



La Forme Urbaine & l'enjeu de sa qualité



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DURABLES

■ La forme urbaine est une notion polymorphe dont le sens dépend du contexte dans lequel il s'inscrit. Il existe cependant un certain nombre de registres et de critères qui permettent de la qualifier. Aujourd'hui, on prône les démarches qualitatives, l'apport du développement durable dans les opérations d'aménagement.

Les formes urbaines, la recherche de la qualité et le développement durable sont ils des notions compatibles ? Pourra-t-on demain parler de forme urbaine durable ?

La présente étude n'a pas la prétention d'ériger telle opération en modèle idéal. En revanche, elle a l'intention d'essayer d'inventorier les critères à prendre en compte pour tendre vers cette objectif de qualité.

A partir des différents éléments de doctrine, il a été défini une grille d'analyse de la forme urbaine reposant sur trois niveaux (typo morphologique, socio fonctionnel et environnemental). Après avoir sélectionné six opérations

du 20^e siècle caractéristiques d'une forme urbaine reconnue, il a été choisi de les analyser au travers de la présente grille afin de déterminer les thèmes, les critères et les éléments à prendre en compte dans la conception des opérations d'aménagement. Sont ainsi abordées les notions de contexte urbain, de profil d'îlot, de typologie bâtie, de dimensionnement, de perméabilité, de mixité fonctionnelle, d'économie de l'espace, d'énergie, de patrimoine, etc.

L'objectif est, en effet, de proposer une approche méthodologique permettant de dégager, à partir d'opérations différentes, des critères unitaires et qualitatifs susceptibles d'être déclinés à l'acte de construire.

Cf. summary of the content translated into English at the end of the work.

Ver la síntesis de la obra traducida al español al final del libro.

Aménagement et urbanisme
Aménagement
et exploitation de la voirie
Transport et mobilité
Maîtrise d'ouvrage
et équipements publics
Environnement
Technologies
et systèmes d'information



Service technique placé sous l'autorité du ministère de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement durables, le Centre d'Études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques a pour mission de faire progresser les connaissances et les savoir-faire dans tous les domaines liés aux questions urbaines. Partenaire des collectivités locales et des professionnels publics et privés, il est le lieu de référence où se développent les professionnalismes au service de la cité.



Le concept de forme urbaine et sa qualité sous l'angle du développement durable : la forme urbaine durable

1.1. Définition générale de la forme urbaine

- Questions d'échelles
- Questions d'époques
- Questions de société
- Les registres de formes

1.2. L'apport du développement durable dans la recherche de la qualité

- Discuter la notion de qualité
- Prôner une forme urbaine durable
 - Le développement durable et la ville
 - Le développement durable, l'urbanisme et la conception de quartiers
 - Le développement durable et la qualité de la forme urbaine

1.3. Les critères d'analyse de la forme urbaine



L'évolution de la forme urbaine au cours de l'histoire

2.1. Les formes urbaines historiques : illustration nantaise

2.2. Les formes urbaines contemporaines ou les formes urbanistiques prises en tension entre courants théoriques, conjonctures économiques et aspirations sociétales

- Les deux courants dominants du XX^{ème} siècle : le culturalisme et le progressisme
- Aperçu de l'évolution de l'urbanisme au cours des XIX^{ème} et XX^{ème} siècle : frise chronologique

2.3. Les formes urbaines les plus emblématiques du XX^{ème} siècle sous la loupe et les évolutions d'un "modèle" à l'autre

- la cité-jardin : la cité du Chemin Vert, Reims
- l'ensemble : le quartier des États-Unis, Lyon
- le quartier pavillonnaire des années 1930 : le quartier de La Touche, Rennes
- le grand ensemble : la cité du Moulin de Chaoué, Allonnes
- le quartier pavillonnaire des années 1970 : les lotissements de Trégueux
- le quartier à fonctions mixtes : la Zone d'Aménagement Concerté "Les portes de la forêt", Bois-Guillaume



L'ébauche de critères de définition de la qualité de la forme urbaine durable

3.1. Synthèse et analyse des études de cas

3.2. Synthèse des recommandations