

RDI

URBANISME - CONSTRUCTION

ARTICLE

La loi de modernisation de l'économie et la nouvelle réforme du droit de l'urbanisme commercial

par Alexandre Graboy-Grobescio

470



CHRONIQUES

ENVIRONNEMENT ET CONSTRUCTION

Téléphonie mobile, principe de précaution et troubles de voisinage

par François Guy Trébulle

489

MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX

Référé précontractuel : brutal coup d'arrêt

par Stéphane Braconnier

499

PROPRIÉTÉ DES PERSONNES PUBLIQUES

Domanialité publique et Convention européenne des droits de l'homme : de nouvelles remises en cause

par Norbert Foulquier

505

URBANISME

Actes de création d'une ZAC et document local d'urbanisme

par Pierre Soler-Couteaux

512

RDI

SOMMAIRE

URBANISME - CONSTRUCTION

N° 10 - Novembre 2008

31-35, rue Froidevaux,
75685 Paris Cedex 14
Tél. Rédaction: 01 40 64 53 49
Fax: 01 40 64 54 66
e-mail: s.prevast@dalloz.fr

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL,
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Charles Vallée

RÉDACTION

Directeur: Philippe Malinvaud,
*Professeur émérite de l'Université
Panthéon-Assas (Paris II)*

Secrétaire générale: Rozen Noguellou
*Professeur de droit public à l'Université
de Nantes*

Rédacteur: Antoine Vincent

Rubriques

Jean-Louis Bergel, Bernard Boubli,
Stéphane Braconnier, Jean-Christophe
Chaput, Laurent Fonbaustier, Norbert
Foulquier, Elodie Gavin-Millan-
Oosterlynck, Henri Heugas-Darraspen,
René Hostiou, Yves Jégouzo, Emmanuel
Kornprobst, Gilbert Leguay, François
Magnin, Philippe Malinvaud, Franck
Moderne, Claude Morel, Catherine
Movschin, Rozen Noguellou, Hugues
Périnet-Marquet, Lucien Rapp, Gabriel
Roujou de Boubée, Corinne Saint-Alary-
Houin, Jean Schmidt, Pierre Soler-
Couteaux, Franck Steinmetz, Daniel
Tomasin, Olivier Tournafond, Laetitia
Tranchant, François-Guy Trebulle,
Françoise Zitouni

ÉDITION

Philippe Weiss, *Directeur éditorial*
Sébastien Prévost, *Secrétaire d'édition*

ABONNEMENTS

Relations clients: Marie-Hélène Tylman
Abonnements:
80, avenue de la Marne
92541 Montrouge Cedex
Tél. : 0 820 800 017
Fax : 01 41 48 47 92

Abonnement annuel partant
du premier numéro de l'année
(2008 : 10 n°)
France et Dom : 180 €
Étranger : 198 €

Les abonnés qui, à la réception de ce
numéro, constateront que la livraison
précédente ne leur est pas parvenue, sont
priés d'en aviser le service des
abonnements sans délai, l'éditeur ne
pouvant garantir pendant plus de 6 mois
le service des numéros manquants.

ÉDITIONS DALLOZ

Société anonyme
au capital de 3 956 040 euros
Siège social:
31-35 rue Froidevaux - Paris 14°
RCS Paris 572 195 550
Siret 572 195 550 00098
Code APE 221A
TVA FR 69 572 195 550

Filiale des éditions Lefebvre-Sarrut

CPPAP n° 0212 T 81195
ISSN 0180-9849

Imprimé en France par JOUVE
11 bd Sébastopol - Paris 1^{er}
Dépôt légal : Novembre 2008

TRIBUNE

ACTUALITÉS

ARTICLES

Urbanisme

La loi de modernisation de l'économie
et la nouvelle réforme du droit de l'urbanisme commercial
par **Alexandre Graboy-Grobescio**..... 470

CHRONIQUES

Environnement de la construction

Confirmation de l'accueil du risque pré-
judiciable 488

Téléphonie mobile : l'accueil du principe
de précaution dans un contentieux de voi-
sinage 489

Téléphonie mobile : un arrêté « de pré-
caution » suspendu par le Conseil d'Etat.. 493

Expropriation en vue de la construction

L'appréciation souveraine des juridictions
d'expropriation dans la fixation des
indemnités 495

La validité des arrêtés administratifs
d'utilité publique et de cessibilité 495

Les ordonnances des juges de l'expro-
priation sont dépourvues de base légale si
elles sont fondées sur des arrêtés de
déclaration d'utilité publique ou de cessi-
bilité annulés par une décision adminis-
trative irrévocable 496

Un pourvoi en cassation contre une ordon-
nance d'expropriation ne peut être formé
qu'après une décision administrative irré-
vocable annulant les arrêtés de déclaration
d'utilité publique et de cessibilité 497

Marchés publics de travaux

La prise en compte de l'extranéité dans
les contrats de construction publique
signés et exécutés à l'étranger 497

Référé précontractuel : brutal coup
d'arrêt 499

Précisions sur le *in house* 500

Modification substantielle du marché et
substitution de cocontractant 501

Capacité des candidats et contenu des
avis d'appel public à la concurrence 503

Pénal de la construction et de l'urbanisme

Démolition, mise en conformité et répa-
ration 504

Propriété des personnes publiques

Domanialité publique et Convention
européenne des droits de l'homme : de
nouvelles remises en cause 505

