

Revue

# URBANISME

## MONTPELLIER cœur d'agglomération



[www.urbanisme.fr](http://www.urbanisme.fr)

Hors série

n°26

15 €

# Sommaire

## ENTRETIEN

- "Montpellier est le moteur de son agglomération"** 4  
Hélène Mandroux

## REGARDS CROISÉS

- Imaginer une structure végétale** 8  
Michel Desvigne
- Réinventer une modernité méditerranéenne** 9  
François Fontès
- Révéler les qualités de l'ombre** 10  
Yann Kersalé
- L'urbanisme change de rôle** 11  
Philippe Saurel
- Les défis de l'aménagement** 12  
Éric Bérard
- Le pari d'une Silicon Valley** 13  
Hervé Mattan et Patrick Thill
- Trouver un style contemporain spécifique** 14  
Michel Troncin

## HISTOIRE(S) DU PROJET URBAIN

- La rupture de 1977** 15
- Opération Antigone** 17
- Antigone, le temps d'une génération** 18  
Paul Chemetov
- L'atout culturel** 20
- Le Corum, navire amiral d'Enjoy Montpellier** 21
- Tramway :**
- Une première ligne anticipée et anticipatrice** 22  
Marc Le Tourneur, gestionnaire et urbaniste

## LA VILLE EN DEVENIR

- De L'Écusson à Grand Cœur** 25
- La gare engendre le nouveau Saint-Roch** 27
- Une piétonisation radicale** 28
- La politique de Montpellier vers les quartiers sensibles** 29
- ANRU : la spécificité montpelliéraine** 30
- La politique culturelle entre événements et équipements** 31
- La réhabilitation du musée Fabre** 32
- Nouveaux quartiers, nouvelles ZAC** 34
- Parc Marianne** 36
- Nouvel hôtel de ville, une maison commune** 37
- Odysseum à la pointe de la civilisation des loisirs** 38

## DÉMARCHES STRUCTURANTES

- Un "SCOT projet" pour l'Agglomération** 39
- Le SCOT n'est pas un super-PLU** 43  
Jean-Pierre Moure
- PLU : le pari d'une densité acceptée** 45
- Préserver les espaces naturels et agricoles** 46  
Jean-Louis Roumégas
- Une politique de l'habitat volontariste** 47  
Michel Guibal
- Tramway : un réseau de trois lignes** 48

## PROSPECTIVE

- Territoires de métropolisation** 49  
Jean-Paul Volle

## Éditorial

Depuis les années 1980 et la mise en chantier du quartier Antigone, Montpellier vit au rythme de travaux incessants. De nouveaux quartiers étirent leur forme jusqu'aux limites communales, un tramway modifie les façons de se déplacer et parfois le calendrier des projets. La ville et surtout ses édiles semblent toujours boulimiques.

En 1985, Montpellier était surdouée et chacun le savait, jusque dans les couloirs du métropolitain parisien. Le couple Frêche-Dugrand n'en finissait pas d'annoncer, à la population médusée par une telle ambition urbaine, les bouleversements à venir, découvrant au fur et à mesure un projet urbain pourtant élaboré dès le début de la première mandature de 1977. Les nouveaux quartiers continuaient de surgir de terre : Consuls de mer, Jacques Cœur, Odysseum et... Port Marianne. Car, à la fin des années 1990, Montpellier devient la ville qui réalise ses rêves. Mais, il faudra sans doute attendre la construction, au bord du Lez, du nouvel hôtel de ville par Jean Nouvel pour y voir quelques anneaux...

Les extensions atteignent les franges de la ville, du moins vers la mer et bientôt vers le sud-ouest avec la ZAC d'Ovalie. La ville poursuit sa croissance, s'agrandissant de l'intérieur avec le nouveau quartier Saint-Roch, lui-même inclus dans l'opération Grand Cœur. Car Montpellier devenue cœur d'agglomération doit affirmer son dynamisme en confortant celui de son centre, dont certains secteurs relèvent d'un dossier ANRU.

En 2004, Hélène Mandroux succède à Georges Frêche, les projets urbains ne marquent pas de halte, tout au plus changent-ils de priorités. **Sylvie Groueff**

Fondée en 1932 - 176, rue du Temple / Tél. : (33) 01 45 45 45 00 / Télécopie : (33) 01 45 45 60 37 / [www.urbanisme.fr](http://www.urbanisme.fr) / [urbanisme@urbanisme.fr](mailto:urbanisme@urbanisme.fr)

Hors série n° 26 de la revue **URBANISME**, septembre 2005. Il est rappelé que les textes signés n'engagent que leurs auteurs, à l'exception des titres, chapeaux, intertitres et légendes qui sont du ressort de la rédaction.

Rédaction du hors série : Sylvie Groueff / Rédacteur en chef : Antoine Loubière / Secrétariat de rédaction : Annie Zimmermann / Iconographie : Corinne Martin / Conception, réalisation : PAKENKO - (Paris Art Contemporain) / [studio@pakenko.com](mailto:studio@pakenko.com) / Maquette et mise en page : Caroline Hartley / Image de couverture : Agnès Frégé / Photos de couverture : MRW Languedoc, F. Achdou / Urba Images Server, Architecture Studio

Gérant : Patrick Michel / Service comptabilité : Christiane Bocat / Service abonnements : Marie-Christine Belloche / Ligne directe : 01 45 45 40 00 /

Télécopie : 01 45 45 60 37 / Publicité : à la revue

Diffusion : Dif'Pop / 21<sup>ème</sup> rue Voltaire, 75011 PARIS / Tél. : 01 40 24 21 31 / Fax : 01 40 24 15 88 / RCS Paris : 572070175

Impression : Comuniland - Monterreina, Madrid

Commission paritaire : numéro 58332 - ISSN : 1240-0874 - Code : VA 18-1357-2070175 - Dépôt légal : août 2005  
URBANISME est éditée par la SARL les Publications d'architecture et d'urbanisme au capital de 532 500 € (hors groupe CDC)