

méthodes



# Conduire son chantier en 70 fiches pratiques

Mise au point du dossier marché de travaux  
Préparation et organisation du chantier  
Planification, exécution et achèvement des travaux

Daniel Couffignal • Pierre Haxaire

EDITIONS  
**LE MONITEUR**  
editionsdumoniteur.com



**Directrice des Éditions** : Claire de Gramont  
**Directeur éditorial** : Thierry Kremer  
**Éditrice** : Émilie Guillier  
**Édition et coordination des illustrations** : Alain Bouteville  
**Conception de la maquette** : Catherine Lattuca  
**Conception de la couverture** : Catherine Lattuca  
**Réalisation de la couverture** : STDI (Judith Malassenet)  
**Mise en pages** : STDI (Camille Marion)  
**Réalisation des illustrations** : Ursula Bouteville  
**Édition déléguée** : Marie Guernut  
**Relecture** : Justine Mercier-Joly  
**Fabrication** : Anne-Lise Lapoire

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), 17 rue d'Uzès – 75002 Paris, 1985-2015  
ISSN : 1255-1406  
ISBN : 978-2-281-11920-6  
www.editionsdumoniteur.com



*Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.*

*Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.*

*En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.*

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, micro-filmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

Liste des sigles et abréviations .....	9
Présentation des auteurs .....	11
Introduction .....	13

**Partie 1 Les intervenants et les dossiers** ..... 15

1 Les intervenants .....	17
2 Le dossier technique et administratif .....	43

**Partie 2 La mise au point du dossier marché de travaux** ..... 51

3 Les documents contractuels du marché .....	53
4 Le rôle d'assistance du responsable des travaux .....	63
5 La synthèse de l'opération .....	71

**Partie 3 La préparation du chantier** ..... 83

6 L'organisation générale du chantier .....	85
7 L'organisation d'un chantier à l'étranger .....	125
8 La préparation et la coordination technique .....	135
9 Les techniques de planification des travaux .....	145
10 La pratique du planning .....	165
11 L'échéancier de versement des acomptes .....	179

**Partie 4 L'exécution des travaux** ..... 189

12 Les préalables à l'exécution des travaux .....	191
13 Les réunions de chantier .....	203
14 La gestion des délais et le contrôle de la qualité .....	225
15 La gestion financière .....	253

<b>Partie 5</b>	<b>L'achèvement du chantier</b> .....	277
<b>16</b>	La réception des travaux .....	279
<b>17</b>	La conclusion financière et administrative.....	293
<b>18</b>	Les différends ou litiges en phase de travaux.....	305
<b>Partie 6</b>	<b>Annexes</b> .....	319
<b>A1</b>	Aide-mémoire des tâches .....	321
	Bibliographie .....	323
	Index .....	325
	Table des matières.....	329