

4-720-510-EX1

4-720-510-EX-1

Université de Blida 1

Institut d'Architecture et d'Urbanisme



Master 2 ARVITER

MEMOIRE DE FIN D'ETUDES

**PLANIFICATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL
« CENTRE COMMERCIAL » AU PERIPHERIE DE LA VILLE
DE CHIFFA**

Etudiante :

BERBIHA AICHA

-Encadreur :

Mr. DJERMOUNE. N

Mme.OUBICH. J

A. u.2015/2016

Université de Blida 1
Institut d'Architecture et d'Urbanisme



Master 2 ARVITER

MEMOIRE DE FIN D'ETUDES

**PLANIFICATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL
« CENTRE COMMERCIAL » AU PERIPHERIE DE LA VILLE
DE CHIFFA**

Etudiante :
BERBIHA AICHA

-Encadreur :
Mr. DJERMOUNE. N
Mme.OUBICH. J

A. u.2015/2016

Remerciements

**Louange à Dieu qui nous a donné la force, le courage, et l'espoir nécessaire Pour accomplir ce travail et surmonter l'ensemble des difficultés.*

** j'exprime ma gratitude, à ma mère qui était toujours soutenu et encouragé le long de notre cursus pédagogique, que dieu la protège.*

**je remerciais tout particulièrement notre enseignante Mr. DJERMOUN. N pour son encadrement durant une année de formation, et Madame OUBICH. J pour ses conseils et encouragements.*

Je remerciais aussi les personnes qui m'a aidé et encouragé le long de ce travail.

Merci

Berbiha Aicha



Dédicace

**Je tiens en premier lieu à remercier le bon dieu le tout puissant « Allah » qui nous a donné la force et le courage de mener à bien ce travail.*

**Je dédie ce travail à ma perle « ma mère » qui a toujours été là pour moi et qui m'a donné un magnifique modèle de labeur et de persévérance.*

**A ma sœur Khadidja et Fatiha, ma tante Amina, mon Ancle Mohamed qui ont toujours à mes cotés depuis le début de mes études avec ses patiences et ses confiances en moi.*

**A mes chères amies Hayat et Meriem , Assia ,Khadidja Souad ,Amina,Nihad .*

**A ma chère sœur Amira pour leurs ambiance du travail et leurs aides pour que mon travail soit bien finis.*

**A mes frères Mahjoube et Mido, Mehamede qui m'a aidé et encouragé le long de ce travail.*

**A mes amis(e) de lycée.*

** A mes professeurs : Mr. DJERMOUN. N, Mme OUBICH. J qu'ils nous transmis durons cette année par ses critiques constructives et nous guider dans notre travail.*

Et pour finir je remercie tout mes camarades du département d'architecture et surtout mon groupe02.

** A moi-même aussi je dédie ce travail.*

Berbiha Aicha

TABLE DES MATIERES

-REMERCIEMENTS	
-DEDICACES	
-TABLE DES MATIERES	
-LISTE DES ILLUSTRATIONS, GRAPHIQUES ET TABLEAUX	
-RESUME	
-INTRODUCTION GENERALE	1
-CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF	
I.1. PROBLEMATIQUE GENERALE DU MASTER ARVITER.....	2
I.2 PRESENTATION DU CAS D'ETUDE.....	6
I.2.1. Présentation du thème.....	6
I.2.2. Présentation de la ville.....	6
I.3. LA PROBLEMATIQUE.....	10
I.4. Hypothèses.....	10
I.5. Objectifs.....	10
I.6.PRESENTATION DE LA DEMARCHE METHODOLOGIQUE	11
I.7. STRUCTURE DU MEMOIRE	12
-CHAPITRE II : ETAT DE L'ART	
Introduction.....	13
II.1 périphérie de la ville	13
A/ La périphérie au sens strict de l'espace géométrique.....	13
B/ La périphérie au sens commun	14
C/ La périphérie qu sens social	14
D/ La périphérie au sens économique	14
E/ La périphérie comme prolongement naturel du centre de la ville.....	14
F/ La périphérie comme support physique de projets et de planification urbaine..	15
G/ La périphérie peut devenir centre.....	15
H/ La périphérie, une suite de territoires urbanisés	16
II.2 La périphérie dans les villes D'Algérie.....	17
-La périphérie de la ville Alger	18
II.3. Etude De La Périphérie Dans Les Villes De Monde.....	18
Périphérie, étalement urbain et le développement durable	19
A/ AU ETAS UNIS ET CANADA	19
B/ En France.....	19
II.4. Étude d'exemple des centres commerciales	20
II.4.1. Exemple international	20
II.4.2. Exemple international.....	24

-CHAPITRE III : ANALYSE TYPO-MORPHOLOGIE DE LA VILLE CHIFFA

PARTIE ANALYTIQUE

III.1. Analyse Territoriale.....	29
INTRODUCTION	29
III.1.1 Définition Du Territoire.....	29
III.1.2 Présentation Du Territoire De Blida	30
III.1.3 Les Limites De Territoire De Blida.....	30
III.1.4 Les Composantes De Territoire De Blida.....	30
III.1.4.1 Les composants naturelles	30
III.1.4.2 Les composants historique	31
III.1.4.3 les composants culturelle.....	31
III.1.5 Accessibilité.....	31
III.1.6 Les Cycles De Structuration Du Territoire De Blida.....	32
III.1.6.1- Cycle d'implantation.....	32
III.1.6.2- Cycle de Consolidation.....	34
III.1.6.3 Cycle de récupération de l'implantation.....	35
III.1.7 Synthèse De l'analyse Territoire.....	36
III.2. Analyse Urbaine De La Ville de Chiffa.....	36
III.2.1 Situation Géographique.....	36
A/Situation nationale.....	36
B/ Situation régionale.....	37
C/ Situation intercommunale.....	37
III.2.2 Evolution Historique De La Ville De chiffa.....	38
III.2.3 Structure Des Voiries.....	42
III.2.4 Evolution Historique Des Equipements.....	44
III.2.5 Analyse Typologique.....	48
III.2.6 synthèse de l'analyse urbaine.....	48
III.3. Analyse De P.O.S.....	52
III.2.1 Situation du p.o.s. par rapport à la ville.....	52
III.2.2 Structure urbaine de p.o.s.....	52
III.2.3 Analyse de P.O.S	52
III.2.4 Système aviaire et nœud	53
III.2.5 synthèse de l'analyse de p.o.s.....	54

PARTIE GRAPHIQUE

III.4. Intervention Urbain.....	55
III.4.1 le choix de site d'intervention.....	55
III.4.2. Analyse de l'aire d'intervention.....	55
III.4.3. Plan de masse	
-CONCLUSION GENERALE.....	61
-BIBLIOGRAPHIE	
- ANNEXES	

LISTE DES FIGURES

Figure I.1: situation de la ville	8
Figure I.2 : situation de la commune de Chiffa	8
Figure I.3: situation de la zone d'étude	9
Figure II.1: vue sur centre	20
Figure II.2: vue sur centre	21
Figure II.3: Situation de centre	21
Figure II.4: les plans de centre	22
Figure II.5: vue intérieur sur le centre	22
Figure II.6: vue intérieur sur le centre	23
Figure II.7: vue intérieur sur le centre	23
Figure II.8: vue intérieur sur le centre	23
Figure II.9: vue intérieur sur le centre	24
Figure II.10: situation du centre de Bab Ezzouar	25
Figure II.11: vue Extérieur sur le centre	25
Figure II.12: vue extérieur sur le centre	26
Figure II.13: les plans de centre de Bab Ezzouar	26
Figure III.14: vue intérieur sur le centre	27
Figure II.15: vue intérieur sur le centre	27
Figure II.16: vue intérieur sur le centre	28
Figure II.17: vue intérieur sur le centre	28
Figure III.1: le territoire de Blida	29
Figure III.2 : les limites naturelles de Blida.	30
Figure III.3 : accessibilité au territoire.	31
Figure III.4: la crête principale	32
Figure III.5 : les crêtes secondaires.	33
Figure III.6 : les crêtes secondaires et la Contre crête	33
Figure III.7 : la formation d'un noyau urbain	34
Figure III.8 : synthèse de territoire	35
Figure III. 9 : la situation nationale de Chiffa	36
Figure III.10: situation intercommunale de Chiffa	37

Figure III 11 : situation intercommunale de Chiffa	39
Figure III.12 : Chiffa en 1890	39
Figure III.13 : Chiffa avant 1962	40
Figure III.14 : Chiffa avant 1962	40
Figure III.15: Chiffa après 1962	41
Figure III.16: les voiries en 1890	42
Figure III.17: : Coupe 1-1 sur la route principale	42
Figure III.18: Chiffa en 2010.	43
Figure III.19 : Chiffa en 2010.	44
Figure III.20 : protection civile.	43
Figure III.21 : placette.	44
Figure III.22 : la grande mosquée.	45
Figure III.23 : situation des ilots.	46
Figure III.24 : situation de pos.	47
Figure III.25 : le pos N ⁰ 1de la villa.	46
Figure III.26 : situation de POS.	48
Figure III.27: situation de site d'intervention.	53
Figure III.28 : les mesures du terrain.	52
Figure III.29 : système viaire.	55
Figure III.30 : l'ensoleillement sur le site.	56
	57
	59

LISTE DES FIGURES

Tableau 1 : étude des ilots

48

Tableau 2 : études des parcelle

49

RESUME

Ce mémoire porte sur la planification de la périphérie de la ville de Chiffa, qui a connu aujourd'hui des problèmes sociale et environnementale.

Pour étudier notre ville on a suivi l'approche « Typo-morphologique » celle nous a aidés dans notre analyse. Cette approche englobera l'analyse territoriale qui a pour but d'expliquer les cycles de structuration du territoire de Blida, et l'analyse urbaine de la ville qui appréhendera Chiffa à travers son histoire ; histoire de voiries, des équipements ainsi que le système bâti.

Dans le cadre de l'aménagement, nous achèverons notre travail par une proposition d'un projet de centre commercial, qui contient la notion de la durabilité et qui vise à prendre en compte l'économie, les aspects environnementaux et sociaux.

Le mémoire se compose de trois chapitres et illustré par des plans, des photos et des schémas.

Les mots clés

La périphérie, centre ancien, Chiffa, développement durable,

Centre commercial.

الملخص :

تركز هذه الأطروحة على التخطيط في ضاحية مدينة "شفة" تتبع لمنهجية "التصنيف المورفولوجي" التي ساعدتنا في تحليلنا.

هذه المنهجية تشمل التحليل الإقليمي الذي يهدف إلى شرح دورات هيكل إقليم البلدية و كذلك التحليل العمراني لمدينة "شفة" من خلال تاريخها ، تاريخ طرقها و معداتها و كذلك نظام بنائها.

في إطار التنمية نقترح مشروعاً لعملاً من خلال مشروع مركز تجاري الذي يحتوي على مفهوم التنمية المستدامة، والتي تهدف إلى الأخذ بعين الاعتبار الاقتصاد، الجوانب البيئية والاجتماعية.

الأطروحة تحتوي على ثلاث فصول تتضح مع مخططات وصور.

INTRODUCTION GENERALE :

« Partout la ville se présente d'abord comme une forme d'occupation de l'espace naturel, œuvre historique dans beaucoup de cas, elle est un ensemble concret qui se compose d'éléments matériels et qui regroupe des fonctions variées. La division de la ville en centre, péri, centre, banlieue à leur subdivisés en quartiers dépend à la fois de processus plus au moins anciens et d'actions récentes ou en cours tant de nature sociale qu'environnemental». ¹

La ville Algérienne a connu beaucoup de changements et développements importants à travers l'histoire au niveau de la forme architecturale, ces transformations ont engendré des nouvelles typologie urbaine et architecturale.

Au 19^{ème} siècle la ville Algérienne a connu un important changement typologique, par exemple la structure parcellaire a connu un renouvellement architectural ou les anciennes constructions sont remplacés par de nouvelle construction, qui répondent aux problématique de la ville, partir du 20^{ème} siècle jusqu'aujourd'hui.

A cause de construction spontanée, la périphérie de la ville était mal organisée et a connu beaucoup de problèmes au niveau architectural et urbanisme.

Dans ce cadre on va étudier la périphérie de la ville de Chiffa pour en arriver à faire une proposition d'un « centre commerciale » à travers l'utilisation de la parcelle comme une unité d'intervention urbain.

¹ Pierre la borde, <<les espaces urbains dans le monde >>, édition Nathan 2001.

CHAPITRE I :

CHAPITRE INTRODUCTIF

I.2. PRESENTATION DU CAS D'ETUDE :

I.2.1. Présentation du thème :

Notre thème choisit c'est : planification d'un projet architectural « centre commercial » au périphérie de la ville de Chiffa.

La définition du terme « périphérie » a plusieurs sens et pouvant s'appliquer à plusieurs cas.

On peut définir la périphérie comme suit :

La périphérie : veut dire un périmètre, une surface délimitée qui situé à l'extérieur d'une ville.

Ce choix est motivé par les considération suivant :

Aujourd'hui la ville connaît beaucoup de problèmes d'extension, de transformation, de gestion.

La ville dans laquelle se produit le projet architectural possède des constantes structurelles en terme d'hierarchisation, de système viaire, et de modalité. En Algérie (au périphérie de la ville) on remarque l'anarchie de système bâti dans quelque projet architectural qui est marqué par une croissance urbaine très rapides surtout durant ces dernières années ou la ville fait perdre ses caractéristiques originales.

I.2.2. Présentation de la ville :

On a choisi la ville de BLIDA pour les raisons suivantes :

* La bonne situation géographique proximité d'Alger.

*Blida est traversée par trois routes principales : la RN1 reliant Alger au Sud du pays, les RN 2 et RN 29 longeant le pied de l'Atlas et la départementale 10 qui coupent au plus court vers la mer et ses plages, par Oued El-Alleug ainsi que Koléa.

-Blida est desservie par deux lignes ferroviaires à voie large reliant les villes d'Oran et d'Alger ainsi qu'une voie étroite allant vers Djelfa et passant par Médéa, Berrouaghia et Ksar ElBoukhari.

-Selon Trumelet (1887), Blida est une ville créée au 16ème siècle. C'est une ville historiquement très riche. Plusieurs civilisations y ont vécu et ont laissé des traces de leurs passages. Depuis, la ville a subi des mutations qui ont ainsi perturbé son bon fonctionnement et qui ont contribué à sa déstructuration et a son étalement urbain non contrôlé.

-Blida, se situe à 47 km de la capitale au Sud-ouest d'Alger. Bordée au Nord, par l'Atlas Blidéen, elle se prolonge jusqu'à la rive sud de la plaine de la Mitidja. Le noyau initial de la ville s'est étendu d'une façon discontinue sur plusieurs directions imposées par les barrières naturelles et physiques.

-la connaissance de la ville.

-Nous vivons dans Blida donc nous transportons facilement pour rechercher des informations.

-De savoir les problèmes de ma ville et trouve des solutions.

-Le cadre de vie.

Blida est situé à 50 km au sud de la capital Alger, A 22km de la mer et de 260 m d'attitude au piedmont de la chaine montagneuse chrea. Elle est une grande agglomération, elle compte plusieurs communes.

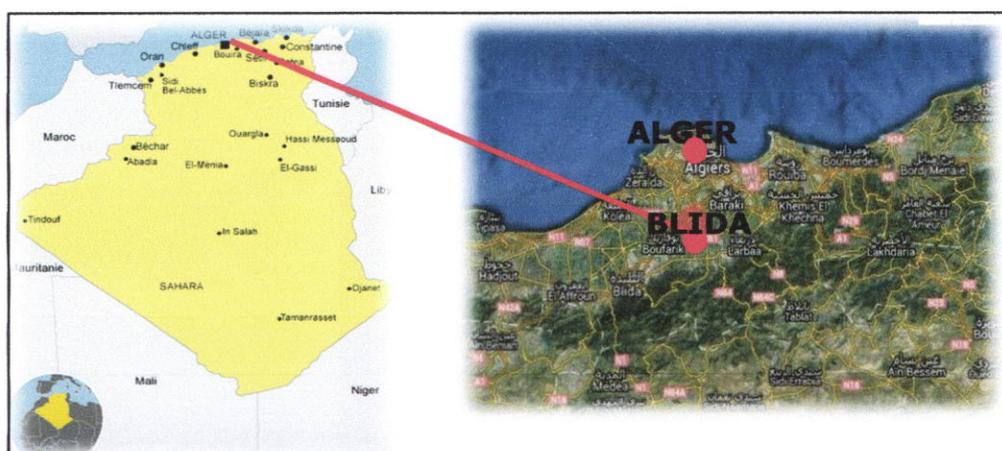


Figure I.1 : situation de la ville.

Source : <http://www.google.com/imgres?imgurl.jump-voyage.com/carte-algerie>

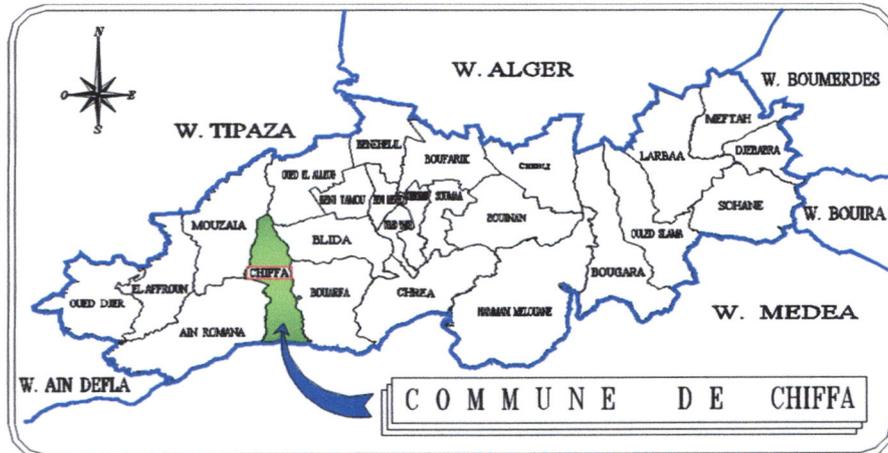


Figure I.2 : situation de la commune de Chiffa

Source : <http://www.google.com/imgres?imgurl.jump-voyage.com/carte-algerie>

Notre intervention se fera au niveau de la commune de Chiffa.

On a choisi la ville de Chiffa pour les raisons suivantes :

- La ville de Chiffa possède une position géographique stratégique.
- Chiffa est la porte d'entrée de la ville de Blida du côté L'Ouest.
- Cette ville est traversée par trois lignes ; l'Autoroute, el la route nationale n°01, le chemin de fer.
- Potentialité économique (l'agriculture).

La commune de Chiffa se situe à 4km à L'Ouest de Blida.

