

ESSAI

François Ascher



Les nouveaux principes
de l'urbanisme

suivi de

Lexique de la ville plurielle

La collection *l'Aube poche essai*
est dirigée par Jean Viard

© Éditions de l'Aube, 2010
et 2013 pour la présente édition
www.editionsdelaube.com

ISBN 978-2-8159-0735-4

Table des matières

Les nouveaux principes de l'urbanisme

Introduction	9
I – Urbanisation et modernisation	13
Ville et société : une corrélation étroite	13
Les évolutions de longue durée de la société moderne	15
Les deux premières révolutions urbaines modernes	20
II – La troisième modernité	27
Une société plus rationnelle, plus individualiste et plus différenciée	28
L'émergence de la société hypertexte	43
Du capitalisme industriel au capitalisme cognitif	51
III – La troisième révolution urbaine moderne	69
La métropolisation : les villes changent d'échelle et de forme	71

La transformation du système des mobilités urbaines	75
La recomposition sociale des villes	78
La redéfinition des relations entre intérêts individuels, collectifs et généraux	84
Des villes de tous les risques	90
IV – Les principes du nouvel urbanisme	95
1. Élaborer et gérer des projets dans un contexte incertain	97
2. Privilégier les objectifs par rapport aux moyens	100
3. Intégrer les nouveaux modèles de performance	102
4. Adapter les villes à la diversité des besoins	104
5. Concevoir les lieux en fonction des nouvelles pratiques sociales	106
6. Agir dans une société fortement différenciée	109
7. Requalifier les missions des pouvoirs publics	111
8. Répondre à la variété des goûts et des demandes	113
9. Promouvoir une qualité urbaine nouvelle	115
10. Adapter la démocratie à la troisième révolution urbaine	111
Bibliographie	121

Les nouveaux compromis urbains Lexique de la ville plurielle

Introduction – Les quatre composantes des villes contemporaines	127
Accessibilité	143
Attractivité urbaine.	
Classe créative	149
Automobile	154
Beauté [architecturale et urbaine]	158
Bobos	161
Centrale de mobilité	164
Centres commerciaux	167
Cleantech	170
Commerce	
de proximité	176
Commerce le dimanche [Ouverture du...]	179
Communauté d'agglomération et commune	183
Démocratie participative	187
Démolition	190
Densité urbaine.	
Densification	192
Droit à la mobilité	197
Espace public	198
Étalement urbain	200
Gentrification	202
HQE [Haute qualité environnementale]	205
Habitat intermédiaire, individuel groupé, maisons de ville, petit collectif... ..	207
Intercommunalité	211
Intermodalité	212
Logement social	215
Logistique urbaine	220
Maison individuelle [voir aussi «étalement urbain»]	222
Mixité fonctionnelle des espaces urbains	222
Mixité sociale	225
Partenariat public privé [PPP]	228
Péages urbains	231
Périurbains, suburbains, rurbains... ..	233
Polarisation et centralité	236
Politique de la ville.	
Renouvellement urbain	139
Quartier. Voisinage	243
Report modal	245

Rue, boulevard, avenue... ..	247	Trottoirs, tunnels et vitesse	261
Sécurité, vidéo-surveillance ..	254	Urbanisme	262
Service public	258		
Transports à la demande et taxis ..	259		

Entretien avec Grég

Les villes se construisent sur des compromis

Le chercheur François Ascher, théoricien