

Motivation du choix de la ville : la ville de Dellys

La ville de Dellys est une ville côtière au nord algérien, elle possède des grandes potentialités naturelle, culturelle et patrimonial, Elle était occupée par plusieurs civilisations vu sa situation stratégique et sa richesse naturelle , malheureusement aujourd'hui la ville est délaissai et mal exploité ce qui la rendre dans une état très dégradé surtout son patrimoine architectural tel que la casbah et le tissu colonial.

Donc notre choix de la ville est motivé par :

-la situation de la ville au bord de la mer qui se confond avec les principes de notre option AZUL.

-La richesses du patrimoine architectural tel que le tissu de la casbah et le tissu colonial.

-Son linéaire côtier diversifié, son climat méditerranéen et ses vues panoramiques.

-la ville possède des grandes potentialité touristiques mal exploité.

-la présence d'un port de pêche ce qui correspond à notre option.

le souhait de contribuer avec l'idée de notre intervention la mise en valeur du patrimoine architecturale de la ville et la mise en tourisme.

LES DONNEES GEOGRAPHIQUES DE LA VILLE DE DELLYS

Situation géographique de la ville :

➤ A l'échelle régional :

Dellys se situe au nord algérien, à (60) km à l'est de la wilaya de BOUMERDES, à 49 km par rapport à Tizi-Ouzou, à 150km de Bejaia, et à 105 km à l'est de la capitale Alger avec une forte relation sur le plan social.

Figure 1 : la carte montre la situation de la ville de Dellys à l'échelle régional

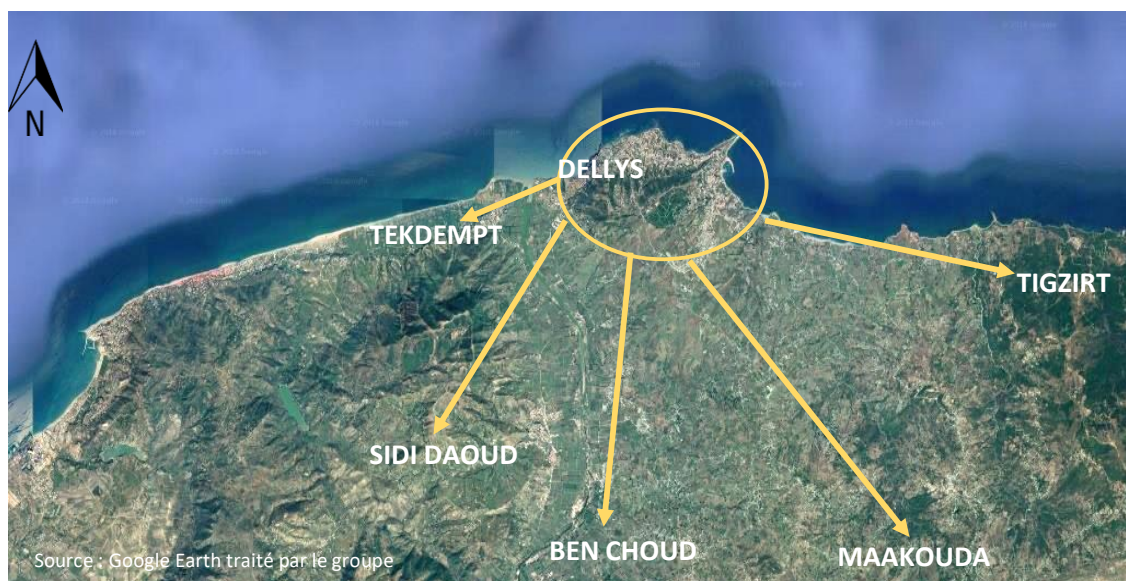


Source : Google Earth traité par le groupe

➤ A l'échelle local :

La ville de Dellys est limitée à l'est par la commune de teignât et el Agir, à l'ouest par le village de Tagdempt, au nord par la mer méditerranée et au sud par la commune de ben coud et la commune de sidi Daoud.

Figure 2: la carte montre de la situation de la ville à l'échelle local



Source : Google Earth traité par le groupe

Accessibilité :

- La ville de Dellys est accessible par :
- la RN 24 vois principale reliant Alger à Bejaia
- la RN 25 qui relie Dellys à Tizi ouzo du côté sud est et Naciria du côté sud-ouest
- CW154 qui relié Dellys a l'arrière-pays.

