



République Algérienne démocratique et populaire

Université Saad DAHLEB de Blida

Faculté de la technologie

Institut d'Architecture

OPTION: PROJET URBAIN et ARCHITECTURE

THEME: PROJET URBAIN EN PERIPHERIE

OPERATION: **LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN**
RESTRUCTURATION ET AMÉNAGEMENT D'UN QUARTIER
PILOT A LA PÉRIPHÉRIE DE LA VILLE DE L'ARBAA
ET CONCEPTION D'UN CENTRE D'AFFAIRE

Présenté par : -LOUKKAD BELAID
 - HAMMACHE ABDELHALIM

Encadré par: Mr: TAHARI MOHAMED LAMINE
Assisté par : Mme: BENOURET LAMIA

Promotion : Juin 2015.

PHASE INTRODUCTIVE



- I- Introduction a la thématique générale: Architecture et
Projet Urbain**
- II- Introduction au thème: Projet Urbain en Périphérie
& Etalement urbain, (la restructuration et l'aménagement urbain)**
- III- Présentation du cas d'étude: La Ville de L'ARBAA**
- IV- Introduction a la Problématique**
- V- Présentation de la problématique**
- VI- Les hypothèses de travailles**
- VII- Les Objectifs de Recherche**
- VIII- Présentation de la Démarche Méthodologique**
- IX- Présentation du Contenu des trois Chapitres**

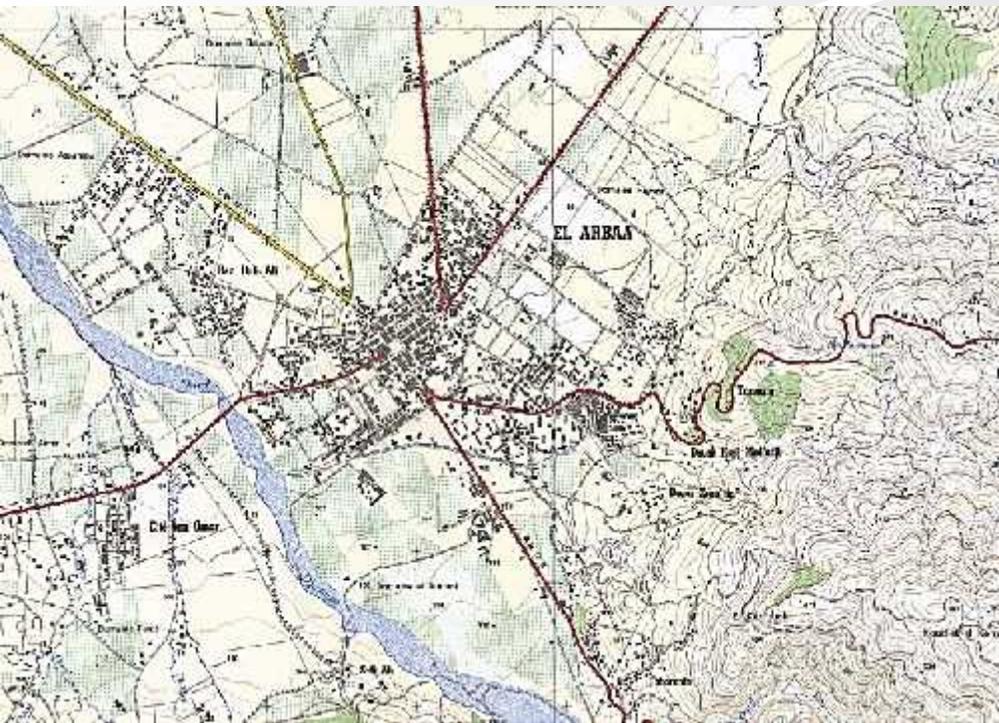


« je me suis souvent prononcé a ce sujet: je perçois la ville comme une nébuleuse, une agglomération incontrôlée. On peut agir sur cette matière, Elle est transformable, améliorable, par des processus itératifs d'altération, de substitution, de révélation... »...

**- jean NOUVEL, l'architecture en question, publications du moniteur, paris 1996.*



L'ETAT DE L'ART



Exemple de ceinture verte a la périphérie source internet



- Etat de l'Art c'est la Connaissance en relation avec la thématique développée.

I- La ville et ces mutations urbaines

II- L'étalement Urbain et la périurbanisation comme un **Phénomène** d'étude

III- Le projet urbain (restructuration et aménagement) comme un **concept** garant d'une urbanisation durable lutte contre l'étalement urbain.

« ... Une grande erreur du 19^e siècle en architecture – une erreur qui se continue – c'est d'avoir étudié un édifice en lui-même sans souci des voisins, et avec encore moins de souci des masses plus éloignées, avec une ignorance totale du mécanisme de l'agglomération, par conséquent, du rôle que la construction projetée va jouer dans l'agglomération, soit par son utilisation, soit par son aspect ... »...

**- George SEBILLE, l'Architecture d'Aujourd'hui .*

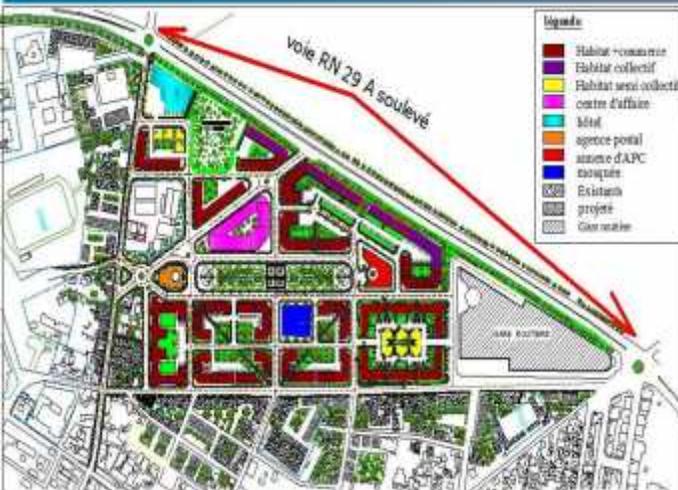


CAS D'ETUDE

Ville de l'Arbaa source Google earth



- I- PRESENTATION DE LA VILLE
- II- PRESENTATION DE L'AIRE D'INTERVENTION
- III- CARACTERE DE D'URBAIN
- IV- PROBLEMATIQUE SPECIFIQUE
- V- THEMATIQUE D'INTERVENTION
- VI- STRUCTURE DE L'URBAIN
- VII- CONCLUSION Générale



« la connaissance de développement historique de la ville dans l'histoire est d'une importance décisive pour chaque nouveau projet, car toute époque se construit sur celle qui la précédé... »...

