

Fermes & maisons villageoises

30 exemples de réhabilitation

Corps de fermes

Maisons agricoles

Granges

Étables

Écuries

Pigeonniers

Chalets

Maisons villageoises...

Résidences principales

Résidences d'été

Ateliers, bureaux

Gîtes, chambres d'hôtes

Logements locatifs

Bibliothèques

Mairies

Musées ruraux...



EYROLLES

Dans la collection *Au pied du mur*

- J. & L. COIGNET, *La maison ancienne, construction, diagnostic, interventions*, 2003
COLLECTIF D'AUTEURS, *Les granges, bien les connaître pour mieux les restaurer*, 2004
J.-M. LAURENT, *Pierre de taille : restauration de façades, ajout de lucarnes*, 2003
C. LE PABIC, *Toits d'ardoise, pose traditionnelle et restauration*, 2004
G. PEIRS, *La brique, fabrication et traditions constructives*, 2004
B. SIGNAL, *Terre crue, techniques de construction et de restauration*, 2005
P. BERTHOLON, O. HUET, *Habitat creusé, le patrimoine troglodytique et sa restauration*, 2005

Page 17, croquis publié avec l'aimable autorisation du Parc national de la Vanoise
et du CAUE de la Savoie, 1995.

Éditions Eyrolles
61, bd Saint-Germain
75240 Paris Cedex 05
www.editions-eyrolles.com

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, microfilmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

L'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie doit être obtenue auprès du Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC) – 20, rue des Grands-Augustins – 75006 PARIS – Tél. : 01 44 07 47 70 – Fax : 01 46 34 67 19.

© Groupe Eyrolles, 2005

ISBN : 2-212-11170-3

ISSN : 1765-7601



Sommaire

Réhabiliter	Yves BRUGIÈRE	9
-------------	---------------	---

Partie I : Habitations

Ensembles bâtis

Exemple 01	Une habitation avec atelier d'artiste en Pays d'Omois	
	<i>Frédéric CHARPENTIER, architecte DPLG</i>	20
	Restauration et aménagement d'une bricole briarde, environs de Château-Thierry (Aisne)	
Exemple 02	Une habitation semi-troglodytique en Anjou	
	<i>Bruno DUQUOC, architecte DPLG et urbaniste DIAR</i>	26
	Réhabilitation d'un ensemble de caves et d'une adjonction en appentis, Blaison-Gohier (Maine-et-Loire)	
Exemple 03	Une extension de résidence secondaire en Hurepoix	
	<i>Michel MOUY, architecte DPLG</i>	30
	Réhabilitation d'une grange et création d'une galerie de communication avec l'habitation principale, Bouray-sur-Juine (Essonne)	
Exemple 04	Une résidence principale en Agenais	
	<i>Patrick PETIT, architecte DPLG</i>	36
	Réhabilitation et extension d'une maison agricole, environs de Fumel (Lot-et-Garonne)	
Exemple 05	Une maison particulière dans le Vannetais	
	<i>Christophe PALOU, architecte DPLG et géobiologue</i>	40
	Réhabilitation d'une maison villageoise en centre-bourg, Marzan (Morbihan)	

Petits volumes

Exemple 06 Un logement de gardien dans la Marche

Patrice TRAPON et Bernard CHIRAC, architectes DPLG 44

Réhabilitation de l'écurie d'un vaste domaine agricole, Ahun (Creuse)

Exemple 07 Une résidence d'été et un cabinet de travail dans les Vosges

Valérie FREY-GOBYN et Maurice FREY, architectes DPLG 48

Réhabilitation d'une portion de maison-bloc villageoise et d'une grange attenante,
Niederhaslach (Bas-Rhin)

Partie II : Gîtes, chambres d'hôtes, hôtels

Gîtes ruraux

Exemple 08 Un gîte de pays de 10 lits en Languedoc

Reine SAGNES et Jean-Marie PETTES, architectes DPLG 54

Réhabilitation d'une ferme de montagne au cœur d'un parc naturel régional, Cambounes (Tarn)

Exemple 09 Un petit gîte rural en Poitou

Olivier DUGAST, architecte DPLG 60

Réhabilitation d'une ferme typique du bocage vendéen, Saint-Paul-en-Pareds (Vendée)

Exemple 10 Un gîte rural de 9 lits en Lomagne

Rémi LABOUP, architecte DPLG 66

Réhabilitation et extension d'une ancienne métairie gasconne,
Saint-Avit-Frandat (Gers)

Exemple 11 Un gîte rural de 7 lits dans le Marais poitevin

Geneviève ROBERT, architecte DPLG 72

Réhabilitation d'une maison villageoise maraîchine et de ses dépendances, Amuré (Deux-Sèvres)

Exemple 12 Un gîte de caractère en Auvergne

Simon TEYSSOU, architecte DPLG 76

Réhabilitation d'une maison villageoise de la Châtaigneraie auvergnate, Saint-Gérons (Cantal)

