

Mai - Juin 1994 - n° 274-275 - 120 francs

urbanisme

Le magazine
des acteurs de la ville



**Les petites villes
au secours
de l'aménagement
du territoire**

forum
Reportage:
pourquoi
Sénart
broie du noir

gestion
de la ville
Immigrés :
réintégrer les foyers
dans la ville

à l'étranger
Athènes : le dernier
méga-rêve
de Mélina

culture
La ville vue
par Roger Tallon



Le logement social sous pression

05274



9 771240 087403



gestion de la ville

- Immigrés: réintégrer les foyers dans la ville** page 77
- La Rochelle insonorise ses vieux HLM** page 82
- Les déchets ultimes résistent à la concertation** page 83
- L'arbre, parent pauvre de la ville** page 84
- Aujourd'hui, les notaires se mettent au vert** page 87

repères

page 4

bloc-notes

Le sacré dans la cité page 9

enquête

Les petites villes au secours du territoire page 10

forum

Une ambition pour la ville: "Profession urbaniste" page 16

Sénart broie du noir page 21

Minguettes: dix tours et puis s'en vont page 24

Chroniques de banlieue: Le Perreux, une petite ville si tranquille page 26

Les nouveaux atours des cœurs de ville page 28

L'urbanisme est, aussi, un jeu d'enfants page 32

Manin-Jaurès: l'art et la manière page 34

Contrats de ville: penser complexe, agir simple page 39

Donner un nouveau souffle aux POS page 41

La banlieue-monde page 44

Comment faire rimer urbanisme et démocratie? page 46

L'information locale découvre ses bornes page 88

Le résistible déclin des transports collectifs page 90

Chronique juridique: les enquêtes publiques cherchent leur public page 93

à l'étranger

Le dernier méga-rêve de Mélina page 98

Atlanta en forme pré-olympique page 101

Les bons plans du Disneyland nippon page 105

culture

La ville vue par Roger Tallon page 108

Un citoyen nommé Voltaire page 110

Les livres page 112

Le logement au cœur du débat



Subrepticement, le vocabulaire de la ville s'est enrichi d'une nouvelle catégorie: le logement très social.

Ce n'est certes pas le signe d'une avancée sociale. Mais probablement celui d'une prise de conscience. Les prémices étaient nombreuses: quasi-disparition du locatif privé, augmentation très forte des familles monoparentales, chute des sorties du parc HLM, gonflement de la demande en raison de la précarité sociale grandissante, etc. Résultat: la population des plus démunis ne cesse de croître. Face à la montée des besoins, la réponse des pouvoirs publics a longtemps été timorée. Pour aboutir, à l'orée de cette décennie, à un fort déficit en constructions neuves. Depuis quelque temps, heureusement, on observe un réel changement. Mises en chantier plus nombreuses, priorité aux plus pauvres, réflexions sur les modes d'attribution et sur le financement, recherche de la qualité, du respect de l'environnement et d'un véritable service aux habitants. Les HLM - leur prochain congrès le mettra en lumière - entendent d'ailleurs bien réaffirmer l'impérieuse nécessité du droit au logement. C'est le cœur de notre dossier. Ce problème du logement, vous le retrouverez aussi dans notre enquête sur le «remailage» du territoire et dans nos reportages sur les foyers de travailleurs. Mais ce thème n'épuise pas ce numéro double, riche en sujets variés, avec lequel nous espérons que vous partagerez votre repos estival.

Emmanuel GABE
Rédacteur en chef

dossier

Le logement social sous pression

Face à la crise, au nombre grandissant des sans-abri, à la paupérisation des habitants et à l'émergence d'un droit au logement, le mouvement HLM se retrouve une fois de plus en première ligne. Son congrès sera naturellement le lieu de convergence de ces questions et des interrogations sur le rôle que ce type d'habitat doit jouer aujourd'hui. Priorités sociales, financements, procédures de décision et d'attributions, mesures en gestation et en débats: "Urbanisme" dresse l'état des lieux et propose quelques réflexions pour l'avenir.

page 51



Peters Day