*- ROBERT KRIER , L'ESPACE DE LA VILLE

PLAN D'AMENAGEMENT



3D DU PROJET

SOMMAIRE

1-PHASE INTRODUCTIVE

- 1-1/ PROBLÉMATIQUE GÉNÉRALE
- 1-2/ CHOIX DE LA VILLE
- 1-3/- PRÉSENTATION DE LA VILLE
 - 1/ situation géographique
 - 2/ Données géographique

2-LECTURE TYPO-MORPHOLOGIQUE DU TERRITOIRE

- 2-1/ STRUCTURE TERRITORIALE
 - 1/ Structure territoriale
 - 2/ Evolution hiérarchique des parcours

3-PHASE COGNITIVE

- 3-1/LECTURE DIACHRONIQUE
 - 1/ Epoque antique
 - 2/ Epoque pré-coloniale
 - 3/ Epoque coloniale
 - 4/ Epoque post-colonial
 - 4/ Synthèse de la croissance
- 3-2/LECTURE SYNCHRONIQUE
 - 1/ structure formelle
 - 2/ structure fonctionnelle
 - 3/ structure viaire
- 3-3/ SYNTHÈSE DE LA CROISSANCE

4-PRESENTATION DU SITE D'INTERVENTION

- 4-1/ CHOIX DU SITE
- 4-2/ SITUATION

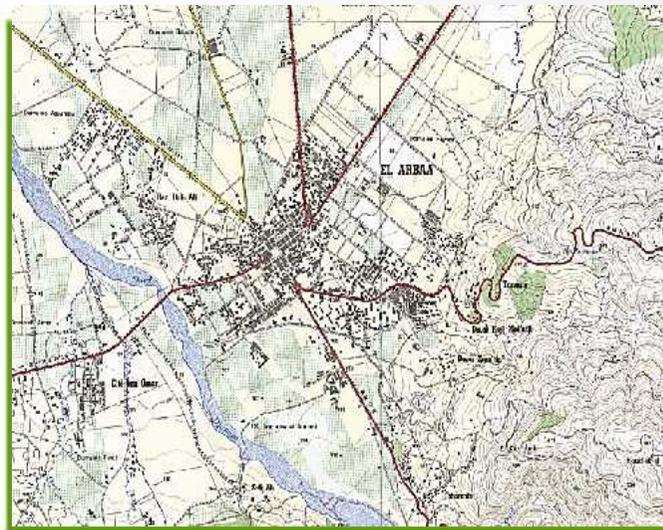
5-PHASE NORMATIVE

- 5-1/ CARACTERE URBAIN
 - 1/ structure de persistances
 - 2/ structure de conformation
 - 3/ structure fonctionnelle existante
- 5-2/ STRUCTURE DE L'URBAIN
 - 1/ Plan invariant
- 2/ PROBLEMATIQUE SPECIFIQUE
- 3/ THÉMATIQUE D'INTERVENTION
- 4/ SCHÉMA DE STRUCTURE
- 5/ PLAN D'AMÉNAGEMENT

6- PHASE OPERATIONNELLE

- 1/ Habitant intégré +habitat semi-collectif
- 2/Centre Commercial

1-PHASE INTRODUCTIVE



1-1/ PROBLÉMATIQUE GÉNÉRALE

1-2/ CHOIX DE LA VILLE

1-3/- PRÉSENTATION DE LA VILLE

1/ situation géographique

2/ Données géographique

PAROLE D'ARCHITECTE

« je me suis souvent prononcé a ce sujet: je perçois la ville comme une nébuleuse, une agglomération incontrôlée. On peut agir sur cette matière, Elle est transformable, améliorable, par des processus itératifs d'altération, de substitution, de révélation... »...

**- jean NOUVEL, l'architecture en question, publications du moniteur, paris 1996.*



A propos des villes actuelles, l'un des changements les plus notables qui affecte les villes algériennes a trait en effet à l'extension spatiale des agglomérations.

Si la quasi-totalité des organismes urbaines est aujourd'hui concernée par l'**étalement urbain**, c'est autour des grandes agglomérations que ce phénomène, d'une ampleur inconnue jusqu'à présent, et le plus remarquable, la constitution de **périphéries** de plus en plus lointaines.

Plusieurs évolutions continues ont progressivement poussé à l'étalement urbain:

- La demande de consommation de logement plus importante, a éloigné la frontière de la ville en déplaçant les ménages vers la périphérie des agglomérations où le prix de la terre est plus bas.
- La saturation dans les centres villes provoquent des extensions vers la périphérie

Mais ce phénomène(la construction en périphérie) actuellement a conduit à une baisse cohérence entre l'espace construit et le tissu existant.

Cette baisse de cohérence résulte:

- Une rupture entre les tissu existants et les différentes extensions
- Pas schéma d'organisation de la ville
- Manque de continuité de la structure viaire entre le noyau et l'extension
- Absence de continuité avec les centres villes.
- Les extensions non contrôlées .

Donc, la questionne qui se pose:

Comment on peut gérer ou bien maitriser ce phénomène?

1-2/ CHOIX DE LA VILLE

- La ville a été dans le passé l'une des plus belles productions des grandes civilisations, mais Aujourd'hui nos villes perdent leurs **identité** à travers la rupture de la morphologie urbaine et manque de cohérence du tissu urbain, ça résulte une déformation de l'image de la ville qui s'est traduit par **une crise de la ville**.

- Ça résulte une déformation de l'image de la ville et donnera une crise.

- La crise se définit donc par une perte des valeurs de la société, on arrive à un point où on ne peut pas faire la différence entre le vrai et le faux, le bien et le mal, le beau et le laid, l'utile et l'inutile.

- L'Arabaa comme toutes les villes Algériennes souffre par les mêmes symptômes de crise actuelle de nos villes.

- D'après la richesse de ses terres agricoles, l'Arabaa représente des caractères urbains et architecturaux anciens d'une grande valeur, et indiquer pour une étude approfondie qui permettrait de mettre en évidence ces mêmes caractères urbains et architecturaux, et servir à toutes futures interventions dans ce site.

PAROLE D'ARCHITECTE

«La ville n'est pas seulement un ensemble d'édifices publics ou privés, reliés entre eux par des espaces libres, elle est tout un processus d'évolution qui prend ses racines dans le temps »

*- *S. MURATORI*



1-2/- PRÉSENTATION DE LA VILLE

1/ situation géographique

D'une superficie totale de 8525 ha, la commune de LARBAA chef-lieu de daïra parmi les sept que compte la WILAYA de BLIDA se situe à 38 km de distance de cette dernière ainsi qu'à 30 km de la wilaya d'ALGER. " elle est limitée par:

Nord : Communes de Sidi Moussa et les Eucalyptus

Est : Commune de Meftah

Sud : Commune de Tablat et Souhane

Ouest : Commune de Bougara

2/ Données géographique

Cette commune possède un double terroir, l'un dans la plaine de la Mitidja et l'autre dans l'Atlas Blidéen.

Sa superficie totale est de 85,25km²

dont:

37,40% de la plaine .