La ville de Chiffa est doté d'un réseau routier important qui la relie aux différents pôles important de la région :

- La route national n°42 : Blida El Affroun constitue l'axe principale qui divise se le tissu urbain de Chiffa en deux Nord et Sud sur lequel vient se greffer une trame de voirie secondaire laissant apparaitre une occupation en ilots identiques (sn formes et en surfaces).

- L'axe autoroutier Est-Ouest(Alger-Oran) qui traverse la commune favorisé la fluidité de la circulation routière, par l'évitement de la ville par le Sud.
- La route national n°1 :qui relie le Nord au Sud ou pays jusqu'à Tamanrasset.
- La route national n°1 : qui relie l'A.C. L de la commune de Chiffa avec la route national n°4.
- Le C. W42 : qui relie la commune de Chiffa avec l'A.C. L de la commune de Ain Romana.
- La voie ferrée : qui longe la route national 42 assure le transport de l'est à l'ouest (Alger- Oran) Al `intérieure du territoire communal, il existe d'autre voies qui assurent la liaison entre les zones urbaines, les agglomération et hameaux dans la zone épars, il s'agit du C.V.1qui dessert les A.S.Oued kerouche et Sidi Madani , en allant vers le centre SEPT CHOUHADA au Sud.

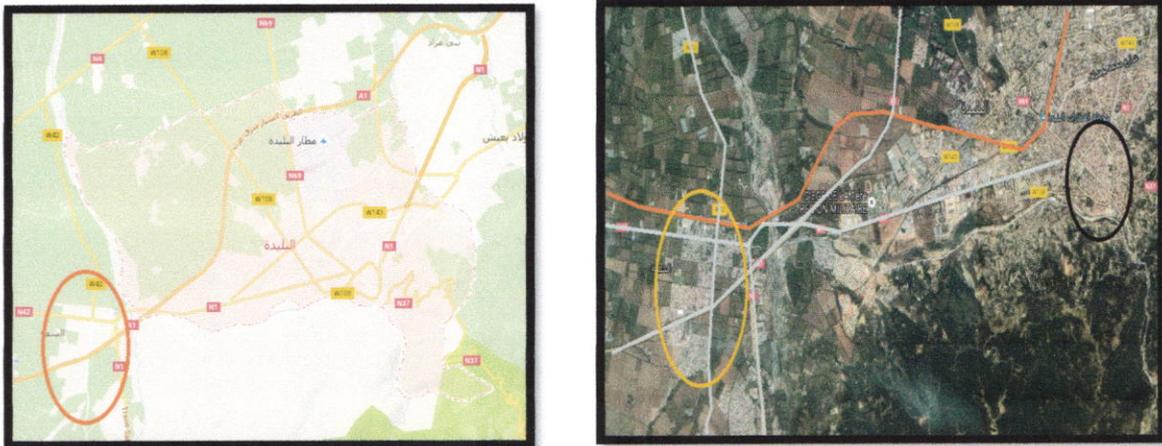


Figure I.3: Situation de la zone d'étude

Source : support Google earth modifié par les auteurs

I.3. LA PROBLEMATIQUE :

Les périphéries des villes ont connu beaucoup de problèmes surtout au niveau d'architecture et d'urbanisme, et actuellement la périphérie à

subit une croissance urbaine forcée et accélérée. Aussi un développement spatial anarchique.

La ville de Chiffa s'est développée à travers toute son histoire, Depuis la période post coloniale la périphérie a commencé à apparaître avec l'implantation des nouvelles cités sociales qui a connu une désorganisation au niveau d'habitation à cause de l'anarchie des voies, la croissance urbaine très rapide de la ville durant ces dernières années fait perdre ses caractéristiques originales tels que l'agriculture.

On a remarqué dans cette ville manque quelques édifices qui englobent les fonctions principales dans la vie humaine (détente, commerce, commercial.....)

A ce propos on a proposé la question suivante :

Comment planifier la périphérie de la ville de Chiffa afin de répondre au besoin actuel de citoyens ?

Comment peut-on créer un projet architectural à travers l'utilisation de la parcelle comme une unité d'intervention urbaine ?

I.4 HYPOTHESES :

- Nous devons concevoir un projet bien traité pour le but d'améliorer la qualité de vie de citoyens en milieu urbain.
- Nous avons proposé de créer un pôle d'activité (commerce, de loisirs, et détente).

I.5 OBJECTIFS :

Améliorer le cadre de vie par :

- Alléger le centre de la ville (problème de centralité)
- Réanimer l'économie de la ville.
- Intégrer le concept de durabilité en signe d'un gage pour un avenir plus serein.

I.6.PRESENTATION DE LA DEMARCHE METHODOLOGIQUE(TIPO-MORPHOLOGIE) :

L'analyse d'une ville a plusieurs méthodes, et parmi ces méthodes on a choisi l'approche typomorphologie.

L'Analyse « typo morphologique » est une méthode pour comprendre les formes urbaines et étudier les modes de croissance au cours de l'histoire », elle permet d'étudier comment les différents éléments composants la ville sont constitués et transformés. Cette approche est née suite à l'apparition de l'école italienne muratorienne, elle est utilisée par les anciens collaborateurs et assistants de Muratori (parmi lesquelles Gianfranco Caniggia, Guido Marinucci, Paolo Maretto).

La Typo-morphologie c'est la synthèse de l'analyse typologique et morphologique :

A/Analyse Typologique : c'est une classification de types (donc concerne l'architecture). Par exemple on prend un immeuble et en fonction des éléments d'architecture le composant (façade, ouverture.) et de son implantation (orientation, hauteur).

B/Analyse morphologique : c'est l'analyse des formes (les formes urbaines) et la compréhension de la genèse des formes en mettant en valeur leur relations, leurs limites, leurs contenus, leurs matières.

Dans les formes urbaines par exemple on discernera les formes tracées : le parcellaire, la trame viaire, les formes bâties, les plaines, les ensembles de plaines (ilots) et les vides (les espaces publics, places, placettes, rues).

C/Objectif de l'approche

- Conserver aux structures territoriales leurs caractères concrets de formes significatives.
- Garantir aux disciplines du projet la capacité de contrôler ces formes.
- Cette continuité structurelle peut être appréhendée au niveau de différentes échelles : continuité sur le plan typologique et le plan

morphologique, continuité sur le plan fonctionnel, continuité sur le plan des permanences.

I.7. STRUCTURE DU MEMOIRE :

Ce mémoire est reparti sur trois chapitres ainsi qu'une conclusion générale.

Le premier chapitre (chapitre introductif) contient une introduction à la thématique générale du master, et au thème spécifique, présentation du cas d'étude (présentation du thème et la ville) et à la fin une présentation de la démarche méthodologique.

Le deuxième chapitre porte sur l'état de connaissance autour notre thème, il contient des définitions et des exemples similaires à notre cas d'étude.

L'objectif du troisième chapitre est d'appliquer l'approche typomorphologique dans notre analyse de la ville de Chiffa qui englobera l'analyse territoriale qui a pour but d'expliquer les cycles de structuration du territoire de Blida, et l'analyse urbaine de la ville qui appréhendera Chiffa à travers son histoire (voiries, bâtis, parcellaire et ilots).

Une l'analyse de l'aire d'étude, et notre proposition d'intervention en se basant sur les résultats de l'analyse.

On terminera par une conclusion générale.

CHAPITRE II :

ETAT DE L'ART

Introduction :

Vivre dans les villes du centre ou en périphérie, est désormais un fait universel reconnu inévitable pour la plupart des individus.¹

Si les villes européennes après avoir connus de cycles rapide de croissance au 19^{ème} et au 20^{ème} siècle, vont vers une stabilité et un équilibre de l'expansion de leurs territoires, les villes du tiers monde s'étendront encore, sous le triple effet de la croissance démographique de l'exode rurale et du développement économique.

Actuellement les traits de caractère que partage les villes de tiers monde consistent à subir une croissance urbaine forcée par vague successives d'urbanisation et d'installation de nouvelle population urbaines.

II.1. Périphérie de la ville :

Périmètre, contour d'une surface ce qui s'étend autour d'une surface délimité ensemble de la zone urbaine située autour d'une ville.

Le concept de périphérie de ville, son évolution et son rôle actuel, nous incitent à spatiale précise, mais à une notion vague susceptible d'avoir plusieurs sens, pouvant s'appliquer à plusieurs cas.²

A/ La périphérie au sens strict de l'espace géométrique :

Si le centre peut être assimilé à impliqué l'idée d'un rapport à un centre. Le concept de centre est précis, celui de périphérie est vague et suggère plusieurs sens et implique communément l'idée de relations de dépendances.

¹ Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ; production de l'habitat et instruments d'urbanisme, P06

² Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ; production de l'habitat et instruments d'urbanisme, P12

B/ La périphérie au sens commun :

Quand on parle de périphérie on l'associe généralement à un enchaînement de lieux de cités-dortoirs, de pavillons de banlieue, de quartiers difficiles, mais aussi à des quartiers résidentiels et de villas. La périphérie est par excellence un lieu d'implantation de l'activité économique (usines et entrepôts industriels).

Elle est aussi réputée comme étant un lieu d'espaces récréatifs et de repos (grands espaces verts, équipements collectifs de loisirs).

C/ La périphérie au sens social :

On lui associe, outre l'aspect ségrégatif entre quartiers, une ségrégation d'ordre ethnique ou socioprofessionnel. La périphérie est réputée comme un lieu de mal vie, avec des quartiers difficiles (violence, drogue, délinquance) et des espaces d'expression de la rébellion.

D/ La périphérie au sens économique :

Elle signifie la dépendance d'une région (ou d'un pays) moins développée par rapport à une autre économiquement plus avancée. De façon générale, le terme de périphérie reflète une juxtaposition de fonctions et d'espaces urbanisés en dehors des centres urbains.

E/ La périphérie comme prolongement naturel du centre de la ville :

Elle a servi de lieu de déversement urbain, résultant du cumul des différents apports successifs. Elle a reçu les extensions industrielles, les transferts d'unités économiques du centre urbain et a pris en charge les déplacements délibérés ou forcés.³ des différents groupes sociaux. Elle a servi de terrain de fixation des mouvements démographiques, des grands équipements collectifs et des infrastructures de base, déportés

³ Lieu de résidence ordinaire pour certains et lieu de résidence imposé à une catégorie sociale de la population, lieu « d'assignation à résidence de certaines populations » selon l'expression consacrée par F. Gaspard in la ville périphérique 1995, Atelier, J.P. Lecoq, Paris 1995 p.22

aux frontières de la ville centre. Cet usage habituel justifie-t-il encore cette prédestination abusive de la périphérie, en espace de rejet et de déversement du complexe urbain de la ville centre ?

F/ La périphérie comme support physique de projets et de planification urbaine :

Elle signifie des espaces disponibles, moins contraignants que ceux du centre pour l'exercice du projet et la réalisation de grands travaux. La périphérie a été le théâtre de différentes expérimentations et innovations architecturales et urbaines (idées nouvelles, méthodes techniques...) et porte ainsi l'impact des essais effectués.

La périphérie a servi notamment après la deuxième guerre mondiale, de champ privilégié d'expérimentations des méthodes du mouvement modernes (technique de zonage, standard universel...) La ville fonctionnaliste a besoin pour asseoir son projet, de tables roses et de grands espaces libres, qui ne sont disponibles qu'en périphérie.⁴

G/ La périphérie peut devenir centre :

Sans contraintes majeures, ni barrières de croissance, (constituées soient par des limites naturelles : mer, topographie, fleuve... soient par des obstacles artificiels ; certitudes militaires, nature juridique des sols). L'extension territoriale d'une ville est ordonnée physiquement selon un processus d'adjonction d'anneaux concentriques autour du centre originel. La périphérie immédiate, et proche, finit par être absorbée pour faire partie du centre et acquiert progressivement un nouveau statut. Ce processus classique observable dans de nombreuses villes, a permis à l'anciens faubourgs et villages proches du centre de s'intégrer au centre. L'urbanisation provoque leur mutation radicale. Dans le contexte actuel. Les idées de transformation lente et

⁴ Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ; production de l'habitat et instruments d'urbanisme, P12

progressive, de processus d'acquisition et de gain par la périphérie d'un degré de centralité en fonction du temps, sont-elles encore valable ?.⁵

H/ La périphérie, une suite de territoires urbanisés :

La tendance actuelle à l'étalement et l'excessives vitesse d'urbanisation permettront -elles une installation de ce processus intégratif lent ? la périphérie restera-t-elle périphérique tout en ayant un rôle central ? Avec la tendance prise par les villes américaines à l'étalement avec les dépérissements des centres historiques et la décentralisation, la périphérie semble prendre de plus en plus d'importance Et tend à acquérir un niveau d'autonomie. Comme l'explique G.Burgel lors du débat sur la ville périphérique : »On assiste à une transmutation des villes à partir de leur périphérie ,La ville en cette fin de 20^{ème} siècle, se trouve à un tournant .la périphérie devient centrale jusqu'alors ,les périphéries, que la ville est périphérique »

L'auteur de ce mémoire a dit : « pour le cas d'Alger la périphérie a servi de lieu de divertissement urbain, résultant du cumul des différents apports successifs0.Elle a reçu les extensions industrielles,

les transferts d'unités économiques du centre, elle a pris en charge les déplacements forcés des différents groupes sociaux (habitants des bidon villes, de la Casbah)déportés de la ville centre ;elle a servi de terrain de fixation des mouvements démographiques ,elle a servi de support de modernisation de la ville etc.⁶

⁵ Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ;production de l'habitat et instruments d'urbanisme,P12

⁶ Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ;production de l'habitat et instruments d'urbanisme,P12

II.2. La périphérie dans les villes D'Algérie :

L'Algérie ne déroge pas à ce phénomène, les effets d'une croissance urbaine accélérée, ont induit un développement spéciale anarchique des villes algériennes marquées par un antagonisme et une opposition entre les différents acteurs de production de l'espace.

La rapidité de la croissance urbaine de ces dernières années a vite fait débordée l'extension des grandes villes algériennes de leurs propres sites respectifs sur les terres agricoles et sur les petites agglomérations environnantes. Les conséquences dans l'arrière-pays de ces grandes villes se résument en :urbanisations anarchiques des agglomérations secondaires exurbanisation industrielle, transformation du monde rural, accentuation des flux migratoires, transformation des structures agricoles traditionnelles, rapides mutations urbaines,.....Les plaines les plus fertiles du pays, la Mitidja au centre, la plaine oranaise a l'ouest et la plaine d'Annaba à l'Est ont toujours été associées à l'urbanisation et au destin des villes d'Oran, d'Alger et d'Annaba .

La Mitidja doit à « l'effet métropole » d'Alger l'accélération de la mutation de ses structures traditionnelles (éclatement des villages, urbanisation diffuse, périurbanisation non contrôlée).La Mitidja fut à la fois le théâtre de projets issus d'une volonté d'urbanisation organisée(villes nouvelles, pôles urbains, infrastructures sociales) et de lieu d'implantation d'activités économiques.⁷

La périphérie de la ville d'Alger :

La périphérie d'Alger a été un champ d'observation par excellence ou se sont entrecroisés les essais et les expérimentations de nouvelles idées en urbanisme, ou se sont également exprimés de grands « gestes » d'architecture et des réalisations de travaux de

⁷ Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ;production de l'habitat et instruments d'urbanisme,P234

prestige. Mais c'est également le champ où se posent les problèmes d'extension, de transformation et de gestion urbaine avec acuité. On se distingue aussi les contradictions et les inacceptables inégalités de développement entre quartiers. C'est la périphérie qui a servi aux enjeux contradictoires des différents acteurs et de terrain de confrontation des logiques planifiées et spontanées. C'est à elle qu'est revenu le rôle de porter le poids de des rapides transformations et la croissance urbaine forcées qui ont bouleversé ses structures existantes.

Le problème nodal de la ville d'Alger n'est pas à situer ni au centre mais à sa périphérie. Les cités dortoirs, Les bidonvilles, l'habitat spontané et les quartiers sous équipés de la périphérie algéroise, contrebalancent la préoccupation focalisée sur la ville centre.

C'est la « 2^{ème} ville d'Alger » ville périphérique spontanée et plus ou moins illégale, accolée à la première ou l'on doit situer le foyer des actions de développement urbain.

II.3. ETUDE DE LA PERIPHERIE DANS LES VILLES DE MONDE :

De nos jours toute les villes se voient confronté à la problématique d'expansion des périphériques urbaines.

La dynamique des périphéries urbaines est tributaire de nombreux facteurs parmi lesquels nous pouvons compter :ma croissance démographique, les avantages et perspectives économiques, les mutations sociales et historique, etc.

On voit que les populations s'installer en périphérie urbaine dans un but de chercher un meilleur cadre de vie.⁸

⁸ Akram el Haraqui ,mémoire de magistère , aménagement en périphérie , université de Montréal, 2005

Périphérie, étalement urbain et le développement durable :

Le terme développement durable signifie selon le Rapport Brundtland : « Le développement durable est un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la possibilité pour les générations à venir de pouvoir répondre à leur propre besoins »⁹

Cette définition montre que l'étalement urbain est une entrave au développement durable, puisqu'il s'agit là d'une « annexion » de terre par la ville en d'autres termes une urbanisation faisant reculer la ruralité.

A/ AU ETAS UNIS ET CANADA :

Aujourd'hui au Etats-Unis et au Canada le développement résidentiel en périphérie est un phénomène assimilé par les sociétés, La maison individuelle de campagne ayant de plus en plus de succès, un mouvement social appelé « New urbain » commence à prendre forme en Amérique de nord en réponse à l'étalement urbain, en effet le développement de groupement résidentiels qui permettent de favoriser le regroupement.¹⁰

B/En France :

Dans les banlieues, quand un espace est mal relié au noyaux urbain. On a opté pour un système de zoning d'où l'on trouve des ZUP (zone à urbaniser en priorité), ZAC (zone d'Aménagement concentré), et depuis les années 70 la France a connu une développement urbaine avec des voies rapides.

9,10 Akram el Haraqui,mémoire de magistère , aménagement en périphérie , université de Montréal, 2005

II.4. Étude d'exemple des centres commerciales :

Un centre commercial est un groupement de plusieurs magasins de détail en même lieu et constituant une unité économique au regard de leur conception générale ou en raison de conditions communes d'exploitation.

II.4.1. Exemple international

Centre commercial les quatre temps :

Les Quatre Temps, plus grand centre commercial d'Europe, voit le jour en 1981, sur le parvis de la Défense. A dix minutes du centre de Paris, ce ne sont pas moins de 130 000 m² de galeries marchandes qui accueillent désormais de nombreux habitants d'Ile-de-France.



Figure II.1: vue sur le centre

Fiche technique :

Superficie totale :130000m²

Trois niveaux de commerces :230 boutiques

Quatre niveaux de parking :6500 places

Masse totale du centre :530000 tonnes

Le chiffre d'affaires (824.1 million d'euros en 2009).

