

4.720.1.417

4.720.1.417.1



UNIVERSITE SAAD DAHLAB BLIDA 01
INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME



MEMOIRE DE MASTER II EN ARCHITECTURE
Option : Architecture et Habitat



Reconversion de la servitude technique

Front Urbain Résidentiel

Etudiantes

- BESKRA Affef
- ERRACHI Siham

Porteur du Master

- M. Hocine AIT SAADI

Equipe pédagogique

- M. Omar BENKARA.
- M. Zakaria ZOUGGARI
- M^{elle}. Salhi Yasmine

- Septembre 2016-

EXCLU DU PRÊT

TABLE DES MATIERES

Remerciements.....	
Dédicace.....	
Résumé.....	
Présentation de l'option.....	
Chapitre 1 : Chapitre Introductif	
I.1 Introduction.....	01
I.2 Présentation de cas d'étude	02
I.3. Problématiques.....	04
I.4. Présentation de la démarche méthodologique.....	08
I.5. Présentation Succincte du Contenu de Chaque Chapitre.....	10
I.6. Synthèse.....	11
Chapitre 2 : Etat de l'art	
II.1. Introduction	12
II.2.La ville périphérique.....	12
II.3la restructuration urbaine, une démarche de projet urbain.....	14
II.4 L'articulation urbaine	14
II.5Le parc urbain.....	15
II.6Types des jardins	16
II.7Les places publiques	16
II.8L'Habitat collectif	17
II.9Reconversion de la ligne de THT.	17
II.10.Les Exemples thématiques.....	18
II.10.a.L'exemple du parc de la villette en France.....	18
II.10.b.L'exemple Du Central Park Du Grand Paris.....	19
II.10.c.L'exemple du Parc des Dondaines en France.....	22
II.11.Les principes retenus	24
II.12. Synthèse générale.....	25
Chapitre 3 : Le cas D'étude	
III.1.Aire de référence	27
III.1.a. situation de la ville.....	27
III.1.b. Contexte Régional.....	27
III.2. Analyse diachronique de l'aire de référence.....	29
III.2.a. But de l'analyse historique	29
III.2.b. Processus de Formation et de Transformation de la ville de BAB EZZOUAR	29
III.2.c. Synthèse de la croissance.....	30
III.3. Analyse synchronique de l'aire de référence	38
III. 4. Analyse fonctionnelle.....	53
III.5.Présentation Du Site D'intervention	69
III.5.1. Concepts et Principes de composition urbaine	75
III.5.2. Notion à double appartenance.....	76

III.5.3. Concepts liés au programme	77
III.6. Genèse de la forme	78
III.7. Principes D'organisation Fonctionnelles.....	79
III.7.1. Aspect Programmatique	80
III.7.2. Typologie de logement en Algérie	82
III.7.3. Typologie de logement dans le Projet.....	82
III.7.4. Affectation du programme.....	83
III.8. Système distributif.....	83
III.9. Typologies d'appartements	84
III.10. Traitement de Façade.....	85
III.10.1. Le style architectural.....	85
III.11. Logique structurelle.....	86
III.12. Conclusion.....	87

Remerciements

Avec l'aide et par la grâce de dieu,

Nous remercions tous les enseignants qui nous ont suivis le long de notre cursus universitaire, particulièrement notre promoteur monsieur BENKARA OMAR pour la pertinence de son propos et pour ces grandes applications à faire élaborer ce travail et nous conduira au rang d'Architecte.

Nous remercions également monsieur ZOUGARI ZAKARIA ainsi que M^{lle} SALHI YASMINE, pour leur aide et leur encouragement incessant.

Sans oublier de remercier les membres de jury qui ont procédé à l'évaluation du travail élaboré et que, à cette occasion, leur présence nous a honorés.

Un hommage appuyé revient à nos **chers parents, frères et sœurs** pour leur soutien moral et matériel durant notre carrière.

Nos remerciements vont également à **nos amis** à toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à la réalisation de ce travail.

Résumé

La ville d'Alger a connu un rythme de croissance démographique soutenu ainsi que de fortes mutations qui ont conduit au déséquilibre de sa structure urbaine. ce constat nécessité un remodelage pour pouvoir surmonter ces désordres qui ont mené a une extension notamment vers l'est ou un programme de ZHUN a été crée ,ce type d'habitat a constitué des pôles d'échanges et des centres secondaires de la ville d'Alger ,la commune de Bab Ezzouar illustre parfaitement cet état de fait. .

La ville de Bâb Ezzouar subit actuellement un changement radical dans le cadre de son aménagement, son statut de périphérie résidentielle à tendance à s'orienté vers un pôle de centralité ou des fonctions urbaines s'implante. L'aménagement de cette périphérie nous donne l'impression qu'elle devienne peu à peu un centre par les différentes fonctions administratives qui se sédentarisent. Donc, ce changement d'identité, ce heurtement de statut des différentes entités urbaines qui découlent de la formation et de la transformation de la ville nécessite un contrôle et une réflexion urbaine.

Alors cette périphérie est en face a un state de restructuration afin de mettre en évidence la métropole d'Alger et de la transformer en une centralité urbaine.

Tout en s'inspirant des expériences en cours ; certes mais aux résultats déjà perceptibles et rassurantes le plus souvent et du courant de pensé novateur en matière d'aménagement et de gouvernance urbaine ; nous avons essayé de proposer un processus avec multiples axes d'intervention. Une démarche qui sera appropriée à la spécificité de Bâb Ezzouar , à ses fragilités et potentialités et en apportant dans la mesure du possible des réponses plausibles sans prétendre toutefois donner la résolution miracle aux problèmes ou établir un modèle.

Dans le cas de notre projet, l'expérimentation que nous avons faite est très particulière; un programme de taille importante mises à part ses exigences fonctionnelles et techniques et un contexte qui réclame une prise en charge.

Quant au thème du projet, celui-là était novateur et présentait de nouveaux enjeux pour le développement de l'habitat en zone Périphérique.

A cet effet, notre projet portera sur la mise en place d'un mécanisme capable de créer une nouvelle identité à la ville de Bâb Ezzouar dont l'aménagement répondra certainement aux exigences des nouvelles perspectives de la baie d'Alger.

Les mots clés

La périphérie, ZHUN, restructuration, articulation, centralité urbaine.

Abstract

The city of Algiers was a sustained pace of population growth as well as strong mutations that led to the imbalance of its urban structure. the need for finding a remodeling to overcome these disorders that led to a particular extension eastward or NUHA program was created, this type of habitat has set up transit centers and sub-centers of the city Algiers, the town of Bab Ezzouar perfectly illustrates this fact.

Bab Ezzouar City is undergoing a radical change in the context of its development, status of residential periphery tends to be oriented toward a pole or centrality of urban functions implants. The layout of the periphery gives us the impression that it becomes gradually a center for various administrative functions become sedentary. So this identity change, this bumping status of different urban entities arising from the formation and transformation of the city requires monitoring and urban reflection.

So this periphery is facing a state of restructuring to highlight the city of Algiers and turn it into an urban center.

While inspired by the experiments; but certainly the results already visible and reassuring often and innovative thought in current planning and urban governance; we tried to propose a process with multiple axes of intervention. An approach that will be appropriate to the specific nature of Bab Ezzouar, its weaknesses and potential and in bringing possible plausible answers without pretending to give but the miracle resolution to problems or establish a pattern.

In the case of our project, the experiment we made is very special; a large program apart from its functional and technical requirements and context which requires a supported.

As for the theme of the project, this one was innovative and had new challenges for the development of the device area habitat.

To this end, our project will focus on the establishment of a mechanism to create a new identity to the city of Bab Ezzouar with facilities certainly meet the requirements of new prospects for the Bay of Algiers.

Keywords

The periphery, ZHUN, restructuring, joint, urban centrality.

ملخص

عرفت مدينة الجزائر العاصمة وتيرة ثابتة من النمو السكاني، أيضا الطفرات القوية التي أدت إلى خلل في الهيكل الحضري، هذه الحالة تتطلب إيجاد إعادة عرض للتغلب على هذه الاضطرابات التي أدت إلى امتداد خاصة نحو الشرق، أين تم وضع برنامج مناطق السكن الحضري الجديدة هذا النوع من السكن شكل أقطاب مبادلات و مراكز ثانوية لمدينة الجزائر، مدينة باب الزوار تصور تماما هذا الوضع.

مدينة باب الزوار تتعرض حاليا إلى تغيير جذري في إطار تهيئتها العمرانية، وضعها كضاحية سكنية يميل إلى التحول إلى قطب مركزي أين توجد وظائف حضرية.

تهيئة هذه الضاحية يعطي انطباع بأنها شيئا فشيئا ستصبح مركز حضري بما تحمله من وظائف إدارية. إذا هذا التغيير في الهوية، هذا الاهتزاز في الكيان الحضري الذي نشأ من التغييرات التي حصلت في المدينة يستلزم مراقبة و تفكير حضري.

إذا هذه الضاحية تواجه إعادة هيكلة لإدخالها في مشروع عاصمة الجزائر و لتحويلها إلى مركز حضري. مستلهمين من التجارب الحالية، ولكن من المؤكد أن هنالك نتائج ملموسة بالفعل ومعظمها مطمئنة و مبتكرة الفكر من حيث التنمية والإدارة الحضرية

حاولنا أن نقترح عملية من محاور متعددة. فهذا النهج يكون مناسباً لخصوصية مدينة باب الزوار، نقاط ضعفها وإمكانياتها و جلب إجابات معقولة و ممكنة مع إعطاء حلول و فرضيات مناسبة أما بالنسبة لموضوع المشروع، فهو مبتكر و يطرح تحديات جديدة لتنمية قطاع الإسكان في الضواحي.

ولهذه الغاية، سوف يركز مشروعنا على إنشاء آلية لخلق هوية جديدة لمدينة باب الزوار بحيث تتوافق مع المتطلبات والآفاق الجديدة لخليج الجزائر العاصمة.

كلمات البحث

الضاحية، مناطق السكن الحضري الجديدة، إعادة الهيكلة، الربط، مركز حضري.

Présentation du Master « Architecture et Habitat»

Architecture et habitat est une option qui s' intéresse à la production architecturale et urbanistique en matière d' habitat avec toutes ces particularités, ses réglementation et ses propres caractéristiques qui s' implique dans toutes les situations existantes d' où ressort le rapport site projet comme critère capital de la réalisation des projets qui diffèrent selon leurs typologie de l'individuel, semi collectif, collectif et d'autres formes qui s'inclus dans notre champ d'étude.

Notre choix pour ce master est basé essentiellement sur les particularités et la complexité de l'habitat et aussi par rapport à ses problèmes majeurs dans le monde entier et particulièrement en Algérie dont on peut citer: la production mal pensée de l'habitat qui répondent juste aux demandes d'urgences et qui présentent peu de considération aux standards de base de la qualité du cadre de vie , et à ce propos on peut citer le problème du manque des espaces d'accompagnement qui suivent en principes tout projet d'habitat à savoir (les équipements de proximité, les espaces verts et les lieux de divertissements.¹

¹ Porteur du master Mr Ait. Saadi .H

I.1. Introduction

«Une grande erreur du 19 siècle en architecture ; une erreur qui se continue, c'est d'avoir étudié un édifice en lui-même sans souci des voisins, et avec encore moins de souci des masses plus éloignées ; avec une ignorance totale du mécanisme de l'agglomération, par conséquent, du rôle que la construction projeté va jouer dans l'agglomération, Soit par son utilisation, soit par son aspect»²

GeorgeSebill

La ville est un organisme en perpétuel changement en extension ou en transformation interne ; Les parties sont en réalité légitimes, leur objectif principal demeure l'investissement et le profit avec une rentabilité maximale mais leur retombées est nécessaire au développement des villes. Les villes que nous connaissons aujourd'hui se sont développées durant des siècles, mai le 21^{eme} siècle fut la période du développement la plus importante, notamment suite aux nouveaux rythmes qui ont suivi la révolution industrielle, dont les conséquences ont fait perdre à la ville l'ordre, l'hygiène et la hiérarchie.

L'urbanisme moderne est apparu comme réponse au désordre, au manque d'hygiène et à l'anarchie, s'armant d'instrument opérationnel aux normes rigoureuses, il veut instaurer au nom de la science universel.

La ville existante ne pouvait alors constituer pour l'urbanisme moderne un modèle à reproduire ou un sujet de référence, les moderniste rejettent le modèle ancien en bloc et font « Table Rase » du résultat d'une langue satisfaction, la conservation s'opposent au nouveau mouvement et le qualifient d'avance destructif.

Donc le principal grief formulé contre l'urbanisme moderne est la perte de la mémoire collective du lieu qui constituerait une forme de déracinement de l'homme de son espace. Les instruments de l'urbanisme établis de nos jours découlent de cette pensée rationnel du sol urbain est pose un problème de la villeuniquement en terme de programme, dequantité d'infrastructure de viabilisation, de transport urbain et l'élimination d'ordures. Les études sur la forme urbaine Sont absentes et les conséquences sont immédiates :

- Perte du caractère de l'urbain.
- Mauvaise qualité de l'espace public.

Tout cela, c'est à cause que la ville est divisée en parties multiples, aménagées séparément pardifférent bureau d'études, le cas flagrant de cette approche absurde est la séparation des façadesd'un même parcours sur deux P.O.S différents ; alors la ville se forme et se transforme face auxseule contraintes de C.E.S, de retraits d'alignement, de fonction, ou de gabarit.

²SebilleGeorge « l'architecture d'aujourd'hui ».

I.2. Présentation Succincte du Cas d'étude

Ancienne zone agricole, elle se situe entre le Sahel et la Mitidja, son urbanisation est récente, et rentre dans le cadre de l'extension d'Alger vers l'est.

Les infrastructures routières et la voie ferrée qui ont contribué à l'urbanisation de la zone constituent finalement une entrave supplémentaire d'autant que le raccordement au quartier n'est pas envisagé. La commune de Bab Ezzouar est issue du découpage administratif de 1984, de par situation elle constitue la porte d'entrée Est de la capitale.



Fig1 (I.2) : situation géo-administrative de Bab Ezzouar.
Source : INCT 1998

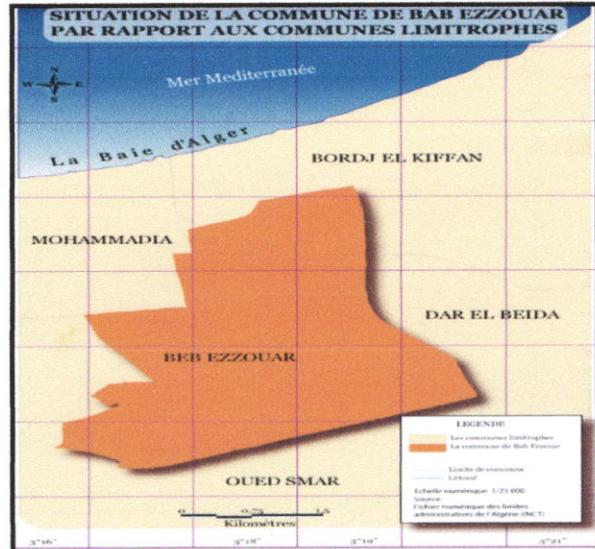


Fig2 (I.2) : limites administratives de Bab Ezzouar
Source : INCT 1998

Faisant partie de la circonscription de Dar El Baida, et d'une superficie de 823 HA La commune de Bab Ezzouar se situe à 16 Km du capital ALGER, 05 Km du Palais des expositions international et l'aéroport international Houari Boumediene.

La commune est délimitée au Nord par la commune Bordj El Kiffan, A l'Est par la commune de Dar El Baida, Au SUD par la commune de Dar El Baida, A l'Ouest par la commune El Mohammedia.

La commune de Bab Ezzouar appartient à la 1ere couronne d'expansion urbaine, ceci est dû au grand dynamisme constructif et la vitalité économique et sociale dans la commune, et la forte concentration d'un pôle scientifique et d'un pôle d'affaires dans la commune.

La commune de Bab Ezzouar a été divisée selon le PUD en deux parties, partie nord et partie sud, cette division est induite par l'autoroute de l'est, qui traverse la commune d'ouest à l'Est Notre aire d'intervention se situe entre deux parties de la commune jouant le rôle d'une porte urbaine à partir de la RN 05.

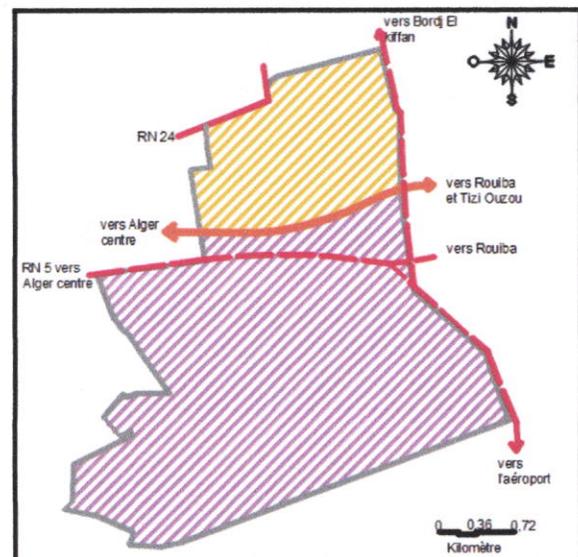


Fig3(I,2) : autoroute séparant les deux parties de la ville de Bab Ezzouar .
Source : auteurs

L'étude de Bâb Ezzouar, de ses potentialités et carences permet d'élaborer un projet soucieux de sa proximité et de son influence à l'échelle urbaine.

La ville figure dans les politiques d'aménagement comme nouveau pôle de centralité et d'affaires.

L'extension de la ville d'Alger vers l'Est accentue le rôle et le rang de la métropolisation de Bâb Ezzouar.



Fig 4 (I.2) : SNTF.

Source : auteurs

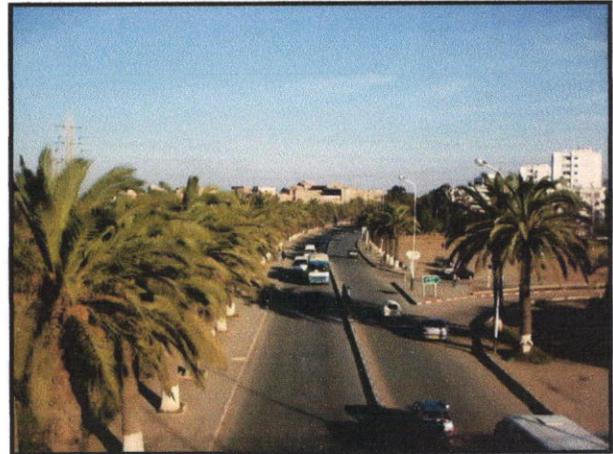


Fig 5 (I.2) : AutoRoute n°5.

Source : auteurs.

L'existence de certaines structures urbaines ou leurs proximités accentuent les rapports entre notre zone d'étude et son environnement immédiat, Hôtel de l'aéroport, hôtel Hilton, université 'USTHB', centre hospitalier, la SNTF, Palais des expositions, l'aéroport international Houari Boumediene, tours d'affaires des Bananiers ; elle jouait d'une accessibilité aisée : les autoroutes RN24, RN5 la future ligne de métro et les grands ensembles.



Fig 6 (I.2): Hôtel Hilton

Source : <http://fr.venere.com/ho377290/algerie/alger/r/hilton-alger>



Fig 7 (I.2) : Aéroport international

Source : https://fr.wikipedia.org/wiki/A%C3%A9roport_d%27Alger_Houari_Boum%C3%A9di%C3%A8ne

I.3. Problématique

I.3.1 Problématique Générale

A la fin des années 90, alors que la majorité de grandes villes en Europe était en train de se doter de leur projet urbain spécifique dessinant une stratégie de développement qui correspondait le mieux aux besoins et aspirations locales ,et qu'au Maghreb la Tunisie ,la Maroc et l'Egypte étaient aussi en train de se mettre au diapason ,en Algérie la conscience de la nécessité de développer une réflexion stratégique de développement s'est manifesté à l'occasion de concept de grand projet urbain d'Alger intervenue à la faveur des instruments de planification.

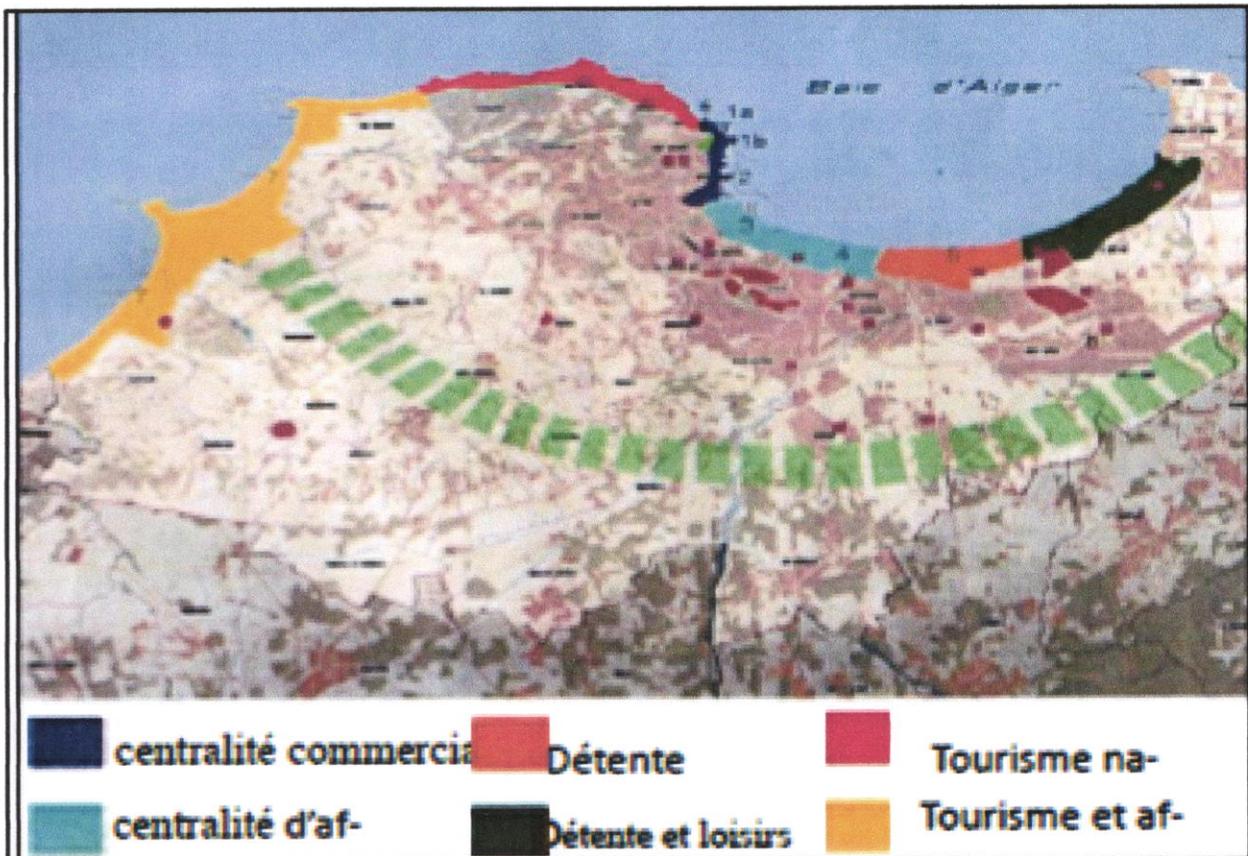


Fig 8 (I.3.1) : Les grands pôles de croissance

Source: Gouvernorat du Grand Alger « Alger capitale du XXIe siècle - Le Grand Projet Urbain »,

Grand projet urbain d'Alger GPU 1997

Le concept de projet urbain basé sur une stratégie d'ensemble ; Vision de métropolisation d'Alger, Vision d'ouverture sur l'international, Vision de rayonnement culturel et scientifique, Vision d'organisation de la centralité, Vision de renouvellement quartiers, Vision de modernisation de l'habitat.

PDAU 2029 d'Alger

L'aménagement de la baie d'Alger constitue des opérations principales basé sur le développement de l'attractivité, l'embellissement, la maitrise d'extension spatiale, l'amélioration de la mobilité et de circulation la prise en charge de problématique environnementale, formule des ambitions intéressantes pour Alger à l'horizon 2020 à travers les 8 défis à relever :

- Alger ville emblématique ; capitale du territoire national et porte du Maghreb vers La Méditerranée et le monde.
- Alger ville territoire : le pivot d'un développement équilibré et solidaire de sa région.
- Alger pôle d'excellence ; le moteur et la vitrine du développement de l'Algérie.
- Alger demain ; un territoire qui maîtrise son étalement et organise ses extensions.
- Alger ville des mobilités et des proximités ; une ville pratique et facile à vivre.
- Alger ville jardin ; un exemple en matière de préservation et de mise en valeur de la nature.
- Alger ville sûre ; un exemple en matière de gestion des risques naturels et technologiques.

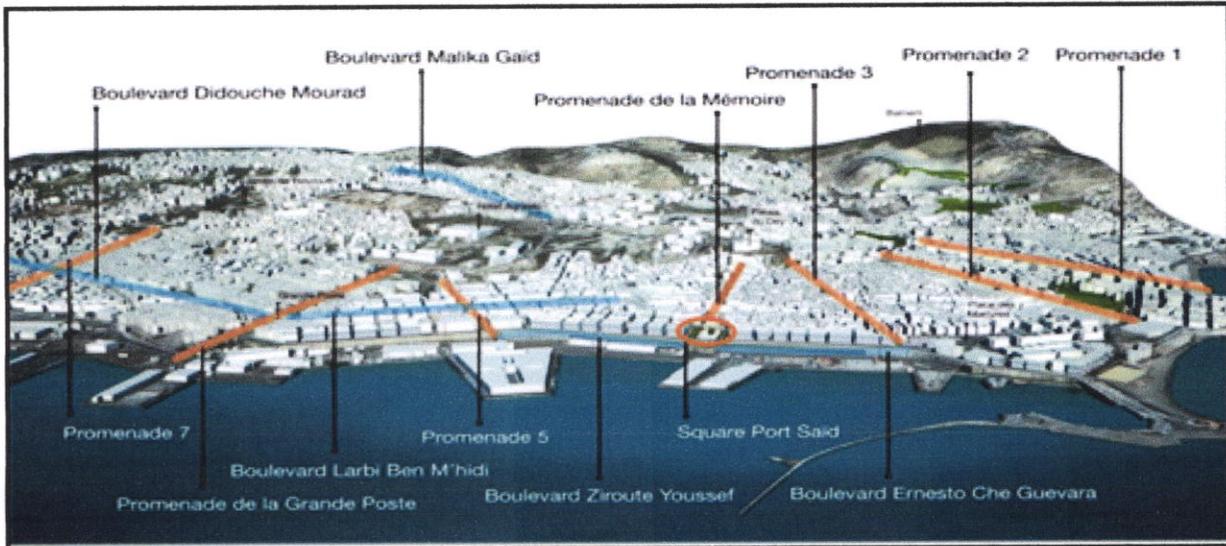


Fig 9 (I.3.1) : projets structurants de la ville d'Alger selon le PDAU 2029
 Source : PDAU D'ALGER 2029.

Alors comment inscrire Bab Ezzouar dans le grand projet urbain de l'Algérie ?

Aujourd'hui la ville de BEZ se trouve entre deux façades :

- La façade de front de mer qui est en train de se faire avec les grands projets structurants ;
- La bande d'équipements structurants à l'échelle nationale et internationale qui ont un rapport avec l'aéroport.



Fig 10 (I.3.1) : Hôtel Ibis
 Source : <http://www.winjai.com/adresse/hotel-ibis-alger/>



Fig 11 (I.3.1) : Hôtel Mercure
 Source : <http://www.agoda.com/fr-fr/grand-hotel-mercure-alger-aeroport/hotel/algiers-dz.html>

Et dans cette situation on trouve que la ville de BEZ joue le rôle de la centralité par le fait de la mobilité urbaine (tramway, chemin de fer...) zone attractive surtout par la présence de l'université et le commerce malgré qu'elle ait le statut de la périphérie.

Les dernières interventions sur la périphérie ouest d'Alger étaient sur des friches urbaines qui marquaient une rupture entre deux pos déférents ou plus et sur tous le tissu urbain, les travaux étaient cerner dans un cadre de restructuration de la périphérie ouest d'Alger et plus précisément remise à niveau des quartiers périphériques afin d'arriver au rehaussement de l'image de la capitale.

Comment peut-on requalifier cette ZHUN afin de l'intégrer à l'international?

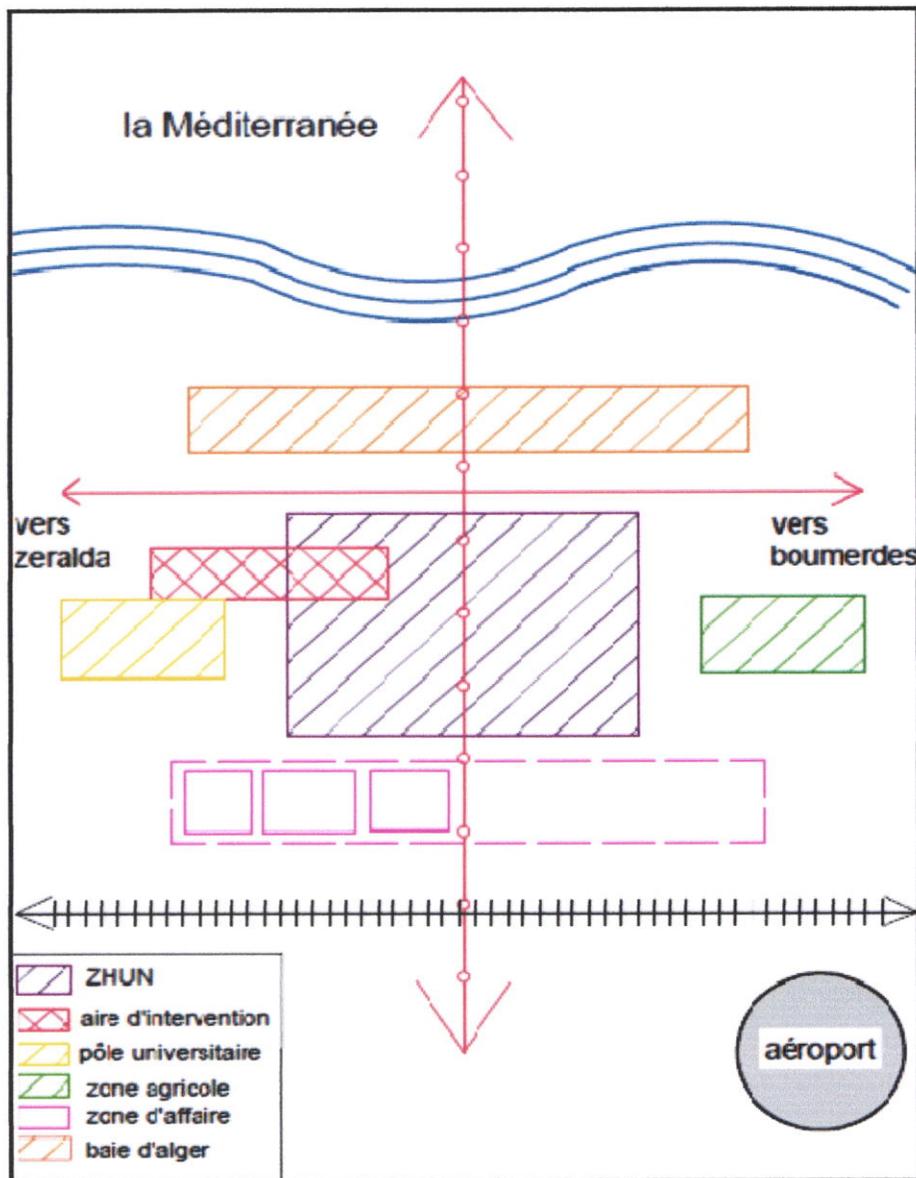


Schéma 1 (I.3.1) : Diagramme structurel

Source : auteurs

I.3.2. Problématique Spécifiques

La ville de Bâb Ezzouar a commencé son développement depuis son noyau de base, la densification du tissu urbain s'est faite dans toutes les directions en une croissance urbaine par addition, mais ce développement a rencontré une borne de croissance qui est la ligne de chemin de fer.

Le tissu urbain de cette ville se transforme à travers l'implantation d'équipement catalyseurs au sud (l'hôtel Mercure, l'université USTHB). Ce tissu contient des éléments de liaison qui sont les grandes voies (l'autoroute, les routes nationales et les boulevards.), ainsi qu'un lieu public qui est le parc, et un tissu urbain au nord qui n'a pas la même valeur et l'importance que le premier.

Actuellement la densification du tissu urbain a pris de l'essor où on assiste à une addition de nouveaux lotissements d'habitat individuel (Douzi, Bousakhi), ainsi que l'implantation d'un hôtel international 5 étoiles (hôtel Mercure) surplombant la partie sud, le projet faisceau de tirage au sud de la ligne de chemin de fer occupé par diverses activités industrielles.

Aujourd'hui la démolition de l'habitat illicite dans cette partie sud a induit des assiettes foncières libres qui ont fait l'objet d'un projet d'aménagement et de structuration issue des nouvelles orientations en matière d'aménagement et d'urbanisme.

Comment assurer la liaison morphologique et fonctionnelle entre la partie nord et la partie sud de la ville de BAB EZZOUAR ?

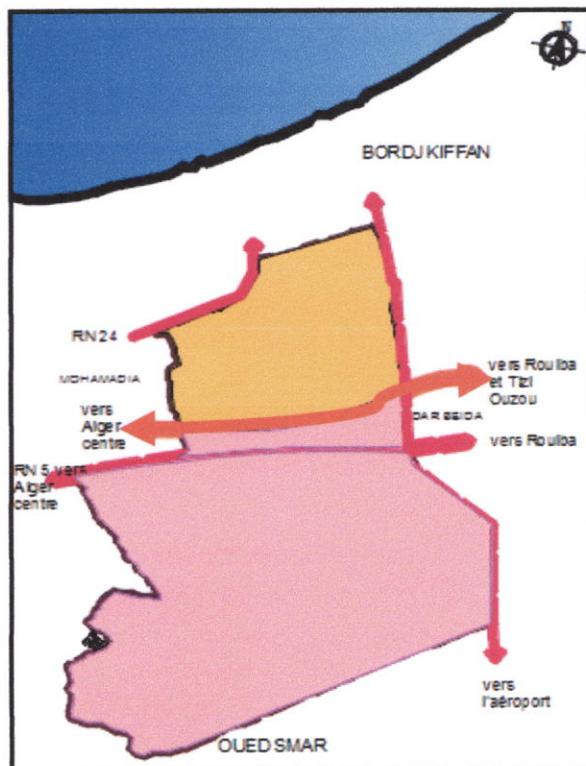


Fig 12 (I.3.2) : Autoroute est séparant les deux parties de la ville.
Sources : auteurs

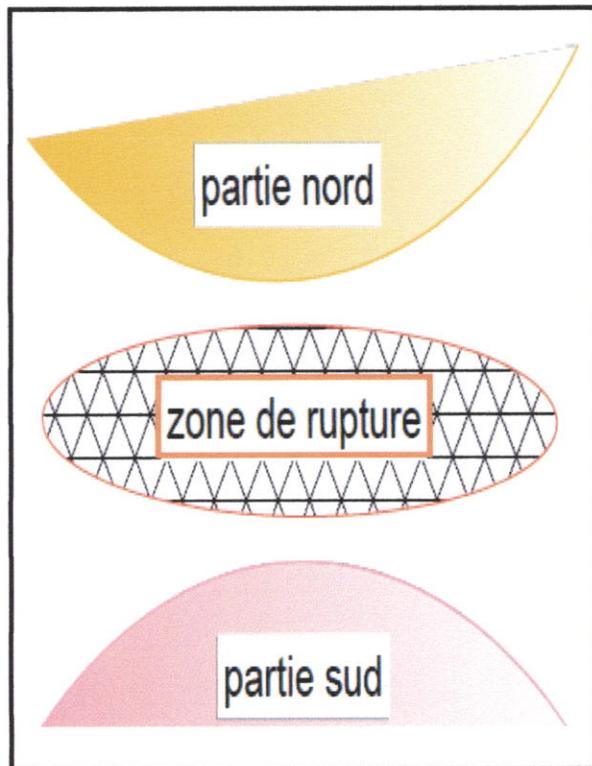


Schéma 2 (I.3.2) : La rupture entre les deux parties nord et sud.
Source : auteurs

I.4.Présentation de la Démarche Méthodologique

La position de la recherche s'appuie sur trois courants d'étude, d'abord l'étude diachronique pour comprendre l'évolution de la ville tout au long d'un intervalle de temps depuis la période pré coloniale puis la période coloniale jusque l'état actuelle ,ensuite l'analyse synchronique qui étudie la ville de BEZ selon les orientations des instrument de planification ,le COMEDOR, POG, PUD....., et comment inscrire ses orientation sur la ville, enfin l'étude de l'état de lieu de la ville à l'échelle de l'aire de référence ce étude sur l'état de bâti , système de circulation et le flux et les espaces collectifs et tous les composante de la ville.

La croissance urbaine = les invariants

La planification urbaine = bilan des expériences

La réalité urbaine = l'état de fonctionnement et de structuration actuel

L'étude de la ville est divisée en trois phases :

Phase I ; étude à l'échelle métropolitaine-Baie d'Alger

Phase II : étude à l'échelle d'étude-la ville de BEZ

Phase III ; étude à l'échelle de projet –centre de la ville

D'après toutes les analyses on a identifié des problèmes soit à l'échelle régionale soit à l'échelle de la ville et à l'échelle de l'aire de référence.

- Problématique général au niveau métropolitaine et au niveau de la ville ; l'étude de la ville de BEZ comme une partie de la périphérie ouest d'Alger.
- Problématique spécifique au niveau de centre de la ville ; l'étude de la ville avec les instruments de planification.

Après la problématique on doit passer à la thématique, C'est une phase de diagnostic, nécessitant un maximum de données concernant notre thème, et un travail sur le terrain s'impose pour nous permettre de récolter toutes les informations nécessaires au déroulement de notre sujet de recherche.

Notre travail, ou notre démarche méthodologique peut se résumer comme suit :

1. Le premier geste c'est d'identifier notre sujet, notre thématique à la recherche pour encadrer le périmètre de notre étude.
2. Faire des études et des recherches sur notre aire d'études (diachronique, et synchronique)

Il faut aussi encadrer le périmètre physique et l'assiette recevant le projet qu'on vise à réaliser à la fin de notre processus.

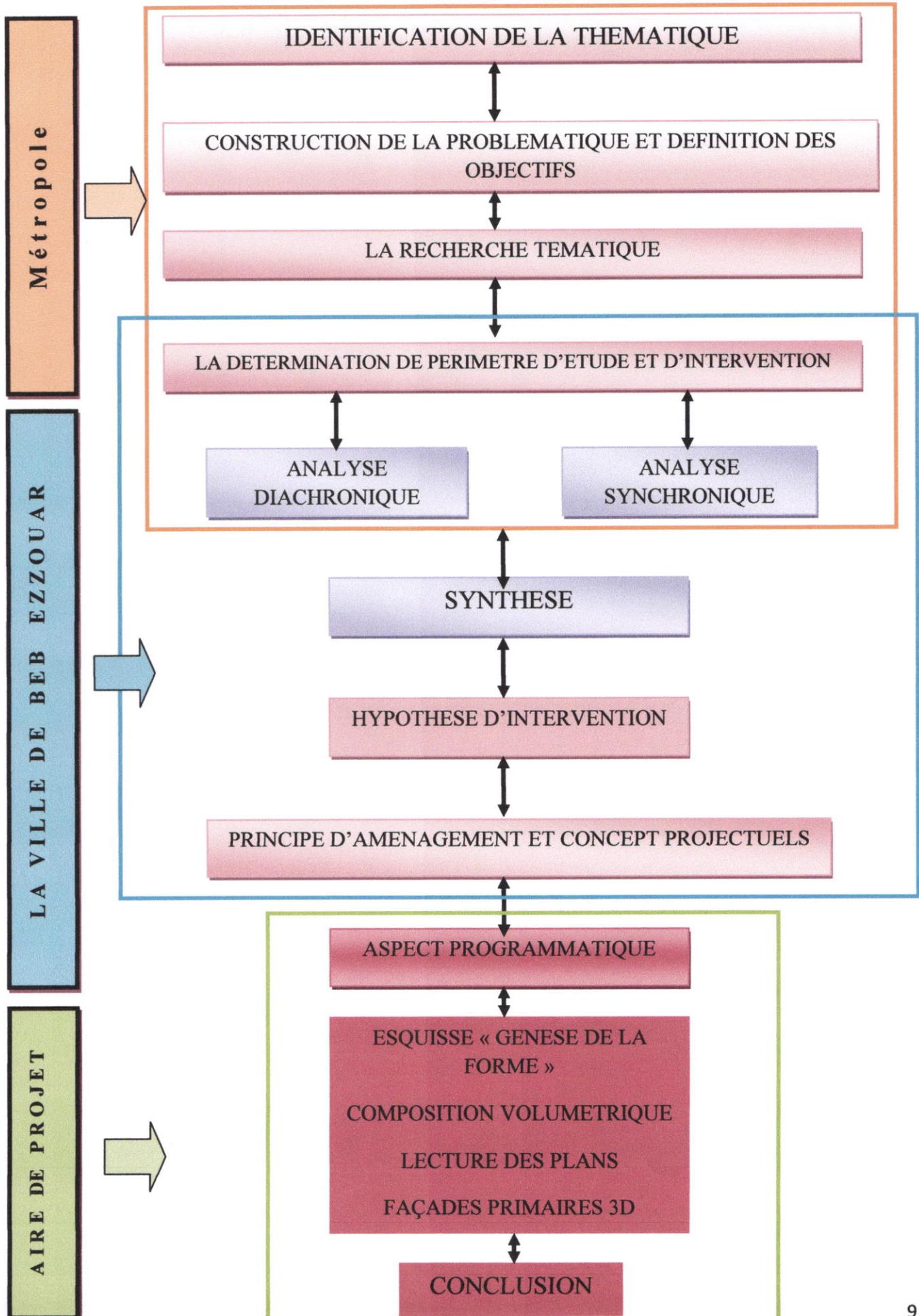
3. Après avoir fixé ces deux premiers points, il nous faut faire sortir le problème qui se pose dans cette partie de ville, autrement, dans notre périmètre d'étude, et qu'on espère à le résoudre, en le posant sous forme d'une question.