15,9% de haut piedmonts.

9,4% de bas piedmonts

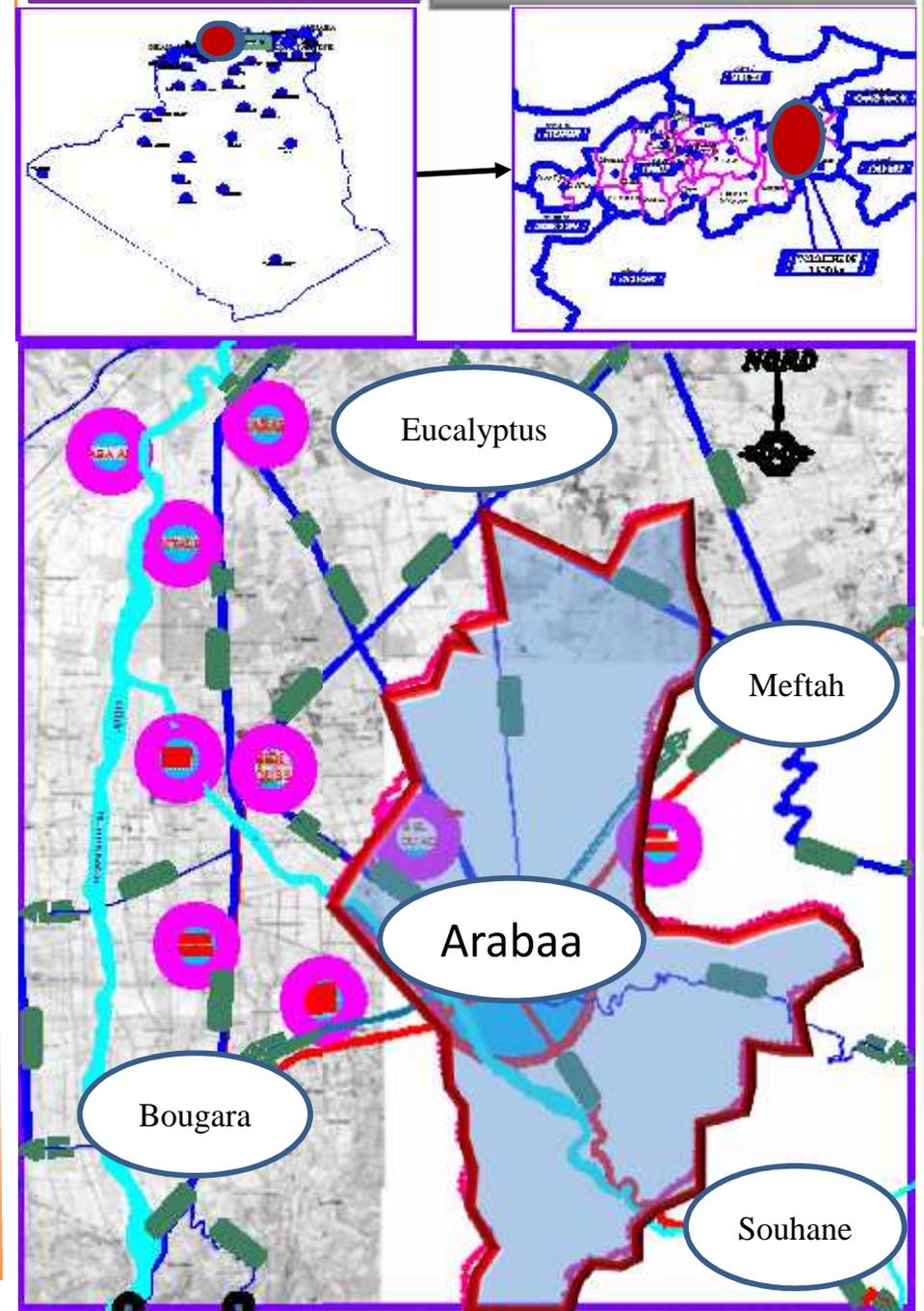
La situation de l'Arabaa intégrée

Dans première de la métropole est traversée par deux axes nationaux :

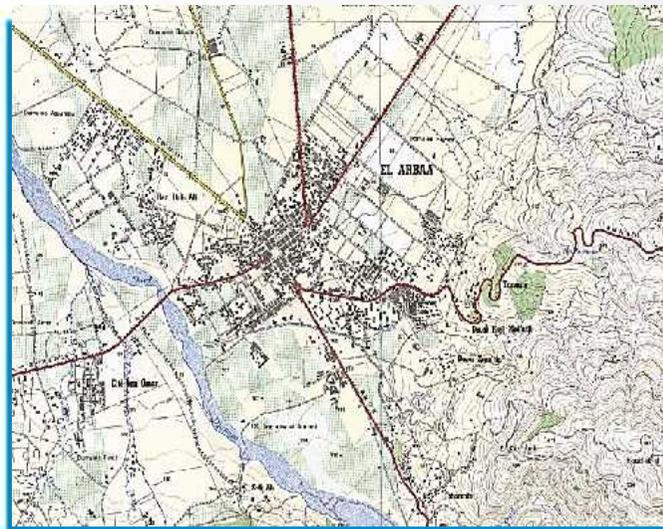
RN 29: de Blida vers Meftah

RN 08: de Tablat vers Alger

L'intersection de ses deux voies fait d'elle(Arabaa) un carrefour des relation (Est-Ouest) et (Nord-Sud),de l'Algérois avec le reste du pays .



2-LECTURE TYPO-MORPHOLOGIQUE DU TERRITOIRE



2-1/ STRUCTURE TERRITORIALE

1/ Structure territoriale

2/ Evolution hiérarchique des parcours

Définition du Territoire :

Le territoire est une étendue de pays qui ressortie à une juridiction quelconque, le territoire d'un état est l'espace terrestre maritime et aérien sur le quel les organes de gouvernement peuvent exercer leur pouvoir



2-1/ STRUCTURE TERRITORIALE

1/ Structure territoriale

Pour assister à la naissance de la ville il faut remonter à l'origine des établissements humains.

L'étude de la structure de territoire consiste à retrouver les parcours qui ont structuré le territoire de la ville au fil de temps.