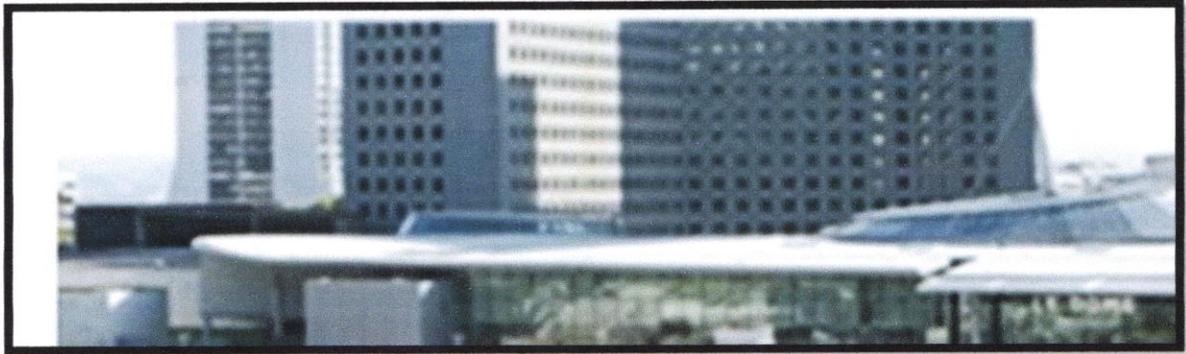


Figure II.2: vue sur le centre

Situation et accessibilité :

Les Quatre Temps est le principal centre commercial du quartier d'affaires de La Défense, dans la banlieue ouest de Paris.

Bien desservi par les transports en commun: En métro ligne 1 , En RER Ligne A, En train ligne U, En tramway Ligne TRAM T2.

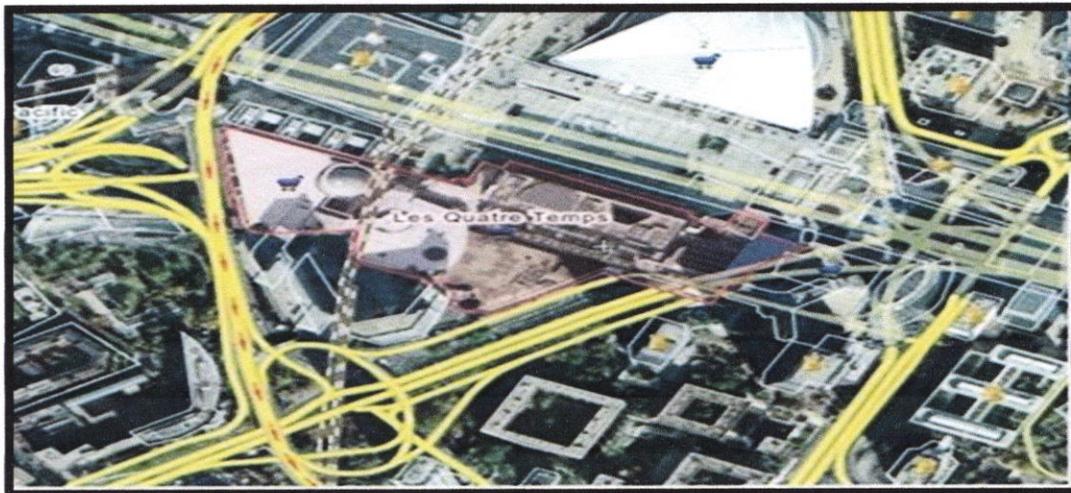


Figure II.3: Situation de centre

Concepts et organisation :

Le centre a ainsi été découpé en quatre zones (framboise, cassis, mandarine, et kiwi). Les couleurs de ces nouvelles zones se retrouvent dans son logo actuel. Il signifie aujourd'hui « Matin, midi, soir tard »

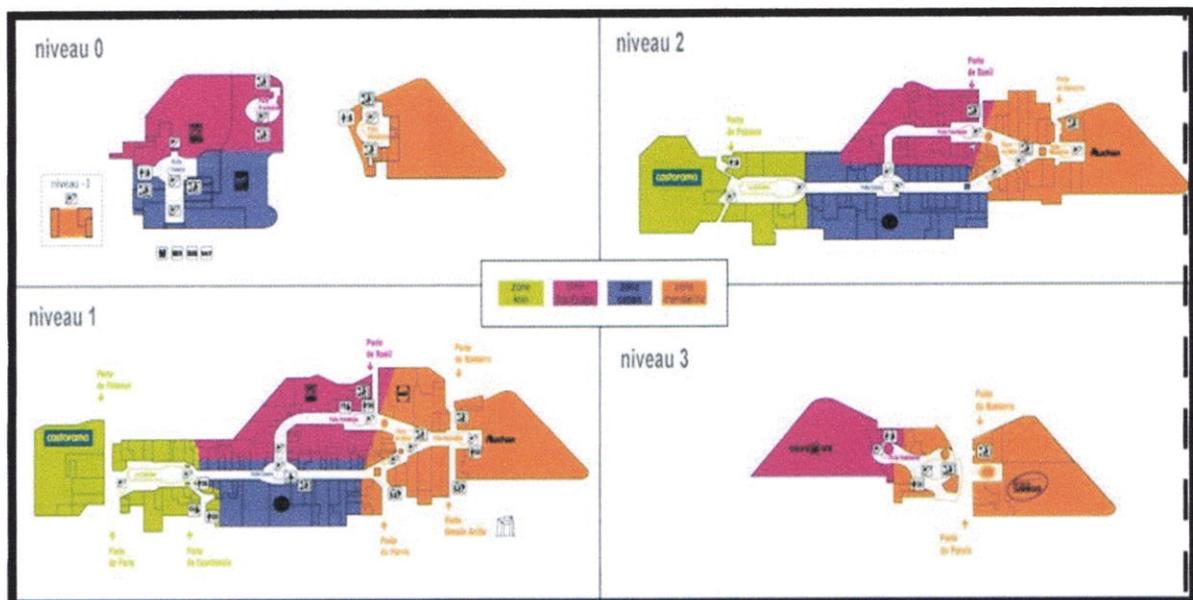


Figure II.4: les plans du centre

L'hypermarché est présent sur tous les niveaux et dans chacune des quatre zones du centre commercial, les boutiques marquent là, mixité du centre d'achat, avec la présence des espaces d'attraction, pour adulte comme pour enfant.



Figure II.5: vue intérieur sur le centre

A l'origine, le centre était déjà un beau projet architectural, très étonnant pour l'époque, pour les espaces intérieurs, l'accent a été mis sur la fluidité de circulation. Elles s'articuleront autour de places circulaires, et non rectangulaires. En outre, l'architecture intérieure actuelle est très structurée, très forte.

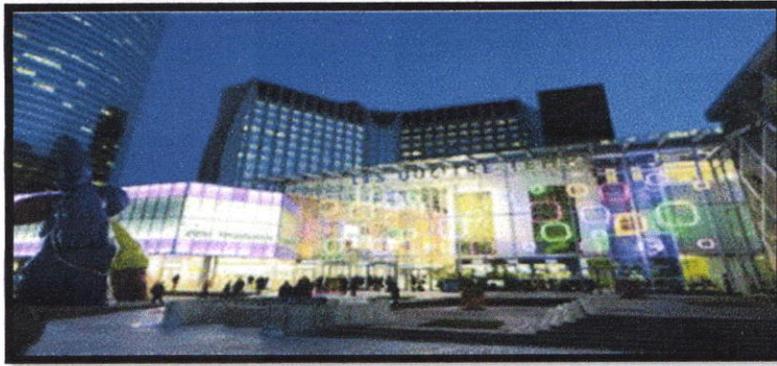


Figure II.6: vue intérieur sur le centre

Le centre commercial rétablit un dialogue avec son environnement, place au verre, à la transparence et à la lumière naturelle. l'introduction de l'aspect vert avec l'aménagement des espaces de détente avec des plantes et arbres naturels.



Figure II.7: vue intérieur sur le centre

La distribution du centre est caractérisée par une circulation verticale matérialisée par le puits de circulation au cœur du centre commercial et d'autres réparties tout au long de la circulation horizontal.



Figure II.8: vue intérieur sur le centre

Tandis que la circulation horizontale se compose de parcours et passages de dimensions importantes permettant de diviser le centre longitudinalement en deux parties.

Ces passages ont pour 2^{ème} rôle de faciliter le repos, la détente et la découverte.



Figure II.9: vue intérieur sur le centre

II.4.2. Exemple international

Centre commercial et loisirs Bab Ezzouar :

Erigé au nouveau quartier d'affaires à l'est d'Alger, ce projet a pour vocation de doter la capitale, d'un œuvre architecturale moderne à vocation commerciale de même qu'un lieu convivial dédié à la culture et aux loisirs.

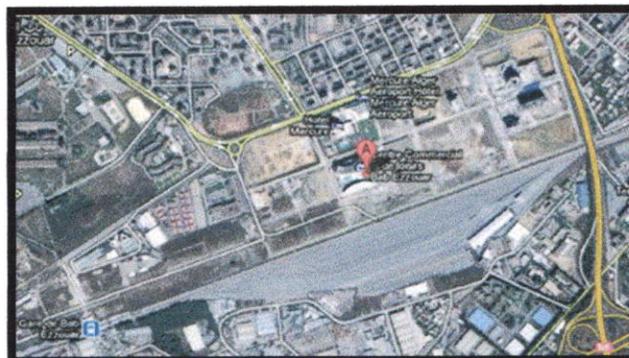


Figure II.10: situation du centre de Bab Ezzouar

Situation et accessibilité :

Situé au coté sud de la commune de Bab Ezzouar, pas loin de l'université d'Alger Houari Mahfoud, avec la présence de l'hôtel mercure du coté nord.

Facilement accessible vu sa situation stratégique :

-à 1.67km de l'aéroport Houari Boumediene.

-à 1.09 km de la gare ferroviaire.

-et par voie mécanique 0.9km du boulevard de l'université, et 0.2km de la route nationale n° 05.



Figure II.11: vue Extérieur sur le centre

Fiche technique :

L'ouvrage est principalement constitué d'un socle de quatre étages, surélevé de deux tours en forme de segment d'arc de quatre étages. Les dimensions en plan des deux sous-sols et des quatre premiers niveaux sont de 120m*130m environ.

Doté de 231 local à différentes surfaces.

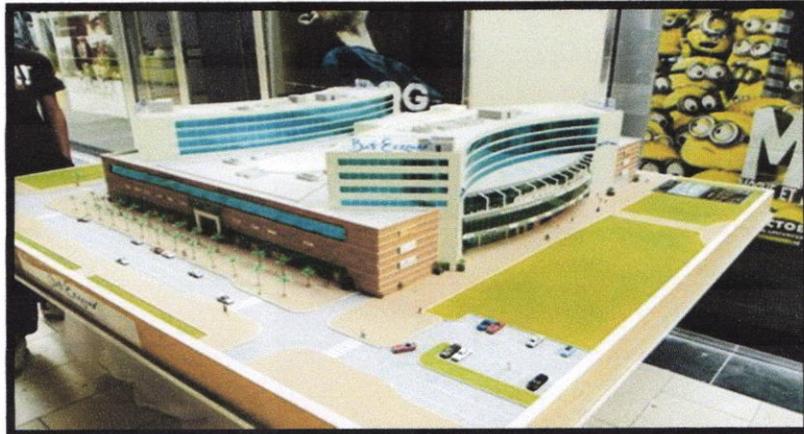


Figure II.12: vue extérieur sur le centre

Concepts et organisation :

L'ouvrage est principalement constitué de deux sous - sols, d'un rez-de-chaussée et de trois étages surélevés de deux tours en forme de segment d'arc de quatre étages chacune.

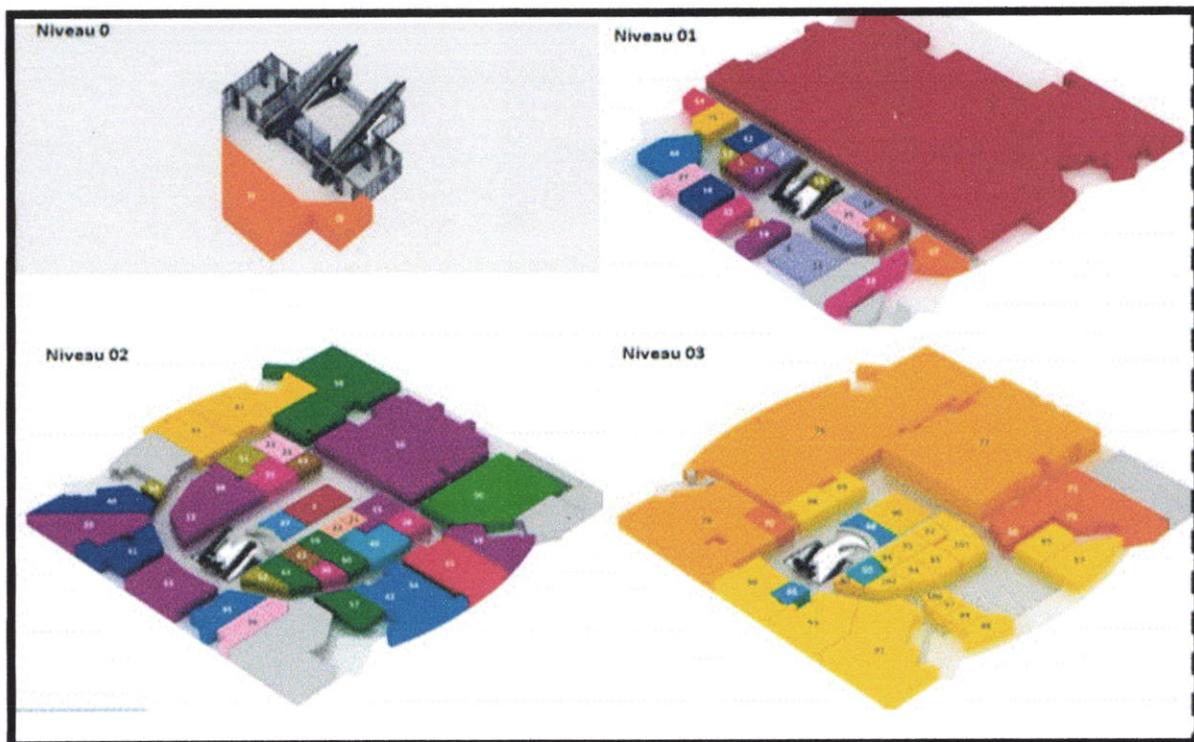


Figure II.13: les plans de centre de Bab Ezzouar

La locomotive du projet est matérialisée par la présence de l'hypermarché Uno répondant au besoin d'achat de corvée, le réparti sur les différents niveaux, des boutiques avec une variété d'offre.



Figure II.14: vue intérieur sur le centre

Situé dans un site urbain d'affaire, le centre a pour but d'assurer la détente et l'attraction aux habitants de la zone.

L'environnement naturel est absent intérieurement parlant, mais on trouve à l'extérieur un grand espace vert destiné aux jeux et la détente.



Figure II.15: vue extérieur sur le centre

Le système distributif du centre est composé d'une artère principale qui est la circulation verticale facilement accessible dès l'entrée : matérialisée, par deux ascenseurs panoramique.



Figure II.16: vue intérieur sur le centre

La circulation horizontale se présente sous forme de passage de grande dimension organisant les boutiques, aménagées avec du mobilier permettant l'attente, le repos, la rencontre, et aussi la présence de halls de détente et consommation au niveau de chaque étage.



Figure II.17: vue intérieur sur le centre

CHAPITRE III :

ANALYSE TYPOMORPHOLOGIQUE DE LA VILLE DE CHIFFA

III.1 ANALYSE TERRITORIALE :

L'étude de la structure territoriale est nécessaire, car elle nous permet de connaître les différentes phases d'occupation.

III.1.1 DEFINITION DU TERRITOIRE :

Un territoire doit être : habité, partagé, transformé.

Le territoire du géographe se définit de manière générale comme « une portion de Surface terrestre appropriée par un groupe social pour assurer sa production et la Satisfaction de ses besoins vitaux » (LE BERRE 1992).

Selon la définition de Claude Raffestin, le territoire est un espace transformé par le travail humain.

D'après Pierre George et Fernand Verger, le territoire est défini comme un espace géographique qualifié par une appartenance juridique (territoire national), une spécificité naturelle (territoire montagneux) ou culturelle (lié à l'identité culturelle des populations l'habitant) .

Notre définition : un territoire signifie un espace limité par des éléments naturels ou administratifs.

III.1.2. PRESENTATION DU TERRITOIRE DE BLIDA :

Le territoire de Blida se compose principalement d'une importante plaine au nord et d'une chaîne de montagnes au sud :

* la plaine de la Mitidja qui s'étend d'Ouest en Est, est une zone agricole riche.

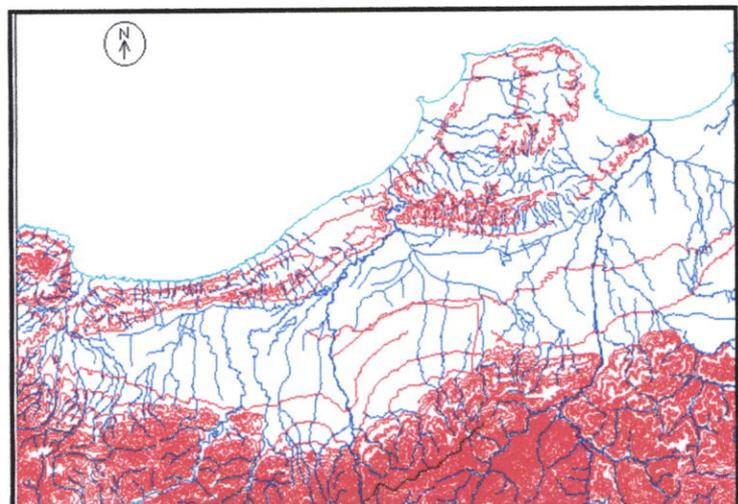


Figure III.1 : le territoire de Blida
Source : URBAB modifiée par les auteurs

La zone de l'atlas Blidéen et le piémont, la partie centrale de l'atlas culmine à 1600 mètres, les forêts de cèdres s'étendent sur ses montagnes, le piémont dont l'altitude varie entre 200 et 600 mètres. Présente des conditions favorables au développent agricole.

III.1.3 LES LIMITES DE TERRITOIRE DE BLIDA :

Le territoire de Blida est limité au Sud par la grande chaîne de montagne de l'Atlas Blidéen ainsi que par la wilaya de Médéa et la commune de Chréa. Au Nord par les communes d'oued El Alleug et de Béni-Tamou, à l'ouest par oued Chiffa et à l'Est par les trois communes de Boufarik, Guerrouaou et Soumàa.