La réponse sera réaliser sous forme d'un projet, urbain, ou ponctuelle, tout dépend au cas d'étude.

4. Une plateforme de données et d'information est nécessaire pour comprendre ce qu'on est en train d'étudier, il s'agit d'une recherche bibliographique, quel que soit la source : livres, thèses, mémoires, web...etc., en renforçant nos données collectés par des exemples, et travaux qui traitent de la même thématique, c'est l'état de l'art ; à la fin de cette étape, toutes les données obtenues, seront exploitées et traitées.

5. En dernier, on passe aux analyses du site pour mieux comprendre les éléments qui le composent, car un site, ou une ville ne peut pas être comprise sans avoir consulté son développement dans l'histoire et la manière dont elle est formée, il s'agit donc d'une analyse synchronique et une autre diachronique, qui vont fournir une synthèse qui sera la base et le guide de notre réflexion, et nos hypothèses d'intervention en faisant sortir des aspects, des concepts et des principes d'aménagement.

Organigramme Méthodologique



I.5.Présentation Succincte du Contenu de Chaque Chapitre :

CHAPITRE I : CHAPITRE INTRODUCTIF

Ce chapitre est destiné à la présentation de la situation du projet – la ville de BAB EZZOUAR- ce chapitre divisé en 5 sous-titre, d'abord l'introduction à la thématique générale du master « ARCHITECTURE et HABITAT», ensuite la présentation de la ville de BEZ comme cas d'étude, la situation et la délimitation de la ville et la topographie du site les collines les reliefs ...etc., enfin la présentation des problématiques de recherche au niveau de trois échelle, premièrement l'échelle régional –la ville par rapport la baie d'Alger, deuxièmement l' échelle de la ville –les problématique liée au tissu urbain-, troisièmement l'échelle de l'aire de référence –au niveau de noyau historique de la ville .

La présentation de démarche méthodologique comme un processus de recherche sur notre cas d'étude la ville de BEZ , ce recherche basé sur l'étude de la ville diachroniquement et synchroniquement plus les orientation des instruments de planification en tenant compte les problématique de recherche et les objectifs de recherche à atteindre.

CHAPITRE II : L'ETAT DE L'ART

Synthèse d'une recherche bibliographique dont l'objectif est de cerner et comprendre les différentes approches qui ont été formulées concernant notre thématique, éléments théoriques de base qui contribuent à la focalisation de la présente recherche vers les objectifs ciblés, dans ce chapitre l'étude thématique pour traiter les différents projets de parc urbain dans plusieurs situations.

CHAPITRE III : LE CAS D'ETUDE

Ce chapitre présentera le cas d'étude et l'interprétation des résultats par un projet urbain et architecturale, l'analyse du cas d'étude –la ville de BAB EZZOUAR –diachroniquement pour comprendre l'intervention de la ville à travers le temps et synchroniquement à l'aide des instruments d'urbanisme en Algérie tell que le COMEDOR, POG, PUD... Puis l'analyse de noyau historique de la ville comme aire de référence .enfin la présentation du projet ; le projet doit présenter en deux parties

Une partie écrite constitué les différentes approches et méthodes qui ont été formulées comme solution des problématique de recherche, la formulation et l'affectation de programme, les concepts de structuration...etc.,une partie graphique constitue les plans, les coups les façades...

I.6.Synthèse

La ville de BâbEzzouar subit actuellement un changement radical dans le cadre de son aménagement, son statut de périphérie résidentielle à tendance à s'orienté vers un pôle de centralité ou des fonctions urbaines s'implante, (Cas : périphérie de sud : quartier d'affaire). L'aménagement de cette périphérie nous donne l'impression qu'elle devienne peu à peu un centre par les différentes fonctions administratives qui se sédentarisent. Donc, ce changement d'identité, ce heurtement de statut des différentes entités urbaines qui découlent de la formation et de la transformation de la ville nécessite un contrôle et une réflexion urbaine.

A cet effet, notre projet portera sur la mise en place d'un mécanisme capable de créer une nouvelle identité à la ville de BâbEzzouar dont l'aménagement répondra certainement aux exigences des nouvelles perspectives de la baie d'Alger.

CHAPITRE II : ETAT DE L'ART

II.1.Introduction

-Notre travail s'inscrit dans le cadre de renouvellement urbain d'une ville périphérique à travers la démarche du projet urbain.

-la démarche adoptée pour l'élaboration de la partie étude de connaissance; a pour objectif de présenter les concepts principaux de notre travail : le renouvellement urbain, la restructuration urbaine, la continuation urbaine, et le parc urbain.

Pour cette raison des ouvrages ; des thèses ; et des articles ont été consultés et étudiés pour être présentes dans ce chapitre.

-Chaque concept conclu par une synthèse qui enveloppe les idées rencontrées au cours de nos lectures

-Enfin une synthèse générale conclu notre travail.

II.2.La ville périphérique

Récemment encore, la périphérie évoquait l'excroissance de la ville en cours de structuration, autour de sa partie ancienne, héritée. Ce centre historique était considéré comme le modèle de référence vers lequel allait tendre, devait tendre l'urbanisation nouvelle. Jusqu'alors, en effet, l'évolution de la ville s'était faite autour d'un noyau fondateur, procédant par incorporations successives des annexes urbanisées dans l'enceinte protectrice.

Cependant, la pensée industrielle au XIXe siècle avait, au regard d'exigences de rentabilité, introduit l'idée de densification générale du tissu ancien et de rejet de

Certaines activités et populations à l'extérieur de la ville Compacte. Elle s'était traduite par la constitution pour les plus grandes agglomérations d'une première couronne d'urbanisation, la banlieue, généralement considérée comme désordonnée, donc anormale, mais qui s'était avérée irréductible.

-La ville périphérique se définit davantage par rapport à ce qu'elle n'est pas, c'est-à-dire le centre et les quartiers péri-centraux. On parle ainsi de première et seconde couronne périurbaines, voire de troisième couronne périurbaine pour les grandes agglomérations... Cette lecture radioconcentrique du phénomène d'étalement urbain traduit bien une dynamique ondulatoire mais aussi une vision historiciste de l'évolution de l'urbanisation, attachée au centre ancien.

Plusieurs phénomènes visiblement s'entremêlent : l'avantage d'être à proximité de la ville-centre mais hors de ses limitations foncières et fonctionnelles a justifié l'implantation en périphérie de l'habitat pavillonnaire, des entreprises de production et de consommation de masse, des grands équipements publics (stades, ...) et privés (multiplex, plate-forme logistiques...).

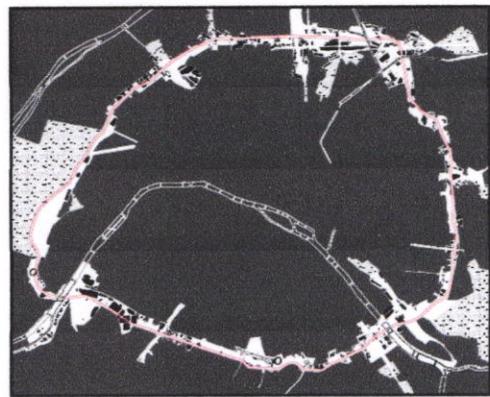


Fig 13 (II.2) Le vide métropolitain de la périphérie de Paris

Src : *Les quartiers de boulevard périphérique PDF.*

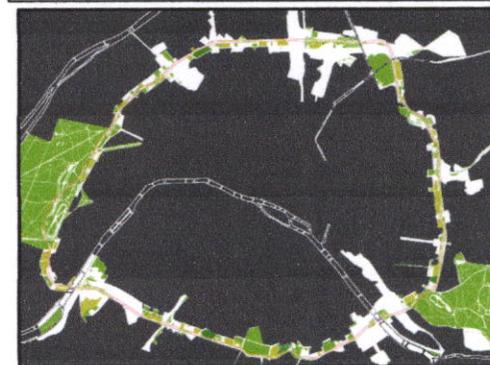


Fig 14 (II.2) Le vide métropolitain de la périphérie et la ceinture verte de Paris

Src : *Les quartiers de boulevard périphérique PDF.*

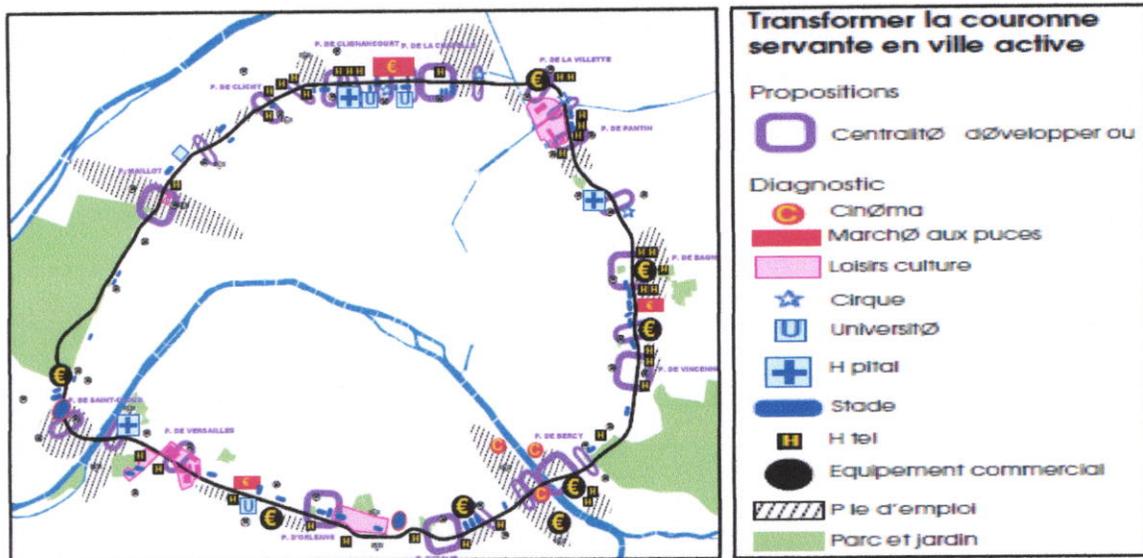


Fig 15 (II.2) Renforcer l'attractivité de la périphérie par des équipements et des centralités.

Src : *Les quartiers de boulevard périphérique PDF.*

-La ville périphérique désigne à la fois un espace plus ou moins urbanisé, relativement précis dans sa localisation -entre ville dense et campagne- et homogène dans sa configuration -bâti discontinu, axes omniprésents- mais aussi un territoire incertain, par la diversité des formes et des fonctions enchevêtrées et un schéma d'organisation à la fois lisible et en changement permanent.

Ce changement permanent à périmètre constant est dû à l'évolution et à la multiplication rapide des temps d'usage selon les structures sociales, culturelles, démographiques et économiques des populations résidentes ou non.

-La ville périphérique est aussi un lieu de résolution des conflits

-La ville périphérique est de ce fait aujourd'hui aussi perçue comme un espace social où l'intégration des populations, mais aussi des activités, ne trouve à se réaliser qu'en fonction de cette capacité à se libérer du territoire, et non plus à s'y ancrer. Le problème est d'ailleurs moins la distance à parcourir, que le temps consacré aux déplacements en fonction de la valeur du service recherché en dehors de toutes structures territoriales.

A cet égard, et concernant l'offre nouvelle de logements et de terrains à bâtir que propose la ville périphérique, coexistent cependant les deux extrêmes entre mobilité résidentielle et assignation à résidence.³

³ « Les quartiers de boulevard périphérique » PDF, atelier parisien d'urbanisme, juillet 2005, P 16.

II.3. La Restructuration urbaine

Consiste en une intervention sur les voiries et réseaux divers et en une implantation de nouveaux équipements. Elle peut comporter une destruction partielle d'îlots et une modification des caractéristiques d'un quartier par le transfert d'activités de toutes natures et la désaffectation des bâtiments en vue d'une autre utilisation.

Les destructions sont limitées aux bâtiments vétustes ou situés sur le passage obligé de réseaux ou pour l'implantation d'équipements collectifs. L'objectif des restructurations est d'améliorer le fonctionnement de la ville.⁴

ZUCHELLI ALBERTO

« L'ensemble des dispositions et des actions arrêtées pour transformer un espace urbain dans ces composantes spatiales, c.-à- d. pour donner une organisation différente aux fonctions urbaines existantes ou en introduisant des fonctions nouvelles »⁵

Types de restructurations

Restructuration mineure: Quand le site d'intervention ne demande pas trop de changement ou de travaux. Exemple: une place.

Restructuration moyenne: Quand le site demande un peu plus de travaux. Exemple: la voirie.

Restructuration majeure (radicale): Quand le site a besoin d'être entièrement restructuré, avec une démolition totale et une restructuration radicale.

Exemple: restructuration entière d'un quartier (habitat, voiries, place et espaces verts, équipements...).

La restructuration est une réorganisation de l'ensemble du tissu urbain en prenant en compte l'évolution historique et les actions qui en découlent, des conditions générales du développement⁶.

II.4. L'Articulation urbaine

La continuité urbaine n'est que secondairement la continuité physique d'un sol urbain, elle indique bien plus un enchaînement de significations s'organisant autour de la problématique de la mobilité, et devient le lieu à partir duquel un grand nombre d'actions et d'intentions urbaines se focalisent.

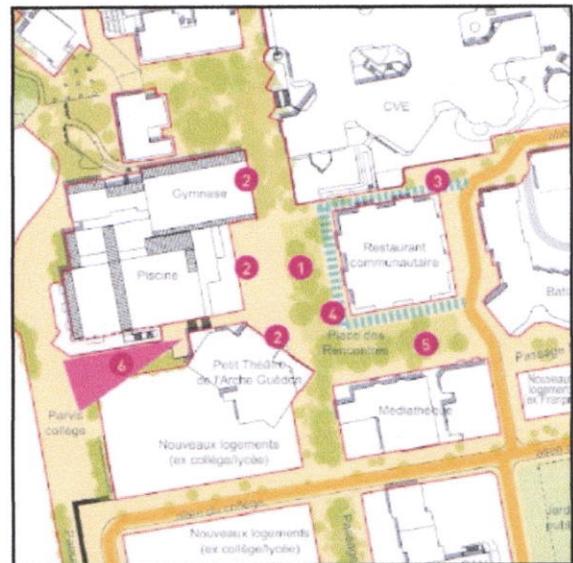


Fig 17 (II.3) : Localisation des 6 points d'actions.

Src : Projet de restructuration urbaine du quartier de l'Arche Guédon à Torcy PDF



Fig 18 (II.3) : Photo de l'état existant avant la mise en place de ces actions

Src : Projet de restructuration urbaine du quartier de l'Arche Guédon à Torcy PDF

⁴ Révision PDAU d'Azeffoun, Mai 2006. ADS. OULD-FELLA Kamel

⁵ Mouaia Saidouni, *Éléments d'introduction à l'urbanisme*, Casbah Édition 2001, page 129.

⁶ « *Projet de restructuration urbaine du quartier de l'Arche Guédon à Torcy* » PDF, Aout 2013, P 22.



Fig 23 (II.5) :Avenues Saint-Viateur et Outremont

Src:<https://www.google.dz/url?sa=i&rc=1&img=1&source=images&eal6wLLOAHUBWBoKHV04BHsQjRwIbw&url=https%3A%2F%2Flesbeautesdemontreal.com%2F2009%2F06%2F09%2Fy-a-t-il-place-au-silence-dans-un-parc-urbain%2F&psig=AFQjCNHZ7V>



Fig 24 (II.5) :Jardin d'essai d'El Hamma (Alger)

Src:<http://www.dknews-dz.com/article/43347-jardin-dessai-del-hamma-alger-10000-visiteurs-durant-les-2-jours-de-laid-el-fitr.html>



Fig25(II.5) : New York central park

L'espace vert s'est imposé dans la vie de l'homme comme un élément essentiel à travers les fonctions qu'il génère. Les parcs et jardins sont des lieux que le public plébiscite pour les bienfaits et les avantages que leur procure la présence de végétaux; leur vocation est généralement de trois ordres; elle peut être liée à la pratique d'activités ludiques et sportives; à la détente ou à la découverte botanique. En effet, l'espace vert est appelé par rapport à l'image donnée par son aménagement ou son affectation. De cette façon nous trouvons les plantations d'alignement, d'accompagnement, promenades plantées, squares, places plantées, jardins, ... etc. ⁷

Selon Boillot : « les espaces verts apparaissent comme des surfaces de plein air privées ou publiques, semées ou plantées de végétaux n'ayant pas comme finalité première la production agricole, forestière ou industrielle, et qui réservent aux usagers toute sécurité les conditions optimales pour le délasserment, le jeu et le sport ».

-Un jardin est généralement un lieu dans lequel le public s'arrête et observe son environnement; c'est donc l'endroit par excellence dans lequel le paysagiste et les jardinier peuvent laisser libre cours à leur savoir-faire horticole et à leur créativité paysagère.

-les parcs et jardins représentent également les lieux privilégiés pour communiquer sur le végétal; le paysage ou la nature, la réalisation de brochures de présentation des parcs, la mise en œuvre d'une palette végétale étiquetée, d'événements culturels et ludiques sont autant de supports qui permettent de sensibiliser un public averti ou non.

-Les conseils pratiques pour réussir les parcs et les jardins : Identifier les publics et leurs besoins :

C'est intégrer de manière pertinente le parc à un bassin de vie; et à un contexte urbain et social.

Mettre en place une concertation :

C'est associer les habitants à la définition du projet afin d'identifier au mieux les besoins et les différentes fonctions du futur jardin.

Associer les jardins au projet :

C'est associer le personnel en charge de l'entretien du futur parc ou jardin à la concertation sur le projet; à la définition du programme; à la rédaction du cahier des charges; à la concertation du parc ou du jardin; à l'identification des contraintes de gestion.

Conforter le diagnostic au projet :

C'est réviser son intention initiale en fonction des résultats de la concertation et définir un programme qui précise les



Fig 19(II.5) : Bryan Parc à Manhattan

Src: http://www.123rf.com/photo_26359707_new-york-usa--may-16-people-enjoying-a-nice-day-in-bryant-park-on-may-16-2013-in-new-york-city-ny-br.html



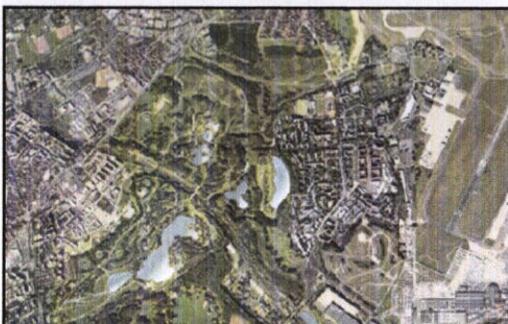
Fig 20 (II.5) : Parc de la tête d'or Lyon.

Src: <http://fr.academic.ru/dic.nsf/frwiki/1291569>



Fig 21 (II.5) : Parc d'Eastville a l'Angleterre.

Src: <http://ptiteroulette.unblog.fr/2007/08/page/2>



C'est utiliser les jardins comme support de communication et de sensibilisation à travers des événements permanents ou temporaires, c'est faciliter l'appropriation du lieu et son respect. Les principes pour réussir les espaces verts :

La taille des espaces verts doit être suffisamment grande : Des recherches faites à Tokyo ; Berlin ; Londres et Copenhague montrent que la part des espaces verts oscille entre 15 et 20% de la surface urbaine ; une superficie minimale de 10m² d'espaces verts par habitant est un compromis acceptable.

La qualité des espaces verts recouvre différentes notions : Tranquillité ; terrain de jeux pour les enfants (jeux aménagés mais aussi aires naturelles) ; (Bains de soleil) ; lieu de rencontre...

La facilité d'orientation :

Est un facteur aussi important que la distance à pied entre deux lieux ; elle est liée à l'organisation du tissu urbain et à sa lisibilité permettant aux usages de se repérer et de s'orienter aisément (organisation ; hiérarchisation et identification des voies)

La valorisation de la nature dans les documents d'urbanisme influe progressivement les modes de représentations de l'espace et constitue avec le temps une identité propre au territoire ; une image et une valeur spécifique du lieu ; un héritage à transmettre aux générations futures. ⁸

Normes des espaces verts dans le monde:

Les normes internationales en matière d'espaces verts sont de : 10 m² pour chaque habitant, qui sont subdivisés en : 1.5 m² pour les jardins d'enfant, 4.5m² pour les parcs et jardins d'agrément, 4 m² pour les terrains de sports.

Les parcs et les jardins sont des éléments importants de qualité de vie des populations dans les milieux urbains ; dans les territoires dégradés ; ils représentent les lieux privilégiés pour communiquer sur le végétal ; le paysage ou la nature ; ils sont nés sous l'égide de la volonté de donner une plus grande place à la nature au sein de la ville.

-Mais malheureusement ces espaces sont souvent oubliés dans nos villes Algériennes ; on peut dire qu'ils n'existaient pas et s'ils existaient ils sont mal entretenus voire non accessibles.

Nos villes ont été toujours inscrites en rupture avec la nature. Pour réussir les parcs et les jardins il faut intégrer de manière pertinente le parc à un bassin de vie ; et à un contexte urbain et social ; associer les jardins au projet; utiliser les jardins comme support de communication et de sensibilisation à travers des événements permanentes ou temporaires ; définir un programme qui précise les différentes fonctions du jardin

Symbole du paradis terrestre, le jardin islamique est luxuriant et structuré de façon précise. L'espace est défini par un mur continu dans lequel s'ouvrent, certains endroits significatifs, de riches portails, comme pour accentuer l'impression clos. Espace symétrique, il comporte des parties monumentales (entrée, pergola, pavillon...).

La conception vitaliste de l'eau, est utilisée comme élément de continuité sur toute la surface du jardin, elle forme un filet qui donne naissance à des fontaines, des cascades, des piscines et des pièces d'eau. Parfois elle relie l'intérieur à l'extérieur, ou un pavillon à l'autre.

Les arbres fruitiers (orangers, figuiers, grenadiers...) y côtoient les allées plantées de massifs colorés et odorants (roses, jasmins, œillets...), ainsi que des plantes aromatiques (basilic, menthe, verveine, citronnelle...).

*Jardin Chinois et japonais

Le style né en Chine puis au Japon. Dans ces deux pays, la nature était respectée et même vénérée. Les jardins créés étaient basés sur l'irrégularité et essayaient de reproduire les paysages naturels où chaque saison apporte son cortège de plantes, de fleurs et de couleurs.

Des reliefs sont parfois créés artificiellement pour valoriser certaines vues et casser la monotonie des surfaces planes.

*Jardin Français

Le Nôtre (architecte jardinier) conçoit le jardin comme un prolongement du palais et voulut que, d'un lieu donné, d'un seul coup d'œil, on pût voir tout l'ensemble. Les jardins à la Française se caractérisent par la perspective centrale, la symétrie appliquée aux haies et aux arbres bordant le jardin, ainsi qu'aux avenues de verdure.

*Jardin Anglais

La forme du jardin paysager était basée sur l'observation directe de la nature et des principes de la peinture. Là où ils existaient les parterres et les terrasses des jardins formels furent remplacées par de l'herbe, des bouquets d'arbres, des lacs, des rivières en méandres et des chemins tortueux. On applique les lois de l'optique pour donner l'impression d'une plus grande profondeur. Cette conception du jardin à l'anglaise dominera toute la fin du 18^{ème} siècle et la première moitié du 19^{ème} siècle.

Il recommande de réunir des fleurs et des plantes de toute saison, pour que chaque mois puisse présenter sa beauté particulière.



Fig 26 (II.6) : Jardin Islamique.

Src: <http://www.linternaute.com/nature-animaux/le-jardin-se-jette-a-l-eau/le-jardin-islamique.shtml>

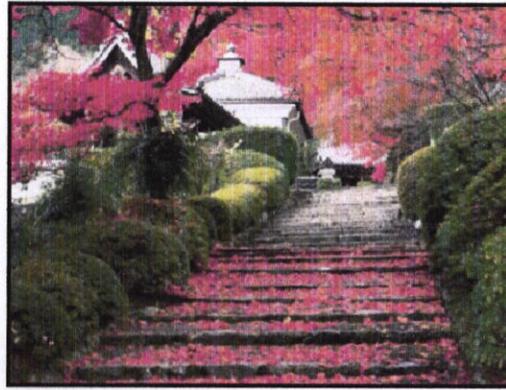


Fig 27 (II.6) : Jardin Chinois Japonnais

Src: <http://bruixeta.centerblog.net/5238119-JARDIN-JAPONAIS-9>



Fig 28 (II.6) : Jardin Français.

Src: <http://jardin-secrets.com/jardin-a-la-francaise-article-486-230.fr.html>

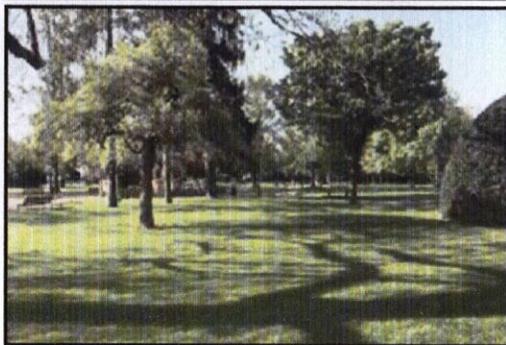


Fig 29 (II.6) : Jardin Anglais.

collective s'y construit, s'y déroule. La mixité s'y vit. Selon Matthias Armengaud, « l'espace public existe par l'événement qui réunit une collectivité, par la surprise qui renouvelle la relation entre citoyen et ville ... Sera public l'espace qui accueille tous les publics ou l'événement qui rassemble une communauté provisoire ? Ces questions sont celles d'aujourd'hui car il y a une actualité des stratégies d'urbanisme temporaire qui visent à profiler la ville par des événements déclencheurs ».

Or, « L'espace serait public parce qu'il est indéterminé, en creux. Cette neutralité, qui peut paraître souhaitable pour faire la place à tous est peut-être aussi un vide qui n'accueille plus personne. Mais les mêmes lieux peuvent être le support de situations très différentes et contradictoires ... C'est l'air entre les pleins, les respirations de la ville.

Pour Fabien Duchêne l'espace public est un vide qu'il convoite en tant qu'architecte car celui-ci s'occupe du plein. Il y projette l'histoire, des activités, une vision.

Il serait préférable de se référer à des histoires ou des visions car chacun y exprime ses propres pratiques qui évoluent au cours du temps. Ce qui influence les relations qui s'y créent.

-Les aménagements de l'espace public doivent permettre à la population de se l'approprier : créer des lieux conviviaux où chacun peut exprimer ses propres besoins.

-Pour traiter de l'espace public, il faut se placer dans un périmètre plus vaste que celui d'un projet déterminé.

-L'espace public est un lieu de rencontres, un lieu où se crée la relation humaine.

Exemple :

La Méridienne à Saint Etienne. En centre-ville, une place de marché a été réhabilitée et son aménagement est maintenant très minéral, trop « parfait ».

Cette option n'a pas permis à la population de s'approprier ce nouvel espace et la place reste déserte. Cependant, les enfants sont très présents et le nouveau projet a consisté à organiser des coins salons.

Symbole du paradis terrestre, le jardin islamique est luxuriant et structuré de façon précise. L'espace est défini par un mur continu dans lequel s'ouvrent, certains endroits significatifs, de riches portails, comme pour accentuer l'impression clos. Espace symétrique, il comporte des parties monumentales (entrée, pergola, pavillon...).

La conception vitaliste de l'eau, est utilisée comme élément de continuité sur toute la surface du jardin, elle forme un filet qui donne naissance à des fontaines, des cascades, des piscines et des pièces d'eau. Parfois elle relie l'intérieur à l'extérieur, ou un pavillon à l'autre.

Les arbres fruitiers (orangers, figuiers, grenadiers...) y côtoient les allées plantées de massifs colorés et odorants (roses, jasmins, œillets...), ainsi que des plantes aromatiques (basilic, menthe, verveine, citronnelle...).

*Jardin Chinois et japonais

Le style né en Chine puis au Japon. Dans ces deux pays, la nature était respectée et même vénérée. Les jardins créés étaient basés sur l'irrégularité et essayaient de reproduire les paysages naturels où chaque saison apporte son cortège de plantes, de fleurs et de couleurs.

Des reliefs sont parfois créés artificiellement pour valoriser certaines vues et casser la monotonie des surfaces planes.

*Jardin Français

Le Nôtre (architecte jardinier) conçoit le jardin comme un prolongement du palais et voulut que, d'un lieu donné, d'un seul coup d'œil, on pût voir tout l'ensemble. Les jardins à la Française se caractérisent par la perspective centrale, la symétrie appliquée aux haies et aux arbres bordant le jardin, ainsi qu'aux avenues de verdure.

*Jardin Anglais

La forme du jardin paysager était basée sur l'observation directe de la nature et des principes de la peinture. Là où ils existaient les parterres et les terrasses des jardins formels furent remplacés par de l'herbe, des bouquets d'arbres, des lacs, des rivières en méandres et des chemins tortueux. On applique les lois de l'optique pour donner l'impression d'une plus grande profondeur. Cette conception du jardin à l'anglaise dominera toute la fin du 18^{ème} siècle et la première moitié du 19^{ème} siècle.

Il recommande de réunir des fleurs et des plantes de toute saison, pour que chaque mois puisse présenter sa beauté particulière.



Fig 26 (II.6) : Jardin Islamique.

Src: <http://www.linternaute.com/nature-animaux/le-jardin-se-jette-a-l-eau/le-jardin-islamique.shtml>



Fig 27 (II.6) : Jardin Chinois Japonnais

Src: <http://bruixeta.centerblog.net/5238119-JARDIN-JAPONAIS-9>



Fig 28 (II.6) : Jardin Français.

Src: <http://jardin-secrets.com/jardin-a-la-francaise-article-486,230.fr.html>

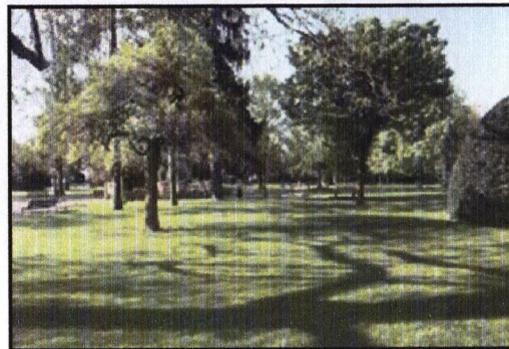


Fig 29 (II.6) : Jardin Anglois

collective s'y construit, s'y déroule. La mixité s'y vit.

Selon Matthias Armengaud, « l'espace public existe par l'événement qui réunit une collectivité, par la surprise qui renouvelle la relation entre citoyen et ville ... Sera public l'espace qui accueille tous les publics ou l'événement qui rassemble une communauté provisoire ? Ces questions sont celles d'aujourd'hui car il y a une actualité des stratégies d'urbanisme temporaire qui visent à profiler la ville par des événements déclencheurs ».

Or, « L'espace serait public parce qu'il est indéterminé, en creux. Cette neutralité, qui peut paraître souhaitable pour faire la place à tous est peut-être aussi un vide qui n'accueille plus personne. Mais les mêmes lieux peuvent être le support de situations très différentes et contradictoires ... C'est l'air entre les pleins, les respirations de la ville.

Pour Fabien Duchêne l'espace public est un vide qu'il convoite en tant qu'architecte car celui-ci s'occupe du plein. Il y projette l'histoire, des activités, une vision.

Il serait préférable de se référer à des histoires ou des visions car chacun y exprime ses propres pratiques qui évoluent au cours du temps. Ce qui influence les relations qui s'y créent.

-Les aménagements de l'espace public doivent permettre à la population de se l'approprier : créer des lieux conviviaux où chacun peut exprimer ses propres besoins.

-Pour traiter de l'espace public, il faut se placer dans un périmètre plus vaste que celui d'un projet déterminé.

-L'espace public est un lieu de rencontres, un lieu où se crée la relation humaine.

Exemple :

La Méridienne à Saint Etienne. En centre-ville, une place de marché a été réhabilitée et son aménagement est maintenant très minéral, trop « parfait ».

Cette option n'a pas permis à la population de s'approprier ce nouvel espace et la place reste déserte. Cependant, les enfants sont très présents et le nouveau projet a consisté à organiser des coins salons.

de tours, de barres, mais aussi le plus souvent d'immeubles de petite taille.¹⁴

Quantitativement, l'habitat collectif est en régression par rapport à l'habitat individuel, et se rencontre presque uniquement en milieu urbain. C'est un mode d'habitat qui est peu consommateur d'espace et permet une meilleure desserte (infrastructures, équipements...) à un coût moins élevé.

Concepts et Notions Relatifs à l'Habitat Urbain Collectif

Nous retiendrons deux termes : logement et habitat, sachant que la signification du premier s'inscrit dans celle du second comme l'une de ses composantes.

***Bloc :**

Bâtiment ou groupe de bâtiments formant un volume compact et occupant l'ensemble ou une partie importante d'un îlot.

***Bâtiment:**

Produit d'une ou plusieurs opérations de construction, d'un seul tenant, pérenne ou non, servant généralement à mettre à couvert des hommes, des animaux, des plantes ou des objets.

***Immeuble:**

Bâtiment important destiné à l'habitation collective en appartements ou à des activités secondaires ou tertiaires, à plusieurs étages.

***Typologie du logement :**

C'est l'ensemble des différentes conceptions et des principes d'organisation de l'espace élémentaire assigné à la fonction « habiter » : logement. Ces conceptions et ces principes reflètent les rapports établis entre la sphère individuelle et la sphère collective et les modes d'utilisation de l'espace "habitation" issus de la sédimentation d'apport socioculturels et des conditionnements économiques propres à une époque.

***Quartier :**

Unité de structuration de l'espace urbain où la fonction résidentielle est prépondérante par rapport aux autres activités, notamment productives et tertiaires.

***Logement :**

Est le « lieu de rencontre privilégié de complexes de significations et de relations ».

Pour Robert Leroux, le logement répond à trois fonctions : la protection de l'individu contre le grand vent, la pluie, la neige, le plein soleil, etc., la protection contre des agresseurs tels que les malandrins et la protection de l'intimité contre les indiscrets.



Fig 32 (II.8) :1150 logements à Mohammedia
Src:<http://actualites.lkeria.com/actualite-logement/logement-algerie/page/13/>



Fig 33 (II.8) :Habitat collectif en Algérie
Src:<http://www.algeriesite.com/net/html/logement/Logement-collectif-un-million-deux-cents-mille-logements-seront-livres-d-ici-a-2014.htm>



Fig 34 (II.8) :Habitat collectif au Milan.
Src:<https://www.saint-gobain.com/fr/solutions/renovation-residentielle>

d'activité au terme d'un processus de recyclage et de reclassement.¹⁵

***réglementation de construction sous les lignes de tht**
Si une habitation se trouve juste au-dessus d'une ligne, le seuil de référence de 100 μ T est donc bien loin d'être atteint. Les seules exigences réglementaires en matière de distance aux lignes concernent la sécurité électrique des personnes. Les bâtiments au voisinage des lignes THT doivent respecter une distance minimale de sécurité par rapport aux conducteurs sous tension, pour éviter tout risque d'électrocution. RTE doit donc être consulté sur tout projet de construction au voisinage immédiat de ses ouvrages afin de vérifier la conformité du projet par rapport à ces distances réglementaires.

***Délimitations des périmètres de protection**

Art.4. Les limites du périmètre de protection des installations et infrastructures visées ci-dessus sont définies par rapport à la nature de l'ouvrage d'une part, et par rapport à la tension ou la pression de l'ouvrage concerné, d'autre part.

Lignes électriques aériennes à l'intérieur des agglomérations
Une distance de trois (3) mètres de part et d'autre pour les installations de tension nominale inférieure à cinquante (50) KV.

Une distance de cinq (5) mètres de part et d'autre pour les installations de tension nominale supérieure à cinquante (50) KV.

Une distance d'un (1) mètre de part et d'autre pour les installations de tension nominale inférieure ou égale à un (1) KV.

Lignes électriques souterraines

Une distance d'un mètre cinquante (1,50) de part et d'autre des lignes souterraines de toutes catégories.¹⁶

II.10. Les Exemples thématiques

II.10.a. L'exemple du parc de la Villette en France

Le parc de la Villette, situé dans le XIX^e arrondissement de Paris (quartier du Pont-de-Flandre), est l'un des plus grands parcs de la capitale.

Le paysage de la Villette prend la forme d'un complexe industriel de halles métalliques très moderne.

L'activité des abattoirs durera presque un siècle sans gros changements jusqu'au 1960 date à laquelle ils subiront une grande modernisation.



Fig 37(II.10.a) : Parc de la villette aujourd'hui.
Source : parc de la villette PDF 2016



Fig 38 (II.10.a) : Etat des lieux au parc de la villette avant intervention.
Source : parc de la villette PDF 2016

Le paysage de la Villette prend la forme d'un complexe industriel de halles métalliques très moderne.

L'activité des abattoirs durera presque un siècle sans gros changements jusqu'au 1960 date à laquelle ils subiront une grande modernisation.

En 1979, un grand projet de réhabilitation et d'aménagement de 55 hectares de friches industrielles avec 3 missions est lancé : bâtir un ensemble architectural important, uniquement consacré à la musique, réaliser un musée national des sciences et techniques, créer un parc culturel urbain ouvert à tous.

Un système de ligne

Constitué de cheminements piétons qui Remettront de relier les différents points

du parc de la Villette. On y trouvera deux axes orthogonaux reliant les extrémités du site, deux rues pénétrant dans le cœur du parc, une promenade circulaire en plein centre, et enfin une promenade cinématique à travers tout le site.

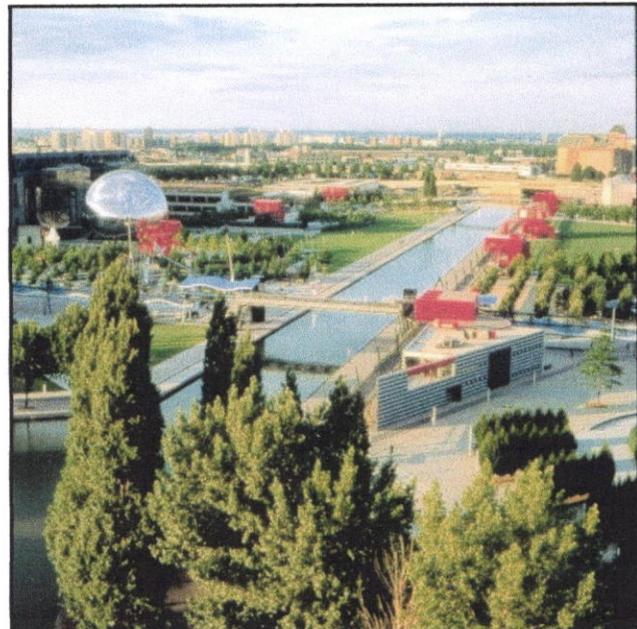


Fig 39(II.10.a) : Vue panoramique du parc.
Source : parc de la villette PDF 2016

- Une grille de point ou folies

Qui regroupent les éléments couverts et bâtis du programme. Ces points, identiques dans leurs dimensions, se retrouvent à une fréquence régulière de 120 mètres.

Ils serviront de dénominateur commun à toutes les activités requises dans le programme et permettront de créer des repères lisibles sur l'ensemble du parc.

- Une série de surfaces déterminées

Par des besoins programmatique ou l'on requiert de grandes aires de jeux, des terrains de sport, des lieux dédiés aux spectacles de plein air ...

Ces grandes étendues de pelouses seront alors la prairie du triangle et la prairie du cercle.

D'autres zones seront également mises en place (les jardins thématiques) et s'ajusteront autour de la promenade cinématique.