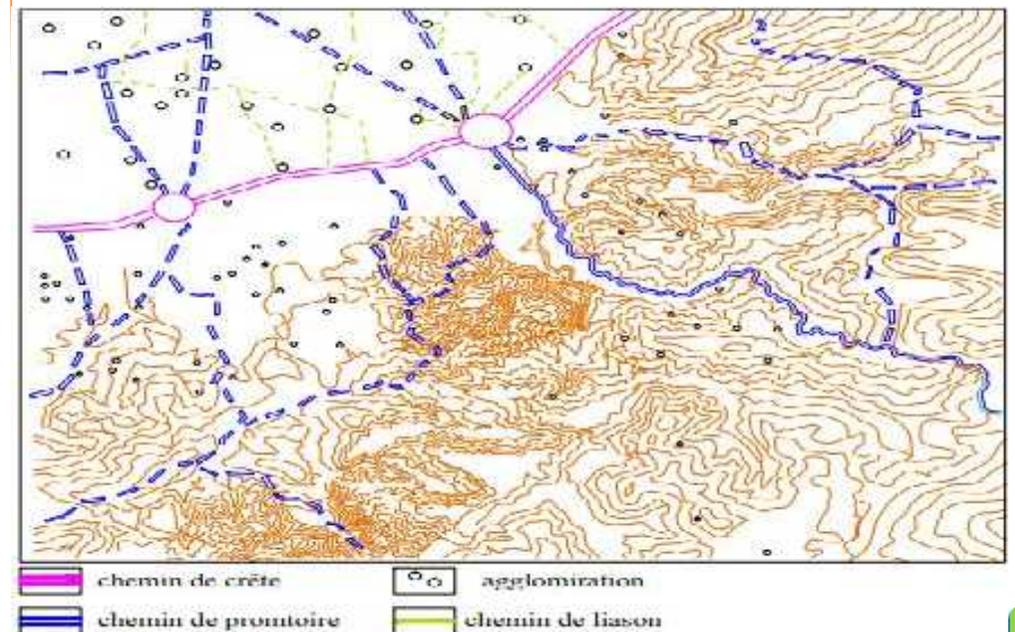
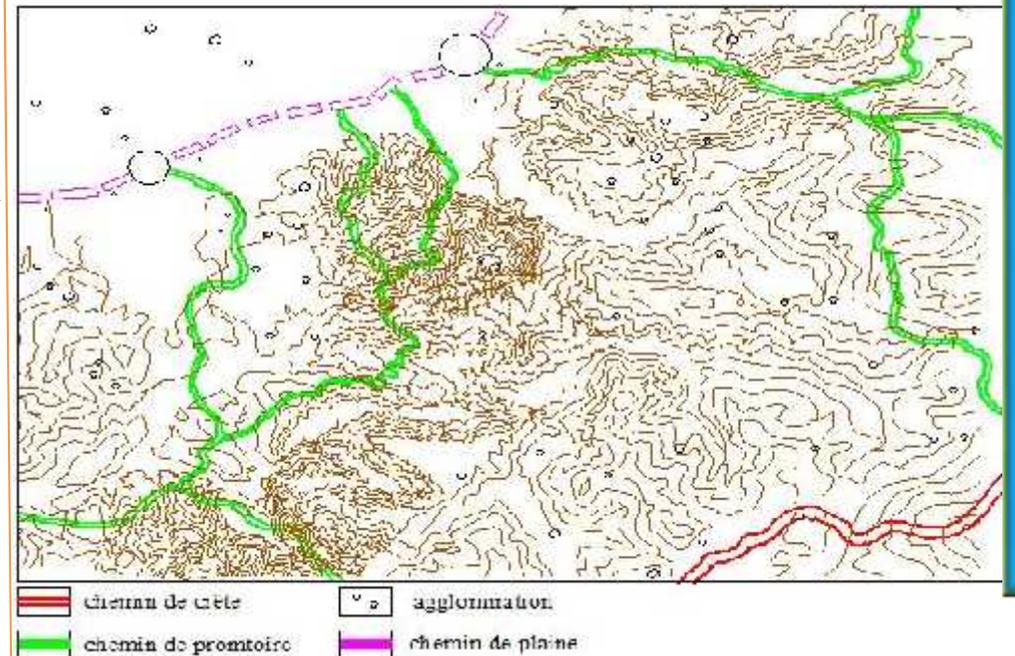
Cela consiste à déterminer l'ordre chronologique de la formation des parcours qui structurent la ville de l'Arbaa :

- 1/Le premier parcours était le chemin de crête
- 2/la formation d'agglomérations du promontoire qui se dérivent du chemin de crête.
- 3/la formation d'agglomération dans la plaine,et qui sont reliées avec les agglomérations des promontoires par le chemin de la plaine.
- 4/L'arriver des colons.

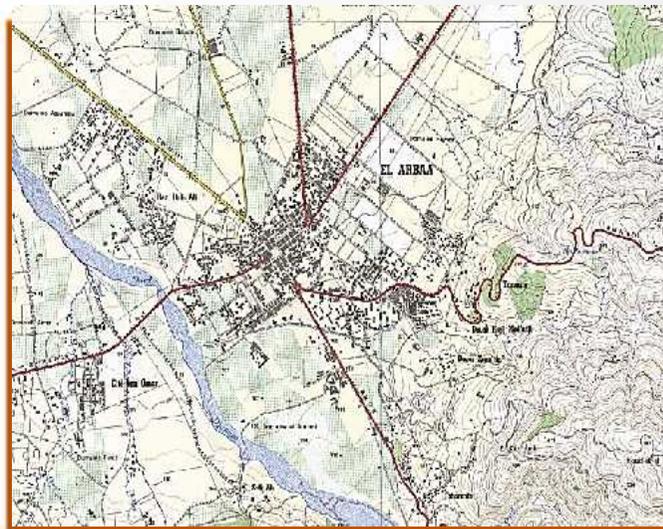
2/ Evolution hiérarchique des parcours

Vis-à-vis de cette étude on peut constater que la ville de l'Arbaa a été structurée sur la base de deux parcours importants :

- 1^{er} parcours : NE-SO, dit le parcours du piémont qui lie Blida à Khémis El Khechna.
- 2eme parcours : SE-NO, qui lie Bou Saada à Alger dont les structures permanentes sont surtout naturelles:
Oued djemaa à l'Ouest et les montagnes au sud qui forment des barrières naturelles devant l'extension de la ville de l'Arbaa dans ses directions/



3-PHASE COGNITIVE



3-1/LECTURE DIACHRONIQUE

- 1/ Epoque antique
- 2/ Epoque pré-coloniale
- 3/ Epoque coloniale
- 4/ Epoque post-colonial
- 5/ Synthèse de la croissance



3-2/LECTURE SYNCHRONIQUE

- 1/ structure formelle
- 2/ structure fonctionnelle
- 3/ structure viaire

3-1/LECTURE DIACHRONIQUE

1/ Epoque antique

D'après l'histoire, l'Arbaa a été occupée par les Romains ,Arabes ,Turques et enfin par les Français

1/- Les romains:

les premiers établissements qui existent dans la ville de l'Arbaa sont les romains qu'ils ont fait d'un réseau routier. Pour la sécurité de ces voies ils ont construit des postes de contrôle installés par les militaires pour mieux contrôler le territoire. ils adaptaient une méthode géométrique simple pour déterminer l'emplacement de leur poste de défense