III.1.4 LES COMPOSANTES DE TERRITOIRE DE BLIDA:

III.1.4.1 Les composants naturelles :

- Relief: Djbel gueroumene, Djbel hannous, Djbel cherea, Koudiats
- Agriculture : le territoire de Blida se distingue par la richesse de ses terres qui lui confère une vocation agricole. Cette particularité agricole de la région de Blida remonterait à la période turque.
- Foret : La foret des beni Salah, foret de Chréa.
- Ressources hydrauliques : notre territoire est couvert par une nappe très importante des oueds (oued Chiffa ; oued bni Aaza) .
- Climat : un climat méditerranéen propice à l'agriculture.

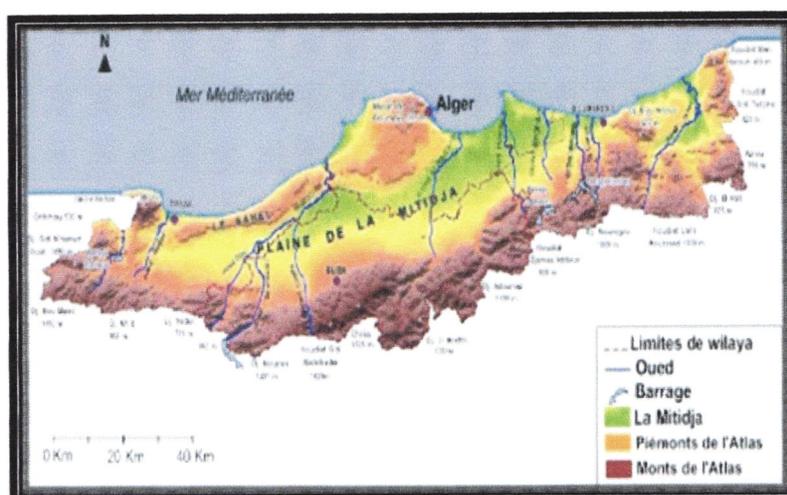


Figure III.2 : les limites naturelles de Blida.
 source:<https://www.google.com/search?q=composantes+naturelles+de+territoire+algerie...>

III.1.4.2 Les composants historique :

-les tribus : Beni salah, Beni khliil, Hadjer sid ali, Ouled soltane.

III.1.4.3 les composants culturels :

-la langue : arabe.

-religion : l'islam.

III.1.5 ACCESSIBILITE :

L'accessibilité au territoire est assurée par des parcours principales qu'ils étaient des sagiats avant.

1-Accée N°1 : Reliant la capitale avec le sud du pays en traversant le territoire du grand Blida elle, et passe par le centre-ville.

2-Accée N02 qui passe par la wilaya.

3- La route nationale N° 29 : assure l'échange entre le piémont et le Grand Blida.

4- La RN 69 reliant la ville à la wilaya de Tipaza.

5-La ligne de crête : c'est un parcours qui permet à accéder à notre territoire, du cotés sud- est à partir de la montagne.

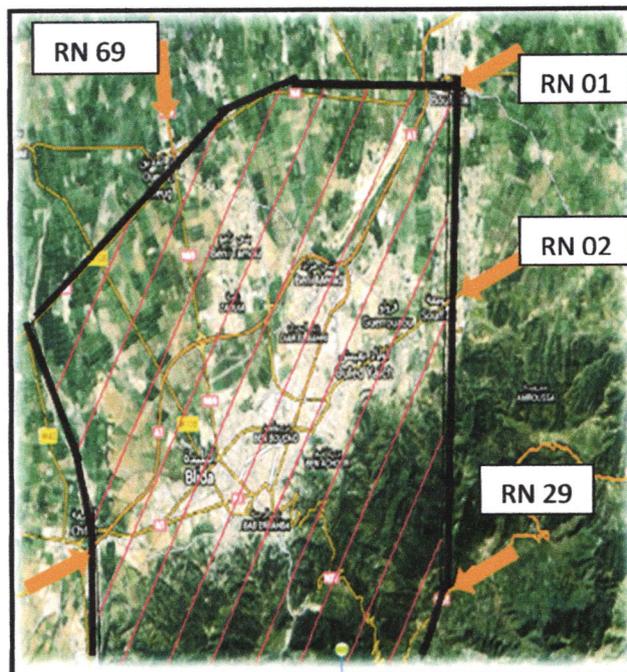


Figure III.3 : accessibilité au territoire.
Source : support Google earth modifié par les auteurs

III.1.6 Les cycles de structuration du territoire de Blida :

- 1 -premier cycle : implantation.
- 2-deuxième cycle : consolidation.
- 3-troisième cycle : récupération de l'implantation.

L'évolution de la structuration territoriale commence par les sommets. La position des différents établissements anthropiques montre des établissements de haut promontoire, de moyen promontoire, ainsi que des établissements de bas promontoire, représentant la phase finale du cycle d'implantation territoriale / comme le cas de la ville de Blida qui est le produit final du premier cycle ; cycle d'implantation qui contient quatre phases :

III.1.6.1- Cycle d'implantation :

A/Première phase : Chemin de crête :

C'est la première structure réalisée par l'homme dans un territoire c'est la ligne de crête (crête principale), ou la ligne des partage des eaux.

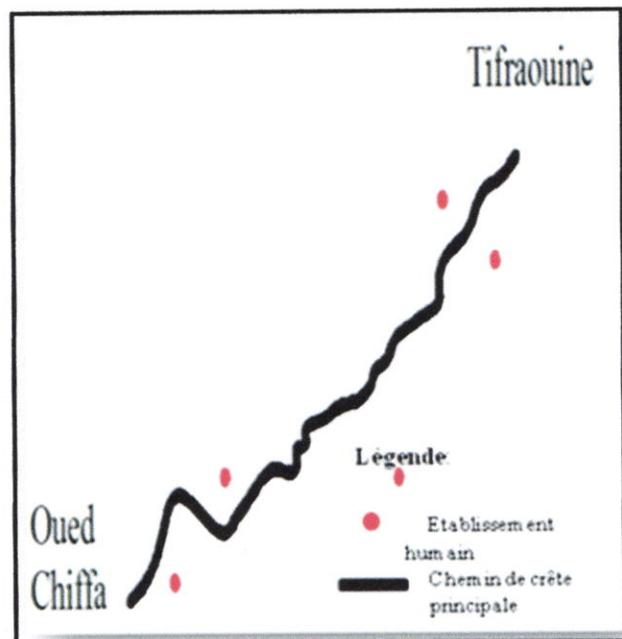


Figure III.4 : la crête principale
Source : support de l'URBAB modifié par les auteurs

B/ La deuxième phase : phase d'établissement humain sur le promontoire :

c'est la phase dans laquelle l'homme cherche à installer son établissement, il a construit son établissement sur des chemins de crête secondaire.

Ce lieu choisi a une morphologie de promontoire.

Un promontoire est caractérisé par le fait qu'il est un lieu délimité naturellement par des cours d'eau et possédant une forme conique.

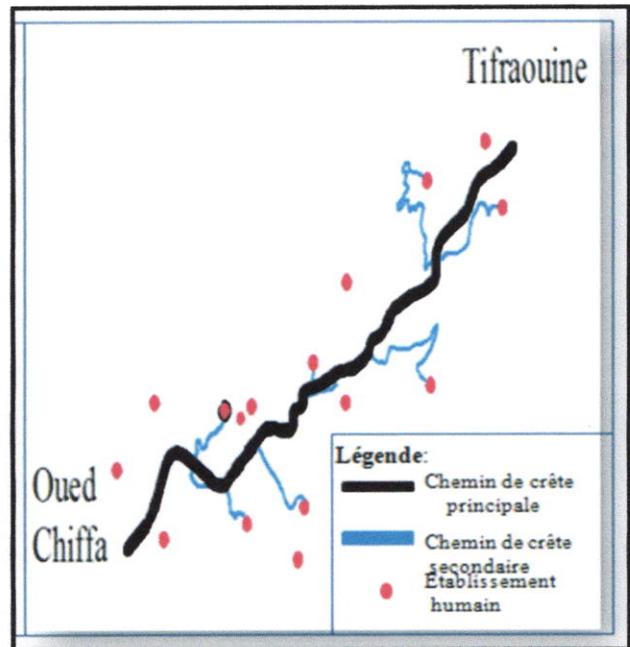


Figure III.5 : les crêtes secondaires.

Source : support de l'URBAB modifié par les auteurs

C/ La troisième phase : l'apparition du chemin de contre crête local :

*la formation des contres crêtes correspond au besoin d'échange entre l'établissement.

*la formation des agglomérations, ces agglomérations sont reliées entre elles par des parcours de contre crête locaux.

*La naissance du noyau proto-urbain.

*Il se forme un redoublement de la bande d'établissement dans une occupation progressive de territoire vers le fond de vallée.

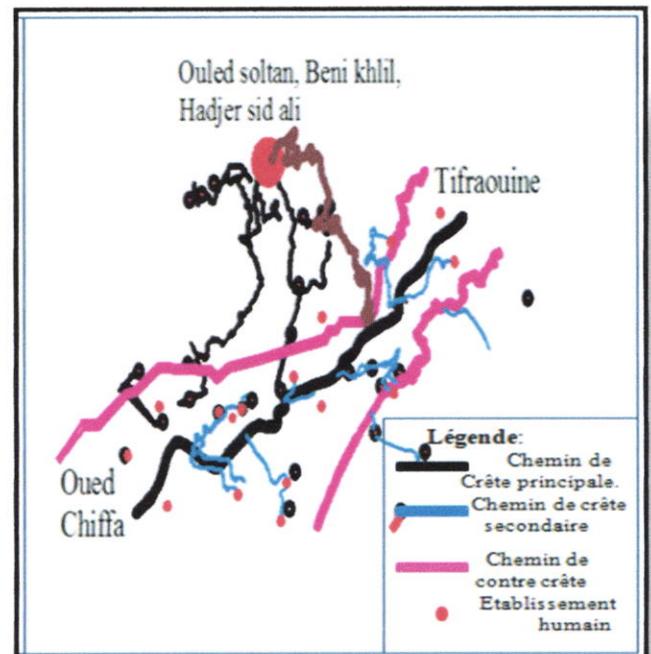


Figure III.6 : les crêtes secondaires Et la Contre crête

*parmi les premières tribus qui se sont installées à la plaine sont, les Ouled Soltane, les Hadjer Sidi Ali, et les Beni khilil.

D/ Quatrième phase :

On peut identifier une quatrième phase de développement de fond de vallées avec l'atteinte progressive de la contre crête locale a un plus haut niveau à travers celui-ci des établissements de haut promontoire.

III.1.6.3 Cycle de récupération de l'implantation

Le cycle de consolidation est suivi d'un troisième cycle, de récupération de l'implantation, que nous appelons ainsi pour souligner le système des phénomènes dus a l'instabilité intrinsèque des structures des vallées et a la nécessité d'un retour a la structuration précédente, a cause de la persistance spécifique plus grande qu'une meilleure adhésion a la « nature » lui assure.

III.1.7 Synthèse

-Notre territoire est caractérisé par :

- *Des différentes vocations ; agriculture, industrie, commerce.
- *Une facilité d'accessibilité.
- *Une densité humaine importante.

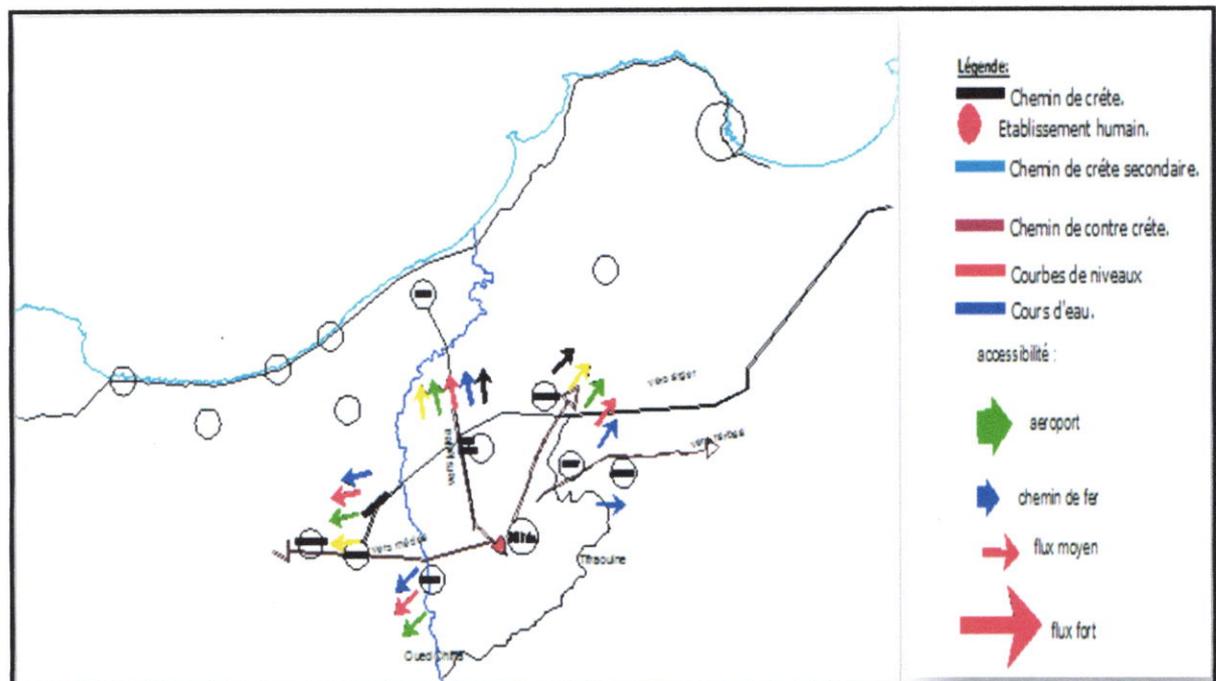


Figure III.8 : synthèse de territoire
Source : support de l'URBAB modifié par les auteurs

III.2. ANALYSE URBAINE DE LA VILLE DE Chiffa :

La ville est un espace socio-physique très Complexe. On a besoin d'appuis afin de lire et comprendre la ville à travers une analyse urbaine.

III.2.1. SITUATION GEOGRAPHIQUE :

A/Situation nationale :

La wilaya de Blida située dans la partie Nord du pays.

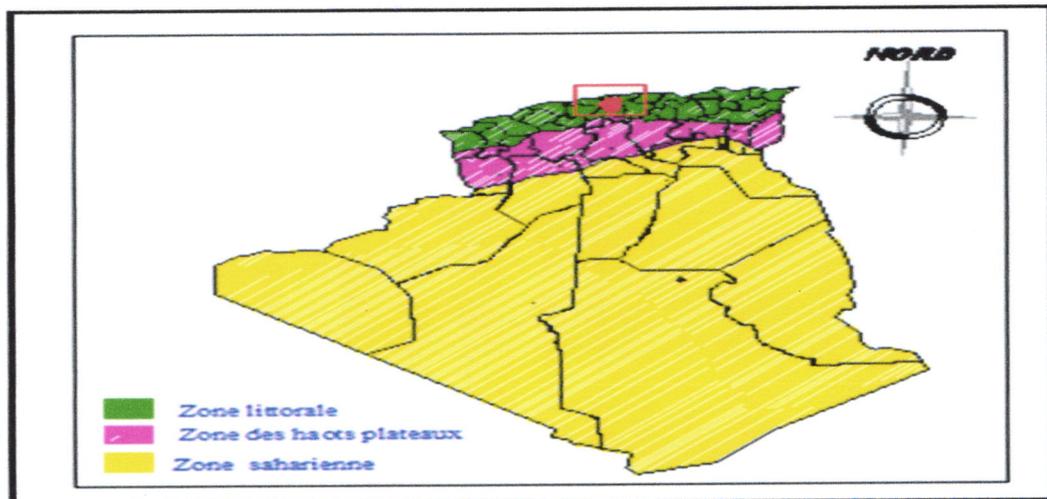


Figure III.9 : la situation nationale de Chiffa

Source : [http://www.google.com/imgres?imgurl =
http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons](http://www.google.com/imgres?imgurl=http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons)

Blida est située en contact avec :

- la plaine de Mitidja.
- La montagne de Cheréa.
- Le piémont de l'atelas Blidéen.

B/ Situation régionale :

La commune de Chiffa se situe à 4 Km à l'Ouest de la ville de Blida (chef-lieu de wilaya) et constitue un carrefour important vers l'Ouest et Sud, elle dépend de la Daïra de Mouzaia, et s'étend sur une surface de 4811 hectares, son territoire est composé de :

- 64 de plaine (la Matidja au Nord)
- 08 de piémonts.
- 28 de zone montagneuse (Djebel tamazguida) au Sud.

C/ Situation intercommunale :

La commune de Chiffa est limitée par :

- Au Nord : les communes d'Oued El Alleug et Mouzaia.
- Au Sud : la wilaya de Médéa.
- A l'Est : les communes de Blida et de Bouarfa.
- A l'Ouest : les communes de Mouzaia et de Ain Romana.

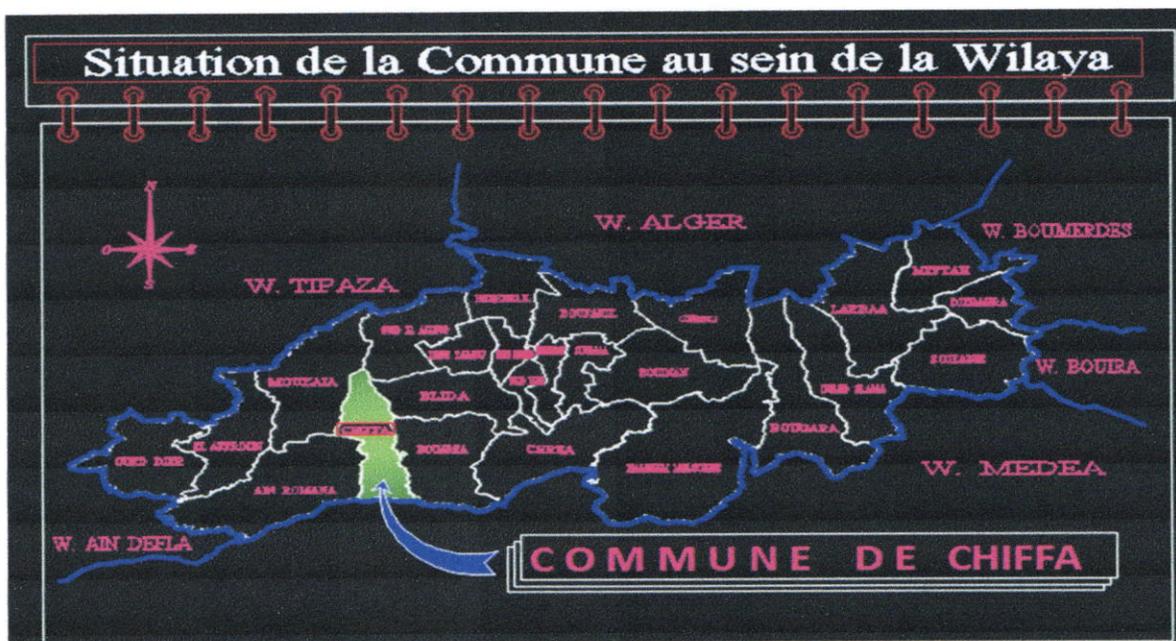


Figure III.10 : situation intercommunale de Chiffa. source: <http://www.google.com/imgres?imgurl=http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons>

III.2.2. EVOLUTION HISTORIQUE DE LA VILLE DE CHFFA

« La forme urbaine est un processus continue et s'il est possible de la décrire, ou de la caractériser à une période précise, on ne peut négliger pour la comprendre, l'étude des périodes qui ont conditionné son développement et l'ont littéralement formée »⁹

III.2.2.1 la création de Chiffa:

La ville de Chiffa A été créé en 1890 par l'administration française comme un noyau d'exploitation agricole.

