

4.720.1.487.1

**4.720.1.487.1**

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE.  
Université **SAAD DAHLAB, Blida 01**



**MEMOIRE DE MASTER 2**

**EN ARCHITECTURE**

**Option : Architecture, Ville et Territoire  
(ARVITER)**

Intitulé :

**LECTURE DE L'ETALEMENT URBAIN ET SON IMPACT  
SUR LA VILLE DE SIDI RACHED**

Cas d'étude le quartier Tayeb

**Réalisé par :**

Melle : DOUADI Amina  
Melle : NACHEF Fouzia

**Encadré par :**

Melle : BOUSTIL Feriel  
Mme : TOUNSI Hakima  
Ms : YAHIA Hocine

Soutenir le : 30 /06/2016

Devant le jury : P : Mme : NECISSA Yamina

E : Melle : BOUHELOUF Yasmine



Année Universitaire 2015 - 2016

## REMERCIEMENTS

*Nous remercions tout d'abord Dieu le tout puissant de nous avoir illuminé et ouvert les portes du savoir et de nous avoir donné la volonté et le courage pour accomplir ce travail.*

*Nos remerciements les plus sincères à mes promotrices « Melle BOUSTIL »*

*Et notre assistantes, « M<sup>me</sup> Tounci » et « M<sup>r</sup> Yahya » pour Les précieux conseils et éclaircissement depuis la conception de ce travail jusqu'à sa présentation.*

*Nos remerciements s'adressent également aux membres du jury qui nous Ont fait l'honneur d'accepter d'évaluer ce travail.*

*Sans oublier de remercier vivement tous les professeurs qui nous ont Enseignés durant les 5 années, et toute personne ayant participé de près ou de loin à l'élaboration de ce travail.*

*و ما توفيقى إلا بالله العلي العظيم*

## *Dédicaces*



*Je tiens à dédier ce travail à :*

*Ma première source d'amour et de force, à savoir mes parents. À ma très douce*

*Maman Razika, pour tous les sacrifices qu'une mère fait si fièrement pour ses enfants.*

*À mon papa D. Que j'aime énormément, qui me soutient à tout moment.*

*À mes chers frères Farid, Mohamed, Antar et Farhet, et Mes sœurs : Yasmin, Donia et Aya ainsi qu'à toute ma famille maternelle et paternelle.*

*Mes amies : Malika, Assia, Nassima ; Imen ; Fathia, Soumia .  
Ma très chère amie et binôme Fouzia pour sa gentillesse infinie ainsi qu'à toute sa famille.*

*Pour Mr. Salim Boughara pour son aide ainsi que sa famille  
Pour toute personne qui m'a donné le courage de continuer  
Tous mes maitres qui ont jalonné ma scolarité et m'ont prodigué leur savoir sans retenue.*

*Ma promotion 2015/2016 sans exception.*

*D. Amina*



## *Dédicaces*

*Je dédie ce modeste travail, avec une énorme joie et un infini plaisir,  
aux deux merveilleuses personnes*

*Qui m'ont aidé et guidé vers la voie de réussite :*

*-A ma mère T. Houria, qui a veillé sur moi avec tant d'amour, que sans  
elle je ne pouvais être ce que je suis.*

*-A mon père N. Mohamed pour son attention et son sacrifice.*

*Je le dédie aussi à :*

*-A mes chers frères Saad, Allal, Mostapha et Toufik, et chère sœur  
Yakout, Fatiha, Razika avec son mari K, Hakim.*

*-A mon meilleure ami : Malika, Amel, Assia, Nabila, Meriem, et  
Ichrak pour ses encouragements et sa présence.*

*Ma très chère amie et binôme Amina pour sa gentillesse infinie ainsi  
qu'à toute sa famille.*

*A tous mes camarades et enseignants du département d'Architecture Et  
D'Urbanisme de Blida.*

*N. Fouzia*

I-5-1 Situation Géographique.....	p23
I-5-2- Climatologie De La Ville .....	p24
I-5-3-Choix De La Ville De Sidi Rached .....	p25

## **CHAPITRE II : ETAT DE CONNAISSANCE**

II.1 Définition Générale De L'étalement Urbain.....	P27
II.1.1 Définitions De L'étalement Urbain Et Autres Notions.....	P29
II.1.2 Définition L'étalement Urbain En Urbanisme.....	P29
II. 2 Histoire Du Processus.....	P30
II. 3 Facteurs, Impacts Et Enjeux De L'étalement Urbain .....	P31
II-4 Principales Conséquences De L'étalement Urbain .....	P34
II-5 Les Modèles D'étalement Urbain.....	P35
II-6 Présentation D'un Exemple .....	P36

## **CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE**

iii.1. La Morphogenèse De La Ville De Sidi Rached .....	P42
iii.1.1.La Géomorphologie De La Ville .....	P42
iii.1.2 Aperçue Historique De La Ville De Sidi Rached.....	P44
I.2.1 Evolution Historique .....	P46.
iii.2. La Morphologie De La Ville De Sidi Rached.....	P51
2.1.1 La Morphologie Urbaine.....	P51
2.1.2 L'analyse Morphologique .....	P52
2.1.3 Le But De L'analyse Morphologique .....	P52
III.2.2 Les Systèmes De La Structure Urbaine .....	P53

2.2.1 Le Système viaire .....	P53
2.2.1.1 LA CIRCULATION DE LA VILLE .....	P54
II.2.1.2 L'ACCESSIBILITE DE LA VILLE .....	P55
2.2.1.3 LA NODALITE DE LA VILLE ET SON FLUX .....	P56
2.2.1.3 LES GRILLES TYPOLOGIE DE SYSTEME VIAIRE.....	P57
III 2.2.2 SYSTEME DE PARCELLAIRE .....	P60
2.2.2.1LESCRITERESGEOMETRIQUES .....	P60
2.2.2.2LESCRITERESDIMENTIONNELLES .....	P61
2.2.2.3 LES GRILLES DE SYSTEME PARCELLAIRE.....	P63
III.2.3 LE SYSTEME BATIS .....	P67
2.2.3.1 CLASSIFICATION DE BATIS .....	P67
2..2.3.2 FONCTION DE BATI.....	P68
2.2.3.3 CLASSIFICATION DES EQUIPEMENTS.....	P68
2.2.3.4 LES EQUIPEMENT DE LA VILLE.....	P69
II.2.3.4 LA CLASSIFICATION DE L'HABITAT .....	P72
II.2.3.5 LA CLASSIFICATION DE L'HABITAT INDIVIDUELLE .....	P73
II.2.3.6 LES GRILLES DE SYSTEME BATIS.....	P74
III 2 .2.4 SYSTEME DE L'ESPACE LIBRE .....	P76
III 2 .2.5 LA CARTE DE SYNTHESE DE LA MORPHOLOGIE DE LE VILLE DE SIDI RACHED .....	P77

## **AIRE D'INTERVENTION (QUARTIER TAYEB BEN ZINEB)**

III 3.1 Présentation du site .....	p79
III.3.2. La Situation Géographique du Quartier.....	p79
III.3.3.Délimitation du quartier Tayeb ben ZINEB .....	p79
III.3.4 La Topographie Du Quartier .....	p80

III.3.5 RÉSEAU VIAIRE.....	p81
3.5.1 L'accessibilité au Quartier.....	p81
3.5.2 Hiérarchisation Des Voies Du Quartier .....	p81
III.3.6 Système parcellaire .....	p83
III .3.7 Les Propositions projetés sur le quartier de Tayeb Ben Zineb par le P.D.A.U De La Commune De Sidi Rached .....	p84
3.7.1 Les Orientations de PDAU pour la zone UB.....	p85
a/- les caractéristiques et programme retenu pour l'ilot N° 01.....	p85
b/- les caractéristiques et programme retenu pour ilot N° 02.....	p86
C/- les caractéristiques et programme retenu pour ilot N° 03.....	p87
III.4 LES PRINCIPES GENERAUX D'AMENAGEMENT.....	p89
4.1 SYSTEME DE VOIRIE DE QUARTIER.....	p89
4.2 SYSTEME PARCELLAIRE DE QUARTIER .....	p90
4.2.1 LA SUBDIVISION DE QUARTIER 0 DES ILOTS.....	p90
4.2.2 LA PARCELLARISATION DE L'ILOT.....	p90
4.3 LES CONCEPTS D'AMENAGEMENT DU QUARTIE.....	p91
4.4 PLAN D'AMENAGEMENT.....	p93
4.4.1 LE CHOIX DE L'ILOT N° 12.....	p94
LE CHOIX DE PROJET.....	p95
Projet 01 : HABITAT SEMI COLLECTIF (INTERMEDIARE).....	p95
Un Concept Architecturale et Urbain.....	p95
HABITAT INTERMEDIARE.....	p96
ANALYSE PHYSIQUE DE PROJET.....	p96
Dossier Graphique.....	p99
CONCLUSION.....	
La Bibliographie.....	

**INTRODUCTION**

**GENERALE**



# INTRODUCTION GENERALE

---

## Préambule

**Ce** présent mémoire a pour objet de vous présenter le processus de conception d'une crèche et l'habitat semi collectif et toutes les activités qui vont avec ce projet, qui se situe dans la ville de Sidi Rached.

Ce travail est le fruit de toute une année de travail. Il représente notre dernier projet dans l'établissement, suivant une démarche pédagogique basée sur la lecture typo morphologique des espaces anthropisés.

L'atelier de 5<sup>ème</sup> année permet de finaliser les études en architecture, par une vision synthétisante des différentes thématiques enseignées durant le cursus, à savoir la composition architecturale, l'intégration au site, la conception architecturale, l'analyse urbaine, les détails de construction.

**Nous** allons essayer de voir, comment nous s'intégrons dans notre environnement et comment nous créons un produit qui a une relation avec la ville et son territoire, tout en étant durable?

## INTRODUCTION GENERALE

---

### 1- PROBLEMATIQUE GENERALE DU MASTER ARVITER :

La spécialité proposée à travers le master **Architecture Ville et Territoire** permet aux étudiants d'obtenir une compétence double ; d'une part, d'appréhender le **phénomène urbain** complexe dans un système de structures permettant une **conception cohérente d'actions à projeter sur l'espace urbain**, d'autre part de **respecter l'environnement** territorial à la ville en insérant de **projets architecturaux** dans la logique structurelle et culturelle du territoire, comme **projets intégrés dans leur contexte** et comme solutions aux problématiques locales rencontrées et identifiées.

La production de l'environnement bâti connaît depuis les années 50 un boom sans précédent dans l'histoire de l'humanité.

Dans le courant du 20<sup>ème</sup> siècle, les typologies architecturales sont passées du stade évolutif dynamique « naturel » à une expression définitivement figée qui ne permet plus des mutations typologiques profondes mais seulement des variations stylistiques sur un même thème.

**L'école typomorphologique** a donné naissance au **projet urbain** face au dilemme de la **crise urbaine**.

Quant aux typologies urbaines, elles découlent en partie des nouvelles typologies architecturales, mais aussi d'un certain nombre de facteurs tels que les communications et la technologie.

L'architecture se trouve ainsi confrontée à une situation où la prise de décision en matière de typologie est souvent aléatoire, relevant de choix esthétiques souvent éclectiques, et procédant d'une subjectivité individualiste qui développe des opinions personnelles rattachées à des sentiments et émotions propres à la personne plutôt qu'à des observations de faits réels possédant une dynamique qui leur est propre, indépendamment de l'observateur.

Pour Muratori la production de la ville c'est la production d'une œuvre d'art collective par toute la société.

## INTRODUCTION GENERALE

---

Pour Bill Hillier c'est l'espace configurationnel rattaché à une dynamique sociale.

La production typologique se base ainsi sur une réalité culturelle, donc d'un produit de société, au niveau d'une aire géographique donnée.

L'architecture et l'urbanisme sont donc des faits culturels à base constante et à diversités multiples dues aux spécificités territoriales et urbaines.

Le territoire dans lequel se produit l'environnement bâti possède une réalité culturelle en plus de sa réalité naturelle ; c'est de là que va naître la tendance typologique.

La ville dans laquelle se produit le projet architectural possède des constantes structurelles en termes de hiérarchies du viaire, de modularité, de nodalités et de pertinences ; le projet architectural sera confronté à la gestion de ces constantes urbaines qui vont à leur tour orienter le développement et la création d'une typologie architecturale adéquate dans une localisation urbaine donnée.

C'est seulement en respectant ces constantes structurelles et ces spécificités territoriales qu'un habitat durable peut être envisagé, à travers la reconnaissance de l'apprentissage ancestral des sociétés qui nous ont précédés, de leurs productions spontanées qui ont répondu à des besoins précis sans causer de dommages aux ressources naturelles et sans mettre en danger l'évolution des générations futures.

Ces enseignements sont contenus dans le patrimoine qui devient une source de connaissance et d'inspiration pour les créations architecturales futures.

Le corollaire direct du concept de patrimoine est évidemment celui d'histoire.

L'histoire devient ainsi la source des références indispensables à une production durable de l'environnement anthropique.

La reconnaissance de la valeur existentielle de l'homme au sein de la nature et la connaissance profonde de cette dernière afin de ne pas

## INTRODUCTION GENERALE

---

l'exploiter au delà de ses limites, est la condition qui permet à l'« habiter » de se réaliser, par opposition au « loger » d'aujourd'hui.

Retrouver la codification de la production du bâti à travers sa réalité territoriale, comme base structurelle, est un préalable à la reconnaissance des lois de la production de l'espace anthropique.

Les différents moments de l'anthropisation de l'espace : le territoire, l'agglomération et l'édifice, sont les trois niveaux d'échelle à travers lesquelles va s'exprimer toute l'action humaine sur son environnement.

La connaissance – reconnaissance de ces échelles et de leurs articulations permettra éventuellement de faire ressortir les modèles structurels pour la conception et le contrôle des extensions urbaines et des projections architecturales.

Dans le cadre de notre master, la reconnaissance de la structure territoriale génératrice d'habitat comme première matrice des implantations anthropiques, et de la structure urbaine comme naturellement issue de cette structure territoriale et elle-même matrice du tissu urbain, est une condition sine qua none d'une production durable de l'habitat humain.

Au sein du master ARVITER nous proposons d'effectuer une reconnaissance de ces relations entre territoires culturels, structures urbaines et production de typologies architecturales.

Nous proposons cet approfondissement des connaissances en typologie à partir d'une stance actuelle. Nous nous insérons ainsi dans une problématique contemporaine de la production de l'environnement bâti.

L'enseignement des typologies et la pratique de relevés et d'analyse constitue l'aspect cumulatif des connaissances du réel, qui est finalisé par un projet architectural dont les références typologiques sont définies et rattachées à l'aire culturelle, au territoire et à l'époque, dans un esprit de durabilité, associant continuité et innovation.

La recherche cumulative in situ permet de produire des registres de répertoires typologiques.

## INTRODUCTION GENERALE

---

Ainsi, et grâce à une accumulation de connaissances typologiques et stylistiques relatives à des aires culturelles données, et à une réalité territoriale et urbaine donnée, et dans la perspective d'insertion dans une réalité socio-économique contemporaine, le projet final pourra s'exprimer par rapport à un système de références typomorphologiques propres à son aire culturelle, et concrétisera ainsi une attitude créatrice de formes architecturales en relation avec la réalité culturelle du territoire et les besoins actuels de la population.

D.R. BOUGHERIRA – HADJI Ouenza  
Porteur du Master.

## INTRODUCTION GENERALE

---

### 2- INTRODUCTION GENERALE AU THEME :

L'habitat constitue en Algérie un sujet de préoccupation majeure. En effet, face à une demande sans cesse croissante, liée à la poussée démographique et à des mouvements de population importants, l'état algérien entend dynamiser toutes les potentialités existantes pour répondre au mieux aux besoins en logements des citoyens. Actuellement, l'Algérie possède une population urbaine de plus de 60% dont 82% vivent sur 15% au nord de l'espace national « Tebboum 2001 ».

Par ailleurs et sur une superficie totale de l'Algérie de 238 millions d'ha, la surface agricole utile (SAU) n'occupe que 8 millions ha soit 3% de la surface du territoire national. Outre son étroitesse, cette SAU (8 million ha) subit régulièrement plusieurs types d'agressions dont l'urbanisation non contrôlée qui lui fait perdre annuellement d'importantes surfaces agricoles.

D'une manière plus générale, c'est toute la politique de développement du cadre bâti sur tout le territoire national qu'il s'agit de gérer de la manière la plus rationnelle et la plus efficace possible.

La mise en œuvre de cette politique devra nécessairement s'appuyer sur une planification spatiale encadrée par des instruments d'urbanisme à caractère opérationnel. Cette forme d'intégration assurera une répartition équilibrée des activités économiques et une utilisation rationnelle du sol qui passe par la préservation des terres à vocation agricole.

Cette planification spatiale intégrée devra se traduire par l'élaboration :

- D'un schéma national d'urbanisme devant servir de cadre de référence.
- D'un plan d'urbanisme de wilaya appelé à être un véritable plan de référence pour la formulation de programme de développement socio-économique.

Aujourd'hui face à un processus d'urbanisation accéléré, souvent anarchique et à un exode rurale importante, la ville Algérienne vit les problèmes de maîtrise de sa croissance, de sa gestion et de la qualité de ses formes urbaines. Les raisons sont claires : les problèmes

## INTRODUCTION GENERALE

---

démographiques incontrôlés, les difficultés socio-économiques ainsi que l'inadéquation des instruments d'urbanisme existants sont en grande partie à l'origine de cette situation.

Les **tendances actuelles** si elles persistent encore vont condamner la plupart des grandes **métropoles algériennes** au statut de « **villes dortoirs** » entraînant un **bouleversement** des liens existants entre **la société citadine** et **la société rurale**. Il y avait à l'évidence une rupture entre l'espace conçu et projeté de l'urbanisme et l'espace vécu.

Face à une croissance urbaine démesurée, à une insuffisance du parc du logement et à des difficultés socio-économiques, l'Algérie a optée pour le lotissement comme un vecteur d'urbanisation<sup>1</sup>.

Les villes coloniales spécialement qui s'installe dans la Mitidja Occidentale sont des villes prédatrices, qui accaparent les richesses des produits agricoles de la zone rurale pour les transformes et les envoyer ensuite vers la métropole pour être exporté outre-mer.

Ce type d'organisation économique est fidèlement représenté par le système de voies de communication de la Mitidja, lesquelles voies convergent toute vers la métropole (Alger)<sup>2</sup>. Pour le cas de notre ville, la ville de Sidi Rached illustre à cet effet le meilleur exemple.

---

Source : 1- Mémoire de Magister, Option : Urbanisme, Thème : lotissement résidentiel : enjeux urbanistique et développement urbain durable : cas de Constantine (entre recherche de la qualité urbanistique et consommation du foncier), Ms : Kehal Kamel (2005-2006) page (1-2).

2- PDAU Octobre 1993 page (5-6).

## INTRODUCTION GENERALE

---

### **3- PROBLEMATIQUE GENERALE DE L'ETUDE :**

Les formes Actuelle de l'urbanisation en Algérie qui est caractérisée par une double réalité : la ville planifiée et la ville informelle, anarchique et désarticulée. La ville est aujourd'hui confrontée au phénomène de l'étalement urbain de la périphérie et de la fragmentation urbaine, ainsi qu'une dynamique fonctionnelle incohérente de ses propres structures.

Après l'indépendance, avec la croissance de la population, la création des réserves foncières communales, la libéralisation du marché foncier dans les années 90, l'encouragement de l'Etat du secteur privé par l'investissement des habitants dans l'auto construction, tous ces facteurs ont contribué à produire un plan d'ensemble de la ville très complexe. C'est un assemblage de morceaux partiels, s'est constitué par annexion progressive de petits morceaux assemblés situés généralement hors la ville occupant les espaces périurbains et constituant l'extension de la ville. Résultat pour lequel, montrer que la ville de Sidi Rached passe par le même cas à cause de :

- \* un tissu hétérogène en consommant d'énormes surfaces à la périphérie et l'utilisation des poches vides par l'exploitation maximum du sol urbain pour la réalisation des lotissements résidentiels de type individuel avec des statuts juridiques variables : étatique/privé, social/promotionnel, légal/informel.

- \* une mauvaise qualité formelle, par la fragmentation des volumes, la différence des niveaux de constructions, la variation des couleurs, la diversité des architectures. En conséquence, cette variété crée une ville sans caractère, sans identité et sans cohésion.

- \*Impact de l'agriculture sur la ville surtout vers la partie Nord-est qu'il forme un obstacle empêchant l'extension de la ville vers différentes directions.

- \*Une rupture entre les différentes entités de la ville et l'absence de la façade urbaine.

- \*Absence des placettes et les aires de jeux pour les enfants.



## INTRODUCTION GENERALE

---

La charte d'Athènes<sup>9</sup> a dicté des principes de fonctionnalisme limités aux besoins de base de l'homme ; elle détermine une conception nouvelle du cadre bâti. Cette dernière se caractérise par l'application des aspects élémentaires de maîtrise de la FORME URBAINE telle que le zonage et la standardisation afin de produire un processus d'intervention et d'appropriation de l'espace.

Comme l'urbain est le premier support d'application de ces outils à caractère normatif<sup>10</sup>, nous serons tentés de savoir comment se caractérise ce processus d'évolution sur l'habitat villageois colonial ?

### **4- HYPOTHESES DE RECHERCHES :**

Notre étude s'articule autour d'hypothèses essentielles qui mettent en relation la problématique de l'étude et les éventuelles réponses à cette problématique :

-En admettant que le processus d'établissement de l'habitat villageois coloniale (Sidi Rached) est une action d'organisation, de structuration et de planification à long terme ; il décèle une similitude à l'urbain ce qui nous permet d'appliquer entre autre ces instruments spécifiques.

-Chaque étape de croissance et l'état d'organisation précédent est matrice d'un développement.

-pour modifier la future il faut comprendre le présent.

Chaque ville a son histoire, sa personnalité, ses structures économiques et sociales et la nature des problèmes variée donc d'une ville à l'autre, comme d'un quartier à l'autre...

Considère comme opération par laquelle le sujet lecteur cherche à comprendre la structure de l'objet qu'il se donne à lire et elle est un instrument dont l'architecte doit se servir pour insérer les réalisations nouvelles dans la continuité historique et maintenir la cohérence de l'environnement.

---

Source : 9- Le Corbusier, *La charte d'Athènes*, 1931

10- mémoire de magistère, Mlle : BOUSTIL Feriel octobre 2010.

## INTRODUCTION GENERALE

---

### **5-LA DEMARCHE METHODOLOGIQUE :**

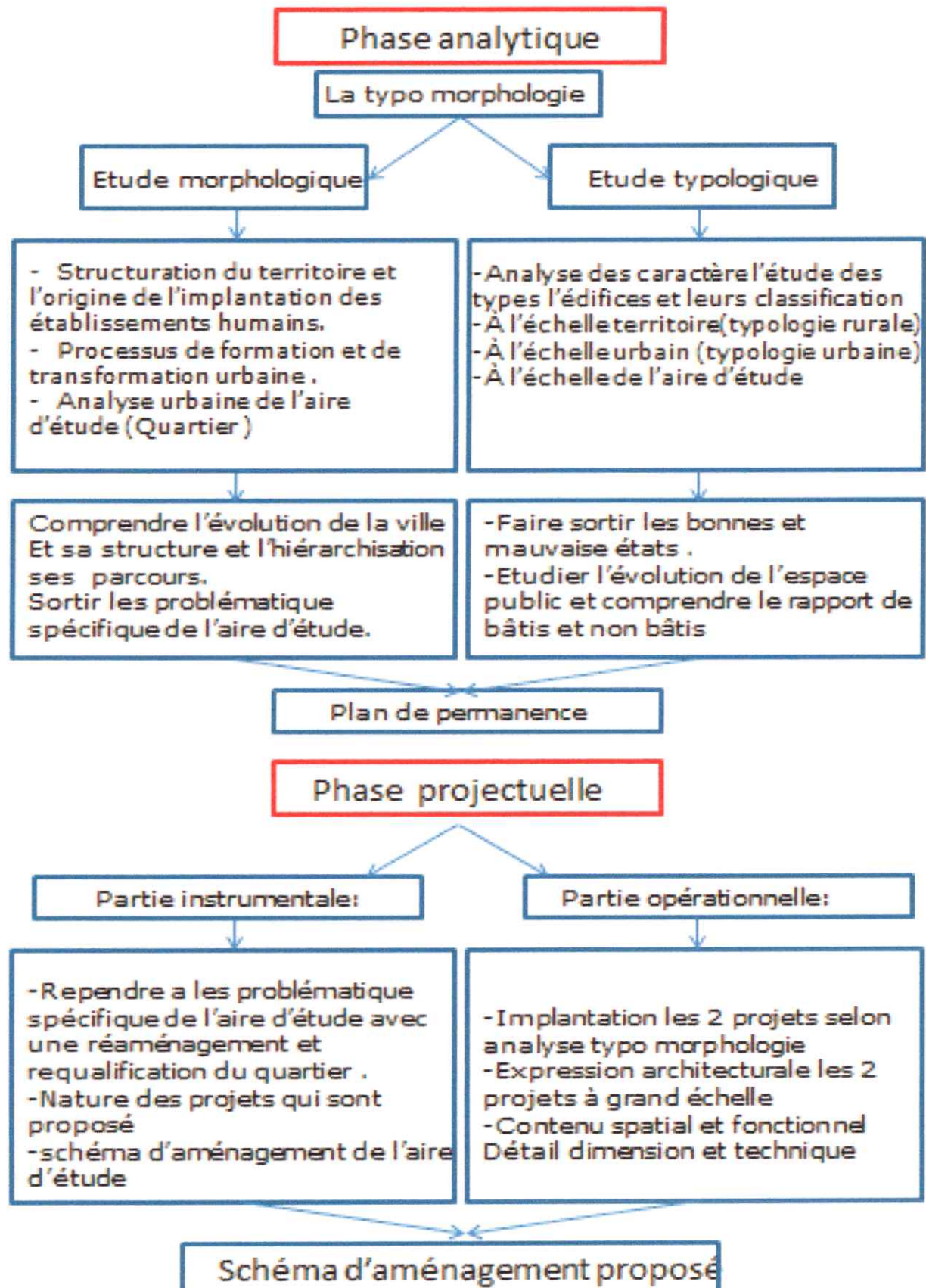
On a utilisé l'approche de G Caniggia. La typo-morphologie est une méthode d'analyse apparue dans l'école d'architecture italienne des années 60. Il s'agit d'une combinaison entre l'étude de la morphologie urbaine et celle de la typologie architecturale, à la jonction des deux disciplines que sont l'architecture et l'urbanisme.

La typo-morphologie aborde la forme urbaine par les types d'édifices qui la composent et leur distribution dans la trame viaire.

Plus précisément, cela consiste à penser en termes de rapports la forme urbaine (trame viaire, parcellaires, limites, etc.) et la typologie c'est-à-dire les types de construction (position du bâti dans la parcelle, distribution interne, etc.).

«Pour arriver à instaurer les nouveaux projets, il faut une connaissance profonde de la genèse et de l'évolution historique de la ville. [...]. La connaissance historique de la ville s'affirme de plus en plus comme une discipline complémentaire du projet

# INTRODUCTION GENERALE



# INTRODUCTION GENERALE

---

## **6- STRUCTURE DU MEMOIRE :**

### **CHAPITRE 01 :**

• Dans ce chapitre en premier lieux, on présente l'Analyse Territoriale sur le Mitidja Occidentale, en deuxième lieux on introduit le cas de notre étude (la ville de Sidi Rached).

### **CHAPITRE 02 :**

• Ce chapitre consiste à mener une étude en relation avec le thème en tenants en compte des thèses de magister ou de doctorats ainsi que des articles qui ont le même rapport avec le thème afin de comprendre et adopter une méthode de travail.

### **CHAPITRE 03 :**

• Ce chapitre concerne le cas d'étude ou nous effectuons l'analyse historique, urbaine et typologique ainsi que la présentation du schéma d'aménagement et les projets architecturaux.

# CHAPITRE 1

## CHAPITRE

## INTRODUCTIF

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

## I-1- ANALYSE TERRITORIALE :

Limites géographiques : La Mitidja Occidentale présente la forme d'un demi-croissant long d'environ 100 kilomètres de l'oued Nador et des collines qui dominent le village de Marengo à la ville de douaouda.

Cette large ouverture permet aux influences marines d'exercer leur action bienfaisante sur la bordure littorale de la plaine, la largeur maxima de 20km entre Blida et la coupure de l'oued Mazafran<sup>3</sup>.

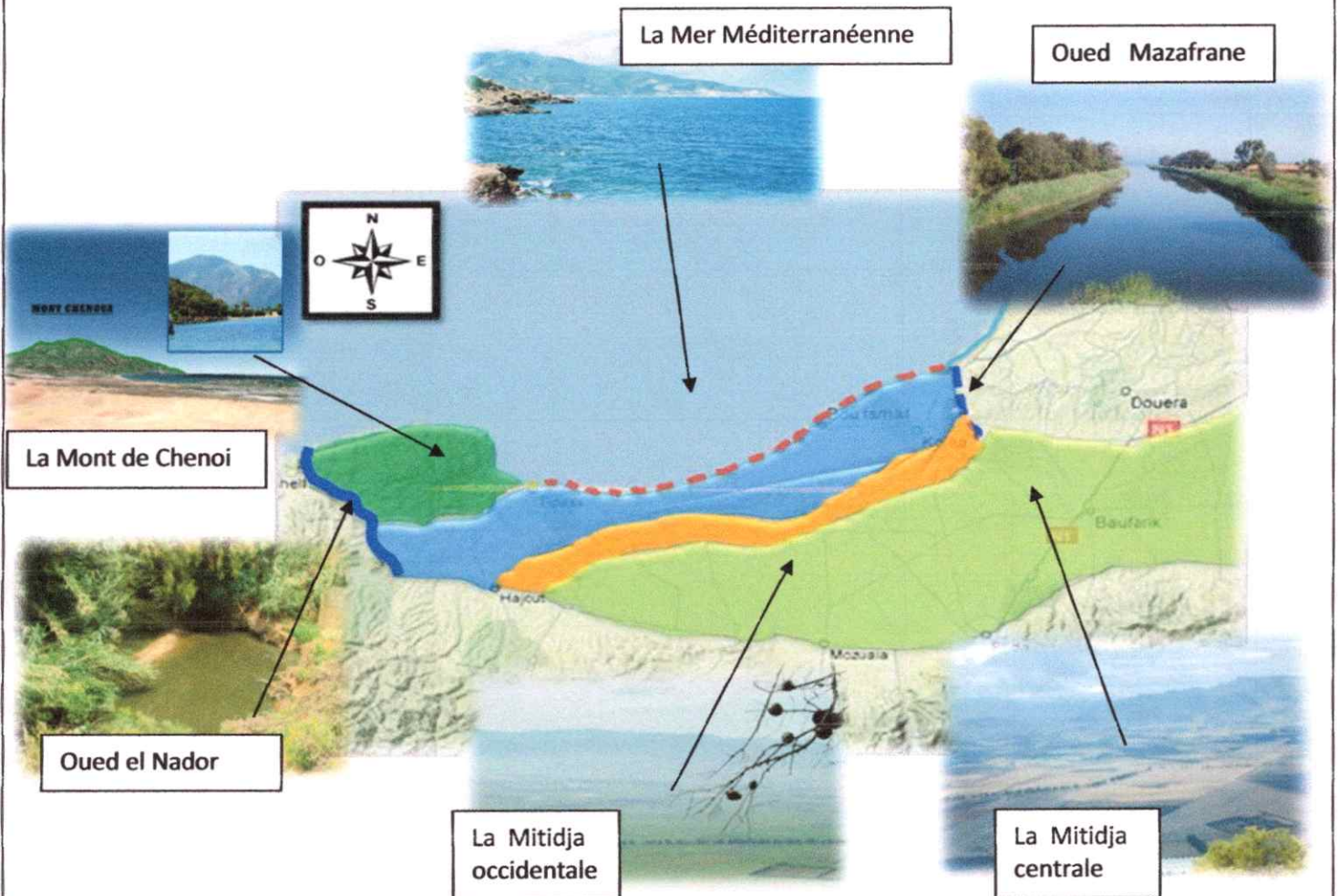


Figure1 : les limites Géographié de Territoire de Tipaza

Source : 2- livre de colonisation de Mitidja ; par Julien Franc (1830-1930) ; paris (libraire Ancienne Honore Champion) ; page03

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

## I-2- Les Composantes Du Territoire:

Le territoire de TIPAZA se compose de deux grands ensembles reliefs bien distinct, la plaine au Sud et la zone montagneuse à l'Est (La chaîne de montagne de Chénoua).

Le territoire de Tipaza Couvre une superficie de 7000 Km2 qui se répartie en

- Montagnes : 336 Km2
- Collines et piémonts : 577 Km2
- Plaines : 611 Km2
- Autres : 183 Km2

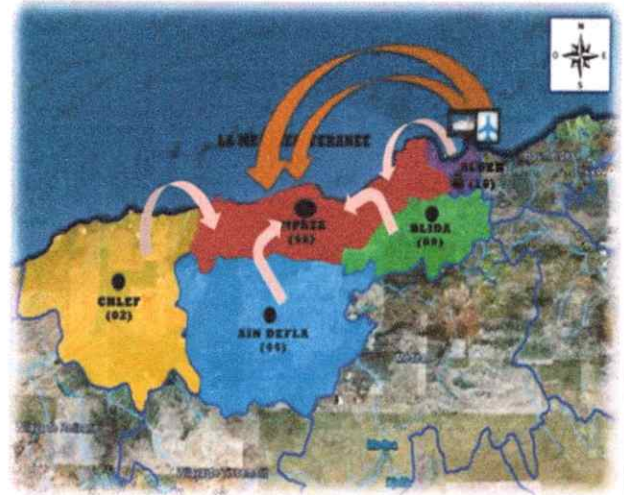


Figure 2 : présenté L'aire d'influence de De territoires déterminés par le flux réel Et le flux potentiel.

## I-3-Les Entités Socio- Economique :

Le projet va s'imposer avec une nouvelle entité « communication et échange » qui va faire l'articulation entre les différentes entités des wilayas limitrophes.

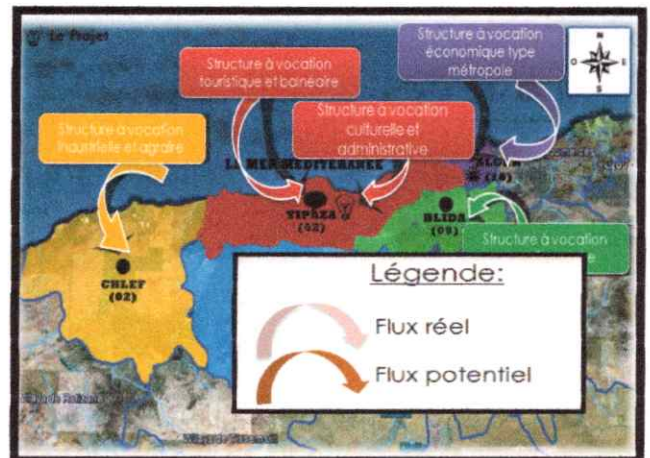


Figure 3 : carte représente les Entités socio-économique De territoire de Tipaza.

Source : Figure (1-2-3) Mémoire sur la conception d'un palais des congrès à Tipaza ; Option : Architecture Système et Technologie (juillet 2012) présenté par : Aissa Amina et Ait Ali Yahia Hamza, Encadré par Mr : Guenoune.H, assisté par : Mme : Akloul.C, page (13-15-16).

