

RDI

URBANISME - CONSTRUCTION

ARTICLE

La loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion : vers un nouvel ordre urbain ?

par Françoise Zitouni

328

ARTICLE

Le contrôle de la cohérence interne d'un PLU

par Pierre Soler-Couteaux

338

CHRONIQUES

EXPROPRIATION

Du principe de l'intangibilité de l'ouvrage public : mythe et réalités

par René Hostiou

350

MARCHÉS DE TRAVAUX PRIVÉS

Responsabilité en cas de sous-traitance en cascade

par Hugues Périnet-Marquet

357

RESPONSABILITÉ ET ASSURANCE DES CONSTRUCTEURS

L'application dans le temps de l'article 1792-4-2

par Astrid Marais

361

L'application de la garantie des vices cachés aux contrats administratifs

par Benoît Delaunay

363

Reconnaissance de garantie ne vaut pas reconnaissance de responsabilité

par Laurent Karila

371

RDI SOMMAIRE

URBANISME - CONSTRUCTION

N° 6 - Juin 2009

31-35, rue Froidevaux,
75685 Paris Cedex 14
Tél. Rédaction: 01 40 64 53 49
Fax: 01 40 64 54 66
e-mail: s.prevast@dalloz.fr

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL,
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Renaud Lefebvre

RÉDACTION

Directeur: Philippe Malinvaud,
Professeur émérite de l'Université
Panthéon-Assas (Paris II)

Secrétaire générale: Rozen Noguellou
Professeure de droit public à l'Université
de Nantes

Rédacteur: Antoine Vincent

Rubriques

Jean-Louis Bergel, Bernard Boubli,
Stéphane Braconnier, Jean-Christophe
Chaput, Benoît Delaunay, Laurent
Fonbaustier, Norbert Foulquier, Elodie
Gavin-Millan-Oosterlynck, Henri Heugas-
Darraspen, René Hostiou, Yves Jégouzo,
Emmanuel Kornprobst, Gilbert Leguay,
François Maguin, Philippe Malinvaud,
Franck Moderne, Claude Morel, Catherine
Movschin, Rozen Noguellou, David
Noguero, Hugues Périnet-Marquet, Lucien
Rapp, Gabriel Roujou de Boubée, Corinne
Saint-Alary-Houin, Jean Schmidt, Pierre
Soler-Couteaux, Franck Steinmetz, Daniel
Tomasin, Olivier Tournafond, Laetitia
Tranchant, François-Guy Trebulle,
Françoise Zitouni

ÉDITION

Philippe Weiss, *Directeur éditorial*
Sébastien Prévost, *Secrétaire d'édition*

ABONNEMENTS

Relations clients: Marie-Hélène Tylman

Abonnements:
80, avenue de la Marne
92541 Montrouge Cedex
Tél. : 0 820 800 017
Fax : 01 41 48 47 92

Abonnement annuel partant
du premier numéro de l'année
(2009 : 11 n°)
France et Dom : 195 €
Étranger : 215 €

Les abonnés qui, à la réception de ce
numéro, constateront que la livraison
précédente ne leur est pas parvenue, sont
priés d'en aviser le service des
abonnements sans délai, l'éditeur ne
pouvant garantir pendant plus de 6 mois
le service des numéros manquants.

ÉDITIONS DALLOZ

Société anonyme
au capital de 3 956 040 euros

Siège social:
31-35 rue Froidevaux - Paris 14^e
RCS Paris 572 195 550
Siret 572 195 550 00098
Code APE 221A
TVA FR 69 572 195 550

Filiale des éditions Lefebvre-Sarrut

CPPAP n° 0212 T 81195
ISSN 0180-9849

Imprimé en France par JOUVE
11 bd Sébastopol - Paris 1^{er}

TRIBUNE

ACTUALITÉS

ARTICLES

Habitat social

La loi de mobilisation pour le logement
et la lutte contre l'exclusion : vers un nouvel
ordre urbain ?
par **Françoise Zitouni**..... 328

CHRONIQUES

Expropriation en vue de la construction

Le bailleur d'un bien exproprié doit faire
connaître à l'expropriant son locataire.... 347

Le choix de la date de référence pour
l'indemnisation..... 348

Un terrain doit être évalué en fonction de
sa situation..... 349

La validité de l'ordonnance d'expropria-
tion..... 349

La suppression du principe de l'intangi-
bilité de l'ouvrage public : mythe et réali-
tés 350

Marchés de travaux privés et autres contrats

Action directe et sous-traitant étranger ... 353

L'abus dans le refus d'agrément engage
la responsabilité civile du maître d'ou-
vrage 354

L'article 14 ne peut s'appliquer lorsque le
maître d'ouvrage est une personne
publique 355

Le paiement direct ne fait pas disparaître
le recours contre l'entrepreneur principal
..... 355

Article 14-1 et connaissance du sous-trai-
tant par le maître 356

Quelle est la responsabilité du sous-trai-
tant de premier rang à l'égard des sous-
traitants de second rang ?..... 357

Urbanisme

Le contrôle de la cohérence interne d'un PLU
par **Pierre Soler-Couteaux**..... 338