07 Km entre Blida et Bouinane

07 km entre Bouinane et Bougara

07km entre Bougara et Larbaa

07km entre Larbaa et Meftah

02/ -Les arabes :

le poste de sécurité fut transformé en un marché Arabe

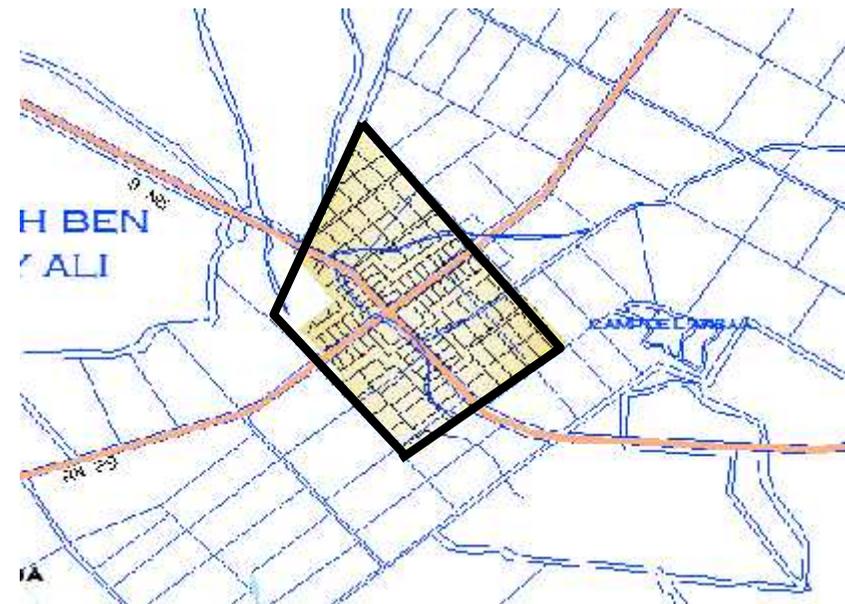
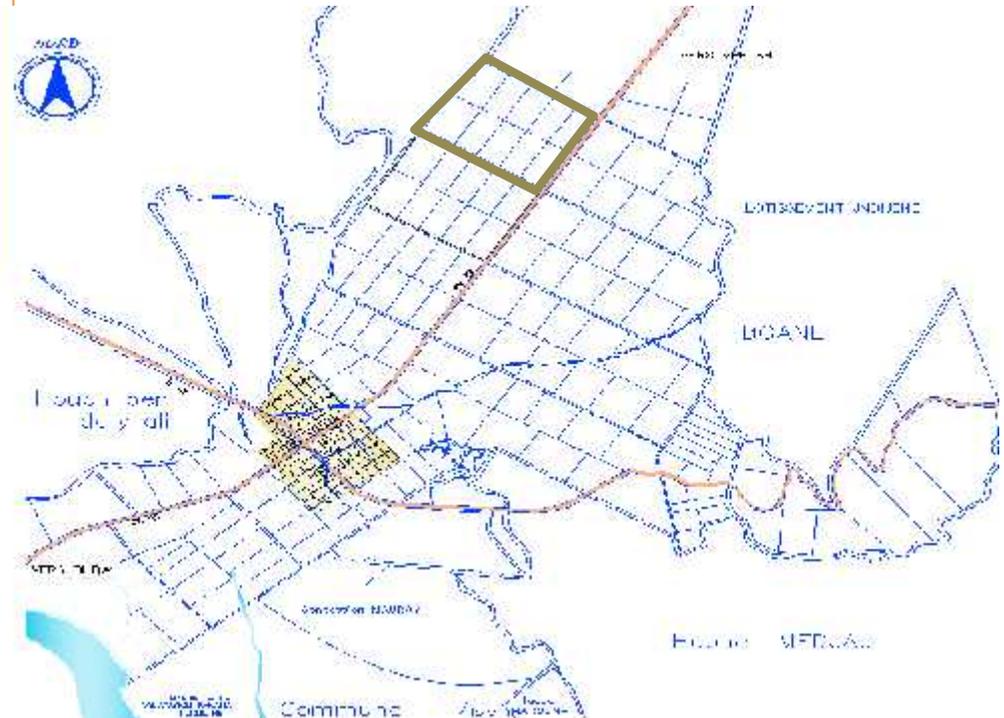
2/ Epoque pré-coloniale

1/- Les turcs :

Le marché de cette agglomération se tenait tous les mercredis, près de l'oued Djemaa, d'où l'origine de l'appellation de la ville (ARABAA) .

3-Epoque coloniale:

D'après l'arrivée des colons qui ont commencé à occuper les terres agricoles et les posséder. Ils ont proposé un plan de cadastre qui a été fait en 1849



3-1/LECTURE DIACHRONIQUE

Etude de la parcelle

Les militaires français ont été précis dans leur découpage parcellaire. Ils adaptaient la méthode de maillage qui s'appuie sur deux points:

- le percement
- le dédoublement

Création de la parcelle agraire

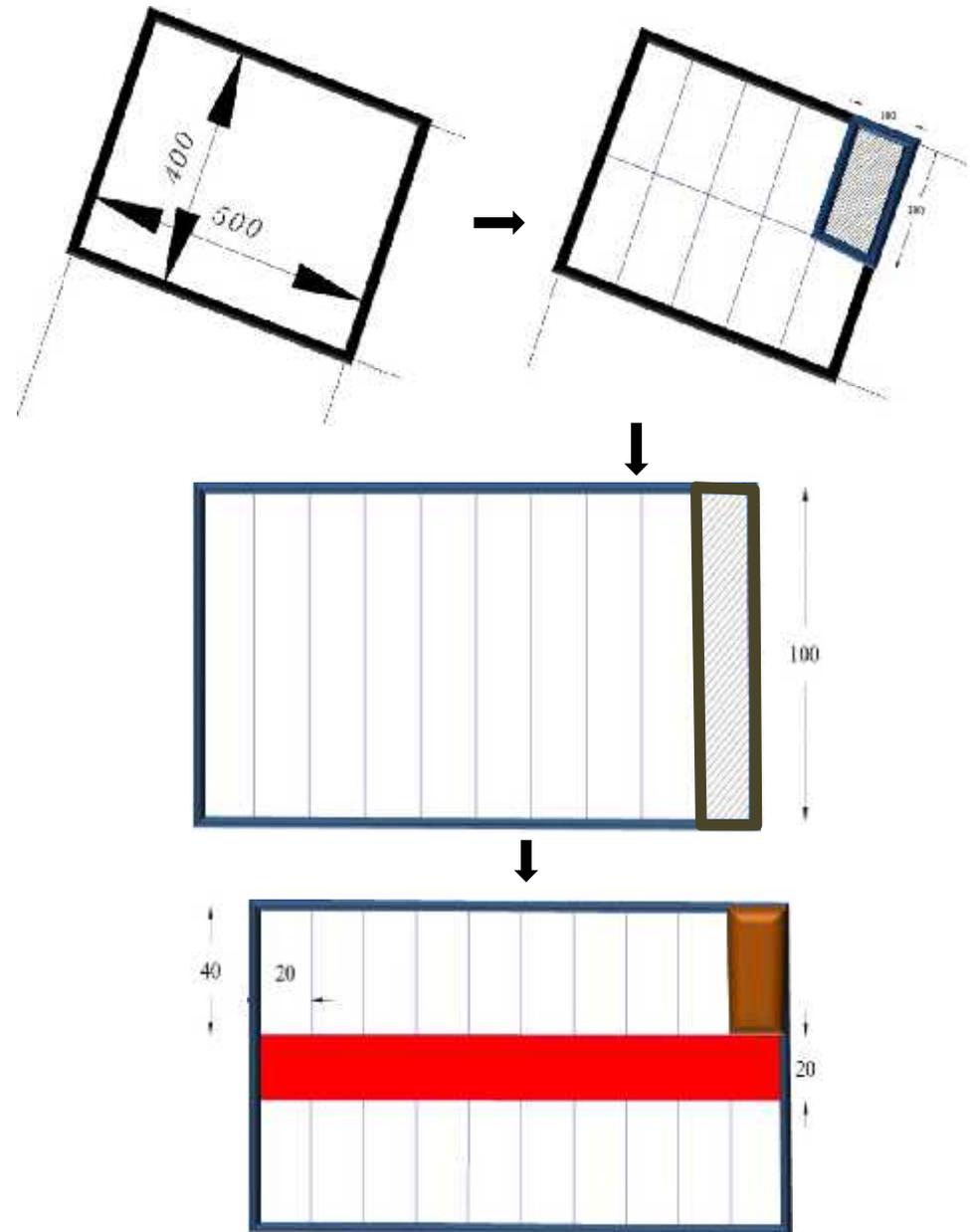
le module agraire était le but d'un découpage régulier de chaque maille.