- La Villette aujourd'hui

Aujourd'hui, ce complexe unique au monde marie nature et architecture, loisirs et culture.

Arts et sciences se côtoient dans des lieux

Dont l'architecture est spectaculaire. En créant le parc de la Villette, Bernard Tschumi a fait du plus grand espace vert de Paris un parc urbain innovant, réconciliant le citadin avec son environnement.



Fig40 (II.10.a) : La Grande Halle de Villette.
Source : *parc de la villette PDF 2016.*

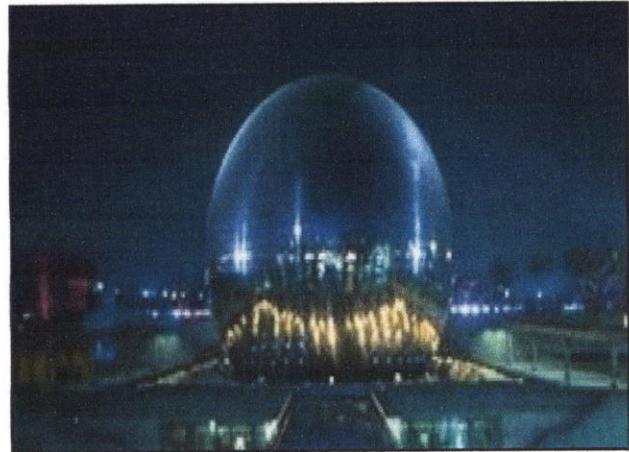


Fig41(II.10.a) : La Géode du parc.
Source : *parc de la villette PDF 2016.*

II.10.b.L'exemple du Central Park du Grand Paris

Réinventer le parc de La Courneuve en un Central Park du Grand Paris, c'est panser les plaies héritées du fonctionnalisme du siècle dernier, qui a séparé les fonctions de la ville en di éreintes zones. Cette pensée de la séparation a produit plus de la moitié de la banlieue. Ce projet rend le parc aux habitants des villes voisines et l'ouvre à ceux du Grand Paris.

Compacité et intensité

Penser un développement métropolitain intensif plutôt qu'extensif, c'est travailler à une plus grande compacité du bâti comme du tissu urbain. C'est une manière de répondre à l'injonction de construire plus pour loger les populations, de maîtriser l'étalement urbain –la consommation du sols– et de réfléchir aux types d'aménagement urbain nécessaires dans un contexte de réduction des émissions de gaz à effet de serre. L'indispensable densification de la métropole invite à formuler des propositions de formes d'habitat qui répondent aux modes de vie contemporains et remportent ainsi l'assentiment des habitants, en conciliant les avantages de l'habitat collectif et de la maison individuelle (proximité des services et qualité des espaces extérieurs).

Devenu central, bordé d'immeubles de toutes tailles et de lieux d'activités, le parc devient un aimant formidable à l'échelle métropolitaine.

À une grande échelle, c'est un projet qui rend visible la notion d'un et de commun. Ce n'est pas du collectif, mais du commun. Le parc devient un morceau de ville qui rivalise en charme avec Paris, avec la complexité et la clarté du Paris historique. C'est un croisement entre la compacité qui fait la bonne ville et toutes les opportunités données au flâneur.

Le projet s'appuie sur la poésie des lieux, sur des traces très claires et des capacités immenses de scénarios de coeurs d'îlots, de ciels, de venelles et d'impasses. L'unité des lieux est donnée par les valeurs d'usages: des jardins à toutes les échelles, qui grimpent sur les bâtiments, des jardins partagés, des jeux d'enfants...



Fig42(II.10.b) : Vue aérienne du Central Park du Paris.
Source : *Central Park PDF*

Le projet invente du mutable et du mixte. Les rez-de-chaussées sont tous mutables pour accompagner l'évolution de la vie du quartier. Leurs capacités sont variées: échoppes, working, hôtels d'entreprises, habitat et donc pas seulement du commerce. C'est une immense occasion d'innovation.

L'envergure du projet implique une orchestration à grande échelle et représente la possibilité de matérialiser une école du Grand Paris que la consultation de 2008-2009 avait laissé apparaître et où le mode d'intervention implique davantage la coopération que la compétition (La guerre d'ego entre architectes).¹⁶



Fig43(II.10.b) : Vue du Central Park du Paris.
Source : *Central Park PDF*

¹⁶«*Central Park* »PDF, P 08.

Une accessibilité nouvelle au territoire

-Les transports aujourd'hui

Conçu comme une zone parc accessible en automobile Le parc n'est pas desservi par des transports public efficaces ce qui limite son appropriation par les habitants du territoire et ceux du Grand Paris.

-Les transports demain

Dans les prochaines années l'arrivée de la ligne Tangentielle Nord permettra une meilleure accessibilité au parc avec deux gares prévues à Stains et à Dugny De plus le réseau Grand Paris, Express et le prolongement des lignes 7 et 13 du métro devraient sensiblement améliorer l'inter modalité à l'échelle locale.

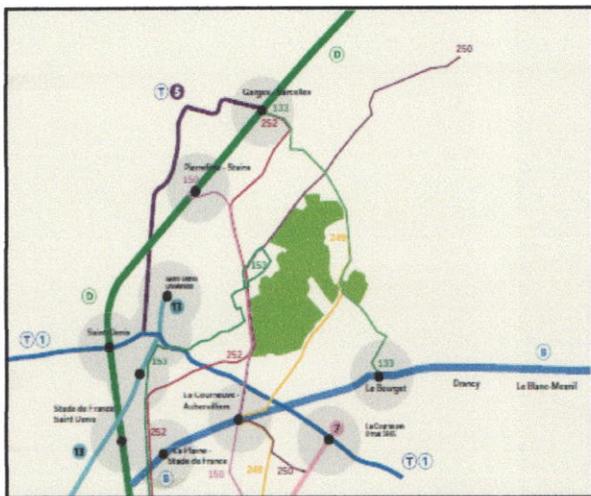
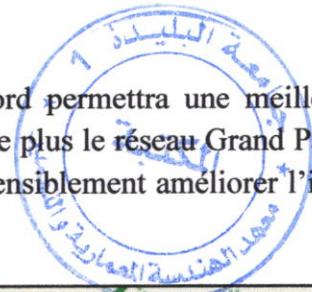


Fig 44(II.10.b) : Le transport aujourd'hui.
Source : Central Park PDF

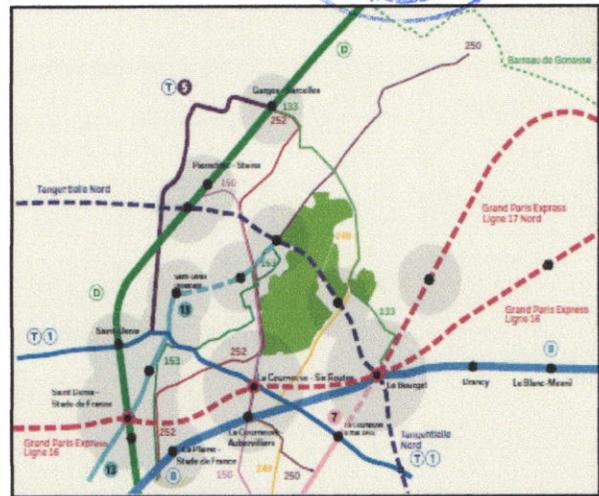


Fig 45(II.10.b) : Le transport demain.
Source : Central Park PDF

Le programme du Park

Si, aujourd'hui, les villes tournent le dos au parc, le projet de Central Park du Grand Paris proposée bâtir une façade urbaine afin que celles- Ci se retournent vers lui, à l'instar de toutes ces cités qui ont su retrouver leur façademaritime (Barcelone notamment avec l'effet des Jeuxolympiques de 1992).

Le scénario s'appuie sur un nouveaurapport entre ville et parc grâce à une façade habitée Un scénario qui rend le parcaux habitants du territoire De nouvelles entrées sont disséminées tout autour du par cet participent de la transformation des villes à proximité Une telle ouverture se fera également au bénéfice des habitants des quartiers d'habitat social proches Une ligne de bus circulaire pourrait desservir toutes les entrées et donner accès aux

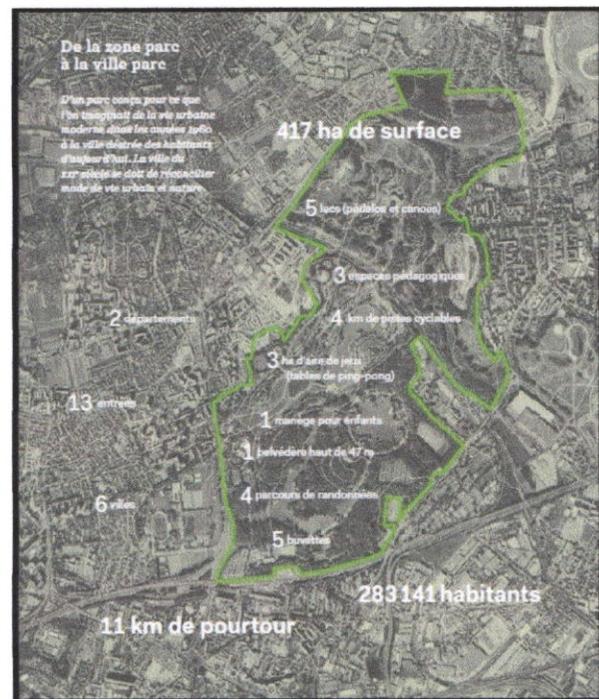


Fig 46(II.10.b) : Programme de parc.
Source : Central Park PDF

Equipements du parc, La construction de nouveaux logements va notamment permettre de reloger les habitants des quartiers en rénovation.

- Le parc au quotidien

À proximité des nouveaux logements, des espaces favorisent des usages variés pour une appropriation quotidienne du parc. Tandis qu'au cœur de ce dernier, un espace continu permet de développer et de découvrir la biodiversité.

- Un projet qui rend possible la ville durable

L'importance du projet offre l'occasion de réaliser des innovations environnementales qui préfigurent l'avènement de la ville durable. Parce qu'il est de grande dimension, comparable à la taille d'une ville, il permet en effet d'effectuer des économies d'échelle et de développer une nouvelle approche de la ville.

Le projet n'est pas seulement celui d'un éco quartier intégrant la nature en ville, performant en énergie, développant les mobilités douces, c'est aussi la création de la ville durable, autonome, qui préservera les ressources de la planète.



Fig47(II.10.b) : Central parc.
Source : Central Park PDF



Fig 48(II.10.b) : Central parc.
Source : Central Park PDF

II.10.c. L'exemple du Parc des Dondaines en France

- Les serres et la ferme

Deux bâtiments au sein du parc, deux mondes à explorer. En créant deux bâtiments, l'un dédié aux animaux, l'autre aux végétaux, il s'agit de trouver une écriture architecturale qui donne au public les moyens de distinguer clairement deux mondes et leurs logiques en suscitant sa curiosité pour qu'il vienne les découvrir.

C'est pourquoi les serres sont un bâtiment que l'on parcourt / Végétales / Horizontales / Transparentes / Légères / Leur forme symbolise un cycle / Matériaux froids / Représentent l'infini horizontal / Une boucle à vocation fonctionnelle autant que pédagogique.

Avant tout ludiques, les serres représentent la chaîne alimentaire par un bâtiment en boucle, construit autour de la trémie du périphérique. Aussi, en réinterprétant la ferme traditionnelle flamande implantée autour d'une cour, les serres assurent la protection phonique du site.

La ferme est un bâtiment que l'on gravit / Animale / Verticale / Compacte / Solide / Sa forme symbolise un cœur, Matériaux chauds / Représente un point vertical / Une promenade dans le ciel.

La ferme s'inscrit dans un bâtiment vertical composé de l'accueil du public, des locaux administratifs, des locaux pédagogiques, d'une basse-cour et d'un poulailler, d'un logement, d'une ascension et son belvédère. Son implantation, sa hauteur et sa forme en font un bâtiment signal à l'échelle du parc traduisant une réinterprétation de la ferme traditionnelle dont elle s'inspire. Elle reproduit l'organisation spatiale traditionnelle de la ferme où les animaux vivent au sol et les hommes à l'étage.

Surplombant le périphérique, la ferme se compose de volumes

superposés, de mouvements de sol et de

différences de niveau. Elle a vocation à rassembler et à orienter les visiteurs. Sa position en surplomb fédère et accompagne les autres bâtiments animaliers dispersés sur le site (porcherie, bergerie, écuries, étable). Telle une tour de guet, la ferme veille sur les siens.¹⁷

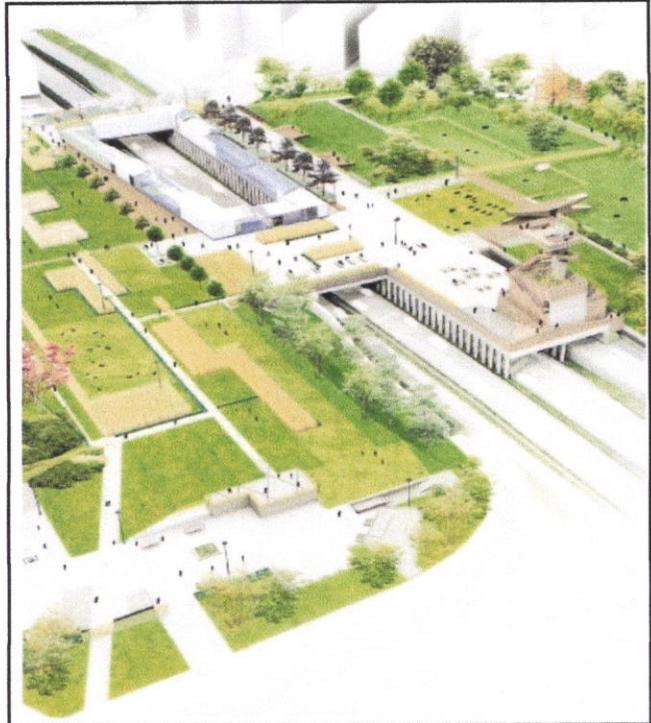


Fig 49(II.10.c) : Parc des Dondaines.
Source : Central Park PDF



Fig 50(II.10.c) : Les serres de parc.
Source : Central Park PDF



Fig 51(II.10.c) : Les serres de parc.
Source : Central Park PDF

¹⁷Parc des DondainesPDF.

II.11. Les principes retenus

Prolongement d'un axe structurant de la ville pour assurer la continuité fonctionnelle et la relation directe entre le quartier et les différentes parties de la ville.



Fig 52(II.11) : Axe structurant de quartier de la défense
Source : <http://www.cityzeum.com/la-defense-quartier>

Concrétisation de la continuité par un élément d'appel structurant, matérialisé en équipements ou bien en aménagement urbain.

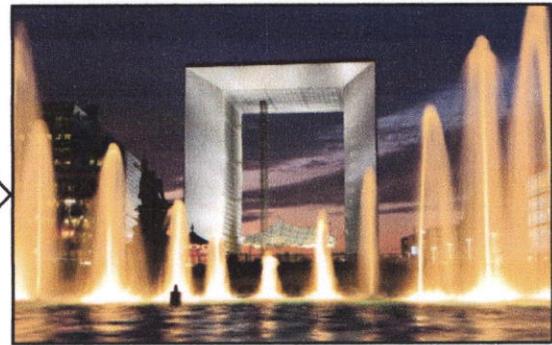


Fig 53 (II.11) : ARCHE de la défense
Source : https://en.wikipedia.org/wiki/Grande_Arche

Un point d'attraction et de regroupement du Système de relation urbaine en matière de détente et d'activité.



Fig 54(II.11) :Espace urbain.
Source : <http://www.ville-courbevoie.fr/vivre-a-courbevoie/economie/la-defense/un-quartier-urbain-a-dimension-humaine.htm>

Une dotation d'équipements et de services susceptibles d'accélérer son développement et de déterminer sa configuration comme un élément directionnel de la structure de l'agglomération.

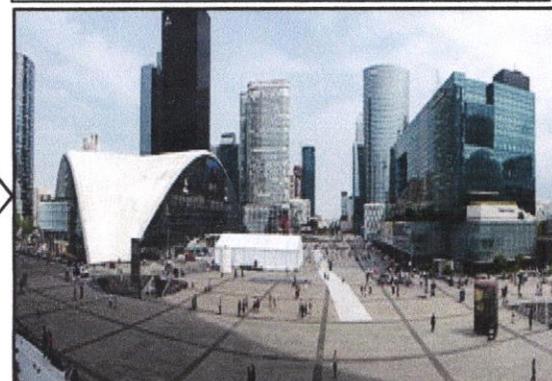


Fig 55(II.11) :Equipements et service à l'échelle urbaine.
Source : https://fr.wikipedia.org/wiki/La_D%C3%A9fense

II.12. Synthèse générale

Le projet urbain s'avère une démarche opportune pour trouver des réponses aux situations complexes caractérisant l'urbain. Il définit les stratégies d'actions qui s'inscrivent dans une réflexion territoriale globale.

Le renouvellement urbain au centre d'une ville est devenu un axe porteur du débat sur la ville.

Un nouvel outil s'est affirmé d'après le renouvellement urbain c'est : construire la ville sur la ville. Le renouvellement urbain semble être devenu une doctrine officielle dans le champ de l'urbanisme. Ce concept est désormais utilisé pour désigner des actions d'urbanisme qui concernent une grande diversité de situations en ville.

A l'opposition des interventions sur les tissus anciens le renouvellement urbain par la démarche du projet urbain vise à recomposer les équilibres sociaux et à revaloriser des territoires touchés par la dégradation et la ségrégation à travers une action menée à différentes échelles : quartier à la ville.

Dans notre cas les interventions menées sur notre site ou la solution que nous avons proposée pour renouveler le centre-ville de Bab Ezzouar est de créer un parc urbain habité qui contient des espaces verts ; espaces de détente et de loisirs ; des aires de jeux ; des habitations et des équipements culturels .ce parc urbain représente un poumon qui peut servir tout le centre-ville.

CHAPITRE III : CAS D'ETUDE

III.1. L'aire de référence

III.1.a. Situation de la ville

Bâb Ezzouar, ancienne zone agricole dont l'urbanisation est récente se situe entre le sahel et la Mitidja. Elle rentre dans le cadre de l'extension d'Alger vers l'est.

Issue du dernier découpage administratif, par sa situation, constitue la porte Est de la capitale, se situe à 16 Km de la capital ALGER, 05 Km du Palais des expositions international et l'aéroport international Houari Boumediene .Son ancienne appellation 'retour à la chasse' fait référence au petit noyau original et aux grandes étendues de terrains agricoles éloignées du centre urbain.

Bâb Ezzouar est le chef-lieu de la commune elle dépendait au préalable de la commune de Dar EL Beida et Bordj El Kiffan.

III.1.b. Contexte Régional

La commune de Bâb Ezzouar, s'étend sur une superficie de 822.8 ha, ancienne zone agricole dont l'urbanisation est récente.

La commune est située à 16 km du centre d'Alger, et a 5 Km de l'aéroport.

Elle est délimité par : Au nord par la commune de Bordj El Kiffan.

Au sud par la commune d'Oued Smar.

A l'est par la commune de Dar El Beida.

A l'ouest par la commune de Mohammadia.

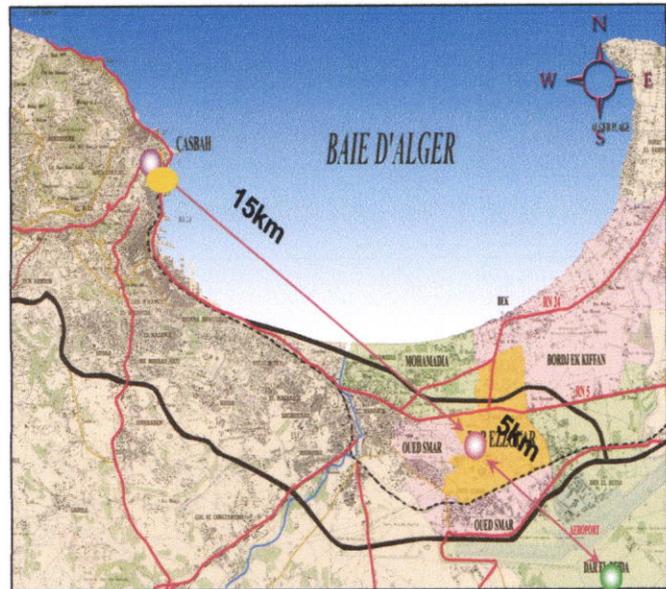


Fig 56 (III.1.a) : carte de Situation de la ville de Bab Ezzouar.

Source : analyse urbaine « LE CENTRE AMBIGU DE BEZ » EPAU 2010/2011.

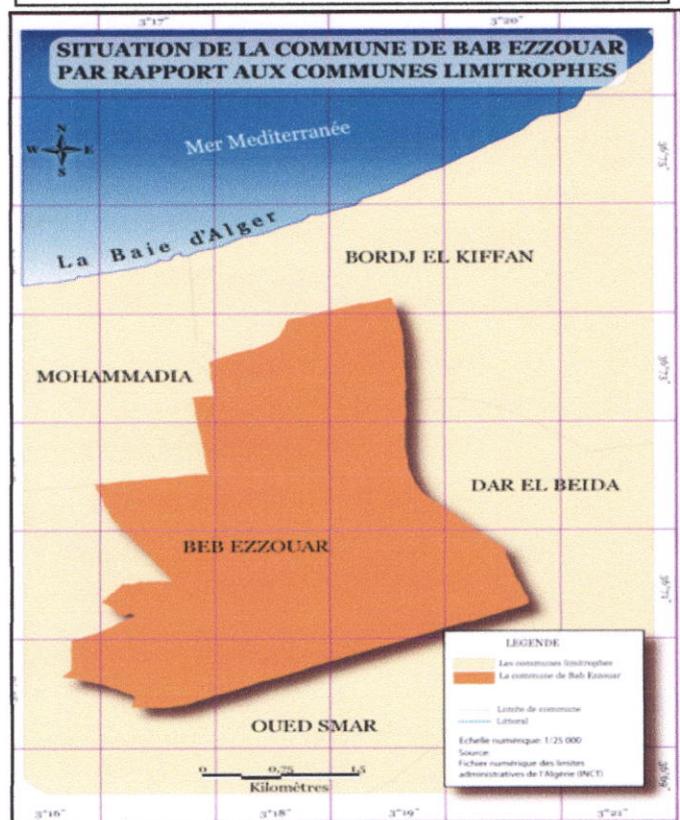


Fig 57 (III.1.b) : Contexte régional de la ville de BEZ.

Source : fichier numérique des limites administratives de l'Algérie. INCT

La commune de Bab Ezzouar appartient à la 1ère couronne d'expansion urbaine, ceci est dû au grand dynamisme constructif et la vitalité économique et sociale dans la commune, et la forte concentration d'un pôle scientifique et d'un pôle d'affaires dans la commune

La commune est desservie par :

- La RN24.
- La RN5.
- L'autoroute EST.
- La voie ferrée.

L'étude de Bâb Ezzouar, de ses potentialités et carences permet d'élaborer un projet soucieux de sa proximité et de son influence à l'échelle urbaine.

La ville figure dans les politiques d'aménagement comme nouveau pôle de centralité et d'affaires.



Fig 58 (III.1.b) : Réseaux de transport de Bab Ezzouar.
Source : auteur.

L'existence de certaines structures urbaines ou leurs proximités accentuent les rapports entre notre zone d'étude et son environnement immédiat, Hôtel de l'aéroport, hôtel Hilton, université 'USTHB', centre hospitalier, la SNTF, Palais des expositions, l'aéroport international Houari Boumediene, tours d'affaires des Bananiers ; elle jouit d'une accessibilité aisée : les autoroutes RN24, RN5 la future ligne de métro et les grands ensembles.

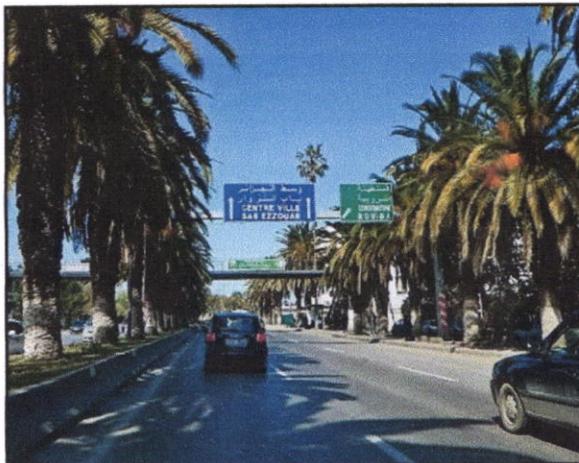


Fig 59 (III.1.b) : Autoroute N°5.
Source : <https://www.homelidays.com/hebergemen/t/p6625006> mis à jour 17-05-2016



Fig 60 (III.1.b): SNTF.
Source : <https://app-dz.com/tag/train/page/2/>
Mis à jour 17-05-2016

III.2. Analyse diachronique de l'aire de référence

III.2.a. But de l'analyse historique

« L'étude d'une structure urbaine ne se conçoit que dans sa dimension historique, car sa réalité se fonde dans le temps sur une succession de réactions et de croissance à partir d'un état antérieur. » Cette approche nous laisse croire que le processus historique d'une ville n'est réellement compris sans une étude préalable conduisant à une parfaite connaissance de son histoire sachant que chaque espace urbain a une identité propre à lui.

L'étude de la croissance nous offrira une appréhension globale de l'agglomération dans une perspective dynamique. Il s'agira dans notre cas d'étude de comprendre la croissance de la ville de Bab Ezzouar depuis son stade embryonnaire jusqu'à son état actuel, de relever les traces déposées par les différentes époques de son histoire afin d'identifier les éléments ayant persisté qui ont joué un rôle et qui peuvent servir de base pour les futures interventions.¹⁹

III.2.b. Processus de Formation et de Transformation de la ville de Bab Ezzouar

- Avant 1966

La commune de Bab Ezzouar avant a toujours gardé le caractère d'une zone rurale ; il n'existait alors que quelques groupement de constructions rurales, tels que SIDI MHAMED et SIDI MAHMOUD, on remarque la présence des chemins d'exploitation qui mènent vers le parcellaire agraire, ainsi que l'introduction de la ligne de chemin de fer et l'implantation de quelques fermes coloniales.

- Période 1966-1977

Durant cette période, Bâb Ezzouar a connu un essor important dû au développement rapide de la ville d'Alger, On assiste à l'instauration de l'USTHB, il faut dire que cela ne s'est pas fait selon un schéma global mais plutôt par addition suivant les limites parcellaires et longeant les voies primaires. L'USTHB quant à elle vient imposer sur le sol une empreinte géante fermée sur le contexte de l'environnement.

- Période 1977-1987

Le processus de l'urbanisation a pris de l'importance avec la création des cités universitaires et le lancement des ZHUN dictées par le POG qui a donné naissance aux cités suivantes: Cité 8 mai 1945, la cité de Rabia Tahar, cité de 5juillet et la cité El Djorf.

- Période 1987-1998

La ville a connu un essor important dû au développement rapide de la ville d'Alger, émergence de plusieurs projets à caractère résidentiel à travers l'instrument ZHUN. Dans cette période, un ensemble d'actions enregistrées génère le tissu à l'échelle infrastructurale et urbaine à travers la création de l'auto route Est en 1984 et le renforcement du parcellaire par des voies secondaires, ainsi qu'un phénomène d'urbanisation par addition au tissu existant, de nouvelles cités

¹⁹CHEZ NOUS A GUYOTVILLE, par G.P, édition de l'Amicale des Ancien de Guyot ville, le 15 octobre 1978 à Marseille (FRANCE).

résidentielles implantées au sud de la RN5 (cité Soummam, cité 493 logts, cité Ismail Yefsah, cité 2068 logts, et cité 1200 logts , cité rabia tahar douzi 1et2 ainsi la residence cube3 et le parc de loisir) ajoutant à cela la présence d'un parc de loisirs au sud de la RN5.

- Période 1998-2008

Durant cette période la ville a eu présence des extension et apparition de nouveaux lotissements d'habitat individuel (Douzi3 et douzi4, Bousakhi), ainsi que l'implantation d'un hôtel international 5 étoiles (hôtel Mercure) .Aussi la démolition de l'habitat illicite dans cette partie sud a induit des assiettes foncières libres qui ont fait l'objet d'un projet d'aménagement et de structuration issue des nouvelles orientations en matière d'aménagement et d'urbanisme.

- Période 2008-2011

Durant cette période Bab Ezzouar a connu une amélioration urbaine dans la zone sud-ouest de la commune, la répartition des lots à côté de la voie ferré

La finition de quelque projet tels que le centre commerciale et des projets administratifs, palais de congrès l'AGERFA tels que le siège de la poste .Aussi création de nouveaux chantiers en cour de réalisation.²⁰

III.3.CSYNTHESE DE LA CROISSANCE

Alger a connu la succession de plusieurs plans et instruments d'aménagement (POG, PUD, le PDAU qui est en révision).

La ville de Bâb Ezzouar a commencé son développement depuis son noyau de base, la densification du tissu urbain s'est faite dans toutes les directions en une croissance urbaine par addition.

Pendant cette croissance, le tissu urbain de la ville de Bâb Ezzouar se transforme à travers l'implantation d'équipement catalyseurs (l'hôtel Mercure, l'université USTHB). Ce tissu contient des éléments de liaison qui sont les grandes voies (l'auto route, les routes nationales et les boulevards.), ainsi qu'un lieu public qui est le parc.

L'anarchie, l'étouffement et les problèmes qu'elle vit aujourd'hui, sont le fruit de cette croissance aveugle par addition et d'une gestion mauvaise et approximative et sans aucune politique ou stratégie reconnue et suivie.

²⁰Alger métropole ,région et quartier ,SIAAL ,EPAU ,2000.

vers El
Harrach

RN 24

SIDI
MHAMED

lotissements
MAHMOUD

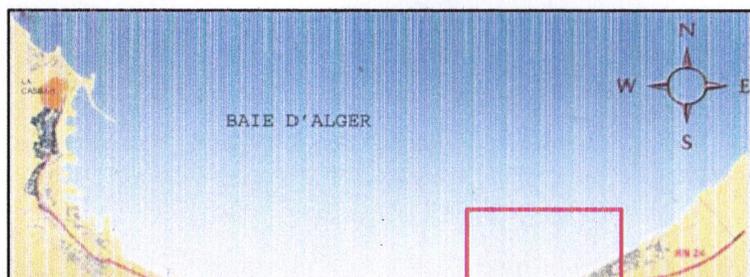
RN 05

vers Alger

vers Dar EL Bida

RN 05

VERS DAR
EL BEIDA



des chemins d'exploitation qui mènent vers le parcellaire agricole, ainsi que l'introduction de la ligne de chemin de fer et l'implantation de quelques fermes coloniales.



Fig 61 (III.2) : Quartier Sidi M'hamed

Source : Analyse de site, Affroun Naima et Beubekeur Amina

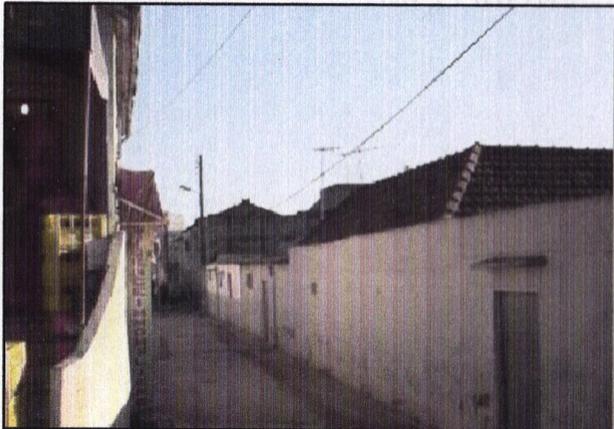
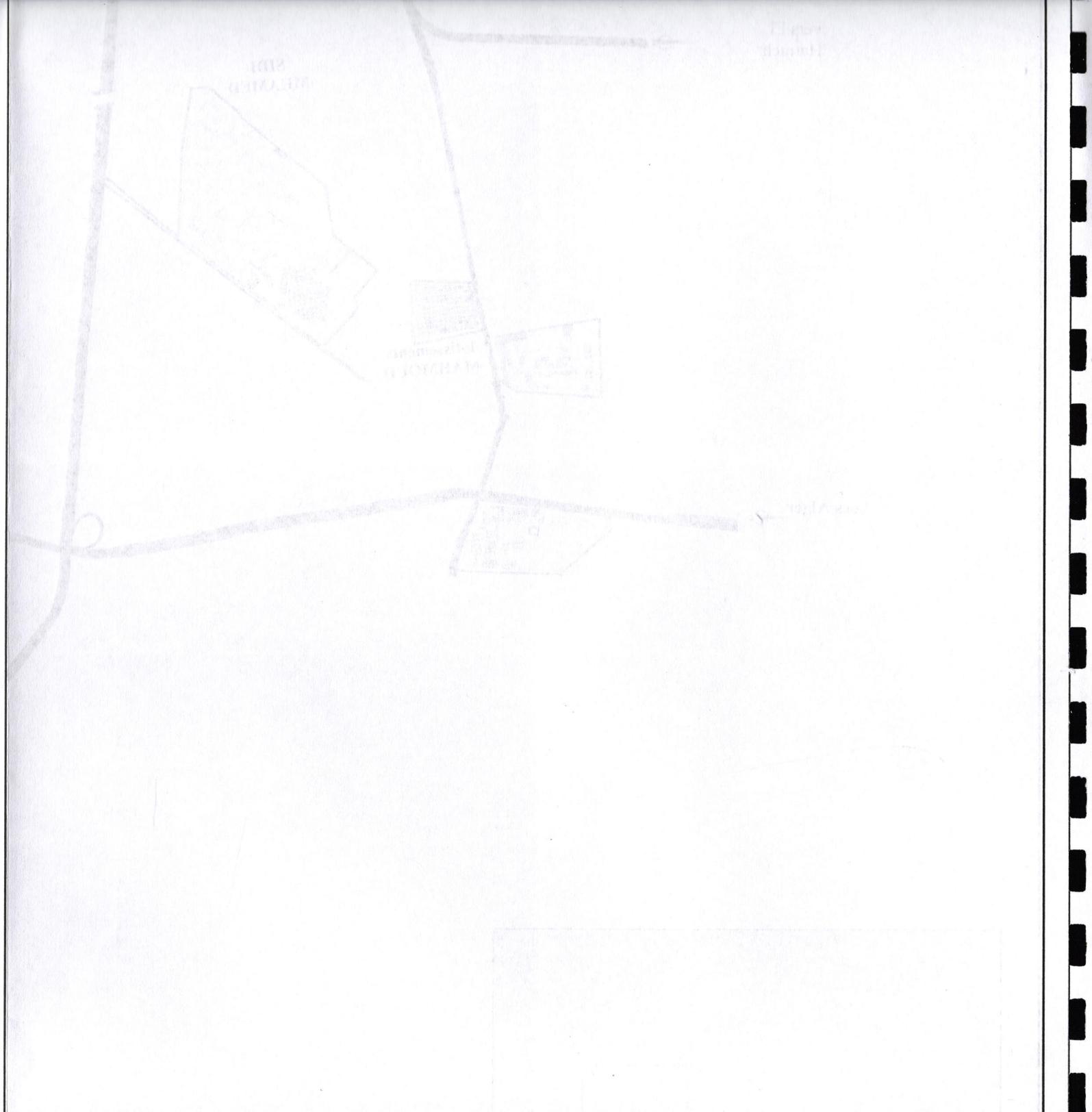


Fig 62 (III.2) : Quartier Mahmoud

Source : Analyse de site, Affroun Naima et Beubekeur Amina



**COMMUNE
BORDJ EL
KIFFAN**

RN 24

vers El Harrach

SIDI
MHAMED

CUB (01)

Autoroute de l'Est

vers Dar EL Bida

vers Alger

RN 05

vers Dar EL Bida

vers Alger

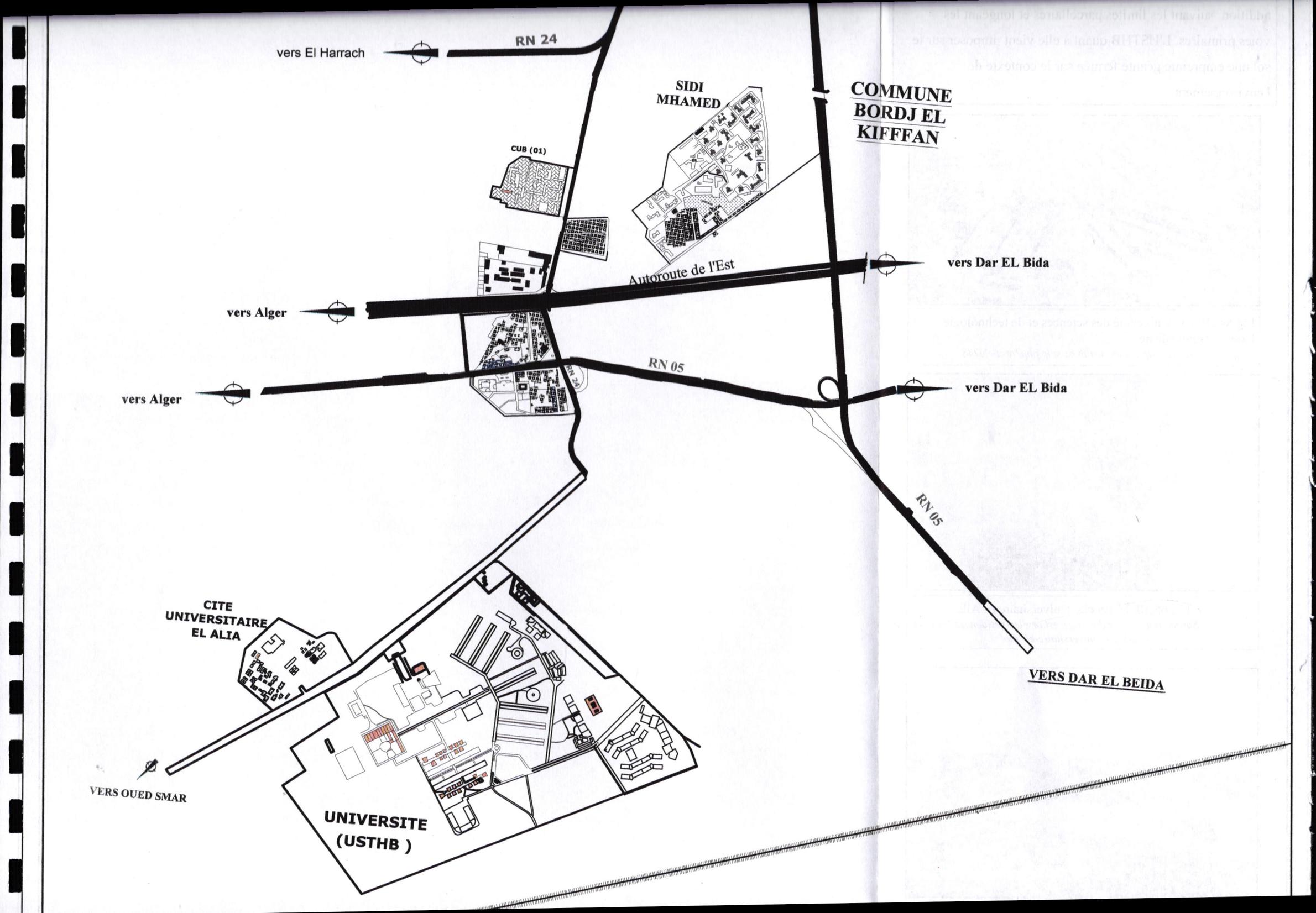
RN 05

VERS DAR EL BEIDA

CITE
UNIVERSITAIRE
EL ALIA

UNIVERSITE
(USTHB)

VERS OUED SMAR



Durant cette période, Bâb Ezzouar a connu un essor important dû au développement rapide de la ville d'Alger, On assiste à l'instauration de l'USTHB, il faut dire que cela ne c'est pas fait selon un schéma global mais plutôt par addition suivant les limites parcellaires et longeant les voies primaires. L'USTHB quant à elle vient imposer sur le sol une empreinte géante fermée sur le contexte de l'environnement.