Pré Historique de la ville :

Chiffa étant à l'origine de sa création officielle en 1890, une commune rural, agricole et isolée de la ville de Blida, il faut noter qu'est durant l'époque de l'EMIR Aek entre 1830et 1840 que la commune a fait objet de création.la ville paisible des habitants fut troublée par l'occupation coloniale par la mise en forme de la construction d'une bourgade en forme de dernier.

Cette organisation répondait beaucoup plus aux normes traditionnelles de l'ordre colonial, et illustre par fait tenet les différentes souches de population qui y vivaient.

L'artère principale fut occupée par la souche européenne et à la périphérie se greffaient les quartiers des autochtones.

Afin d'exporter les richesses agricoles vers la métropole à partir du port d'Alger une infracteur ferroviaire et routière fut créée à savoir

-Chemin de fer en 1862

-tronçon de route Blida Boumadfaa.

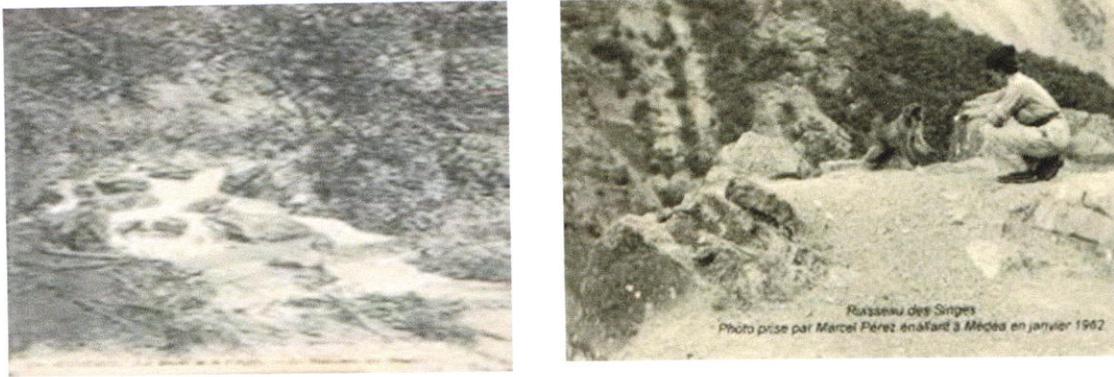


Figure III.11 : vue sur la ville de Chiffa

III.2.2.2. EVOLUTION DU TISSU URBAIN :

Depuis sa création jusqu' à aujourd'hui, la ville a connu plusieurs étapes :

A sa création, la ville se composait d'un noyau urbain et des habitations autochtones en périphérie.

Le noyau urbain :

Crée en 1890 selon le trace colonial traditionnel en damier, il comprenait une mairie un école une gendarmerie et quelque habitation.

A/ Chiffa en 1890 :

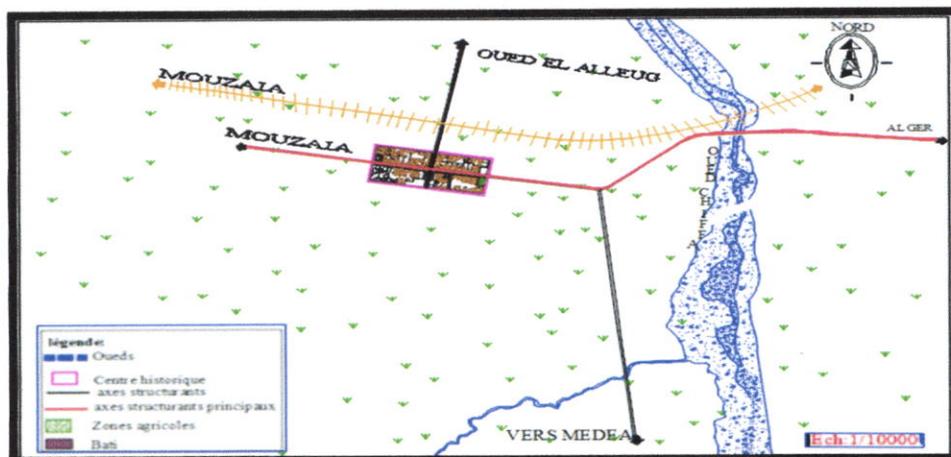


Figure III.12 : Chiffa en 1890 / source : support URBAB modifié par les auteurs

B/ Chiffa avant 1962 :

Avant 1962 la ville a connu une extension calquée sur la texture et d'autre de l'axe principal.

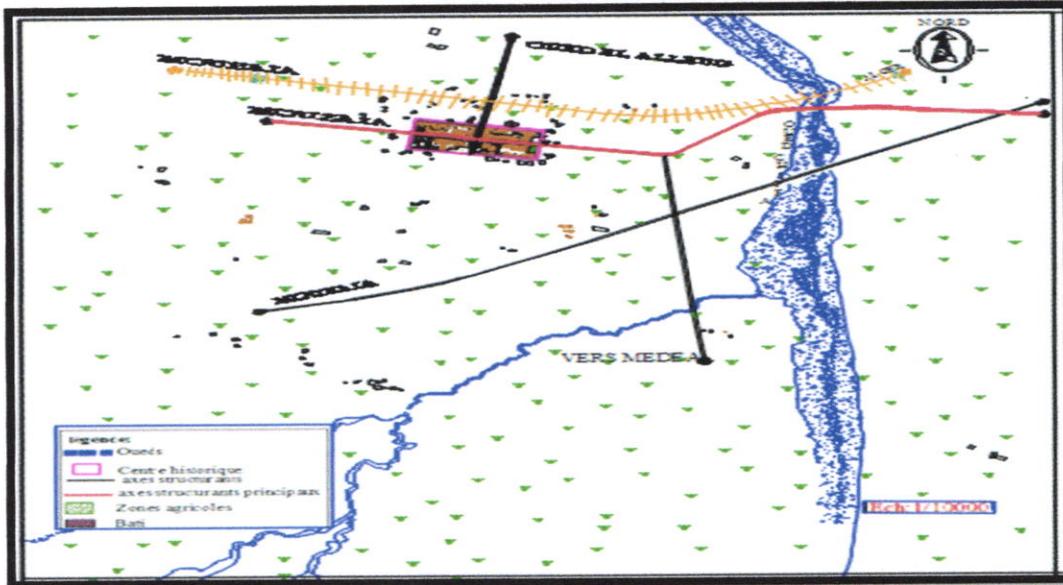


Figure III.13: Chiffa avant 1962 / source : support URBAB modifié par les auteurs

C/ Chiffa après 1962 :

Après 1962 et en réponse aux nouveaux programmes d'habitation et d'équipements, l'extension de la ville s'est élargie dont une texture adaptée.

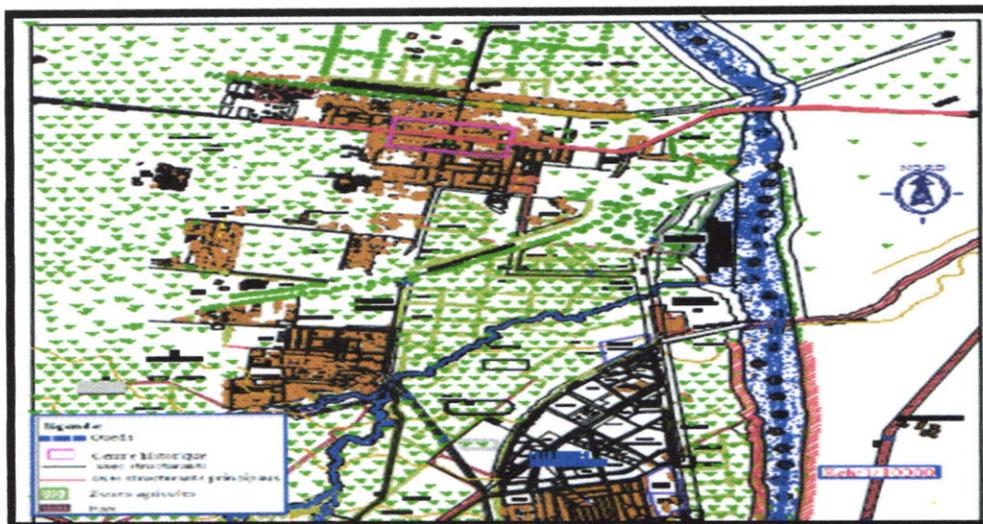


Figure III.14 : Chiffa après 1962 / source : support URBAB modifié par les auteurs

D/ Chiffa après 2010 :

-Chiffa en 2010 a connu l'implantation de nouvelles zones d'habitation urbain.

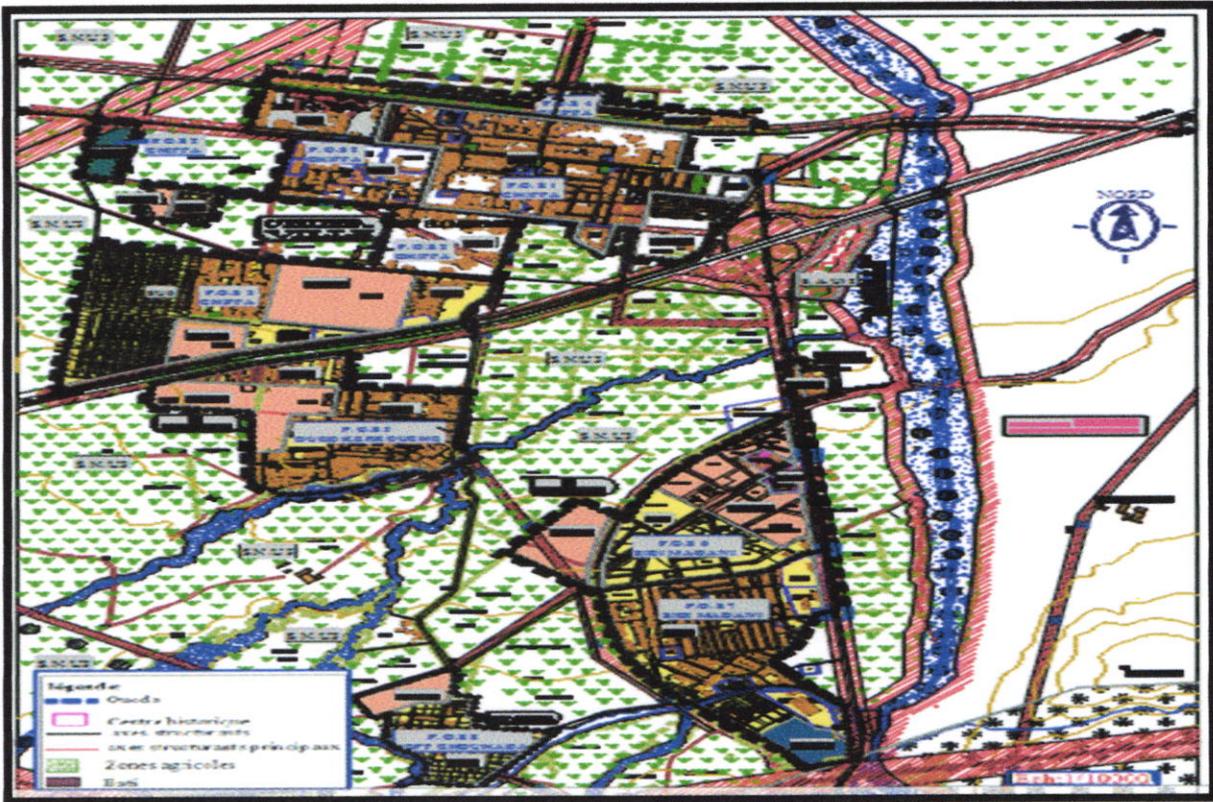


Figure III.15: Chiffa après 1/ source: support URBAB modifié par les auteurs

Synthèse :

La croissance de la ville de CHIFFA a été conditionnée par la présence du chemin de fer qui passait en périphérie de la ville historique et devenait un frein à toute extension de la ville.

Et aussi il existe d'autres routes qui permettent l'expansion de la ville vers le sud.

III.2.3. STRUCTURE DES VOIRIES :

Le système viaire est le système de liaison de l'espace de l'espace de la ville. il est constitué par l'ensemble des circulations de fonction et d'importance variable. Ce réseau est destiné à innerver les parcelles, donc à relier entre elles les différentes parties du la ville.

III.2.3.1. Chiffa en 1890 :

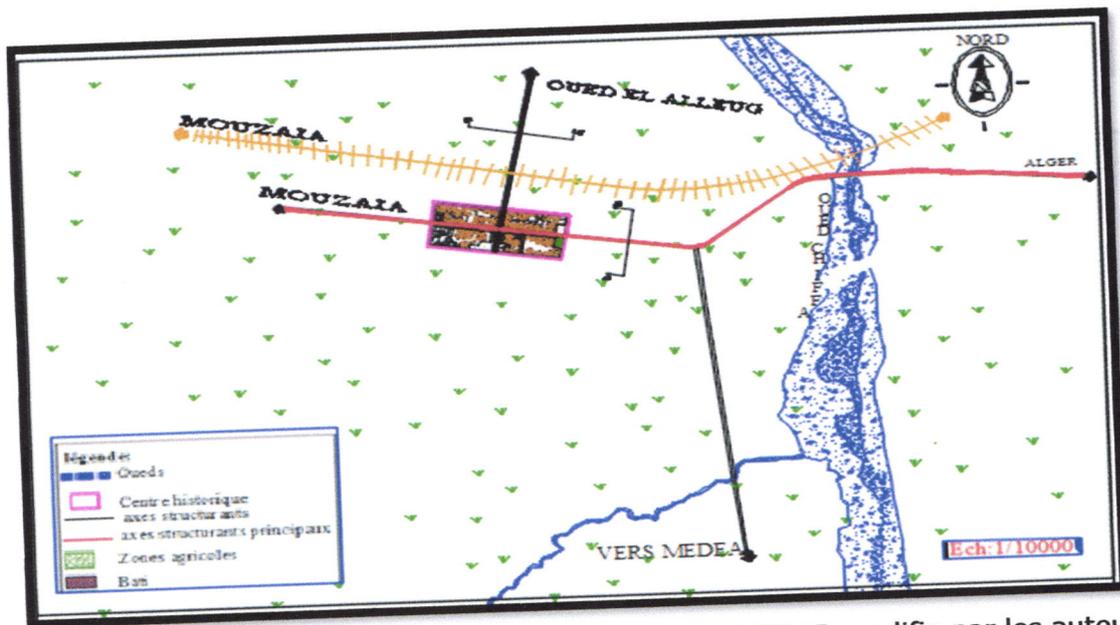


Figure III.16 : les voiries en 1890 source : support URBAB modifie par les auteurs

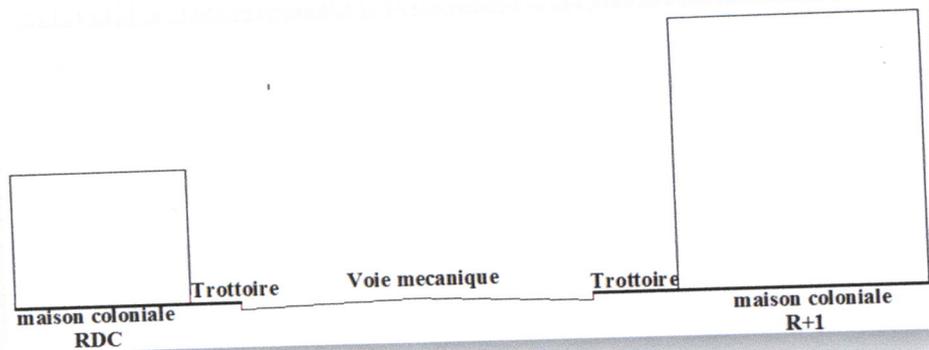


Figure III. 17 : Coupe 1-1 sur la route principale

III.2.3.2. Chiffa en 2010 :

Dans cette période le bâti reste le même sur la route principale, sur le parcours matrice, d'implantation, et aussi sur le chemin de fer.

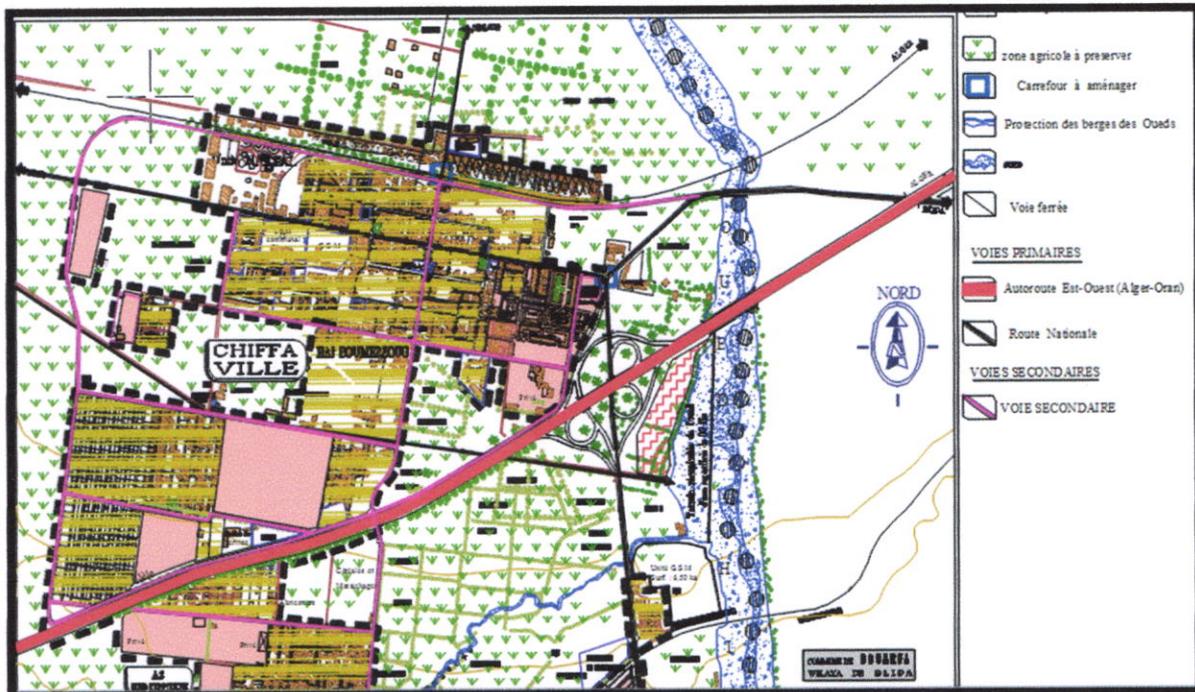


Figure III.18: Chiffa en 2010

Synthèse :

L'analyse de système viaire de la ville de Chiffa nous a permis les points suivants :

*Les voies principales drainent un flux important à l'entrée de Chiffa.