Qui est : $(400/2)$ et $(500/5)$

Création de la parcelle urbaine:

Le même principe de découpage a été suivi, ils ont divisé $(200/10)$ et $(100/2)$.

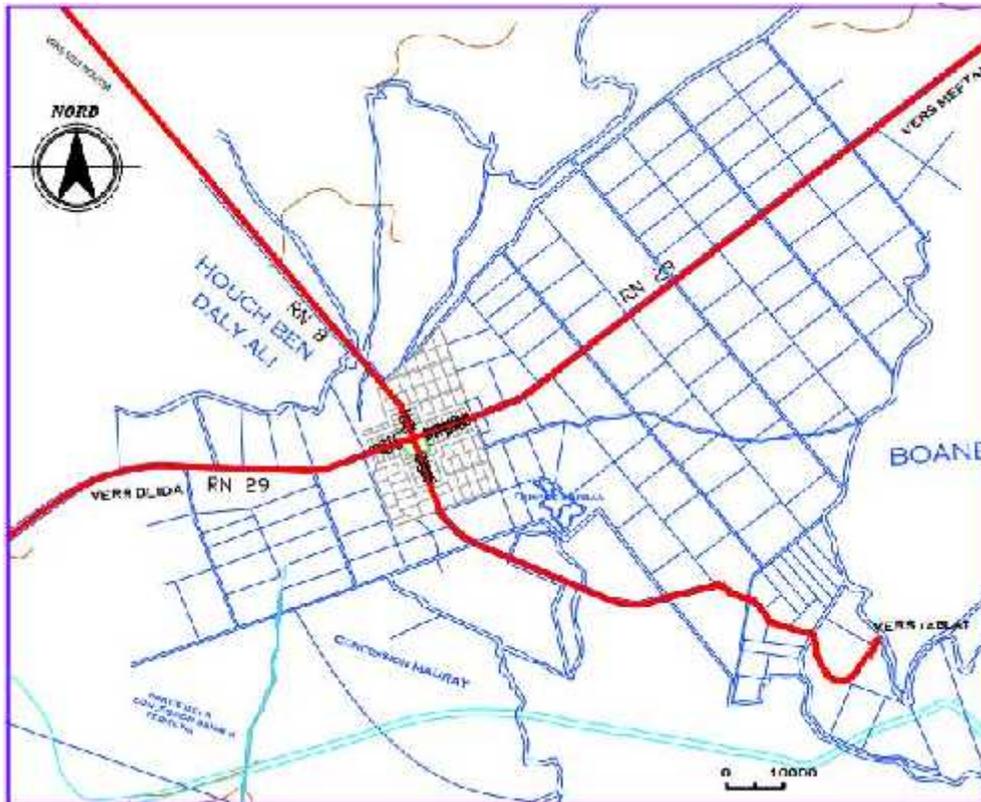
Mais la nécessité de circuler entre les parcelles obligeait les français à percer une voie intermédiaire de 20m de largeur.



3-1/LECTURE DIACHRONIQUE

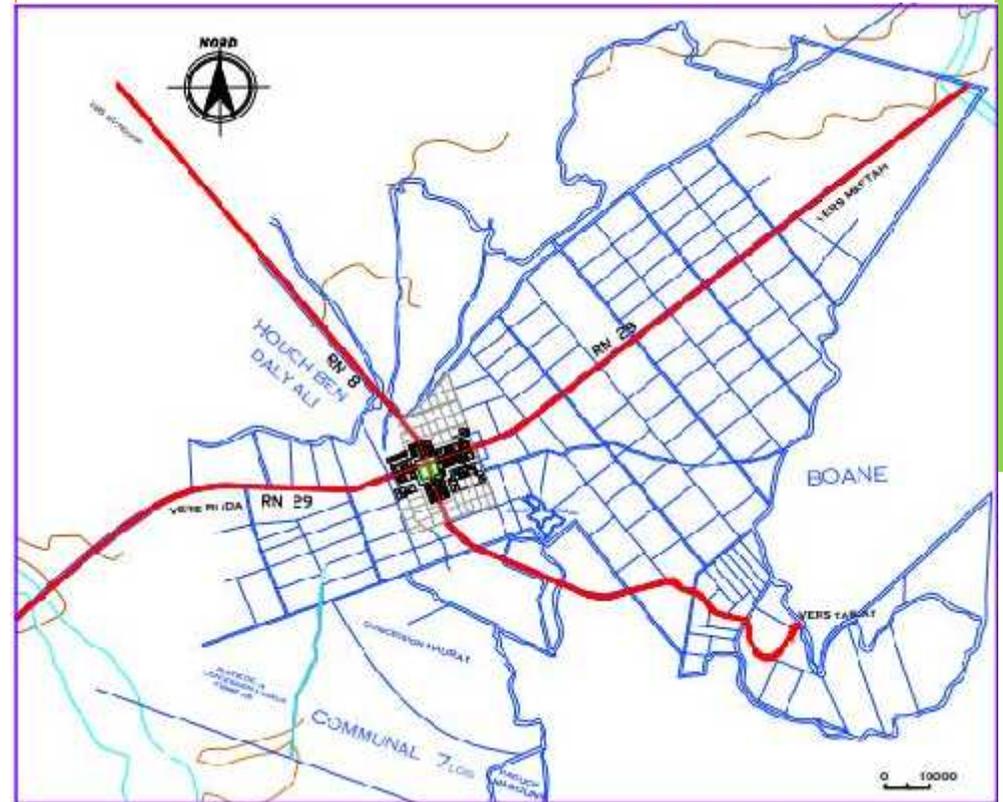
La croissance de la ville pendant la période coloniale

