

2

PUCA

QUALITÉ ET SÛRETÉ 24X16 DES ESPACES URBAINS

Onze expériences novatrices

Qualité et sûreté des espaces urbains

Onze expériences novatrices

Comment concevoir et mettre en œuvre des projets urbains qui intègrent la sûreté sans compromettre les vertus de la vie urbaine ? Quelles solutions alternatives à l'urbanisme défensif peut-on apporter aux problèmes de sûreté ?

Lancé en 2010 par le Plan Urbanisme Construction Architecture, le programme « Qualité et sûreté des espaces urbains » a pour but d'expérimenter de nouvelles réponses de maîtrises d'œuvre urbaine permettant d'intégrer la sûreté dans la réalisation des projets d'aménagement. Dix collectivités locales et un maître d'ouvrage privé proposant treize sites d'études ont été retenus afin de représenter un éventail de situations concrètes contrastées : galerie commerçante, quartiers en rénovation urbaine, quartier de gare, parking souterrain, dalle... Des équipes d'experts ont réfléchi pendant un an avec les collectivités locales pour aboutir à des propositions opérationnelles innovantes.

L'ensemble de ces travaux a ouvert de nouvelles perspectives de réflexion. Croisant les regards de chercheurs et d'experts issus de différents horizons (architectes, urbanistes, sociologues, paysagistes...), cet ouvrage rend compte de ces résultats.

Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), depuis sa création en 1998, développe à la fois des programmes de recherche incitative, des actions d'expérimentations et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation scientifique et technique dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la construction et de la conception architecturale et urbaine.

Il est organisé selon quatre grands départements de capitalisation des connaissances : **Société urbaines et habitat** traite des politiques urbaines dans leurs fondements socio-économiques ; **Territoires et aménagement** s'intéresse aux enjeux du développement urbain durable et de la planification ; **Villes et architecture** répond aux enjeux de qualité des réalisations architecturales et urbaines ; **Technologies et construction** couvre les champs de l'innovation dans le domaine du bâtiment. Le PUCA développe une recherche incitative sur le **futur des villes à l'impératif du développement durable**.

Ce plan 2007-2012 se décline selon huit programmes finalisés dont les objectifs de recherche répondent aux défis urbains de demain. Ces programmes sont accompagnés d'ateliers thématiques, de bilans de connaissances et de savoir-faire, ainsi que par des programmes transversaux à l'échelle des territoires et des villes et à l'échelle européenne, avec la participation du PUCA à des réseaux européens de recherche.

Le PUCA, par ailleurs, assure le secrétariat permanent du programme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment (PREBAT).

► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun
Planification sociale de l'urbain et des services publics
Citoyenneté et décision urbaine
Intercommunalité et métropolisation
Normes et fabrique du bien commun
► Le renouveau urbain
Rénovation urbaine et mixité sociale
Renouvellement et recomposition des quartiers
Créativité et attractivité des villes
► L'avenir des périphéries urbaines
Qualité et sûreté des espaces urbains
Architecture de la grande échelle
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation
Dynamiques et pratiques résidentielles
► Comportements résidentiels et défis démographiques
Viellissement de la population et choix résidentiels
Habitat et services aux personnes âgées
Évolutions démographiques et inégalités territoriales
► Accès au logement
Trajectoires résidentielles
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement
Modes et formes de l'hébergement
Économie foncière et immobilière
► L'innovation dans l'architecture et la construction
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délai
Concept qualité, habitat, énergie
Logement design pour tous
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)
REHA (PREBAT)
► Territoires et acteurs économiques
Espaces urbains et dynamiques économiques
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services
Développement économique local et mondialisation
Économie de l'aménagement
Attractivité des territoires
► Vers des villes viables et acceptables
Politiques territoriales et développement durable
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux
Villa urbaine durable
Quartiers durables
Aménagement et démarches HQE
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)

Sommaire

Préface	04
Une histoire d'un programme d'expérimentation	06
Aubervilliers - Dalle Villette	
Redéfinir les limites entre espaces	16
Chelles - Centre gare et square Villa Max	
L'ouverture au public d'un jardin fragile	32
Le Havre - Groupe Paul Bouchez	
Vers une stratégie globale de sécurisation et de valorisation	44
Kremlin Bicêtre - Galerie commerciale « Grand Sud »	
Le commerce ethnique comme levier	58
Lille - Concorde	
Quand la gestion informe l'aménagement	74
Melun - Quartier Mézereaus	
La réouverture d'un parking souterrain	86
Montbéliard - Quartier des Buis	
Les conditions de la mixité fonctionnelle	98
Nantes - Quartiers de la Bottière et du Clos Toreau	
Du diagnostic au projet de sûreté	112
Sevran - Gare Beaudottes et quartier Montceleux	
Entre urbanité, ambiances et pragmatisme : une écologie de l'ordre public .	132
Strasbourg - Port du Rhin	
La stratégie du chantier	146
Atoll à Angers	
Réactivité et ajustements	158
Une convergence des enjeux de qualité et de sûreté	170
Correspondants des collectivités locales dans le programme	
« Qualité et sûreté des espaces urbains »	180