Figure 3 : carte montre de l'accessibilité de la ville



Source : Google earth traité par le groupe

Délimitation Du Périmètre Urbain De La Ville :

La ville de Dellys est délimitée par :

- Au nord : par la mer méditerranée
- Au sud : par les terrains agricoles
- A l'est : par les terrains agricoles
- A l'ouest : par le village de Tagdempt.

Figure 4 carte montre la délimitation urbain de la ville de Dellys



Source : Google earth traité par le groupe

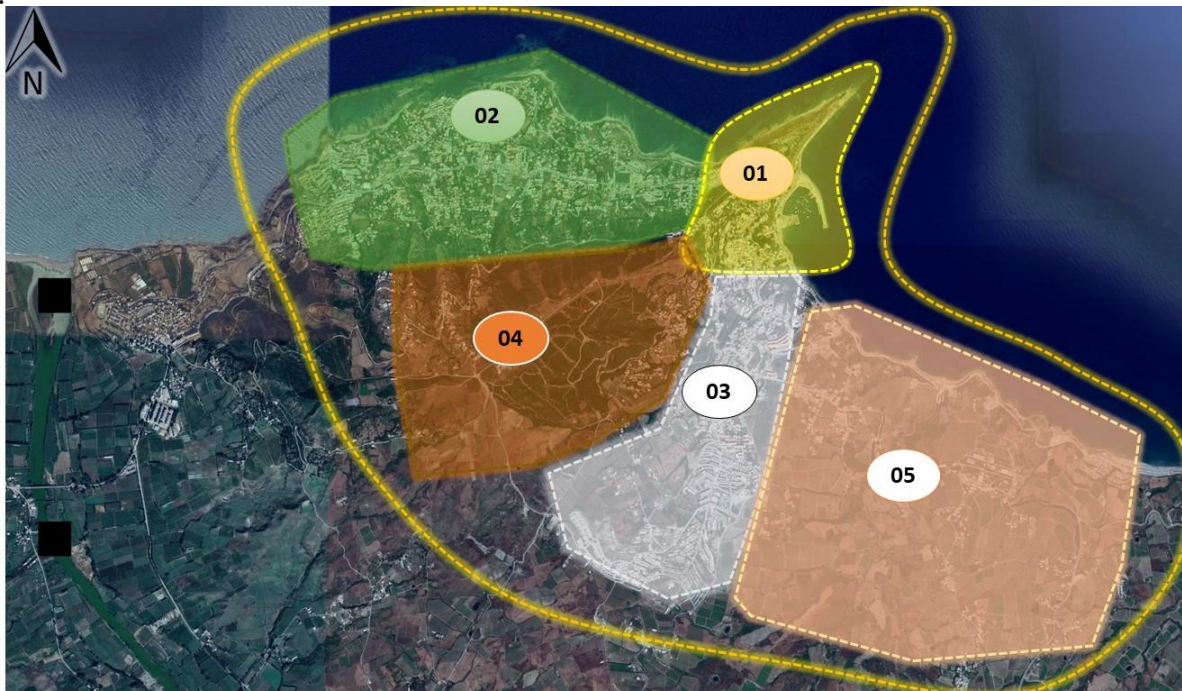
CONSTAT :

Après l'étude et analyse de site d'étude la ville de Dellys, le constat établi se présente comme suit :

La ville de Dellys se compose principalement des entités suivantes :

1. Situation du noyau historique.
2. Situation de l'extension ouest
3. situation de l'extension sud.
4. Situation du foret de bouarbi.
5. situation de l'extension est.

Figure 5: vue sur les différents entités qui forment la ville de Dellys



Source : Google earth traité par le groupe

Situation Du Noyau Historique :

C'est la situation que nous avons choisie, notre choix est justifié par :

- sa situation stratégique et sa forme de langue pénétrant la mer qui va avec notre option Azul.
- L'ancienneté et la complexité des tissus qui la composent.

Elle se compose en deux sous situations :

A/-La Casbah, le port et la falaise :

La casbah :

Aujourd'hui correspond à un quartier de l'ensemble urbain de Dellys. C'est l'espace urbain le plus ancien, le plus significatif sur le plan culturel et historique.

-le port : le port est préservé pour l'activité de pêche,

-La falaise :

Cette partie de la vieille ville de Dellys correspond au prolongement de la montagne de Bouarbi dans la mer formant une pointe rocheuse. Elle est occupée actuellement, dans sa partie supérieure, par les cimetières, musulman, chrétien

B/-le quartier colonial :

Il constitue un précieux témoignage du le mode d'établissement des Français par rapport aux villes du contexte local.