On peut citer plusieurs périodes:



1850

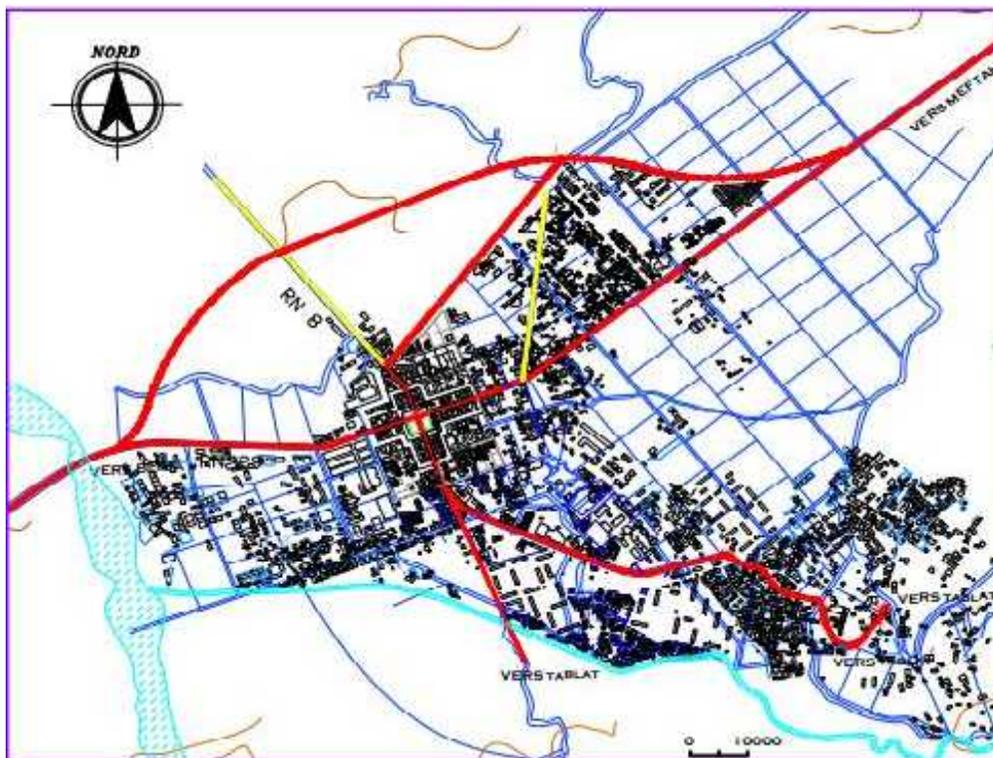
1/ La création d'un centre de population sur la croisement de deux routes nationales .
Il était peuplé de 41 familles .
Au point d'intersection, ils ont créé deux placettes complètement plantées.



Période 1850 - 1900

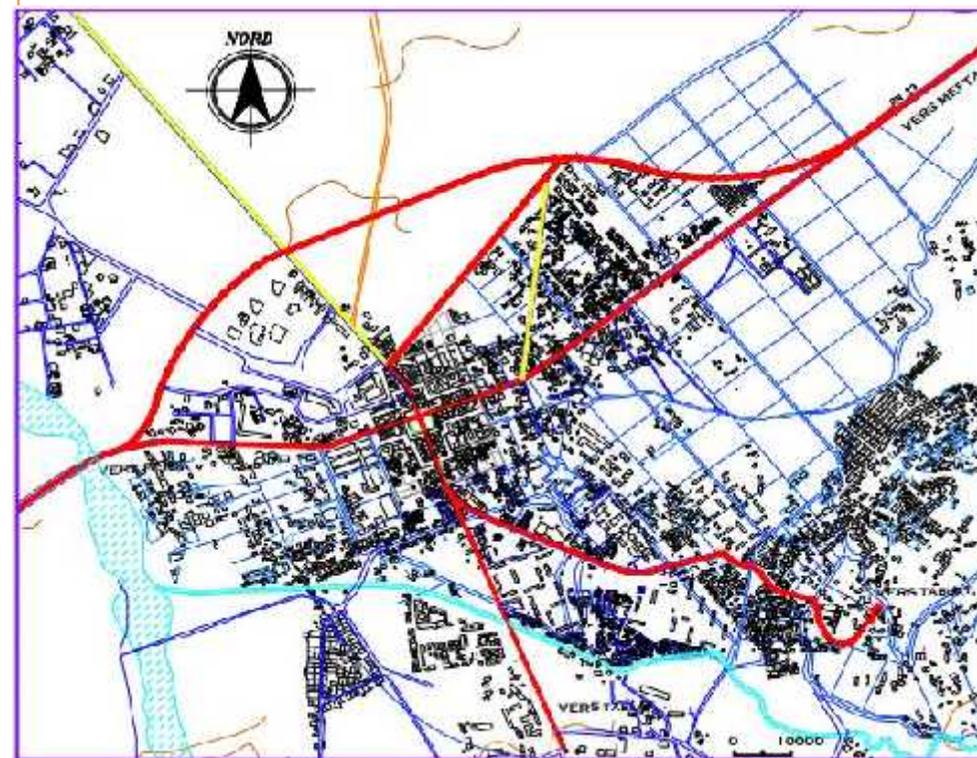
2/La nécessité de construire des hangars sur la partie arrière de chaque parcelle ce qui donne une construction occupant toute la parcelle (maison, cour, hangar).