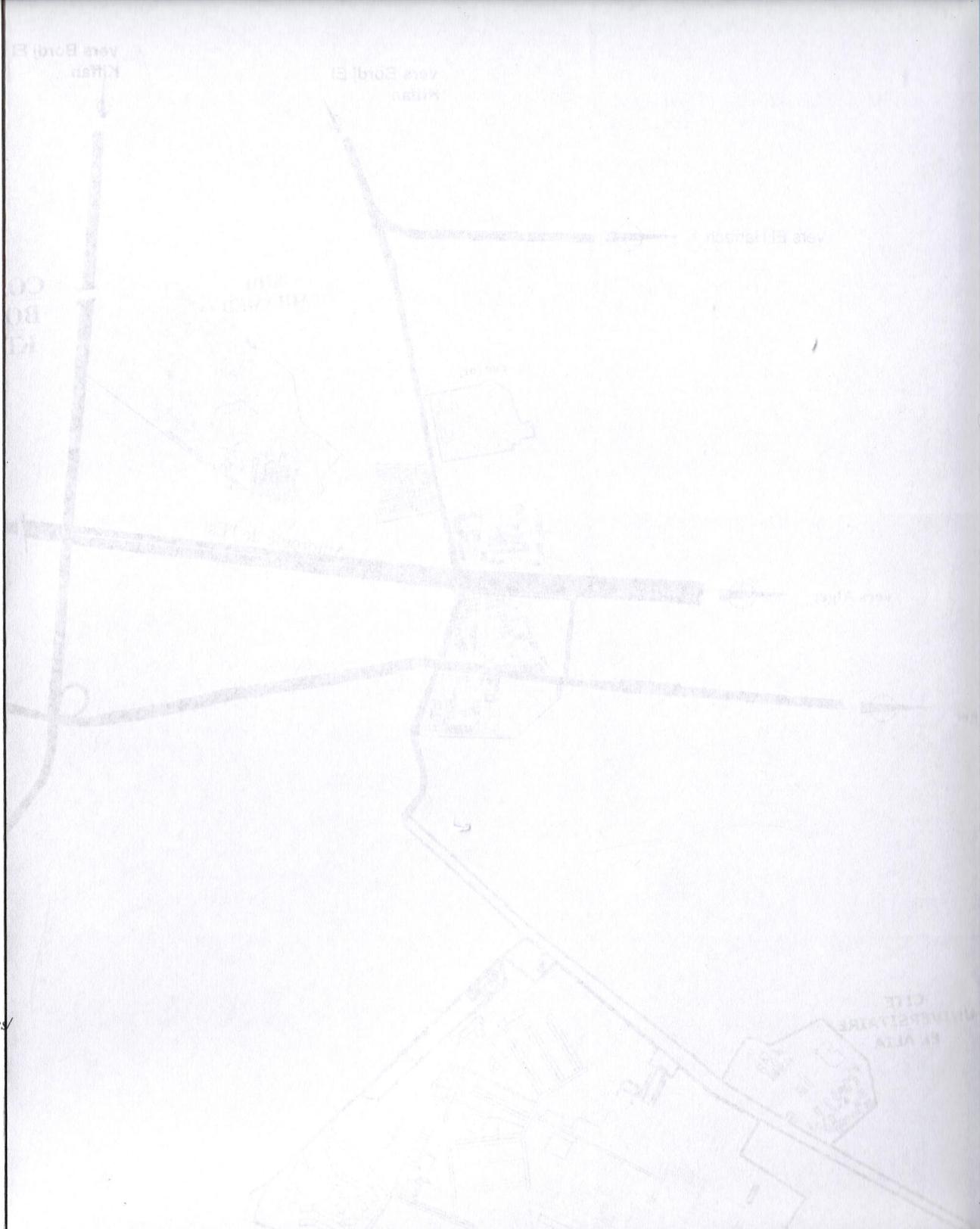
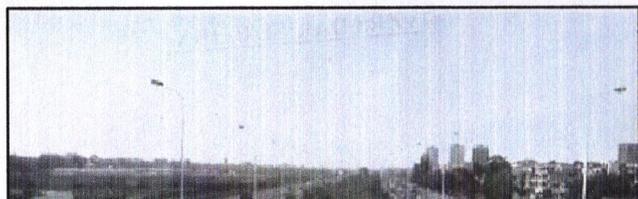
Fig 64 (III.2) : Université des sciences et de technologie Houari Boumediene

Source: <http://www.usthb.dz/spip.php?article248>



Fig 65(III.2) :La cité Universitaire El Alia

Source: <http://www.dou-algerest.org/les-residences/les-ru-des-fille/residence-universitaire-el-alia/>



vers El Harracht

**COMMUNE
D'EL MOUHAMMADIA**

**COMMUNE BORDJ
EL KIFFAN**

vers Dar EL Bida

vers Alger

Autoroute de l'Est

vers Alger

vers Dar EL Bida

**COMMUNE DE
OUED- SMAR**

**VERS DAR
EL BEIDA**

VERS OUED SMA

UNIVERSITE
DE B.E.Z (USMB)

**VERS
AEROPORT**



La ville de Bab El Zouar a commencé son développement depuis son noyau de base, la densification du tissu urbain s'est faite dans toutes les directions en une croissance urbaine par addition.

L'anarchie, l'étouffement et les problèmes que vit aujourd'hui, sont le fruit de cette croissance aveugle par addition et d'une gestion mauvaise et approximative et sans aucune politique ou stratégie reconnue et suivie.

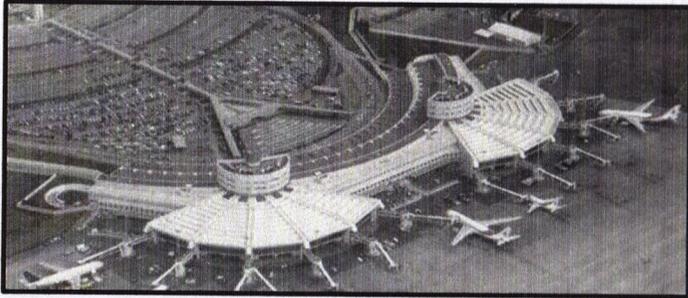
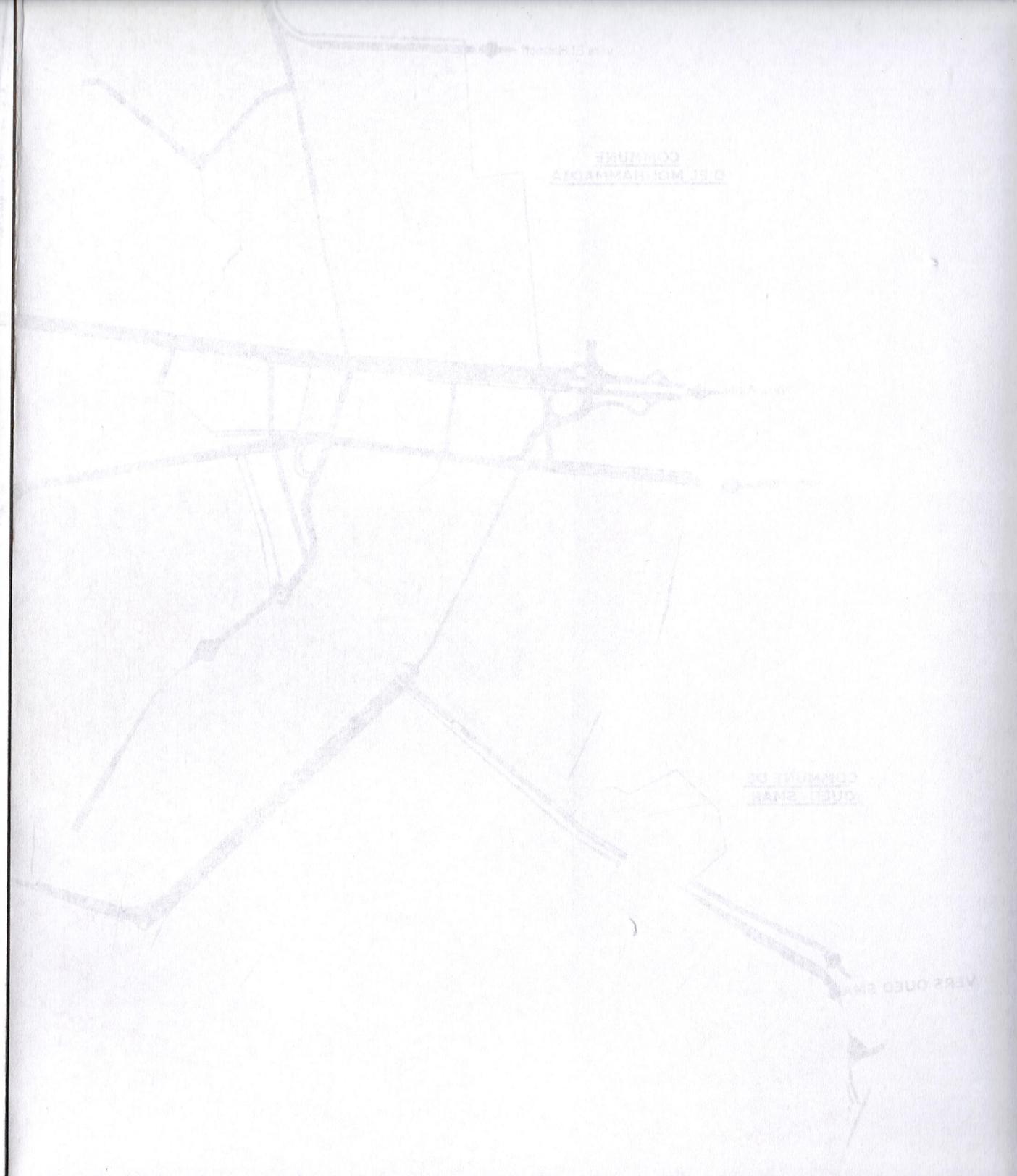


Fig 78 (III.2) : Aéroport d'alger

Source: http://www.huffpostmaghreb.com/2014/07/09/aeroport-alger-aerogare_n_5569477.html

LEGENDE

-  Bâti entre 1998 - 2011
-  Bâti entre 1989 - 1998
-  Bâti entre 1977 - 1989
-  Bâti entre 1966 - 1977
-  Bâti avant 1966
-  terrain agricole
-  voie ferré
-  Zones de blocage
-  les Obstacles de croissance
-  les éléments ordonnateurs (routes , parcours)



III.3. Analyse synchronique de l'aire de référence

III.3.a. Evaluation des propositions des instruments d'urbanisme

L'un des signaux de disfonctionnement à venir était sans doute l'impuissance des outils consécutifs de planification urbaine à gérer le développement spatial accéléré de la capitale.

Un effort important a pourtant été consacré à ce volet depuis l'indépendance, plusieurs plans directeurs ont vu le jour et tenté de réguler la croissance et ses effets spatiaux.

- Le COMEDOR, le Comité Permanent d'Etude d'Organisation d'Aménagement d'Alger 1968

En 1968, le gouvernement a créé le COMEDOR Composé par une équipe Pluridisciplinaire internationale, qui a commencé d'abord par l'élaboration du « Schéma de Structure d'Alger » à l'horizon 1985. Avec des grands équipements et éléments structurants.

L'étude explora 2 options d'extension possible de la capitale :

- _ Option Est le long de la baie ;
- _ Option Ouest vers les collines de Sahel

L'option Est a été préférablement appliquée en raison de ses avantages :

- _ La continuité des espaces d'extension des fonctions métropolitaines de la capitale (du 1er Mai à Bordj-El-Bahri)
- _ La facilité d'organisation et de développement des infrastructures de transport
- _ Moindre coût impliqués
- _ Les opportunités offertes pour le remodelage social de l'agglomération.

L'option fut dimensionnée pour 2.2 million d'habitants et nécessitait 7000ha.²¹

- Le plan d'organisation général POG

La commune de Bab Ezzouar s'inscrit dans ce schéma global d'aménagement proposé par le POG, dont les objectifs pour celui-ci sont :

Une restructuration de l'agglomération de Bab Ezzouar avec la création d'un axe d'activité centrale, une zone d'habitat urbaine nouvelle (ZHUN) et des équipements en liaison avec ce même axe.

Des programmes à court et moyen termes ont été retenus et qui concernent :

- La création de 1080 logements.
- La création d'un centre urbain principal

Un important projet d'habitat collectif, sous forme de quartiers de 50.000 habitants.....²²

- Le PUD, 1981/1983, et la prolongation d'Alger vers l'occidentale Périphérie

Le plan d'aménagement et d'urbanisme d'Alger (PUD) a remplacé le POG, son objectif était de maîtriser la dynamique urbaine par l'affectation des sols, le tracé des grandes infrastructures, l'organisation des transports, la localisation des services et activités importantes ainsi que les zones préférentielles d'extension et de rénovation. L'extension d'Alger a été orientée vers le Sud-Ouest. Ce périmètre inclut principalement le "Sahel"²³. Il est limité à l'Ouest par la ligne allant de Cheraga à Douera; et au Sud par les premiers contreforts du piémont du Sahel parallèlement à la RN 11.

²¹Alger, Capitale Du 21^{ème} Siècle, le schéma des structures « 1985 » :option sur la baie , P18.

²²Alger, Capitale Du 21^{ème} Siècle, « P.O.G », option sur l'Est ,P 23.

²³Alger, Capitale Du 21^{ème} Siècle, « PUD », option sur le Sud Ouest ,P 23.

Sur ces bases et sur l'orientation politique visant la protection des terres agricoles, trois variantes d'aménagements, s'articulant autour d'une répartition différenciée des futurs centres urbains sont présentées.

➤ La 1^{ère} variante

S'inscrit dans les tendances actuelles avec un développement à l'Est de la ville. elle est basée sur le modèle radioconcentrique.

➤ La 2^{ème} variante

Cette variante est fondée sur le modèle bipolaire, avec la création de deux centres .l'hyper-centre actuel, le deuxième est celui de Draria, ces deux centres seraient reliés par deux axes de centralité (el biar -ben aknoun ,bir Mourad rais -bir khadem) déjà évoqué et qui se boucleraient au sud de Draria.

➤ La 3^{ème} variante

Elle présente un modèle multipolaire, en créant plusieurs centres à vocation différenciées les unes des autres .ces centres sont comme suit :

- le centre actuel, qui conservera sa vocation économique dominante.
- le centre de draria, qui aurait une vocation administrative
- le centre de Bab Ezzouar a vocations multiples
- le centre d'Ain el banian qui sera un pole d'animation touristique.²⁴

• Le PDAU 1995

La centralité comme mode de structuration de l'espace, option sur le sud-ouest »Il organise Alger en quatre secteurs urbains qui sont les points forts de la centralité :

- Secteur de la Casbah :centre historique culturel et touristique
- Secteur de Mustapha ,1 Mai : centre administratif
- Secteur El Hamma : ensemble politique et culture
- Secteur el Harrach : carrefour commercial et financier.

Six secteurs rayonnants, établis dans la partie sud de l'agglomération, convergent vers ces quatre secteurs centraux qui occupent la bande littorale d'Alger .Ces secteurs secondaires seront reliés a l'Hyper-centre par le biais de couloirs de développement urbain.

• GPU 1996 le grand projet urbain

1. Les actions du GPU visent surtout un développement le long du littoral de la baie d'Alger. Cependant, une concentration de pôles urbains sur le littoral risque d'accentuer les déséquilibres actuels entre les tissus du centre et ceux de la périphérie

2. La stratégie du GPU d'Alger vise à privilégier le développement des fonctions Métropolitaines

Cela se traduira par un renforcement de la concentration des activités (Promotion du tertiaire, du culturel, du commercial, etc.).Il structure les espaces centraux en six pôles :

Pôle 1 : la casbah, le quartier de la Marine, Ben m'hidi, Didouch Mourad et le port

Pôle 2 : 1er mai, el Hamma, Ravin de la femme sauvage.

Pôle 3 : Caroubier, el Harrach, pins maritimes.

Pôle 4 : bordj el kiffan, bordj el bahri.

Pôle 5 : front de mer ouest, cap caxine (du complexe el kettani au phare du cap caxine).

Pôle 6 : el Djemila, les Dunes, Zeralda.

²⁴PUD ,rapport d'urbanisme ,3ème phase ,CNERU ,Alger ,1985.

- La révision du PDAU

Le résultat du croisement des initiatives d'aménagement du territoire et de requalification des centres urbains avec les initiatives de promotion de la compétitivité et de la cohésion sociale, confère une épaisseur territoriale à des processus d'agglomération d'activités, d'entreprises et de compétences, en l'occurrence un puissant instrument de développement et de création de richesse. Le PDAU, dans ses dimensions stratégique, réglementaire et opérationnelle, est l'outil idéal pour combiner et intégrer ces initiatives, dans le respect d'une double fonction d'organisation et de requalification du territoire et simultanément d'induction de processus de développement social et économique.

➤ Système urbain de transport et de mobilité

Le principal objectif du secteur des transports dans la Wilaya d'Alger est la mise en place d'un « système de transports urbains multimodal, fonctionnel, intégré et performant en vue de répondre aux besoins de mobilité et d'accessibilité de tous les Algérois, tout en assurant un développement durable de l'agglomération algéroise, en contribuant à l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants et de manière respectueuse de son environnement. » Dans cette perspective, le système de transports et de mobilité proposé exploite la vision et l'ambition tracée dans ce domaine, en s'appuyant sur trois lignes de réponse :

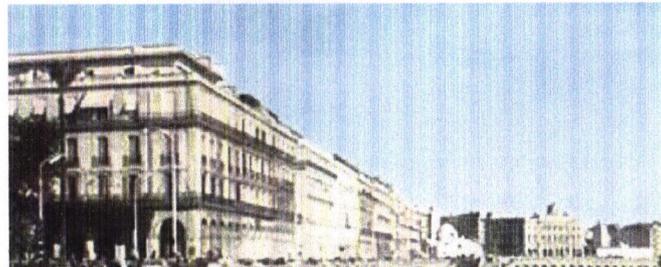
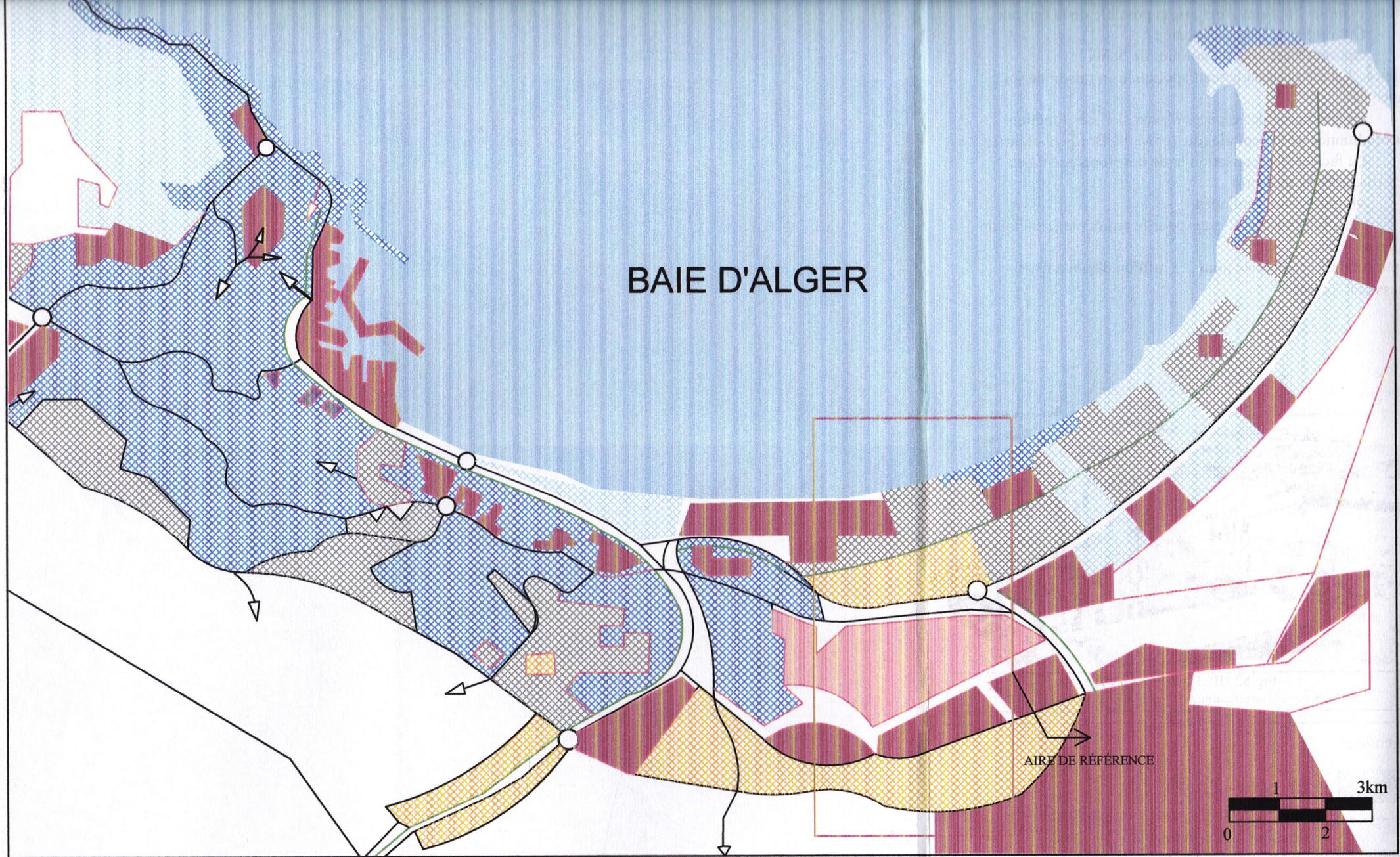
1. Développer le système de transport en commun de la Wilaya d'Alger pour résoudre les problèmes de mobilité urbaine.
2. Répondre aux besoins d'accessibilité et de mobilité des habitants d'Alger
3. Contribuer au développement économique et social d'Alger.

➤ Système urbain et de compétitivité (Triangulation)

Dans une perspective de renforcement de la compétitivité et de la cohésion du territoire, le développement d'équipements de niveau supérieur est une priorité. Les projets de la nouvelle gare centrale, de la Grande Mosquée, du Stade de Baraki, du Stade de Douera, de la Faculté de Médecine, de la Faculté de Droit et du Lycée international témoignent de cette option.

la création de pôles de compétitivité, par le biais de la réorganisation des activités commerciales, industrielles, logistiques et touristiques, misant, dans ce cas-ci, sur leur concentration et sur le lien entre eux et entre les centres urbains grâce à un réseau d'accessibilités et de transports efficient. Ces pôles se trouvent représentés dans de nouvelles zones de localisation d'entreprises (Baraki-El Harrach, Bab Ezzouar et Sidi Abdellah).²⁵

²⁵Révision Du Plan Directeur D'Aménagement Et D'Urbanisme De La Wilaya D'Alger, « rapport d'orientation ».



L'étude explora 2 options d'extension possible de la capitale :

- Option Est le long de la baie ;
- Option Ouest vers les collines de Sahel

L'option Est a été préférablement appliquée en raison de ses avantages :

- La continuité des espaces d'extension des fonctions métropolitaines de la capitale (du 1er Mai à Bordj-El-Bahri)
- La facilité d'organisation et de développement des infrastructures de transport
- Moindre coût impliqués
- Les opportunités offertes pour le remodelage social de l'agglomération.

L'option fut dimensionnée pour 2.2 million d'habitants et nécessitait 7000ha

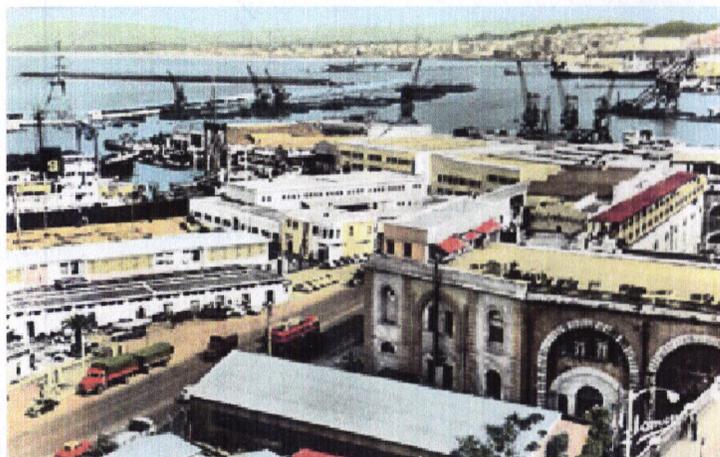
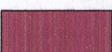


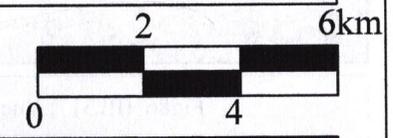
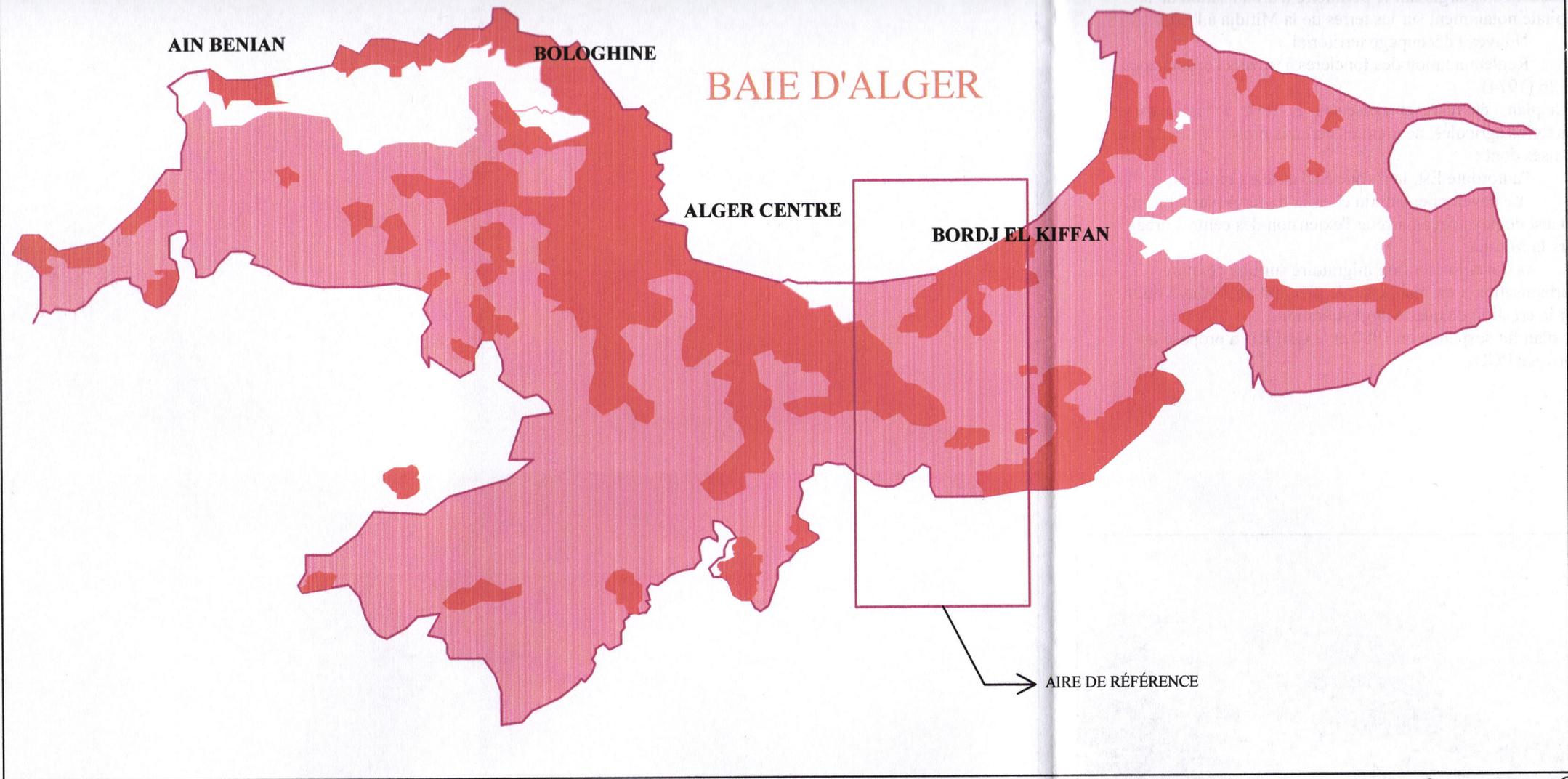
Fig 82 (III.3) : Alger en 1968

Source: http://nice.algerianiste.free.fr/pages/plaquette_MIN/conesa_MIN.html

Légende :

-  Tache urbanisé 1970
-  Extension de l'urbanisation
-  Equipements
-  Zone industrielle
-  Espace vert, loisir
-  Zone de réserve foncière

BAIE D'ALGER



précédent en élargissant le périmètre d'urbanisation de la capitale notamment sur les terres de la Mitidja à l'Est :

- Nouveau découpage territorial
- Réglementation des foncières à travers l'ordonnance n° 74/26 (1974)

Ce plan a été remis en cause sous prétexte de la disparition des terres agricoles, néanmoins certains projets du POG ont été réalisés dont :

- l'autoroute Est, la rocade Sud et leurs radiales.
- Le développement du chemin de fer reliant l'Est et l'Ouest du pays devait arrêter l'extension des centres urbains vers la Mitidja
- la déviation du flux migratoire sur une ceinture d'urbanisation a été établie sur le piémont de l'Atlas Mitidjien par la création de quatre agglomérations.

Ce plan fut suspendu en 1980 et le CNERU a proposé un nouveau PUD.



Fig86 (III.3) : Vue sur Alger en 1970

Source: <https://arunwithaview.wordpress.com/2014/05/01/algeria-in-flux/>

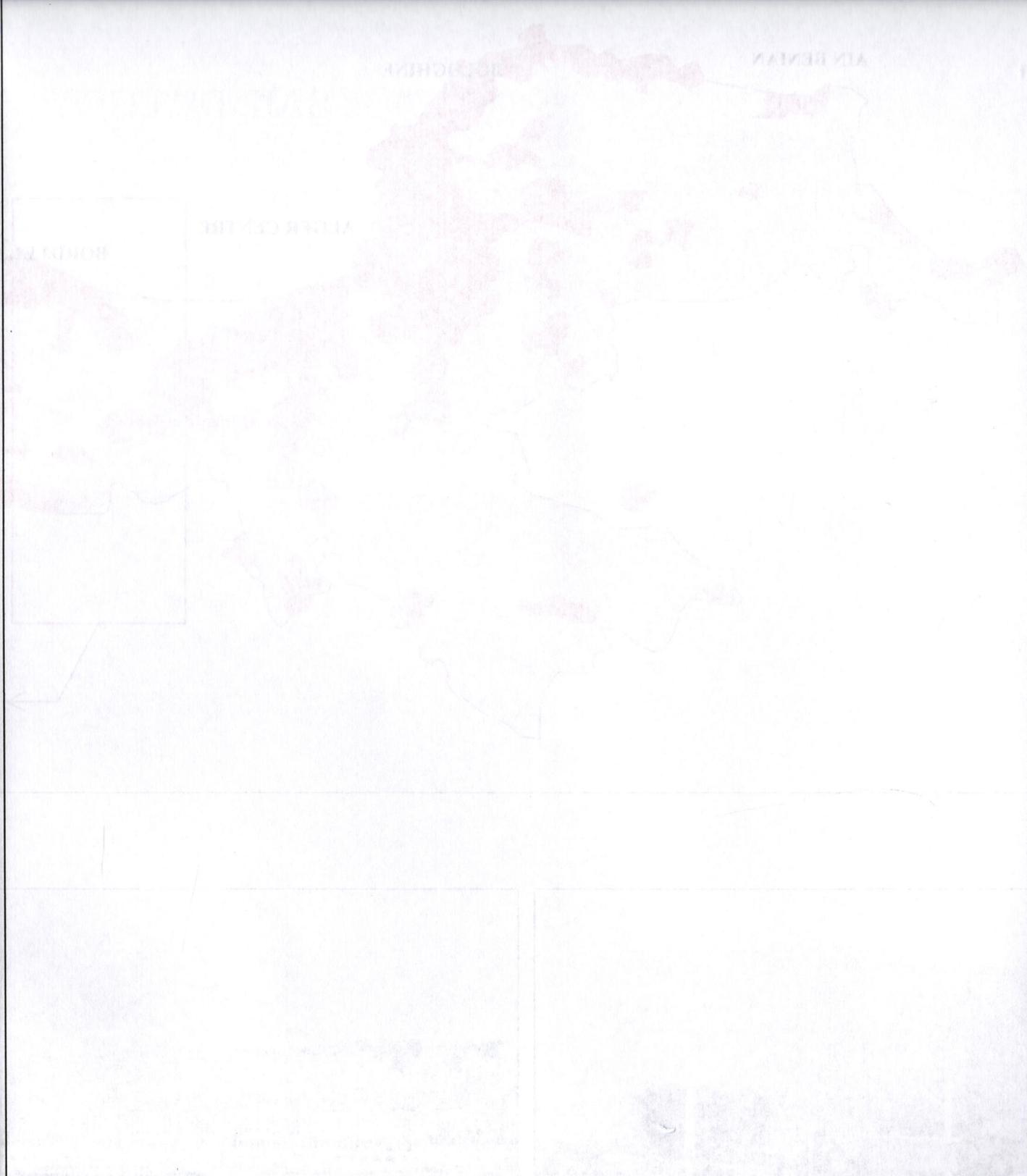
LÉGENDE



BATI EXISTANT



ZONE EN EXTENSION





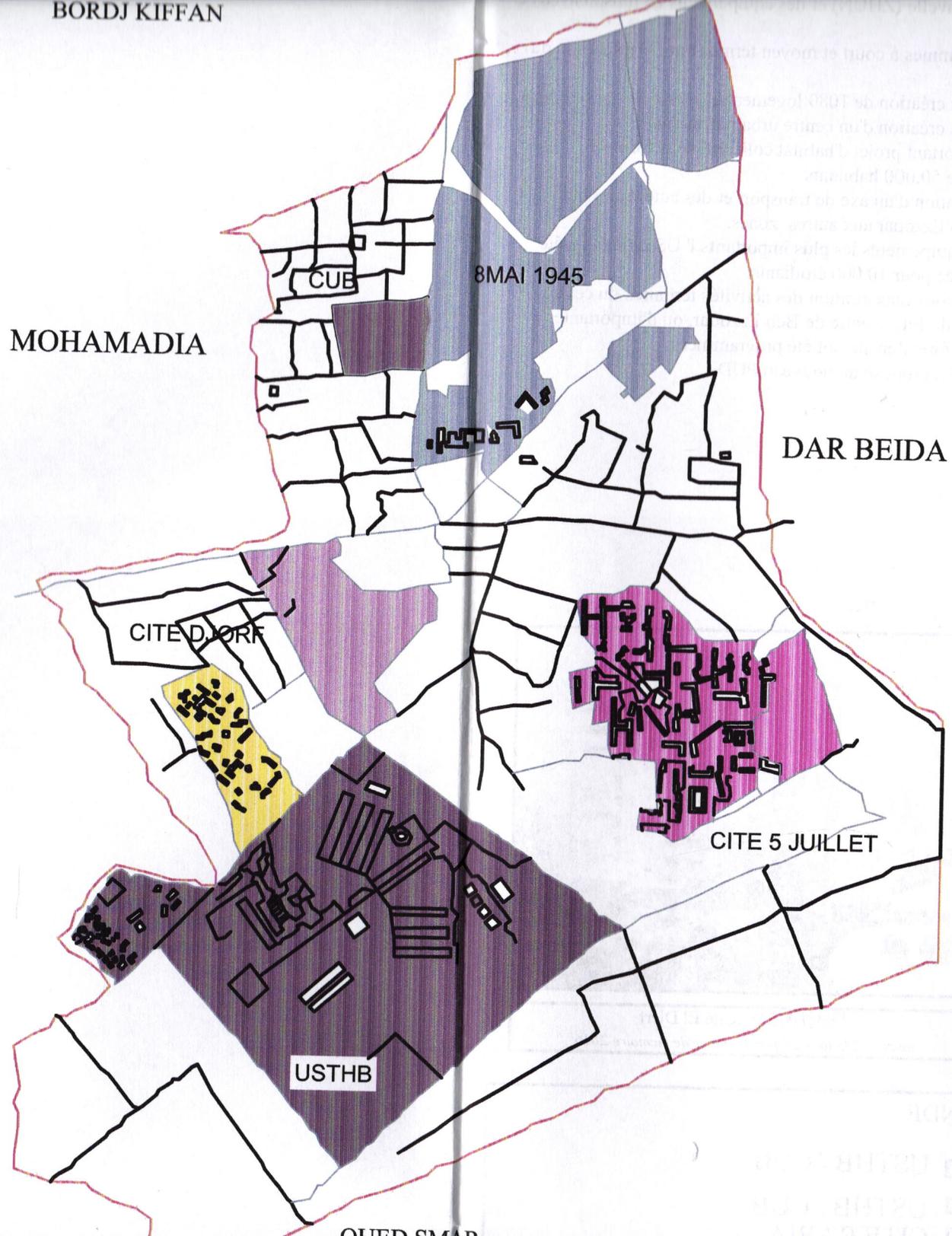
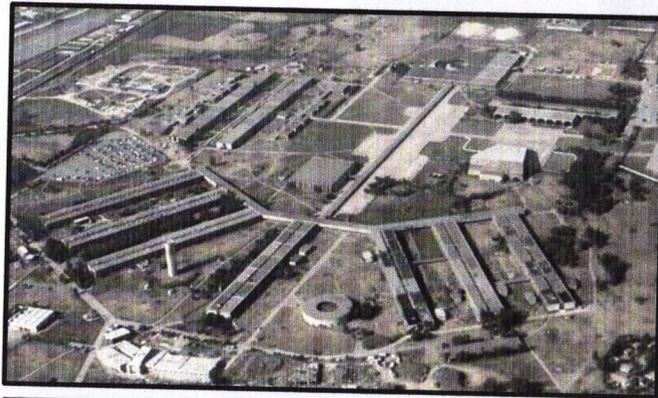
BORDJ KIFFAN



Fig87 (III.3) :Cité 05 juillet
Source: <http://lamise-yahya.skyrock.com/>



Fig88 (III.3) : Cité Soummam
Source: <https://fr.alltravels.com/algerie/alger/bab-ezzouar/photos/courant-photo-3341667>



même axe.
Des programmes à court et moyen termes ont été retenus et qui concernent :

- La création de 1080 logements.
- La création d'un centre urbain principal

Un important projet d'habitat collectif, sous forme de quartiers de 50.000 habitants
Programmation d'un axe de transport et des autoroutes qui relie Beb Ezzouar aux autres zones.
L'un des équipements les plus importants l' USTHB qui a été programmée pour 10 000 étudiants.