*Restructuration du chemin vicinal, reliant le Chef-lieu CHIFFA avec les deux agglomérations secondaires : OUED KERROUCHE et SIDI MADANI et la zone éparse dont le groupement SEPT CHOUHADA.

*Rupture des voies au niveau de la gare.

* Restructuration des voies urbaines (élargissement, trottoir, goudronnage).

III.2.4. EVOLUTION HISTORIQUE DES EQUIPEMENTS :

III.2.4.1 Chiffa en 1890 :

Les équipements qui étaient présents sont, une mairie un, école et une gendarmerie.

III.2.4.2. Chiffa en 2010 :

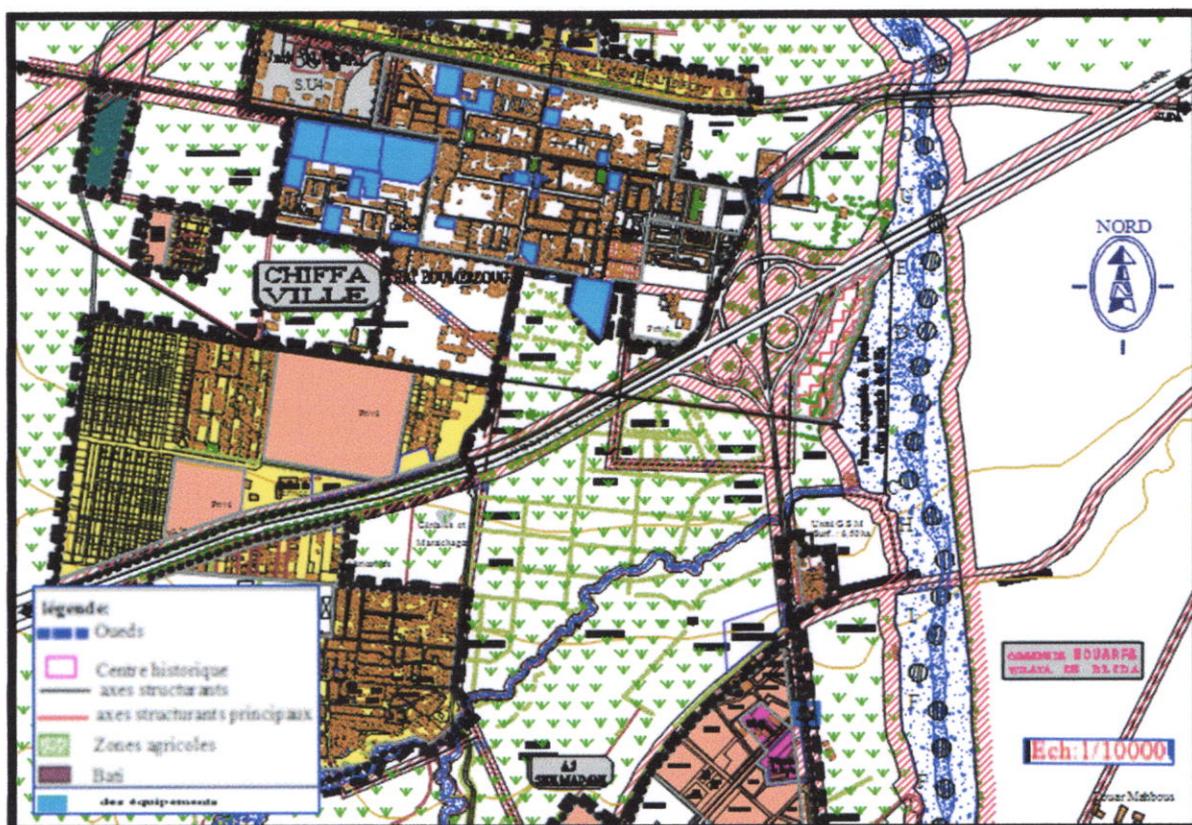


Figure III.19: Chiffa en 2010 : support URBAB modifié par

Synthèse :

D'après l'analyse historique des équipements de Chiffa on a bien remarqué qu'il y a dans chaque période des nouvelles constructions qui donnent plusieurs vocations :

***Période coloniale 1890** : Agriculture (le Blé).

***Période 1962-2010**: Vocation agriculture, industrielle, éducative (CEM, Ecole primaire). vocation éducative et culturelle (mosquée), Administrative (APC).

***Période 2010:** vocation agriculture, industrielle, éducative, administrative, cultuelle et culturelle (maison de jeune, mosquée), sécurité (post police), sportive (stade), Sociale (dispensaire), protection civile.



Figure III.20 : protection civile de chiffa

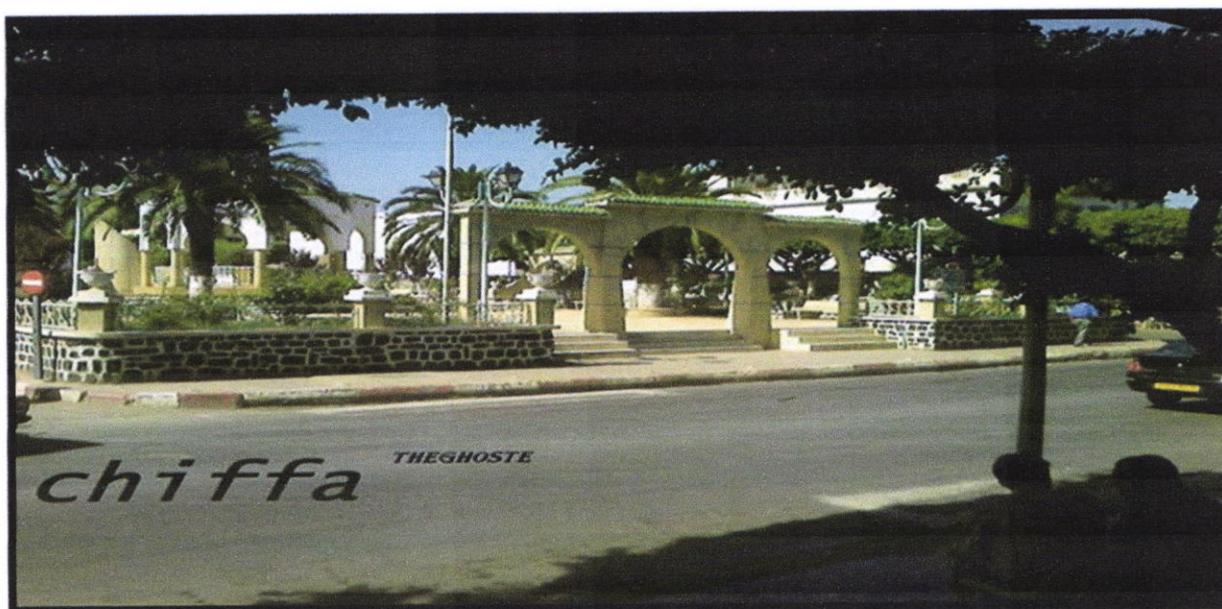


Figure III.21 : placette de chiffa

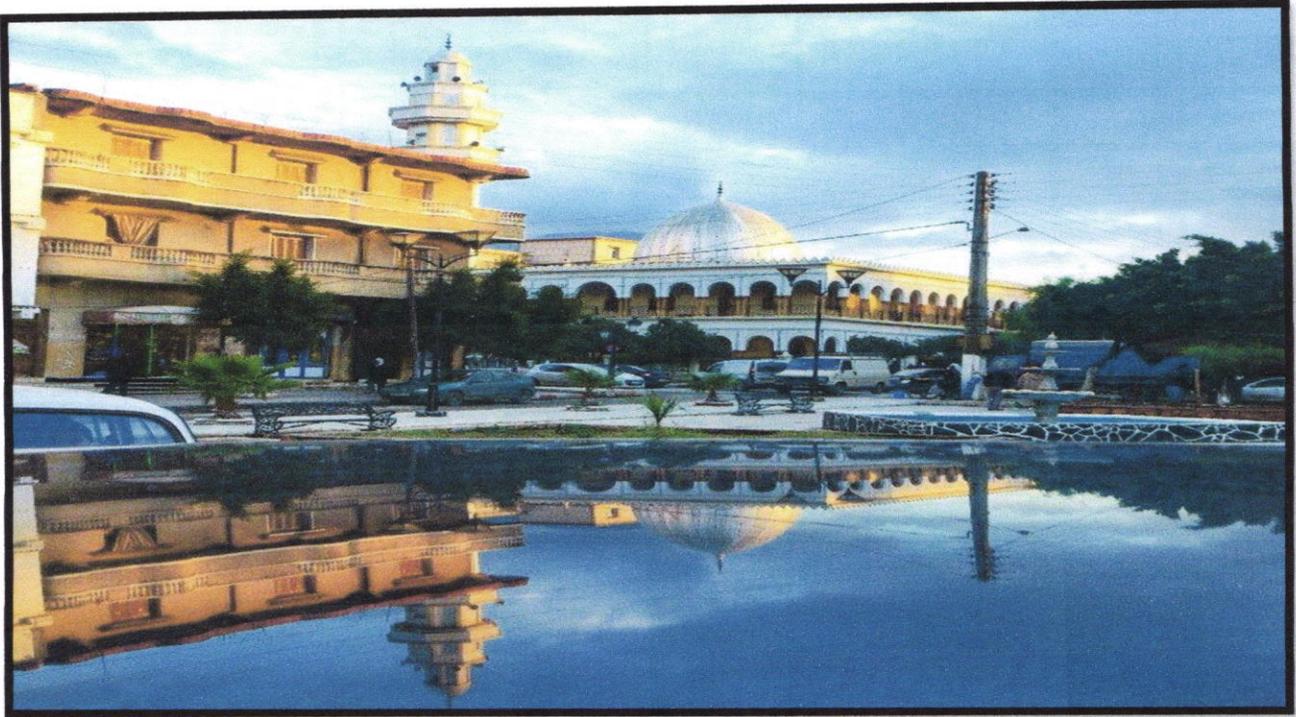


Figure III.22: la grand mosquée « El djamaa kebire »

III.2.5. ANALYSE TYPOLOGIQUE :

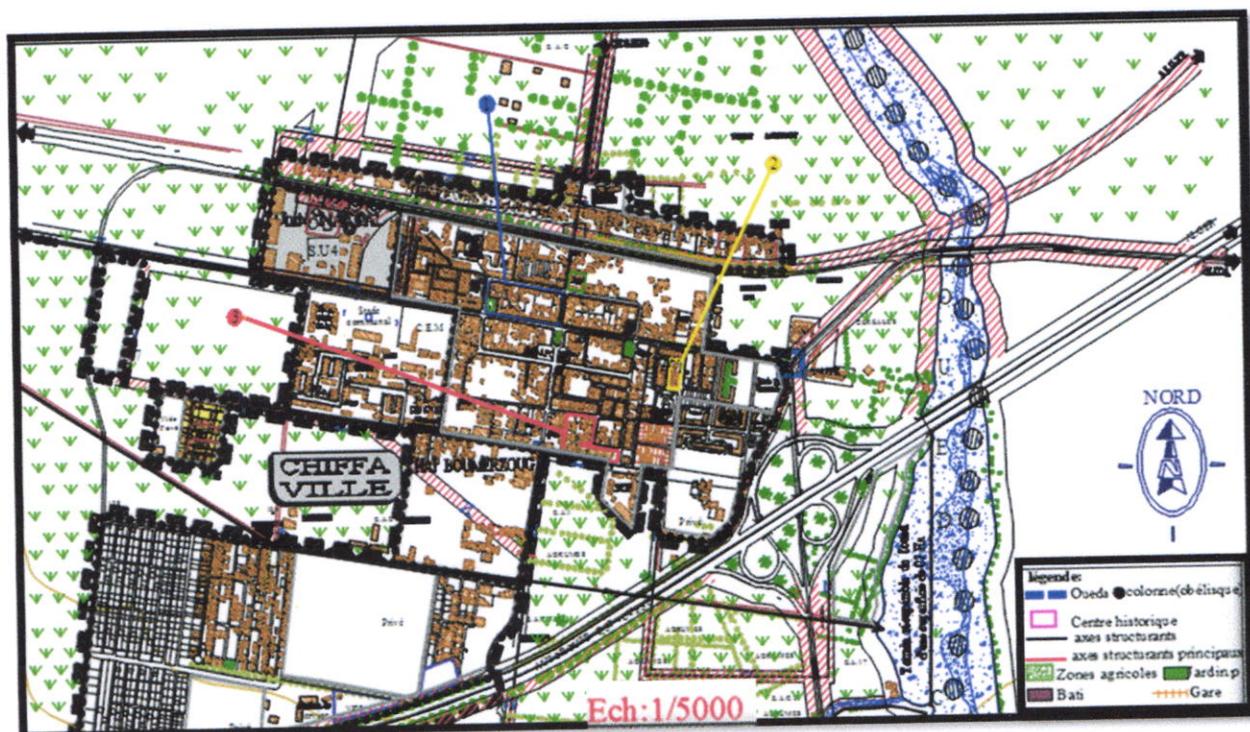
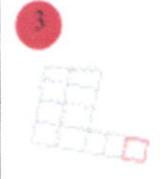


Figure III.23 : situation des îlots étudiés

« Tableau 01 » : étude des îlots

III.2.5.1 .EVOLUTION HISTORIQUE DES ILOTS ET DES PARCELLES			
<p>01 noyaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> -rectangulaire - 18020m² -Habitat individuelle 	<p>période colonial</p>	<p>période actuel</p>	
<p>02 Périphérie</p> <ul style="list-style-type: none"> -rectangulaire - 2030m² -Habitat individuelle 	<p>période colonial</p>	<p>L'îlots avant étai des terrains agricole</p> <p>période actuel</p>	
<p>03 Extension</p> <ul style="list-style-type: none"> -rectangulaire -10704 m² -Habitat individuelle 	<p>période colonial</p>	<p>L'îlots avant étai des terrains agricoles</p> <p>Période post colonial</p>	<p>période actuel</p>

« Tableau 02 » : étude des parcelle

Ilots	parcelle	Module de base	Façade urbaine
		40m*35 Carré	
		25m*10m rectangulaire	
		30m*30m Carré	

III.2.5.1 SYNTHÈSE DE SYSTÈME PARCELLAIRE :

Noyau historique constituée d'îlots fait de grandes parcelles occupées intégralement par des maisons.

Parcelles régulières dont la maison est l'unité de composition Lotissement un tissu compact et dense semi collectif.

Les parcelles dans la périphérie de la ville à trame régulière parallèle définit par l'unité d'habitation individuelle.

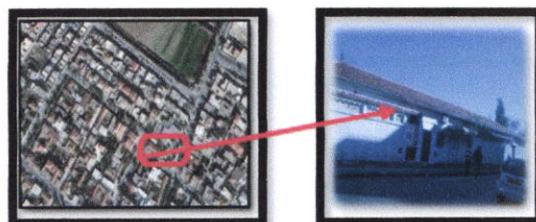
Tissu informel avec une trame irrégulière.

III.2.5.2. Systèmes bâtis :

Nom de l'édifice : maison colonial

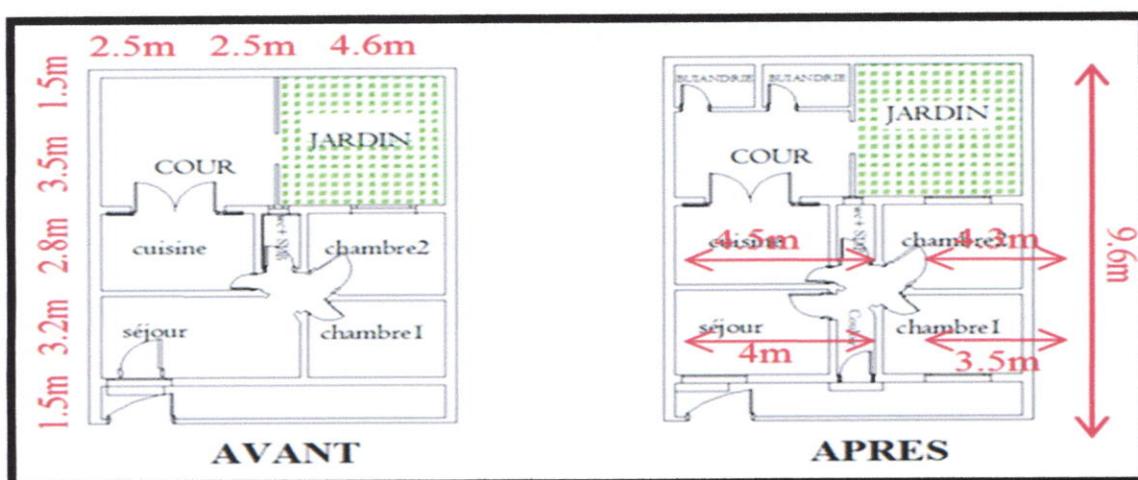
Localisation : Chiffa

Date de construction : pendant la période coloniale

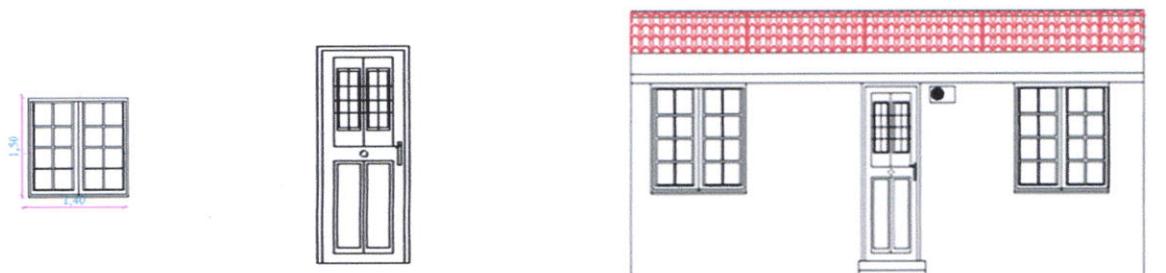


Description :

- c'est une maison construite pendant la période coloniale.
 - l'organisation de la maison est faite par un couloir.
 - la maison occupe la totalité de la parcelle avec trois mitoyennetés.
 - le module de base est de 2.5m*3.5m
 - Le plan a été modifié par les habitants qui sont existés aujourd'hui.
 - *on a tous les espaces organisés par le hall qui sépare les espaces d'intérieur
- La maison se compose de : -Couloir -séjour -2 chambres -cuisine -Wc+Sbn -cour
-jardins -2 buanderies, un jardin dans l'arrière de la maison.

