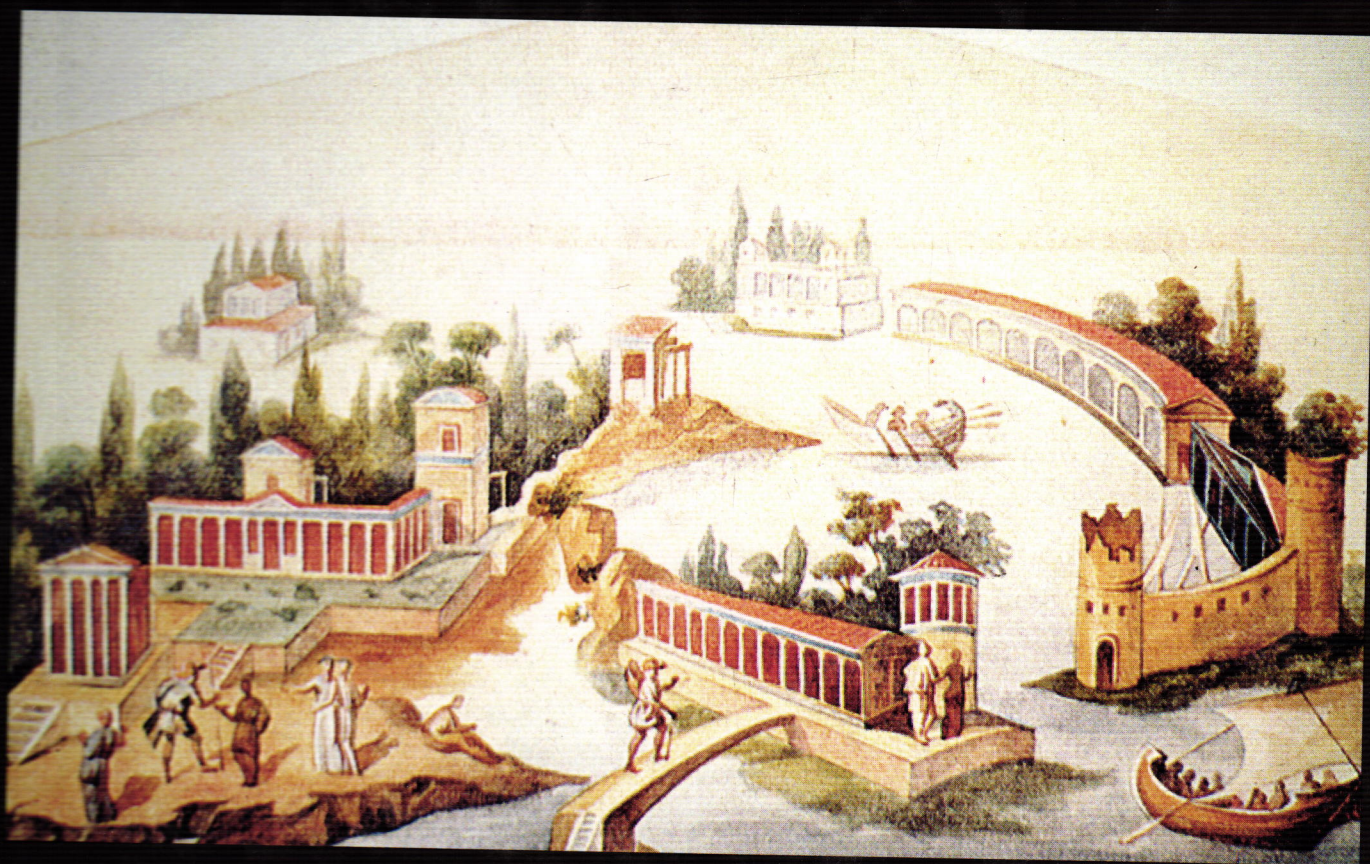


XAVIER LAFON

VILLA MARITIMA

RECHERCHES SUR LES VILLAS LITTORALES
DE L'ITALIE ROMAINE



ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME

Lafon, Xavier, 1949-

Villa Maritima : recherches sur les villas littorales de l'Italie romaine (III^e siècle av. J.-C. - III^e siècle ap. J.-C.) / par Xavier Lafon. - Rome : École française de Rome, 2001.