Figure 6 : Vue sur les différentes entités qui forment Le front de mer.



Source : Google earth traité par le groupe

La sous situation choisie :

La casbah, le port et la falaise :

Nous avons choisi cette sous situation sur laquelle nous allons établir notre plan d'aménagement ainsi que notre projet. Elle comporte :

- Le port
- La zone des cimetières
- La casbah qui est divisé en deux par la route nationale 24 considéré comme une voie structurante de cette zone :
 - La basse casbah
 - La haute casbah.

Choix de la motivation de là sous situation :

Nos motivations sont :

La casbah est un pôle d'attraction pour la ville vu sa valeur historique et patrimoniale.

La présence du port de pêche qui valorise notre choix d'option.

Figure 7 : vue sur la sous situation choisie



Source : Google earth traité par le groupe

CONSTAT ETABLIT :

➤ **La casbah :**

Le cadre bâtis :

Un flux de circulation très important sur la RN

Pour les constructions qui donne sur la RN 24 : un gabarit qui ne dépasse pas le R+1,

Le bâtis se trouve dans un moyenne état.

Des façades transformées en des façades coloniales destinés généralement à l'activité de commerce.

L'état de bâtis à l'intérieure de la casbah varie entre moyenne état, état de dégradation très avancé y a même celui qui tombent en ruines.

voies et circulation :

les maisons de la casbah sont desservie par des ruelles très étroite et ombragées

la circulation se fait par des rampes et des escaliers qui se trouve eb état de

Dégradation remarquable



Les matériaux de constructions :

Les habitations traditionnelles de la casbah sont réalisé exclusivement avec des matériaux locaux naturelles, ou fabriqué localement de façon traditionnelle (la pierre utilisé pour les murs et les escaliers, le bois pour les charpentes et la tuile pour les toitures.)

Figure 8 vue sur les matériaux de construction de la casbah



➤ **La zone portuaire :**

Le port de Dellys est destiné principalement à l'activité de pêche, il se caractérise par :

- la présence des équipements en moyenne état tel que l'école de pêche et le bâtiment de sport nautique.
- le manque d'aménagement adéquat du port.
- la difficulté d'accès au port.

Figure 9 vue sur le port et la falaise de Dellys



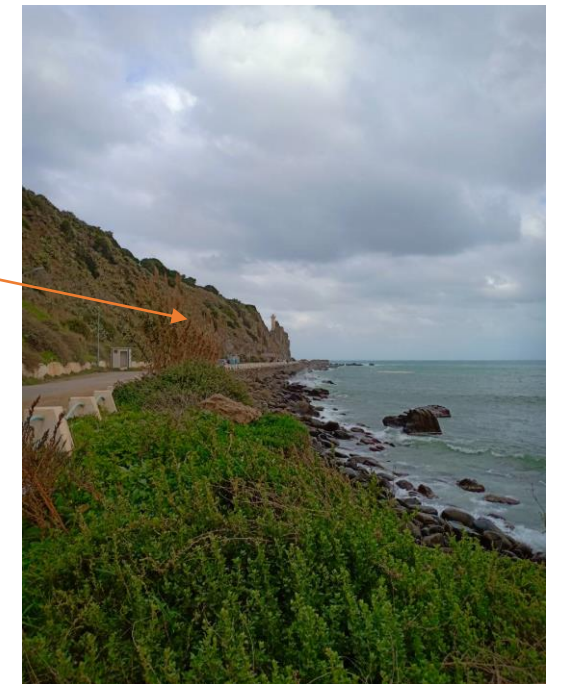
L'école de pêche occupé par les habitant



Le bâtiment du sport nautique a l'abondons

la falaise :

elle occupé actuellement dans sa partie supérieure par les cimetières musulmane et chrétienne, a L'extrémité de la pointe, a l'extrémité de la pointe se dresse un phare signalant l'entrée du vieux Port. Sur la cote marine une vois est aménagé elle était utilisée à l'époque française comme Chemin de fer.



PLAN D'ACTION

Action : restauration et réhabilitation et Restructuration de la casbah.

Objectif :

Pour une meilleure valorisation et préservation du patrimoine architectural

Pour une meilleure articulation ville-mer

Pour un meilleur cadre urbain.