**Relations des espaces externes**

L'ensemble se compose de plusieurs maisons alignées, chaque maison se renferme sur lui-même.

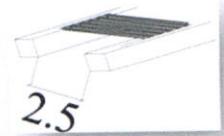
Éléments Architectonique :

façade principale

Système de construction :



système de construction poteau-poutre
 plancher composé de rondins de bois
 d'une longueur de 2.5m, avec des
 roseaux .



Nom de l'édifice : maison colonial

Localisation : Chiffa



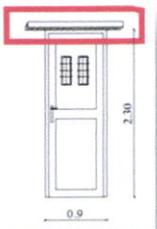
Date de construction : pendant la période coloniale

Relations des espaces externes :

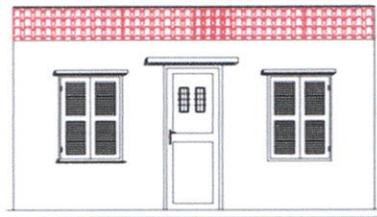
L'ensemble se compose de plusieurs maisons alignées,
 chaque maison se renferme sur lui-même



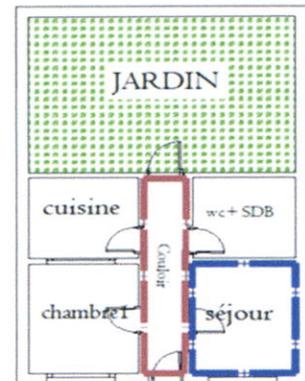
-L'organisation de la maison est faite par un couloir qui sépare les espaces
 d'intérieur



Utilisation des
 linteaux



Façade principale



Plan de maison

Système de construction :



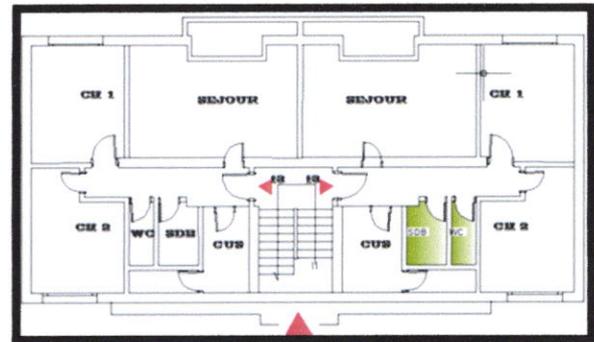
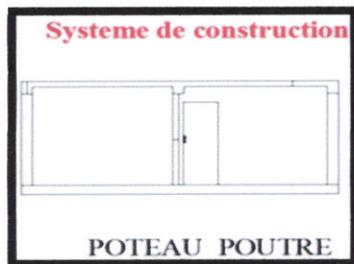
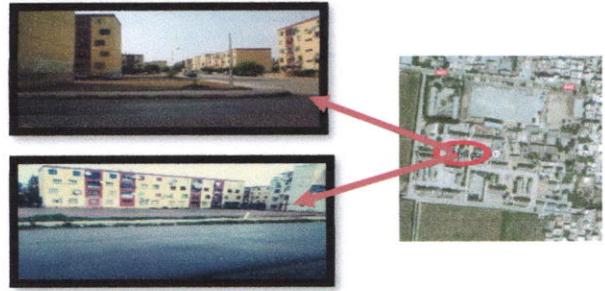
Poteau -poutre

Nom de l'édifice : Habitat collectif

Localisation : Chiffa

Date déconstruction : 1986

L'organisation de la maison se fait par un couloir.



III.2.5.3 Synthèse :

Selon nos relevés on a bien remarquées dans les deux périodes les points suivants :

***Période Coloniale :**

- les espaces sont organisés autour d'un couloir avec une organisation linéaire.
- Système constructif poteaux -poutres.

***Période actuelle :**

*On remarque que la période actuelle a des grands problèmes au niveau des logements.

- Aucun sens formel
- Aucun respect des principaux d'organisation de l'habitat.
- Absence des règlements nationaux d'implantation pour chaque type d'habitation.

*Donc on peut remarquer que la crise est survenue au 20ème siècle.

Le module de base est de 3.5/3.5

III.3. Analyse De P.O.S :

III.3.1. Situation du pos par rapport à la ville :

Le pos objet de notre intervention est situés à l'Est de chef-lieu de la commune de Chiffa.

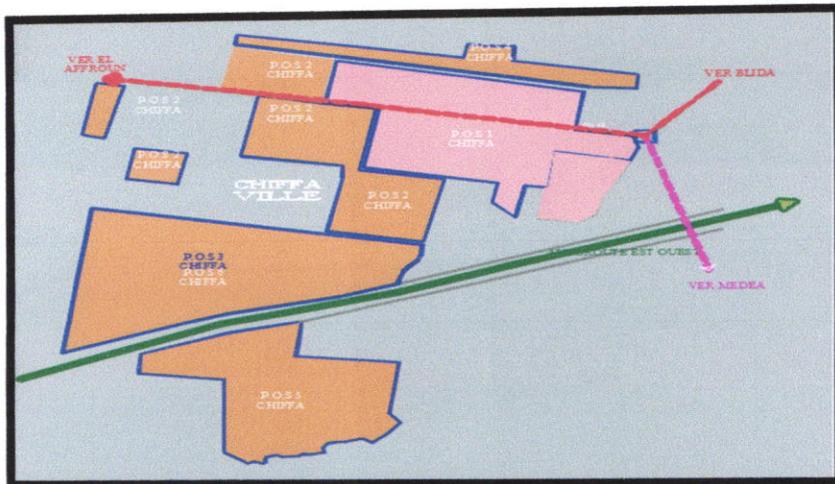


Figure III.24 : situation de POS

Est limité :

- Au Nord par : voie, ferrée et le pos N⁰4 CHIFFA.
- Au Sud par : voie, terrain agricole et le pos N⁰2.
- L'Est par : autoroute Est ouest et terrain agricole.
- L'Ouest par : pos N⁰2 CHIFFA.

III.3.2 Structure urbaine de p.o.s. :

- Le pos N⁰1 appartient à la structure urbaine de la ville de CHIFFA
- Il est traversé par la RN42 délimité au nord par la voie ferrée.
- En trouve aussi la vois RN1 vers MEDEA au périphérie Est du pos.

III.3.3 Analyse de P.O.S :

- Le périmètre du présent pos s'étend sur une superficie de 12 ha, il appartient a une zone classée comme zone a urbaniser (zones exploitables à moyen et long terme)
- La superficie : 59 hectare.

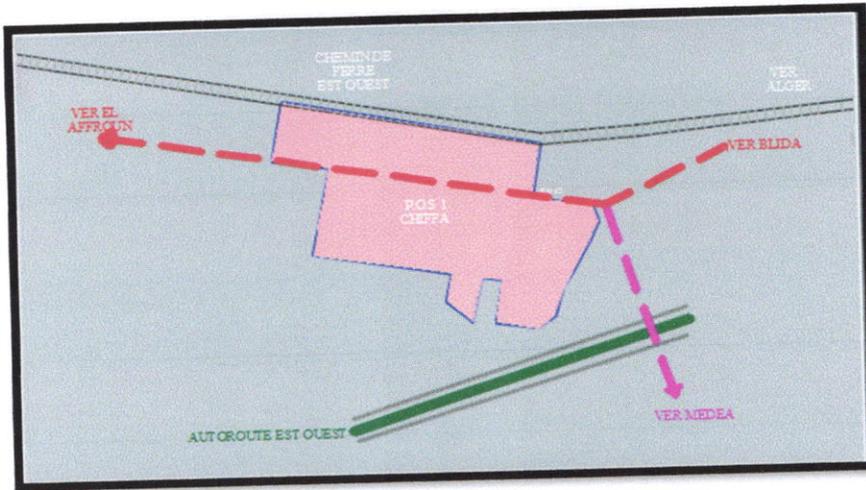


Figure III.25: le pos N° 1 de la ville CHIFFA

Densité : 50logt/ha

Opération préconisée : Restructuration du réseau voirie la densification du tissu urbain existant et l'intégration d'équipement et de programmes d'habitat, programmes d'intervention

- Habitats collectifs - Habitats individuels seulement sur un terrain privé-
- Ecole primaire de 9 classes - protection civile - Equipement éventuel

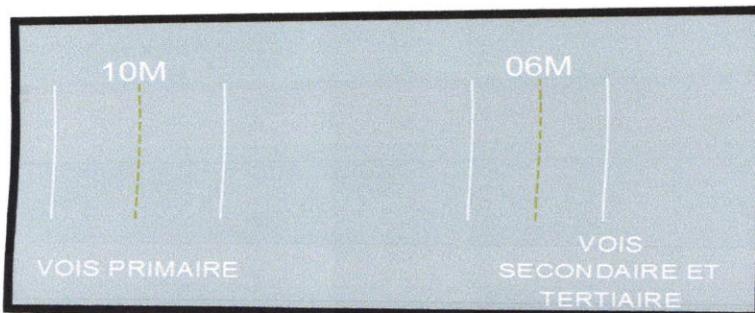
III.3.4 Système aviaire et nœud :

- la voirie est administrativement en trois catégories, primaire, secondaire et tertiaire (décret n86-01 du janvier 1986 d'terminant la composition et la classification VRD.

- **Les voiries primaires** : constituent les structures principales qui assurent la desserte entre les quartiers, les noies primaires sont : l'Autoroute Est- ouest, la RN 42 et la RN 1A.

- **les voies secondaires** : constituent le branchement aux voirie primaires pour la desserte des unités de voisinages à l'intérieur des quartiers et préparent le raccordement.

Le pos N°1 de la commune de CHIFFA est constitué de trois types de voies (primaires, secondaires, tertiaires), le gabarit de ces voies varie de 6.00 à 10.00m avec des trottoirs variables de 1.00 à 2.5m



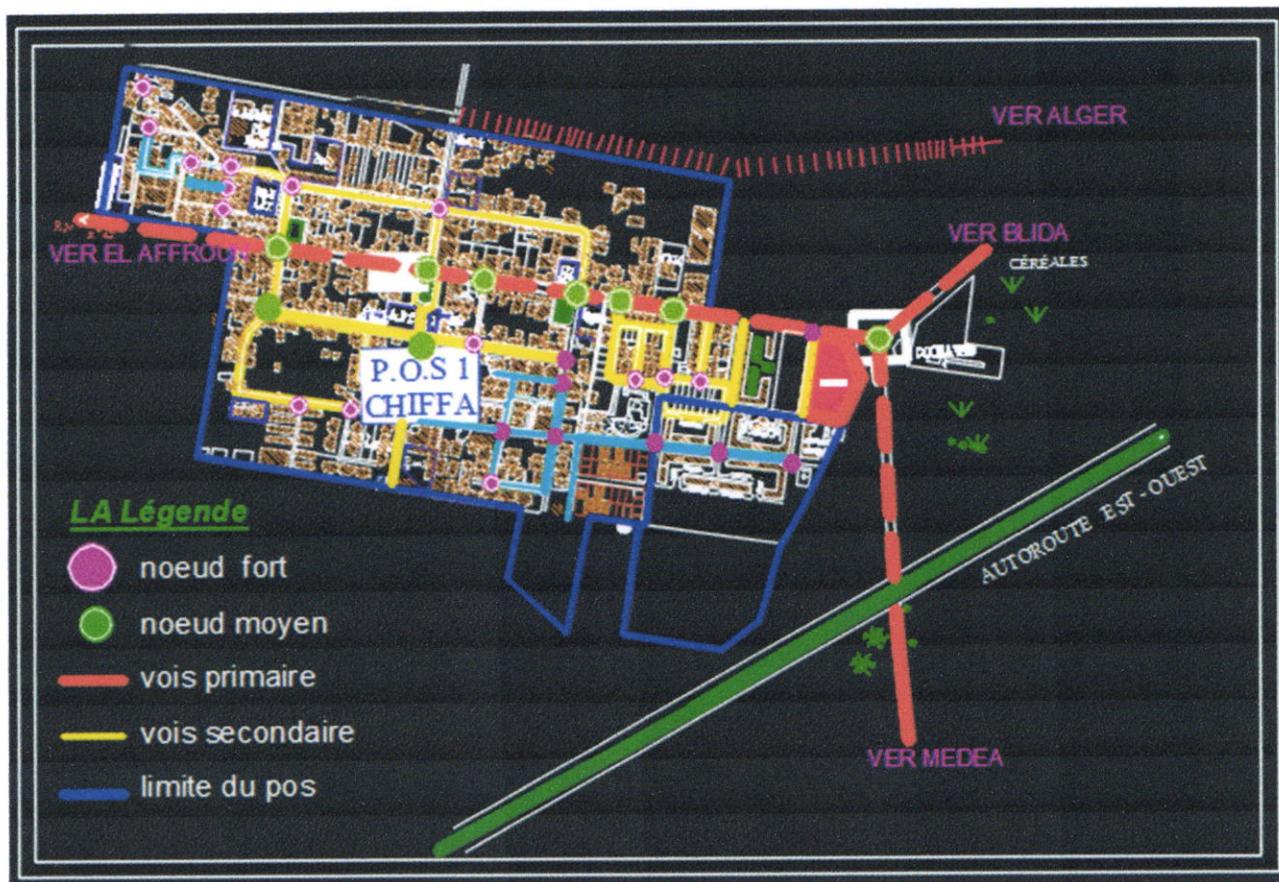


Figure III.26: le pos N0 1 de la ville CHIFFA

Notre pos est constitué de deux nœud (nœud fort dans l'intersection de vois secondaire avec la vois principale et le nœud dans intersection de deux vois secondaire moyen ces différents nœuds, nous donnent une indication par rapport aux différents flux existants au niveau du périmètre d'étude et l'importance des voies.

III.3.5 synthèse de l'analyse de p.o.s. :

Le pos N^o1 c'est le noyau urbain ou zone de centralité qui se traduit par une occupation mixte polyfonctionnelle composée de :

- Habitat individuel contigu et autre
- Habitat collectif
- équipement, services et commerces intégré au rye de chaussée.

Cette zone couvre les axes structurant de l'A.C. L (chef-lieu de commune) et les agglomérations secondaires, les façades présente un aspect urbain important.

III.4. Intervention Urbain :

« L'un des challenges, probablement le plus important, est de créer par une Nouvelle ambiance, aussi bien intérieure qu'extérieure, un fantastique lieu de Shopping adapté à chaque visiteur, aux familles, aux cols blancs du quartier D'affaires, aux touristes ». Anthony Belluschi

III.4 .1. Le choix du site :

Il n'est pas possible d'entamer une conception architecturale sans avoir des connaissances et le maximum d'information sur le projet et son site d'intervention.

Dans le cadre de notre thématique « centre commercial », nous avons choisis pour notre projet un site que nous avons jugé intéressant pour :

- Son implantation dans l'entrée nord de la ville de CHIFFA, ville caractérisée par sa localisation stratégique .

- Elle est caractérisé par ces vocations : commerciale, industrielle ; agriculture, éducative, culturelle et cultuelle.

- Notre site d'intervention se trouve à l'entrée de la ville, il est limité par la route national, au côté Nord ce qui indique la présence de nombreux mouvements.

- La présence du projet dans cet endroit apportera les passants vers la ville de Blida, et donnée une image attractive pour cette ville.

- Cette localisation nous donne une situation urbaine assez complexe qui soulève plusieurs.

Problématiques sur des échelles différentes, cette complexité constitue une situation de Projet idéale compte tenu de notre souhait de travailler sur un centre commercial.

III.4 .2. Analyse de l'aire d'intervention :

Présentation du site d'intervention :

A/Situation :

Notre aire d'intervention se situe dans le côté nord de la ville de Chiffa-Blida. Près de l'entrée de la ville de chiffa.

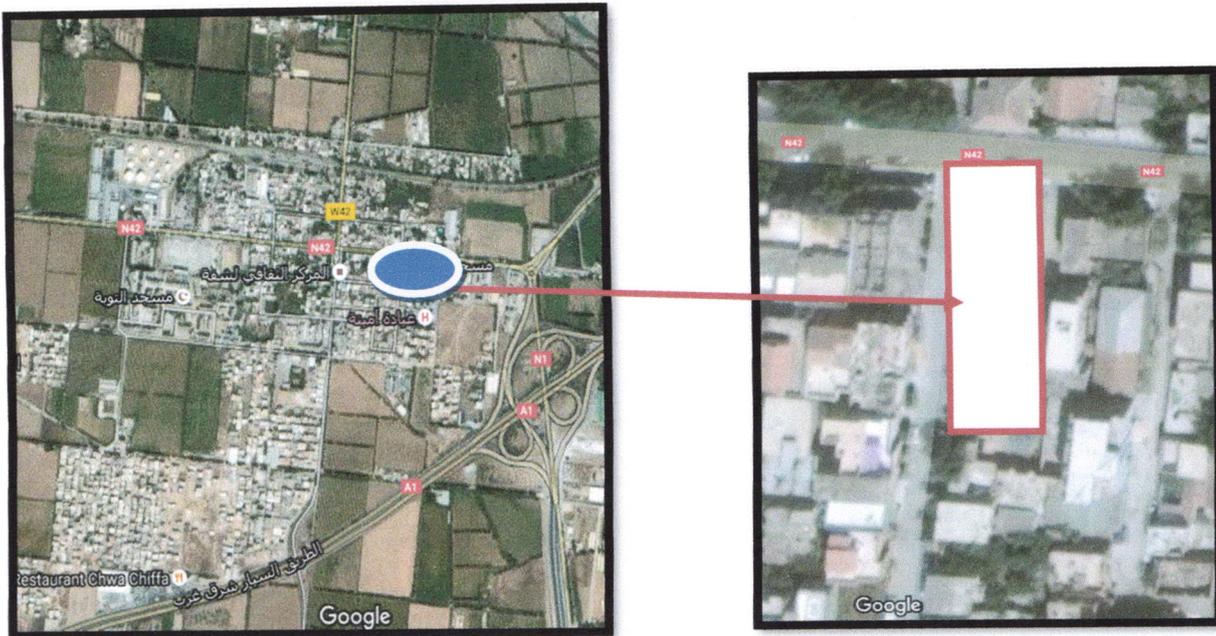


Figure. III.27 : situation de site d'intervention par rapport à CHIFFA.