L'accueil hôtelier

Exemple 13 Un gîte d'étape communal en Bourgogne

Dominique JOUFFROY, architecte DPLG et DESHCMA 82

Réhabilitation d'une maison villageoise en centre-bourg, Salives (Côte-d'Or)

Exemple 14 Un ensemble hôtelier en Angoumois

Joanna FURGALSKA, architecte collaboratrice et Pawel LEPKOWSKI, architecte DPLG et DESHCMA 88

Réhabilitation et extension d'une ancienne tannerie, Saint-Germain-de-Confolens (Charente)

Exemple 15 Des chambres d'hôtes, une auberge et une habitation en Haute-Savoie	
Jean-François CHARBONNIER, architecte DPLG	94
Réhabilitation d'un chalet d'alpage et de son mazot, Le Grand-Bornand (Haute-Savoie)	

Partie III : Bureaux, ateliers

Exemple 16 Un atelier d'artiste en Pays d'Othe	
Michel DUSOLLE, architecte DPLG	102
Réhabilitation d'une grange typique de la vallée de l'Yonne, Dixmont (Yonne)	
Exemple 17 Une agence d'architecte et une habitation en haut Dauphiné	
Sylvestre GARIN, architecte DPLG et DESHCMA	106
Réhabilitation d'une ferme désaffectée d'un hameau montagnard, Puy-Sanières (Hautes-Alpes)	
Exemple 18 Un ensemble de bureaux en Auvergne	
Agnès LANCESTREMÈRE et Anthony GIRARD, architectes DPLG	112
Réhabilitation de la grange d'un domaine agricole dans une vallée cantalienne, Ladinhac (Cantal)	

Partie IV : Logements locatifs

Exemple 19 Un ensemble locatif de 7 logements en Franche-Comté	
Jean-Luc DUFOUR, architecte DESA	120
Réhabilitation d'une grande ferme à l'entrée d'un village de plaine, Petit-Noir (Jura)	
Exemple 20 Un ensemble locatif de 3 logements en Alsace	
Gilles FABBRO, Dominique Bier et Philippe Derrien, architectes DPLG	124
Réhabilitation d'une grange-étable située en centre-bourg, Truchtersheim (Bas-Rhin)	
Exemple 21 Un ensemble de 5 logements jouxtant un bâtiment communal en Haute-Normandie	
Xavier DERBANNE, architecte DPLG	128
Restauration et réhabilitation d'une ferme pour y créer des logements et une bibliothèque, Freneuse (Seine-Maritime)	

Partie V : Équipements communaux

Exemple 22 Une mairie et un poste de pompiers en Lorraine	
Christophe JACQUOT, architecte DPLG	136
Réhabilitation d'une vaste grange-étable et création d'un centre de village, Attignéville (Vosges)	



Exemple 23 Une mairie et une salle polyvalente dans les Ardennes	
<i>Béatrice FAY, architecte DESA</i>	140
Réhabilitation d'une petite ferme en zone classée, Saint-Aignan (Ardennes)	
Exemple 24 Une salle culturelle en Champagne humide	
<i>Daniel JUVENELLE, architecte DPLG et DESHCMA</i>	144
Dépose, remontage et réhabilitation d'une grange-halle, Lusigny-sur-Barse (Aube)	
Exemple 25 Un foyer communal en Barrois	
<i>Christophe JACQUOT, architecte DPLG</i>	150
Réhabilitation d'une petite grange champenoise située en centre-bourg, Arc-en-Barrois (Haute-Marne)	
Exemple 26 Une médiathèque en vallée de Seine	
<i>Gilles et Charles BERTHIER, architectes DPLG</i>	154
Réhabilitation d'une modeste grange jouxtant les bâtiments municipaux, Samois-sur-Seine (Seine-et-Marne)	
Exemple 27 Un espace ludique en Brie	
<i>Vitorio CALDONCELLI-VIDAL, architecte DPLG</i>	160
Réhabilitation d'un pigeonnier au cœur d'un village, Avrainville (Essonnes)	

Partie VI : Musées

Exemple 28 Un musée de la Terre en Cotentin	
<i>Stéphane WATRIN, architecte DPLG</i>	166
Réhabilitation d'une maison en « mûsse » du Pays des Marais, Le Hommet-d'Arthenay (Manche)	
Exemple 29 Un musée rural dans la Vallée du Champsaur	
<i>Jean-François LYON-CAEN, architecte DPLG</i>	170
Réhabilitation et extension d'une maison agricole typique de la région, Bénévent-et-Charbillac (Hautes-Alpes)	
Exemple 30 Un musée des Arts et Traditions populaires dans le Comté de Nice	
<i>Stéphanie CAULLIEZ-LAURENT, architecte DPLG</i>	176
Réhabilitation d'une maison villageoise dans le parc du Mercantour, Guillaumes (Alpes-Maritimes)	

Glossaire	181
Bibliographie	186
Carnet d'adresses	188