Action :

Aménagement de la falaise

Objectif :

Pour une meilleure image touristique de la ville



Action :

Aménagement de la forêt

Objectif :

Pour une meilleure image touristique



Action : rénovation et réaménagement de la zone portuaire

Objectif :

Pour une meilleure mise en valeur de la zone portuaire

Pour une meilleure image maritime et touristique de la ville.



SCHEMA DE PRINCIPE

Articulation de casbah avec la zone portuaire ainsi que la falaise et la mer pour :

- avoir un meilleur cadre urbain de la ville
- Une meilleure image maritime et touristique de la ville

Articulation de la zone portuaire avec la ville.

- Pour avoir une bonne animation du port
- Et une meilleure image maritime.

Aménagement de la foret de bouarbi par une promenade verte et culturelle pour une meilleure image touristique

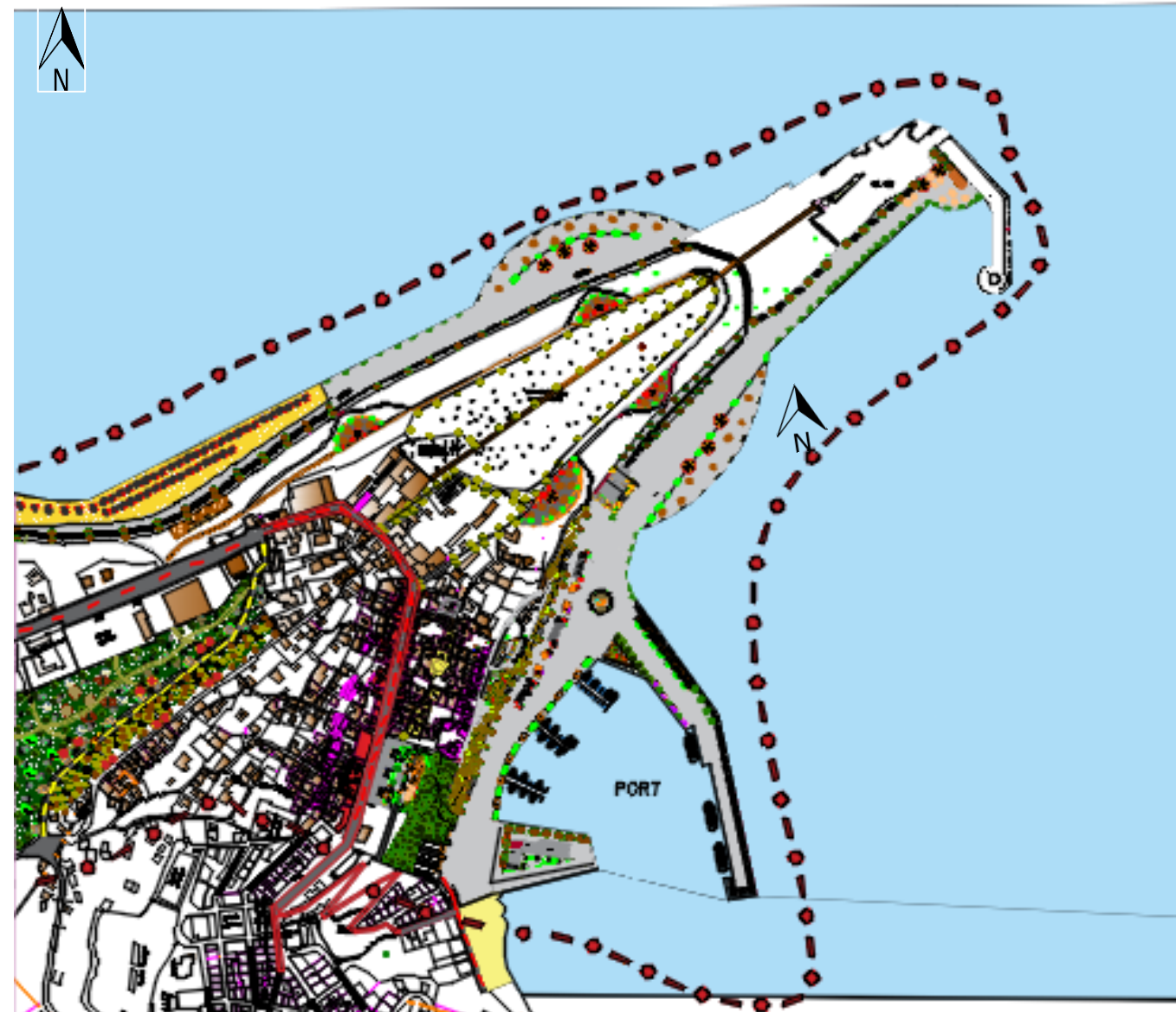


Plan d'aménagement

La création des parcours qui relie la casbah avec l'esplanade du port afin d'assurer l'articulation de la casbah avec la mer.