Responsabilité et assurance des constructeurs

Pouvoir souverain et recherche de solva-
bilité 507

Exclusion ou déchéance 508

Police RC décennale : l'assureur n'est
pas autorisé à inclure dans le libellé des
activités assurées, des précisions quant
aux techniques mises en œuvre pour son
exercice 508

TABLES

Table alphabétique

463

466

470

488

Urbanisme

Seul le Conseil municipal peut prendre l'initiative de l'élaboration d'une carte communale. La seule insertion dans la presse ne suffit pas à faire courir le délai de recours contre une carte communale... **510**

Dans le cas d'un ouvrage indivisible, l'amélioration de la conformité tient compte de l'ensemble de l'ouvrage... **511**

L'acte de création d'une ZAC n'a pas à être compatible avec le document local d'urbanisme... **512**

Le moyen tiré de l'exception d'illégalité de l'acte instituant le droit de préemption est irrecevable... **515**

ASSURANCE

Assurance de responsabilité de droit commun > Garantie > Exclusion > Dommage à l'ouvrage > Dommage avant réception **507**

Assurance de responsabilité décennale > Activité garantie > Technique de mise en œuvre... **508**

Contrat > Exclusion de garantie > Déchéance > Distinction > Travaux de reprise **508**

DOMAINE PUBLIC

Inaliénabilité > Imprescriptibilité > Droit de propriété > Convention européenne des droits de l'homme..... **505**

DROIT PENAL DE LA CONSTRUCTION

Démolition et mise en conformité > Action civile > Réparation du préjudice **504**

Démolition et mise en conformité > Observation du maire **504**

ENVIRONNEMENT

Action en justice > Intérêt à agir > Préjudice hypothétique > Risque > Indemnisation immédiate..... **488**

Risque industriel > Téléphonie mobile > Antenne > Principe de précaution **493**

EXPROPRIATION

Arrêté de cessibilité > Annulation **496**

Déclaration d'utilité publique > Arrêté de cessibilité > Validité.. **495**

Indemnité > Evaluation > Pouvoir souverain des juges du fond..... **495**

Ordonnance d'expropriation > Annulation > Arrêté de cessibilité > Effet **496**

Procédure > Pourvoi en cassation > Recevabilité > Déclaration d'utilité publique > Annulation irrévocable..... **497**

MARCHE PUBLIC

Contrat > Modification substantielle > Cession de contrat > Transparence..... **501**

Marché public de travaux > Concession de service public > Marché *in house* > Société mixte > Coopération locale **500**

Passation > Appel d'offre > Capacité technique et financière > Appel public à la concurrence > Mention non obligatoire **503**

Référé précontractuel > Champ d'application > Contrat conclu et exécuté à l'étranger > Exclusion **497**

Référé précontractuel > Contrat international > Compétence du Conseil d'Etat..... **497**

Référé précontractuel > Recevabilité > Intérêt à agir > Préjudice > Preuve **499**

PROPRIETE

Droit de propriété > Domaine public > Inaliénabilité > Imprescriptibilité > Convention européenne des droits de l'homme..... **505**

Trouble du voisinage > Risque créé > Risque sanitaire > Antenne de téléphonie mobile > Principe de précaution **489**

Trouble du voisinage > Risque créé > Travaux nécessaires > Indemnisation immédiate..... **488**

URBANISME

Documents d'urbanisme > Carte communale > Contentieux > Délai de recours > Publication dans la presse **510**

Documents d'urbanisme > Carte communale > Elaboration > Conseil municipal..... **510**

Droit de préemption > Contentieux > Acte instituant le droit de préemption > Exception d'illégalité..... **515**

Permis de construire > Conformité de la construction > Mise en conformité > Indivisibilité de l'ouvrage..... **511**

Urbanisme commercial > Réforme > Modernisation de l'économie > Loi du 4 août 2008 .. **470**

Zone d'aménagement concerté > Création > Document local d'urbanisme > Compatibilité..... **512**

Table chronologique des décisions de jurisprudence rapportées

2008

AVRIL

8 Cass. 3^e civ. (07-13.948)...**497**
8 Cass. 3^e civ. (04-70.010)...**496**

MAI

15 Cass. 2^e civ. (07-13.483)...**488**
27 CAA Bordeaux (06BX01522) **510**

JUIN

12 Cass. 2^e civ. (07-12.967)...**508**
17 Cass. 3^e civ. (07-14.241)...**495**
17 Cass. 3^e civ. (07-16.431)...**495**
19 CJCE (C-454/06).....**501**

JUILLET

2 CE (310548).....**493**
2 Cass. 3^e civ. (07-14.587)...**507**
4 CE (316028).....**497**
8 CAA Paris (05PA02723)...**515**
8 CAA Paris (05PA02724)...**515**
8 CAA Paris (07PA03281)...**512**
9 CE (284831) **511**
17 CJCE (C-371/05).....**500**
22 CEDH (35785/03).....**505**

AOÛT

8 CE (307143).....**503**

SEPTEMBRE

9 Cass. crim. (07-88.699)...**504**
10 Cass. 3^e civ. (07-14.884)...**508**
18 TGI Nanterre (07/02173)...**489**

OCTOBRE

3 CE (305420).....**499**