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

---

## **I-4- PROCESSUS D'ELABORATION DE LA STRUCTURE**

### **TERRITORIALE :**

Pour assister à la naissance de la ville, il faut remonter à l'origine des établissements anthropiques. La concentration urbaine, étant liée à la possibilité de faire vivre des gens assemblés en un lieu, s'accroît avec le développement et l'exploitation des ressources terrestres et le perfectionnement des moyens de transport, « le site reçoit la ville, le chemin le vérifie, le destin de la ville est rattaché au chemin » Donc la lecture des structures territoriales deviennent impérative pour la compréhension de la logique d'implantation de la ville dans le territoire et la stratification de différentes structures à travers le temps D'après la situation de la ville de Tipasa dans son territoire on pourra distinguer deux types d'élément qui sont en contact avec cette dernière Naturelles : qui sont les collines, les cours d'eau, les oueds, et les promontoires Artificielles : les parcours et les agglomérations et les différentes implantations et exploitations humaines Dans notre site il existe deux cycles d'occupations du territoire .

**Premier cycle :** La descente de la montagne vers la plaine en formant les parcours qui structurent le territoire qui est constituée de plusieurs phases

**Deuxième cycle :** C'est le cycle de consolidation qui est le retour vers la montagne.



# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

## I-4-1- Le premier cycle :

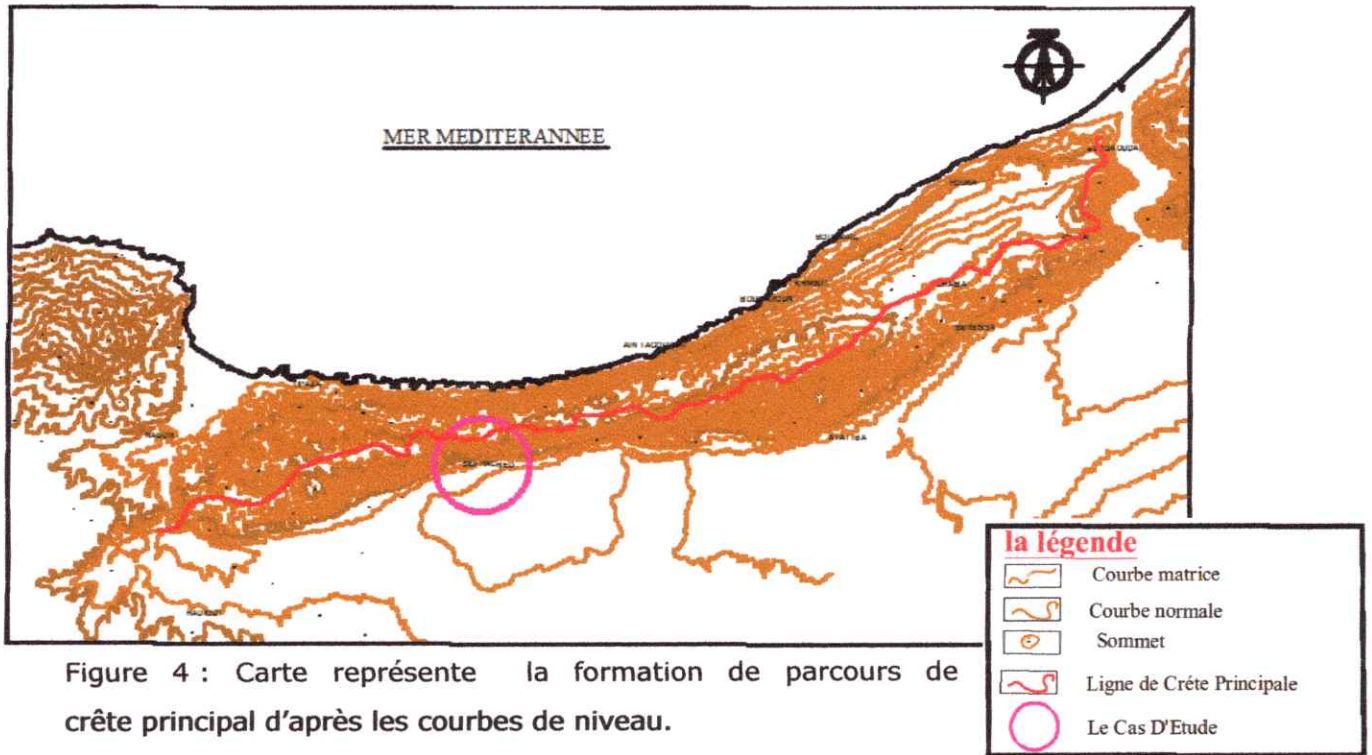


Figure 4 : Carte représente la formation de parcours de crête principal d'après les courbes de niveau.

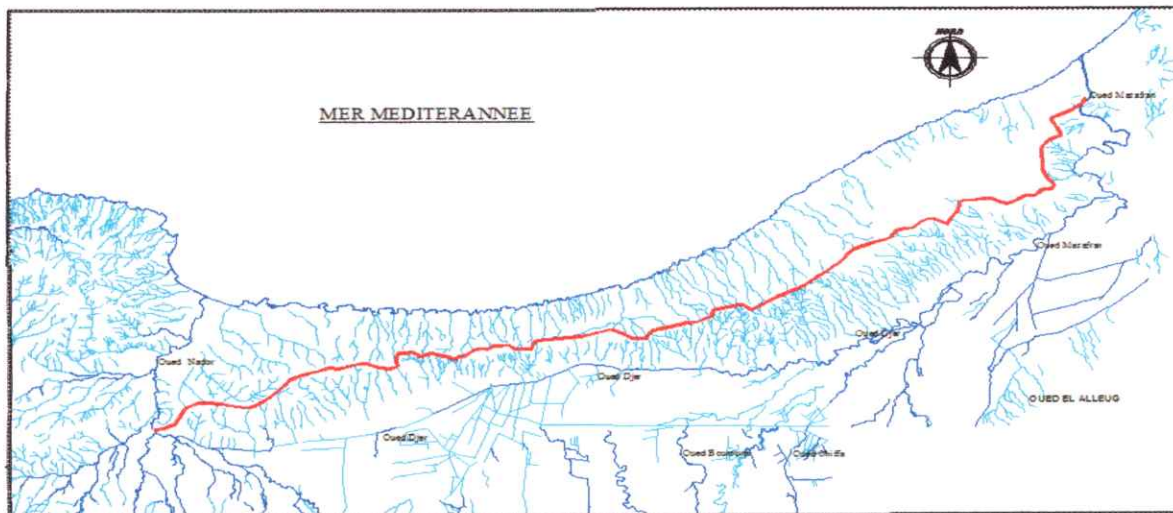


Figure 5 : Carte représente la formation de parcours de crête principal d'après la ligne de partage des eaux.

Source : la lecture de morphologie de la ville, canigga

## CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

**4-1-1-La première phase : la formation de parcours de crête principal** C'est la phase de nomadisme de l'homme primitif ce dernier a choisi de s'installer sur les points les plus hauts de la montagne pour des raisons de sécurité. Le mouvement de cet homme sur ces points a formé un parcours qu'est le parcours de crête, ce dernier offre une vision plus étendue du territoire, et sa formation ne nécessitait pas de travaux d'infrastructure, car il ne fallait ni descendre ou remonter le versant d'une vallée. Cette position du parcours est à considérer comme plus ancienne car la plus adhérente aux données naturelles de la topographie. Il existe un chemin de crête principal qui structure le territoire de Tipasa reliant HAOUCH SIDI EL DJILALI et NADOR.

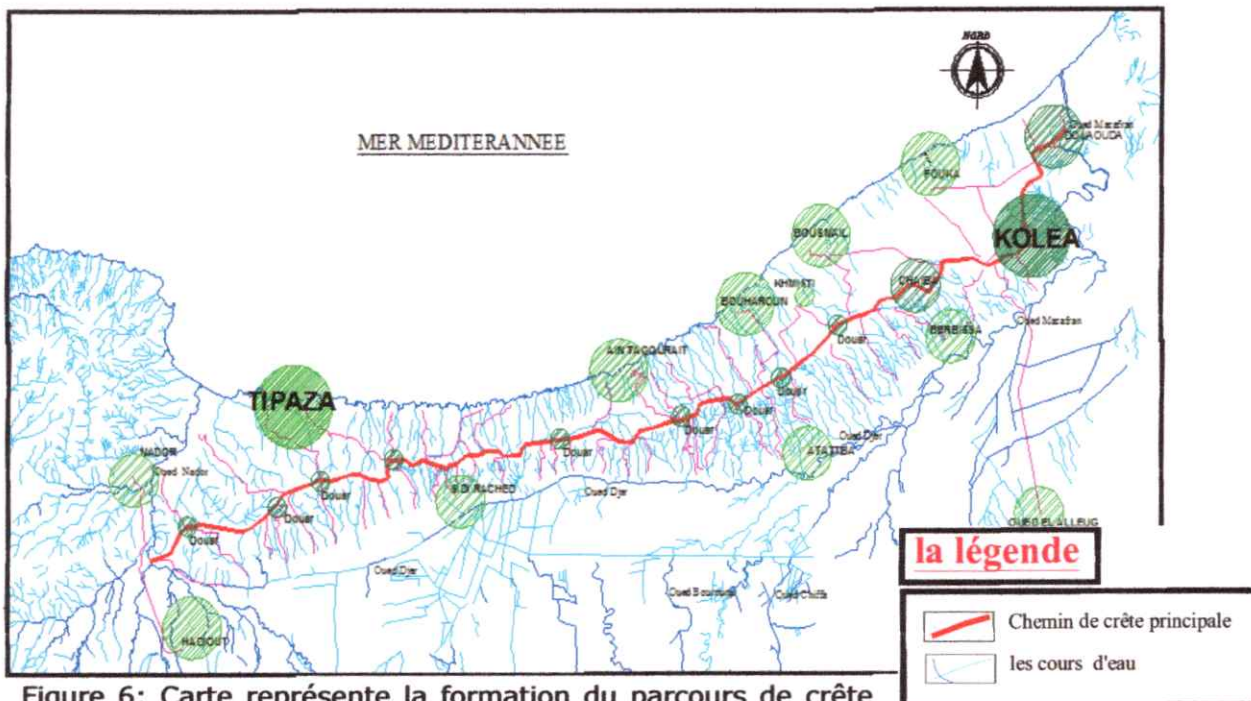


Figure 6: Carte représente la formation du parcours de crête secondaire et la Création des Etablissements humains.

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d' INCT1922.

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

**4 1-2- Deuxièmes phases : la formation du parcours de crête secondaire** Les ibéraumaursiens ont cherché à un certain moment de combiner la chasse terrestre et celle de la mer ce qui les forçait de descendre vers les promontoires. C'est l'apparition de la crête secondaire (dérivée de la ligne de crête principale) Cette dernière reliant Tipasa à OUED MERZOUG en partant de la crête principale.

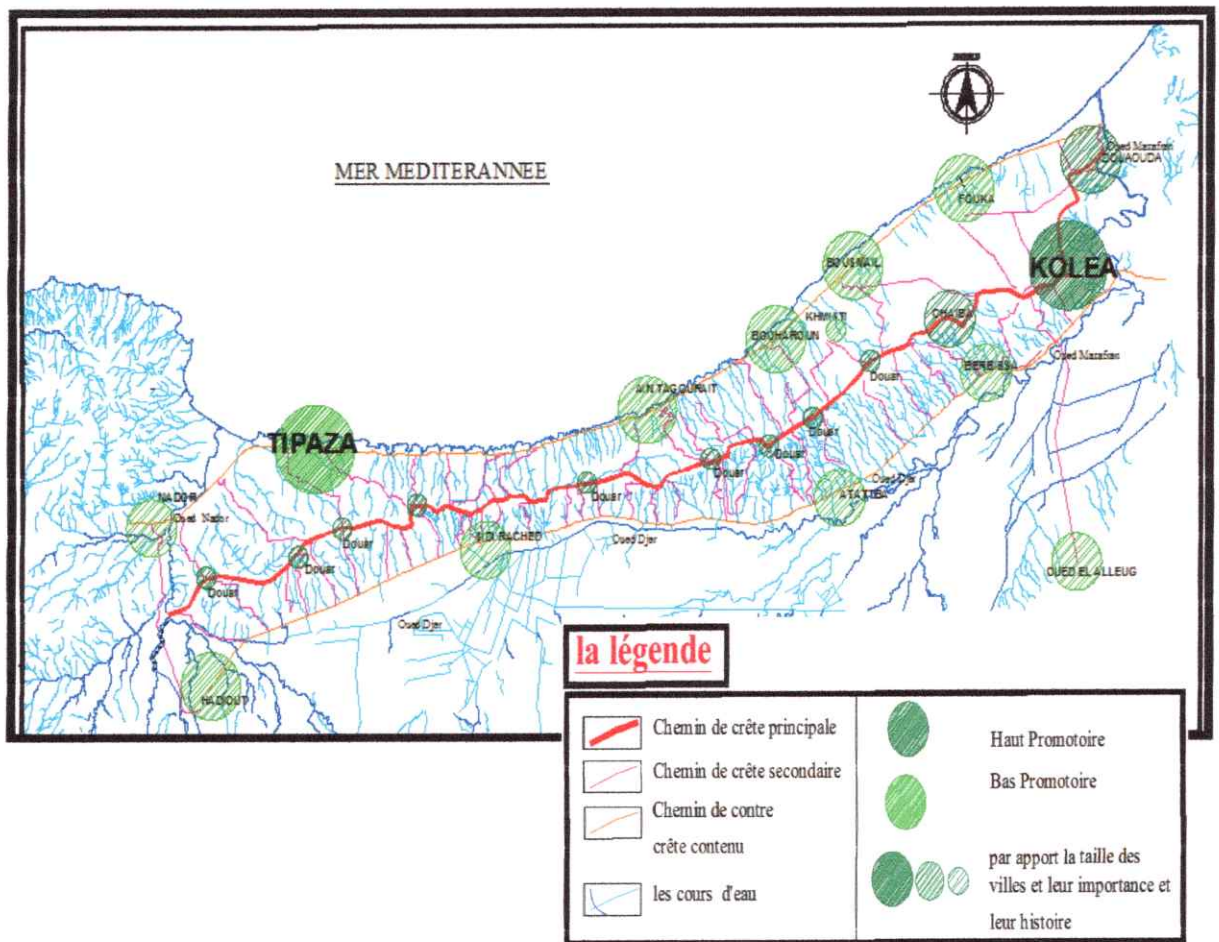


Figure7 : Carte représente la formation de parcours de contre crête local et le parcours maritime

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d' INCT1922.

## CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

### 4-1-3- Troisième phase : la formation de parcours de contre crête locale et l'établissement de moyen promontoire

A cette époque les ibéromaurisiens atteignent la phase de développement technique lui permettant d'accéder à une économie productive. A ce moment il y a eu l'apparition des échanges entre les différents établissements à partir de parcours de contre crête locale

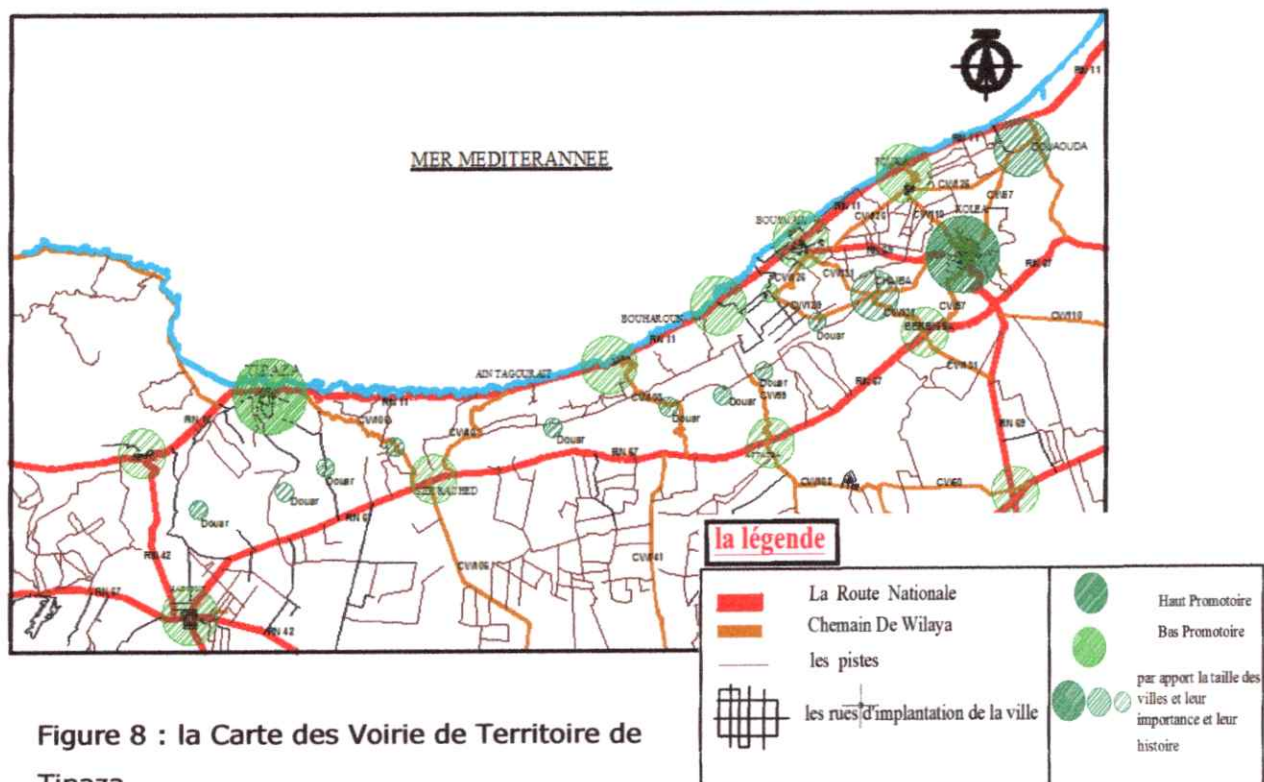


Figure 8 : la Carte des Voirie de Territoire de Tipaza

**4-1-4- Quatrième phase : la formation de parcours de contres crête continue ; de la plaine et du littoral** Plus tard, cette situation va changer car les phéniciens vont établir des colonies tout le long du littoral de Tipasa, cette phase sera marqué par la constitution d'un nouveau parcours qui est le parcours côtier qui relie ICOSIUM à IOL en passant par Tipasa, et un autre parcours de plaine qui relie les agglomérations de cette dernière .

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

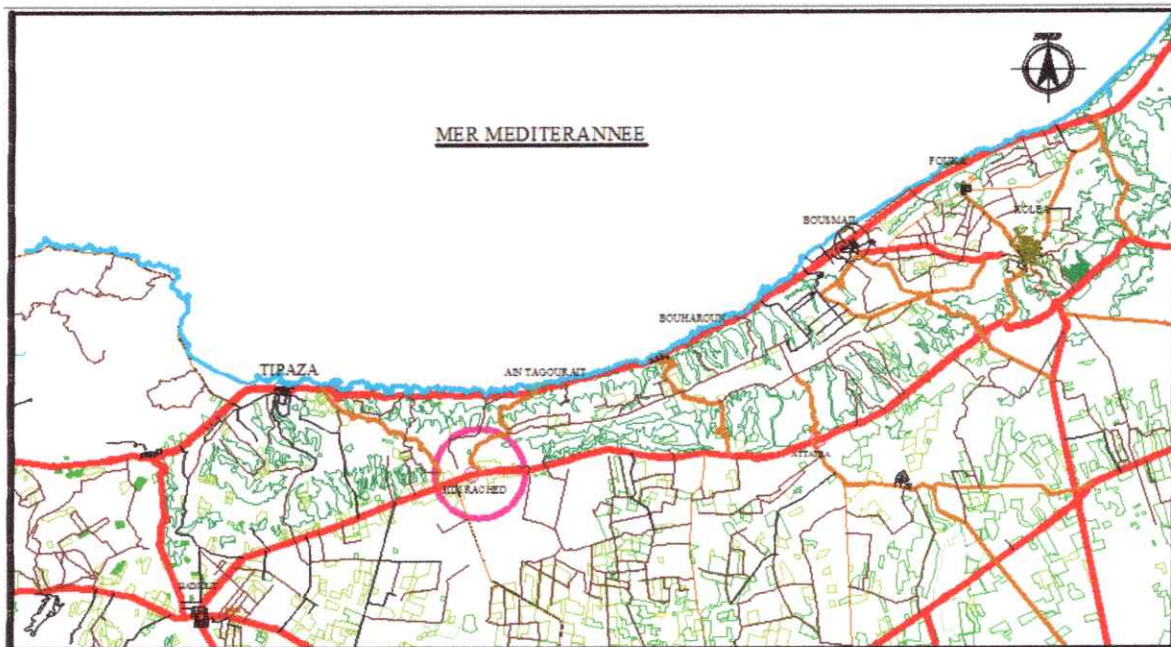


Figure 9 : la Carte paysage de Territoire de Tipaza

la légende	
	Les Traces Agraires
	Les Forêts
	La Route Nationale
	Les pistes
	Le Cas D'Etude

## I-4-2- Deuxième cycle d'implantation :

Qui est caractérisé par la remontée vers la montagne après la saturation au niveau de la plaine. Actuellement, la croissance de la ville est linéaire. Elle suit le chemin de crête secondaire vers le sud, ce développement est ainsi à cause des obstacles qui sont : Le site archéologique (côté sud et ouest) La mer (côté nord) Les terres agricoles (sud et ouest).

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d'INCT 1989.

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

## 4-3-LA CARTE DE SYNTHÈSE :

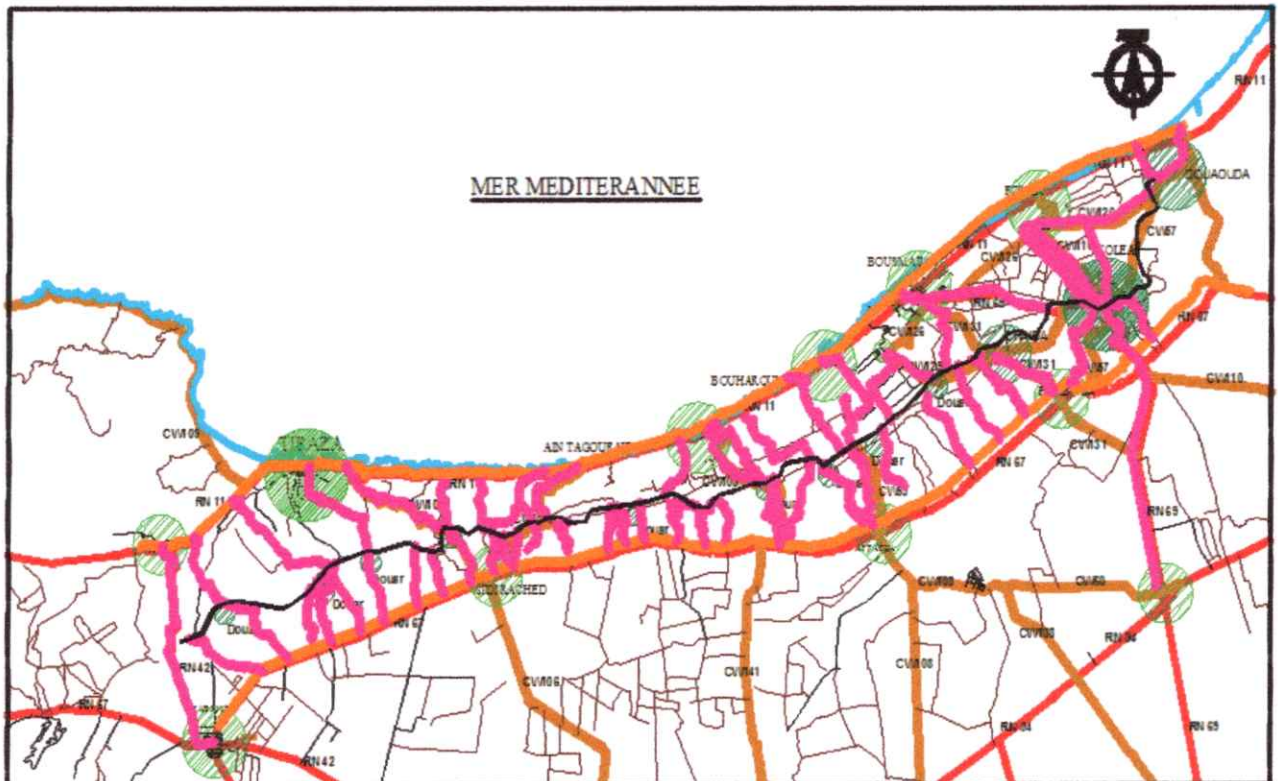


Figure10 : La Carte de Synthèse représente la consolidation des voiries sur les parcours de territoire.

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d'INCT 1989

Douadi. A, Nacheff, M2 Arviter 2015-2016

### Conclusion :

Après cette analyse territoriale on remarque que la ville de Sidi Rached a été créé pendant la 2eme phase du premier cycle grâce a un parcours de crête secondaire qui descend de la crête principale parallèlement a oued Marzouk et qu'il passe par un réserve d'eau qui montre l'arrivée de l'homme à cette ville et la création du parcours de contre crête contenu a renforcé la position de la ville dans le territoire.

# CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

## I-5- PRÉSENTATION DE LA COMMUNE DE SIDI RACHED :

### I-5-1-Situation géographique :

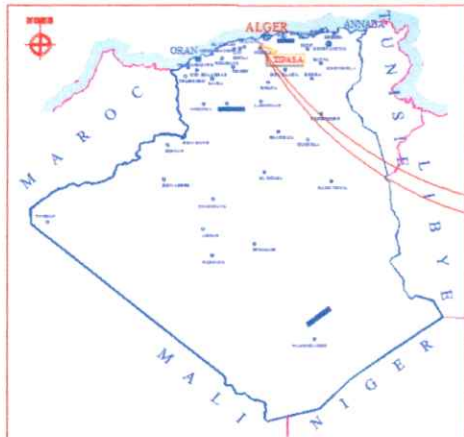


Figure11 : situation de la ville de Sidi Rached à la wilaya de Tipaza

La commune de SIDI RACHED s'étend sur une superficie de 4126,74 ha.

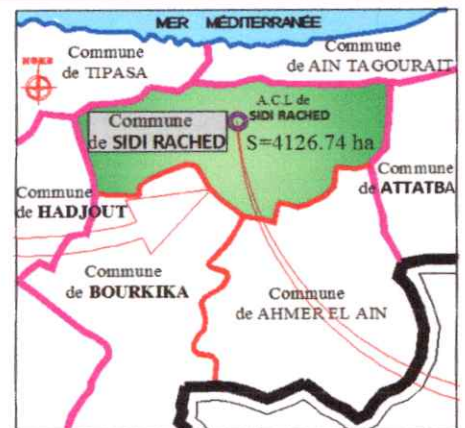
Elle est située géographiquement à cheval, sur les collines du sahel qui surplombent le littoral et la plaine de la Mitidja, dans sa partie Nord-Ouest.

Conformément à la loi n ° 09/84 du 02/04/1984 sur

l'organisation régionale du pays a établi un nouveau maire, Sidi Rached est rattaché administrativement au Département Ahmer al Ain et en dehors du siège de Wilaya : 09 km et 65 km à Alger, Elle est délimitée :

- au nord : par les communes de TIPAZA et AIN TAGOURAIT.
- à l'est : par la commune de ATTATBA.
- à l'Ouest : par la commune de HADJOUT.
- au Sud : par les communes de BOURKIKKA et AMEUR EL AIN.

La ville de Sidi Rached a une population de 11 001 personnes, selon la population générale de recensement et le boîtier récente pour l'année 2008, où la densité de population est divisée en deux quartiers :



## CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

---

Zone urbaine : 6109 personnes.

Région dispersés : 4892 personnes.

Notre commune est traversée dans sa partie médiane par la route nationale 67 qui la relie à HADJOUT à l'Ouest et à ATTATBA puis KOLEA à l'est. Elle communique avec le littoral au Nord par le C. W. 106 qui la relie à TIPAZA et le C. W. 40 à AIN TAGOURAIT au travers du relief collinaire qui forme le bourrelet côtier du Sahel.

On peut donc faire le constat que le territoire communal est assez bien desservi par un réseau routier multi directionnel et d'assez bonne qualité.

### **I-5-2- CLIMATOLOGIE DE LA VILLE :**

#### **-La Température :**

Les températures minimales moyennes sont de 8°C en décembre, 7°C en janvier et 7.5°C en Février, tandis que les maximas atteignent les 30°C en juin, 35°C et 37°C en Aout, ce qui représente un écart thermique important.

#### **-La Pluviométrie :**

Elle est assez abondante (du moins hors des périodes de sécheresse). La moyenne pluviométrique varie de 650 à 800mm/an. Les pluies torrentielles sont fréquentes en Automne et en Hiver et elles sont souvent accompagnées de gèle.

#### **-Les Vents :**

Les vents du Nord -ouest atténués par le MONT CHENOUA et pénétrant par la seule issue qui est la cluse OUED NADOR, sont dominants pendant l'Hiver.

Les vents soufflants dans cette direction polluent l'aire au niveau du chef - lieu de la commune, par suite de l'incinération des ordures au niveau de la décharge publique.

Les vents du Sud « SIROCCO » qui soufflent sur le NADOR en été, pénètrent par le biais des gorges de la CHIFFA et la cluse de l'OUED DJER et influent sur la région pendant 4 à 6 jours<sup>6</sup>.



## CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

---

### I-5-3-CHOIX DE LA VILLE DE SIDI RACHED :

L'aire de notre étude est la lisière septentrionale de la Mitidja Occidentale où se situe notre village Sidi Rached dont l'animation des pôles urbains environnements dessine le cadre d'une étude sociétale d'un milieu semi rurale<sup>4</sup>, elle est caractérisée par la nature des paysans de l'endroit où il était connu dans les vieilles vignes de plantes et maintenant où tous les types de grain cultivé avec des fruits et légumes de toutes sortes



Figure12 : photo de Google Earth représente La Ville de Sidi Rached en 2015

---

Source : 4-mémoire de recherche de Mlle Feriel Boustil, Octobre 2010.

5-le PDAU de Sidi Rached Edition Final 2007.

# CHAPITRE II

ETAT DE

CONNAISSANCE

## CHAPITRE II : état de connaissance

---

**Introduction :** L'étalement urbain, que l'on observe sur tous les continents, n'est pas un phénomène nouveau. Avec des modalités qui varient en fonction des facteurs géographiques, sociaux et sociétaux, cette forme de la croissance des villes présente cependant quelques aspects qui semblent universels.

L'étalement urbain n'est que la dénomination actuelle, à connotation négative, comme la «tache urbaine » qui l'accompagne, de ce que l'on appelait autrefois *l'expansion urbaine*, et de ce qui s'appelle aux Etats-Unis l'urbain *sprawl*.

L'étalement urbain existe donc dans tous les pays. Ses causes sont nombreuses et bien souvent, on évoque conjointement croissance urbaine et constructions lointaines dans les villes pour expliquer le phénomène.

La terminologie elle-même est variée, ce qui souligne la complexité des processus de croissance périphérique des agglomérations et donc la difficulté à aboutir à une qualification de ce phénomène. On parle de :

\_ ***Péri urbanisation*** : urbanisation continue aux franges des agglomérations.

\_ ***Rurbanisation*** : processus d'urbanisation rampante de l'espace rural, d'imbrication des espaces ruraux et des zones urbanisées périphériques, qui s'organise autour des noyaux de l'habitat rural, sans créer un nouveau tissu continu.

\_ ***de su urbanisation***: développement continu de l'espace autour des villes, de faubourg, de banlieue.

D'autres termes qu'étalement urbain sont parfois utilisés pour qualifier ou définir l'extension urbaine. Différentes approches tentent de l'évaluer. Plusieurs causes ont été identifiées pour ce phénomène,

Notamment des choix résidentiels des ménages souvent dictés par les Evolutions des marchés immobiliers et foncier, et des facilités de déplacement. Et de fait, l'étalement urbain se traduit par l'avancée de l'urbain sur le territoire rural, donc par l'artificialisation des sols, avec des conséquences sur l'environnement, sur le paysage, sur l'organisation des

## CHAPITRE II : état de connaissance

---

territoires. L'augmentation des déplacements qui accompagne l'étalement urbain se traduit en émissions de gaz à effet de serre.

-La problématique générale de cette mémoire porte sur l'étalement urbain et son impact sur les villages agricoles dans le cas d'une agglomération de taille moyen, cependant les formes classiques de cette urbanisation sont le pavillon et le lotissement. Ces derniers s'étalent dans les périphéries des villes consommant des espaces et des terrains autrefois réservés à l'agriculture et avec de nouvelles formes urbaines, soulevant de plus en plus la question d'urbanité des espaces résidentiels périphériques produits.

### **II.1 Définition générale de l'étalement urbain**

#### **II .1.1 Définitions de l'étalement urbain et autres notions**

Le phénomène de l'étalement urbain est complexe. En effet, il se renforce lui-même et on peine à distinguer ses causes de ses effets. Au premier degré, l'étalement urbain est l'avancement de la ville sur les zones agricoles et forestières, la transformation des zones « naturelles » en zones construites (que se soient des bâtiments, des routes, des voies de Chemin de fer, des parcs urbains, etc.)

L'étalement urbain est la propension des agglomérations urbaines à croître et se développer sur de beaucoup plus larges périmètres.

Si certains utilisent indifféremment ce terme et celui de périurbanisation, d'autres font la distinction : l'étalement urbain est une extension urbaine en continuité avec la ville compacte, la périurbanisation une extension urbaine en discontinuité.<sup>2</sup>

D'autres termes peuvent apparaître pour rendre compte, à quelques Nuance près, des phénomènes d'artificialisation des sols et d'étalement Urbain : tache urbaine, desserrement urbain, périurbanisation, rurbanisation.

L'étalement urbain implique une artificialisation de sols, mais l'inverse n'est pas vrai puisque l'artificialisation des sols concerne des espaces bon bâtis (espaces verts urbains, équipements sportifs et de loisirs, etc.) qui peuvent se situer en hors des aires urbaines ou à la périphérie des villes Ou des villages.

#### **II .1.2 Définition L'étalement urbain en urbanisme**

La notion d'étalement urbain est souvent utilisée en urbanisme pur décrire une extension des surfaces urbanisées, souvent sous la forme d'un habitat pavillonnaire de faible hauteur avec des jardins. Mais ce phénomène ne se traduit pas forcément par la transformation de communes rurales en communes urbaines, car l'habitat d'une commune peut s'étendre sans accroissement de sa population .

En considérant ce qui précède, l'étalement urbain peut donc être défini comme étant l'urbanisation des secteurs en périphérie des grands centres

## CHAPITRE II : état de connaissance

---

urbains ce qui crée les agglomérations urbaines. Le dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement (2005) définit l'étalement urbain par le terme : urbanisation.

-Le terme « urbanisation » a deux sens distincts., L'action d'urbaniser, de créer des villes ou d'étendre l'espace urbain. Plus fréquemment, il s'agit de la concentration croissante dans Les villes et dans les agglomérations urbaines (aujourd'hui).<sup>1</sup>

### **II. 2 Histoire du processus**

Initié à partir du milieu des années 1970 avec la banalisation de l'automobile et par des ménage sassez jeunes avec enfants, l'étalement urbain s'est poursuivi par une suite de déferlement de vagues de formation de couronnes périurbaines successives autour des agglomérations françaises, parfois encouragées par des mesures d'urbanisme ou de financement du logement. Au total, l'étalement Urbain correspondit à une sortie massive des agglomérations des classes moyennes en revenus et en âge.

Si l'étalement urbain se traduit, entre autres, par une forme de dé-densification de l'urbain, et si la densification est du coup, comme on le verra, considérée comme un moyen de lutter contre l'étalement urbain, on peut observer que la densité a été associée dans le passé à des perceptions et des préconisations différentes selon les contextes historiques.