Pénal de la construction et de l'urbanisme

Chronique législative..... 358

Propriété des personnes publiques

Copropriété et domanialité publique, les
précisions de la Cour de cassation 359

Responsabilité et assurance des constructeurs

L'application dans le temps de l'article
2270-2-devenu 1792-4-2 du code civil 361

L'application de la garantie pour vices
cachés aux contrats administratifs..... 363

Exclusion conventionnelle de garantie
pour troubles psychiques et caractère for-
mel et limité 365

Opposabilité de la condition de garantie
et preuve de la connaissance de l'assuré 367

Clause de renvoi et opposabilité à l'as-
suré des conditions générales 369

Une reconnaissance de garantie ne vaut
pas reconnaissance de responsabilité 371

Urbanisme

Réponses divergentes sur la question : un
POS/PLU peut-il interdire les lotisse-
ments ? 373

L'autorisation d'urbanisme doit identifier
clairement son auteur à peine d'illégalité
..... 375

TABLES

321

324

328

348

Table alphabétique

ASSURANCE

- Assurance dommages-ouvrage > Reconnaissance de garantie > Reconnaissance de responsabilité..... 371
- Contrat > Condition de la garantie > Connaissance de l'assuré > Preuve 367
- Contrat > Conditions générales > Opposabilité > Clause de renvoi. 369
- Contrat > Exclusion de garantie > Définition précise > Trouble psychique..... 365

COPROPRIÉTÉ

- Champ d'application > Domaine public > Inaliénabilité et imprescriptibilité 359

DOMAINE PUBLIC

- Inaliénabilité > Imprescriptibilité > Copropriété 359

DROIT PÉNAL DE LA CONSTRUCTION

- Généralités > Chronique législative..... 358

EXPROPRIATION

- Indemnité > Evaluation > Date ... 348
- Indemnité > Evaluation > Terrain > Situation privilégiée 349
- Obligation de l'exproprié > Bail commercial > Déclaration > Perte du droit au bail > Indemnisation 347
- Procédure > Ordonnance d'expropriation > Validité > Dossier du préfet > Régularité formelle.. 349

LOGEMENT SOCIAL

- Généralités > Loi du 25 mars 2009 > Cavalier législatif 321
- Généralités > Lutte contre l'exclusion > Loi du 25 mars 2009 .. 328

MARCHÉ PUBLIC

- Garantie décennale > Garantie des vices cachés 363

RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS

- Garantie décennale > Garantie des vices cachés > Marché public 363

SOUS-TRAITANCE

- Acceptation > Connaissance de fait > Preuve..... 356
- Acceptation > Connaissance de fait > Responsabilité du maître de l'ouvrage > Paiement intégral..... 356
- Action directe > Loi applicable > Sous-traitant étranger > Travaux en France..... 353
- Action directe > Recours contre l'entrepreneur principal > Recevabilité..... 355
- Garantie de paiement > Champ d'application > Marché public > Recherche nécessaire 355
- Responsabilité > Prescription > Application de la loi dans le temps 361
- Sous-traitant > Acceptation > Refus abusif > Responsabilité 354
- Sous-traitant > Responsabilité > Sous-traitant de second rang > Maître de l'ouvrage..... 357

TRAVAUX PUBLICS

- Ouvrage public > Intangibilité > Implantation illégale > Démolition > Intérêt général > Contrôle du juge > Expropriation indirecte 350

URBANISME

- Autorisation d'urbanisme > Légalité > Auteur de l'acte > Identification..... 375
- Plan local pour l'habitat > Lutte contre l'exclusion > Loi du 25 mars 2009 328
- POS/PLU > Contenu > Contrôle > Cohérence > Trame verte 338
- POS/PLU > Légalité > Lotissement > Interdiction 373
- POS/PLU > Lutte contre l'exclusion > Loi du 25 mars 2009 328

Table chronologique des décisions de jurisprudence rapportées

2008

NOVEMBRE

- 6 CAA Versailles (07VE01753) 373
- 24 CE (291539) 363

DÉCEMBRE

- 3 Civ. 3^e (07-19.997)..... 355
- 16 Civ. 3^e (08-10.060)..... 356

2009

JANVIER

- 13 Civ. 3^e (07-21.543)..... 355
- 14 Paris (07-01290) 356
- 22 Civ. 2^e (07-19.234)..... 369
- 22 Civ. 2^e (07-21.530)..... 367
- 28 Civ. 3^e (08-10.333)..... 348

FÉVRIER

- 4 Paris (07-03988) 357
- 10 Civ. 3^e (08-11.818)..... 354
- 13 CE (295885) 350
- 25 Civ. 1^{re} (07-15.772)..... 359
- 25 Civ. 3^e (07-20.096)..... 353

MARS

- 10 Civ. 3^e (08-11.086)..... 349
- 10 Civ. 3^e (08-12.281)..... 349
- 11 CE (307656) 375
- 11 Civ. 3^e (08-10.905)..... 371
- 11 Civ. 3^e (07-19.822)..... 347

AVRIL

- 2 Civ. 2^e (08-12.587) 365