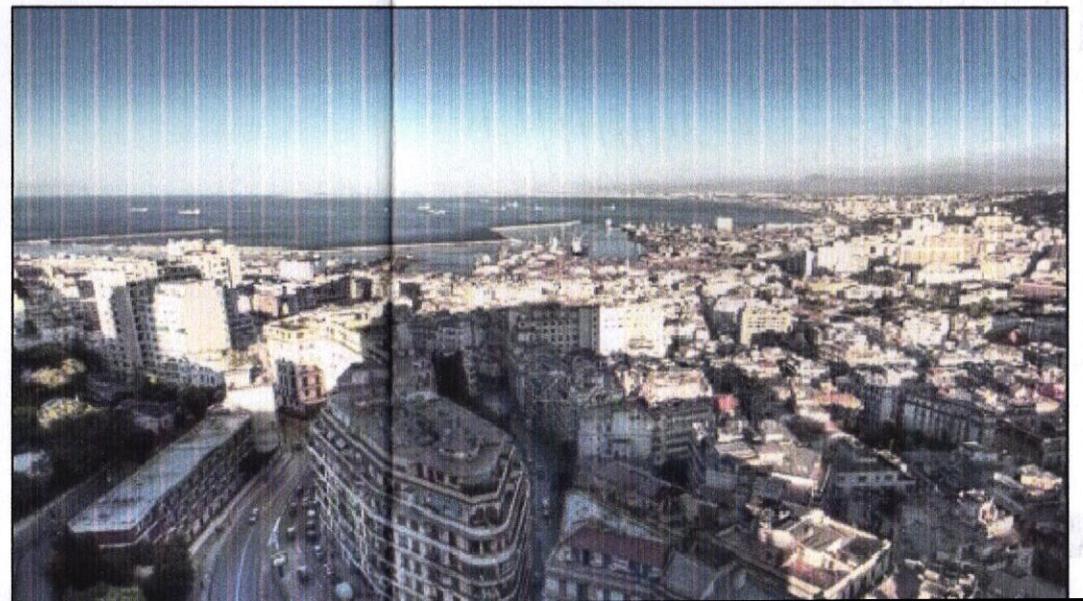
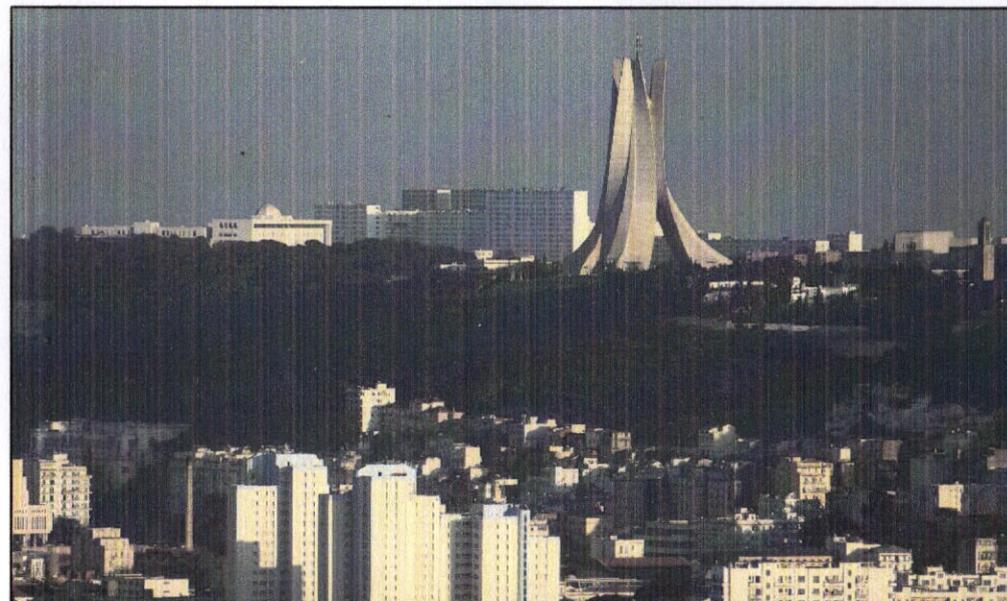
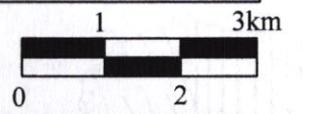
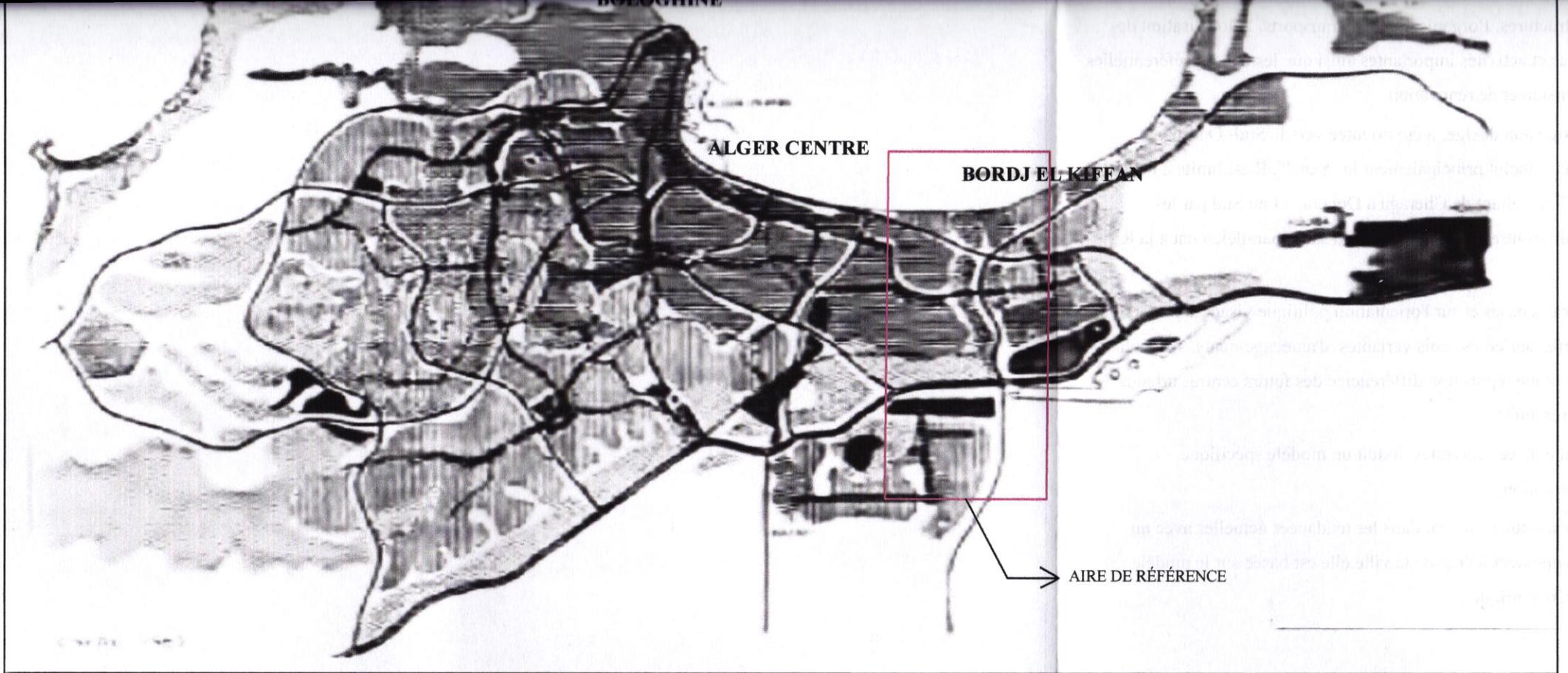
La grande concentration des activités tertiaires du centre existant et du futur centre de Beb Ezzouar, ou d'importantes activités à forte densité ont été programmées.
le CNERU a proposé un nouveau PUD.



Fig90 (III.3) :Cité El Djerf
Source: Photo prise par L'auteur de memoire 2016

LÉGENDE

-  USTHB / CUB
-  USTHB / CUB
-  CITE RABIA



infrastructures, l'organisation des transports, la localisation des services et activités importantes ainsi que les zones préférentielles d'extension et de rénovation.

l'extension d'Alger a été orientée vers le Sud- Ouest. Ce périmètre inclut principalement le "Sahel". Il est limité à l'Ouest par la ligne allant de Cheraga à Douera; et au Sud par les premiers contreforts du piémont du sahel parallèlement a la RN 11.

Sur ces bases et sur l'orientation politique visant la protection des terres agricoles, trois variantes d'aménagements, s'articulant autour d'une répartition différenciée des futurs centres urbains sont présentées.

Chacune de ces variantes induit un modèle spécifique d'urbanisation.

la variante 1 s'inscrit dans les tendances actuelles avec un développement à l'Est de la ville.elle est basée sur le modèle radioconcentrique .

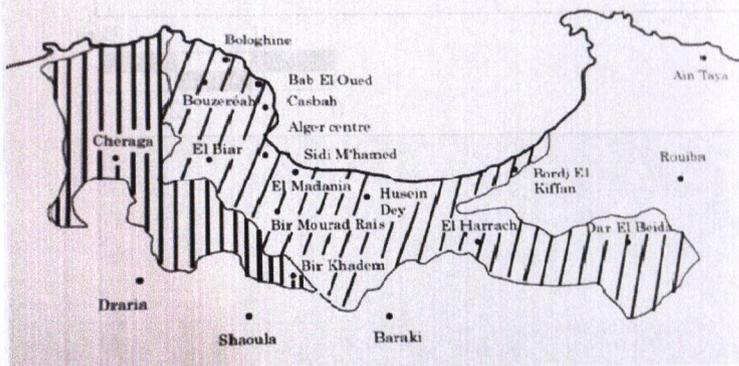


Fig93 (III.3) : Périmètre de PUD
source: PUD 1987

LEGENDE



Hyper centre



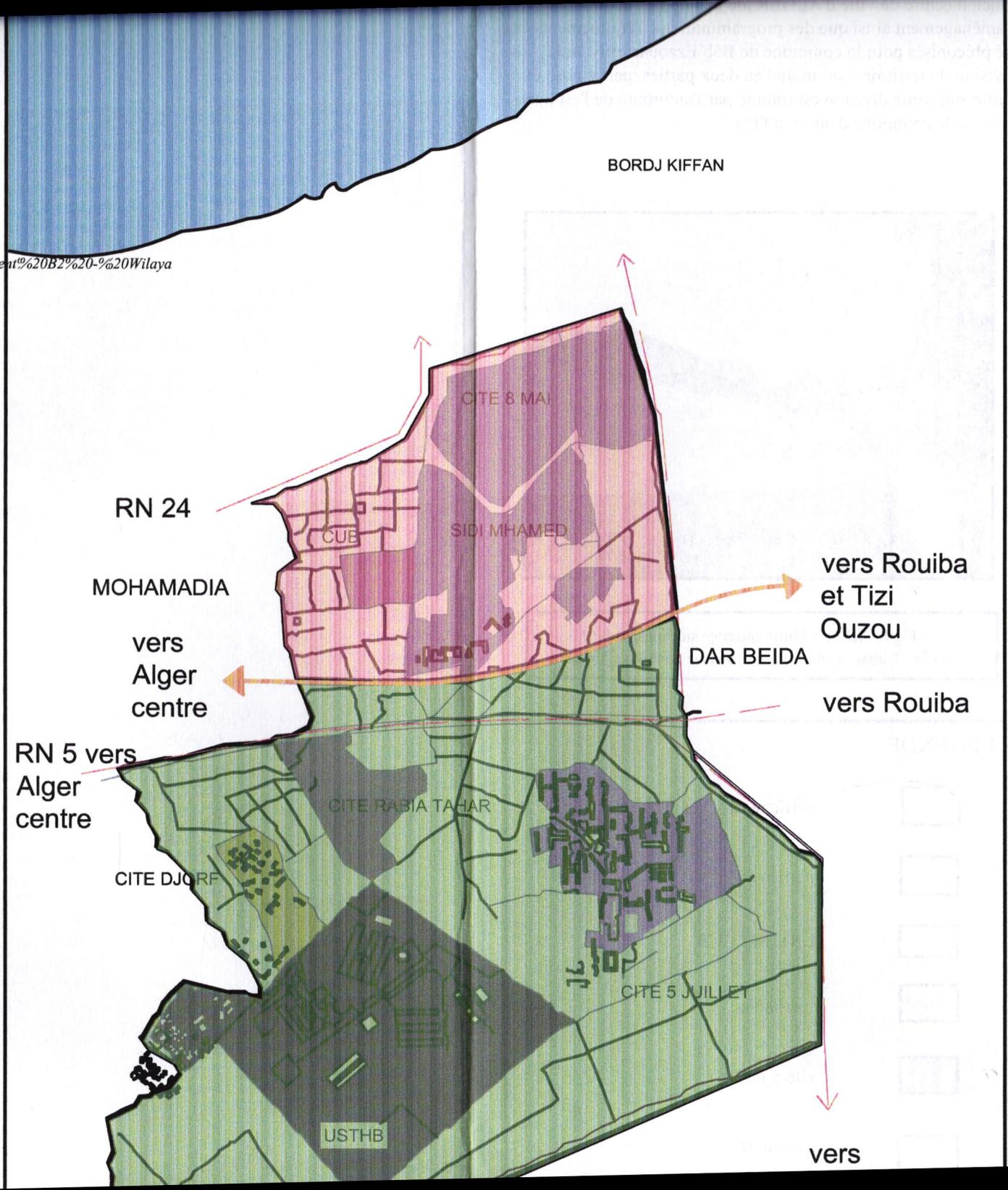
Fig94 (III.3) : photo cité 8 mai
Source : <file:///C:/Users/win7/Desktop/batiment%20B2%20-%20Wilaya%20d'Alger.htm>



Fig95 (III.3) : photo de cité Rabia Tahar
Source : www.alger-info.com/blog/2013/09/07/bab-ezzouar-la-commune-aux-innombrables-cites-dortoirs/



Fig96 (III.3) : Photo de cité 5 juillet
Source : www.panoramio.com/photo/42700995



d'aménagement ainsi que des programmations d'équipements ont été préconisés pour la commune de Bab Ezzouar ,suivant la division du territoire communal en deux parties :partie nord et partie sud ,cette division est induite par l'autoroute de l'est ,qui traverse la commune d'ouest à l'Est.



Fig98 (III.3) : Photo quartier sidi mhamed
source: Analyse de site, Affroun Naima et Beubekeur Amina

LEGENDE

- | | |
|---|----------------|
|  | partie nord |
|  | partie sud |
|  | USTHB / CUB |
|  | cite rabia |
|  | cite 5 juillet |
|  | cite djorf |

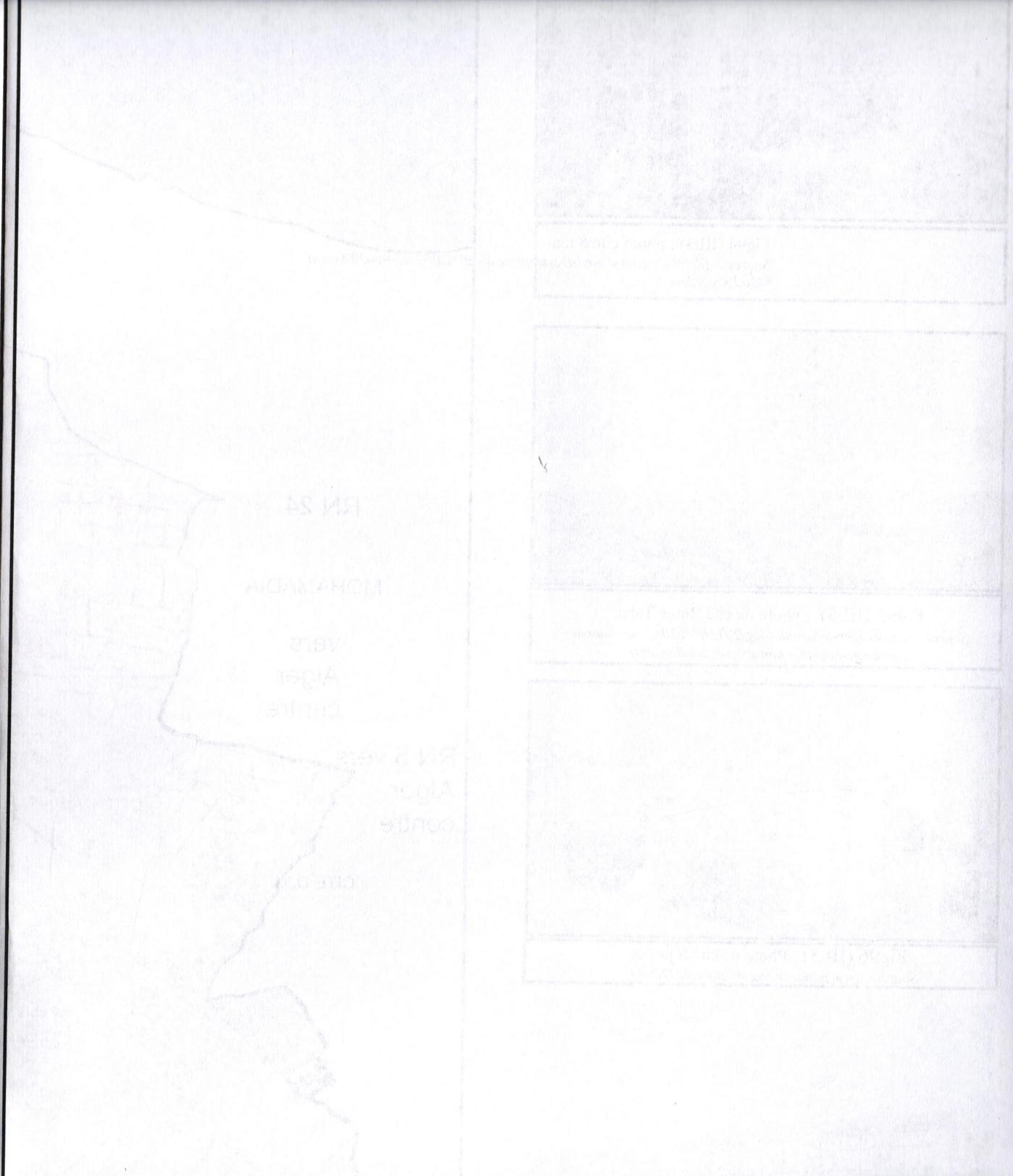
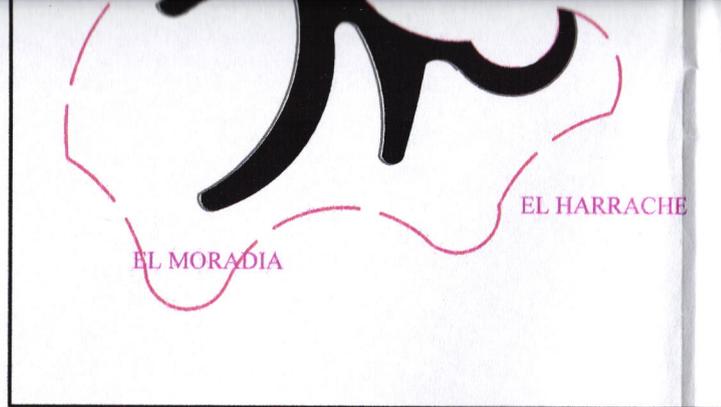




Fig99 (III.3) : EL BIAR

Source : <http://lestizis.free.fr/Algerie/Villes-Villages/E-K/slides/El-Biar-Postes.html>



VARIANTE 1 RADIO-CENTRIQUE



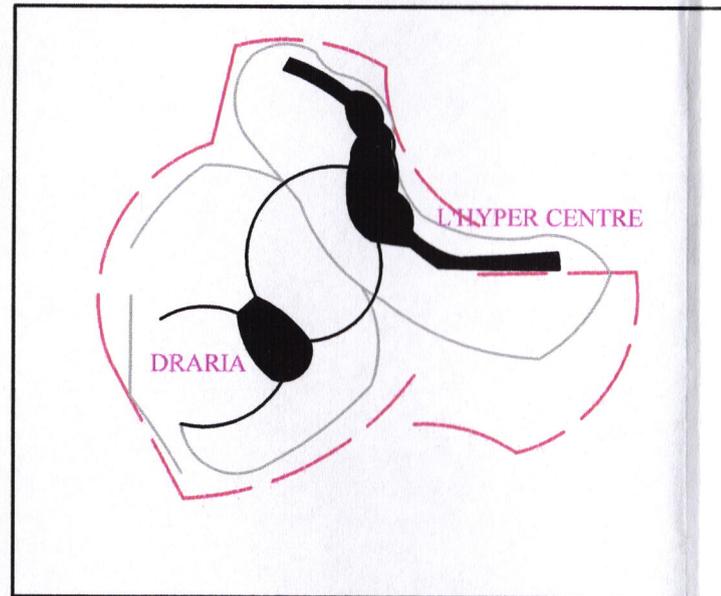
Fig100 (III.3) : EL MOURADIA

Source : <http://archives2014.tsa-algerie.com/2014/10/16/urgentnouvelle-manifestationdepoliciers-a-el-mouradia-des-militaires-protigent-la-presidence/>



Fig101 (III.3) : DRARIA

Source : <http://algeriemoderne.skyrock.com/622264945-Draria-Alger.html>

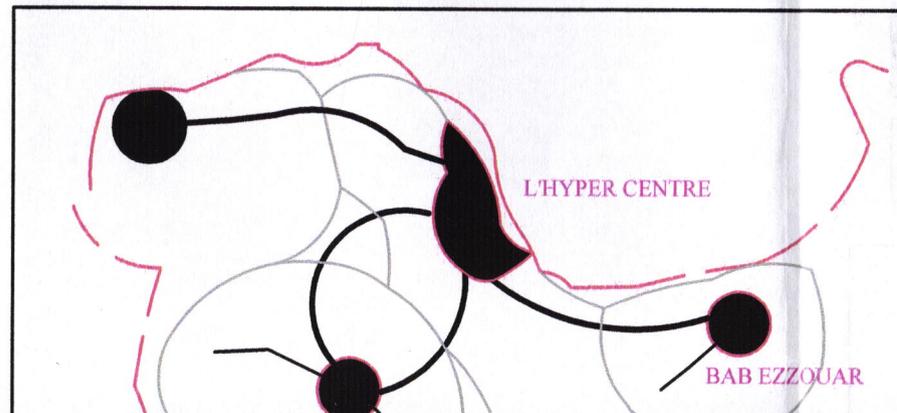


VARIANTE 2 BI -POLAIRE



Fig102 (III.3) : EL HARRACH

Source : <https://fr.wikipedia.org/wiki/El-Harrach>



La 3eme variante

Elle présente un modèle multipolaire ,en créant plusieurs centres à vocation différenciées les unes des autres .ces centres sont comme suit :

- le centre actuel ,qui conservera sa vocation économique dominante .
- le centre de draria ,qui aurait une vocation administrative
- le centre de bab ezzouar a vocations multiples
- le centre de ain el benian qui sera un pole d'animation touristique.

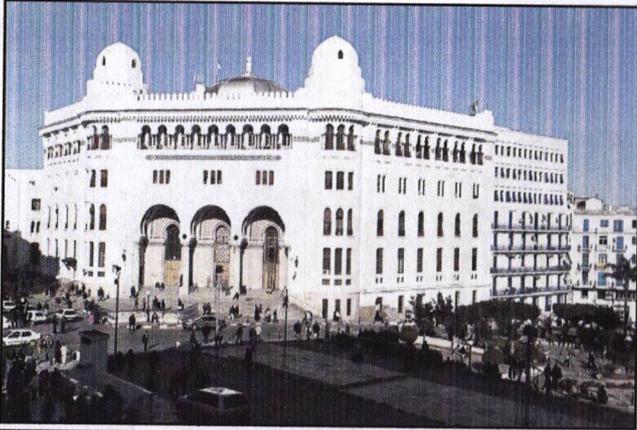


Fig105 (III.3) : La Grande poste d'Alger centre
Source : <http://www.algerie1.com/actualite/la-grande-poste-dalger-deviendra-bientot-un-musee-dediee-a-lhistoire-des-telecoms/>

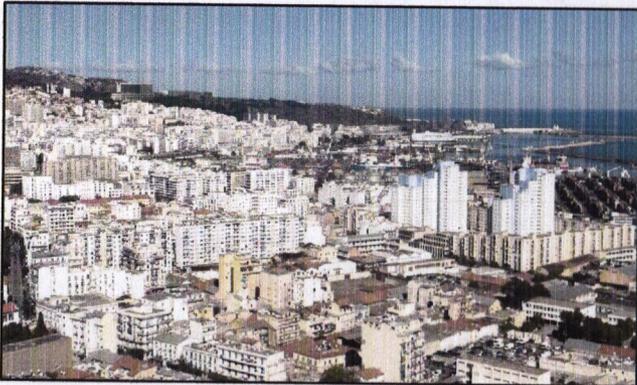
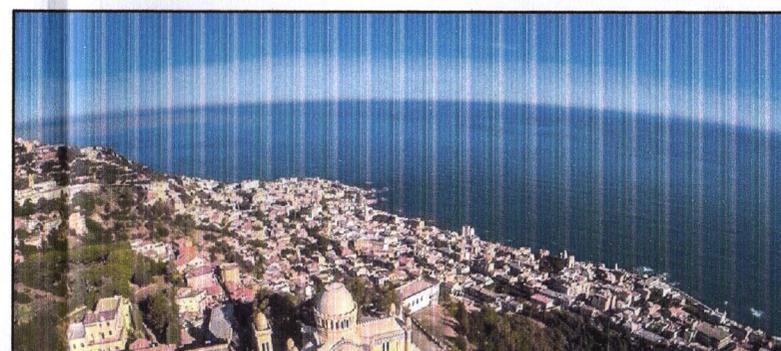
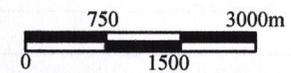
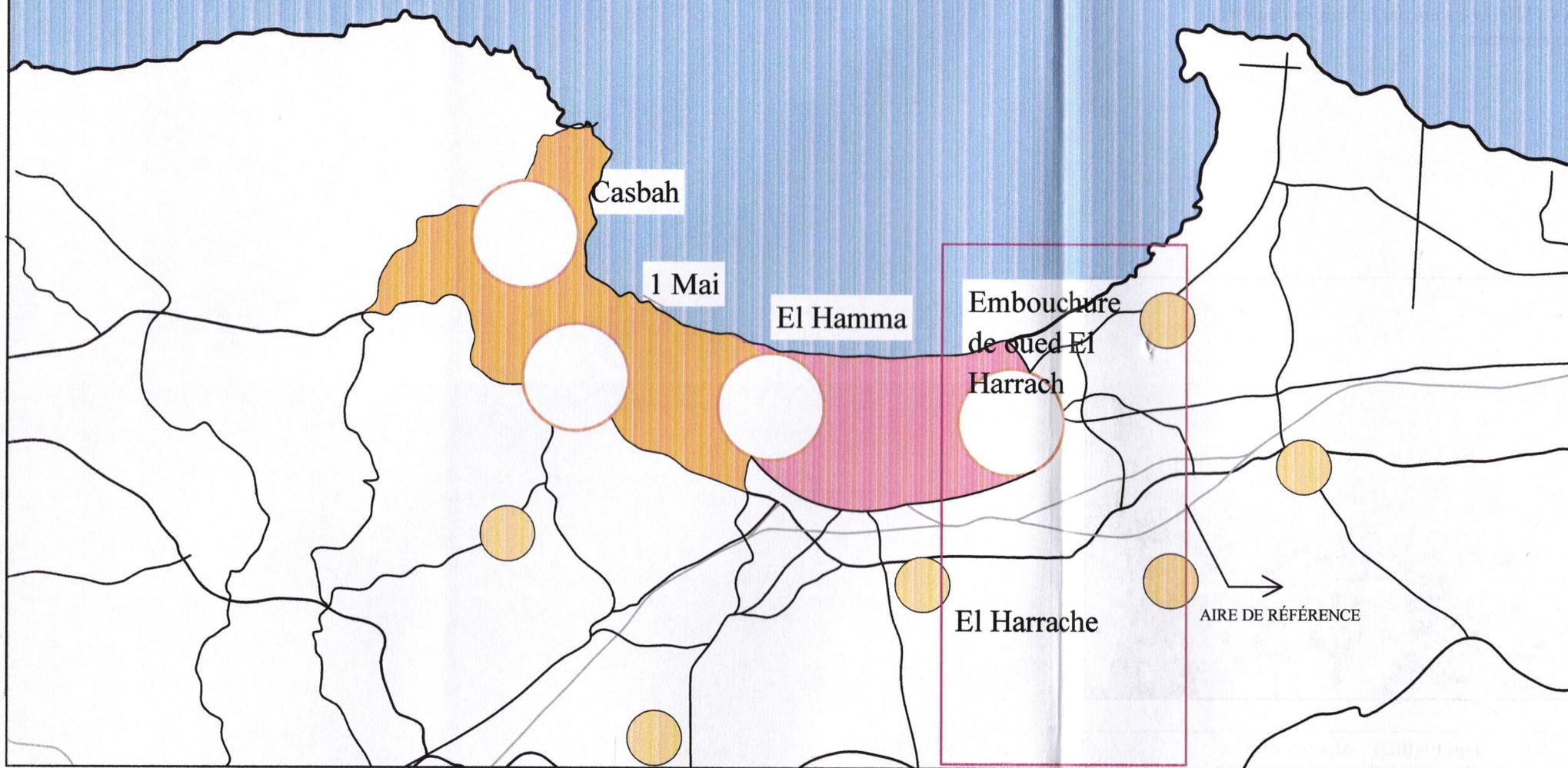


Fig106 (III.3) : Vue aérienne Alger centre
Source : www.algermiliana.com/pages/alger/la-ville-d-alger/un-regard-sur-alger.html

LEGENDE



Hyper centre



- Secteur de Mustapha, El Biar : centre administratif
- Secteur El Hamma : ensemble politique et culture
- Secteur el Harrach : carrefour commercial et financier.

Six secteurs rayonnants, établis dans la partie sud de l'agglomération, convergent vers ces quatre secteurs centraux qui occupent la bande littorale d'Alger. Ces secteurs secondaires seront reliés à l'Hyper-centre par le biais de couloirs de développement urbain.

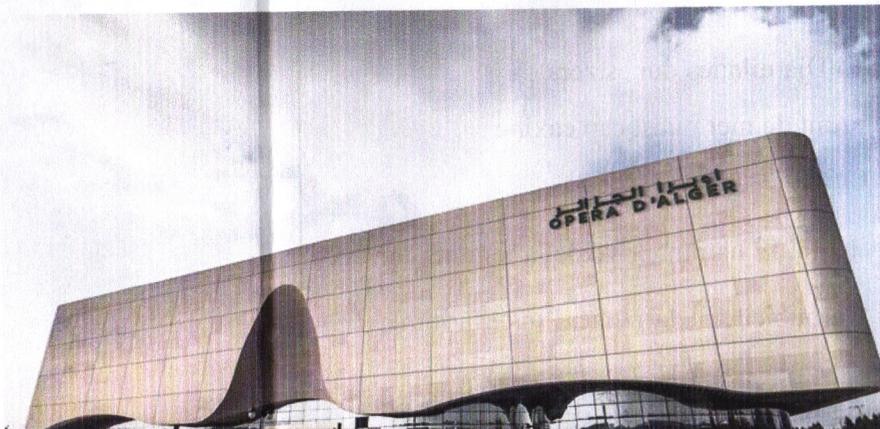
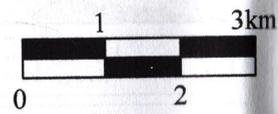
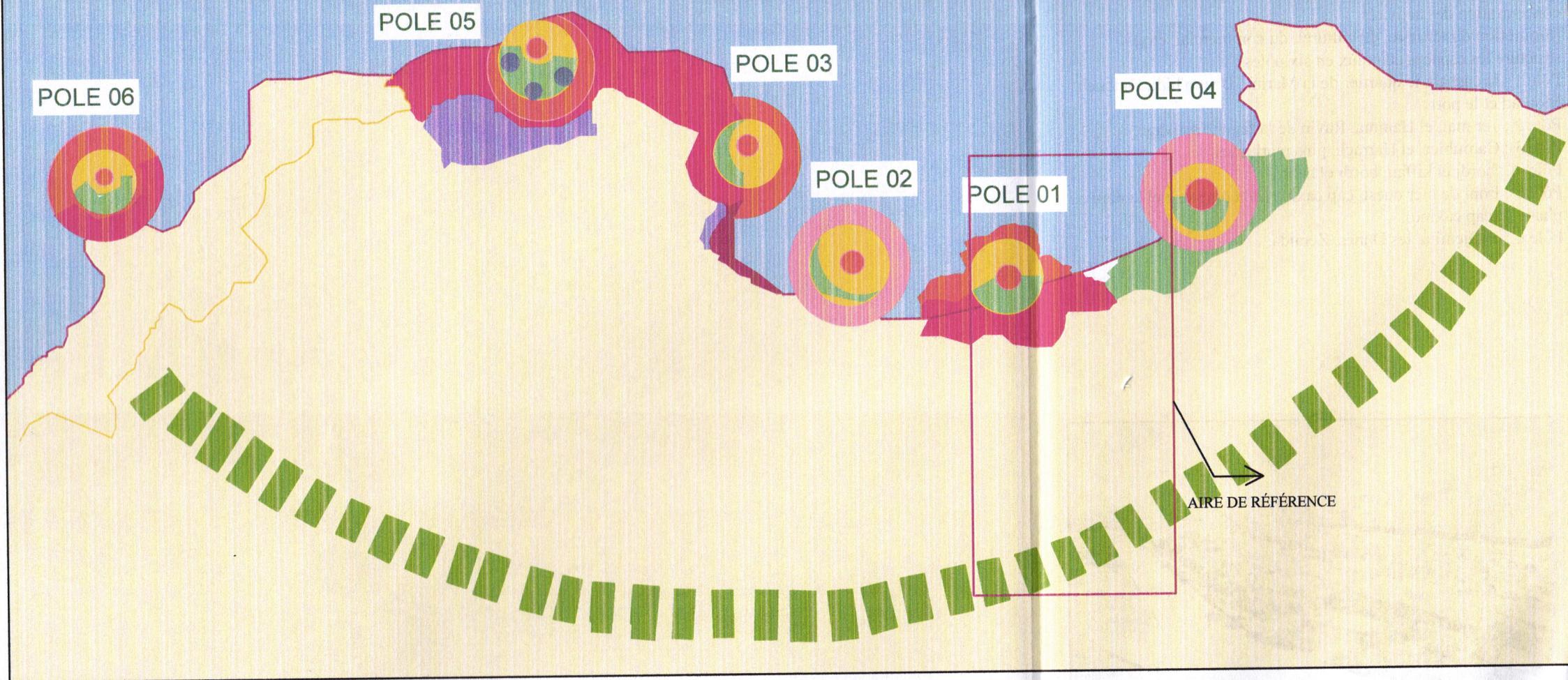


Fig110 (III.3) : Alger en 1995

Source: <https://fr.wikipedia.org/wiki/Alger-Centre>

LÉGENDE

-  Points forts de la centralité
-  Centres urbains
-  Réseau routier
-  Réseau de chemin de fer
-  Zone de liberté



2. - La stratégie du GPU d'Alger vise à privilégier le développement des fonctions métropolitaines. Cela se traduira par un renforcement de la concentration des activités (Promotion du tertiaire, du culturel, du commercial, etc.). il structure les espaces centraux en six pôles :

Pôle 1 : la casbah, le quartier de la Marine, Ben m'hidi, Didouch Mourad et le port

Pôle 2 : 1er mai, el Hamma, Ravin de la femme sauvage.

Pôle 3 : Caroubier, el Harrach, pins maritimes.

Pôle 4 : bordj el kiffan, bordj el bahri.

Pôle 5 : front de mer ouest, cap caxine (du complexe el kettani au phare du cap caxine).

Pôle 6 : el Djemila, les Dunes, Zeralda.



Fig113 (III.3) :promenade de l' indépendance
 Source: PDAU D'ALGER "un autre Alger est possible "

Légende :

-  El Djamila;les dunes,zeralda
-  Front de mer ouest cap caxine
-  Ceinture verte a créer
-  1 Mai El hamma ,rive de la femme sauvage
-  Caroubier ,El Harrache ,Pins Maritime
-  La Marine,La casbah ,Didouche , le port

1. BAB ELOUED (PLAGE ET BAINS NATURELS)

4. PLACE DE 1er MAI (LE NOUVEAU SIEGE DE LA WILAYA D'ALGER)

6. HUSSEIN DEY (LA GRANDE BIBLIOTHEQUE)

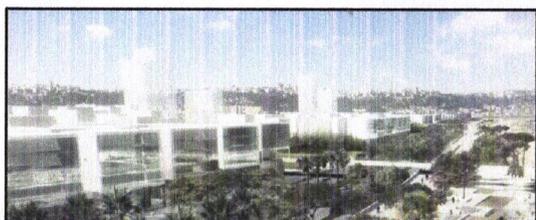
8. BORDJ EL KIFFAN (PALAIS DES FESTIVALS)

9. BATEAU CASSE (STATION BALNEAIRE ET TOURISTIQUE)

10. TAMENFOUST (PORT DE PLAISANCE ET PORT DE PECHE)



AIRE DE RÉFÉRENCE



basé sur le développement de l'attractivité, l'embellissement, la maîtrise d'extension spatiale, l'amélioration de la mobilité et de circulation, la prise en charge de problématique environnementales, formule des ambitions intéressantes pour Alger à l'horizon 2020 à travers les 8 défis à relever :

- Alger ville emblématique, capitale de territoire national et porte du Maghreb vers la Méditerranée et le monde;
- Alger ville territoire, le pivot d'un développement équilibré et solidaire de sa région;
- Alger pôle d'excellence, le moteur de la vitrine du développement de l'Algérie;
- Alger demain; un territoire qui maîtrise son étalement et organise ses extensions
- Alger ville de mobilités et des proximités, une ville pratique et facile a vivre;
- Alger ville jardin, un exemple en matière de préservation et de mise en valeur de la nature;
- Alger ville sure, un exemple en matière de gestion des risques naturels et technologiques.

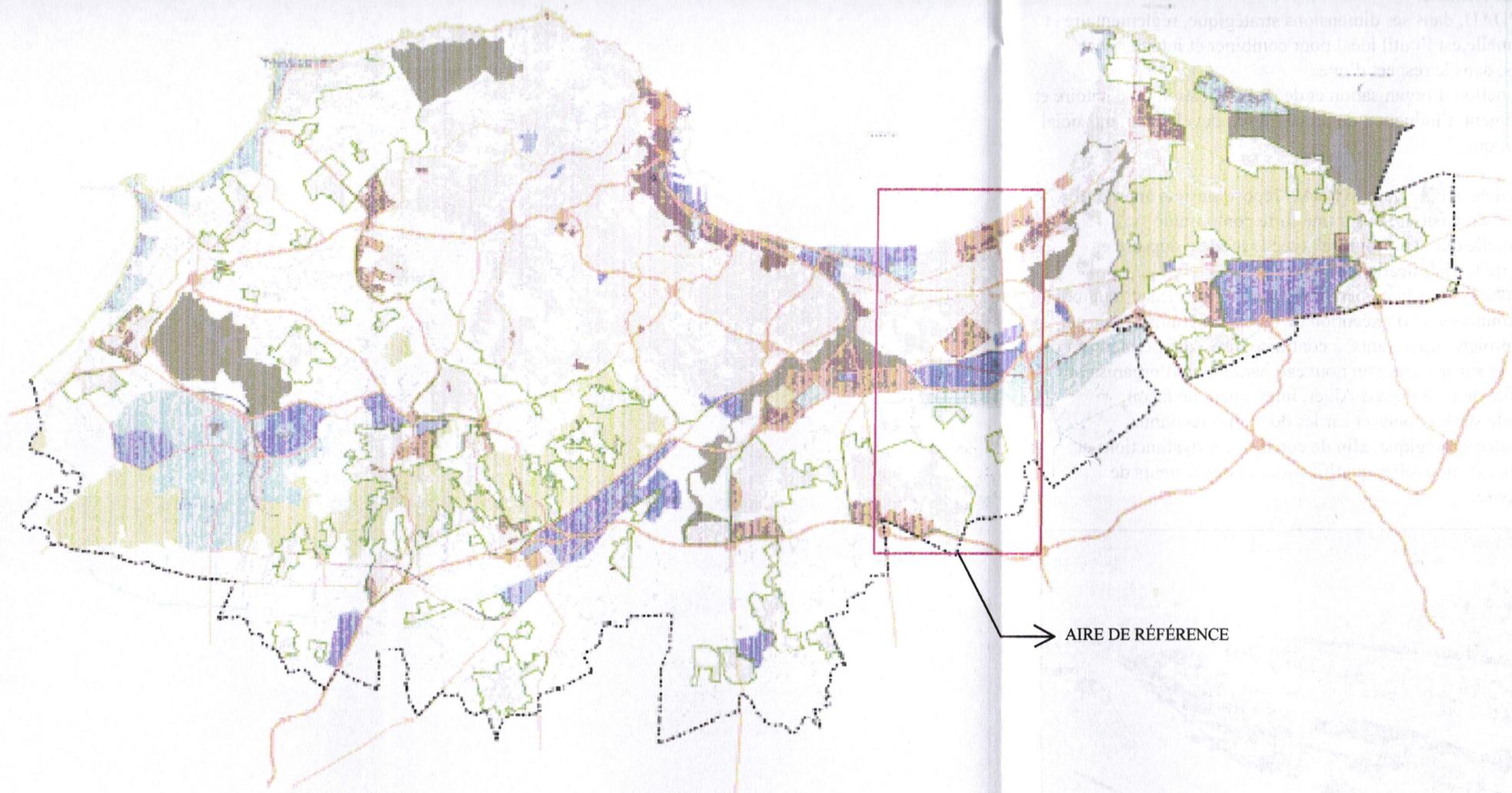


Fig117 (III.3) :Projet de la baie d'Alger

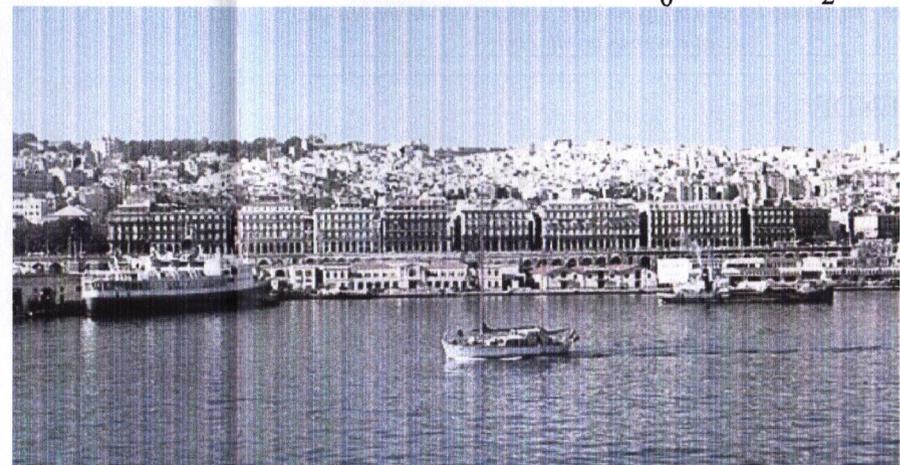
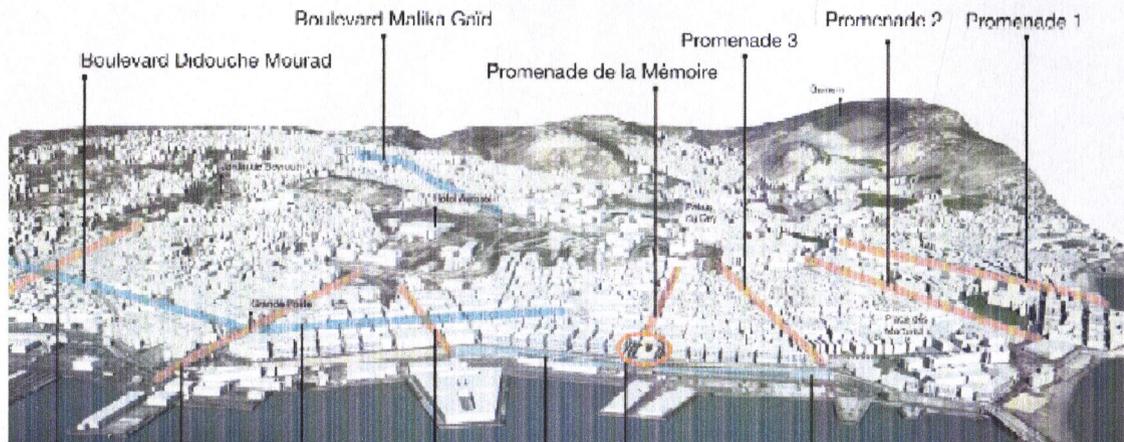
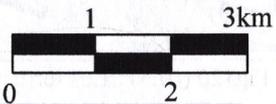
Source: www.alger2000.com/2014/10/la-marina-baie-dalger-pose-de-la-premiere-pierre/

LÉGENDE

- Le collier des perles
- Les fenêtres vertes



AIRE DE RÉFÉRENCE



création de richesse.