3-1/LECTURE DIACHRONIQUE



Période 1977-2000

Cette période a été marquée par la naissance de plusieurs quartiers notamment el Fahs, Gipoulou et Mazounia qui sont venus tous se greffer autour du noyau originel, ainsi la création un obstacle pour stopper la consommation des terrains agricoles

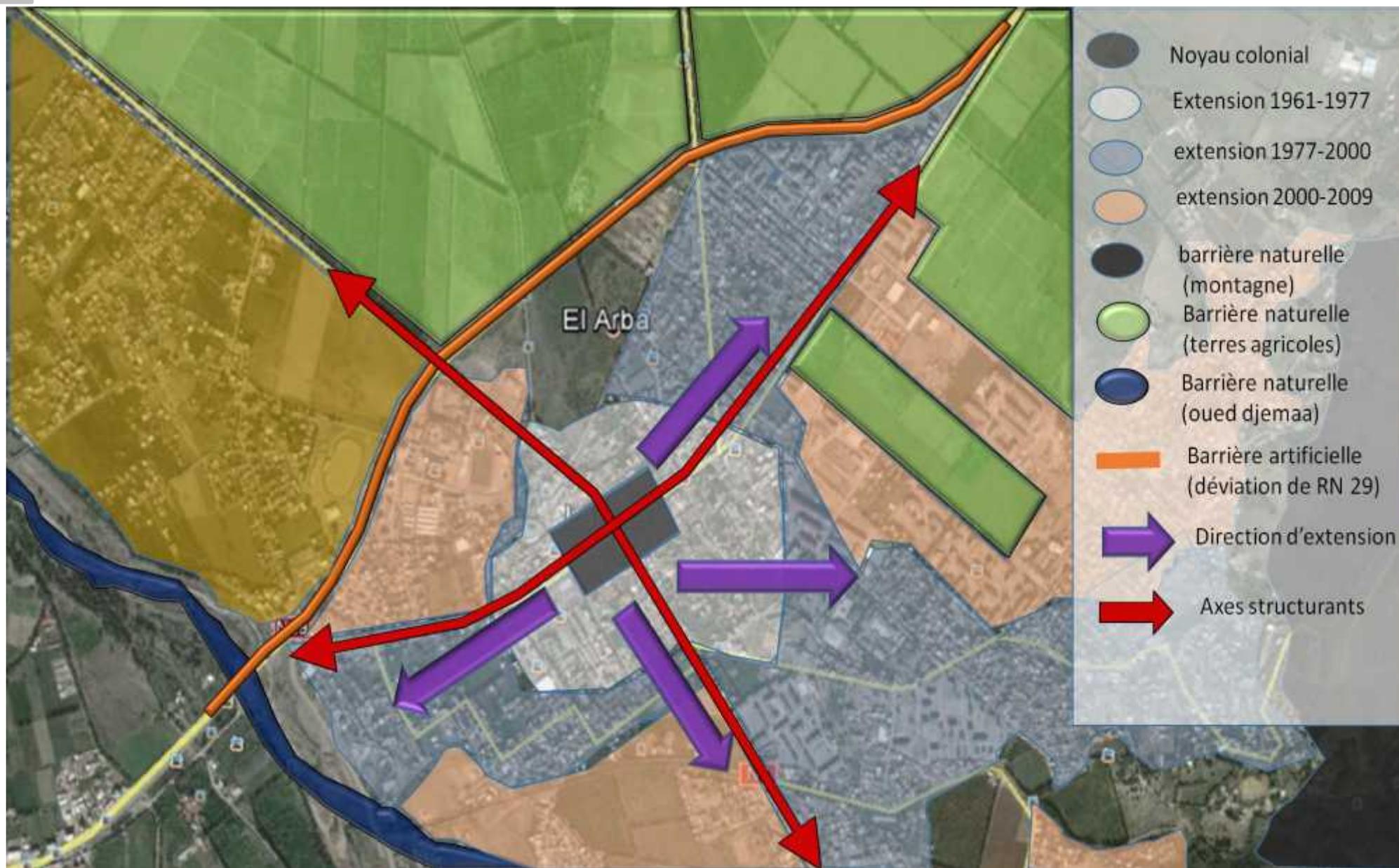


Période 2000-2009

Durant cette période, la commune de L'Arbaa s'est définie par des extensions vers Meftah et un étalement urbain et la consommation progressive des terres agricoles.

3-1/LECTURE DIACHRONIQUE

5/ Synthèse de la croissance



3-1/LECTURE DIACHRONIQUE

L'histoire de l'Arbaa ne peut pas être dissociée du reste des villes de la Mitidja, même si cette ville a gardé des caractères urbains plus anciens elle est considérée comme une création coloniale.

Le phénomène de transformation de la ville de l'Arbaa peut être synthétisé sous 3 périodes qui sont :

1/-Période coloniale:

Elle se caractérise par:
L'implantation du noyau à
l'intersection des deux axes
structurant

2/-Période postcoloniale

Elle se caractérise par les différentes
extensions sur les différentes
directions

3/-Période actuelle

Planification vers le piémont d'une
part et la franchissement vers les
terres agricoles d'une autre part,
malgré la présence de la déviation de
RN 29 qui présente une barrière
artificiel contre l'étalement urbain

Rappel a la Problématique Générale

Aujourd'hui, les villes coloniales sont devenues un héritage nationale.

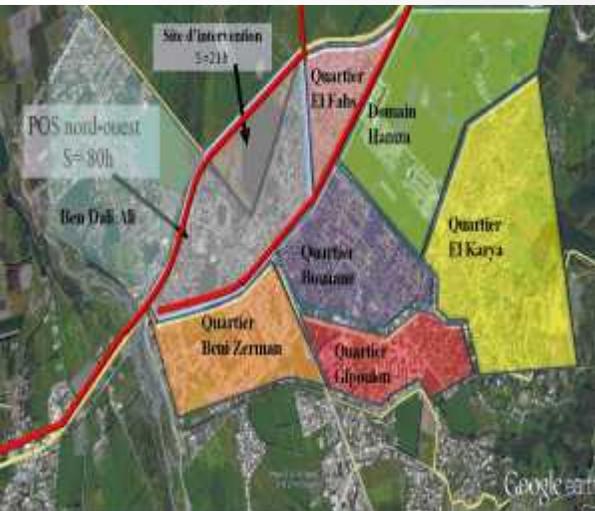
Elles posent un grand problème. **Celui se trouve** au niveau de l'inadaptation de ces villes avec les nouveaux besoins.

Ces villes ont une croissance accrue et non ordonnée et non maitrisée, des fois détriment des terres agricoles.

Remarque

L'extension de la ville de l'Arbaa sera orientée vers la région montagneuse

4-PRESENTATION DU SITE D'INTERVENTION



4-1/ CHOIX DU SITE

4-2/ SITUATION

5-PHASE NORMATIVE

5-1/ CARACTERE URBAIN

1/ structure de persistances

2/ structure de conformation

3/ structure fonctionnelle existante

5-2/ STRUCTURE DE L'URBAIN

1/ Plan invariant

2/ PROBLEMATIQUE SPECIFIQUE

3/ THÉMATIQUE D'INTERVENTION

4/ SCHÉMA DE STRUCTURE

5/ PLAN D'AMÉNAGEMENT

6- PHASE OPERATIONNELLE

1/ Habitant intégré +habitat semi-collectif

2/Centre d'affaire

MERCI

Pour tous ceux qui ont assisté,
Espérons qu'ils ont tiré profit et qu'ils
jugeront favorablement notre travail...

halim& belaid