(Bibliothèque des Écoles françaises d'Athènes et de Rome; 307)

ISBN 2-7283-0618-4

1. Architecture, Domestic - Rome. 2. Architecture, Roman - Italy.

I. Title. II. Series.

CIP - *Bibliothèque de l'École française de Rome*



© - École française de Rome - 2001

ISBN 2-7283-0618-4

Diffusion en France:

DIFFUSION DE BOCCARD
11, RUE DE MÉDICIS
75006 PARIS

Diffusion en Italie:

L'«ERMA» DI BRETSCHNEIDER
VIA CASSIODORO, 19
00193 ROMA

TABLE DES MATIÈRES

	Page
AVANT-PROPOS	1
INTRODUCTION	3
Les sources	4
Représentations figurées	5
Textes	5
Monuments	8
Une <i>Villa</i> , des <i>Villae</i>	10

PREMIÈRE PARTIE

LES VILLAS LITTORALES, PREMIÈRE FORME DE VILLAS MONUMENTALES

Chapitre 1 : LE DÉVELOPPEMENT DE L'HABITAT RURAL EN ITALIE AUX IV ^e ET III ^e SIÈCLES AV. J.-C.	15
L'habitat rural en Grande Grèce avant l'arrivée des Romains (IV ^e -III ^e siècles)	16
Les <i>Fattorie</i>	16
Des villas hellénistiques?	18
L'habitat rural dans le Latium (élargi) avant Hannibal	20
Les données des textes	20
La villa de Plaute	20
Signification de <i>Tugurium</i>	20
Les villas de Sabine et l'origine d'un mythe	21
Enquêtes archéologiques.	23
Les deux types de construction rurale préhannibaliques.	25
Chronologie, répartition, fonction des Types A et B.	29
Le retard du littoral?	31
L'occupation des terres, principes généraux.	31
Conditions juridiques et constructions rurales	31
Les problèmes spécifiques du littoral	33
La Punta Tresino.	34
Présentation générale du site.	34
La fonction défensive.	36
Conclusion	39

Chapitre 2 : L'ESSOR DES VILLAS LITTORALES DANS LES TROIS PREMIERS QUARTS DU II ^E SIÈCLE	41
Les données des textes	41
Une rupture au début du II ^e siècle?	41
Les faits; caractéristiques communes.	41
La villa de Scipion : nature des constructions	43
...ou au milieu du siècle?	47
Les indices	47
La villa catonienne.	47
La naissance sur le littoral de la villa monumentale.	51
La villa Prato de Sperlonga	51
Présentation générale	51
L'importance de la façade aval	53
Activités et organisation de l'espace	56
La villa monumentale : une architecture de prestige?	58
Architecture vernaculaire et architecture savante.	58
Une condamnation immédiate	59
Le rôle spécifique du littoral.	60

DEUXIÈME PARTIE

DE LA VILLA LITTORALE À LA VILLA MARITIME, L'OCCUPATION PROGRESSIVE DU LITTORAL TYRRHÉNIEN AVANT LE RÈGNE D'AUGUSTE

Chapitre 3 : L'EXPANSION DES VILLAS LITTORALES	65
Les données de base	65
Les sources	65
Conventions chronologiques	65
Rapport numérique entre les sources et la réalité	67
Esquisse d'une chronologie	67
La « descente » vers le sud.	67
Importance relative et absolue de Formies et de Baïes	70
Les modalités : l'approche de l'élément liquide.	71
Avant 75	71
Le rôle décisif du relief	71
Les villas isolées du Latium méridional.	76
Le cas particulier des villas suburbaines.	78
Constructions exceptionnelles sur les côtes basses.	81
75-50 : Les premières villas maritimes	83
Les villas du Latium et la Grotte de Tibère.	83
Le Golfe de Naples.	89
Les autres secteurs du littoral – Étrurie méridionale et Suburbium	95
Les lacs des Colli Albani	99
De 50 à 25 av. J.-C. : « La mer rétrécie » (Horace, Odes III, 1, 33)	100
De nouveaux types de site dans le Latium méridional et le Golfe de Naples	101
L'élargissement du phénomène à d'autres secteurs littoraux?	107
Les villas littorales et maritimes républicaines : les formes architecturales	112
Les principes de base : villas littorales et typologie traditionnelle	112
Villas groupées et villas dispersées	112