En effet, à A partir de la fin du XVIIIe siècle et avec l'émergence du courant hygiéniste, la densité est synonyme d'insalubrité. Dans les années 1945-1970, la densité est utilisée comme instrument de rationalisation-Territoire. Dans les années 1970-1990, le souci de la qualité de la vie et de la protection de l'environnement aboutissent au rejet des grands ensembles et à l'arrêt de leur construction. S'opère alors une véritable

---

1 : Le dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement (2005)

## CHAPITRE II : état de connaissance

---

politique de dé-densification des centres villes, mais aussi une prolifération des maisons individuelles.

Les années 1990 voient l'avènement du paradigme du développement durable et les enjeux Environnementaux mondiaux remettent la densité urbaine au goût du jour

### **II.3. Les facteurs de l'étalement urbain :**

#### **II.3.1 Le rôle du transport dans l'étalement urbain :**

Dans toutes les situations d'étalement urbain évoquées, le phénomène a été permis par le développement des transports modernes. Il est reconnu aujourd'hui que la mobilité a joué un rôle central dans l'évolution urbaine contemporaine. En particulier, les formes d'organisation sont différentes entre la ville traditionnelle à mobilité restreinte et la ville contemporaine à mobilité facilitée.

En France par exemple, le développement de la maison individuelle peut être analysé comme la mise en congruence de deux phénomènes <sup>2</sup>:

\_ L'émergence d'une classe moyenne induite par la période de croissance des « trente glorieuses » d'une part et l'abondance foncière produite par la généralisation de l'automobile d'autre part.

\_ La mobilité facilitée a ouvert un vaste territoire à l'urbanisation en permettant de rester lié à la ville agglomérée sans y habiter. Avant la diffusion de l'automobile, le marché foncier était beaucoup plus structuré par l'accessibilité aux emplois en fonction du temps d'accès

Cette structuration a engendré la banlieue. Le mode automobile engendre aujourd'hui, autour du phénomène résidentiel, la ville périurbaine.

Cet étalement urbain, lié à la mobilité facilitée, a d'abord entraîné un affaiblissement de la contrainte foncière : les prix des terrains, au lieu d'être très chers en bordure, sont devenus un peu moins chers sur une aire plus vaste. Ensuite, cette ouverture du marché foncier a également rendu moins systématique le réemploi des territoires délaissés, le recyclage des friches par réhabilitation ou rénovation, et fortement ralenti

---

2 Xavier Malverti et aeth picard, La fabrication des villes, EDHachtte, paris, 1995, P : 138.

le renouvellement de la ville sur elle-même. Ce phénomène a donc provoqué une forte consommation du foncier.

### **II.3 .2 L'influence de l'habitat individuel sur l'étalement urbain :**

Au niveau sociologique, on peut s'intéresser aux motivations des ménages qui quittent les centres-villes ou qui s'en éloignent encore un peu plus. L'installation des ménages en périphérie logiques implacables de l'étalement urbain, c'est la recherche toujours plus loin d'un foncier moins cher.

Ce facteur, combiné à une volonté forte d'accéder à la propriété, à une offre faible de quartiers denses et d'habitat collectif, ainsi qu'au rôle du logement comme fait de représentation sociale et à la représentation favorable de la maison individuelle au niveau de nos sociétés, influe fortement sur les «désirs» des ménages en ce qui concerne le type d'habitation.

La première attente du citoyen est en effet traditionnellement appelée «**la volonté de 'habitat individuel**».

En France, par exemple, 56 % des résidences principales sont des maisons individuelles.

Après une forte augmentation entre 1982 et 1990, **l'habitat individuel** a peu progressé dans les années quatre-vingt dix, mais il représente néanmoins 58 % des logements occupés construits depuis 1990. Au niveau français, les différences de proportions de maisons individuelles entre les agglomérations s'expliquent pour une petite part par les différences de revenus des ménages.

Ce facteur est cependant largement dominé par un autre à fondement clairement culturel.

Avant le déclenchement du processus de périurbanisation, dans les années soixante, les agglomérations avaient au départ une structure d'habitat très différente selon les régions mais fort semblable avec celle des pays européens limitrophes. Sauf là où les contraintes du site contribué à contenir la périurbanisation, la maison individuelle s'est



## CHAPITRE II : état de connaissance

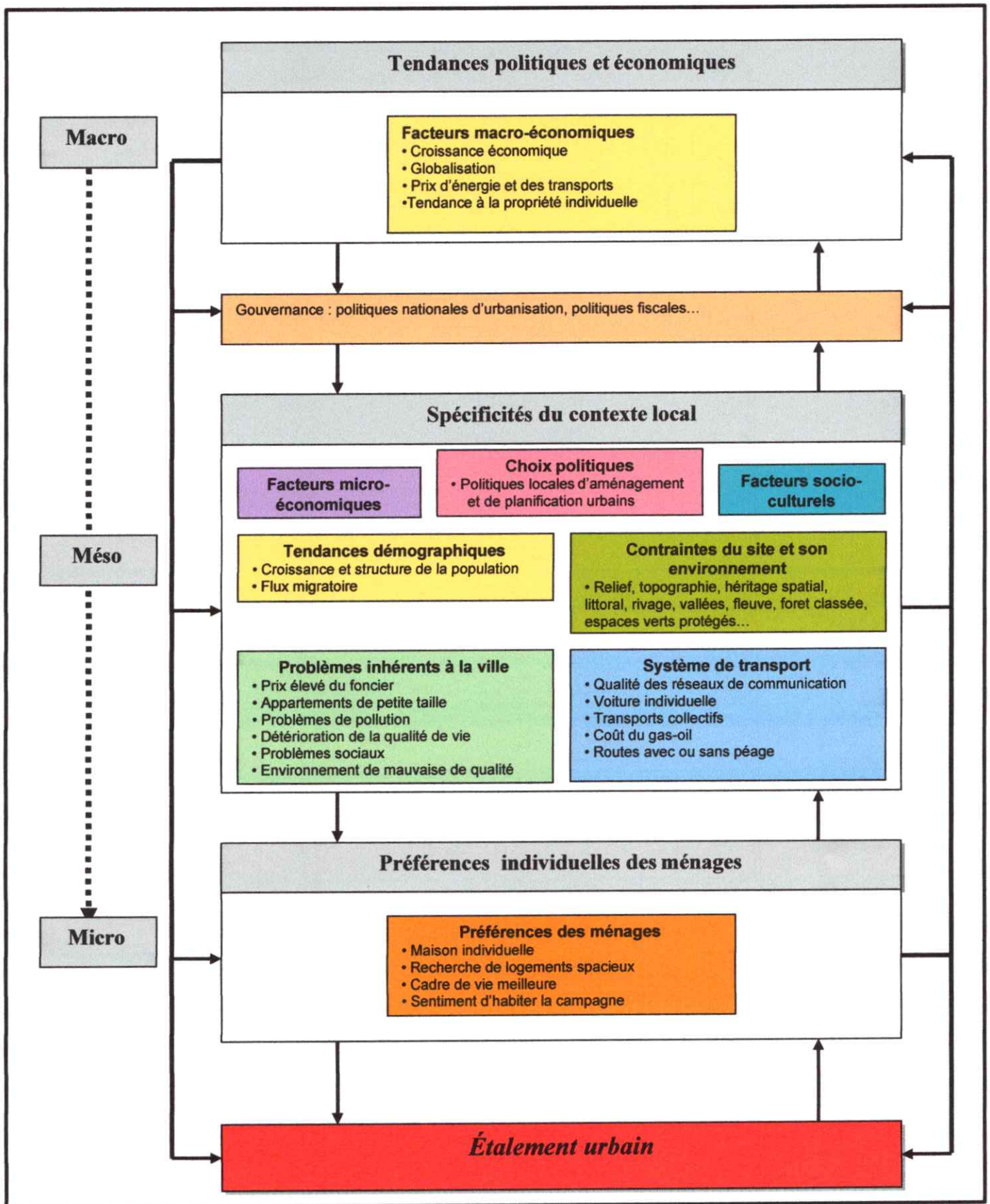
également diffusée dans les agglomérations où elle n'était pas particulièrement la tradition.



**Figure II 1 :** *Maisons individuelles dans un paysage « naturel » au bord des étangs d'Apigné: une aspiration des ménages et un facteur clé de L'étalement urbain*  
Source livre de étalement urbain de Rahim Agejded p 43 2011

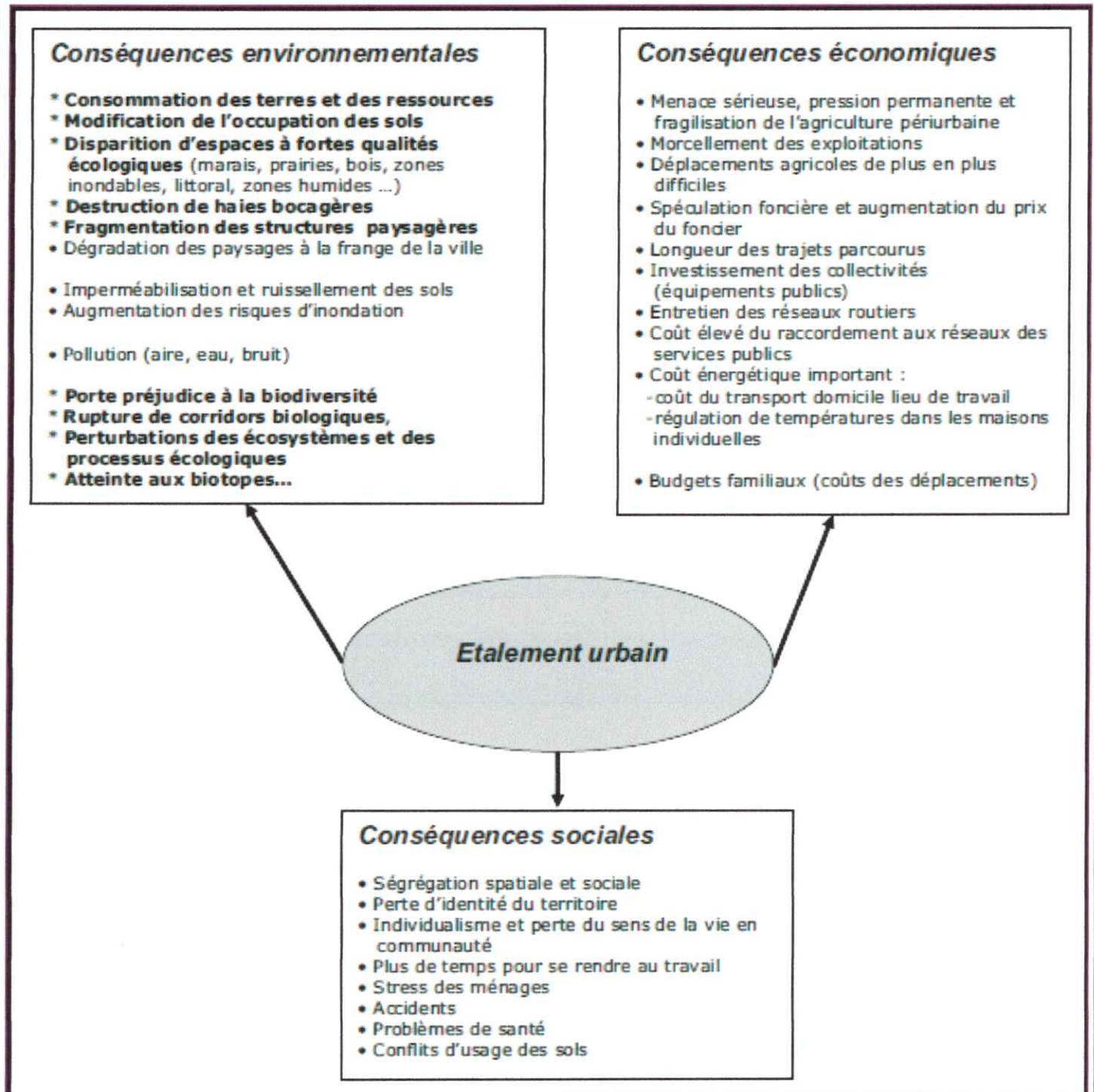


**Figure II 2 :** *L'étalement urbain gagne également les vallées alpines. Vue depuis la Cima dellaTrosa en direction du Centovalli. (Photo: Die Geographenschwick+spichtig, 2011)*



TBLII.1 : Représentation multi-échelle du phénomène de l'étalement  
 SOUCE : d'après AEE, 2006 Livre (étalement urbain d'étalement urbain de Rahim Agejded p 43, 2011)

### II-4 Principales conséquences de l'étalement urbain



**FigureII .3 : Principales conséquences de l'étalement urbain**

Source : d'après AEE, 2006 Livre (étalement urbain d'étalement urbain de Rahim Agejded p 49 , 2011)

### II-5 Les modèles d'étalement urbain :

Les modèles sont des « représentations schématiques de la réalité élaborées en vue d'une démonstration, Ils permettent de comprendre la formation, le fonctionnement et l'évolution des villes. Les modèles de croissance des villes sont très nombreux et ont fait l'objet de nombreuses publications *Malgré* la diversité des espaces urbains, ils dégagent des principes expliquant la répartition spatiale des activités et des hommes.

#### Trois modèles urbains de référence parmi les premiers modèles urbains :

D'une manière générale, la problématique principale à la base du développement des modèles urbains était de chercher à trouver dans la structure interne de la ville américaine un ordre quelconque, un certain modèle. Plusieurs modèles théoriques ont été introduits afin de représenter et d'expliquer l'organisation spatiale de la ville, dont la réalité est beaucoup plus complexe. Trois modèles graphiques relevant de « l'écologie urbaine » sont considérés comme des modèles de référence : le modèle de Burgess, le modèle de Hoyt et le modèle de Harris et Ullman

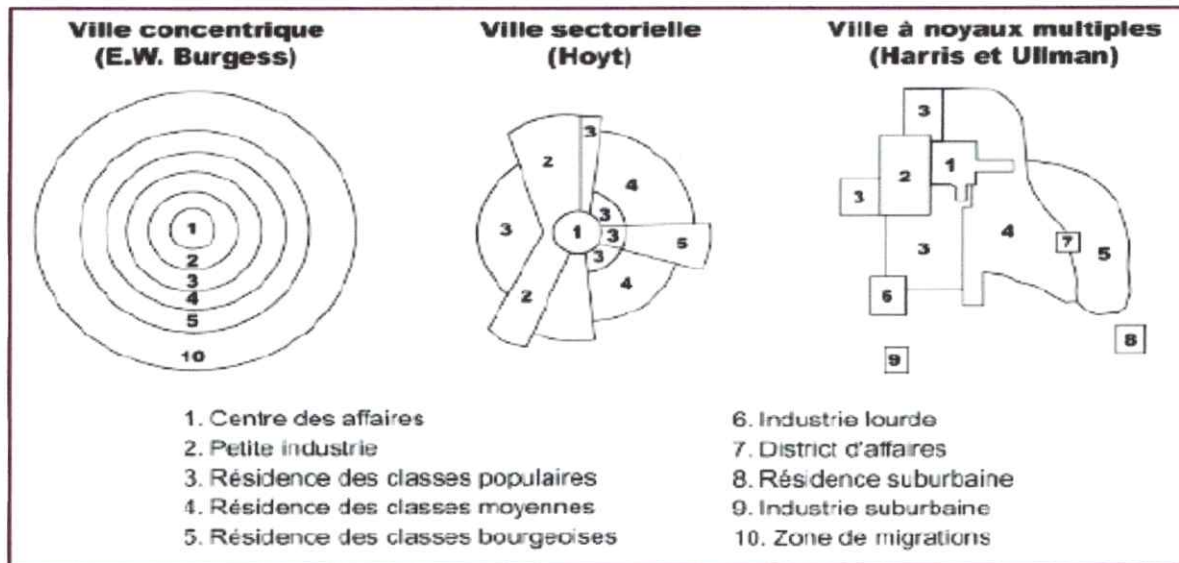


Figure II .5 : Trois modèles classiques de la structure intra-urbaine

Source : Beaujeu-Garnier, 19 Livre (étalement urbain de étalement urbain de Rahim Aguejded p 56 2011)

### II .6 Présentation d'un exemple :

La zone d'étude couvre l'ensemble du département d'Ille-et-Vilaine qui s'étend sur 6 775 km<sup>2</sup>, soit environ le quart de la superficie de la région Bretagne. Il compte 946 000 habitants au 1er janvier 2006 (INSEE, 2009) répartis dans 353 communes dont 8 villes de plus de 10 000 habitants, parmi lesquelles Rennes, métropole attractive de 364 596 habitants. La façade maritime du département connaît également un essor économique important, autour de la ville de Saint-Malo. Dans ce département, l'espace fait de plus en plus l'objet de convoitises, que ce soit pour préserver des activités agricoles ou pour constituer des réserves foncières potentielles pour l'urbanisation en général.

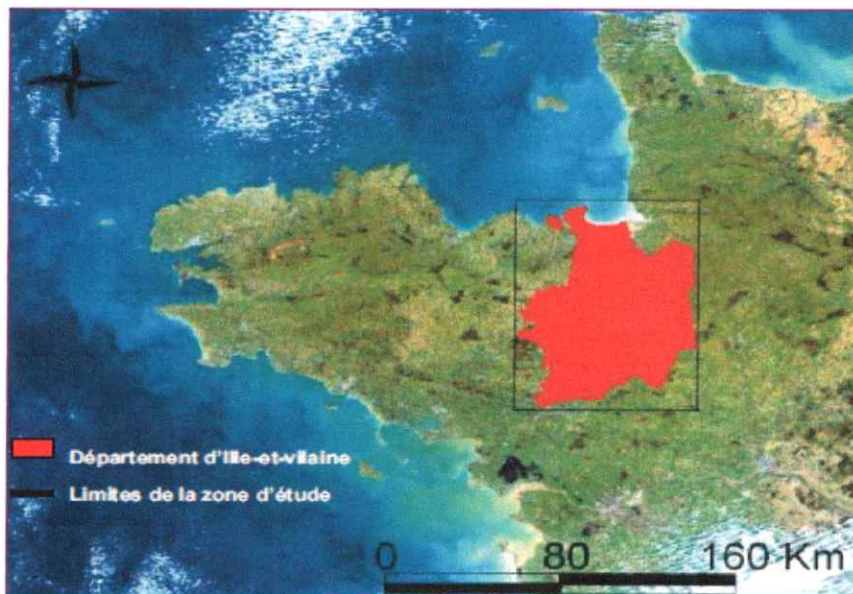


Figure II , 6 : Localisation de la zone la zone d'étude

Source : Livre : l'étalement urbain de étalement urbain de Rahim Agejded p 142 ,2011)

### **A/Principaux changements d'occupation du sol à l'échelle de Rennes Métropole :**

Des cartographies et les statistiques associées ont été analysées en deux étapes successives Pour décrire d'abord l'état de la tache urbaine en 2005 et son évolution depuis 1984, puis définir les catégories d'occupation du sol au détriment desquelles l'urbanisation s'est produite. L'objectif de cette analyse est de pouvoir répondre aux questions suivantes : à quel Rythme, où et comment l'extension urbaine s'est-elle produite sur le territoire de Rennes Métropole depuis

Avec des rythmes de croissance légèrement différents selon les périodes considérées: la plus forte extension urbaine est enregistrée durant la période 1990-1995, la plus faible consommation d'espace est observée au cours de la période 1995-2000,

Tandis que la période 2000-2005 enregistre une nouvelle accélération de l'extension des surfaces artificialisées.

### **B/Une artificialisation plus marquée au Sud**

Si ce phénomène d'artificialisation du territoire est continu et concerne tout le territoire de la métropole, son intensité n'est pas la même selon les secteurs géographiques. Afin de rendre compte de cette réalité, le territoire de Rennes Métropole a été subdivisé en 4 zones correspondant aux 4 quadrants géographiques suivants :le Nord-est, Sud-est, Sud-ouest et le Nord-Ouest.

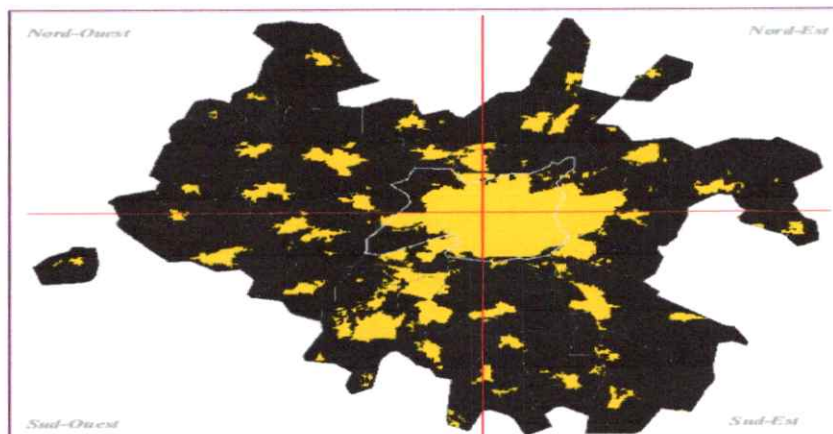


Figure II .7 : Répartition de l'étalement urbain sur Rennes Métropole en 2005 par quadrant Géographique  
Source : Livre :l'étalement urbain de étalement urbain de Rahim Aguejded p 178 ,2011)

## CHAPITRE II : état de connaissance

	Nord-Ouest	Nord-Est	Sud-Est	Sud-Ouest
TU 1984	1 347	1 696	1 963	2 208
TU 1990	1 567	1 931	2 345	2 480
TU 1995	1 752	2 200	2 588	2 761
TU 2000	1 963	2 336	2 857	3 066
TU 2005	2 167	2 457	3 087	3 481

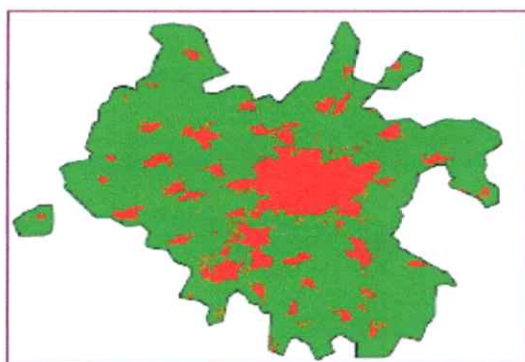
Tbl II , 2 : Répartition de la tache urbaine sur Rennes Métropole de 1984 à 2005  
Suivant les quatre quadrants en ha

Source : : Livre :l'étalement urbain de étalement urbain de Rahim Aguejded p 179 ,2011)

-on remarque une consommation d'espace plus intense dans la partie Sud du territoire de Rennes Métropole. L'analyse détaillée de l'évolution de la tache urbaine selon les 4 zones confirment que l'artificialisation de l'espace métropolitain se produit avec une intensité différente sur le territoire. La partie Sud-ouest vient en première place, suivie par le quadrant Sud-est.

### **C/ Une artificialisation qui grignote les surfaces agricoles**

Une agglomération globalement peu urbanisée Rennes Métropole, malgré l'urbanisation croissante de son territoire, reste un espace Majoritairement



à dominante agricole ou naturelle En 2005, 82 % du territoire est encore non urbanisé contre 18 % d'espaces urbanisés, ce qui représente environ 1/6ème de la superficie globale de Rennes Métropole.

Figure II ,8 : Localisation des surfaces artificialisées (en rouge) et agricoles et naturelles (en vert) en 2005 sur Rennes Métropole

SOURCE

Source: Livre :l'étalement urbain de étalement urbain de Rahim Aguejded p 200 ,2011)

### **II, 7 : Synthèse Générale Sur Etalement Urbain**

L'étalement urbain modifie l'occupation des sols et la physionomie des campagnes, menace l'agriculture périurbaine, et entraîne des conséquences sur le plan environnemental. Il provoque des perturbations des écosystèmes et constitue une menace sérieuse pour la biodiversité. Ainsi, la ville détruit la nature soit directement, par la destruction des habitats naturels, soit indirectement, par la fragmentation et l'isolement des sites naturels. L'étude de l'étalement urbain représente un enjeu important pour comprendre les effets de l'urbanisation sur les processus écologiques, non seulement dans les grandes métropoles urbaines, mais aussi dans des agglomérations de moyenne et de petite taille qui participent largement à la croissance urbaine actuelle et, ce faisant, à l'étalement urbain. Dans le contexte actuel d'une Artificialisation accélérée et quasi-généralisée des terres, l'évaluation et l'anticipation des impacts de l'étalement urbain présentent un intérêt tant pour les scientifiques que les gestionnaires du territoire .



# CHAPITRE III

## LE CAS

## D'ÉTUDE

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

---

### ANALYSE URBAINE DE LA VILLE DE SIDI RACHED

#### III.I. LA MORPHOGENESE DE LA VILLE DE SIDI RACHED

##### III.I.1. LA GEOMORPHOLOGIE DE LA VILLE :

###### I.1.1 RELIEF :

Le périmètre communal de Sidi Rached englobe le Flanc Sud du bourrelet Sahélien et le côté NORD de la plaine de la Mitidja.

**a/- Le Sahel :** la carte de relief et les coupes topographiques nous montrent clairement la différence qui existe entre les escarpements plus ou moins prononcés du côté Ouest du site par rapport à l'Est où l'on a une régularité des formes des memelons donnant ainsi naissance à des collines assez larges et à pente douce vers l'Est.

Ce phénomène s'explique par la présence des manifestations tectoniques (orogénique) qui ont donné naissance à Djebel CHENOUA dont les premiers contreforts se manifestent à 7 km à l'Ouest de la limite communale. La plus haute altitude qu'on rencontre est de 261m vers le Nord-est de la ville ( lieu choisi par Juba II pour inhumer son épouse).

**b/- La Plaine :** Celle-ci se distingue par rapport à la zone citée ci-dessus par un sol très plat ne comportant aucune aspérité sur une grande étendue. C'est au Sud immédiat du site urbain qu'on rencontre le lac HALLOULA dont la sécheresse des décennies l'a mis à sec. Le dénivelé de ce dernier est de 5m environ ( 53m d'altitude ) au centre jusqu'à ( 58m aux bords). Au temps des saisons de grandes crues, les eaux de ce lac ont été évacuées par un système de drainage composé de plusieurs canaux d'assèchements et d'un tunnel d'une longueur de 3km qui évacue les eaux recueillies à l'extrême Nord de cette plaine vers la mer. Plusieurs Oueds de moindre importance sillonnent le territoire communal, en allant de l'Est vers l'Ouest, nous avons :

-Oued Sidi Ahmer-El-Ain qui évacue ses eaux vers le tunnel.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

-Oued El-Kebir et Oued Ouriane dont le lit est calibré pour éviter l'engorgement en eau du lac.

Toutes les eaux venant du Flanc Sud du Sahel alimentent ces oueds en déposant ainsi les matériaux alluvionnaires.

En conclusion que la conjugaison des deux types de terrain contribue à la création d'un climat assez agréable pendant que les saisons chaudes mouvement ascendant de l'air chaud qui est remplacé par l'air frais venant de la coté méditerranée au niveau du Flanc Sud Sahélien.

### I.1.2 PENTES :

La carte des pentes reflète clairement la différence qui existe entre la valeur des pentes du Flanc Sud des Collines qui dépasse largement les 20‰ et celle de la plaine ou' elle n'atteint guère le 1‰.

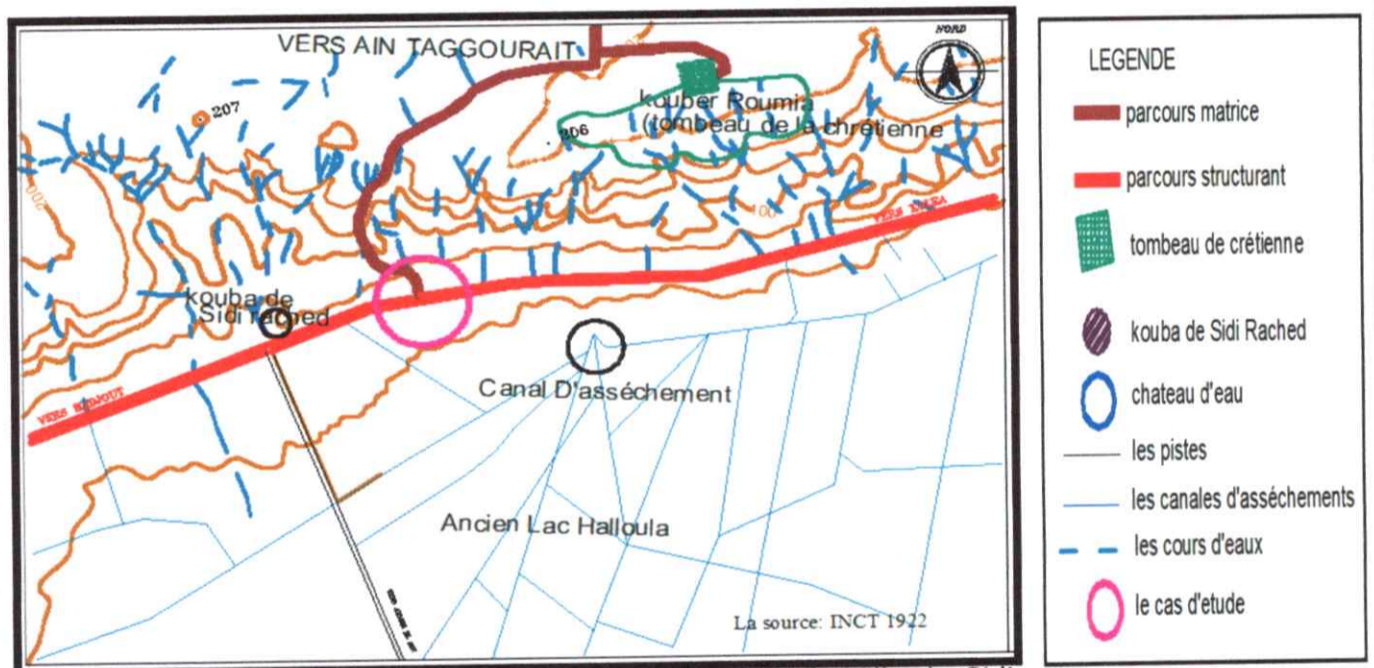


Figure III .1: Carte représente La Géomorphologie de la Ville de Sidi Rached.

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d'INCT 1989

Source : 7- PDAU janvier 1998 Edition Finale (URBAB-BLIDA), page 5

Les travaux entrepris pour l'assèchement du lac HALLOULA furent poussés .300 hectares de terre furent ainsi récupérés.

En 1867 le Gouverneur général MAC MAHON en fit différer la vente et demanda de reprendre l'étude de création d'un centre. Un groupe de propriétaire de MARENGO, Européens et indigènes, en réclamèrent l'adjudication.

### CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

Au début de 1869, la reprise des études par les ponts et chaussées conclut à la possibilité de création du centre sans attendre le complet dessèchement du lac.

Dans un rapport remis le 29 mai 1869 une commission dans laquelle nous relevons le nom de GARNY, médecin de la colonisation à MARENGO, et VALLIER, propriétaire ; un avis favorable est donné .le 28 juin le service topographique adresse au préfet le plan du village .le 25 septembre, le tirage au sort des lots a lieu : 34 lots sont attribués ceux des immigrants étant réservés. Le piquetage était terminé le 4 novembre .et comme de coutume, le décret suivit le 18 décembre .il autorise la création au lieu – dit SIDI RACHED d'un centre de population de 44 feux qui portera le nom de\* MONTEBELLO\* tout beau plateau (belle Montagne) et cela reste le nom jusqu'à l'indépendance Où était son vrai nom et post- indépendance a été attaché à la municipalité de Tipaza jusqu'à l'année 1984.

Les 34 colons algériens choisis par la commission et les 4 colons installés sur les lots réservés à l'immigration devront recevoir le plus tôt possible Leur titre définitif de propriété <sup>8</sup>.

La commune de Sidi Rached est classé comme une station touristique en vertu d'un décret exécutif n°370,98 daté du : 23/11/1998 concernant la classification des petites Communes ou des assemblées Communales dans les

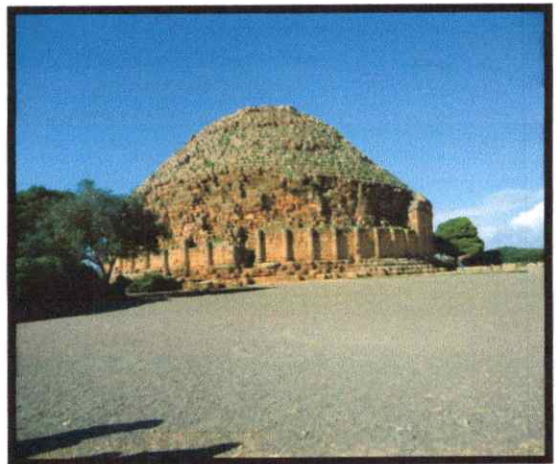


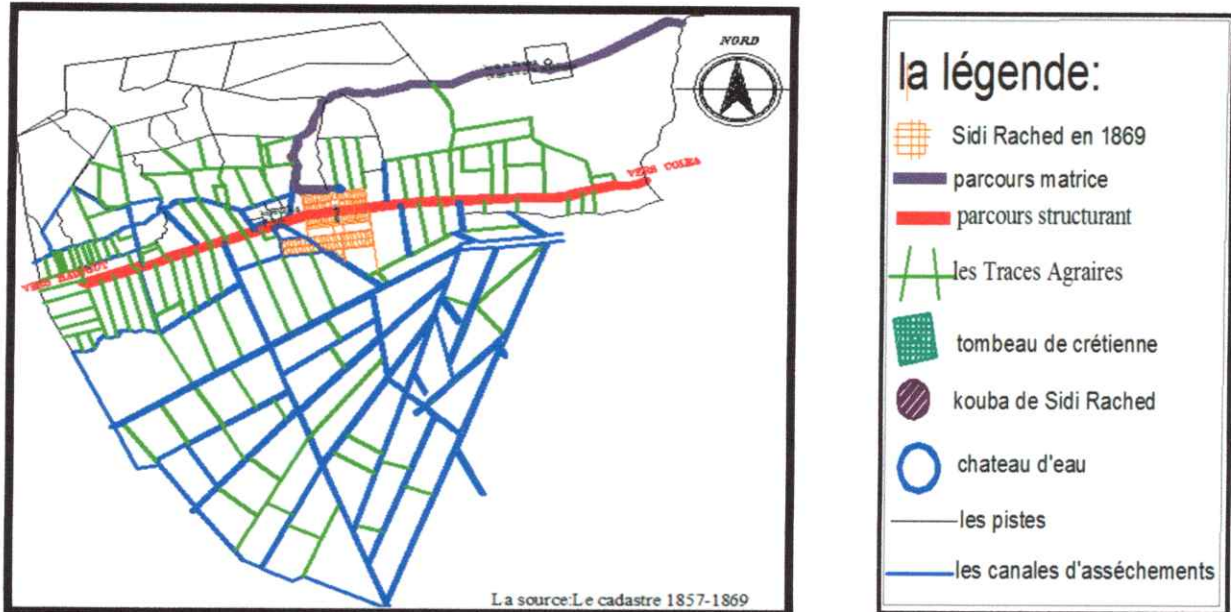
Figure III .2 : photo représente L'élément Historique de la ville Rached (Tombeau De la Chrétienne).

Source : 8- PDAU octobre 1993, janvier 1998 ; 2007, Edition Finale (URBAB-BLIDA) page (5, 3,7).