La création des voies qui relie la RN 24 avec la falaise pour assurer une bonne articulation avec la falaise.

L'aménagement d'une digue sur les traces de vieux port avec des espaces d'expositions et des buvettes pour faire appel au vieux, aussi pour animer cette partie.



La réhabilitation et reconversion des maisons à l'intérieure de la casbah en des ateliers de production artisanal destiné à être exposé dans des boutiques.

La réhabilitation et la reconversion des maisons qui donnent sur la RN 24 par des boutiques d'artisanat afin d'animer cet axe.

Aménagement du foret par une promenade verte pour une meilleure articulation du foret avec la ville, l'aménagement des parcours, des espaces de détente et de consommations pour animer la promenade.

SIMULATION DE PROJET

Choix du projet : on a opté pour l'habitat intégré.

Par rapport à la recherche thématique, et l'analyse de site d'étude, on est sorti de plusieurs recommandations qui vont nous guider dans l'élaboration de notre projet et vont nous aider à atteindre nos objectifs.

Nous avons donc essayé d'ancrer notre intervention suivant les particularités de la ville littorale. (Climat, sociologie...) afin de renforcer le rapport site projet en s'intégrant judicieusement dans l'environnement.

Présentation de l'aire d'intervention :

Le site d'intervention ou nous avons implanté notre projet est 1 parcelle de l'ex hôpital militaire, le site est accessible par la RN 24 et la rue du 1^{er} novembre, il est limité par :

Au nord par le port

Au sud par la route national 24

A l'est par la casbah

A l'ouest par le tissu colonial

Principes pour l'élaboration du plan de masse :

L'implantation des 3 blocs destinés pour habitats collectif avec un podium et deux entre sol destiné au commerce, avec des espaces de consommation. Ce bâtiment sera doté des balcons et terrasses, précisément pour la partie donnant sur la mer

Le choix de l'habitat intégré :

- On a opté pour le R+3, un podium pour l'activité de commerce et deux entresols aménagés avec l'activité commerciale+ les parkings (privé+ public). Afin d'assurer une certaine mixité.

-Pour assurer une mixité fonctionnelle : Est assurée par l'insertion des services de la proximité dans le but de réduire la longueur du déplacement, et aussi accueillir une grande diversité de fonctions.

- Pour assurer une mixité sociale : Est traduite dans notre projet par la simplicité du logement qui est adapté aux besoins des habitants et a la disponibilité de tous les gens, Aussi par : des espaces de jeux et de consommation qui va garantir par excellence la mixité sociale des habitants.

PLAN DE MASSE

Ce projet a été conçu sur le principe de renouvellement urbain et l'intégration du projet dans son environnement.

On a opté pour l'implantation de 03 blocs séparés par des percés pour dégager la vue vers la mer, avec un podium et deux entresols, orientés vers la mer, pour bénéficier de la vue panoramique vers la mer et le port.

Les blocs comportent des appartements de type F3 identiques qui sont à la disposition de tous les gens.

Le podium est pour l'activité commerciale, avec des espaces de consommations dotés de terrasses en gradins afin de profiter de la vue vers la mer.

Le 1^{er} étage des blocs est destiné pour les services : un petit cabinet médical, une salle de sport, une crèche, salon de coiffure... pour les locataires.

Pour le parking, on a opté pour deux parkings dans les deux entresols, un pour les locataires et l'autre public.

