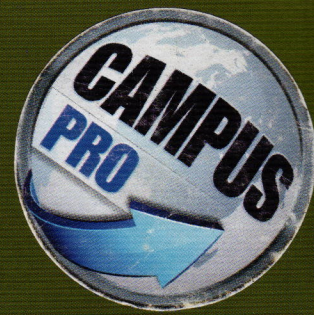


méthodes

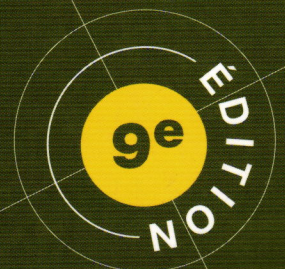
158



170 séquences pour mener une opération de construction

Des études préalables à l'exploitation de l'ouvrage
Marchés publics, marchés privés
Actions, démarches, références et outils

Hervé Debaveye • Pierre Haxaire



Directrice des Éditions : Claire de Gramont

Directeur éditorial : Thierry Kremer

Éditrice : Émilie Guillier

Édition et coordination des illustrations : Alain Bouteville

Conception de la couverture : Catherine Lattuca

Réalisation de la couverture : STDI (Judith Malassenet et David Poidvin)

Mise en pages : Image in Air (Mathieu Ventre)

Réalisation des illustrations : Ursula Bouteville

Fabrication : Anne-Lise Lapoire

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), 17 rue d'Uzès – 75002 Paris, 1993-2015

ISSN : 1255-1406

ISBN : 978-2-281-11882-7

www.editionsdumoniteur.com



Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.

Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.

En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, micro-filmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

SOMMAIRE

	Liste des sigles et abréviations	9
	Introduction	13
1	Études préalables	15
2	Programme	31
3	Désignation de la maîtrise d'œuvre	41
4	Marchés d'études	67
5	Esquisse	87
6	Avant-projet	93
7	Permis de construire et de démolir	119
8	Projet	133
9	Consultation des entreprises	163
10	Offres et marchés	203
11	Préparation du chantier	233
12	Planification du chantier	267
13	Gestion technique et administrative du chantier	285
14	Gestion financière du chantier	309
15	Réception des travaux	329
16	Achèvement du marché	347
17	Vie de l'ouvrage	365
	Index	381
	Table des matières	393