Source :(Figure14) la photo prendre en personnel (visite de site) sidi Rached en 2016.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

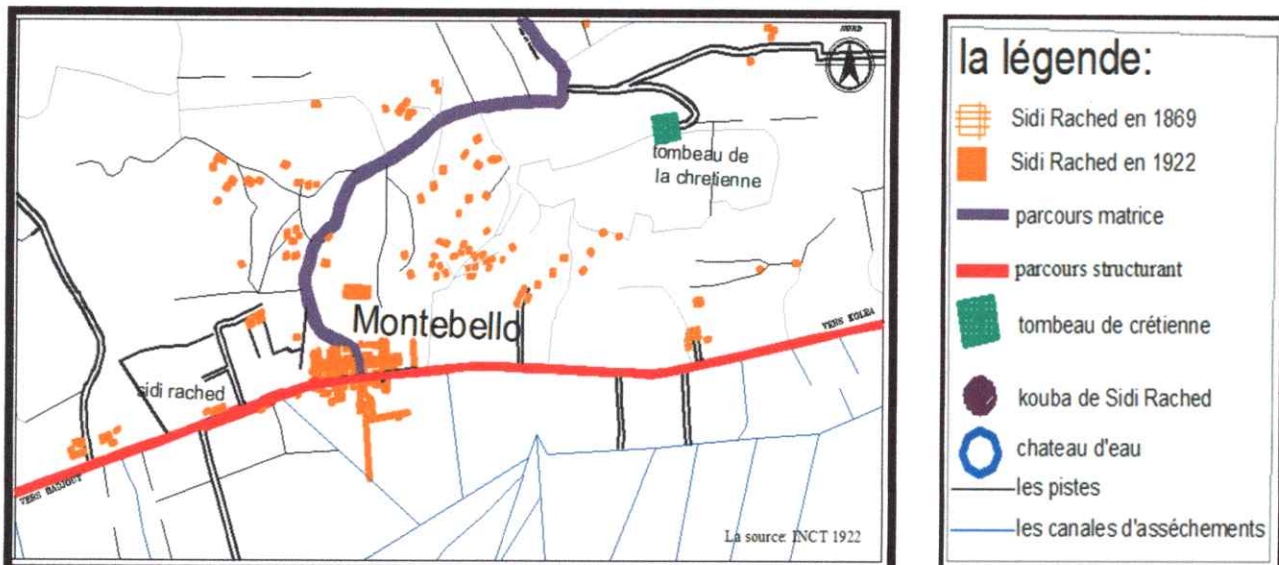
### I.2.1 EVOLUTION HISTORIQUE :



FigureIII .3 : la carte représente la formation de la ville de Sidi Rached en 1857-1869

Source : travail personnel sur le plan cadastres (1857-1869), centre d'archive de Bir-khadem.

-En remarque que les traces agraires dans la période coloniale étaient **découpées selon les canaux d'assèchements et les pistes.**



FigureIII.4 : la carte représente la formation de la ville de Sidi Rached en 1922.

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d' INCT1922.

-Apparition de noyau historique-trame en damier suivant les tracés de la période coloniale.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

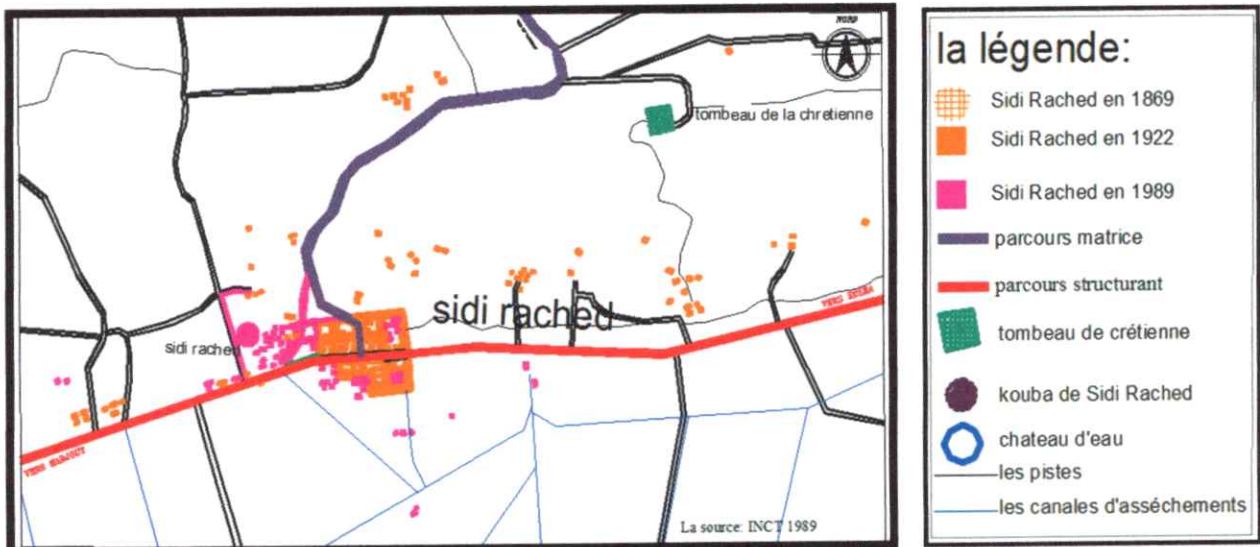


Figure III.5: la carte représente la formation de la ville de Sidi Rached en 1989.

Source : travail personnel sur la carte d'Etat Majeure d' INCT1989.

-Extension de la ville vers l'Oust (HADJOUT) et apparition d'une voie relie les deux axes structurants.

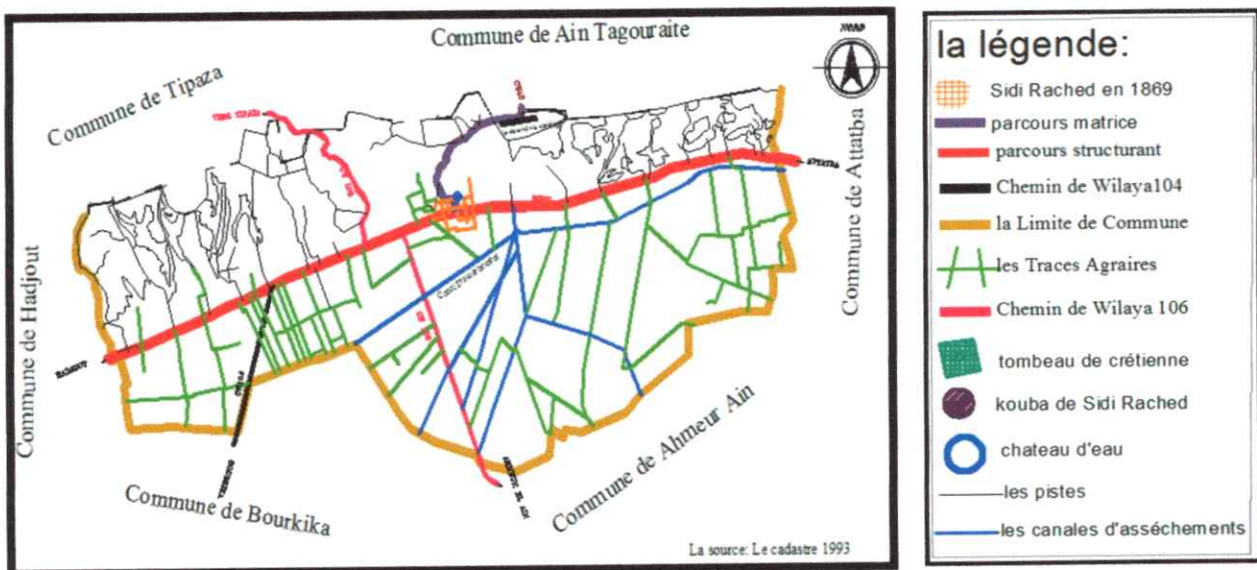
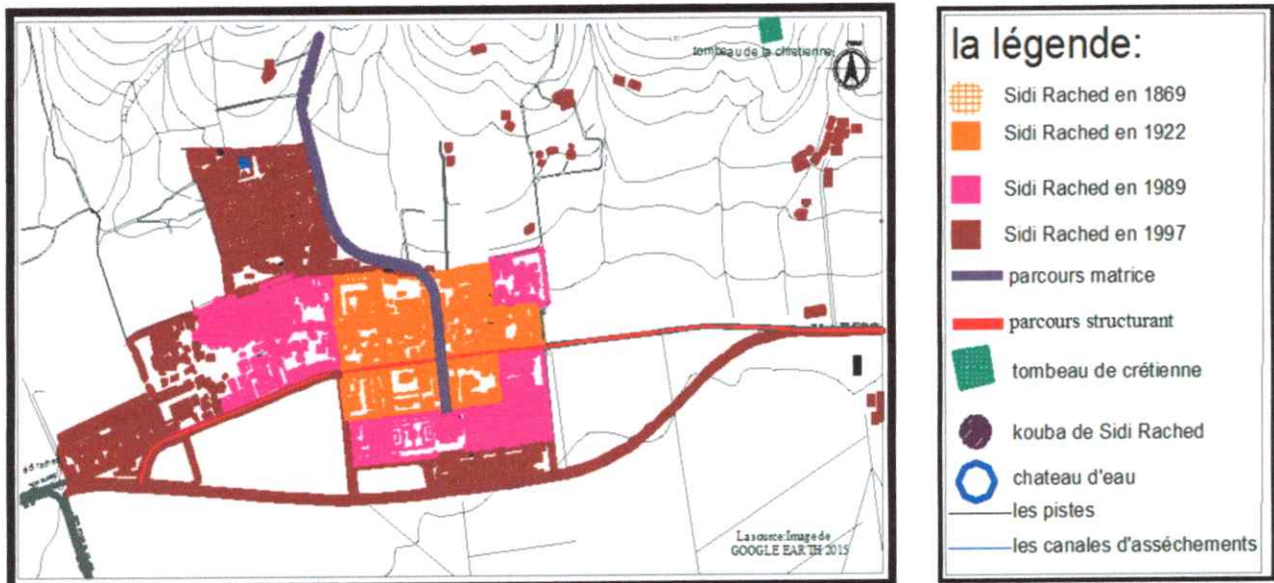


Figure III.6 : la carte représente les traces agraires de la ville de Sidi Rached en 1993.

Source : travail personnel sur le plan cadastre 1993, Centre d'Archive (Bir-Khadem).

-Il n'avait pas un grand changement au niveau de découpage agraire sauf la division de quelques grandes propriétés.

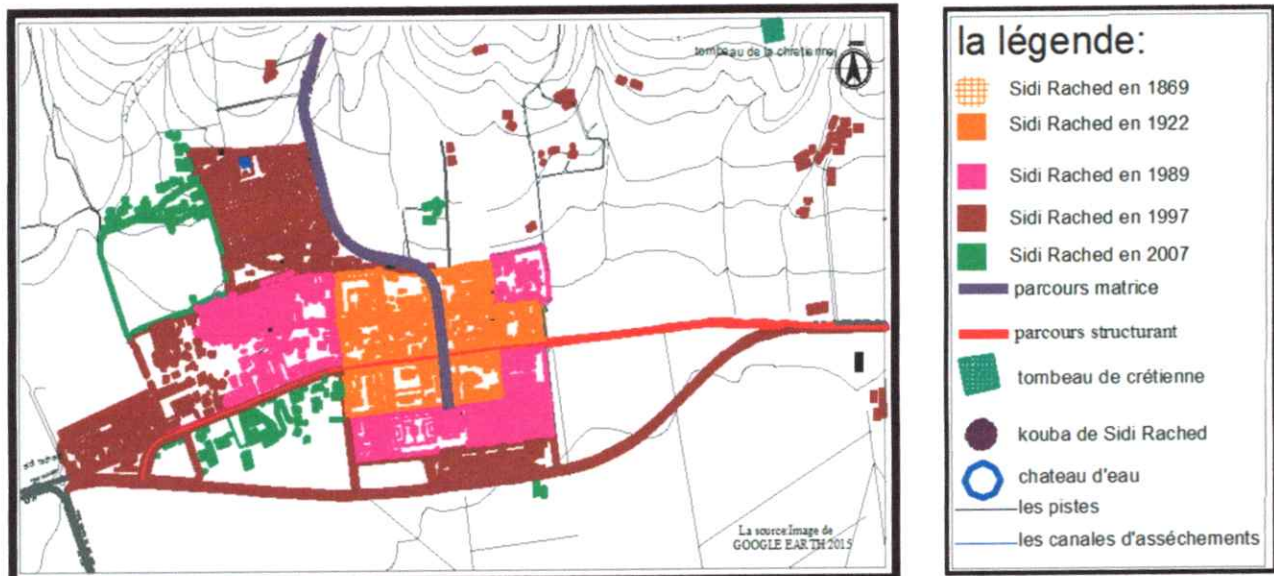
## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



FigureIII.7 : la carte représente la formation de la ville de Sidi Rached en 1997.

Source : travail personnel sur la carte de PDAU 2007 (URBAB-BLIDA).

-Extension vers



l'Ouest et le Nordet la disparition de la trame en damier.

FigureIII.8: La carte représente la formation de la ville de Sidi Rached en 2007.

Source : travail personnel sur la carte de PDAU 2007 (URBAB-BLIDA).

-Extension spontanée sauf la partie Nord(le découpage de lotissement), et en remarque la déviation de la route nationale RN67 pour diminuer la circulation à l'intérieur de la ville.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

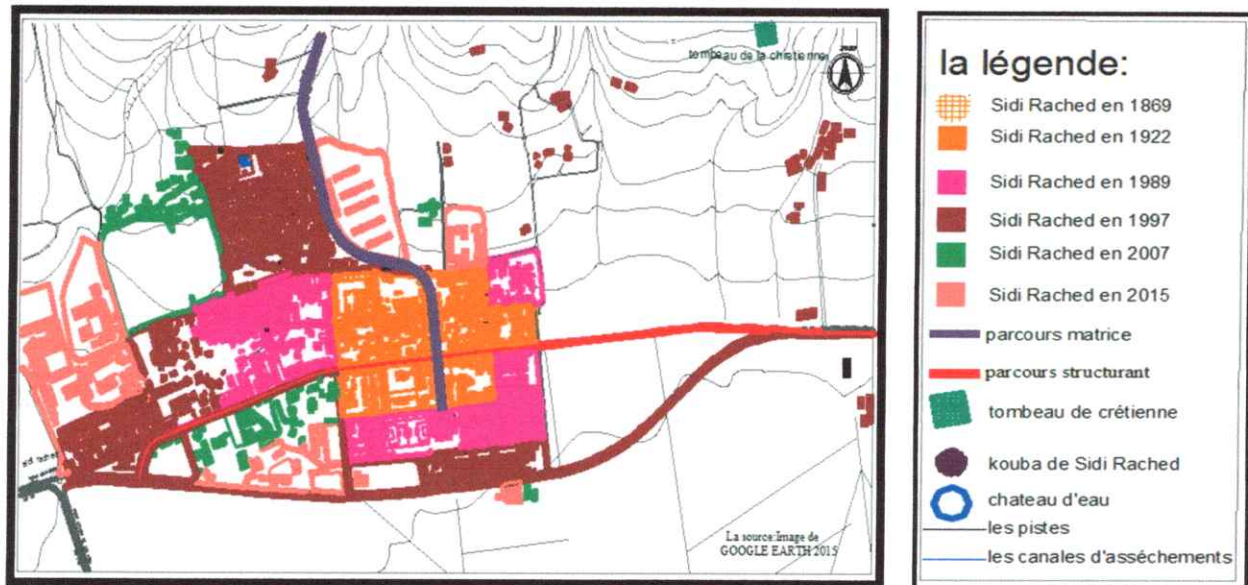


Figure III.9 : la carte représente la formation de la ville de sidi Rached en 2015.

Source : travail personnel sur la carte de PDAU2007 et Google Earth2015.



-Extension de la ville vers le Nord-Ouest d'une façon spontanée

FigureIII.10 : la carte représente les traces agraires de la ville de Sidi Rached en 2015.

Source : travail personnel sur la carte de PDAU 2007 et Google Earth2015.

-Le découpage a beaucoup changé dans cette période en remarque que la majorité des grandes propriétés a disparus à cause de la vente des terrains et la division entre les héritiers.



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



FigureIII.11 : La carte de synthèse représente les éléments permanents de la ville de Sidi Rached.

Source : travail personnel sur le PDAU2007et Google Earth2015.

### CONCLUSION :

- Extension de la ville vers des grandes polarités (TIPAZA et HADJOUT) sur les parcelles agraires et ne suit pas une trame régulière.

-La rupture entre le noyau ancien et l'extension de la ville.

-Les éléments permanents de la ville de Sidi Rached sont : le Tombeau de la chrétienne, la Kouba de Sidi Rached, le noyau historique colonial et les deux axes structurants la ville.

### la légende:

	Sidi Rached en 1869
	Sidi Rached en 1922
	Sidi Rached en 1989
	Sidi Rached en 1997
	Sidi Rached en 2007
	Sidi Rached en 2015
	parcours matrice
	parcours structurant
	tombeau de chrétienne
	kouba de Sidi Rached
	chateau d'eau
	les pistes
	les canaux d'assèchements

### III.II. LA MORPHOLOGIQUE DE LA VILLE DE SIDI RACHED :

#### III.II.1 Introduction :

Le mot Morphologie est employé dans plusieurs domaines :

**a/-En biologie :** la morphologie est le domaine qui traite de la structure externe des animaux et des plantes, et décrit leurs variétés, homologues et évolutions.

**b/-En géologie :** la morphologie ou géomorphologie est le domaine qui étudie les caractéristiques, la configuration et l'évolution de formes de terrains et de roches.

**c/-En mathématique :** la morphologie mathématique est l'étude de champs de probabilités sur un domaine spatial.

**d/-En linguistique :** la morphologie est le domaine qui étudie la façon dont les morphèmes se combinent pour former des lemmes.

#### **La Morphologie de Façon Générale :**

Morphologie : « Etude de la configuration et de la structure externe, d'un organisme, d'un être vivant » (le petit Robert 2006) créée en allemand par Goethe (1790).

#### **II.1.1 La Morphologie Urbaine :**

Elle est l'étude de la forme physique de la ville, de la constitution progressive de son tissu urbain et des rapports réciproques des éléments de ce tissu qui définissent des combinaisons particulières, des figures urbaines (rues, places et autres espaces publics). Cette réalité complexe, analysable à différents niveaux d'échelle et de plusieurs points de vue, traverse les cloisonnements disciplinaires.

« Elle est partagée entre plusieurs savoirs, par ses aspects théoriques, elle se rattache à la géographie urbaine, à l'histoire et à l'architecture .sous

## **CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE**

---

ses formes appliquées, elle est une composante importante de l'urbanisme, mais relève à la fois de l'aménagement urbain et de la composition urbaine »p.5, Rémy Allain, Morphologie urbaine Géographie Aménagement et architecture de la ville, Paris.

### **II.1.2 L'Analyse Morphologique :**

L'analyse morphologie est l'analyse des formes (les formes urbaines)

L'analyse des formes et la composition de la genèse des formes en mettant en valeur leurs relations, leurs limites, leurs contenus et leurs matières.

Dans les formes urbaines par exemple on discernera les formes tracées ;le parcellaire ,la structure viaire, les formes batis,les pleins, les ensembles de pleins(ilots) et les vides (les espaces publics, places ,rues....).

En générale une bonne méthode pour comprendre ces formes est d'étudier les modes de croissance au cours de l'histoire on discerne ainsi la ville linéaire, la ville coloniale, la ville ilot...etc.

### **II.1.3 Le But de L'Analyse Morphologique :**

Elle permet de comprendre la logique des pleins et des vides.

Elle permet de comprendre la forme urbaine actuelle dans ce qu'elle exprime de son héritage de l'histoire, de retrouver des filiations avec les formes anciennes en effet il est inutile de parler de forme urbaine si l'on ne sait pas ce qui la construit effectivement au risque de penser l'espace urbain comme scénographie du vide.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### III.II.2 LES SYSTEMES DE LA STRUCTURE URBAINE :

#### II.2.1 Le Système viaire :



FigureIII.12 : la carte représente le système viaire de la ville de Sidi Rached.

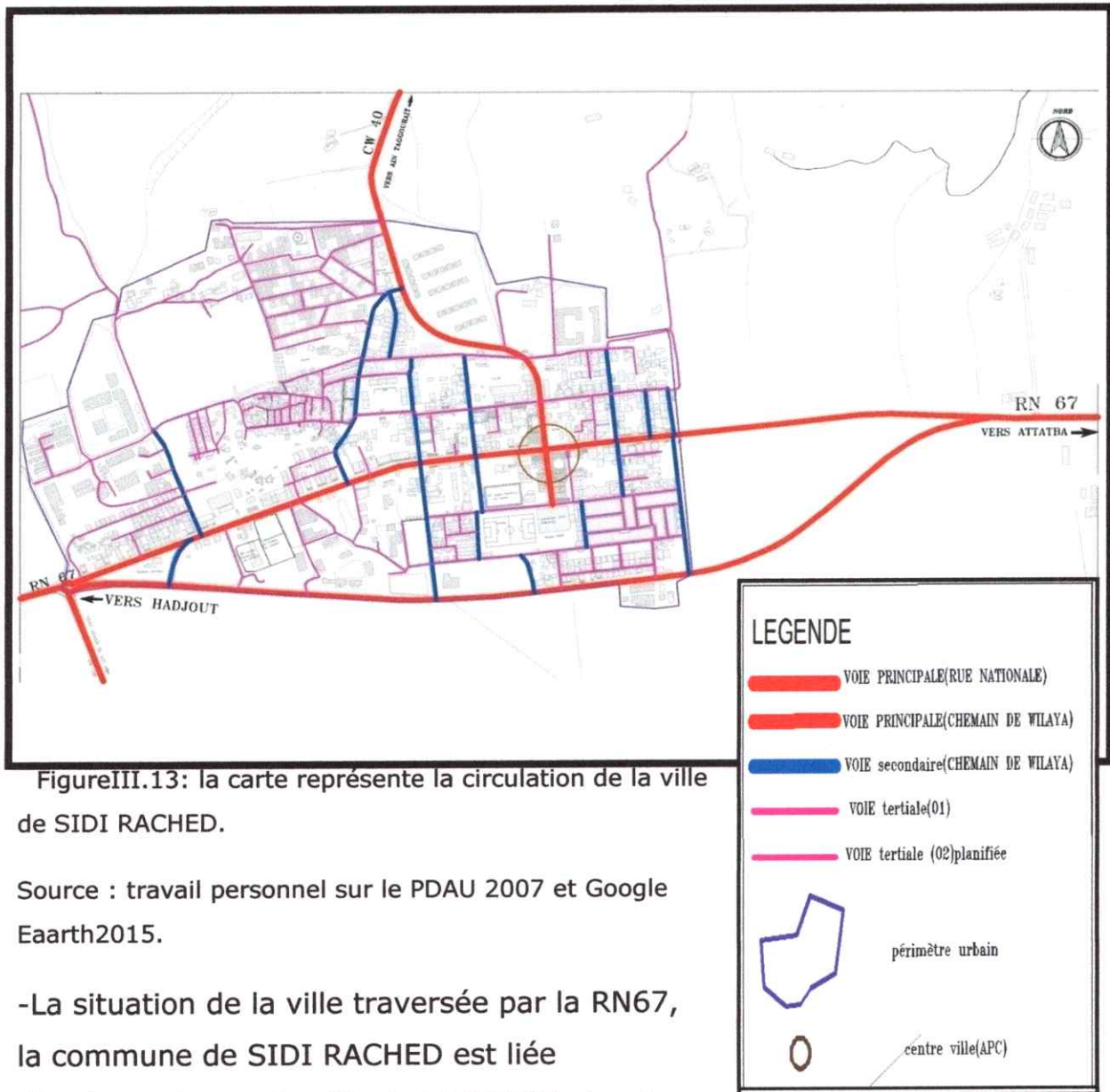
Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earth 2015.



-La ville de Sidi Rached est caractérisée par : Un système viaire en résille au niveau de centre ville –structure en damier et à l’intérieur de lotissement –la partie nord de la ville.Un système viaire en boucle au nord de la ville-voie qui mène au tombeau de chrétienne.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### II.2.1.1 LA CIRCULATION DE LA VILLE :



FigureIII.13: la carte représente la circulation de la ville de SIDI RACHED.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Eearth2015.

-La situation de la ville traversée par la RN67, la commune de SIDI RACHED est liée directement avec la ville de HADJOUT et celle d'ATTATBA puis KOLEA sur l'axe principale Est-Ouest.

La liaison Nord-Sud est assurée d'une part avec la route nationale principale du littorale(RN11) des deux chemins de wilayas (le CW40et le CW106) qui traversent les collines du sahel pour aboutir sur le littoral, participant ainsi au désenclavement de notre commune. D'autre part, la liaison avec la partie Sud -Ouest de la plaine de MITIDJA est assurée par deux chemins de wilayas (le CW104et le CW 106) qui aboutissent respectivement sur BOURKIKI et AHMEUR-EL-AIN.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

-Le constat qu'on peut faire dans ce domaine est que la commune de SIDI RACHED est assez bien désenclavée, malgré sa situation géographique qui l'aurait complètement isolé sans la présence d'un tel réseau de voirie. Mais malgré cela, l'absence de transport interurbain reste toujours un obstacle à ce désenclavement, si on considère le fait que cette commune est dépourvue d'activités source d'emploi (à part l'agriculture) et d'équipement important (commerciale, sanitaire et culturel).

### II.2.1.2 L'ACCESSIBILITE DE LA VILLE :



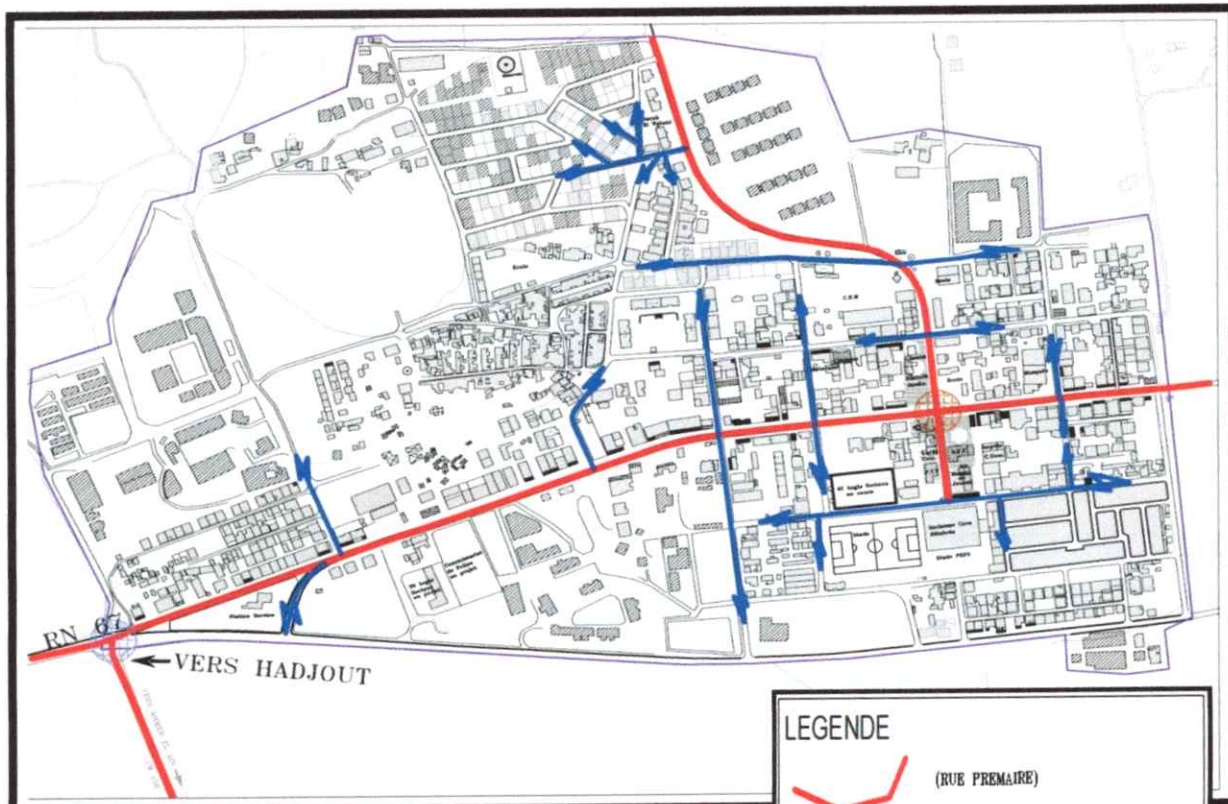
FigureIII.14: la carte représente les différents accès pour d'entrée à la ville ou sortie de la ville de SIDI RACHED.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earth 2015.

-La ville de Sidi Rached a caractérisé par la facilité d'accéder de différentes directions à cause de sa nécessité d'implantation dans la MITIDJA OCCIDENTALE.






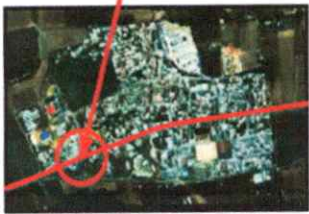
## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### II.2.1.3 LA NODALITE DE LA VILLE ET SON FLUX :


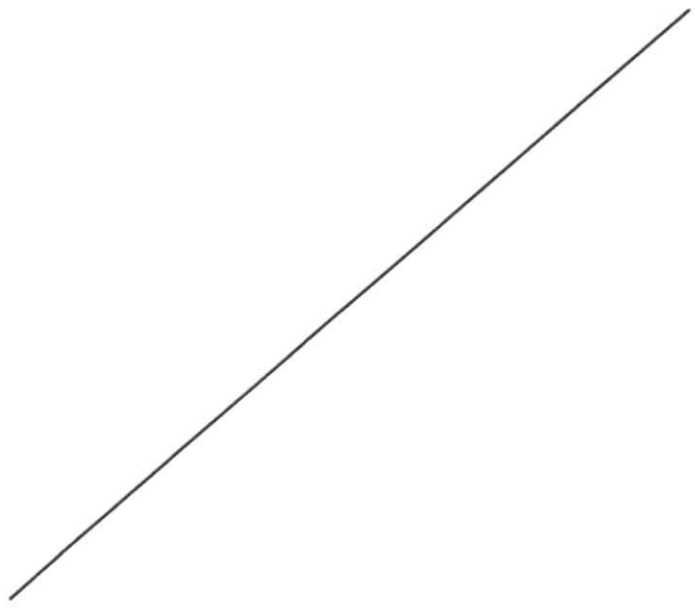


# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

## LES GRILLES TYPOLOGIE DE SYSTEME VIAIRE :

HIERARCHISATION	DIMENSION	PROFILS
<p><b>rue principale :</b> chemain de wilaya N 67</p>  <p>image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)</p>	<p>coupe de la rue 20 out 1955</p> <p>la rue principale 20 out 1955</p>   <p>image: rue 20 out 1955 ,centre ville ( chemain de wilaya N67)</p>  <p>image: rue 20 out 1955, la sortie de la ville vers hadjout (chemain de wilaya N67)</p> <p>topographie: la pente est nulle 0,00</p>	 <p>image: habitat individuel R + 1 sur rue 20 out 1955 (chemain de wilaya N67)</p>  <p>image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)</p> <p><b>situation :</b> sur la rue 20 out 1955 <b>etat du bati:</b> bien mais non complet <b>l'occupation du terrain</b> (la majorite) 100 percent du terrain <b>systeme constructif:</b> moderne ( poteaux,poutres)</p>

Source : travail personnel par la visite de site 2016 et prise des photos avec des remarques.

ACTIVITE EXISTANT	APTITUDE AU CHANGEMENT
<p>sur la rue 20 out 1955:</p> <p><b>commerce:</b> restaurants: ( l'activité est concentré à l'entree de la ville ) boutique: ( cosmétique ,vêtements,..etc) coffee shops ,alimentation générale,..etc</p>  <p>image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)</p> <p><b>l'habitation :</b> individuels et collectif</p> <p><b>l'équipements:</b> éducatif ( école ) ,sanitaire, sécurité,..etc</p>	



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

rue secondaire :  
la rue menant à lycée



image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)



image CYM sur la rue menant à lycée de sidi rached



image lycée de sidi rached sur la rue secondaire .



image nouvelle mosquée de sidi rached sur la rue menant à lycée

situation :  
sur la rue menant à lycée  
état du bâti:  
projet en cours de réalisation  
système constructif:  
moderne ( poteaux,poutres)



image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)

Source : travail personnel par la visite de site 2016 et prise des photos avec des remarques.

équipement éducatif:  
lycée,CYM,



image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)

l'habitation :  
individuels

équipement culturel :  
nouvelle mosquée

d'être une rue importante ( principale) grâce a:

1- flux piéton et mécanique reorientée vers les nouveaux équipements ( éducatif,culturel)

2-l'accessibilité facile ( accès tertiel ,nord)

3-relief topographique : la pentemoyennement accidenté

4-la rue elle même est une dédoublement d'une rue secondaire importante ( rue primaire ,chemin de wilaya N40.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### rue tertielle :

la rue menant à la cité du  
recessement 02 TAIB BEN ZINIB



image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)



image cité de recessement 02 TAIB BEN ZINIB .

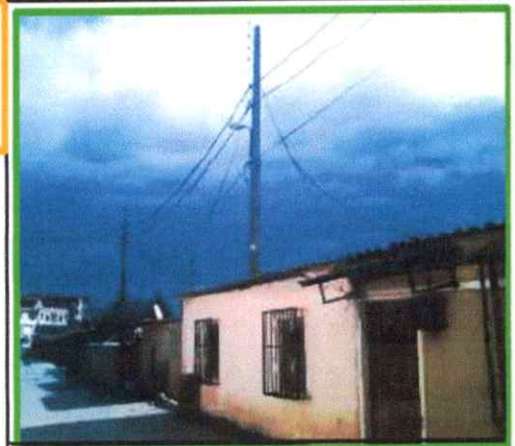


image cité de recessement 02 TAIB BEN ZINIB



image cité de recessement 02 TAIB BEN ZINIB .

situation :  
sur la rue menant à rue menant  
à la cité de recessement 02

cité de la balle:  
mauvais état



image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)

équipement éducatif:  
école,



image 01: la ville de sidi rached ( google earth map 2016)

l'habitation :  
individuels,collectifs

d'être une rue importante ( secondaire) grâce a:

- 1-croisement avec une rue primaire chemin de wilaya 40.
- 2-l'accessibilité facile
- 3-relief topographique : la pente moyennement accidentée.
- 4-la rue elle même est une dédoublement d'une rue principale chemin de wilaya N67.
- 5-rue menant à une boche vide ( périphérique d'urbanisme)

Source : travail personnel par la visite de site et prise des photos et des remarques.

# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

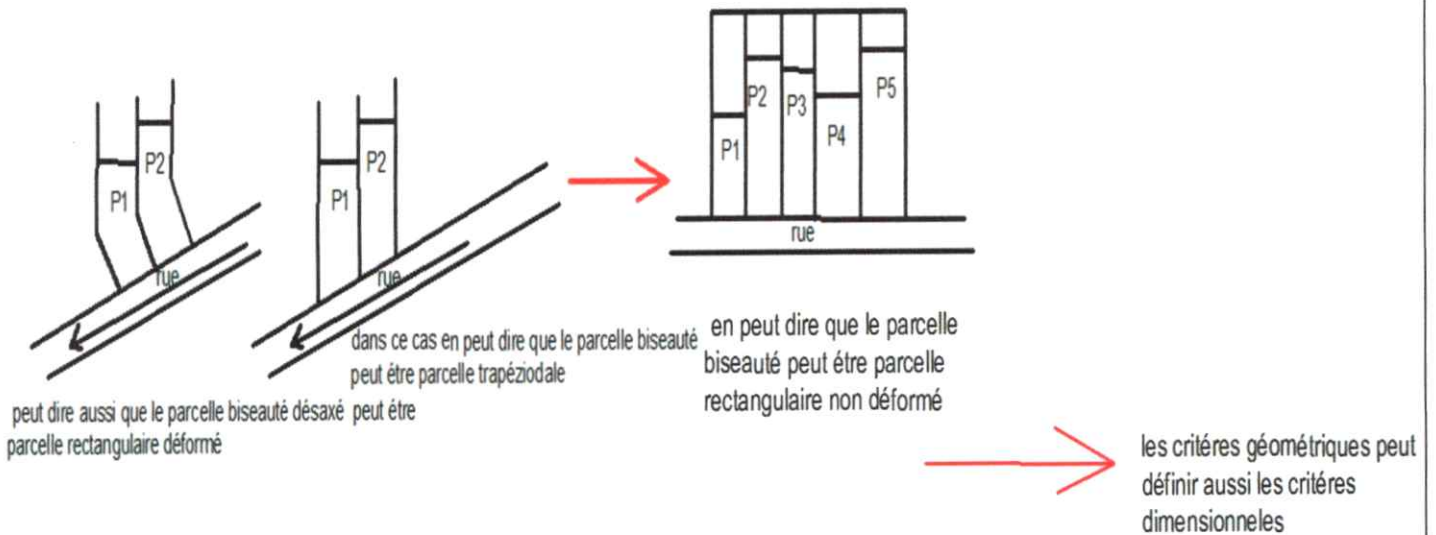
## II.2.2 SYSTEME DE PARCELLAIRE :

### II.2.2.1 LES CRITERES GEOMETRIQUES :



Figure III.16 :la carte represente plan de relation formelle entre les parcelles.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et le plan cadastre 2002 (Bir-Khadem).