Formes linéaires et formes compactes	113
Villas avec et sans podium.	115
Premières recherches sur le prospectus	117
L'ambiguïté des portiques de façade	117
Topographie et <i>prospectus</i>	119
Les premières constructions maritimes	122
Constructions dominant la mer	122
Constructions au niveau de la mer	123
Des constructions véritablement maritimes	124
Conclusion	125
 Chapitre 4 : L'ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE	 127
La desserte des villas	128
Le rôle des dessertes routières	128
La nécessité des liaisons terrestres	128
Le facteur « distance »	130
La desserte maritime	137
Importance relative des transports maritimes dans la desserte des villas	137
Les installations portuaires : les mouillages naturels	140
Les ports construits ou aménagés	143
Activités économiques indirectes	148
Les villas littorales comme centres de production	150
Productions agricoles littorales et organisation des domaines	150
Le littoral comme lieu de production	150
Les domaines littoraux	152
Villas et exploitation de la mer	158
Conchyliculture et mytiliculture	159
Pisciculture extensive	161
Pisciculture intensive	164
Villas littorales et industrie de salaisons	179
Villas littorales et spéculation	181
L'incohérence du marché immobilier	181
La surchauffe littorale	183
Raisons politiques	183
Raisons économiques	184
 Chapitre 5 : L'IMPORTANCE DES FACTEURS IDÉOLOGIQUES. LE CONCEPT DE VILLA MARITIMA ..	 187
Un symbole : Baïes	187
Le conflit Clodius / Cicéron et le rôle de Sylla	188
La portée du conflit : Baïes réservée à la <i>nobilitas</i> ?	188
Les villas littorales de Cicéron	189
Le choix du <i>Crater</i> : le rôle de Sylla	189
Le thermalisme et la naissance de Baïes	192
Un thermalisme littoral	192
La naissance et l'essor de Baïes	193
Les <i>Piscinarii nobiles</i>	196
Définition et importance générale de la géographie mythologique	198
Géographie mythologique et localisation des villas littorales	199
Villas littorales et hiérarchie sociale	203
Le concept de <i>villa maritima</i> à la fin de l'époque républicaine	204

Élaboration du concept	205
Diversité du vocabulaire	205
La part des apports étrangers	208
Une réponse à une situation romaine	215
La « fureur de bâtir » à la fin de la République	215
Chronologie et significations des critiques	219
Conclusion : Le modèle de la <i>villa maritima</i> à la fin de la République	224

TROISIÈME PARTIE

LA DIFFUSION ET L'ALTÉRATION DU MODÈLE AUX I^{er} ET II^e SIÈCLES AP. J.-C.

Chapitre 6 : LA DIFFUSION GÉOGRAPHIQUE	229
Une période de transition : l'époque augustéenne	229
Les résidences littorales d'Auguste	229
Les villas de l'époque augustéenne	232
Le Golfe de Naples	232
L'occupation des îles	234
Des villas littorales et maritimes en Italie hors du littoral tyrrhénien central	238
La question des provinces occidentales	241
Les rivages italiens pendant les deux premiers siècles de l'Empire	242
Évolution et répartition géographique des résidences littorales impériales	242
Les Julio-Claudiens : la préférence pour Baïes et <i>Antium</i>	243
Des Flaviens aux Sévères : élargissements ou rétrécissement des secteurs privilégiés?	246
Permanence des contraintes : la répartition des <i>praetoria</i> littoraux	250
Les villas maritimes en Italie centrale : le maintien des zones anciennes	255
Conditions générales. Le faux problème de la production agricole	255
L'importance exceptionnelle de Baïes et du <i>Crater</i> . Le mythe de Baïes	257
Une « crise » dans le Latium méridional?	259
De part et d'autre du Tibre : un essor sans précédent	261
La diffusion dans le reste de l'Italie	264
Le littoral au nord du Pô	264
Italie du sud	268
Chapitre 7 : LA VILLA MARITIME DU HAUT-EMPIRE	273
Les moyens de l'étude : réalités et représentations de la réalité	273
Les données de base	273
Présentation de l'échantillon étudié	273
Une unité entre toutes les villas : la notion de « programme minimum »	274
Nouvelles contraintes et progrès techniques : l'allongement de la durée des séjours	275
Figurations peintes et descriptions littéraires : des grilles de lecture convergentes ..	276
Les représentations figurées de villas maritimes	276
Les descriptions littéraires	279
La nouvelle image de la villa maritime	285
Analyse architecturale des villas maritimes du Haut-Empire	290
L'organisation de l'espace	290
Principes généraux	290
Des rapports complexes avec l'extérieur : monde clos ou espace ouvert?	295

L'alimentation en eau douce des villas maritimes	301
Les formes : analyse de quelques éléments architecturaux	306
Marginalisation des espaces productifs	306
Des recherches nouvelles sur la monumentalisation?	313
Des composants urbains	316
CONCLUSION	323
CATALOGUE DES VILLAS LITTORALES	330
BIBLIOGRAPHIE	475
LISTE DES TABLEAUX	503
LISTE DES FIGURES	505
INDEX	513
TABLES DES MATIÈRES	523