Source : Google Earth

B/Morphologie de terrain :

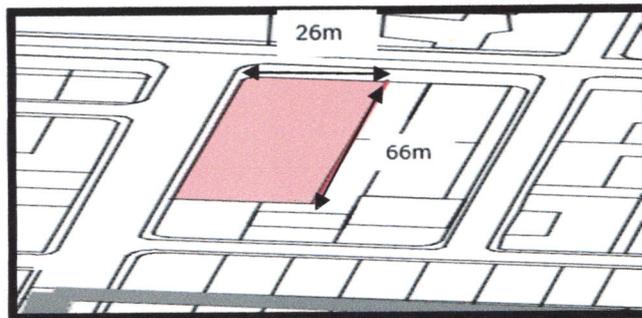


Figure. III. 28 : les mesures du terrain.

- Le terrain est plat, a une forme régulière.
- Il a d'une superficie de : 1700 m²

C/Système viaire :

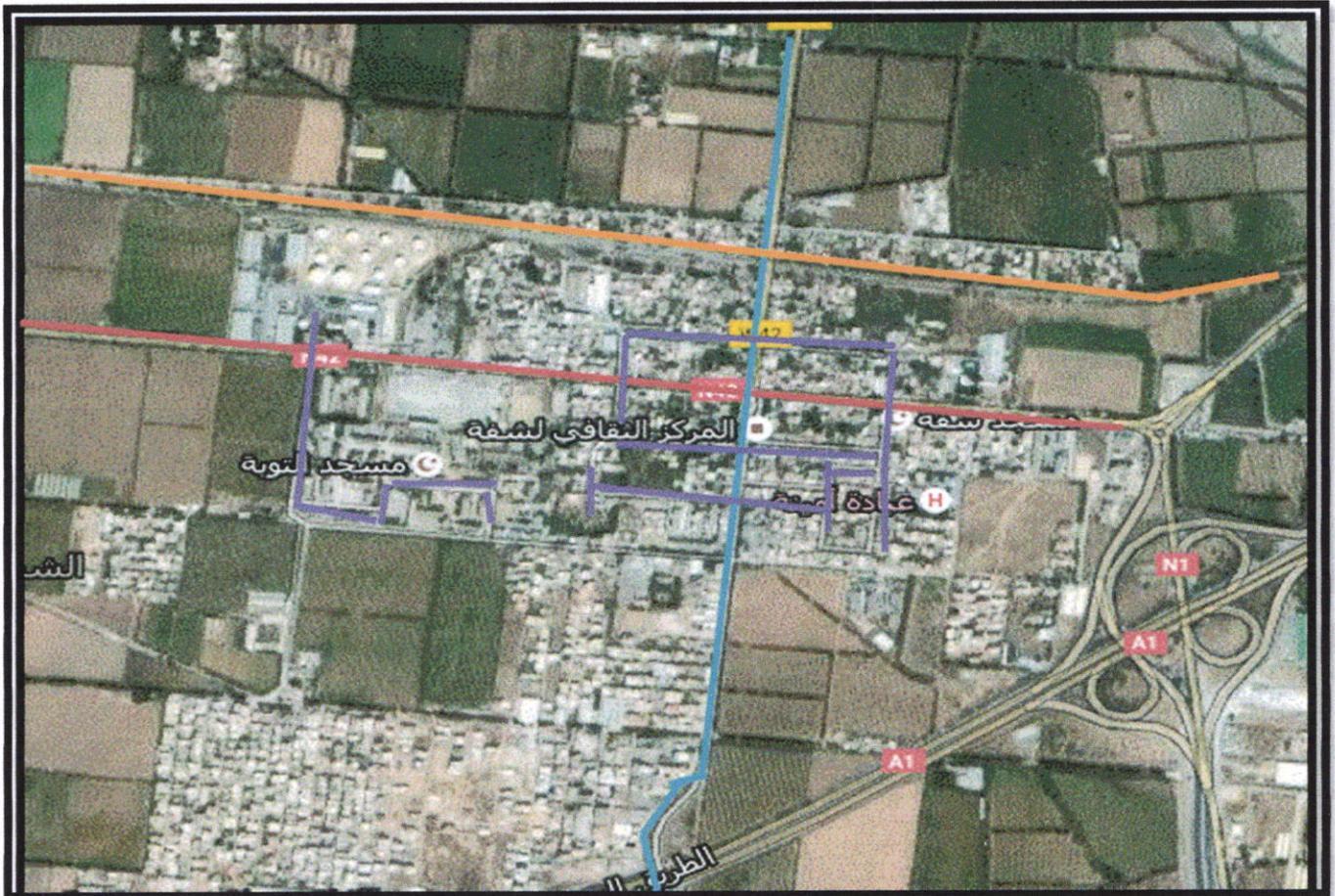


Figure III.29 : système viaire

***Route principale « RN 01 » (→) (double voie) :**

-Elle associe la commune de CHIFFA à la wilaya de Blida et d'Alger

***Voie urbaine : (→)**

-Elle relie entre RN01 et le chemin fer.

***Voie tertiaire : (→)**

-C'est les voies qui permettent d'accéder à notre terrain et qui longe des ilots.

D/Accessibilité :

On observe qu'il y a deux possibilités pour accéder à notre terrain Par la route nationale 01 et l'autoroute.



Figure III.29 : système viaire

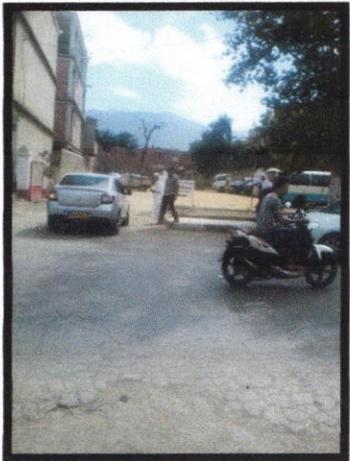
E/ L'environnement immédiat :



L'entrée de Chiffa



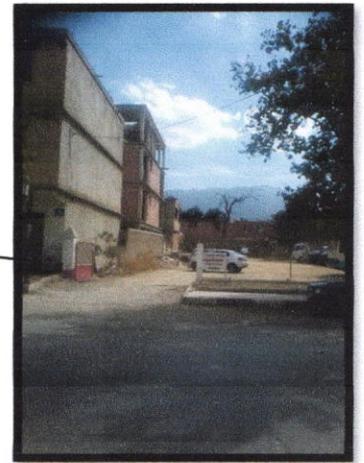
l'entrée de Chiffa « l'arrêt de bus »



Vue sur le site



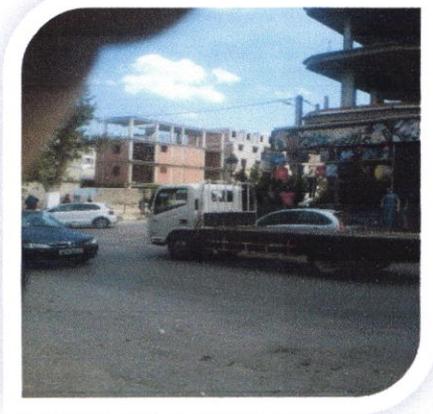
Situation de site



Vue sur le site



Vue sur le côté Ouest de site



Vue sur le côté Est de site

F/Climatologie :

Blida subit par sa position géographique, la double influence de la mer et de la montagne qui domine la ville. Le climat est donc de type méditerranéen.

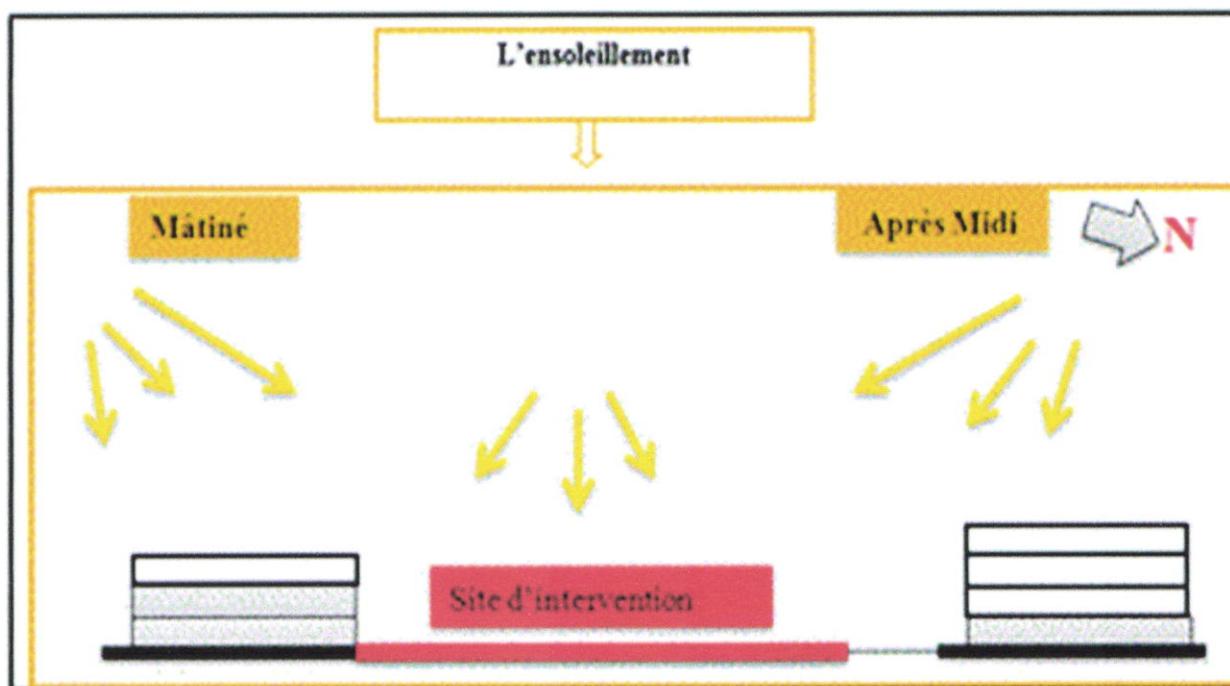
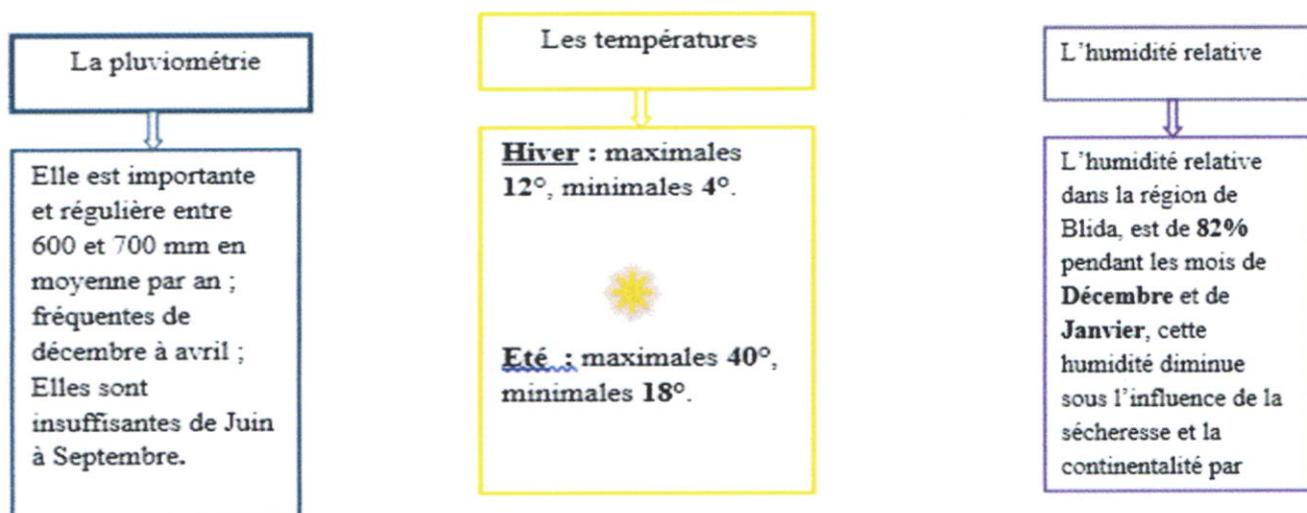


Figure III. 30 : l'ensoleillement sur le site.

Notre remarquons que le site est bien ensoleillé tout le long de la journée.

Synthèse

Les potentialités du site :

Sa situation lui confère un caractère particulier, bénéficiant d'un nombre d'avantages.

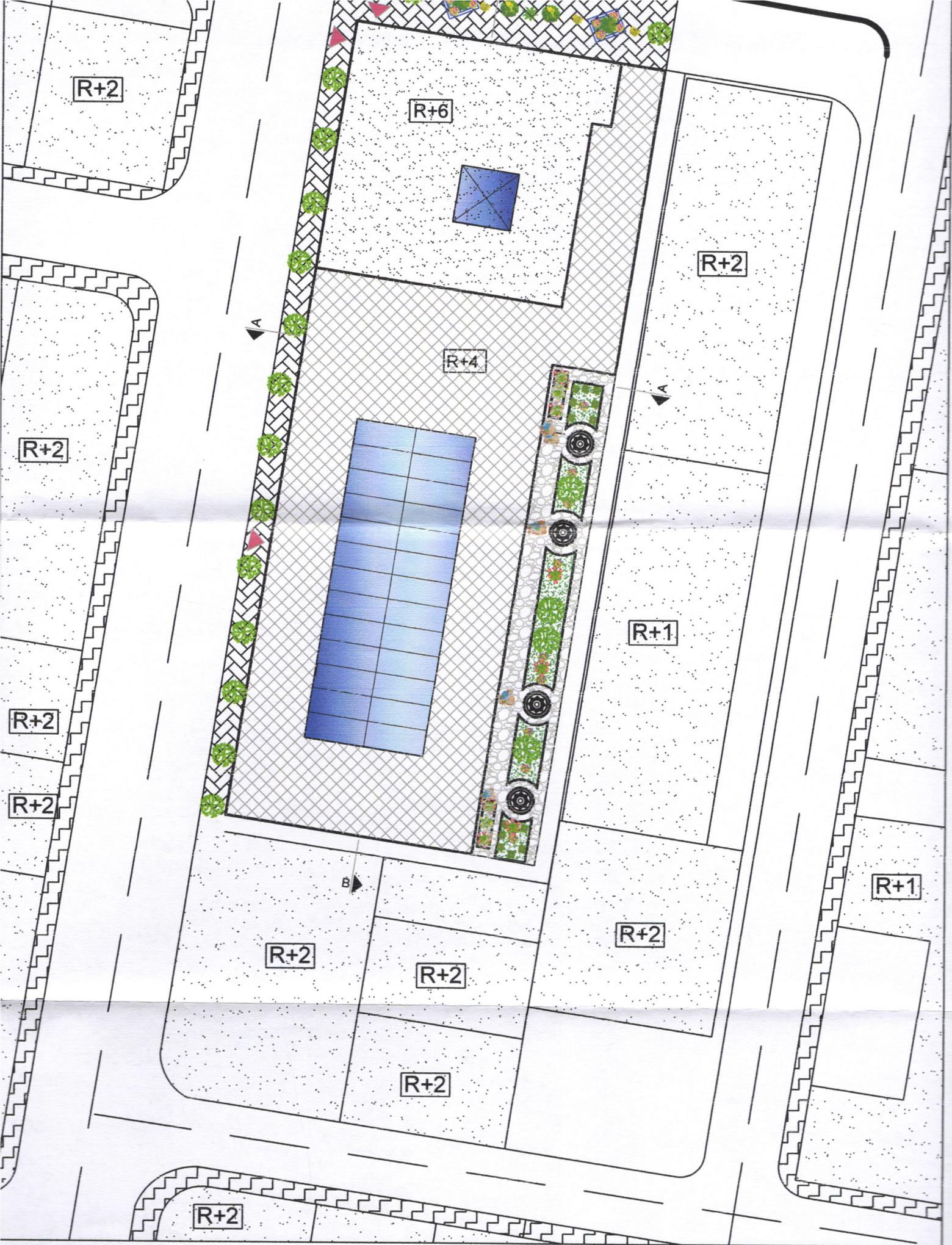
-La proximité de centre-ville et des agars de bus.

-La présence des espaces publico-collectif.

-la proximité de l'entrée de la ville

-Une bonne accessibilité car à il est limité par la RN1.

Une situation stratégique vu que l'assiette donne sur deux façades libres : la voie secondaire et la RN1.



ECHELLE: 1/100^{ÈME}

PLAN DE MASSE

Conclusion générale

La périphérie de la ville de Chiffa a connu plusieurs problèmes au niveau d'architecture et d'urbanisme pour cela nous avons proposé un projet complémentaire d'un « centre commercial » au périphérie de la ville qui réponds au besoins de Chiffa.

L'étude des exemples similaires d'un point de vue architecturale et urbanistique a permis de dégager un concept bien.

Enfin nous pouvons dire que l'état actuel de la périphérie de la ville de Chiffa est similaire à plusieurs ville d'Algérie.

Notre projet est un exemple de conception réalisable, il est un élément respectable et homogène avec l'existant de la ville actuelle de Chiffa.

BIBLIOGRAPHIE :

Ouvrages:

- G Burgel, la ville périphérique, Atelier J.P .Le coin, Paris 1995, p.19
- F.Gaspard in la ville périphérique 1995, Atelier, J.P.Lecoin, Paris 1995 p.22
- Chevallier Jacques. Centre, périphérie , territoire. PUL, 1978
- Duplay Claire et Michel, Méthode illustrée de création architecturale, Ed. Le Moniteur, Paris, p413.
- pierre la borde, les espaces urbains dans le monde, édition Nathan 2001.
- PANERAI P. et MANGIN D. 1999. Projet Urbain. Edition Parenthèses. 185 pp.
- TRUMELET C. 1887. Blida, Récits, selon Légendes, La tradition & Histoire .Tome 1 +tome 2. Eds Adolphe Jourdan, Librairie- Editeur.
- Carlo Aymonino, Mario redolf, Luovico Quaroni/l'ensemble INA-casa/1949-1959

Mémoires :

- Hammache Seddik, Mémoire doctorat d'état en urbanisme, périphérie d'alger ; production de l'habitat et instruments d'urbanisme, P06
- Mémoire présenté à l'Office de consultation publique de Montréal Dans le cadre des consultations publiques sur le projet de Politique du patrimoine de la ville de Montréal le site www.ville.montreal.qc.ca/plateau

Autre :

- Règlement d'urbanisme CHIFFA PDAU.
- Rapport de synthèse (URBAB BLIDA)

Sites web:

- <http://www.babezzouar-dz.com>
- <http://www.evous.fr/centre commercial>