-Chaque parcelle est qualifie par un type : en peut citer (parcelle de type espace vert seulement, divers non cadastré, ordinaire et urbaniser et aussi des parcelles non reconnues ou de type espace voirie. La parcelle rectangle tend à se rapprocher du carré on parlera de parcèle trapue.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### II.2.2.2 LES CRITERES DIMENTIONNELLES :

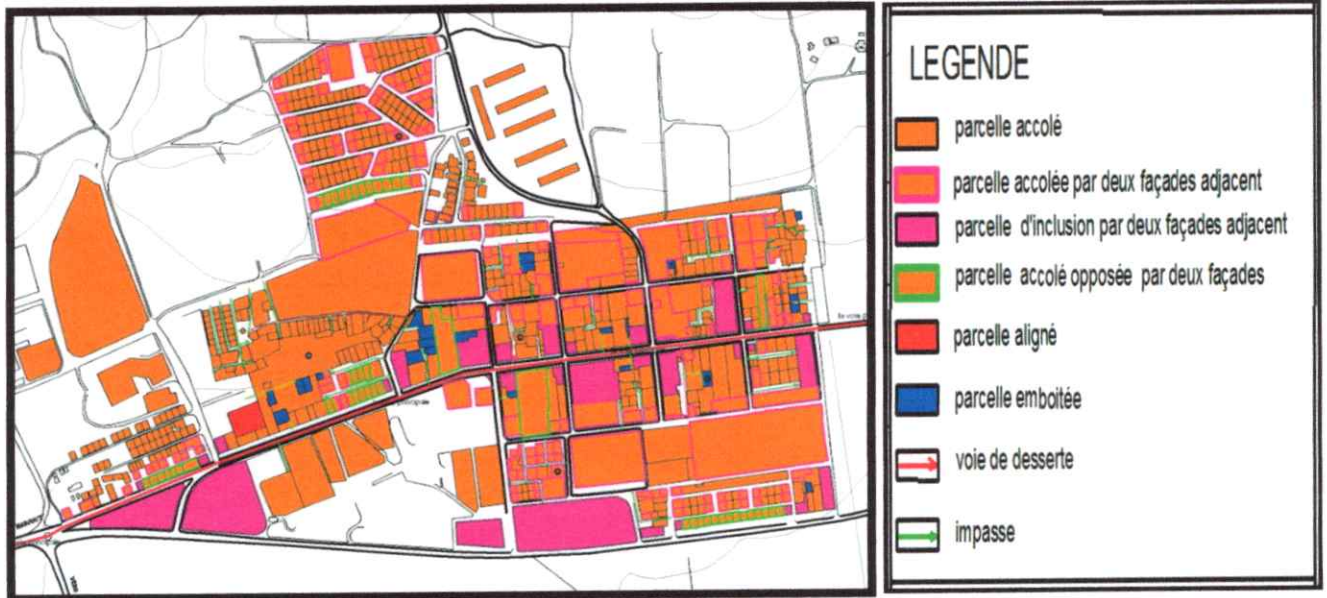


Figure III.17 : la carte représente le plan de relation entre la parcelle et la voie.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et le plan cadastre 2002.

-Dans ce plan nous montrons que l'orientation de parcelle est toujours reliée par l'importance de la voie de principale au tertiaire et même l'occupation de parcelle combiner son position par rapport à la voie.

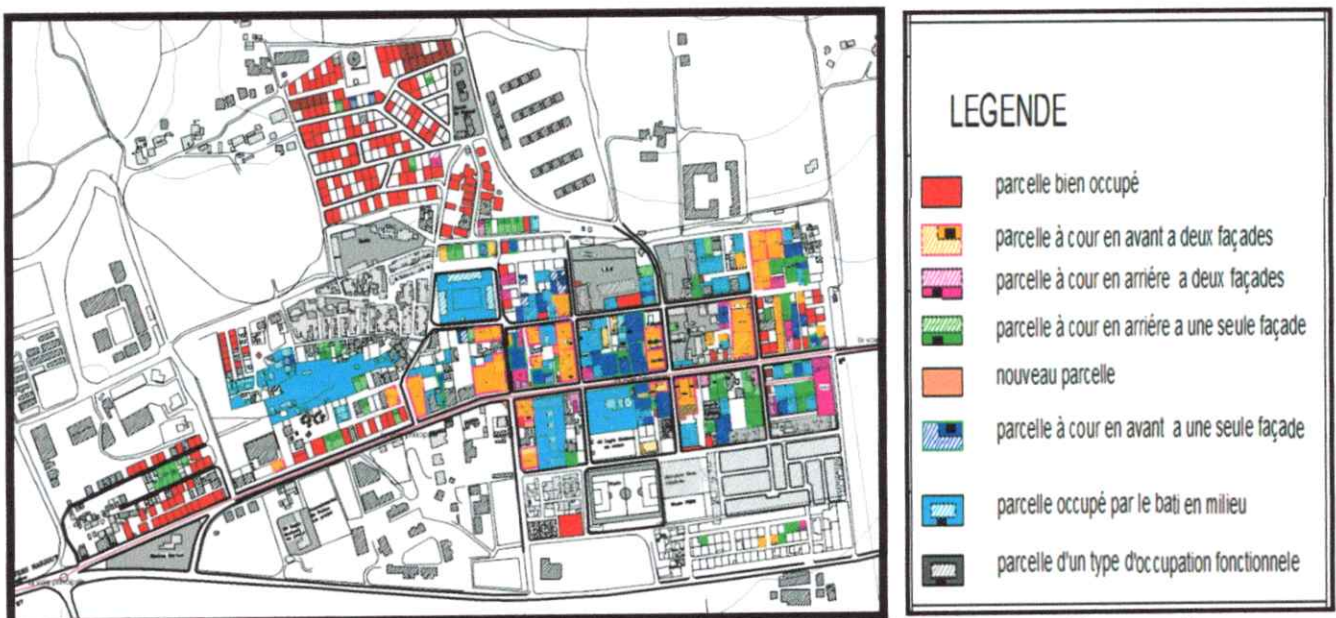
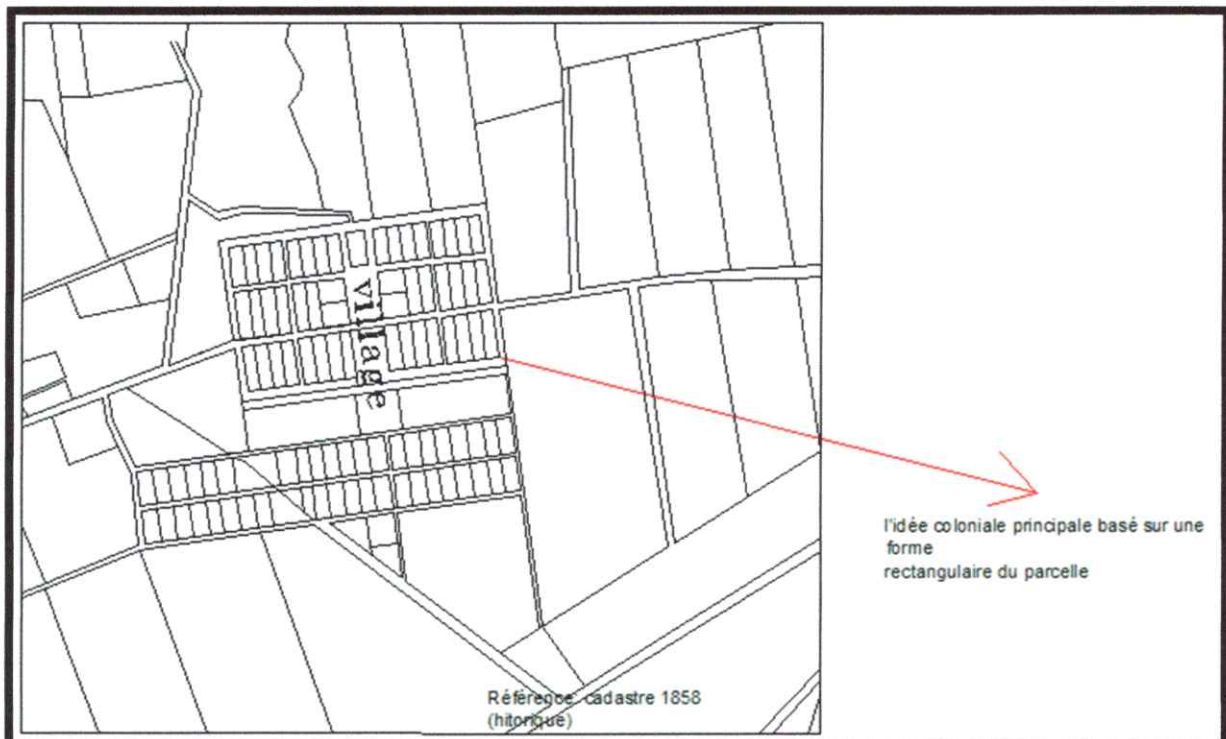


Figure III.18 : la carte représente le plan de relation de parcelle entre eux (l'occupation de parcelle).

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et le plan cadastre 2002.

### CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

- La proportion d'une parcelle est le rapport entre sa dimension en façade sur la voie et sa profondeur.
- Les critères de mode d'occupation de parcelle pour élaborer une grille de lecture approprié à ce système sont nombres des murs mitoyens
- De l'immeuble occupant la parcelle, nombres des façades extérieurs et intérieurs donnant sur la rue, nombre des cours au niveau de l'immeuble.
- Donc en considérant que la cour est en avant ou bien en arrière à savoir l'importance de la voie et même quand la parcelle est occupé complètement ou il ya certain espace libre et signifie aussi l'entourage des voies et aussi d'après l'importance de bâtis que se soit fonctionnelle ou spatiale donner le développement à la voie (par exemple peut desserte devenue voie secondaire ou voie secondaire à principale.



FigureIII.19 : la carte représente la parcellarisation de noyau historique de la ville de SIDI RACHED (trame en damier basée sur la parcelle lanière délimité par les traces agraires).

Source : travail personnel sur le plan cadastre 1858-1869(Bir Khadem).

# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

## LES GRILLES DE SYSTEME PARCELLAIRE :

Situation à Google Earth:

	<p>Situation parcelaire : parcellaire</p>	<p>topogé : direction des parcours : la Rue de la République</p> <p>Rétrécissement: poche à la cané (tapu)</p>	<p>géométrique : pente de terrain: faible pente d'à peu près 2/</p> <p>Limite Urban:</p>
	<p>Situation parcelaire : parcellaire</p>	<p>topogé : direction des parcours : la Rue de la République</p> <p>Rétrécissement: allongé rectangulaire</p>	<p>géométrique : pente de terrain: faible pente d'à peu près 1/</p> <p>Limite Urban:</p>
	<p>Situation parcelaire : parcellaire</p>	<p>topogé : direction des parcours : la Rue de la République</p> <p>Rétrécissement: carré</p>	<p>géométrique : pente de terrain: faible pente</p> <p>Limite Urban:</p>

Dimensionnement : la composante de parcelle est de deux rectangles différents

Destination : la parcelle à urbaniser

la Nature D'origine de Parcelle : agraire puisque la ville de Sidi Rachid était agglomération secondaire d'agriculture

Dimensionnement : la composante de parcelle est un rectangle

Destination : la parcelle à urbaniser

la Nature D'origine de Parcelle :

Dimensionnement : la composante de parcelle est un carré

Destination : la parcelle à restructurer

la Nature D'origine de Parcelle : agraire

# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



Situation parcelaire



topologie : direction des parcours :



géométrique : pente de terrain terrain faible pente de .

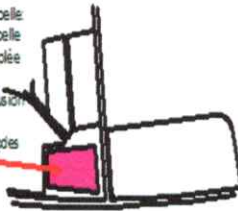


Rétrécissement : la parcelle est triangulaire

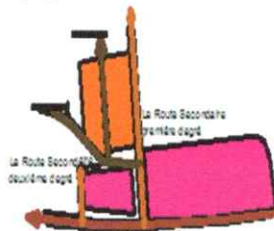
Limite Urbain: limité par un équipement, habitats individuels et par l'agriculture



Situation de Parcelle: parcelle accolée et inclusion par 4 façades



topologie : direction des parcours :



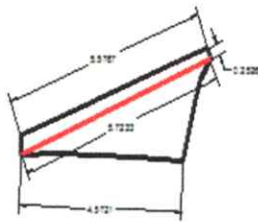
géométrique : pente de terrain terrain faible pente de .8'



Rétrécissement: la parcelle est trapézoïdale

Limite Urbain: limité par une hiérarchisation des voies et par l'agri

dimensionnement : la forme de parcelle est triangulaire donc en pouvant calculer son surface



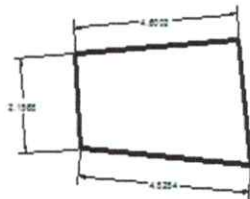
Destination : le peccelle à urbaniser et aménager



la Nature D'origine de Parcelle: terrain agricole

et entourer par la hiérarchisation des voies

dimensionnement : la fome de parcelle est trapézoïdale donc en pouvant calculer la surface





Destination : le peccelle à urbaniser puisque le terrain vide




la Nature D'origine de Parcelle: terrain agricole

agriculture

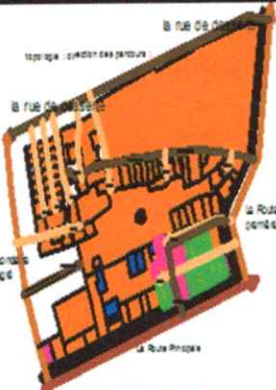
# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE


Station parallèle  
parcelle accolée



topologie : direction des percours :




géométrique : perte de terrain  
moyenne accolée d'à gauche




Station parallèle :


parcelle alignée par deux façades adjacentes (peut être inclusion)




topologie : direction des percours :



géométrique : perte de terrain  
terrain accolé de 9/




Dimensionnement : la parcelle est d'une forme allongée (donc l'un de deux triangles)

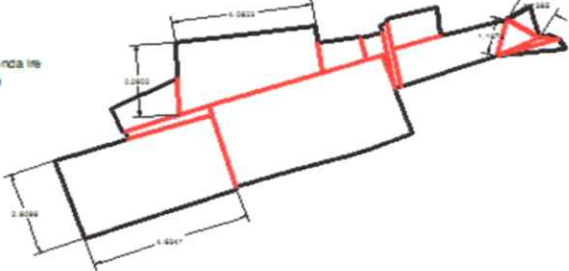


Rétrécissement : la parcelle est trapézoïdale


Limite Urbain :



Dimensionnement : la parcelle est d'une forme allongée (à partir de la géométrie du terrain donc en déviant la parcelle par des formes d'angle redoublée pour calculer la surface de parcelle)



Destination : la parcelle à Réaménager




la Nature D'origine de Parcelle : terrain agricole occupé beaucoup plus par les espace libre

Dimensionnement : la composante de parcelle est de deux triangles différents (donc l'un de deux triangles déviser en demi cercle et trapézoïdale)



Destination : la parcelle à urbaniser



la Nature D'origine de Parcelle : agraire

**Remarque :** on cité qu'il ya un grande changement de l'unité module de parcelle parraport à le noyau historique et la parcelle les plus courants sont entre :( 14-28 ; 28-28,17-29,30-13).elle est une parcelle rectangulaire moyenne allongement.



### CONCLUSION :

La combinaison entre le système viaires et le système parcellaire constitue le mode de **Distribution Du Territoire Urbain** (s'exprime à plat) 2 dimensions. Et la combinaison entre le système bâtis et le système espace libre constitue le mode **D'occupation De Territoire Urbain** (s'exprime en volume) 3 dimensions.

**La Distribution** du territoire urbain constitue donc une sorte de structure d'accueil pour **L'occupation** de ce territoire.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### II.2.3 LE SYSTEME BATIS :

#### II.2.3.1 Classification de Bâtis :

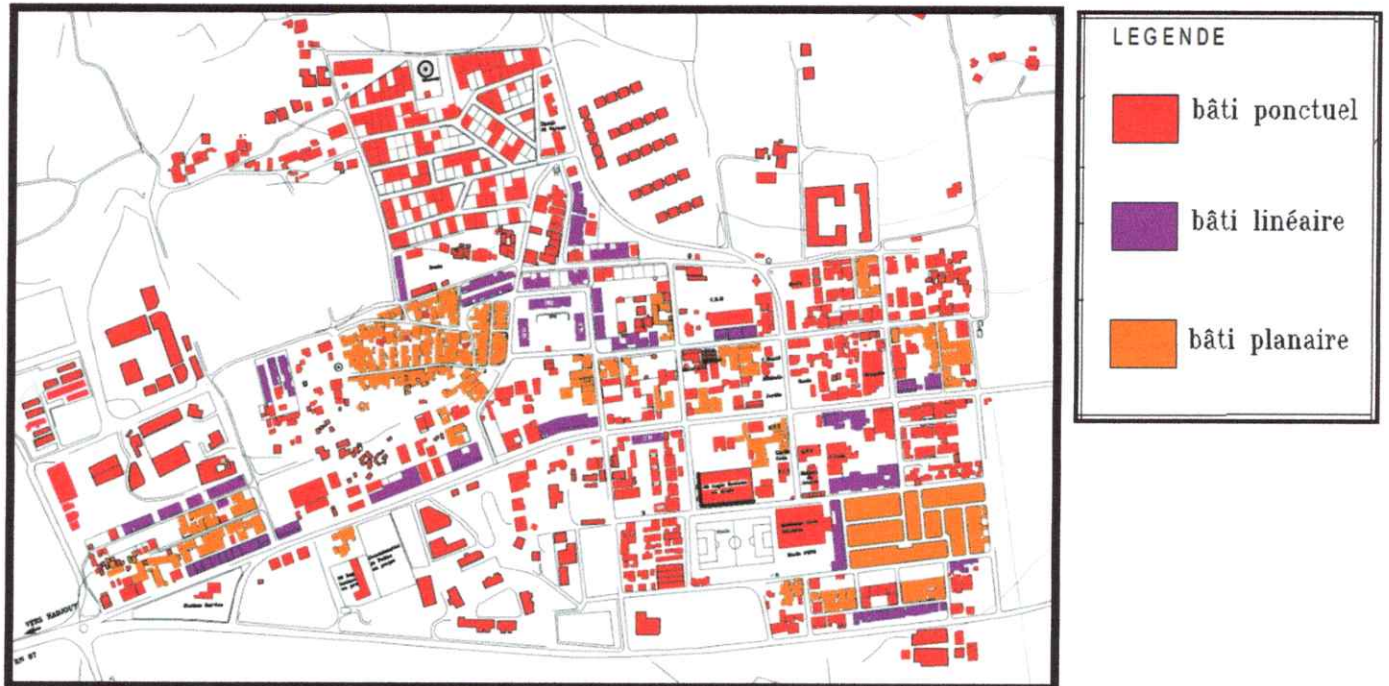


Figure III.20 : la carte représente la classification de bâtis par rapport à l'importance de le voie

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et la recherche sur l'enjeu de système bâtis

-Le bâtis ponctuel prend une grande surface de la ville et se situé tout autour du quartier.

-Le bâti planaire se trouve au niveau de deux cités de recasement (cités Taieb ben Zineb 1958).

-Le bâti linéaire se situé au niveau des voies principales.

# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

## II.2.3.2 FONCTION DE BATIS :

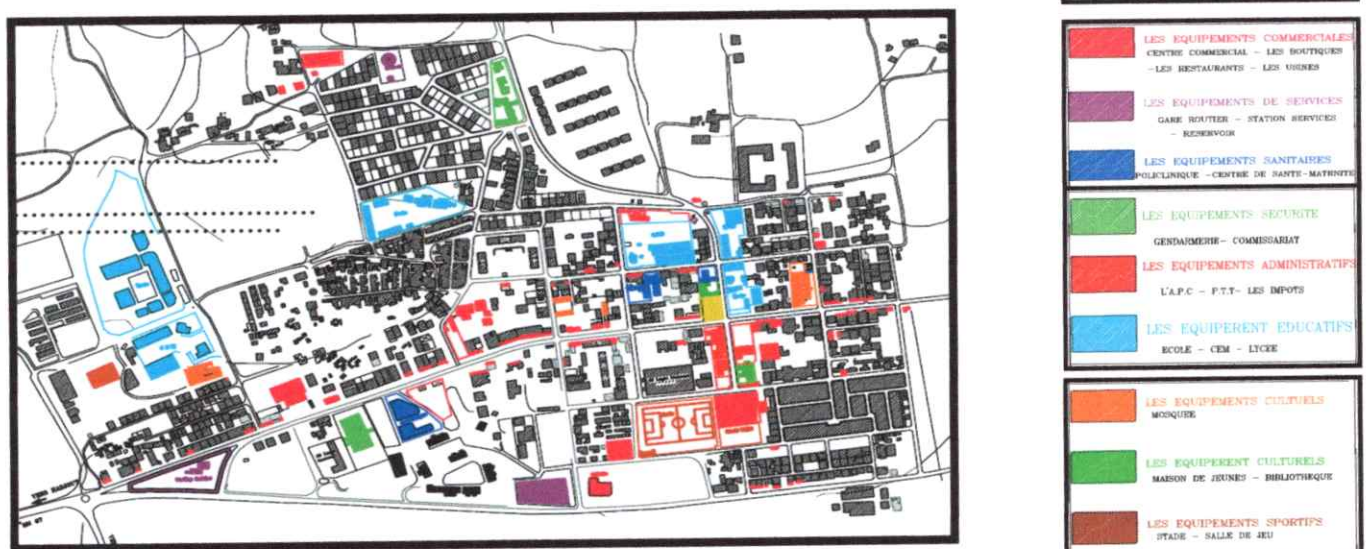


Figure III.20 : la carte représente le fonctionnement de bâtis dans la ville de SIDI RACHED.

Source : travail personnel sur le PDAU2007et Google Earth2015.

-On trouve dans la ville de SIDI RACHED les équipements qui sont dispersés par rapport à leur situation (absence de zoning) et différentes types d'habitations autour de la ville.

## II.2.3.3 CLASSIFICATION DES EQUIPEMENTS :



FigureIII.21 : la carte représente la structure des équipements dans la ville de SIDI RACHED

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### LES EQUIPEMENTS DANS LA VILLE DE SIDI-RACHED

#### **a/-Les équipements administratifs :**

Les équipements administratifs dans la commune de Sidi Rached datent de l'époque coloniale et sont représentés par :

- 1-Une A-P-C
- 2- Agence P-T-T
- 3-Garde Communal
- 5-Les Impôts
- 6-Gens D'armement National

Ces équipements se trouvent tous les 3 au niveau de l'agglomération chef-lieu et forment le noyau central de la ville où ils s'organisent pratiquement autour d'une place publique.

#### **b/-Les équipements éducatifs :**

de structuration de la ville depuis sa naissance, on a 3 écoles primaires, 2 CEM et une seule lycée nouvelle réalisation.

#### **c/-Les équipements sanitaires :**

Dans le domaine de la santé, la commune de Sidi Rached est dotée de quelques équipements sanitaires de base sont : une maternité, centre de Santé, une pharmacie.

**-Remarque :** nous signalons que la maternité n'est pas fonctionnelle actuellement et n'occupée par un dentiste.

Pour les soins spécialisés et les accouchements, ils sont effectués surtout au niveau de l'hôpital de Hadjout et parfois ils sont subis soit dans la polyclinique de Ahmer -al Ain, soit dans la polyclinique de Tipaza pour ceux qui ont les moyens de déplacements.

#### **d/-les équipements culturels :**

La commune de Sidi Rached est dotée dans ce domaine par deux équipements culturels au niveau de l'agglomération chef-lieu maison de jeune et la bibliothèque.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### e/-Les équipements culturels :

Dans le domaine des équipements culturels, la commune de Sidi Rached est équipée par de deux mosquées qui se trouvent dans l'agglomération Chef -lieu et d'un cimetière dans la zone épairs et qui est localisé près de douar esserhane sur la CW 40 qui passe par le tombeau de chrétienne.

### f/-Les équipements Sportifs :

Concernant les équipements sportifs, la commune de Sidi Rached ne dispose que d'un seul type de ces équipements :

Il est localisé dans l'agglomération chef-lieu et apparemment bien entretenu, puisqu'il est clôturé et équipé de vestiaires a l'intérieur : stade communale, salle de judo, batterie de sport.

### g/-Activités commerces et services :

#### 1-Activités de l'agriculture :

La vocation principale de notre commune est l'agriculture puisque comme on le verra dans l'étude socio-économique, le 1 /3 de la population occupée de la commune de Sidi Rached est employé dans l'agriculture et 90% des occupée dans la commune travaillant dans le cadre de l'EAC (Exploitation Agglomération Collectif) et l'EAI (Exploitation Agglomération Individuelle) secteur privé.

Nom Du Domaine	Type D'exploitation Et Nombre
<u>Nedjer</u>	20 EAC - 12 EAI
<u>Aissat</u>	03 EAC
<u>Chalabi</u>	
<u>Si Ben Youcef</u>	09 EAC
<u>Lahouel</u>	12 EAC
<u>Merouane</u>	09 EAC
<u>Kres</u>	13 EAC - 03 EAI
Total	70 EAC Te 15 EAI

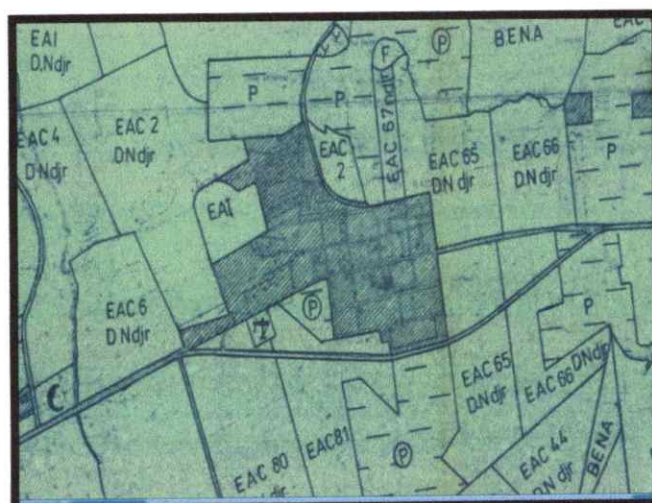


Figure III .22 : la carte et le tableau ci-dessus représente l'exploitation des habitants de la ville dans d'agriculture par l'agglomération (collectif/individuelle).

Source : archive de l'URBAB -BLIDA (la carte réalisé par M<sup>r</sup> : GHARBI Mohamed, 1993).

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

---

-Ainsi donc , l'activité agricole est par 70 EAC dont la superficie exploitée est de 3032 ,96 ha et 15 EAI dont la superficie de terre exploitée est de 87,31 ha ,ceci en plus du secteur privé dont on n'a pas les détails.

2- Les activités des industrielles :

L'activité industrielles est presque inexistante actuellement dans notre commune, elle est représentée par : carrière d'argile d'une superficie : 600000m<sup>2</sup>, Fabrique de parpaing de 1850m<sup>2</sup>, Aire de stockage de produits de 7295m<sup>2</sup>, Unité de production de charpente métallique de 4000m<sup>2</sup>, Fabrique de vis platines de 2000m<sup>2</sup>.

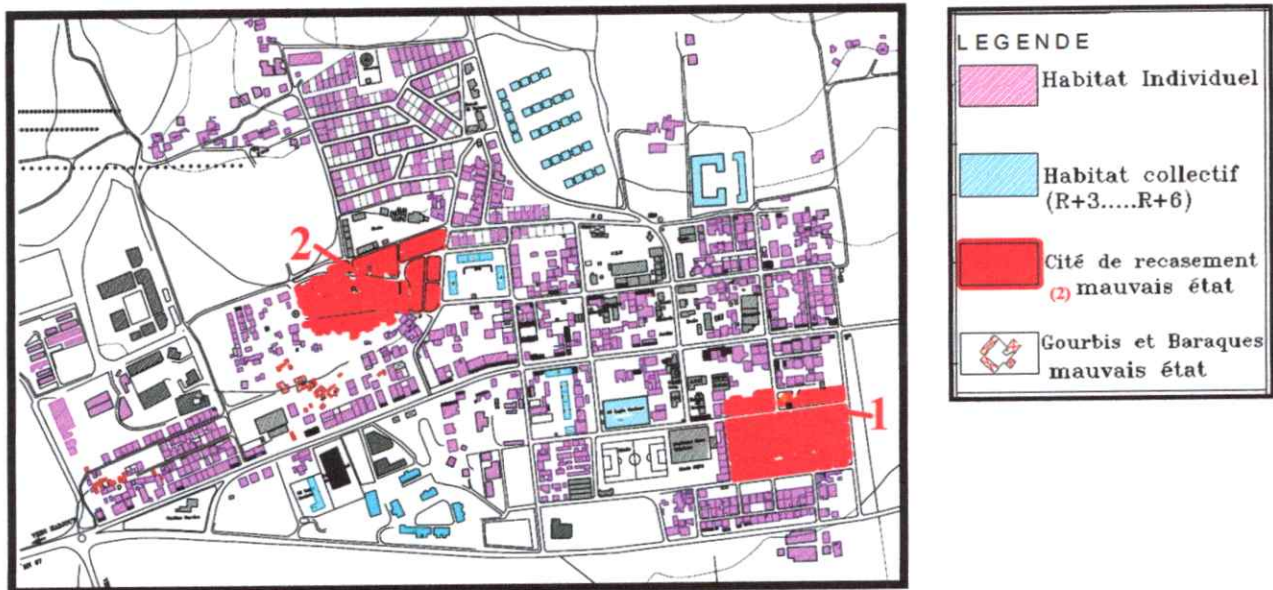
3-commerces et services :

Les commerces et les services au niveau de l'agglomération chef- lieu, s'organisent sur tout départ et d'autre de l'artère principale (RN 67) constituant ainsi un précurseur pour la formation d'un centre village linéaire animé par les commerces, la place publique, et quelques équipements (A.P.C, P.P.T et mosquée ....).

D'autres commerces sont créés petit à petit sont au niveau des nouveaux lotissements sont destinés généralement à l'alimentation générale et commerces de première nécessité.

Nous signalons aussi l'existence d'un centre commercial au niveau de l'agglomération chef -lieu, mais qui assez retiré ne participe pas à l'animation du centre ville.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



FigureIII.23: la carte représente les différents types d'habitat dans la ville de SIDI RACHED

Source : travail personnel sur le PDAU2007 et Google Earth2015.

-La ville de Sidi Rached contient plusieurs variations au niveau de type d'habitation, on trouve l'habitat individuel qui prend la majorité partie de la ville les deux cités de recasement datés de la période coloniale et l'habitat collectif de la période d'après l'indépendance.

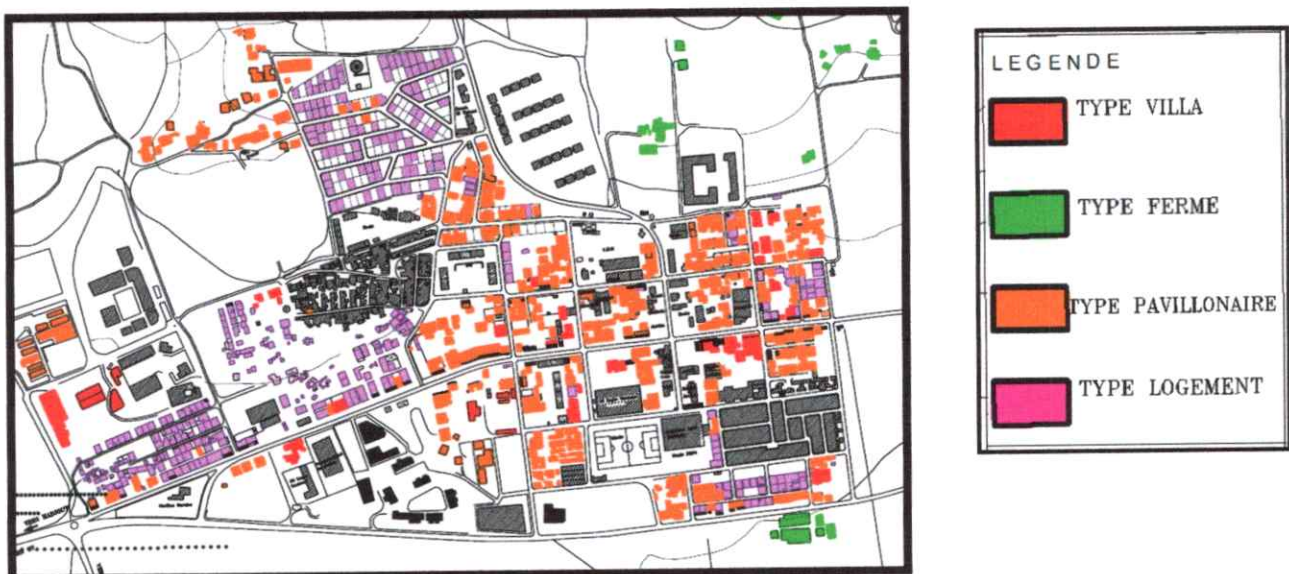


Figure III.24 : la carte représente la typologie de l'habitat individuelle dans la ville de SIDI RACHED.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earth 2015 et visite sur site.

### II.2.3.5 LA CLASSIFICATION DE L'HABITAT INDIVIDUELLE : TYPOLOGIE DE L'HABITAT INDIVIDUELLE :

**-Habitat Européen** : dans ce type de construction on a deux variétés :

a/-Villa entourée de jardin.

b/-Villa juxtaposée à la voie publique et rejetant le jardin à l'arrière de la parcelle.

-Ce type de construction est localisé autour de l'APC et de part et d'autre de la RN 67et aussi au niveau des fermes dans les zones éparses.

**2- Habitat Traditionnel** : ce type n'est pas beaucoup représenté à SIDI RACHED, il est constitué de maisons basses avec cour intérieure, il se localise surtout à la périphérie de la ville et dans la zone éparses.

**3-Habitat Type Villa** : ce type est très présent surtout dans les lotissements, il est considéré un model type de construction moderne.

**4-Type de Cité de Recasement** : il existe à SIDI RACHED deux citées de recasement (la cité de NEDJAR BELKACEM au Sud de la ville et la cité de TAIEB BEN ZIENE au Nord), elles sont constituées de petites maisons basses dont l'état est mauvais.

**5-Type Collectif** : ce type de construction est récent à SIDI RACHED et il est représenté par les 70 logements sociaux.

**6- Habitat Précaire** : une enquête a été faite par les services techniques de l'APC et ceux de la wilaya, dans le début de l'année 1993 pour recenser le nombre d'habitat précaire à SIDI RACHED, elle a trouvé :


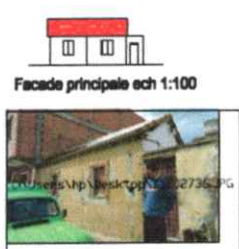



-256 Habitation Précaire au niveau communal dont :

68 habitations précaires au niveau de l'ACL (Agglomération Chef Lieu).