Le PDAU, dans ses dimensions stratégique, réglementaire et opérationnelle, est l'outil idéal pour combiner et intégrer ces initiatives, dans le respect d'une double fonction d'organisation et de requalification du territoire et simultanément d'induction de processus de développement social et économique.

Le modèle adopté pour le PDAU repose sur une approche systémique du territoire et sur une forte composante opérationnelle qui veut 'rompre' avec le modèle dépassé et simpliste de la planification fonctionnaliste.

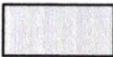
Dans une perspective opérationnelle, il s'appuie sur un modèle de programmation et d'exécution de diverses actions, fondé sur un cadre de projets structurants, à contractualiser, qui permettront de matérialiser sur le terrain un nouveau paradigme d'organisation du territoire de la Wilaya d'Alger, intervenant de façon chirurgicale sur les zones et sur les domaines reconnus d'importance stratégique, afin de corriger des dysfonctions et d'introduire de nouvelles qualifications et des facteurs de compétitivité.

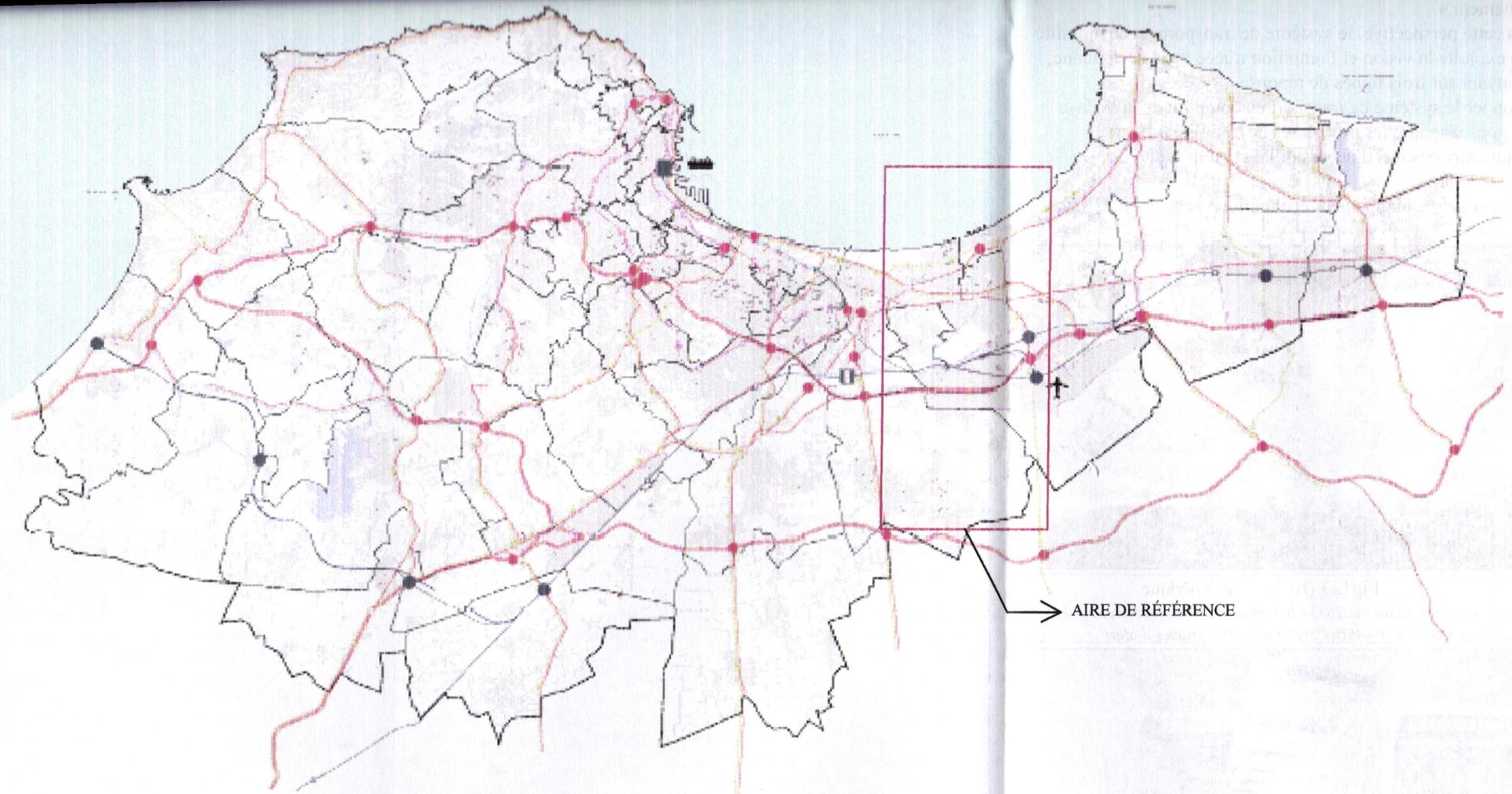


Fig120 (III.3) : Les terrasses du port-horizons sur la mer

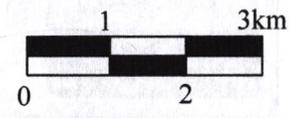
Source : <http://blog.lefigaro.fr/algerie/2013/04/alger-2030-les-projets-qui-transformeront-la-ville.html>

LEGENDE

-  limite de la wilaya d'alger (limite de PDAU)
-  piler 01: développement économique/ compétitivité / emploi
-  piler 02: ouverture de la ville au monde /international
-  piler 03: cohésion territoriale / cohésion sociale/habitat



AIRE DE RÉFÉRENCE



environnement.»

Dans cette perspective, le système de transports et de mobilité proposé exploite la vision et l'ambition tracée dans ce domaine, en s'appuyant sur trois lignes de réponse :

- 1/Développer le système de transport en commun de la Wilaya d'Alger pour résoudre les problèmes de mobilité urbaine;
- 2/Répondre aux besoins d'accessibilité et de mobilité des habitants d'Alger
- 3/Contribuer au développement économique et social d'Alger.



Fig123 (III.3) : Téléphérique

Source: www.aps.dz/societe/28554-bologhine,-laakiba,-madania,-oued-kniss-lifting-des-t%C3%A9l%C3%A9ph%C3%A9riques-d-alger

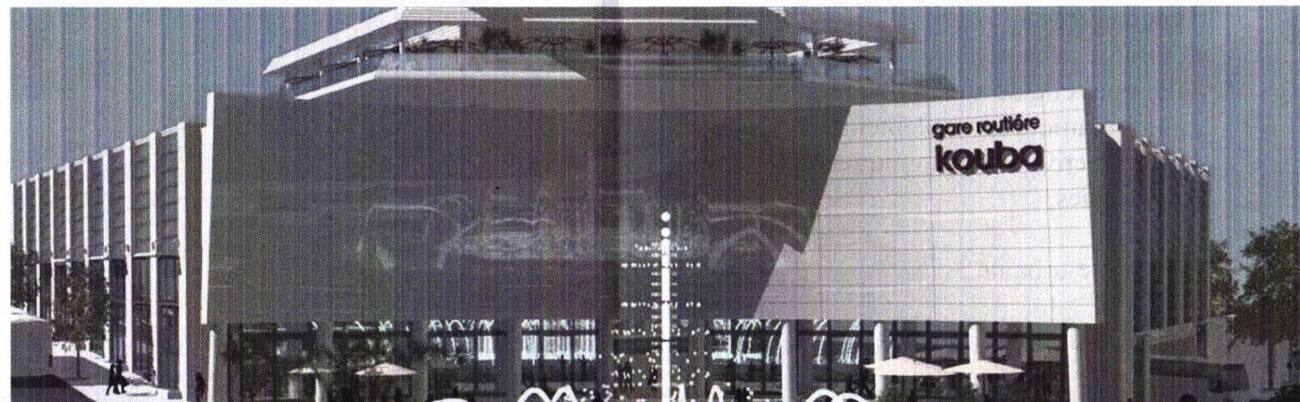
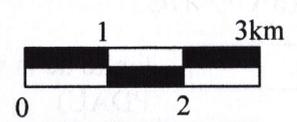
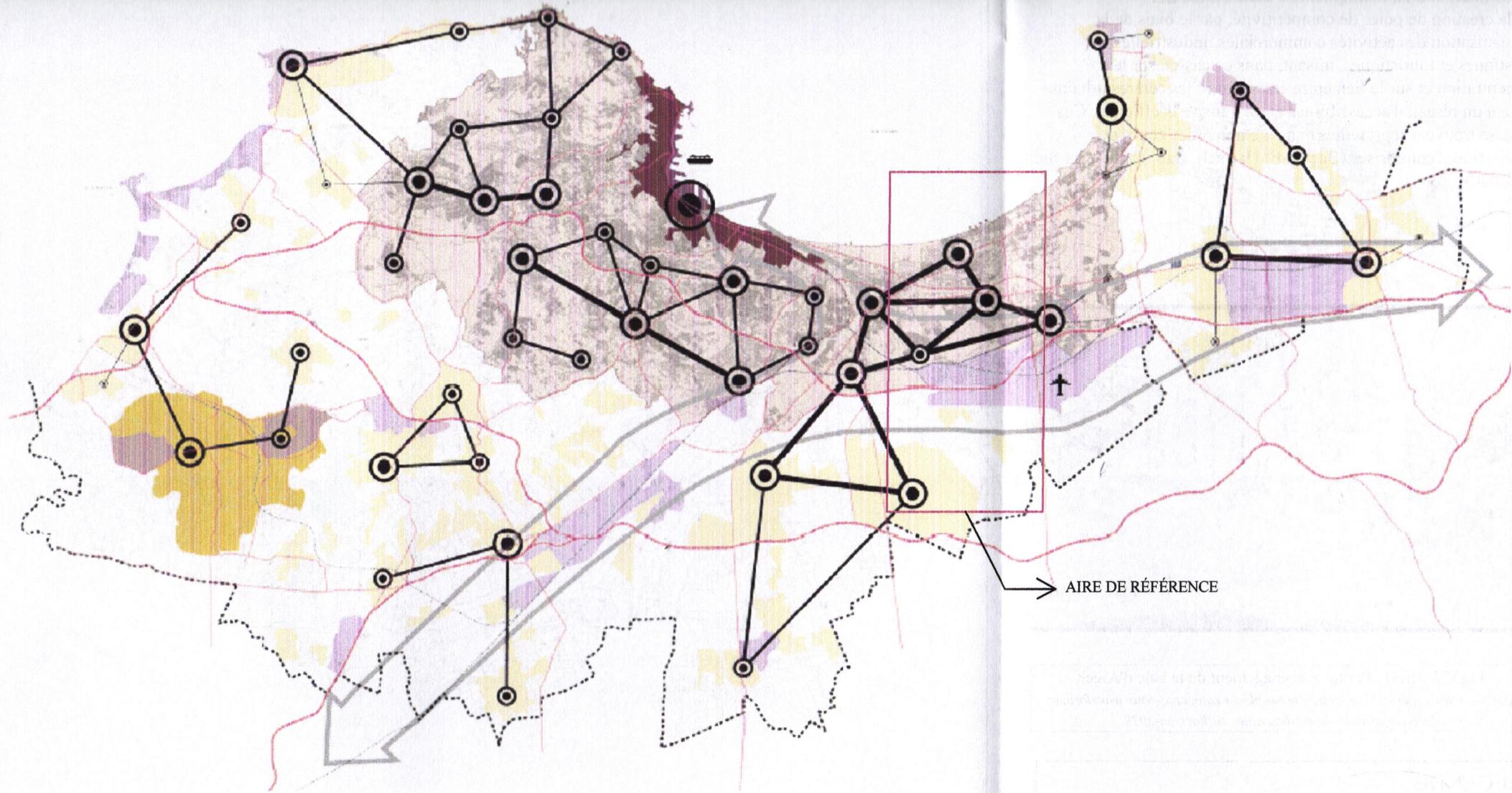


Fig124 (III.3) : Métro d'alger

Source : <http://www.algerie-focus.com/2015/10/algera-cause-de-la-crise-le-metro-narrivera-pas-a-chevalley-et-de-ty-ibrahim/>

LEGENDE

- limite de la wilaya d'alger (limite de pdau)
- == réseau routier
- réseau de chemin de fer
- tramway
- téléphérique et funiculaire
- métro



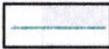
la création de pôles de compétitivité, par le biais de la réorganisation des activités commerciales, industrielles, logistiques et touristiques, misant, dans ce cas-ci, sur leur concentration et sur le lien entre eux et entre les centres urbains grâce à un réseau d'accessibilités et de transports efficient. Ces pôles se trouvent représentés dans de nouvelles zones de localisation d'entreprises (Baraki-El Harrach, Bab Ezzouar et Sidi Abdellah).



Fig127 (III.3) : Photo réaménagement de la baie d'Alger

Source : www.algerie1.com/actualite/un-plan-strategique-pour-transformer-alger-en-perle-de-la-mediterranee-a-lhorizon-2029/

LEGENDE

-  limite de la wilaya d'alger (limite de PDAU)
-  hypercentre
-  couronne urbaine (aire urbaine centrale)
-  ville nouvelle de sidi abd allah
-  agglomérations complémentaires
-  zones d'activités économiques et touristiques
-  hiérarchie urbaine
-  articulation fonctionnelles



III.4. Analyse Fonctionnelle de l'aire de référence

- Carte De Système Bâti Et Non Bâti

Après le relèvement de tout les espaces bâti et non bâti, on peut déterminer les espaces qui peuvent être intégré à l'ménagement ou destiné à l'urbanisation. La distribution de ses espaces peut aider à localiser les actions d'aménagement et de développement.

BAB EZZOUAR renferme essentiellement trois types de gabarits

RDC à R+2 étages habitats individuels.

R+3 à R+5 étages de type barres.

R+6 à R+9 étages de type tours.

R+11 étages pour la cité des 498 logements.

R+14 étages pour l'hôtel de Mercure et les tours AADL.



Fig128. (III.4) : La pépinière
Source : Auteurs 2016



Fig129. (III.4) : La cité ADL
Source : Auteurs 2016

- Carte De Circulation Et Flux

Le volume de circulation et détermination des flux directionnels selon les axes majeurs de réseaux routier et les parcours de transport.



Fig130. (III.4) : Le pont de BEB EZZOUAR
Source : Auteurs 2016



Fig131. (III.4) : Nœud de la RN24
Source : Auteurs 2016

- Carte De Mobilité

Comme moyen de transport dans la ville de Bâb Ezzouar on a :

- Une ligne de tramway dans la partie nord qui vient de BORDJ EL KIFFAN passant par la cité 8 mai vers la cité Rabia Tahar.
- Une ligne de bus dans les 2 parties Nord et Sud
- Une gare ferroviaire à proximité de l'USTHB
- Une gare routière à proximité de la gare ferroviaire
- L'aéroport international situé au Sud Est



Fig132. (III.4) : L'aéroport international

Source : <http://yefri31.skyrock.com/1680458740-aeroport-international-d-alger-Houari-Boumediene.htm>
mis à jour le 18/05/2016



Fig133. (III.4) : La ligne de Tramway

Source : <http://archives2014.tsa-algerie.com/extension-du-metro-de-la-capitale-tramways-et-telepheriques-entretien-avec-le-dg-de-lentreprise-du-metro-dalger-omar-hadbi/016mis> à jour le 18/05/2016

- Carte Des Voiries

On remarque que la structure viaire existantes pose un problème de jonction entre les différents quartiers de notre périmètre d'étude, donc on doit d'abord réglé avant tout le problème de mobilité et circulation.

• Axe constructifs

-RN5 (EST-OUEST) axe colonial, accès à la ville, desserte et lien entre les différents quartiers.

-Autoroute de l'EST tracé afin de désengorger la RN5 relie au centre d'Alger vers l'OUEST ainsi qu'à Rouïba vers l'EST.

-RN5 E voie rapide desservant Bordj El Kiffan vers le nord, ainsi que DAR EL

BEIDA et l'aéroport vers le sud, elle passe au dessus de l'autoroute de l'est, de la RN5 et de la rocade sud.

-RN24 B axe de centralité, traverse BAB EZZOUAR du nord au sud en passant

Par le noyau colonial, il relie différents quartiers et dessert BORD EL KIFFAN par la RN24.



Fig134. (III.4) : RN5.

Source : http://blog.photographies-naturelles.fr/wiki-Fichier:RN_5,El_Alia,_Alger..jpg.html , mis à jour 29-04-2016

-Boulevard KADA REZZIG axe de centralité, reliant la RN5 au boulevard de l'hôtel mercure (boulevard de mercure).

- Axes secondaires

-RN24 draine le flux de la RN24B vers BORDJ EL KIFFAN et Harrach.

-CV N° 2 longe la pépinière ainsi que la clôture Nord de l'université Houari Boumediene, il relie la RN5 à Oued Samar.

- Les limites

-RN24 limite coté Nord Ouest

-RN5 limite coté EST elle traverse la ville et la coupe en deux

-Autoroute de l'EST qui traverse aussi la ville et la coupe en deux.

-La voie ferrée de BAB EZZOUAR tout au long du coté Sud.

-USTHB comme limite sociale, c'est aussi une limite à l'urbanisation.

-Cimetière EL ALIA coté Ouest



Fig135. (III.4) : Réseaux de transport de Bab Ezzouar.
Source : auteurs 2016.



Fig136. (III.4) : Cimetière EL ALIA
Source : <http://www.algermiliana.com/pages/la-casbah/contes-et-legendes/la-legende-d-el-alia.html>
Mis à jour le 18-05-2016

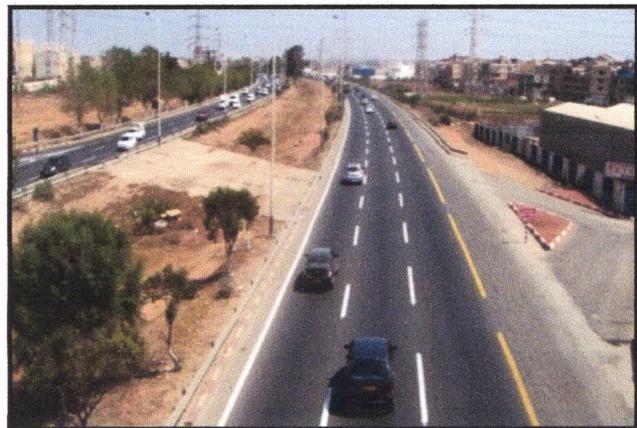


Fig137. (III.4) : Autoroute de l'Est
Source : <http://dzmotion.com/autoroute-est-ouest-fin-des-travaux-de-realisation-en-octobre-2015/>
Mis à jour le 18-05-2016

• Les nœuds

-Nœuds principaux

- 1er nœud représenté par l'arrêt de transport public, situé dans la partie coloniale.
- 2eme nœuds formé par la rencontre du boulevard de l'USTHB et la RN5
- 3eme nœud intersection du CVN°1 et CVN°2
- 4e nœud formé par la rencontre du CVN°2 et avec la RN24B.
- 5eme nœud formé par la rencontre du CV N°1 et le boulevard du Mercure.

-Nœud secondaires

- 1er nœud il est formé par l'intersection de la RN5 et l'autoroute de l'EST. Il constitue un accès vers BAB EZZOUAR.

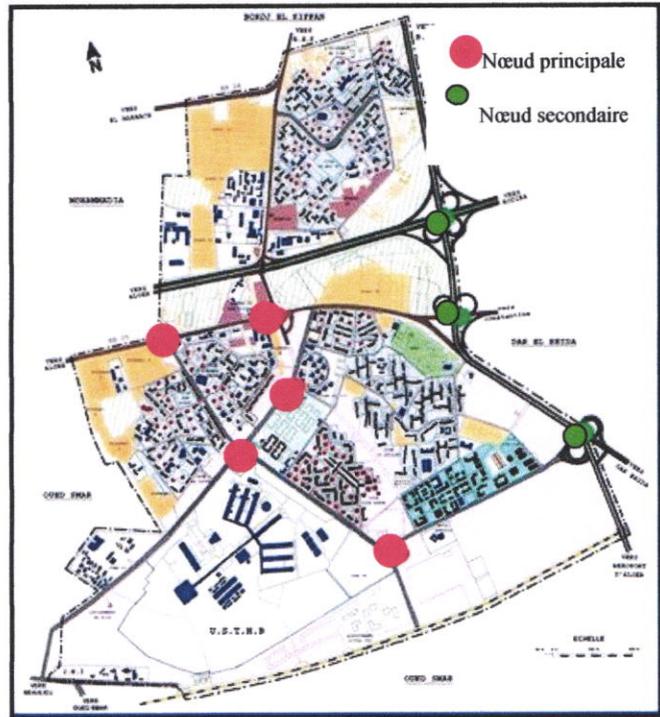


Fig138. (III.4) : Carte des nœuds

Source : auteurs 2016

- 2^{ème} nœud c'est le croisement de la RN5E et RN5 ; c'est aussi un accès vers la commune.
- 3^{ème} nœud c'est le résultat du croisement du boulevard Mercure et la RN5E.

CARTE DES EQUIPEMENTS

Après avoir projeté les équipements existants de la ville et plus précisément dans notre périmètre d'étude, on peut par la suite voir le manque de services et résoudre ce problème par la suite par exemple ce qu'on remarque le plus c'est l'absence des aires de détente et de jeux, les esplanades, et le parc; plus le manque des équipements éducatifs.

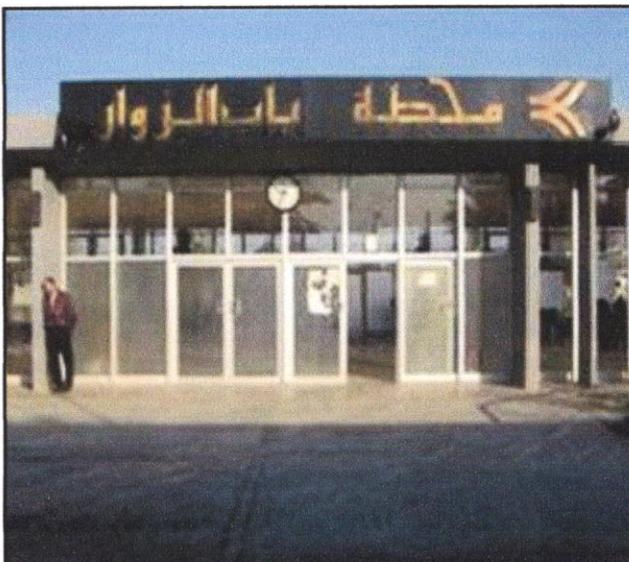


Fig139. (III.4) : La gare ferroviaire

Source : auteurs 2016



Fig140. (III.4) : Hôtel Mercure

Source : Source : <http://www.agoda.com/fr-fr/grand-hotel-mercure-alger-aeroport/hotel/algiers-dz.html>

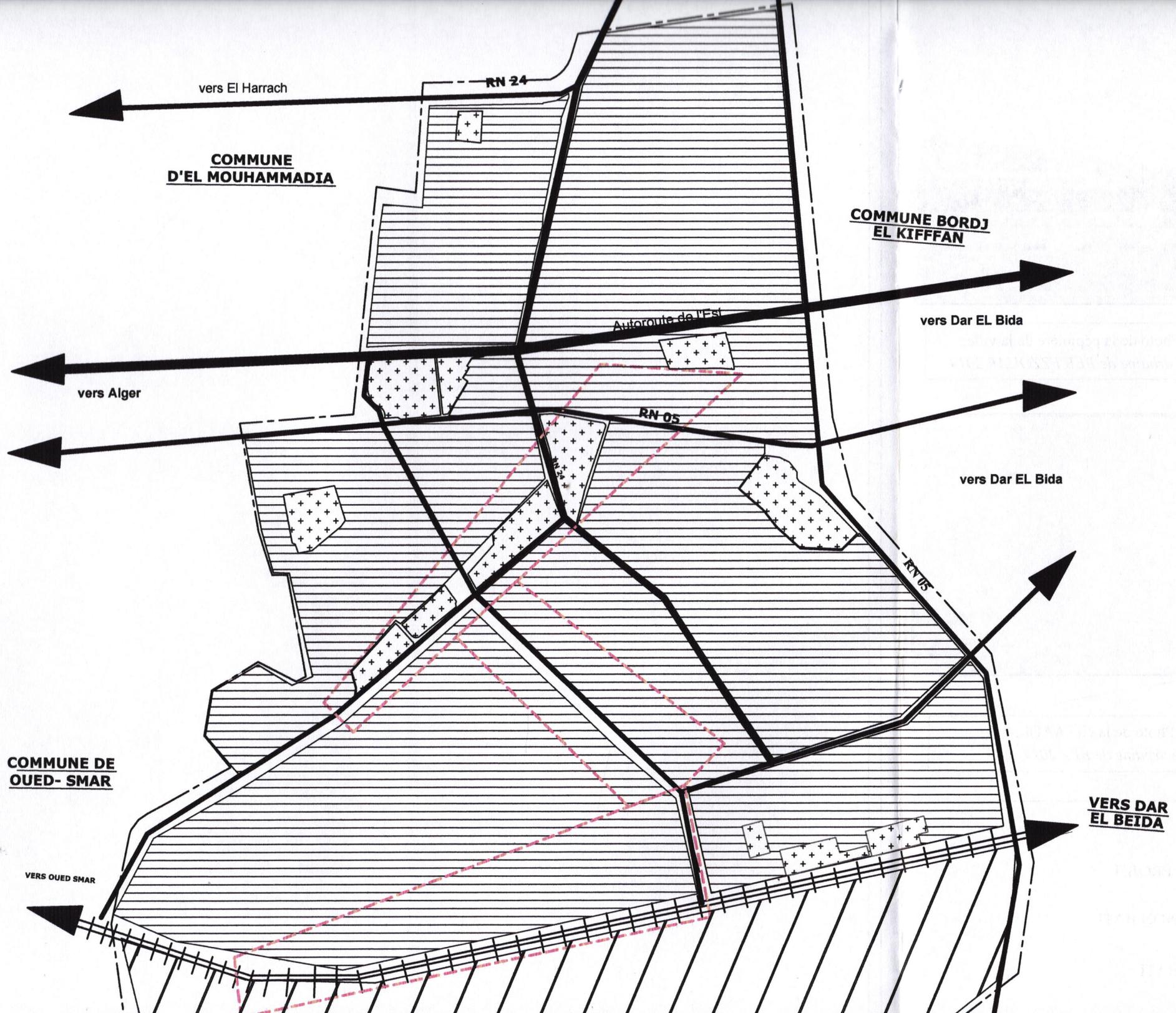


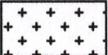
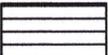


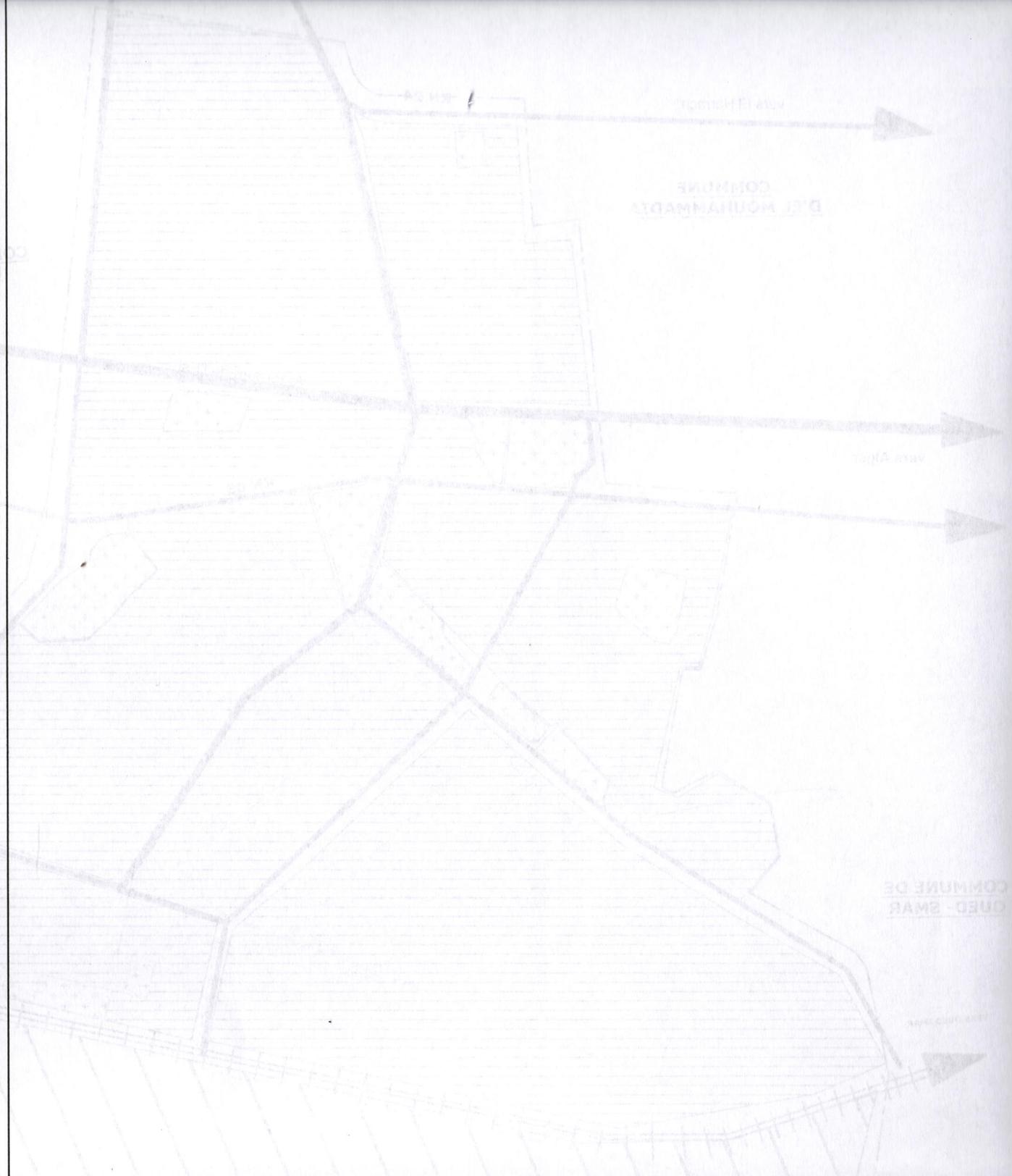
Fig141 (III.4): Photo de la pépinière de la ville .
source: Analyse urbaine de BEB EZZOUAR 2014



Fig142 (III.4): Photo de la cité AADL.
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

LEGENDE

-  AIRE DE PROJET
-  ESPACE NON BATI
-  ESPACE BATI



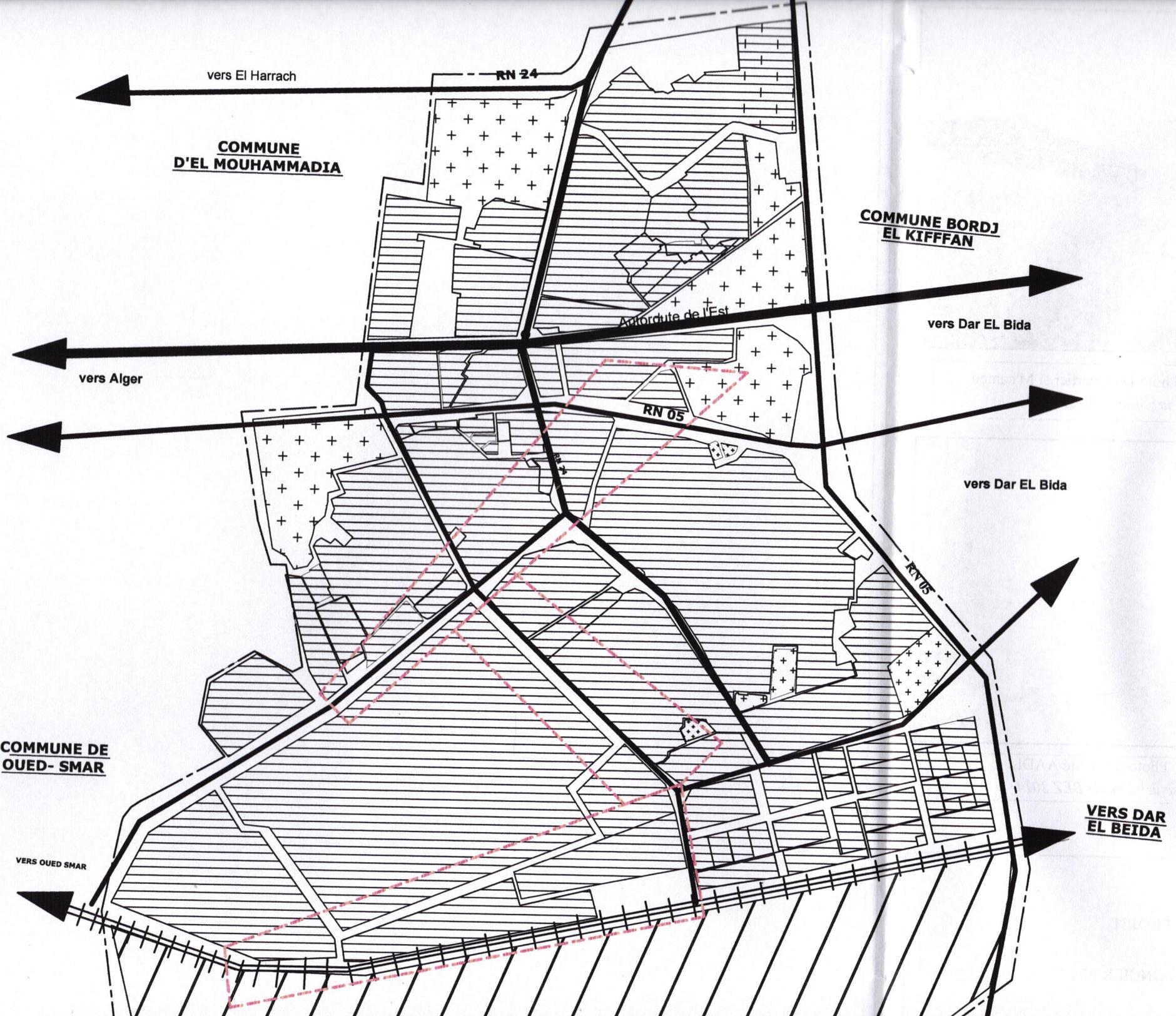


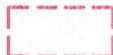


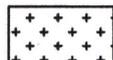
Fig143 (III.4): Photo Du Quartier si M'hamed
 source: *Analyse urbaine de BEZ 2014*

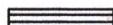


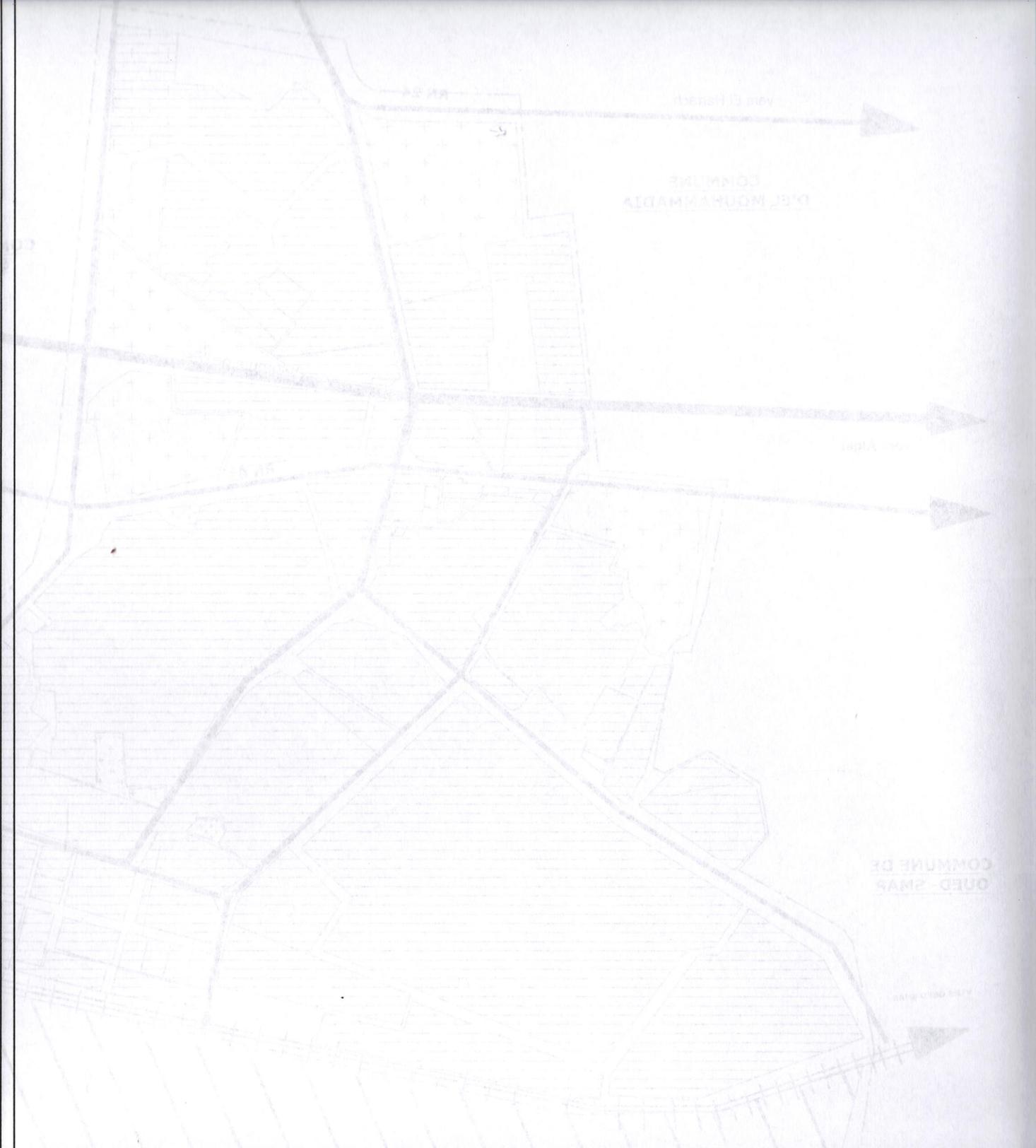
Fig144 (III.4): Photo de la cité AADL
 source: *Analyse urbaine de BEZ 2014*