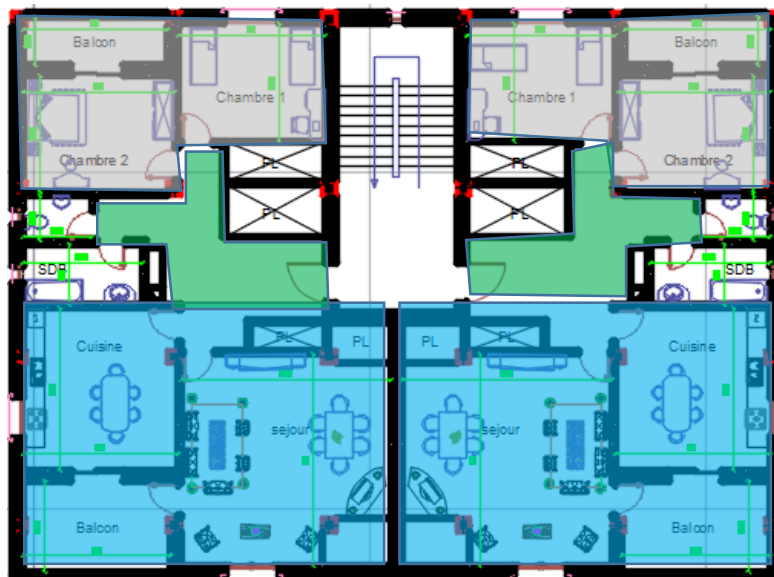


Les entresols sont pour l'activité de commerce et les parkings, le premier entresol comporte le parking des locataires avec une partie pour le commerce et les espaces de consommations.

Le deuxième entresol comporte le parking des visiteurs avec une partie pour le commerce...

Description du projet :

Les logements sont de types simplexe f3 , La cuisine et la salle à manger ainsi que le séjour (partie jour) orienté vers le Nord avec une terrasse commune, pour en profiter de la vue sur la mer et parce que en Azul (architecture en zone urbaines littorales on donne l'importance à l'extérieur qu'à l'intérieur. Les chambres sont orientées vers la partie de la RN24.



Vers la mer



Espace nuit



espace jour



espace de circulation

Le commerce :

Nous avons créé un podium et deux entresols aménagés en commerce, ces derniers seront être aménagés par des espaces de consommation (cafétéria restaurant), des commerces et Pour faire venir les gens à découvrir le caché traditionnel de dellys, Nous avons aménagé aussi des locaux qui donne sur la RN24 destiné à l'exposition et vente des produits artisanaux.



Des commerces et des espaces de consommation

Des terrasses orienté vers la mer

Des services

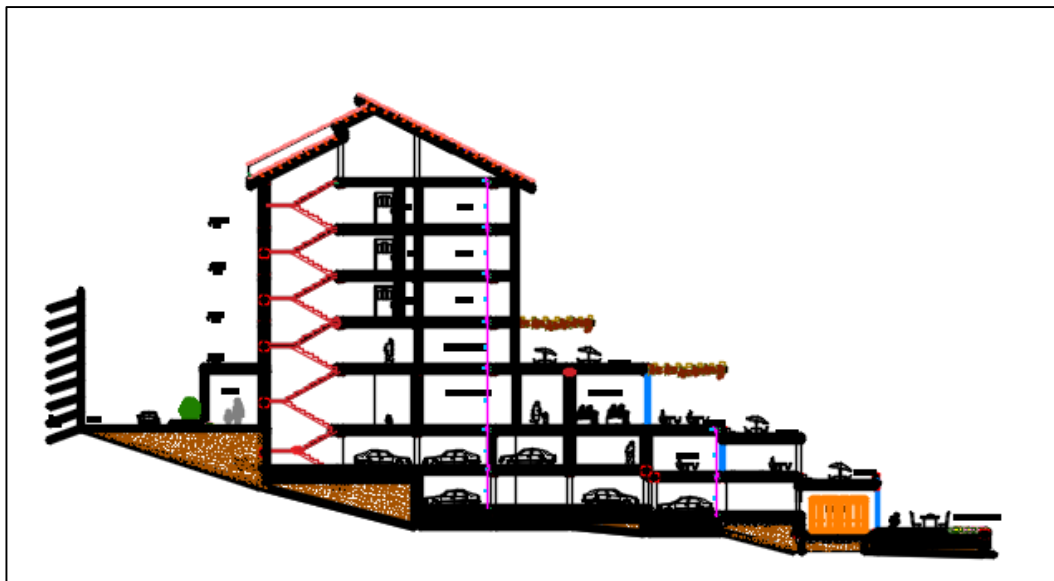
➤ **Système structurel et matériaux proposés :**

En ce qui concerne la structure de notre projet, nous avons opté pour le système poteau/poutre.

-Des murs de soutènements là où il y a eu un terrassement du terrain totalement séparé de la structure du bâtiment.

-Des toitures couvertes d'une charpente en bois et de la tuile.

-Utilisation de la pierre.



Dossier graphique

Rapport explicatif du PFE

DOSSIER GRAPHIQUE