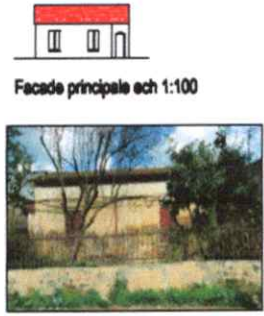






Et 188 habitations précaires dans la zone éparses.





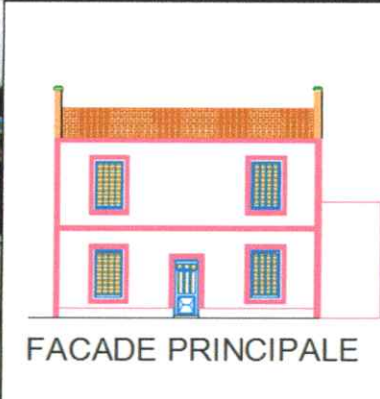
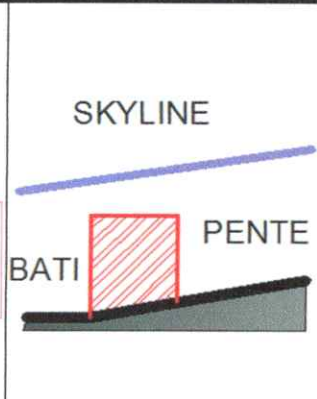
# LES GRILLES DE SYSTEME BATI :

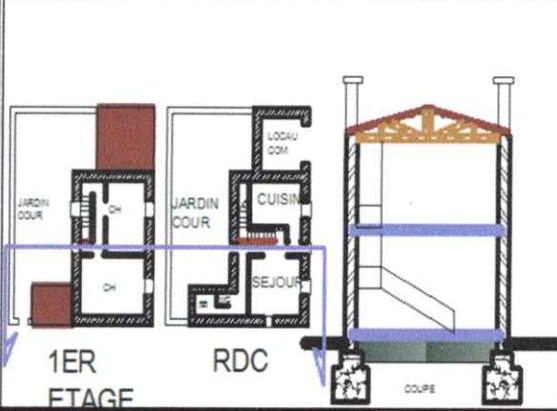
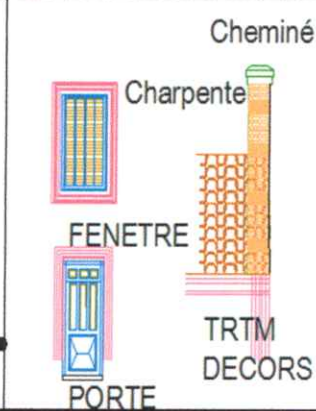
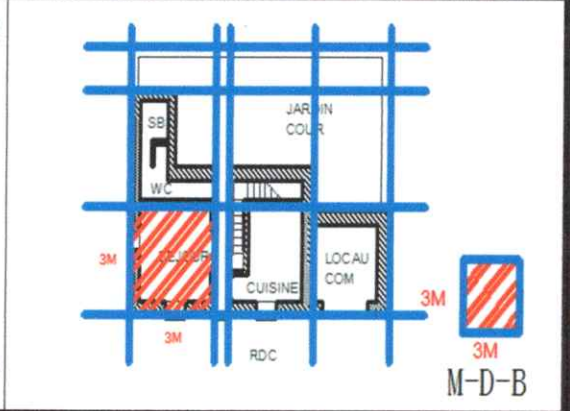
NORME	EPOUQUE	PLAN DE SITUATION	FACADE	TYPE D'OUVERTURE	ELEMENTS ARCHITECTONIQUE
BITAT INDIVIDUELLE	PERIODE COLONIALE	 <p>La maison située sud de côté de recensement 1 à proximité de la cave</p>	 <p>Facade principale ech 1:100</p>	 <p>port en bois une seul vantail à dimension (0.9 - 2)</p>  <p>type de fenêtre avant la modification</p>  <p>horizontalité d'ouverture</p>	<p>pas d'éléments architectoniques après les modifications</p>

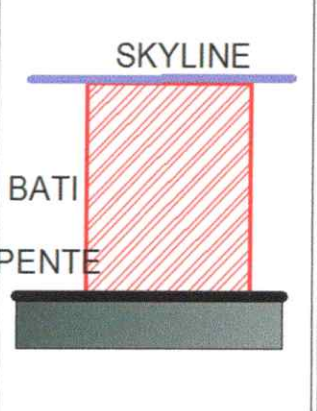
HABITAT INDIVIDUELLE : période coloniale (type pavillonnaire : jardin en avant et en arrière)

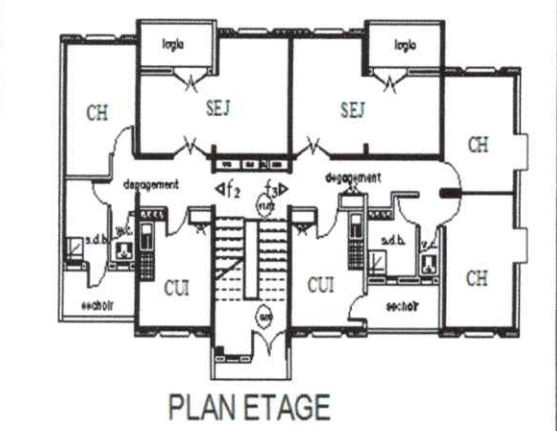
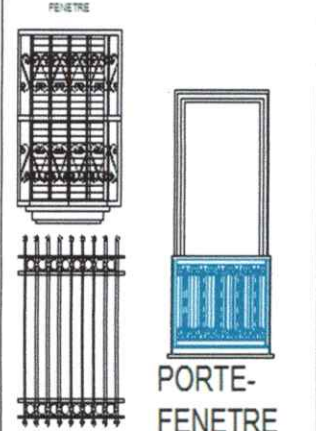
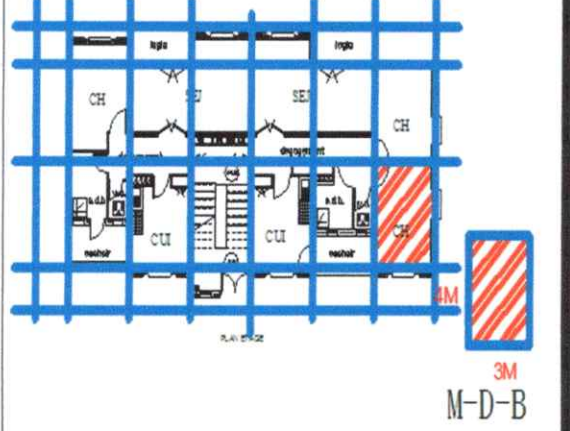
<p>La maison située nord de côté de recensement 2</p> 	 <p>Facade principale ech 1:100</p>	 <p>port en bois une seul vantail à dimension (0.9 - 2)</p> <p>position des fenetre en longueur</p>  <p>port en bois à deux vantail à dimension (1.4 - 2)</p>	 <p>utilisation de cheminon</p>  <p>utilisation de carilage</p>	 <p>dalle plain</p>  <p>utilisation de brique plain</p>
--	--	---	---	---

# CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

SITUATION	PHOTOS	PROFILS	GABAR/PENT
		 FACADE PRINCIPALE	

PLAN/COUPE	ELEMS ARCHTS	MODULE DE BASSE
		

		 FACADE PRINCIPALE	
--	---	---	---

		
--	---	--

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### SYSTEME DE L'ESPACE LIBRE :



Figure III.25 : la carte représente les espaces libres (ouverts) qui caractérisé la ville de SIDI RACHED.

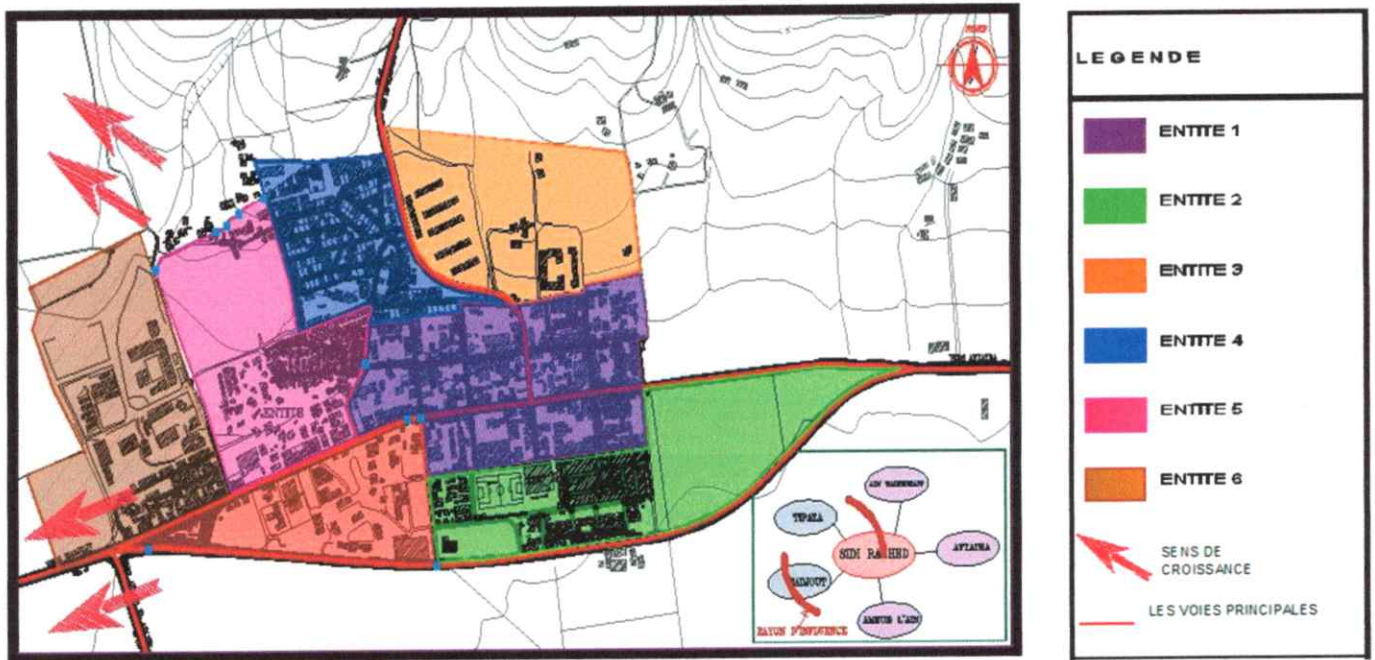
Source : travail personnel sur le plan cadastre 2002 et Google Earth 2015.

### Les Espaces Ouverts :

Ils sont définis comme la partie de l'espace urbain non occupée par des constructions. Cette définition prend en considération tous les espaces creux tels que les places, les rues, les zones de recule (trottoire) devant les bâtiments exceptionnels, les espaces verts, les berges de fleuves ...etc. Les espaces ouverts constituent le lieu privilégié de la vie urbaine, en termes d'espace public, d'espaces de rencontres ou simplement de lieu de détente.

### III.II.2.3.5 LA CARTE DE SYNTHESE DE LA MORPHOLOGIE DE LA VILLE DE SIDI RACHED :

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



FigureIII.26 : la carte représente le caractère de chaque entité dont joue le rôle de la composition de la ville de SIDI RACHED.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earth 2015.

### LA CONCLUSION:

-D'après l'analyse morphologique de la ville de Sidi Rached on a ressorti 6 différentes entités.

-le sens de croissance de la ville est vers TIPAZA et HADJOUT sur les parcelles agricoles et ne suit pas une trame régulière.

- la rupture entre le noyau ancien et l'extension de la ville.

# AIRE D'INTERVENTION

( QUARTIER TAYEB BEN  
ZINEB )

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### III 3. Le Site D'Intervention : quartier Tayeb Ben ZINEB

#### III 3.1 Présentation du site :

-Notre l'aire d'étude est le quartier de **Tayeb Ben ZINEB** qu'il occupe une place stratégique dans la ville de Sidi Rached avec une superficie  $253314.3959\text{m}^2$  donc 25 ha, il est considéré comme point de départ de la croissance urbaine vers de deux grandes pôles (Tipaza, Hadjout).

#### III.3.2. La Situation Géographique du Quartier :

- Notre choix s'est porté sur le quartier qui se trouve au Nord-ouest de village de Sidi Rached.

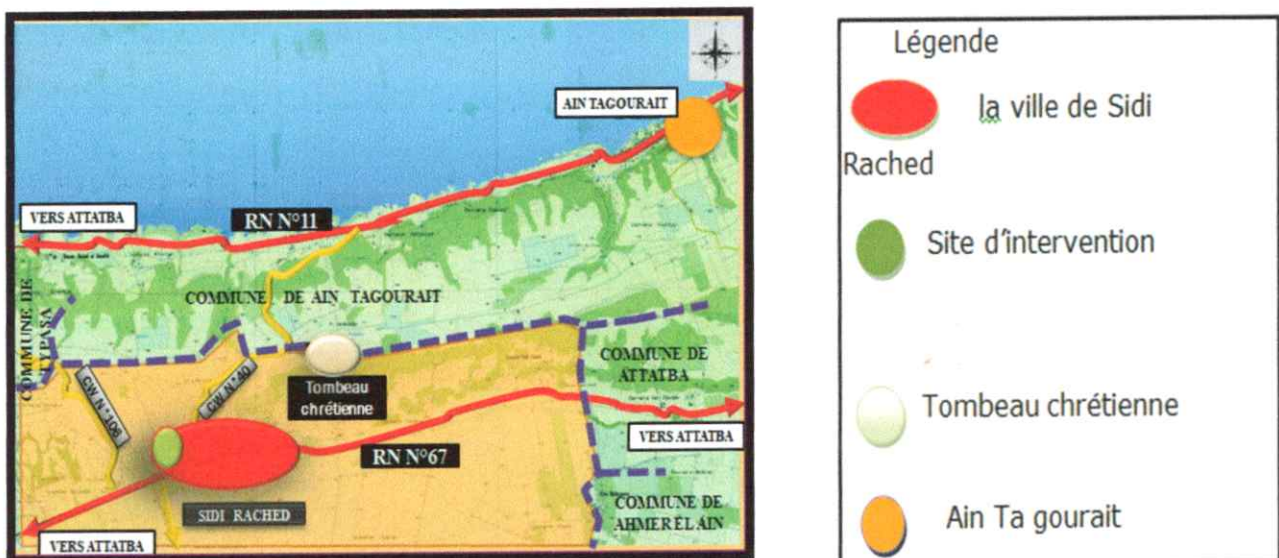


Figure III.27: La carte représente la situation géographique du quartier par rapport à la ville de Sidi Rached et au territoire de Tipaza.

Source : PDAU 2007 de ville du Sidi Rached.

#### III.3.3. Délimitation du quartier Tayeb ben ZINEB :

Champ d'intervention est situé sur le côté ouest du siège municipal, il est délimité:

Figure III.28: La carte représente les limites du quartier par rapport au village de la ville de Sidi Rached. Source : Google Earth 2016.



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

- Au nord par des terrains agricoles.
- A l'est par noyau historique et de nouveaux lotissements
- A l'Ouest par des équipements éducatifs, culturel et des lotissements.
- Au Sud par la route nationale N °67 qui menant vers Hadjout.

### III.3.4 La Topographie Du Quartier :



La coupe B/B



La coupe A/A

-Notre quartier se caractérisé par une faible pente de 11. / Presque terrain plat à part quelque zone (la cité de recasement) zone de moyenne pente.



La coupe C /C

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

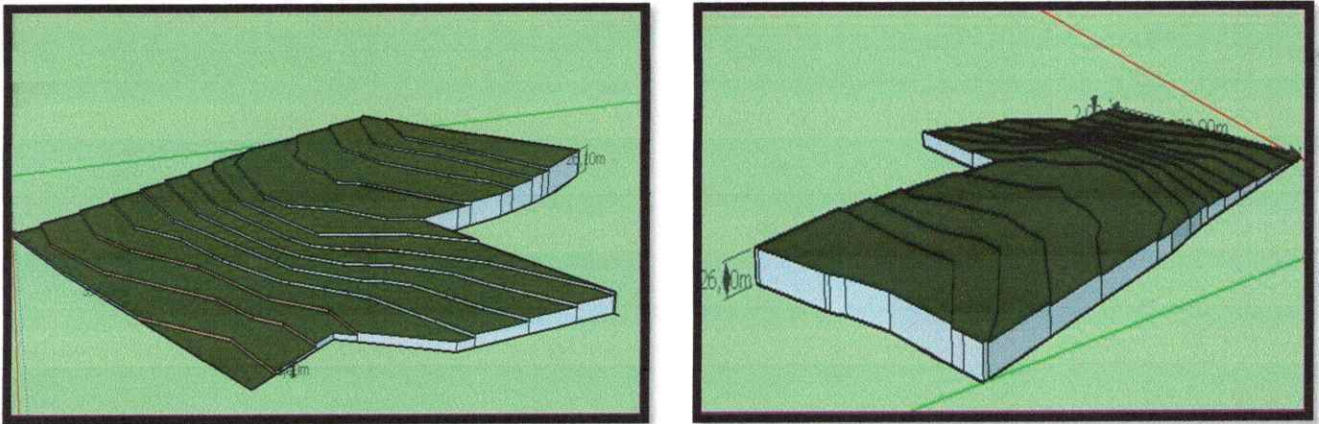


Figure III.29: Les images représentent le levé topographique du quartier Tayeb ben ZINEB.

Source : Travail personnel sur sketch up 2015.

### III.3.5 RÉSEAU VIAIRE:

#### 3.5.1 L'accessibilité au Quartier

L'accessibilité au quartier se fait par une voie principale (RN 67) et des voies secondaires limitées le quartier et des voies tertiaires.

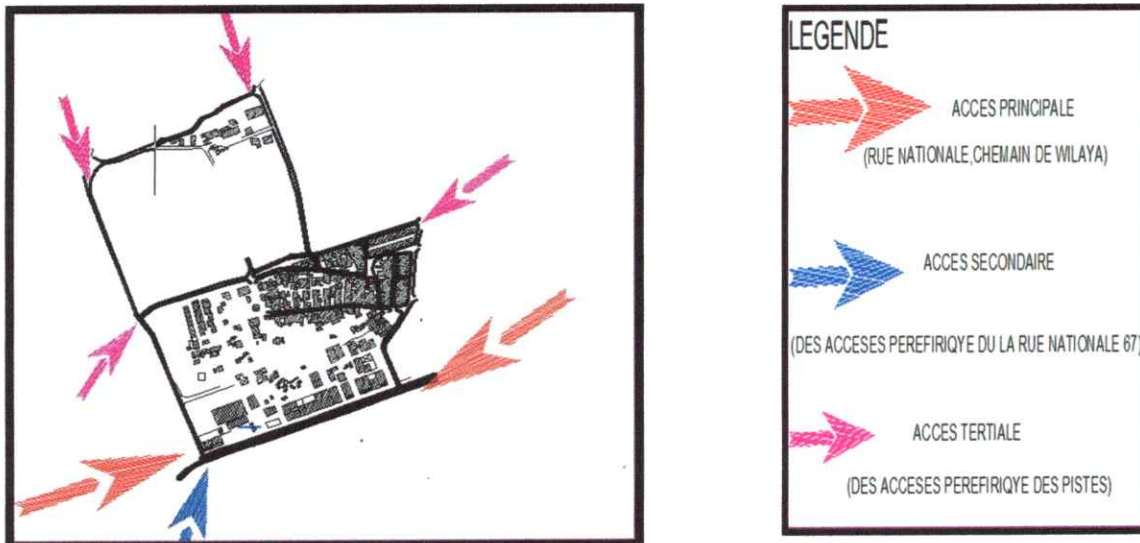


Figure III.30 : la carte représente Les déférentes accessibilités du quartier.

Source : Travail personnel sur le PDAU 2007.

#### 3.5.2 Hiérarchisation Des Voies Du Quartier :

-Il existe des voies principales, secondaires et tertiaires. Les voies principales et secondaire sont des voies plus importantes car elles sont



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

centralisés, et permettent d'implanter et recevoir un grand nombre d'activités et d'équipements.

Les voies tertiaires sont moins importantes et se situent dans une grande partie à l'intérieur du quartier, ce sont des voies de dessertes qui longent des parcelles à caractère résiduel.

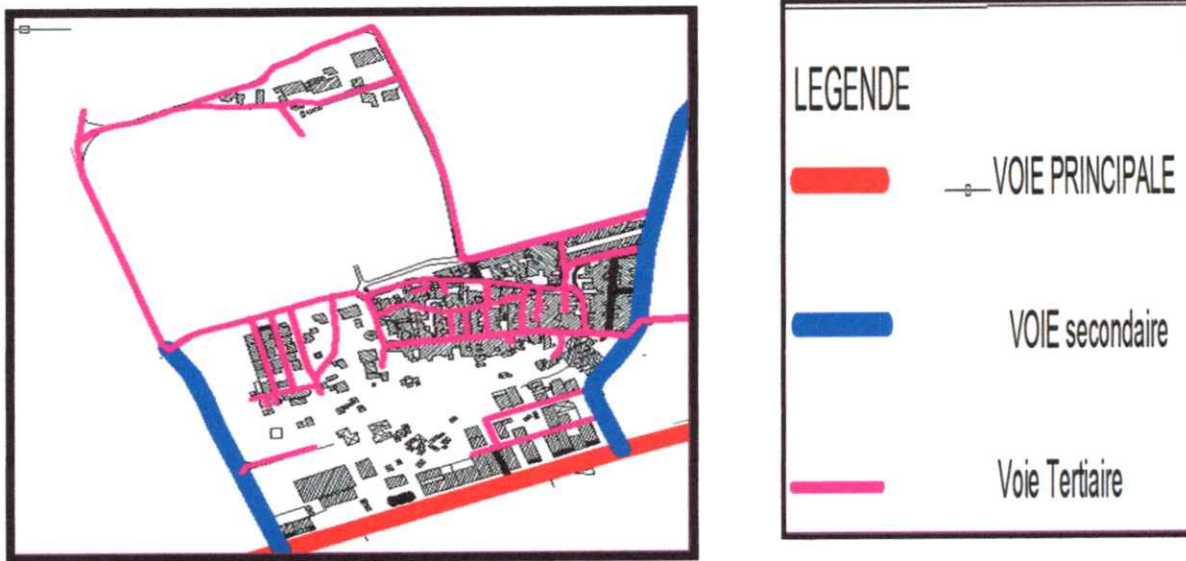


Figure III.31 : La carte représente La Hiérarchisation des voies du quartier.

Source : Travail personnel sur le PDAU 2007.

TYPE DES VOIES	NOM ET DEMENSION DUS VOIES
Voies Principale (RN 67)	
VOIES SECONDAIRE rue secondaire : la rue menant à lycée	
VOIES TERTIEAIRE: la rue menant à la cité du TAIB BEN ZINIB	

Figure III.32 : Le tableau représente les dimensions des voies existent dans le quartier.

Source : Travail personnel sur le PDAU 2007.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



Figure III.33: photo prise de lieu Par les étudiants

De Master2, 2016 sur la RN67.

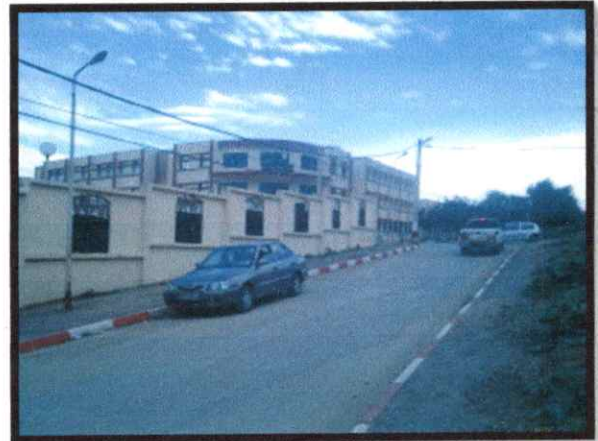


Figure III.34: photo prise de lieu par les

Étudiants de Master2, 2016 sur La Voie qui mène vers le lycée.



Figure III.35 : photo prise par les étudiants Master2, 2016

Sur la voie qui mène vers le terrain agricole.



Figure III.36: photo prise par les

étudiant Master2, 2016 Sur la Voie qui mène vers cité de recasement.

### III.3.6 Système parcellaire :

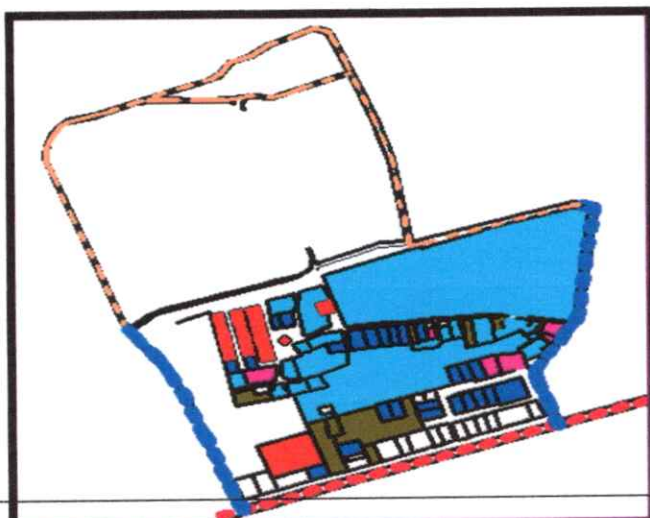


Figure III.37 : la carte représente la relation

Formelle entre les parcelles

### LEGENDE

- parcelle rectangulaire
- parcelle proche à le carré (trapu)
- parcelle trapézoïdale
- parcelle biseauté
- parcelle triangulaire
- parcelle spontanée mais crénelée
- parcelle spontanée implanté n'importe quelle

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

Source : travail personnel sur le plan cadastre2002.

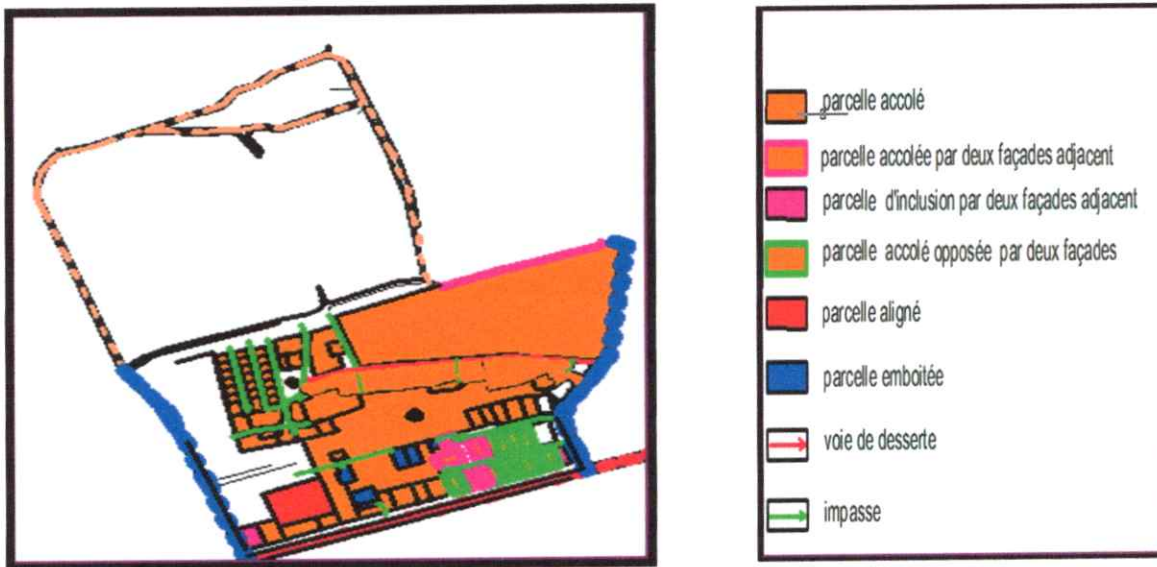


Figure III .38: la carte représente la relation entre la parcelle et la voie (la position par rapport à la voie).

Source : Travail personnel sur le plan cadastre2002.

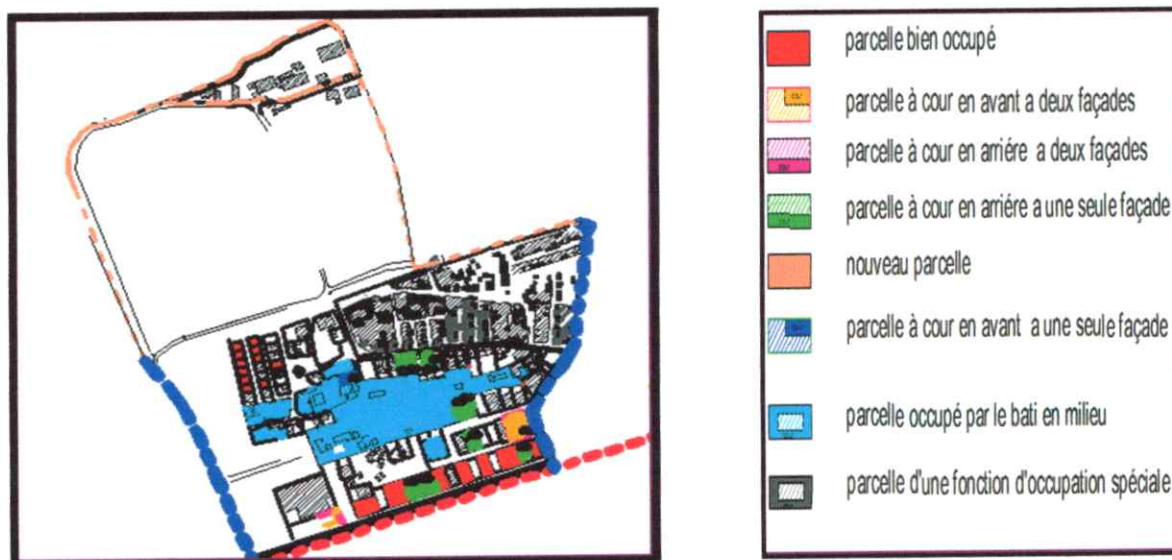


Figure III.39 : la carte représente la relation des parcelles entre elles (l'occupation de parcelle).

Source : Travail personnel sur le plan cadastre 2002.

### III .3.7 Les Propositions projetés sur le quartier de Tayeb Ben Zineb par le P.D.A.U De La Commune De Sidi Rached :

-Selon La Dernier Révision De P.D.A.U De La Commune De Sidi Rached Le Quartier De Tayab ben Zineb est Devisé en 3 zones réglementaires :

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

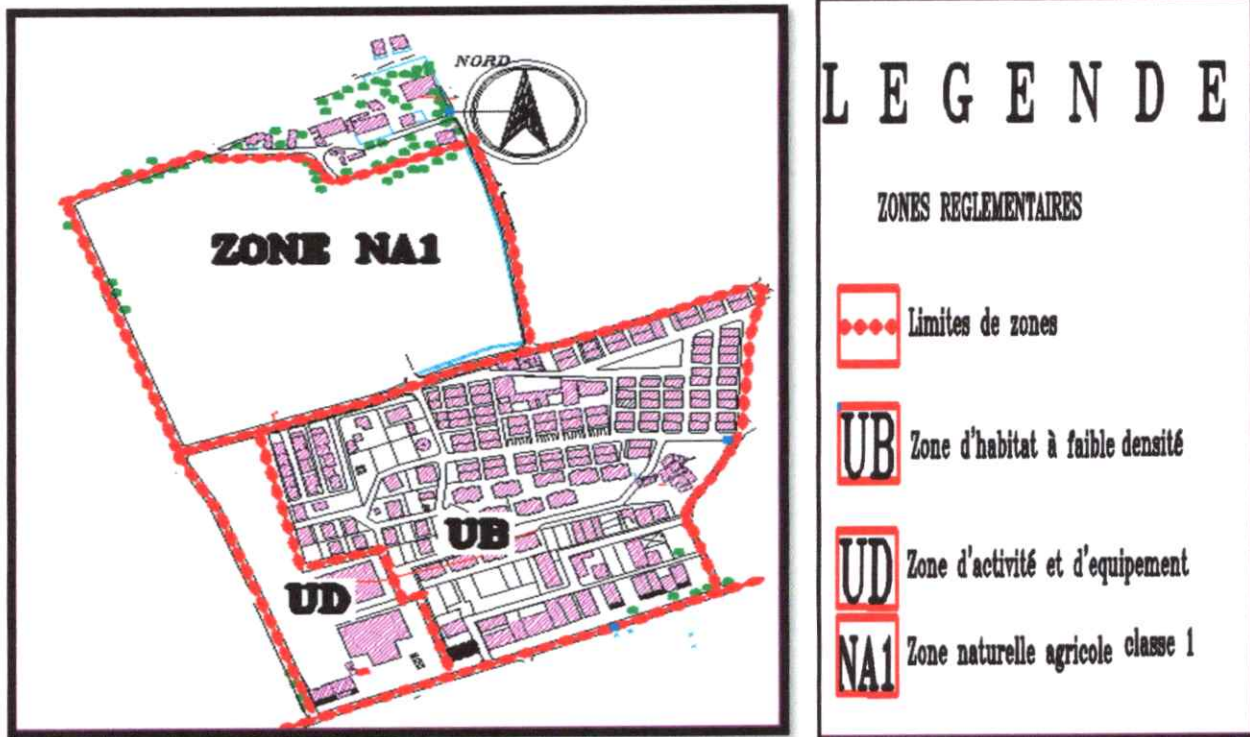


Figure III.40 : la carte représente les zones réglementaires du quartier Tayeb ben Zineb.

Source : PDAU 2007 De La Commune De Sidi Rached

### 3.7.1 Les Orientations de PDAU pour la zone UB :

-Selon La Dernière Révision De P.D.A.U De La Commune De Sidi Rached la zone **UB** est divisée en 3 ilots :

#### a/- les caractéristiques et programme retenu pour l'ilot N° 01 :

Surface foncière 13.977.00 M <sup>2</sup>	Statut juridique : <u>communal</u>			
Surface occupée 7.279.00 M <sup>2</sup>				
Surface libre 6.698.00 M <sup>2</sup>				
<b>Programme retenu :</b> Cet ilot est destiné à recevoir le lotissement N 04 ce dernier à caractère résidentiel avec intégration de commerces de proximité sur la façade de l'ilot donnant sur la RN 67				
<b>EFFECTATION</b>	Habitation	équipement	Activités	Esp Verts
Nbre de logts	46			
Nbre de niv	R+2			
C.E.S	0.52			
C.O.S	1.52			

Figure III. 41: Le tableau représente les caractéristiques et le programme retenu sur l'ilot N°01.

Source : PDAU 2007 de La Commune De Sidi Rached.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### -Prescription D'aménagement :

- Les pistes doivent être aménagées en voies mécaniques
- les ilots à bâtir doivent délimiter par une clôture en dur
- des espaces verts doivent être aménagés
- les bidonvilles doivent être supprimés

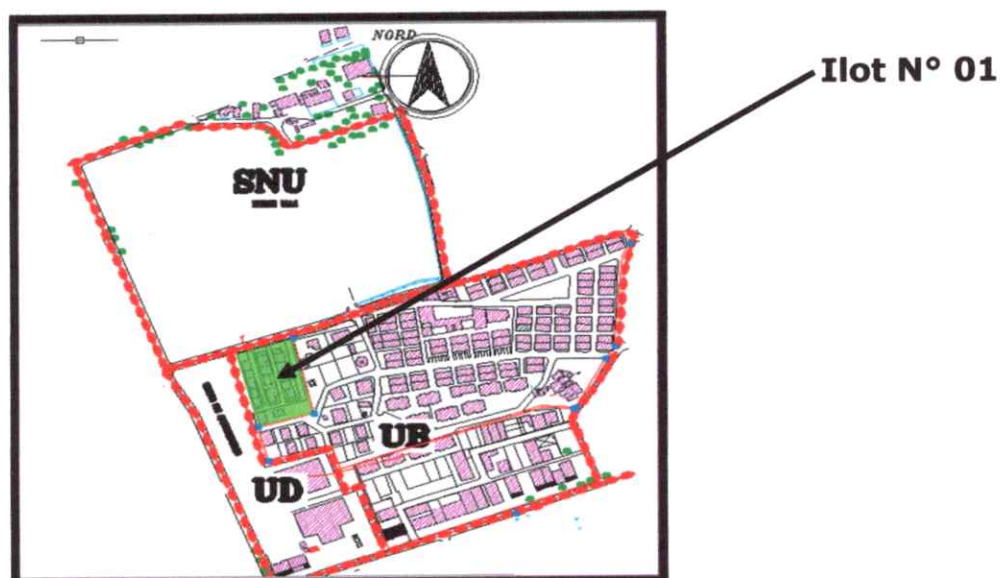


Figure III.42 : La carte représente la situation d'îlot dans le quartier.