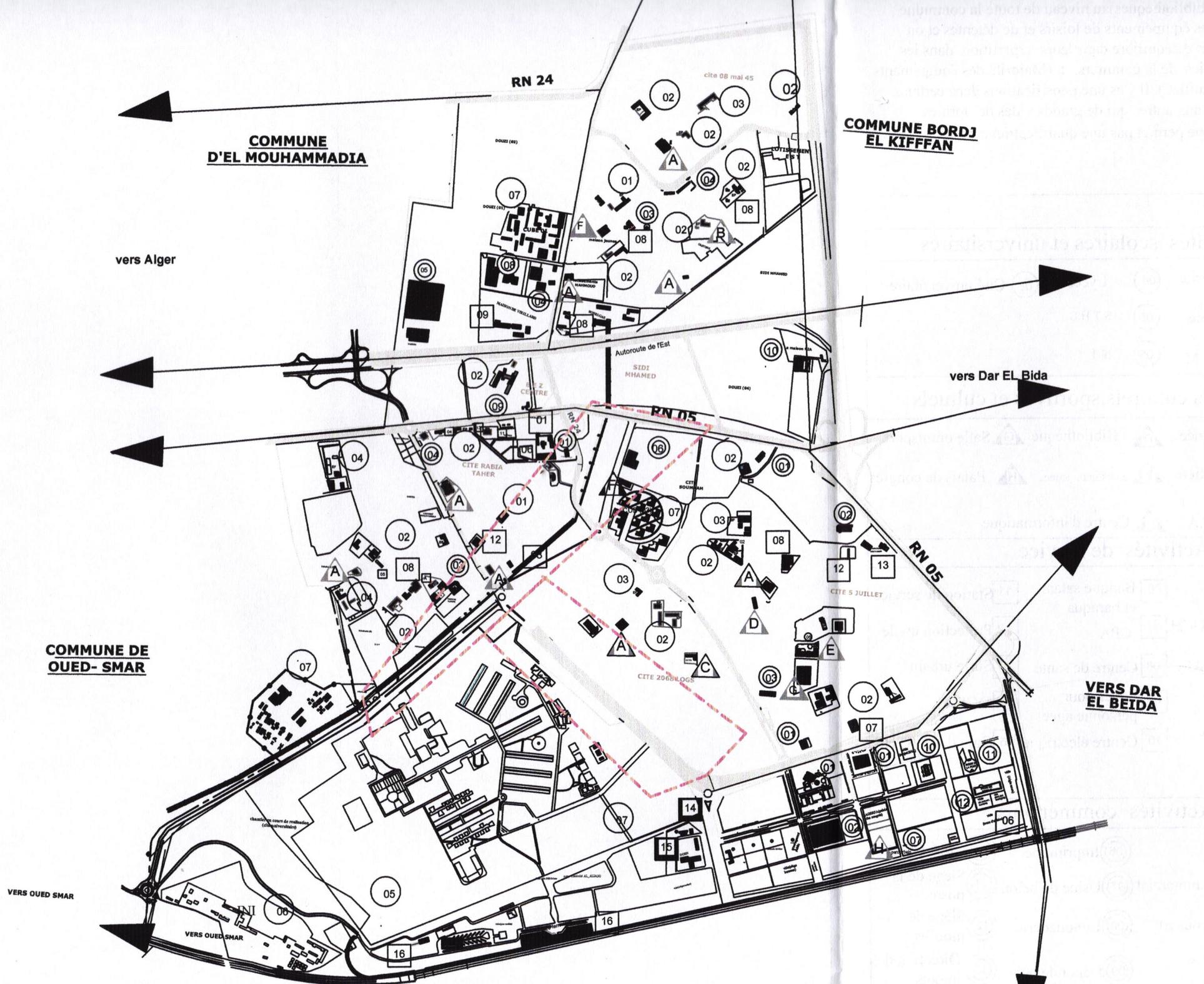
LEGENDE

 AIRE DE PROJET

 RÉGIME FONCIER PRIVÉ







COMMUNE D'EL MOUHAMMADIA

COMMUNE BORDJ EL KIFFAN

COMMUNE DE OUED-SMAR

RN 24

Autoroute de l'Est

SIDI MHAMED

RN 05

RN 05

cite 08 mai 45

CITE RADIA TAHER

CITE SOUMAH

CITE 2068 LOG

CITE 5 JUILLET

vers Alger

vers Dar EL Bida

VERS DAR EL BEIDA

VERS OUED SMAR

VERS OUED SMAR

DOUZE (01)

DOUZE (02)

DOUZE (03)

DOUZE (04)

DOUZE (05)

DOUZE (06)

DOUZE (07)

DOUZE (08)

DOUZE (09)

DOUZE (10)

DOUZE (11)

DOUZE (12)

DOUZE (13)

DOUZE (14)

DOUZE (15)

DOUZE (16)

DOUZE (17)

DOUZE (18)

DOUZE (19)

DOUZE (20)

DOUZE (21)

DOUZE (22)

DOUZE (23)

DOUZE (24)

DOUZE (25)

DOUZE (26)

DOUZE (27)

DOUZE (28)

DOUZE (29)

DOUZE (30)

DOUZE (31)

DOUZE (32)

DOUZE (33)

DOUZE (34)

DOUZE (35)

DOUZE (36)

DOUZE (37)

DOUZE (38)

DOUZE (39)

DOUZE (40)

DOUZE (41)

DOUZE (42)

DOUZE (43)

DOUZE (44)

DOUZE (45)

DOUZE (46)

DOUZE (47)

DOUZE (48)

DOUZE (49)

DOUZE (50)

DOUZE (51)

DOUZE (52)

DOUZE (53)

DOUZE (54)

DOUZE (55)

DOUZE (56)

DOUZE (57)

DOUZE (58)

DOUZE (59)

DOUZE (60)

DOUZE (61)

DOUZE (62)

DOUZE (63)

DOUZE (64)

DOUZE (65)

DOUZE (66)

DOUZE (67)

DOUZE (68)

DOUZE (69)

DOUZE (70)

DOUZE (71)

DOUZE (72)

DOUZE (73)

DOUZE (74)

DOUZE (75)

DOUZE (76)

DOUZE (77)

DOUZE (78)

DOUZE (79)

DOUZE (80)

DOUZE (81)

DOUZE (82)

DOUZE (83)

DOUZE (84)

DOUZE (85)

DOUZE (86)

DOUZE (87)

DOUZE (88)

DOUZE (89)

DOUZE (90)

DOUZE (91)

DOUZE (92)

DOUZE (93)

DOUZE (94)

DOUZE (95)

DOUZE (96)

DOUZE (97)

DOUZE (98)

DOUZE (99)

DOUZE (100)

DOUZE (101)

DOUZE (102)

DOUZE (103)

DOUZE (104)

DOUZE (105)

DOUZE (106)

DOUZE (107)

DOUZE (108)

DOUZE (109)

DOUZE (110)

DOUZE (111)

DOUZE (112)

DOUZE (113)

DOUZE (114)

DOUZE (115)

DOUZE (116)

DOUZE (117)

DOUZE (118)

DOUZE (119)

DOUZE (120)

DOUZE (121)

DOUZE (122)

DOUZE (123)

DOUZE (124)

DOUZE (125)

DOUZE (126)

DOUZE (127)

DOUZE (128)

DOUZE (129)

DOUZE (130)

DOUZE (131)

DOUZE (132)

DOUZE (133)

DOUZE (134)

DOUZE (135)

DOUZE (136)

DOUZE (137)

DOUZE (138)

DOUZE (139)

DOUZE (140)

manque d'équipements socioculturels à grande échelle (02 maisons de jeunes et 02 bibliothèques) au niveau de toute la commune, l'insuffisance des équipements de loisirs et de détente et on constate aussi un déséquilibre dans leur répartition dans les différentes parties de la commune : (Majorité des équipements se trouvent à 5 juillet). Il y a une densification dans certaines zones par rapport aux autres qui de grands vides de formes irrégulières qui ne permettent pas une qualification urbaine.

LEGENDE

Activités scolaires et universitaires

- | | | |
|-----------|--------------|-----------------------|
| 01 Crèche | 04 Lycée | 07 Cité universitaire |
| 02 Ecole | 05 U.S.T.H.B | |
| 03 C.E.M | 06 I.N.I | |

Activités culturelles, sportives et cultuelles

- | | | |
|-------------|-------------------------|---------------------|
| A Mosquée | D Bibliothèque | G Salle omnisport |
| B Cimetière | E Maison de jeunes | H Palais de congrès |
| C C.F.P.A | F Centre d'informatique | |

Activités de service

- | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|
| 01 Daira | 06 Banque salam et baraqua | 11 Station de service |
| 02 A.P.C+SUCH | 07 CPA | 12 Protection civile |
| A Parc de l'APC | 08 Centre de santé | 13 Surte urbain |
| 03 OPGI | 09 Foyer pour personne âgées | 14 DGSN |
| 04 Centre de Finance | 10 Centre électrique | 15 Gare de l'USTHB |
| 05 Poste | | |

Activités commerciales

- | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------|
| 01 Hotel | 06 Imprimerie | 10 CMA CGM |
| 02 Centre commercial | 07 Usine de béton | 11 Siège de la poste |
| 03 Marché couvert | 08 Limonaderie | 12 Siège de mobilis |
| 04 Commerce | 09 Dépôt de bois | 13 Direction des impôts |

**COMMUNE
D'EL MOUHAMMADIA**

**COMMUNE BORDJ
EL KIFFFAN**

vers Alger

vers Dar EL Bida

vers Dar EL Bida

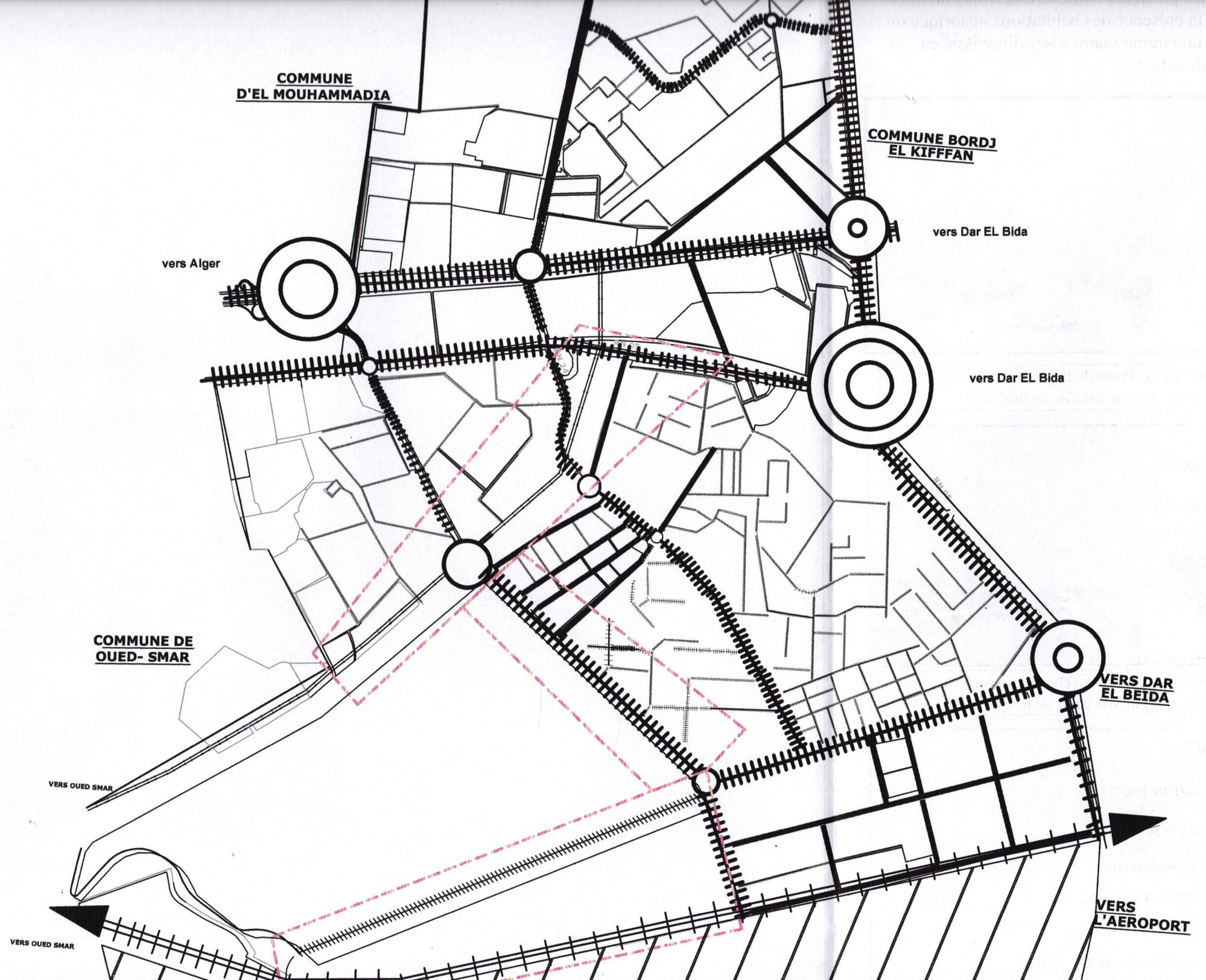
**COMMUNE DE
OUED- SMAR**

**VERS DAR
EL BEIDA**

VERS OUED SMAR

**VERS
L'AEROPORT**

VERS OUED SMAR



puis avec la présence des habitations historique on remarque une trame viaire assez divertissé en plusieurs directions



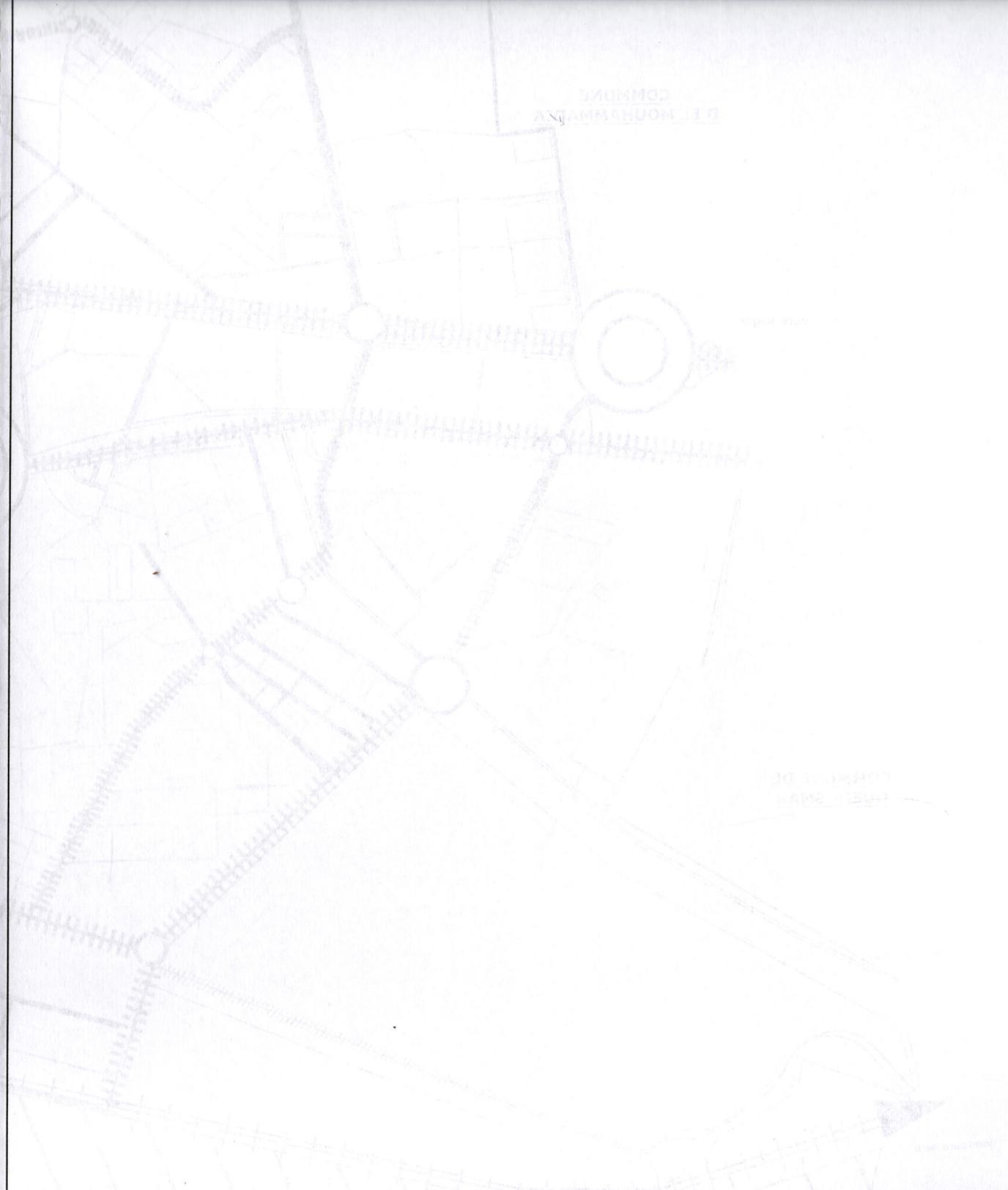
Fig145 (III.4): Photo du Boulevard sidi Rzig
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

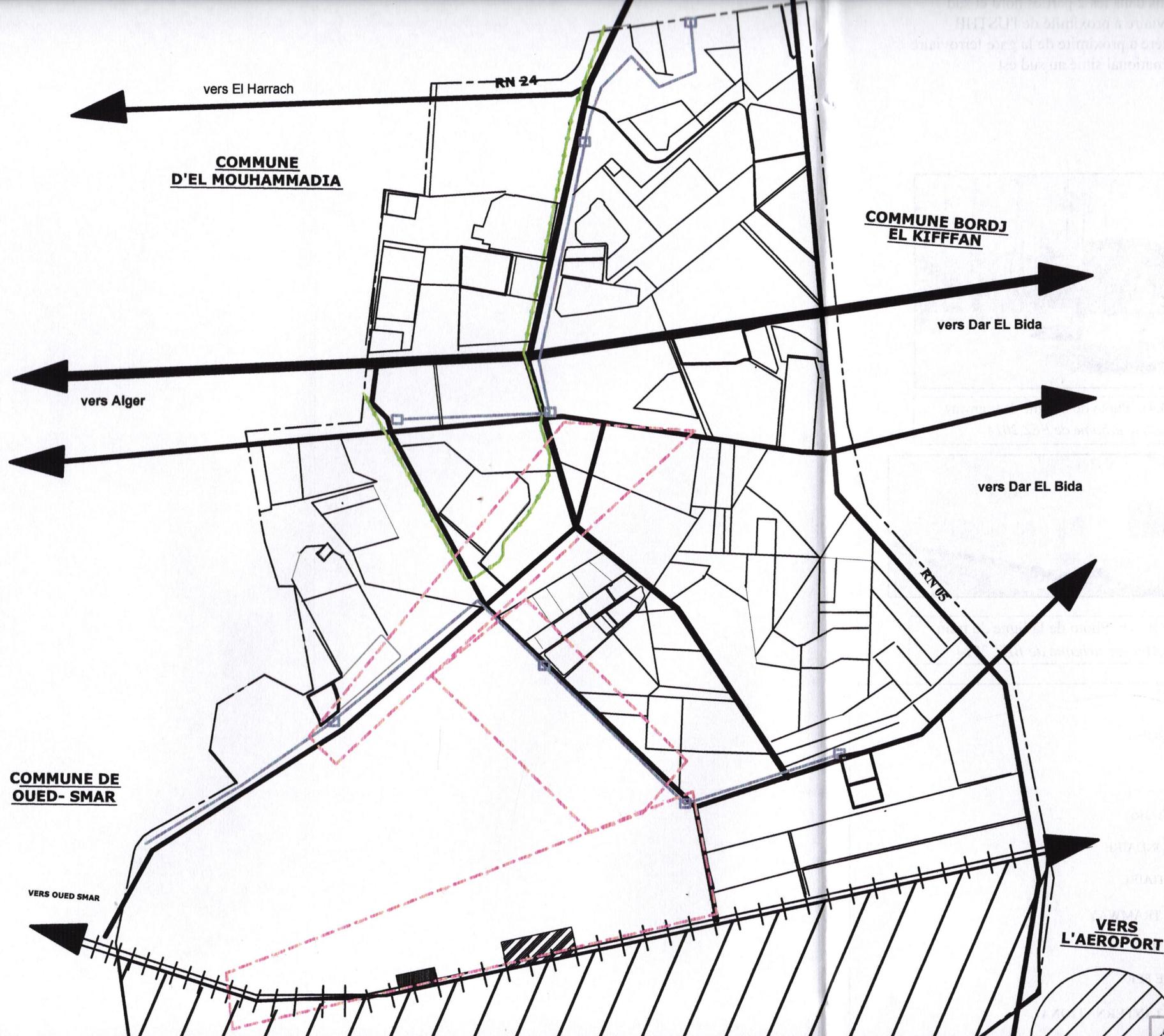


Fig146 (III.4): Photo chemin wilaya N°02
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

LEGENDE

-  AIRE DE PROJET
-  RN N°24
-  VOIE PRIMAIRE
-  VOIE SECONDAIRE
-  VOIE TERTIAIRE
-  NOEUD A L'ECHELLE URBAIN





**COMMUNE
D'EL MOUHAMMADIA**

**COMMUNE BORDJ
EL KIFFAN**

**COMMUNE DE
OUED-SMAR**

vers El Harrach

RN 24

vers Alger

vers Dar EL Bida

vers Dar EL Bida

VERS OUED SMAR

RN 105

**VERS
L'AEROPORT**

2. une ligne de bus dans les 2 parties nord et sud
3. une gare ferroviaire à proximité de l'USTHB
4. Une gare routière à proximité de la gare ferroviaire
5. l'aéroport international situé au sud est



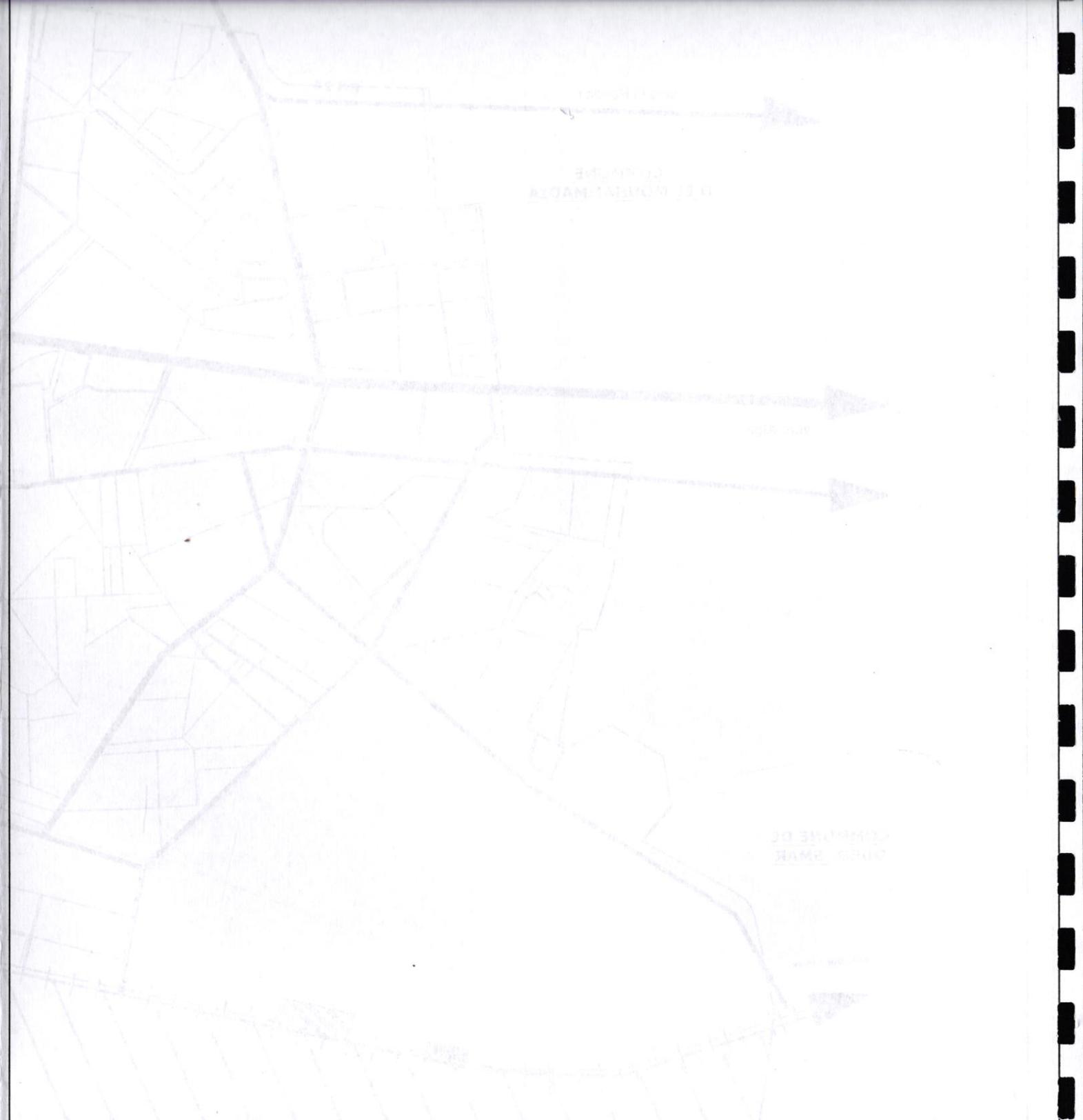
Fig147 (III.4): Photo de la ligne de tramway
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

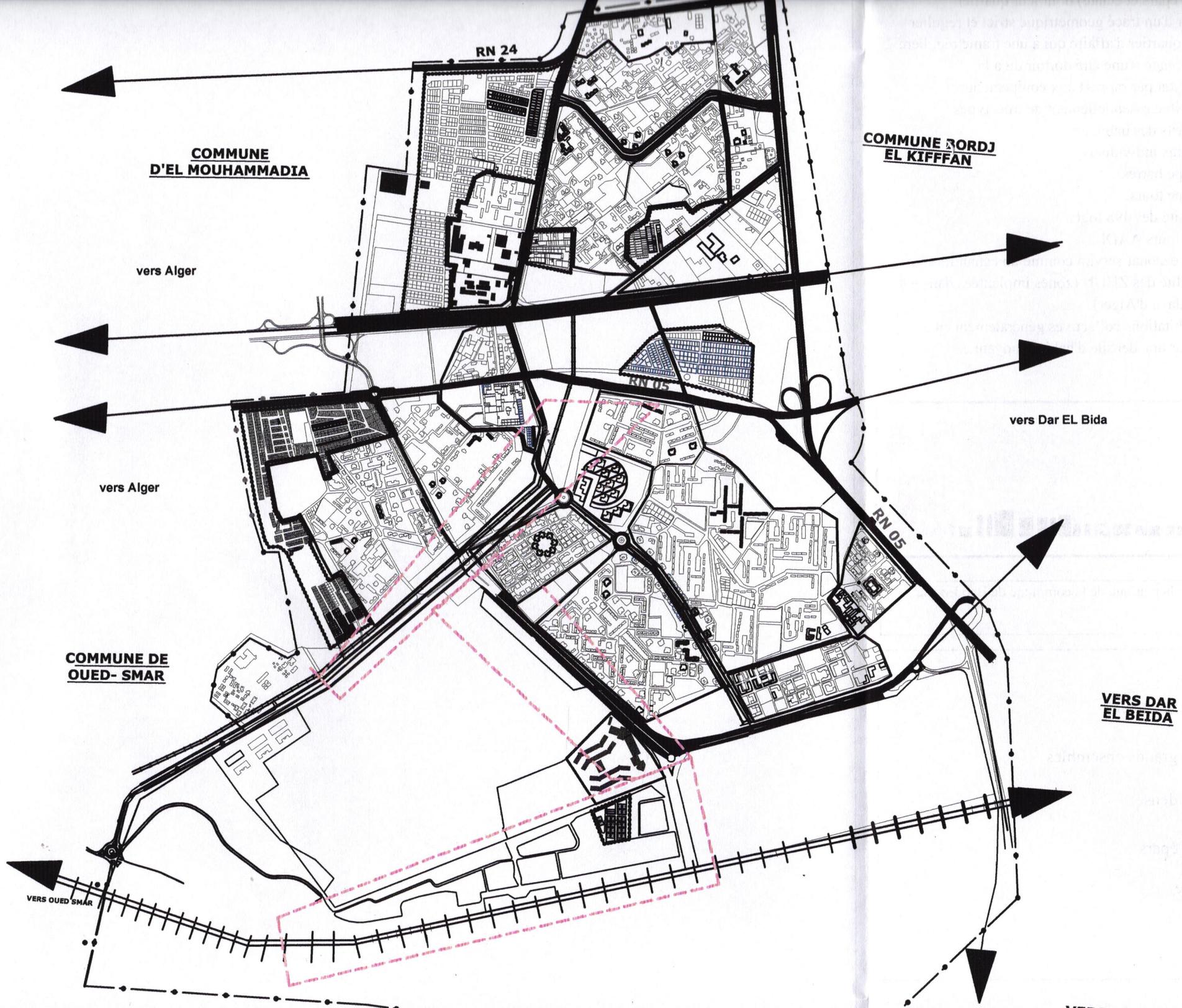


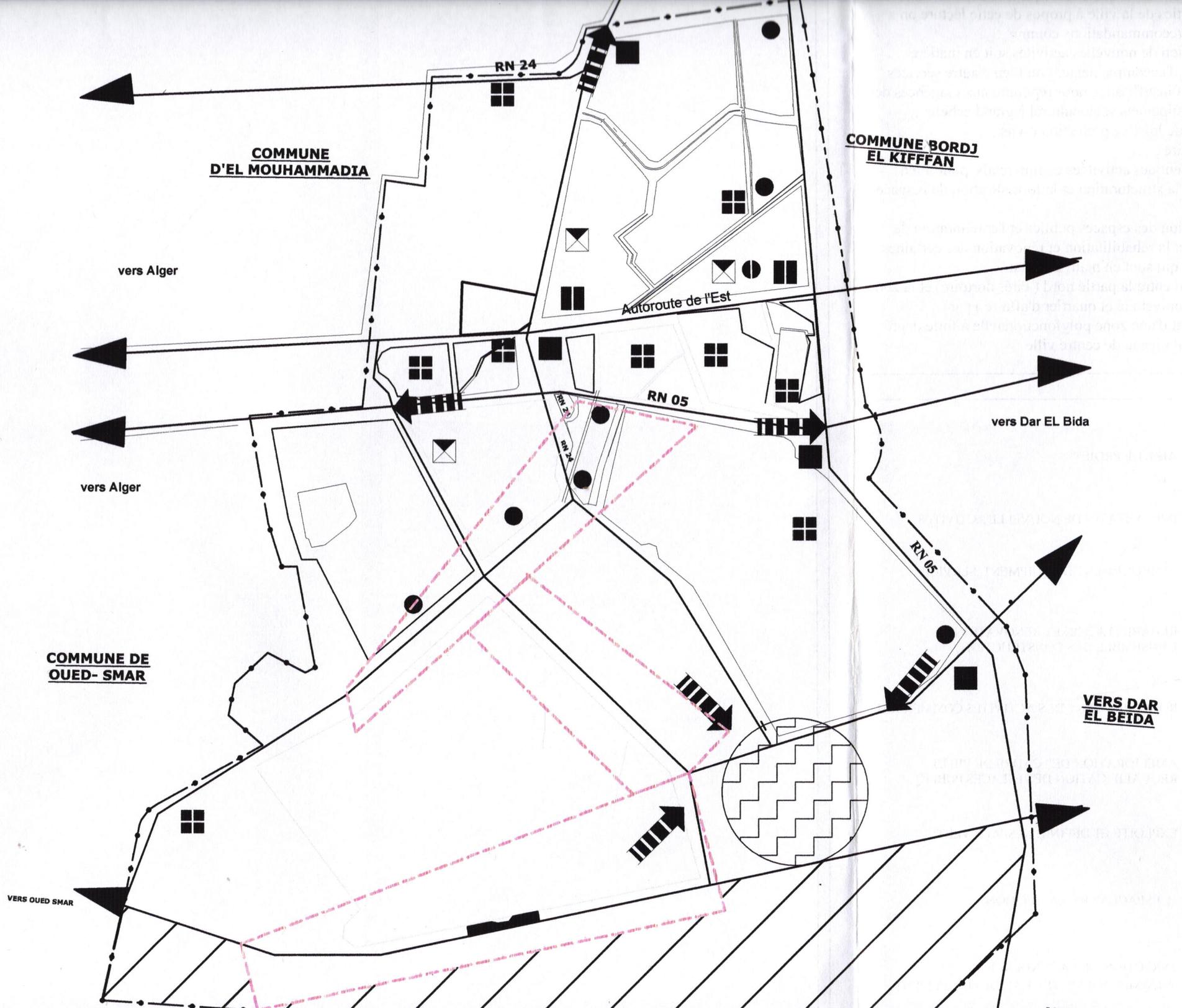
Fig148 (III.4): Photo de la ligne du train
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

LEGENDE

-  AIRE DE PROJET
-  RN N°24
-  VOIE PRIMAIRE
-  VOIE SECONDAIRE
-  VOIE TERTIAIRE
-  LIGNE DE TRAMWAY
-  LIGNE DE BUS
-  CHEMIN DE FER
-  AEROPORT INTERNATIONAL







différents parties de la ville à propos de cette lecture on a proposé des recommandations comme :

_ l'implantation de nouvelles activités soit en matière d'équipement d'accompagnement ou bien d'autre services qui restent en insuffisance pour répondre aux exigences des habitants (équipements socioculturel à grand échelle , équipements de loisirs , protection civils , service sanitaire .

_ Renforcement des activités commerciaux pour bien contribuer à la structuration et la formalisation de l'espace urbaine

_ requalification des espaces publics et l'amélioration de cadre de vie et la réhabilitation et rénovation des certaines constructions qui sont en mauvaise état.

_ créer un lien entre la partie nord (cités dortoire) et la zone sud active (l'université et quartier d'affaire) par l'aménagement d'une zone polyfonctionnelle à forte degré d'animation au niveau de centre ville .

LEGENDE



AIRE DE PROJET



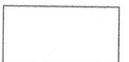
IMPLANTATION DE NOUVELLE ACTIVITÉS.



REGROUPEMENT D'EQUIPEMENT ,SERVICE



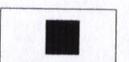
REHABILITATION ET RENOVATION DE L'ENSEMBLE DES CONSTRUCTION



RENFORCEMENT DES ACTIVITÉS COMMERCIALS



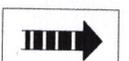
AMÉLIORATION DES CADRE DE VIE ET REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLIQUE



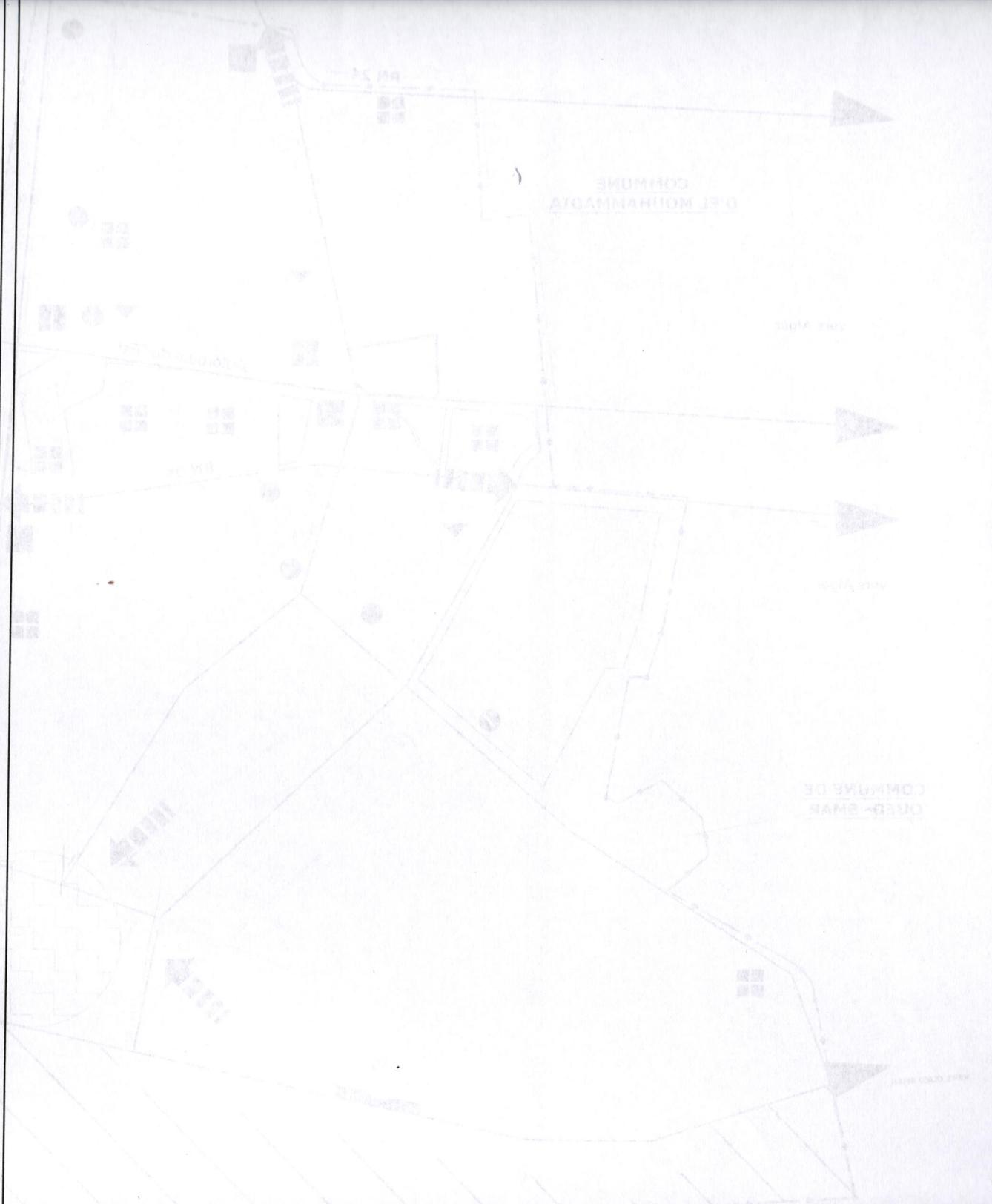
EXPLOITÉ ET DÉFINIE L'ESPACE VERT

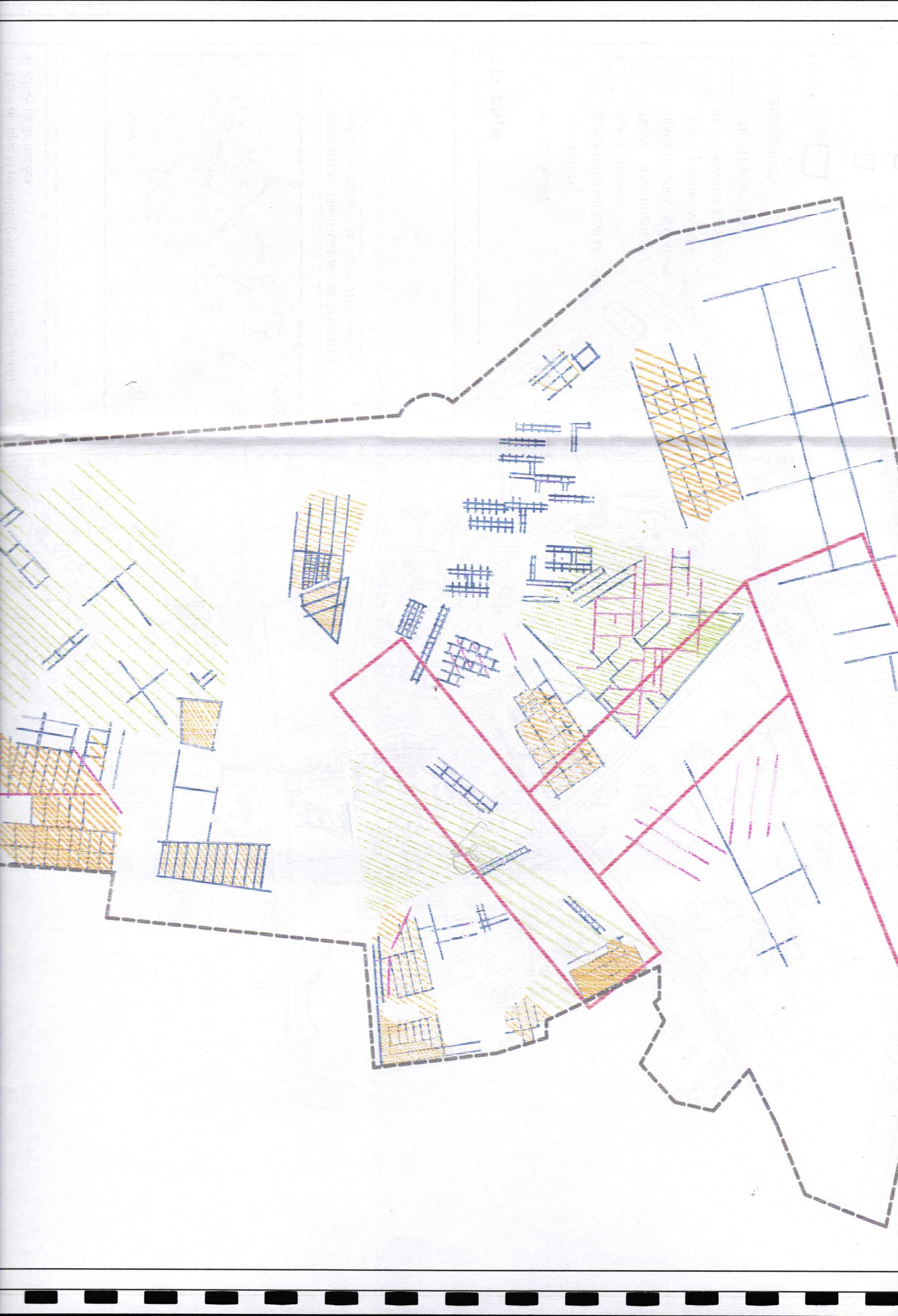


L'ESPACE VERT PROTECTION



DIRECTION DE LA TENDENCE À L'AMÉNAGEMENT ET AU DÉVELOPPEMENT





4- Absence de tracées.