Source : PDAU 2007 De LA Commune De Sidi Rached

### b/- les caractéristiques et programme retenu pour ilot N° 02 :

Surface foncière 3.724.00 M <sup>2</sup>	Statut juridique : communal			
Surface occupée 1.447.65M <sup>2</sup>	/			
Surface libre 2/276.35M <sup>2</sup>	Contraintes : /			
<b>Programme retenu :</b>				
- Cet ilot est destiné à recevoir de l'asocial dans le cadre de la résorption de l'habitat précaire(R.H.P)				
EFFECTATION	Habitation	équipement	Activités	Esp Verts
Nbre de logts	20			
Nbre de niv	R+0			
C.E.S	0.39			
C.O.S	0.39			

Figure III.43: Le tableau représente les caractéristiques et le programme retenu sur l'îlot N° 02.

Source : PDAU 2007 de La Commune de Sidi Rached.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### -Prescription D'aménagement :

- Aménages les pistes en voies carrossables.
- La hauteur de la construction se ne devra pas excéder.

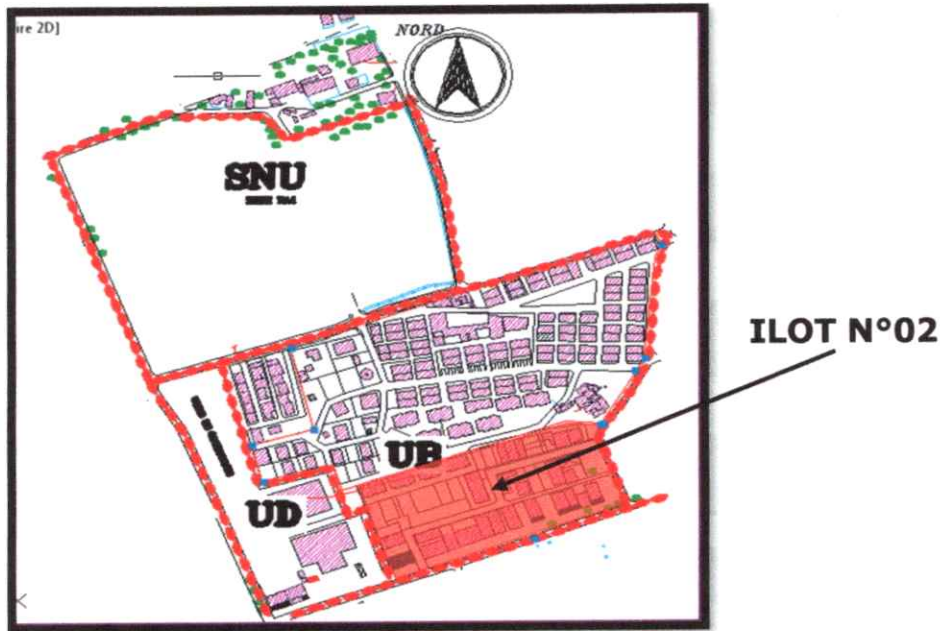


Figure III.44 : La carte représente la situation de l'ilot N° 02 par rapport le quartier.

Source : PDAU 2007 de La Commune de Sidi Rached.

### C/- les caractéristiques et programme retenu pour ilot N° 03 :

Surface foncière 32.893.00 M <sup>2</sup>	Statut juridique : communal			
Surface occupée 12.613.25M <sup>2</sup>	/			
Surface 20.279.75 M <sup>2</sup>	Contraintes : /			
Programme retenu :				
- Cet Ilot est destiné à recevoir une opération de <u>rénovation ,notamment</u> la cité de recasement				
43 lots à bâtir et 168 logement de semi collectif sont <u>proposé</u> .				
EFFECTATION	Habitation	équipement	Activités	Esp Verts
<u>Nbre de logts</u>	230 dont 211projetés			
<u>Nbre de niv</u>	R+1 R+2			
C.E.S	0.38			
C.O.S	1.15			

Figure III.46 : Le tableau représente les caractéristiques et le programme retenu sur l'Ilot N°03.

Source : PDAU 2007 de La Commune de Sidi Rached.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### -Prescription D'aménagement :

- Aménager les Voiries et les réseaux AEP et Assainissement.
- Prévoir des bandes vertes autour des cellules projetées (en semi collectif).
- Mettre en valeur le marabout de Sidi Rached.
- Transférer le réservoir dont l'emplacement n'est pas adéquat.

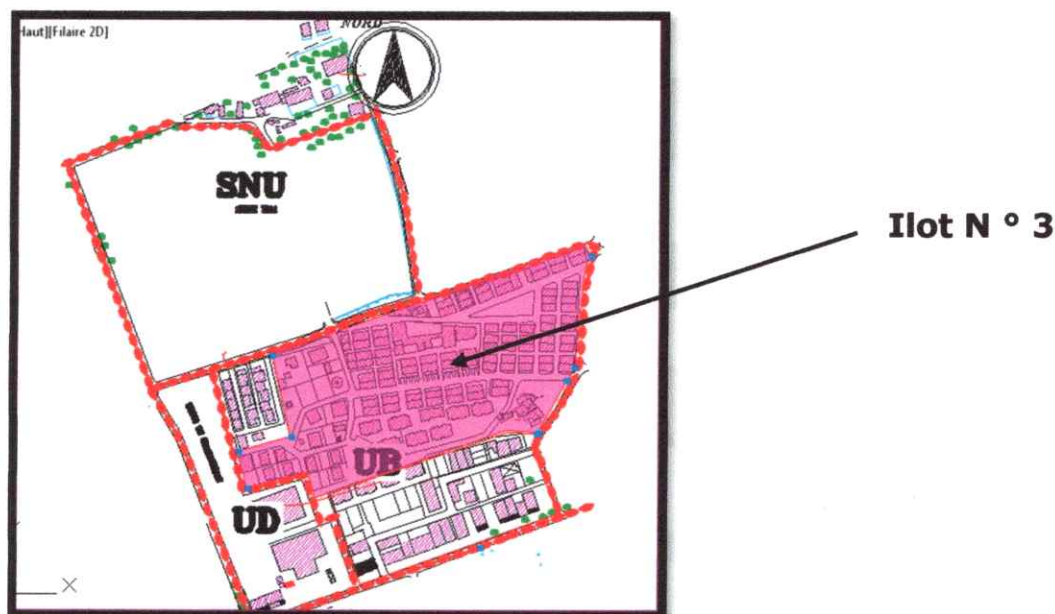


Figure III.47 : La carte représente la situation de l'îlot N° 02 par rapport le quartier.

Source : PDAU 2007 de La Commune de Sidi Rached.

### PROBLEMATIQUE SPECIFIQUE DU QUARTIER :

-Sujet d'analyses parfois controversées, le phénomène de l'étalement urbain est différemment perçu. Si certains le considèrent comme une réponse aux aspirations légitimes des ménages à devenir propriétaires de leurs maisons individuelles et à quitter la ville en faveur de la nature pour une meilleure qualité de l'air et des paysages « naturels », d'autres, par contre, le voient d'un autre œil et s'accordent à le considérer comme une tendance défavorable pour l'environnement et la cohésion sociale et incitent à le limiter et à l'encadrer par des politiques adaptées. Ces différences de points de vue d'un même phénomène débouchent parfois sur des oppositions qualifiées de conflits d'usage du sol ou de conflits

### **CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE**

---

environnementaux mettant en jeu l'organisation des territoires périurbains et ruraux.

-La majeure partie du développement urbain, si ce n'est la totalité, est caractérisée par un développement multipolaire, avec un mélange de développement urbain et semi-rural (ou semi-urbain) à la campagne suburbain de la ville. Donc Quelles sont-les mécanismes logiques pour maîtriser l'étalement urbain ?



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### III.4 LES PRINCIPES GENERAUX D'AMENAGEMENT :

- . Intégrer le projet dans son environnement urbain et paysager.
- . Répondre aux besoins en logements et assurer la mixité sociale.
- . Intégrer la notion de développement durable dans la conception du futur Quartier pour offrir un cadre de vie de qualité aux habitants.

#### 4.1 SYSTEME DE VOIRIE DE QUARTIER :

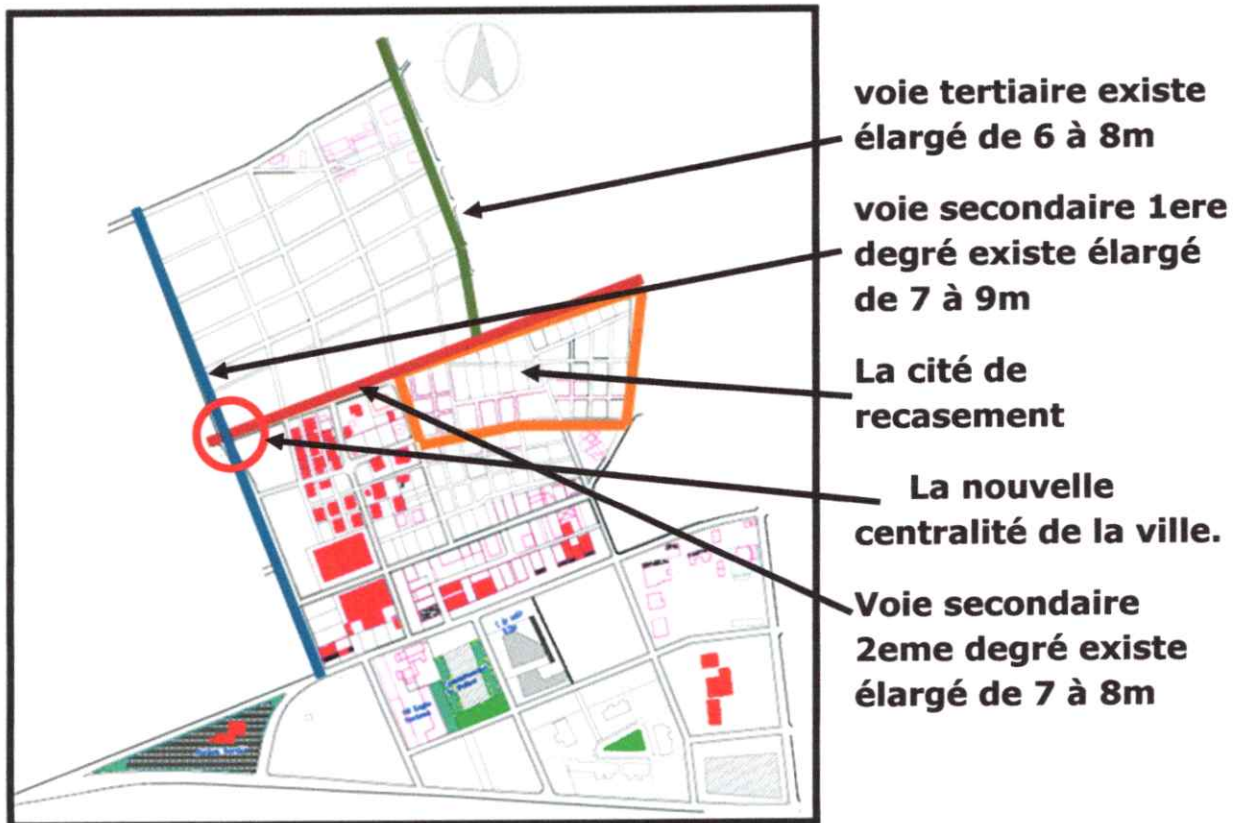


Figure III.48 : la carte représente la structure viarie qui projetées dans le quartier de Tataben Zineb.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earth 2015.

-On a structurer le quartier par un système viarie d'après des prolongements des voies déjà existés (de la voies principale jusqu'à la voie de desserte).

-Seulement dans la zone de la cité de recasement, nous avons gardés tout les voies qui entourer par la cité même à l'intérieurs à cause de la topographie élevée dans cette zone.

-On a aussi faire des élargissements à des voies importants : des voies sont sortés à des voies déjà ont leur valeur nécessaire sur la ville.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### 4.2 SYSTEME PARCELLAIRE DE QUARTIER :

#### 4.2.1 LA SUBDIVISION DE QUARTIER 0 DES ILOTS :

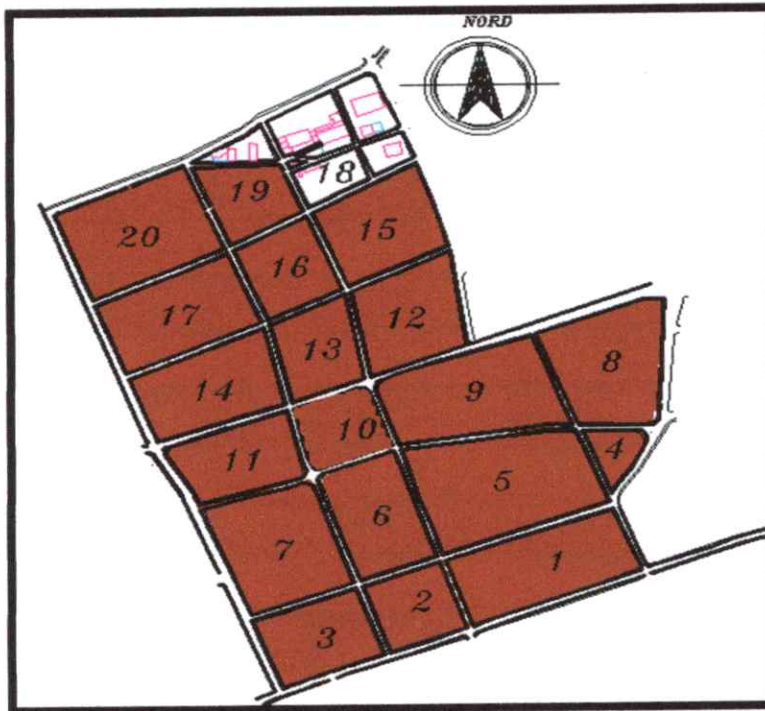


Figure III.49: la carte représente La subdivision du quartier en des îlots déferentes dimensions d'après la limite des voies importants.

Source : travail personnel sur la carte de voies projetées parmi les étudiantes Master2, 2016.

-Dans notre quartier on a 20 îlots et chaque îlot a son programme.

#### 4.2.2 LA PARCELLARISATION DE L'ILOT :



Figure III.50: la carte represente l'opération de la parcellarisation de quartier suivi des critères d'imensionnelles et géométriques de parcelle sur la voie.

Source :travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earte2015.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

---

-Dans ce carte nous montrons comment appliquer notre methodology de démarche qui considère dans la typo-morphologie ,donc on a choisit la parcelle le plus courant dans le noyau historique(28/14) ,puis positionner avec dimensionnel et géométriquement sur la voie,donc on a fait un relation formel et homogène entre (parcelle -voie).la perpendicularité à la voie et choisit la forme de parcelle(lanière,allongé rectangulairement)d'après l'importance de la voie aussi ,pour ressortir des autre forme de parcelle(trapéziodale,carée trapus) . (cet opération concerné la zone à aménager ,zone d'agriculture privé). la partie basse de quartier suivi par l'habitat existant et aussi les voiries existants à réaménager par des élargissements par conséquence de leur importance.On a démouler la cité de recasement de mauvaise etat et occupé par une autre model d'habitation(semi collectif)

### 4.3 LES CONCEPTS D 'AMENAGEMENT DU QUARTIE :

-On a fait des mixités fonction de chaque ilot surtout la partie haute de quartier(le poche vide).

**a/-La partie haute de quartier :** la centralité d'un jardin public plus un placette entourer par la mixité entre l'habitat pavillonnaire de jardin en avant ou bien en arrière de maison et ce dernière prend le 60./° de parcelle et le reste d'espace libre être 40./°

-On a garder les deux axes principales de cette partie de quartier par l'implantation des grandes équipements en parallèle avec le noyau historique et l'intégration de commerce au niveau RDC de habitat individuelle et pour faire une mixité de vue et fonction on a intégrer aussi habitat semi collectif .

**b/-La partie basse de quartier :** on fait des réaménagements de l'habitat existants par une délimitation par la parcelle et végétalisé l'espace libre de l'habitat.

### CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

-On a démolir la cité de recasement dont elle est mauvais état et proposées des semi collectifs à cause de l'intimité familiale dans ce cité depuis longtemps

-On a crée aussi un petit jardin avec placette pour marquer la nouvelle centralité de la ville par ce quartier parce que être devenue le passage de la continuité urbain de la ville de SIDI RACHED.

Les équipements projetées sont : par l'axe principale on a : bibliothèque ; maison de jeune ; salle de sport avec un stade.

Par l'axe secondaire on a : un centre de formation, une crèche

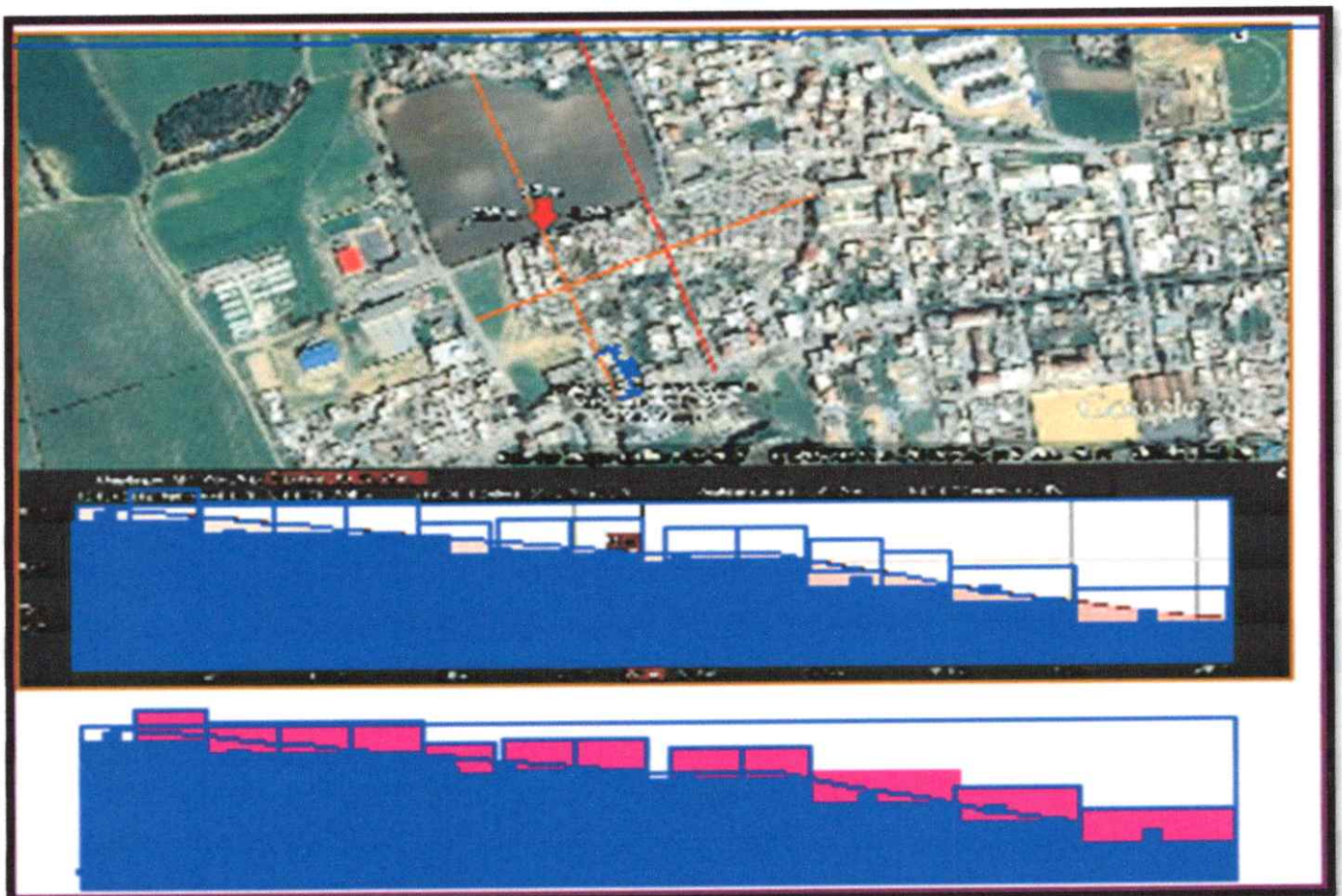


Figure III.51 : la photo représente la coupe schématique de quartier Tayeb ben Zineb.

Source travail personnel sur Google Earth2015.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### 4.4 PLAN D'AMENAGEMENT :



Figure III.52: la carte représente les différentes propositions qui projetées parmi nous suivi des besoins de notre quartier.

Source : travail personnel sur le PDAU 2007 et Google Earth 2015.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### 4.4.1 LE CHOIX DE L'ILOT N° 12 :

- c'est le premier ilot implanter dans la partie haute de quartier.
  - l'importance d'emplacement par rapport à l'extension de la ville.
- Entourer par des équipements nécessaires comme l'école primaire, une salle de formation proposée parmi nous.
- une belle vue sur la ville en haut.
  - l'emplacement à proximité d'un grande jardin publique plus placette.
  - la mixité de fonction dans leur composition (habitat individuelle intégré par le commerce, une crèche pour déférentes d'âges d'enfants et des semi collectif pour équilibrer la continuité urbain de la ville entre l'individuel et le collectif et tout auteur d'un petite jardin en milieu de l'ilot.

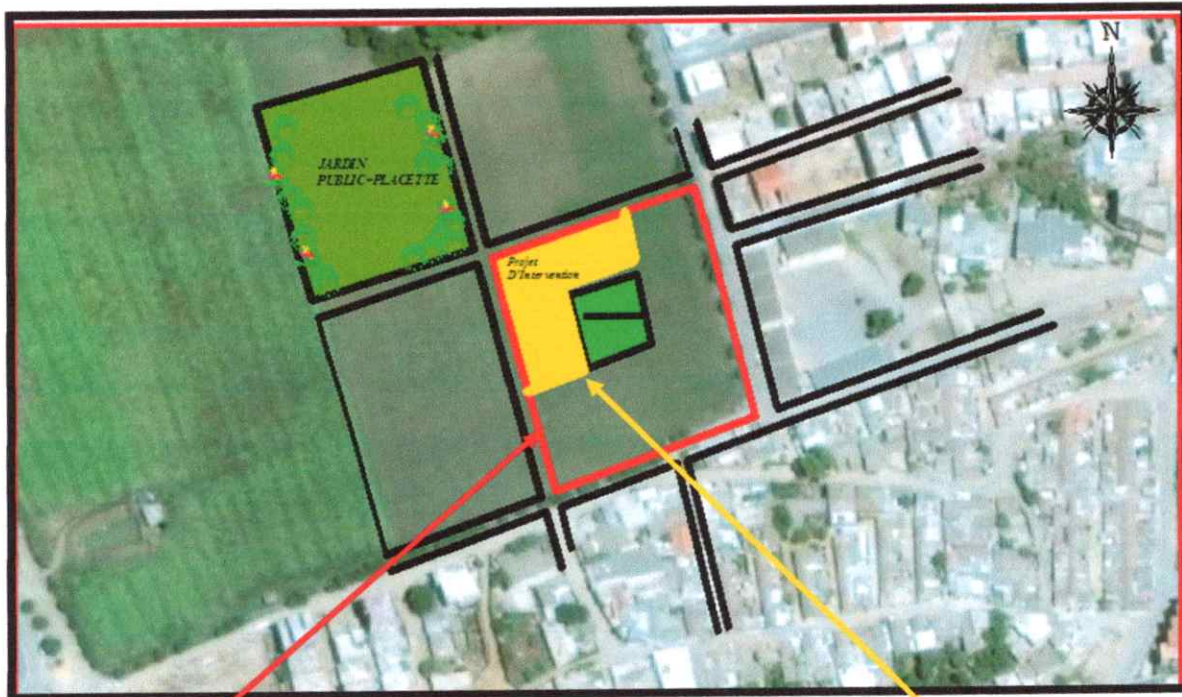


FigureIII.53 : la photo représente l'ilot d'intervention et au dessous la coupe schématique de notre site d'intervention, échelle : 1/100eme. (Source : travail personnel 2016)

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### LE CHOIX DE PROJET :

#### Projet 01 : HABITAT SEMI COLLECTIF (INTERMEDIARE) :



**La limite de l'Ilot**

**la limite de projet (semi collectif)**

Figure III.54 : la carte représente la situation de site d'intervention de l'habitat semi collectif.

Source : travail personnel sur Google Earth 2015

-il ya plusieurs types de l'habitat semi collectif on a choisi le type le plus courant en Algérie (l'enjeu de volume) :c'est les maisons de type ville sous forme de rangées maisons individuelles superposées et accolées toutes possèdent une entrée privative de chaque logement, donc ce sont des logements presque semi sociaux.

### **Un Concept Architecturale et Urbain :**

#### **1-La notion de densité :**

-Dans un milieu rural : l'habitat intermédiaire jugé non concurrentiel à la maison individuelle ne semble pas adapté aux besoins, C'est encore le logement individuelle qui s'impose.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### 2-La notion de la forme urbaine :

-Sa modularité (hauteur, densité permet à l'habitat intermédiaire s'adapté au contexte urbain, en créant des espaces de transition.

Cette adaptation en ferait une architecture qui convient à maintenir la continuité du tissu urbain dans des espaces semi dense, contrairement à la zone individuelle ou collective.

### HABITAT INTERMEDIARE :

Le concept habitat intermédiaire est né de la volonté de donner à l'habitat collectif l'allure et certains avantages de la maison individuelle ou inversement de penser LE GROUPEMENT DES LOGEMENTS INDIVIDUELLES de façon à approcher les densités et l'urbanité du logement collectif

-Ce type d'habitation à des organisation tout à la fois proche de la maison individuelle par certains qualités spatiales, et proche de l'immeuble par l'organisation en appartement et leur groupement, ce sont des formes architecturales souvent désignés du terme (HABITAT INTERMEDIARE) très en vogue dans les années 1960-1970, proche celle qu'offre la (MAISON DANS SON JARDIN).

-Elles servent aussi à regrouper les maximum habitants dans un moins espaces et créer une vie communautaire.

### ANALYSE PHYSIQUE DE PROJET :

-L'occupation de la parcelle de semi collectif par rapport à l'ilot est :

$$\text{CES} = \frac{\text{surface de parcelle}}{\text{Surface de l'ilot}} = \frac{2641.49}{11500} = 0.31$$

La surface de notre projet est complexe un peut donc on va devisé à des formes plus géométriquement et dimensionnel (d'après la morphologie de terrain). (Suivre les cartes d'analyse de site).



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

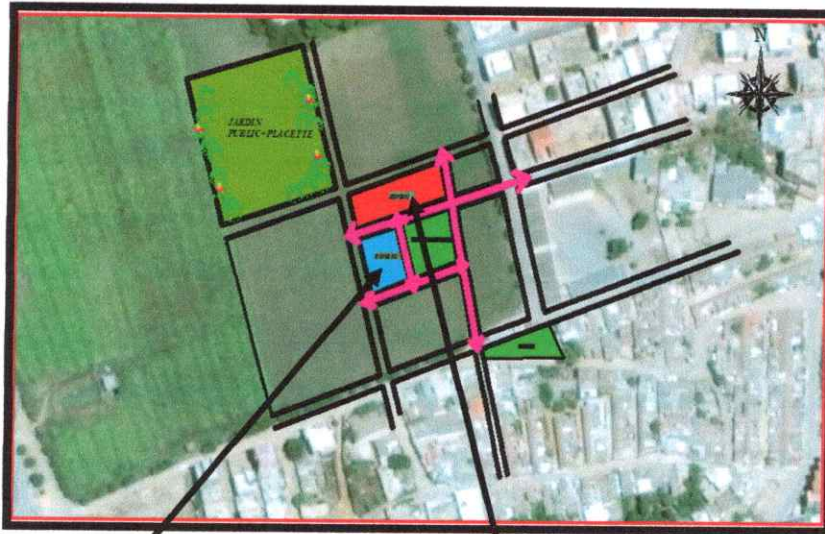


Figure III.55 : la carte représente le zoning de la subdivision parcelle de semi collectif

-On a devisé notre projet d'intervention en deux zones délimitées par les voies intérieures de l'ilot.

Zone 01

Zone 02

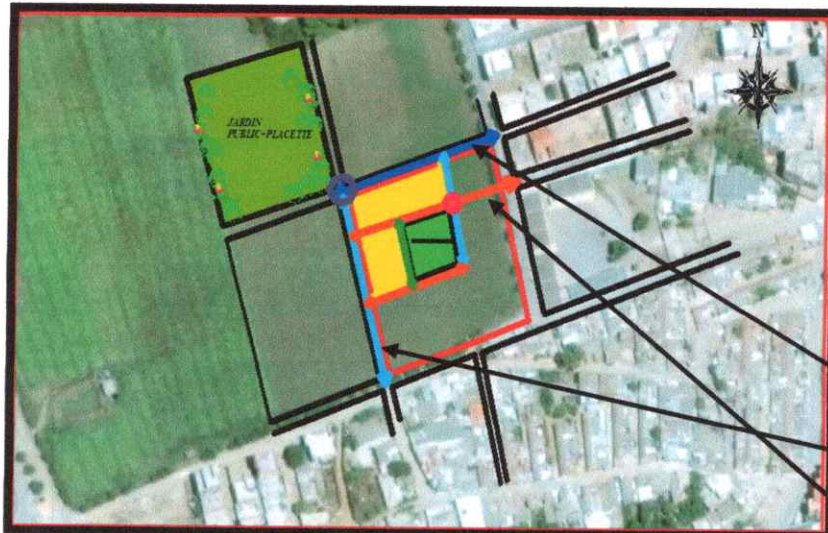


Figure III.56 : la carte représente les voies principales et secondaire jusqu'à tertiaire qui délimité notre projet d'intervention avec le nœud principale

**Voie principale**

**Voie secondaire**

**Voie tertiaire**

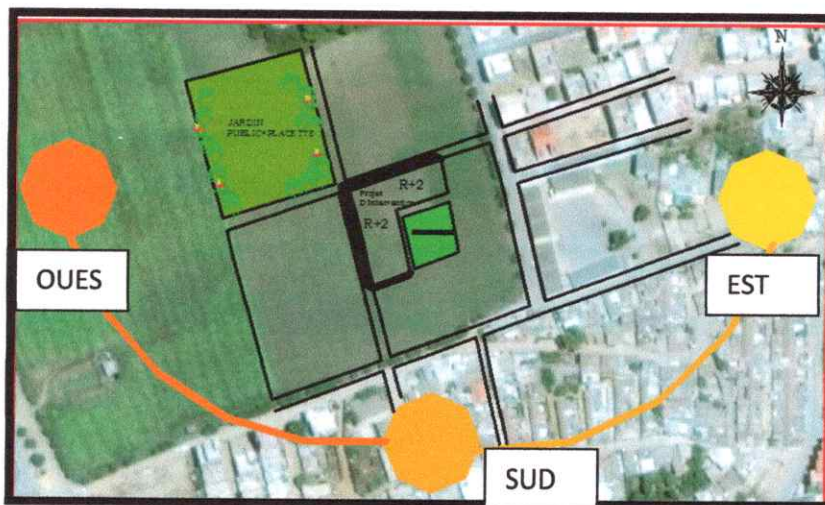


Figure III.57 : la carte représente l'ensoleiment de notre projet sur le site.

-Notre projet est orienté Nord-Ouest.

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



Figure70 : la carte représente les gabarits qui entourer par notre site d'intervention.

-Le gabarit de notre site ne dépasse pas R+2 que se soit habitat ou un équipement.

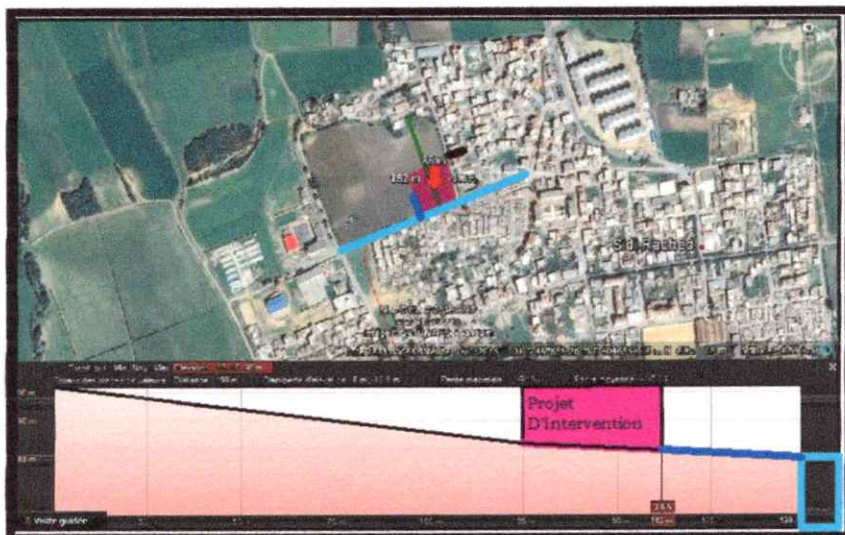


Figure71 : la photo représente la coupe schématique de l'habitat semi collectif dans le site d'intervention.



Figure72 : la carte représente l'occupation de parcelle de semi collectif

-On a basant sur le principe d'occupation d'habitat pavillonnaire

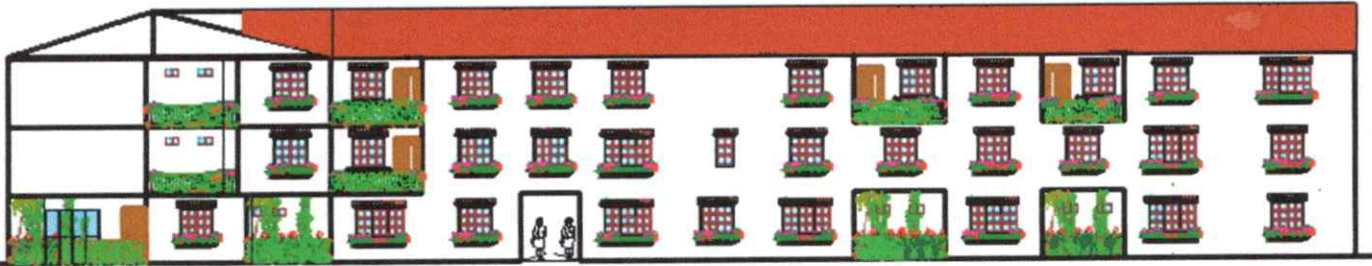
Prendre60./de parcelle pour le bâti

Et le reste pour la circulation horizontale, verticales et aussi pour la végétation d'espace libre.

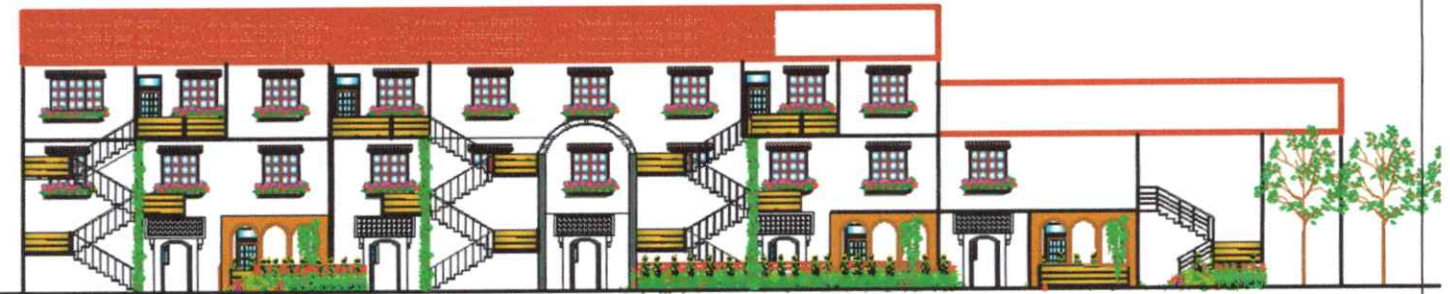
**Le dossier graphique de projet architectural :**



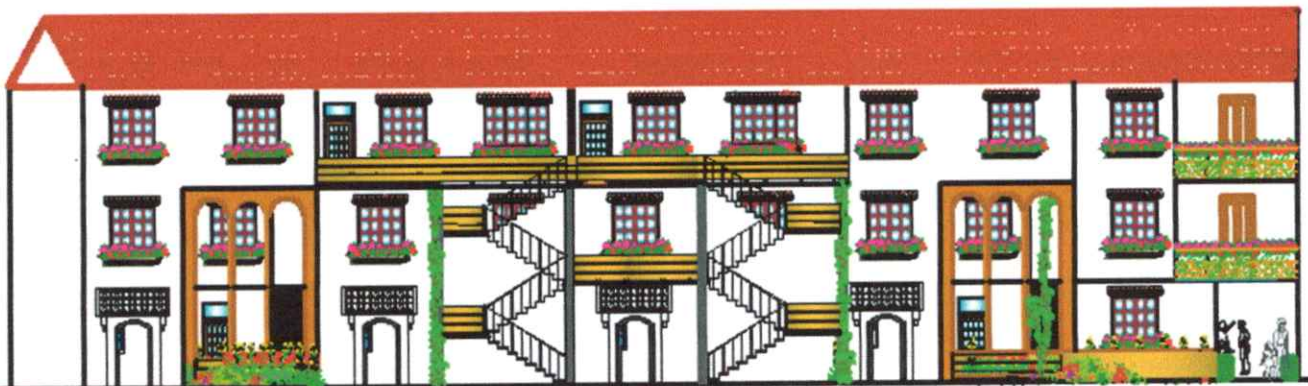
*Façade Principale( Façade Nord)*



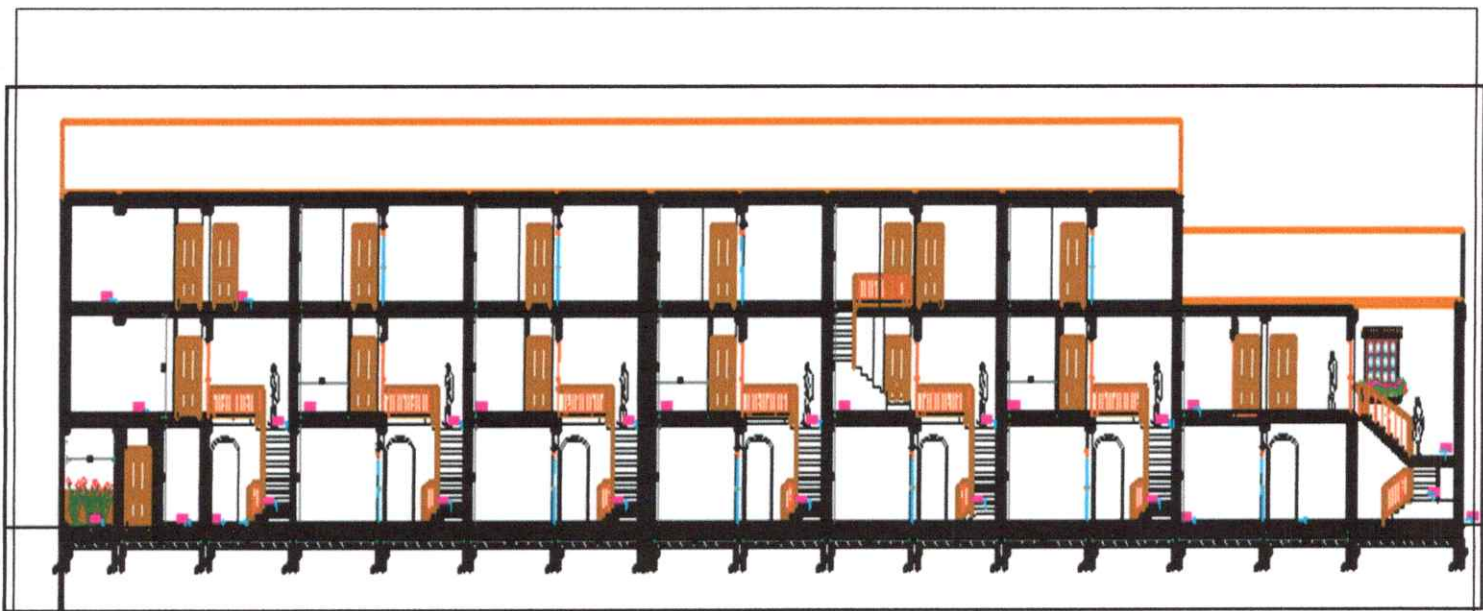
**Façade Ouest**



**Façade Sud**



**Façade Est**



**La coupe A-A**

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

---

### Projet 2 :

D'après l'analyse du quartier Tayep ben zineb, nous avons constaté qu'il y a un manque dans les équipements dédiés aux enfants, on note la nécessité d'avoir une crèche pour répondre aux besoins des parents travaillent dans ce quartier

#### Définition de la crèche :

- 1- Dictionnaire (n.f) : Une crèche est un établissement où l'on s'occupe des bébés pendant que leurs parents travaillent.
- 2- Internet : la crèche est le terme désignant l'institution d'état qui communal ou autre qui garde l'enfant.

#### \_ Le rôle de la crèche :

- Une transition entre la famille et l'établissement scolaire.
- L'enfant y découvre la vie collective et développe sa créativité.
- Une bonne préparation au rythme scolaire.
- Les enfants sont encadrés par des professionnels en nombre suffisant.

#### 3\_ Programme et activités :

Les programmes diffèrent selon les pays et les méthodes mais montrent tout le même souci de développer la personnalité. Les enfants sont généralement accueillis le matin mais ils peuvent venir que pour la demi-journée.

Les activités se divisent selon :

#### → Les types :

- Travaux manuels
- Les activités dirigées (jeux)

#### → L'âge :

- 2 mois et demi-1an : de découvert (les couleurs)
- 1an-2ans : marcher, courir, sauter
- 2ans-3ans : en route vers l'autonomie

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

-D'après petit recherches sur les crèches et leur besoins de surfaces de chaque espace on sorte avec tableau surfaciques suivant :

Les espaces	Les Surfaces M <sup>2</sup>
<u>Air de jeux extérieurs :</u>	<b>120 - 200</b>
jardin	
terrasse	
<u>Air de jeux intérieurs :</u>	<b>200</b>
Salle de sport (salle polyvalente)	
Salle de jeux éducatifs (calme)	<b>60m2</b>
Salle de jeux créatifs (bruit)	<b>80</b>
	<b>60</b>
<u>Espace pour enfant :</u>	<b>271</b>
Vestiaire (se changer)	
Salles de classe (3 classes)	<b>36</b>
Sanitaire	
Réfectoire	<b>18</b>
Dortoir	<b>80</b>
	<b>60</b>

Les espaces	Les Surfaces M <sup>2</sup>
<u>Locaux communs :</u>	<b>100</b>
Local de stockage réserves (nourriture)	<b>25</b>
	<b>25</b>
Local de stockage (mobilier, jeux)	<b>25</b>
Buanderie	<b>25</b>
Cuisine	
<u>Espace pour le personnel :</u>	<b>76</b>
	<b>36</b>
Locaux administration (direction)	<b>22m2</b>
Vestiaire + Sanitaire	<b>25m2</b>
Local médical (salle de soin + Bureau)	
<u>Accueille :</u>	<b>50m2</b>
Orientation	
Hall d'entrée	<b>20m2</b>
	<b>30m2</b>
<u>Extérieur</u>	
<b>Parking</b>	
<u>Le total :</u>	<b>800m2 - 900</b>

## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

### ANALYSE PHYSIQUE DE PROJET :

#### A : Accessibilité :

Le terrain de la crèche est accessible à partir de 02 voies principales mécaniques, une voie qui permet l'accès au parking ainsi il ya autre voie secondaire du coté ouest qui permet l'accès pour les travailleurs dans locaux techniques.

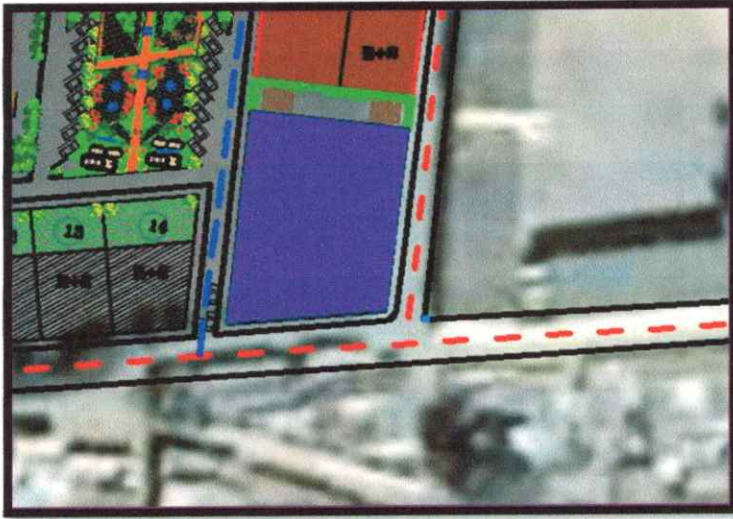
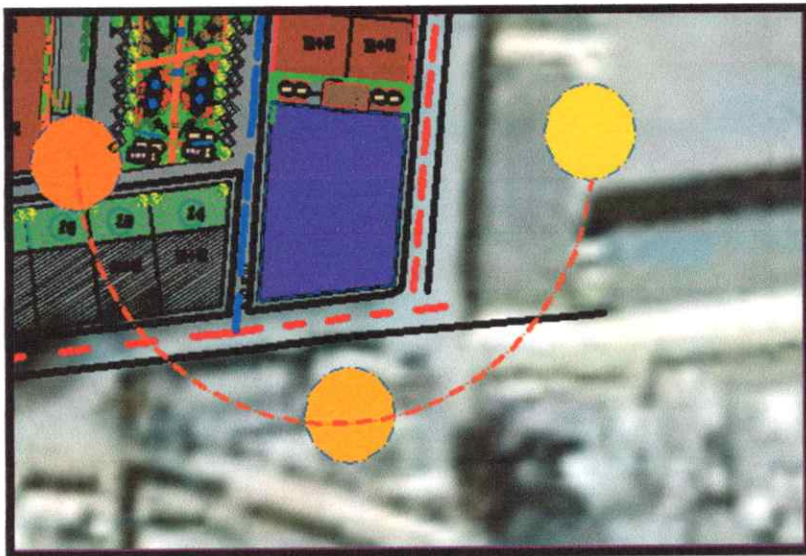


Figure68 : la carte représente les voies **principales et secondaires** notre projet d'intervention.

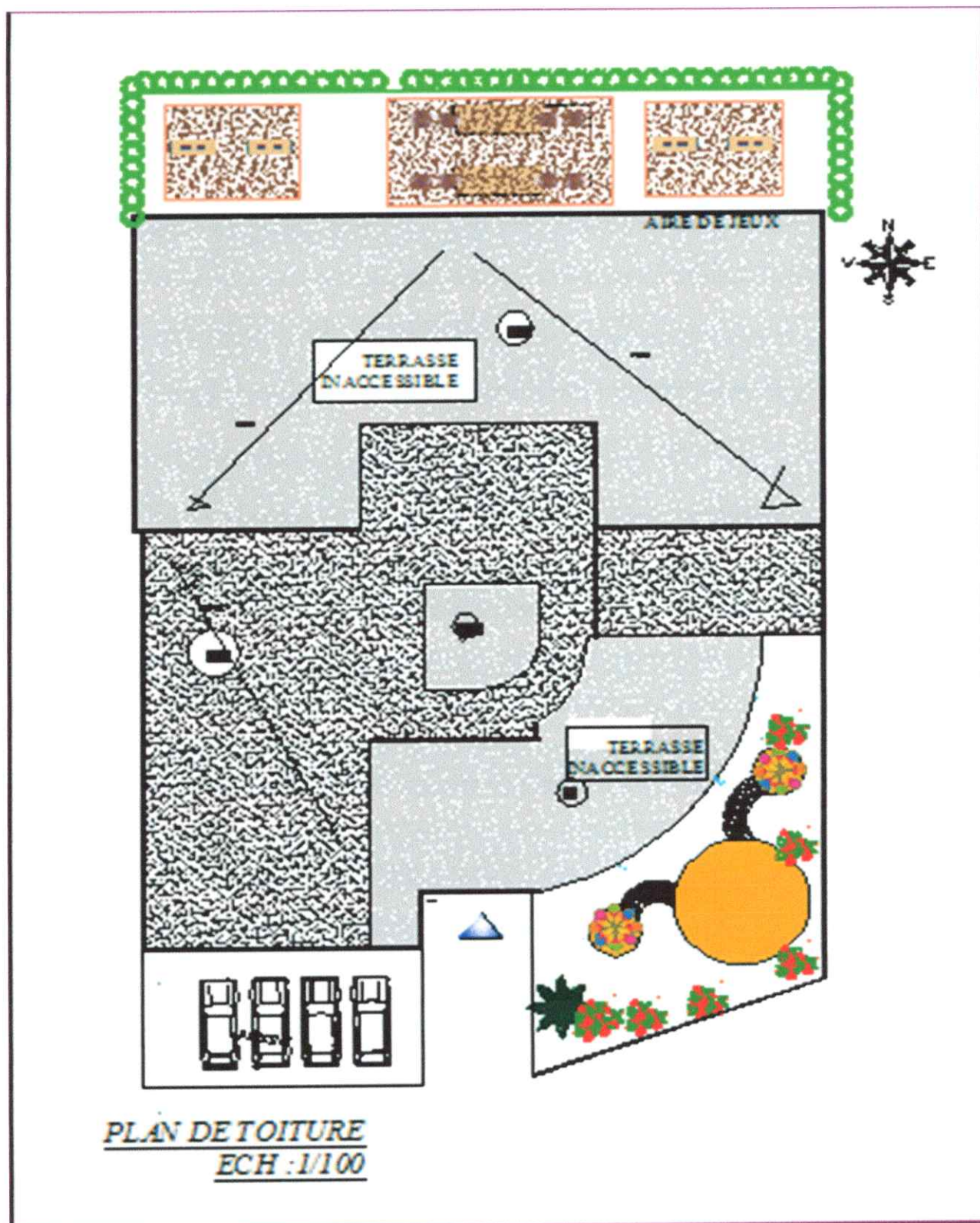
#### B : L'orientation :

-Le projet est orienté au coté sud ou trouve la façade principales



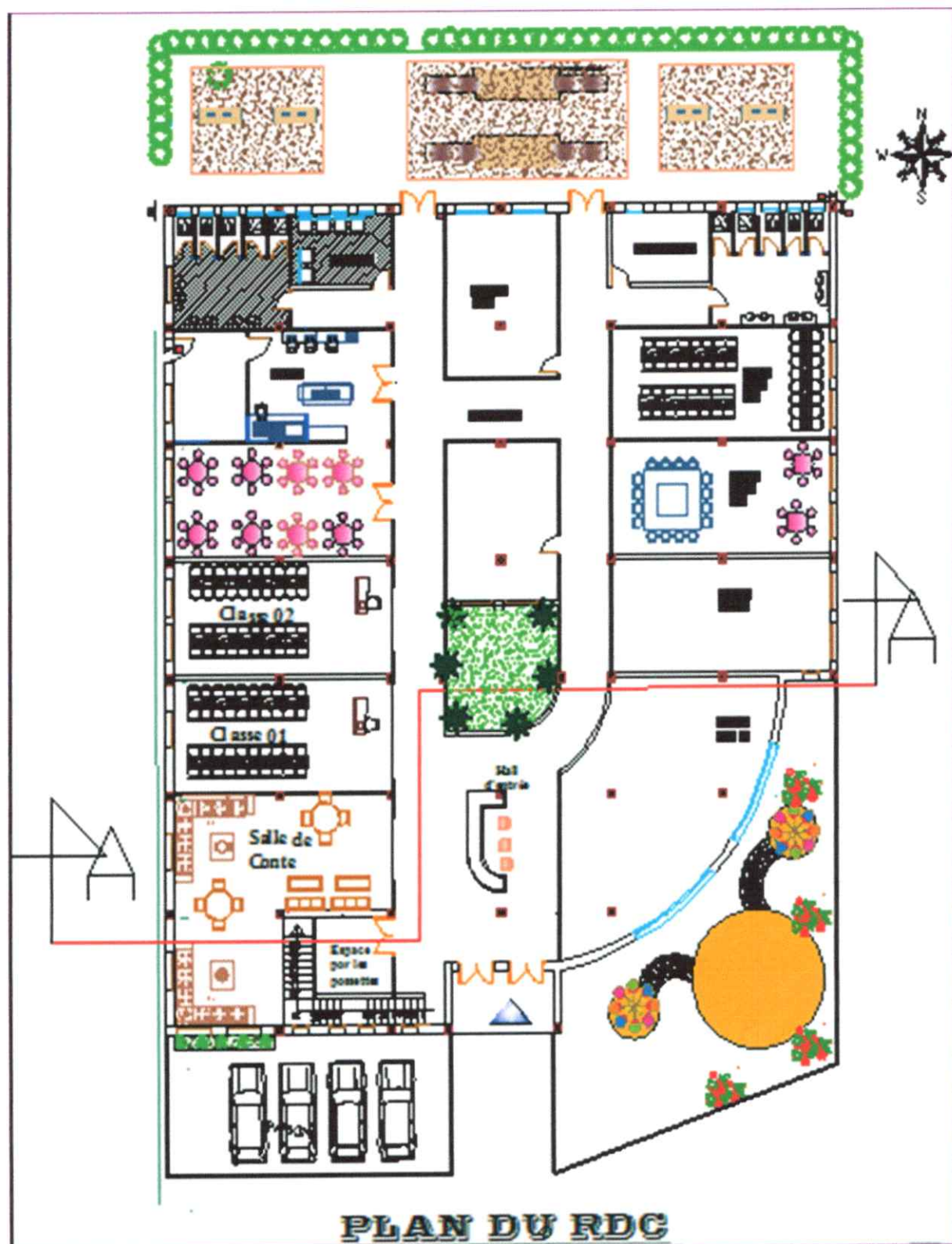
## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE

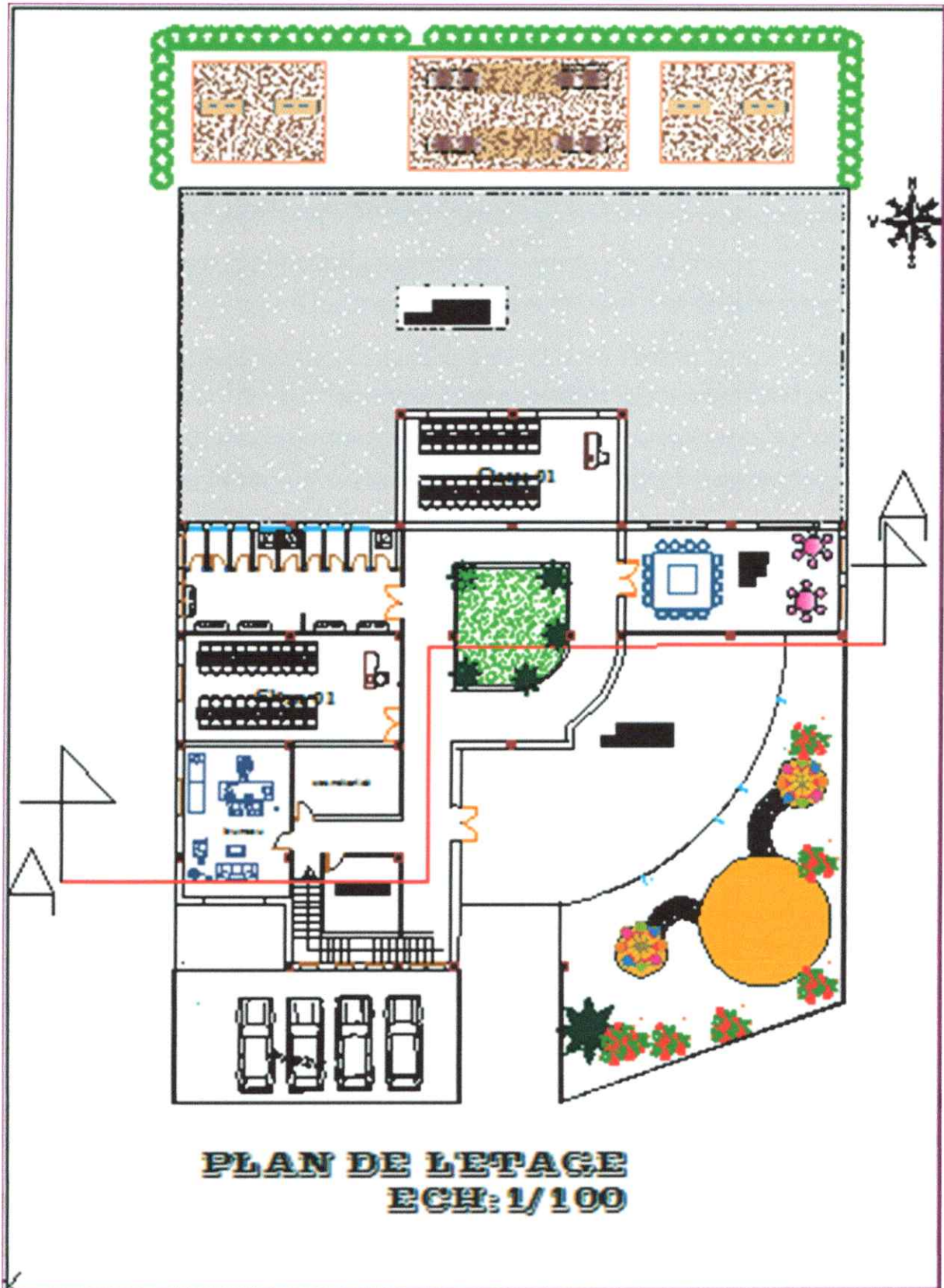
### LES PLANS ARCHITECTURALES :





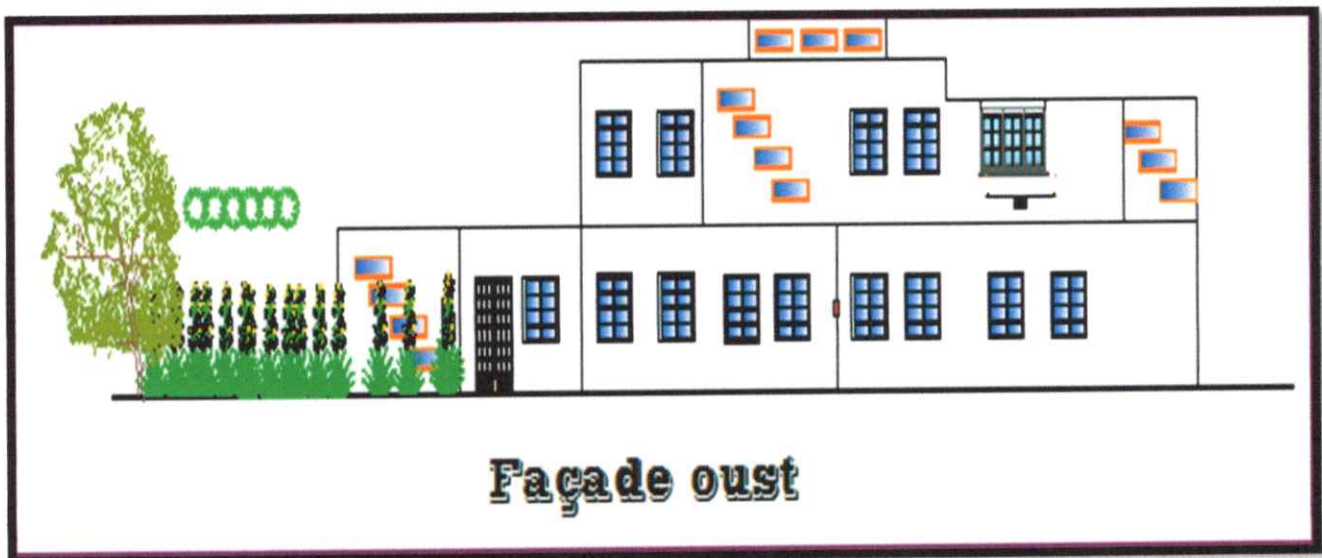
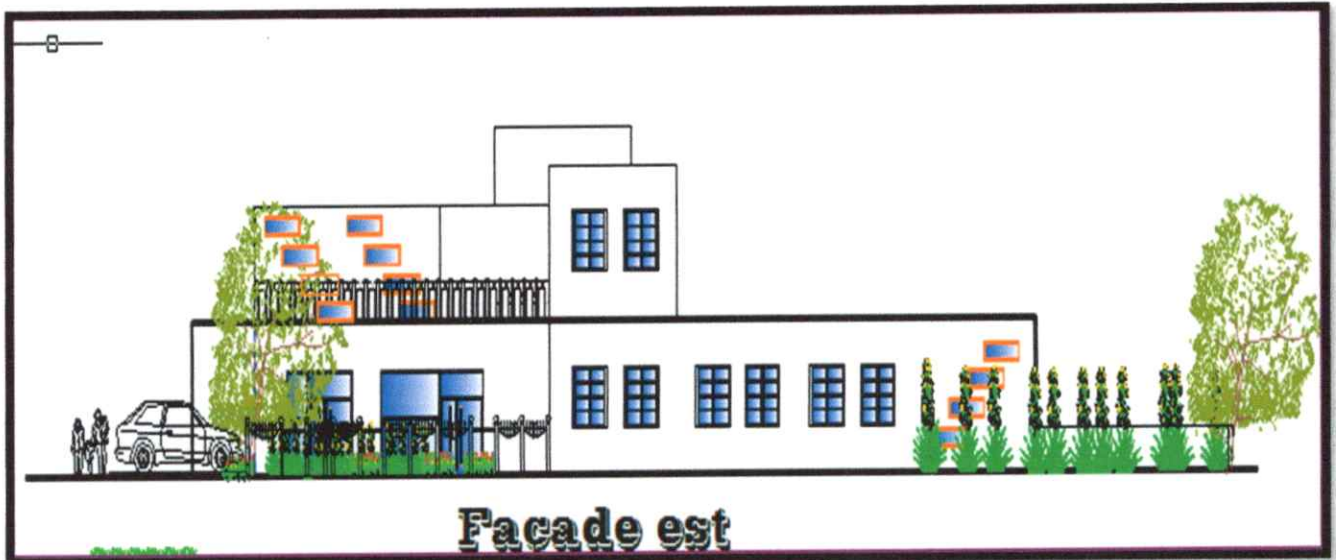
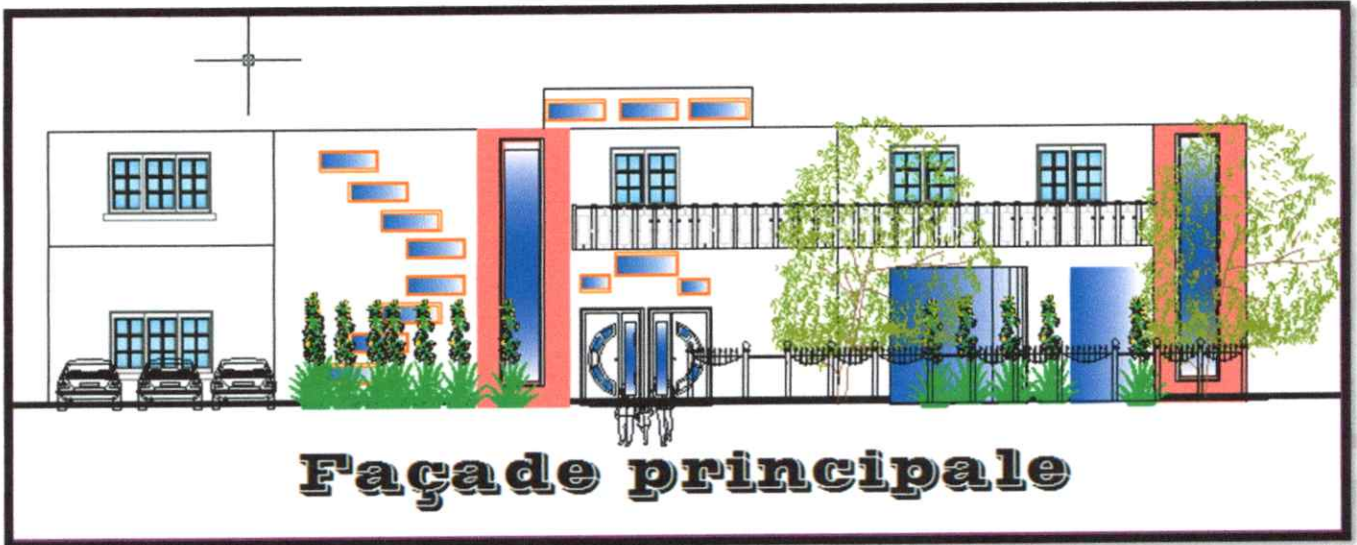
## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE





**PLAN DE LETAGE**  
**ECH: 1/100**

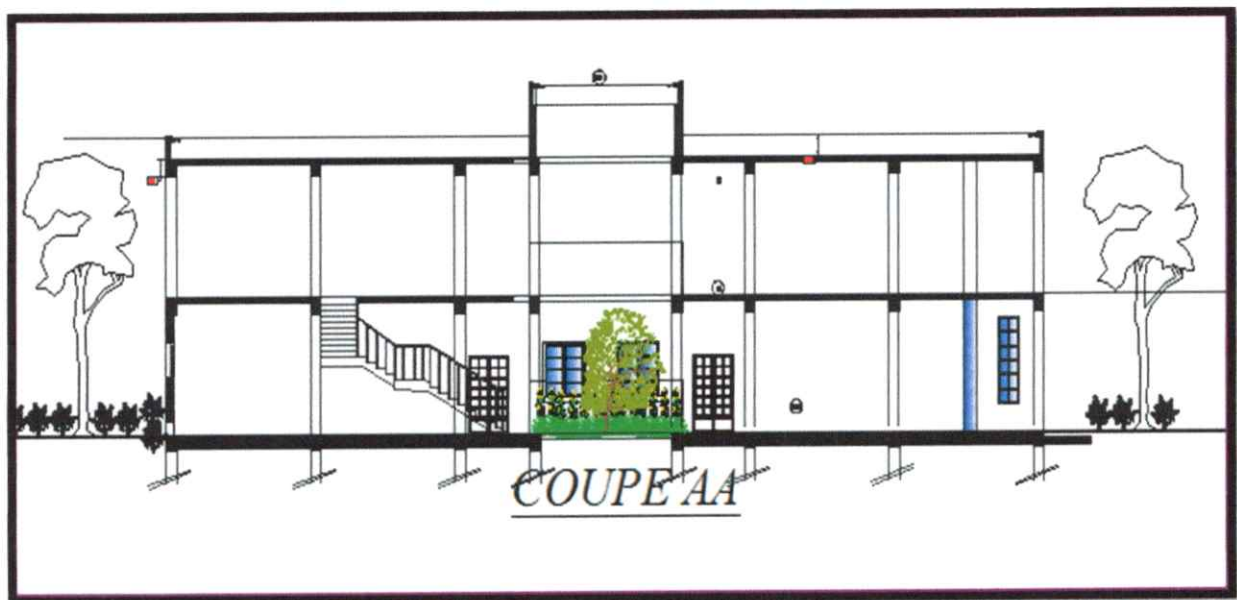
## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



## CHAPITRE III : PRESENTATION DE CAS D'ETUDE



### LA VOLUMETRIE DE LA CRECHE



## CONCLUSION GENERALE

On s'accorde à reconnaître que le problème de l'urbanisme ne consiste plus à formuler des projets de développement, mais plutôt à reconsidérer le territoire déjà occupé, à diriger les interventions selon des objectifs mieux appropriés aux exigences nouvelles. Créer des nouvelles situations de qualité urbaine nouvelle dans une ville agricole, suppose de nouvelles formes de conception du projet. Du point de vue de contrôle architectural et morphologique des transformations, trois niveaux de structure sont indiqués, dont la présence est considérée comme nécessaire pour que naissent les conditions de ville. Structure de permanence, du collectif et de conformation. Un plan de contrôle morphologique ou un projet architectural présentant une qualité urbaine peuvent introduire à leurs échelles respectives des nœuds de codification repris aux constantes d'expression du texte urbain ou territorial avec lequel ils se mesurent.

## **BIBLIOGRAPHIES :**

### **Les Revues et les Ouvrages :**

- Gilles Novarina, Paola Pucci, Annales de la recherche urbaine n 97
- Le Robert de la langue française, 2003 & Larousse en ligne, 2009
- Thème développé dans l'atelier le 02/2016
- Composition architectural et typologie du bati-caniggia gianfranco.
- Lecture de florence-caniggia gianfranco.
- Les 1000villages socialistes en algerie,Lesbet.D
- Il était une fois à KOLEA, Porcel.
- Village socialiste en algerie, RIPAULT – MEGERAND.
- L'héritage architectural colonial du XIXe- XXe siècle en Algérie : entre continuité et rupture Mlle Saïd Aïssa Kahina
  
- \_MEMOIRE DE MAGISTER : THEME Le Lotissement résidentiel : enjeux urbanistiques et développement urbain durable Présenté par : Mr KEHAL KAMEL
- Le livre de Etalement urbain et action publique Présenté par : Présenté par : Mr Gwenn PULLIAT Septembre 2007
- Synthèse Documentaire L'étalement urbain en France Réalisée par :
- Robert Laugier, ingénieur consultant indépendant 2012
- \_SITE INTERNET
- La fabrication des villes, EDHachtte, paris, 1995.
- **Les sites internet :**
- [www.oboulo.com](http://www.oboulo.com)
- [fr.slideshare.net/jawanejoumana/tissu-urbain.consulter le 21/04/2016.myarchitechtonic.wordpress.com/](http://fr.slideshare.net/jawanejoumana/tissu-urbain.consulter.le.21/04/2016.myarchitechtonic.wordpress.com/) robert-laugier@orange.fr, <http://laugier.robert.free.fr/>
- 
- [www.laborie.fr/](http://www.laborie.fr/)



## **LES LOIS :**

- Loi n° 11-10 du 20 Rajab 1432 correspondant au 22 juin 2011 relative à la commune.

## **THESES ET MEMOIRES :**

- \_ revitalisation urbaine a oued souf « cas du quartier sidi mastour »  
( sept 2015)
- \_ Amélioration urbaine  
Requalification du complexe sportif "MUSTAPHA TCHAKER"  
( sept 2015)
- \_ la requalification du quartier bab lakouas ( juin 2012)

## **Cartographie :**

- Carte d'état-major (INCT)
- PDAU SIDI RACHED
- POS SIDI RACHED
- Cadastre(BIR-KHADEM)
- URBAB

## **Application :**

- Microsoft Encarta 2007
- Google Earth