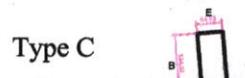
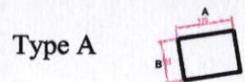


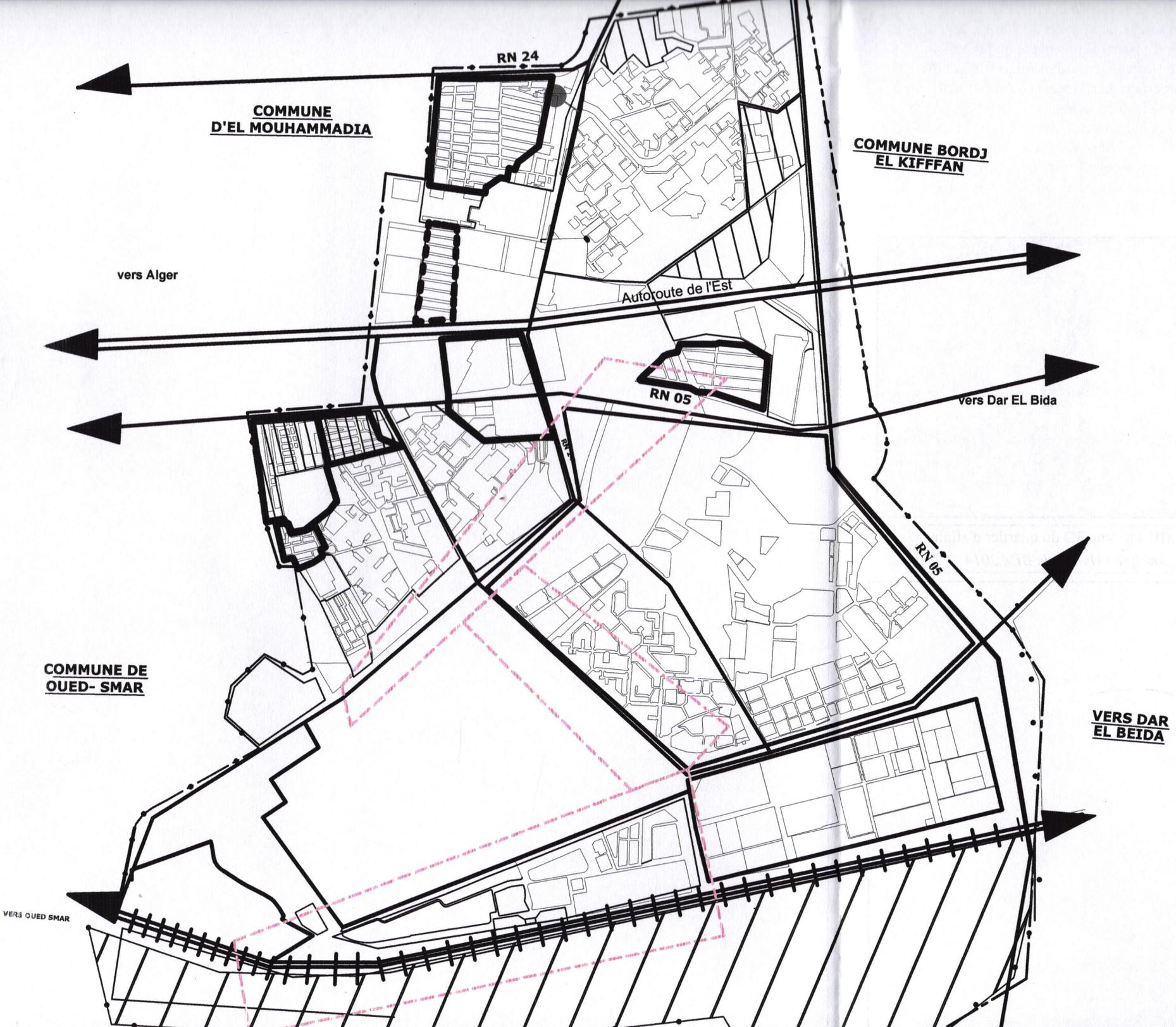
Fig150 (III.4): Photo Aérienne de L' USTHB
source: Logiciel SIG /Mr. TEFFAHI Nourddine

LEGENDE

-  AIRE DE PROJET
-  AIRE D'ETUDE
-  TRACE EN DAMIER MODULAIRE
-  TRACE COMPOSE
-  TRACE GEOMETRIQUE
-  TRACE OBLIQUE EN DIAGONAL ET PARALLELE
-  TRACE AGRAIRE ALTERE
-  TRACE AGRAIRE EXISTANT
-  AXE ORTHOGONALE

TYPOLOGIE DES ILOTS:





**COMMUNE
D'EL MOUHAMMADIA**

**COMMUNE BORDJ
EL KIFFAN**

vers Alger

Autoroute de l'Est

Vers Dar EL Bida

RN 05

RN 24

RN 05

**COMMUNE DE
OUED-SMAR**

**VERS DAR
EL BEIDA**

VERS OUED SMAR

résistants qui présente le noyau de la ville, et d'autres lotissements qui ont résisté depuis son évolution. En outre la présence du quartier d'affaire qui présente un potentiel important pour le développement économique de la ville est aussi un élément important de résistance à la commune. Cette résistance se diminue en s'approchant vers la périphérie de la ville dont on peut citer certains quartiers tels que la Cité Rabia Tahar, Cité El Djorf, Cité 8 Mai 1945, Cité Sidi Mohamed. Ces dernières ne sont pas intégrées dans un tissu urbain global de la ville, certains par la présence des bidonvilles qui déforme la figure du quartier (El Djorf).

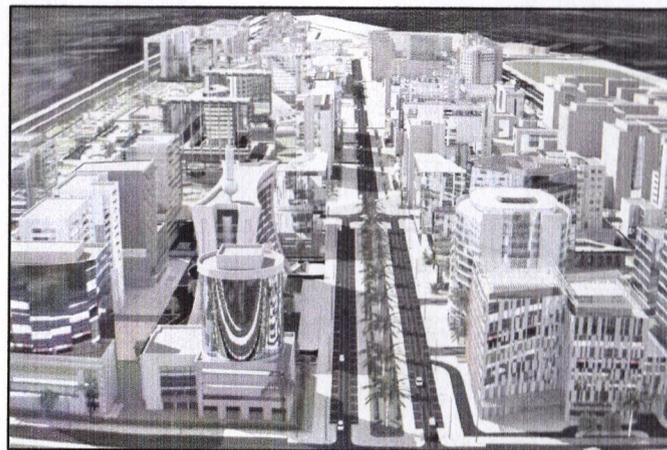
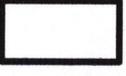
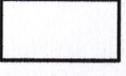
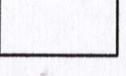
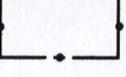
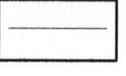


Fig151 (III.4): Vue 3D du quartier d'affaire.
source: Analyse urbaine de BEZ 2014



LEGENDE

-  TRÈS FORTE
-  FORTE
-  FAIBLE
-  NULLE
-  LES LIMITES DE LA COMMUNE
-  VOIE SECONDAIRE
-  VOIE PRIMAIRE

vers Bordj El Kiffan

**COMMUNE
D'EL MOUHAMMADIA**

**COMMUNE BORDJ
EL KIFFAN**

vers Alger

vers Dar EL Bida

vers Dar EL Bida

**COMMUNE DE
OUED- SMAR**

VERS OUED

VERS OUED SMAR

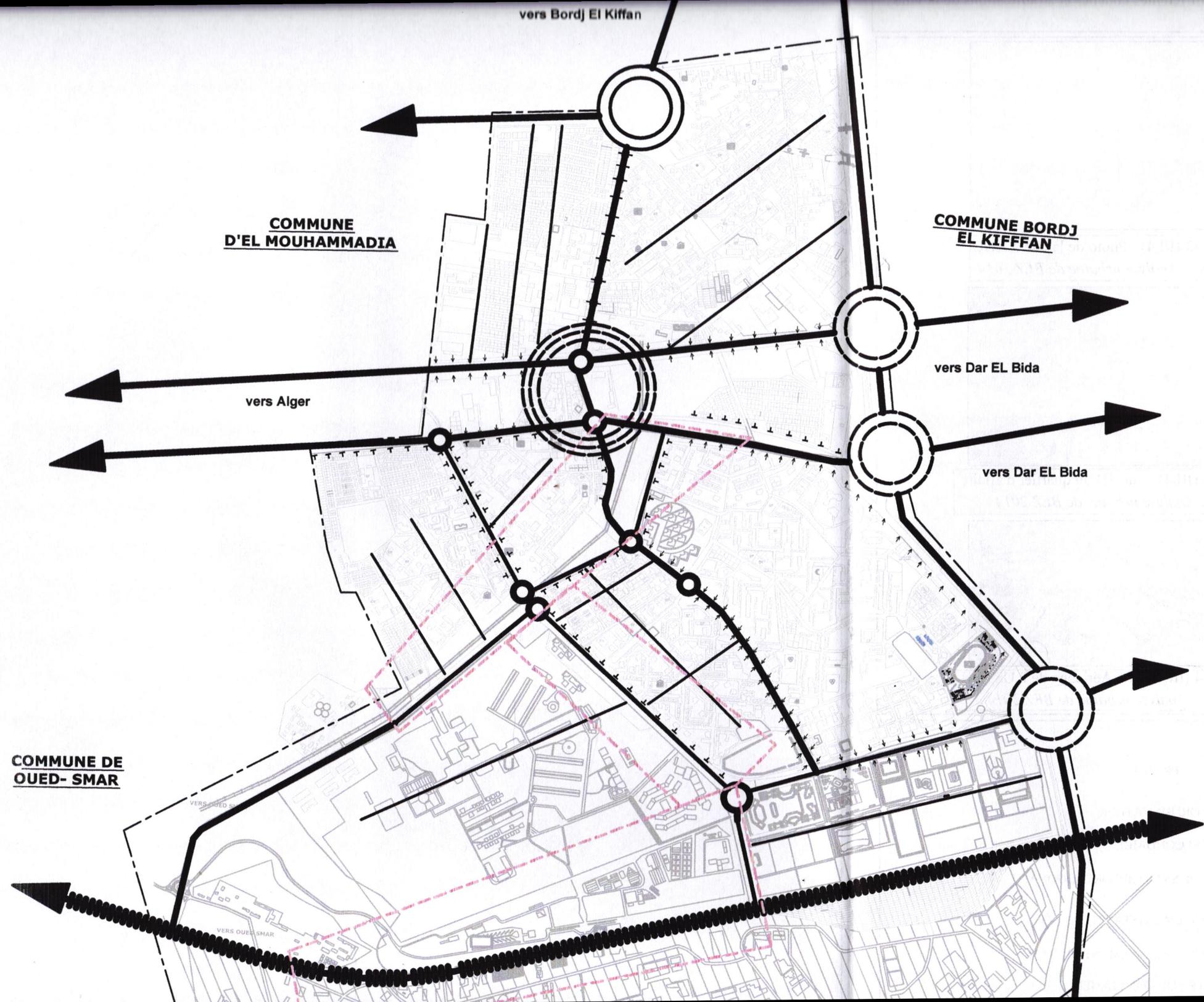




Fig152 (III.4): Photo de la cité AADL
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

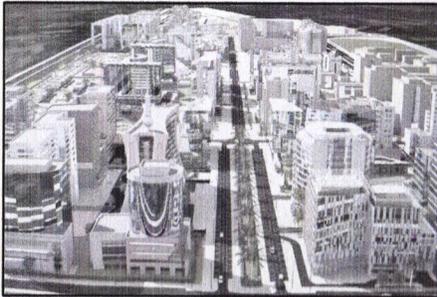


Fig153 (III.4): vue 3D du quartier d'affaire
source: Analyse urbaine de BEZ 2014

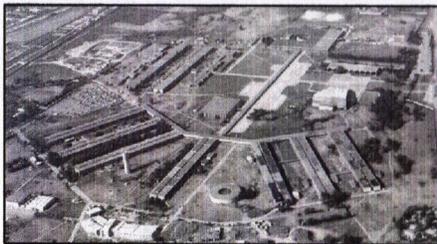
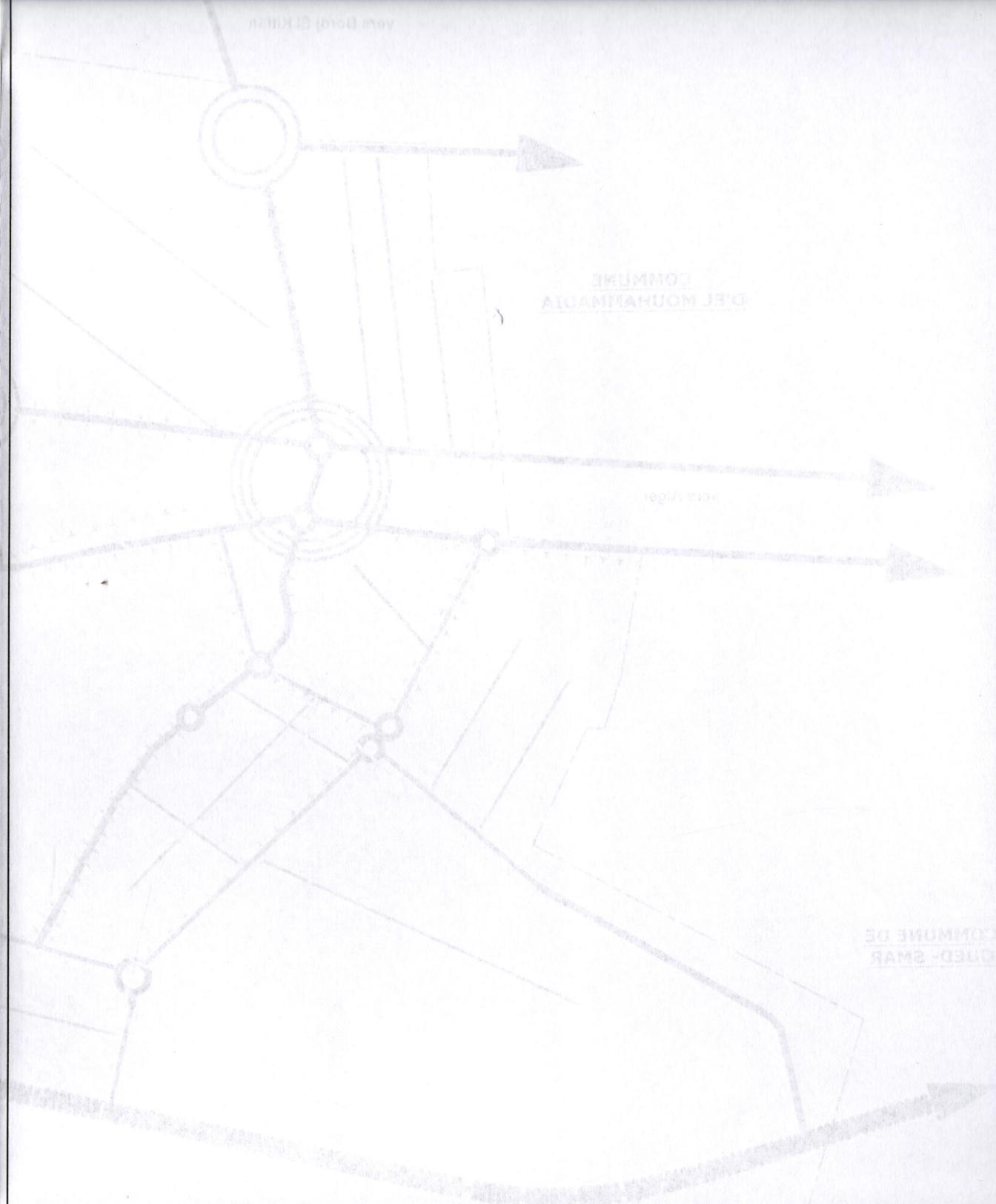
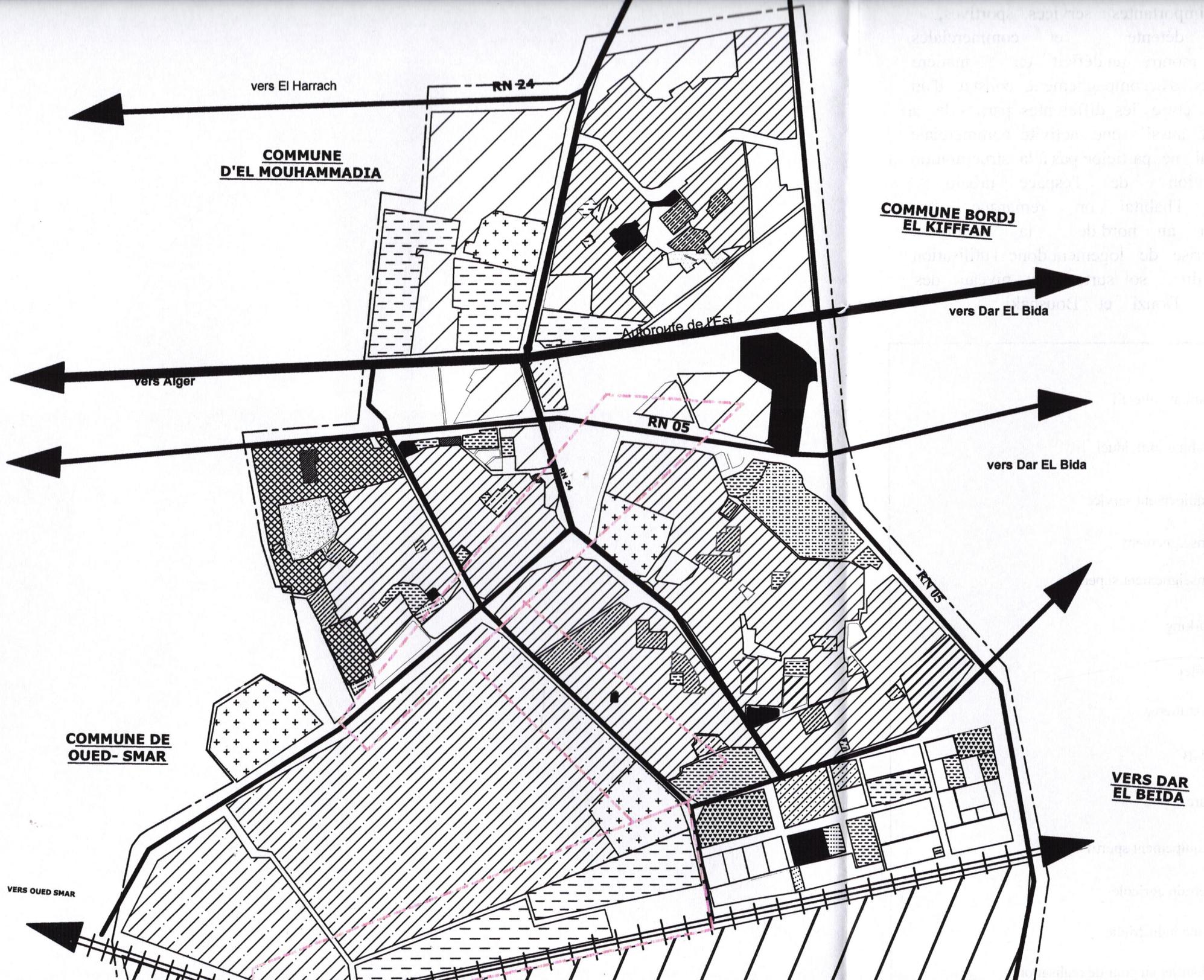


Fig154 (III.4): vue Aérienne de l' USTHB
source: Analyse urbaine de BEZ 2014



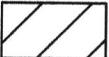
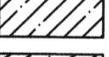
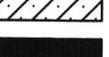
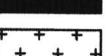
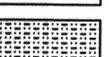
LEGENDE

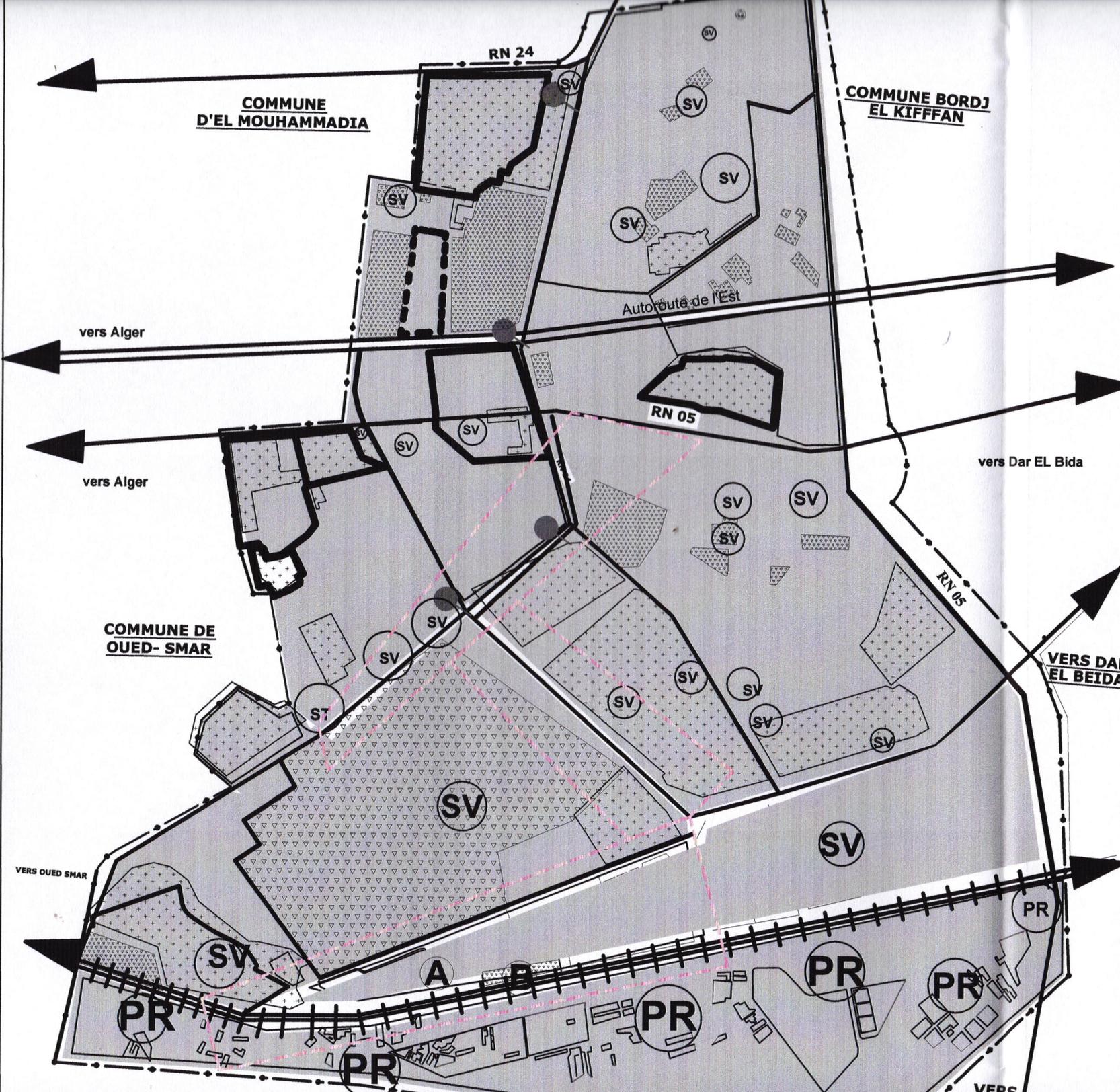
-  AIRE DE PROJET
-  AXE ORDONNATEUR
-  AXE SECONDAIRE
-  AXE DE SYMITRIE ORTHOGONALE
-  TRACE D'ALIGNEMENT AU SOL
-  TRACE D'ALIGNEMENT DU BATI
-  CENTRE DE CONVERGENCE



des activités importantes : services, sportives, éducatives, détente et commerciales. Cette carte montre un déficit en matière d'équipements d'accompagnement, constat d'un déséquilibre entre les différentes parties de la commune, et aussi une activité commerciale informelle qui ne participe pas à la structuration et la formalisation de l'espace urbain. Concernant l'habitat on remarque une concentration au nord de la commune indique une crise de logement donc l'utilisation anarchique du sol surtout au niveau des lotissements Douzi et Boushaki.

LEGENDE

-  Habitat collectif
-  Habitat individuel
-  Equipement service
-  Enseignement
-  Enseignement superieur
-  Parking
-  Hôtel
-  Commerce
-  RUB
-  Parc
-  Equipement sportif
-  Terrain agricole
-  Zone industrielle
- Chantier au cour de réalisation



identifier les enjeux de la commune de Bab Ezzouar qui est connue par sa position stratégique assurant une bonne perméabilité dû à la présence d'un réseau routier important (autoroute, routes nationales, chemin de fer) et une ligne de tramway reliant toutes les communes voisines et résolu le problème de transport, d'accessibilité et de la circulation même s'ils sont structuré anarchiquement, par ailleurs il y'a une absence de véritable espaces de rencontre et de la circulation piétonne. La commune est connue aussi par la diversité d'activités tertiaire représentée de différentes entreprises algériennes et étrangères renforcée par le quartier d'affaire qui prend déjà forme ainsi que l'université USTHB , résultant une importance intercommunale, nationale et même internationale. Les activités résidentielles prédominant et occupent une grande partie de la ville en se localisant majoritairement au niveau de la partie Ouest de la commune, aux bords des axes les plus importants de cette commune, ceci engendre la non polyvalence au centre-ville et une absence totale d'un pôle central qui doit regrouper les différentes fonctions. L'existence de la commune de BEZ est liée à la nouvelle politique d'étalement (décentralisation de la wilaya d'Alger vers l'Est, cela implique que la majorité des bâtiments existant sont en bons états (de nouveaux bâtiments). Néanmoins, il existe des bâtiments en mauvais état de l'époque coloniale qui se localisent surtout au niveau du noyau historique (l'actuel centre-ville) , lotissement Mahmoud ,et les bidons villes à El Djorf.

FORTE

FAIBLE

NULLE

-LES ACTIVITÉS NON-RESIDENTIELS :

PR

ACTIVITÉS PRODUCTIVES
(INDUSTRIELLES)

ST

ACTIVITÉS STOCKAGE

AE

ACTIVITÉS ÉDILITAIRE
(SERVICE DES EAUX)

SV

ACTIVITÉS TERTIAIRES
(SERVICE A PRODUCTION)

-TRANSPORT EN COMMUN:

A

LA GARE ROUTIÈRE

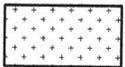
B

LA GARE FERROVIAIRE



STATIONS DE TRAMWAY

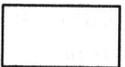
-L'ÉTAT DE BÂTIS :



BONNE ÉTAT



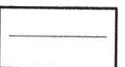
MOYEN ÉTAT



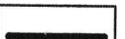
MAUVAISE ÉTAT



LES LIMITES DE LA COMMUNE



VOIE SECONDAIRE



VOIE PRIMAIRE

III.5. Présentation du site d'intervention

Notre assiette d'étude se trouve au centre de la commune de Bâb Ezzouar, elle est séparée par des boulevards d'une largeur d'environ 20 à 30 km le long de laquelle se trouvent les cités résidentiels et la cité universitaire CUB 03 et l'université USTHB.

❖ Délimitation de l'air d'étude

- Nord : Cité Rabia Taher, cité El Djorf.
- Est : la R.N 05
- Ouest : Marché El Djorf
- Sud : Cité Soummam, CUB 03 , cité 1080 logements et USTHB.



Fig155. (III.5) : Situation de l'air d'étude.
Source : Auteurs 2016

❖ Accessibilité :

Il est utile d'analyser les différents modes de déplacement de notre zone d'intervention afin de connaître la relation qu'il entretient avec son environnement lointain et immédiat.

L'accès vers notre aire d'étude se fait à partir des chemins et boulevards suivants :

- La RN 05
- Le boulevard de la cité Soummam.
- Le boulevard de la cité 1080 logements.
- Le boulevard de l'université USTHB.

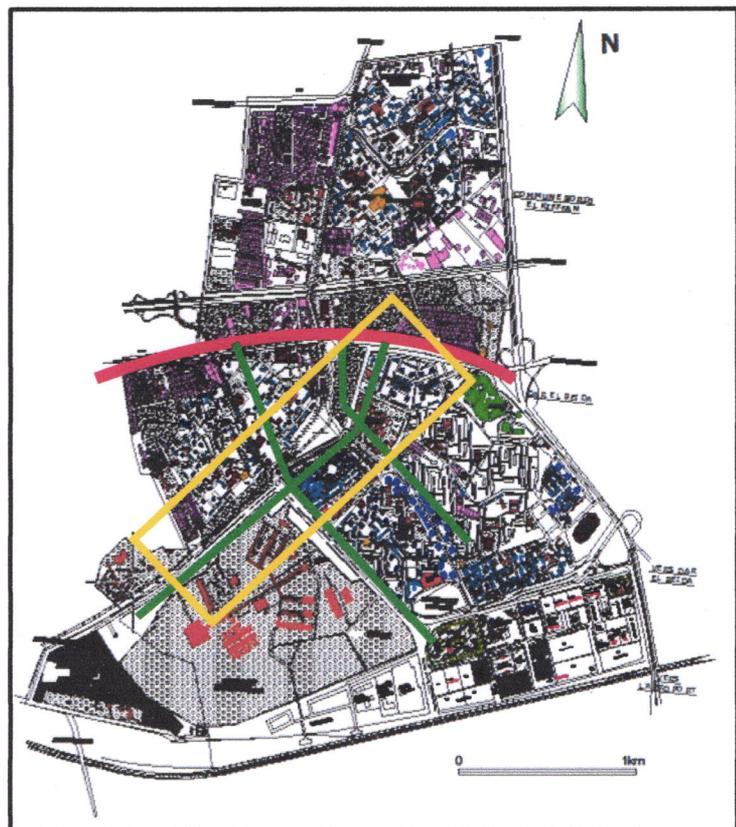


Fig156. (III.5) : carte de Situation de l'air d'étude.
Source : Auteurs 2016

❖ Morphologie :

Le terrain d'intervention a une forme irrégulière dont la superficie est d'environ 16000m². Avec une pente légère.

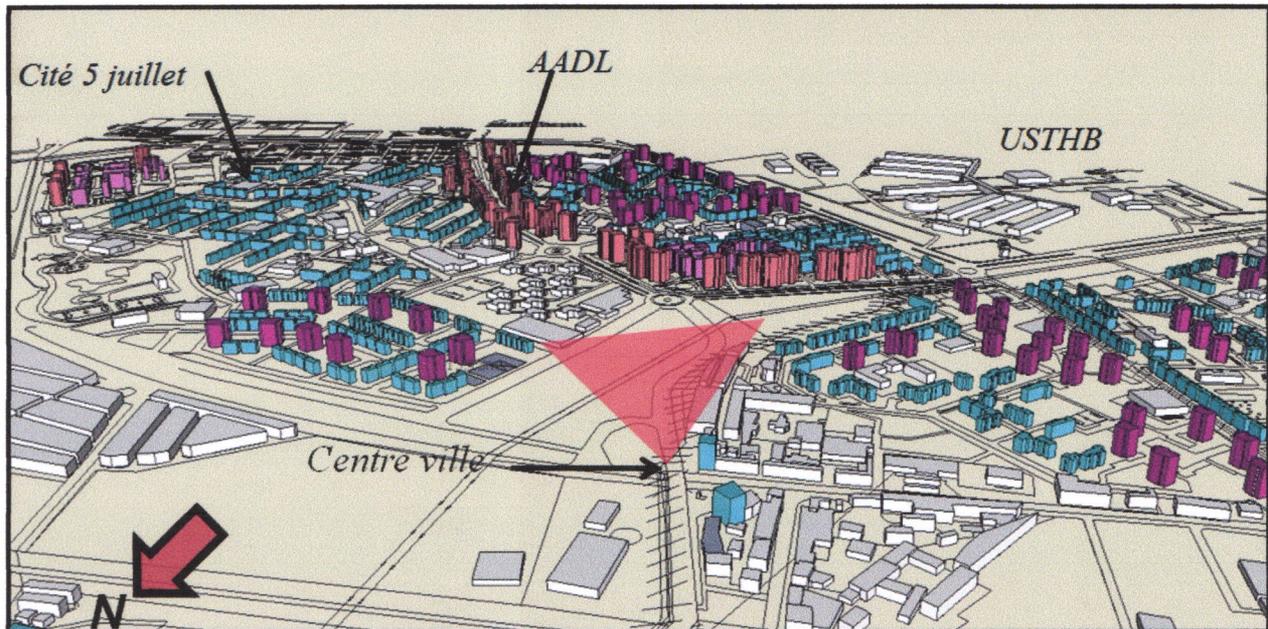


Fig157. (III.5) : la vue depuis le centre-ville.
Source : Auteurs 2016

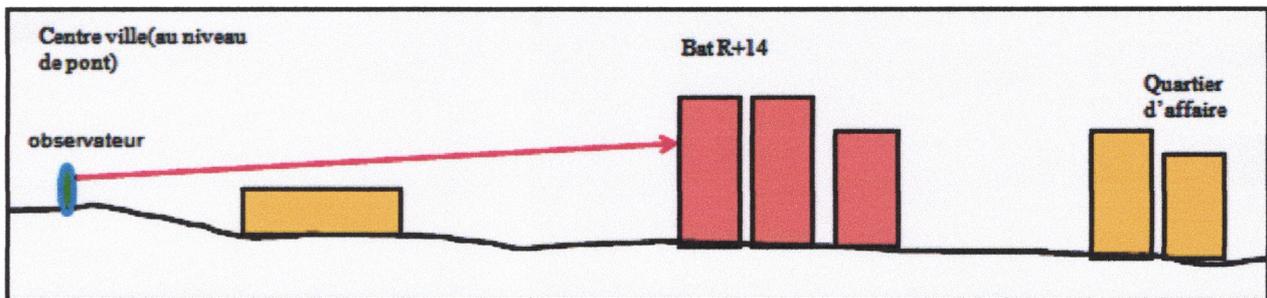
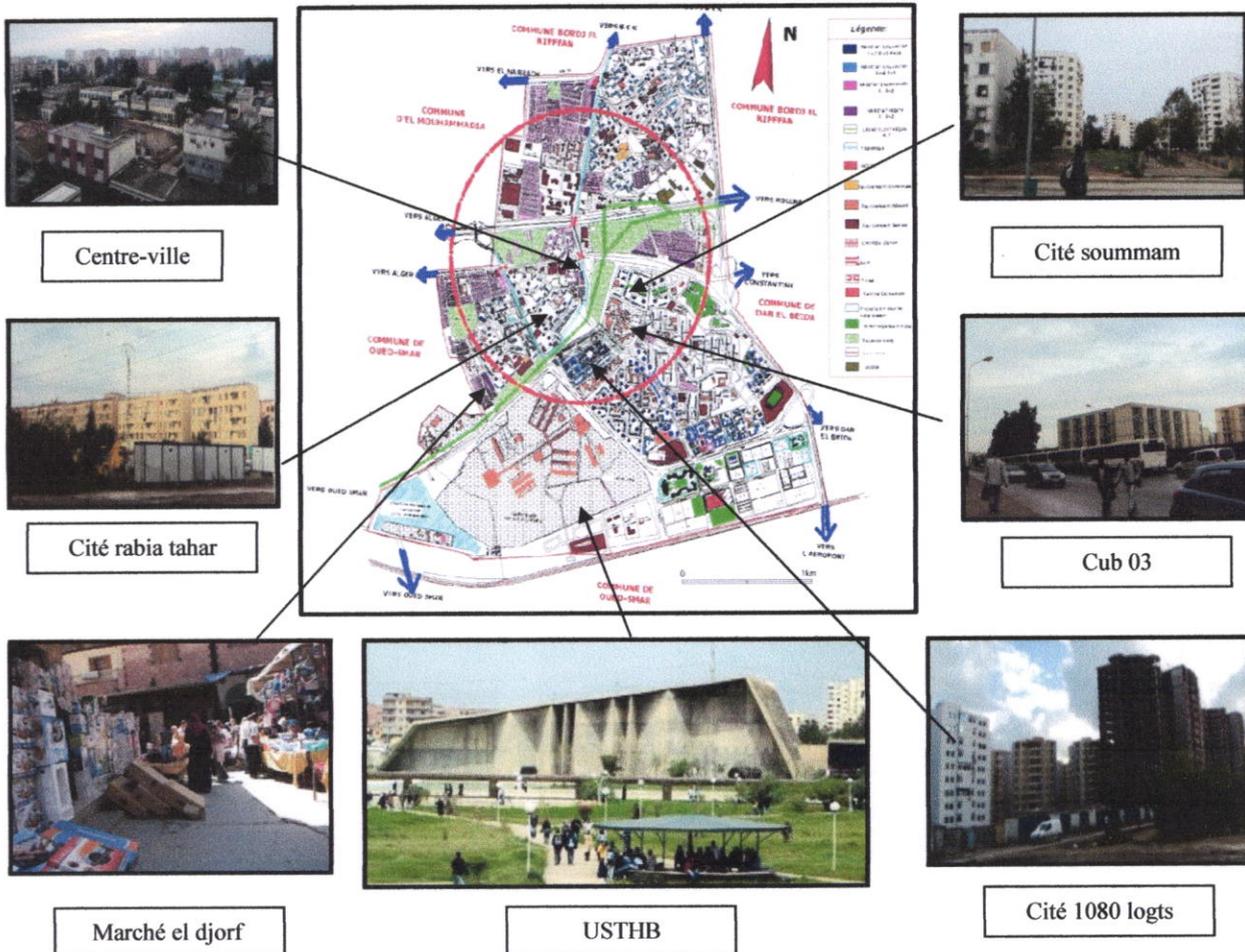


Fig158. (III.5) : profile su site depuis le centre-ville.
Source : Auteurs 2016

On remarque que notre site représente une porte vers les différentes zones de la ville, sa situation stratégique donne une grande valeur pour notre projet qui est considéré comme un projet porte de Bab Ezzouar, par lequel on doit réunifier les différentes entités de la commune et assurer une bonne perméabilité entre ces dernières.

❖ Environnement immédiat

Notre aire d'étude se trouve au centre de la commune, elle est séparée par des boulevards d'une largeur d'environ 20 à 30 km le long de laquelle, elle est délimitée par des cités résidentielles (cité Rabia Taher et cité El Djorf au Nord, cité Soummam et cité 1080 logements et la cité CUB3 au Sud avec la présence de l'université USTHB.)



.Fig159. (III.5) : Environnement immédiat.
Source : Auteurs 2016

❖ Potentialité de site

Le choix du site d'intervention est dicté par sa position importante au centre ville de BEZ, ou la présence d'une des plus prestigieuses universités (USTHB), l'ancien marché de El Djorf, la zone industrielle d'oued samar, l'aéroport et le quartier d'affaire au Sud, le site bénéficie d'infrastructure transport autoroutes, gare ferroviaire, aéroport, par conséquent le lieu joue un rôle de mobilité exceptionnelle.

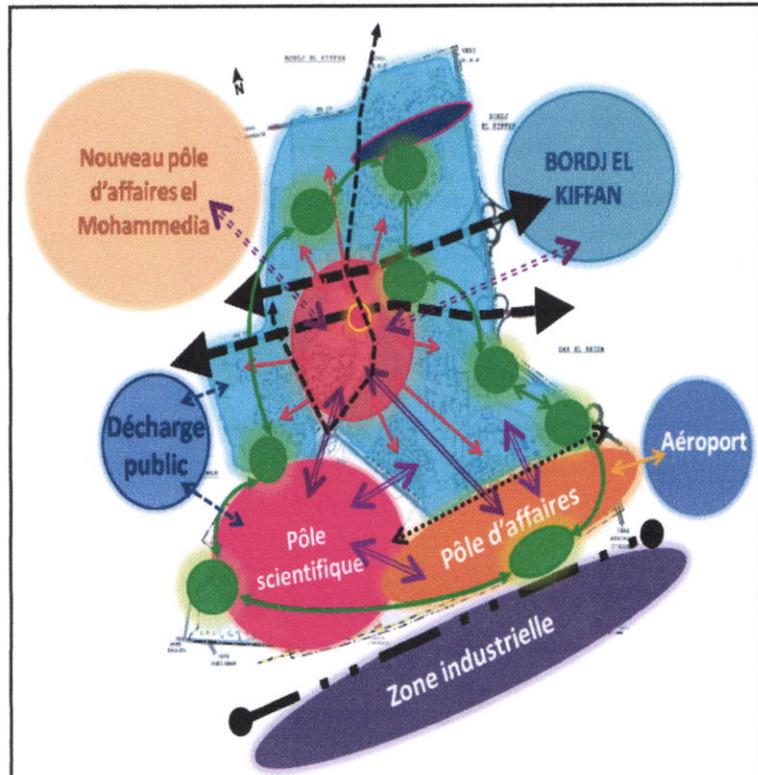


Fig160. (III.5) : Potentialités du site.
Source : Auteurs 2016

Tableau 1 (III.5) : Tableau des caractéristiques des cités avoisinantes.

Cités résidentiel		Surface (ha)	Densité (hab/ha)	Nombre d'habitat	Nombre d'habitant
Cité d'habitat collectif	08 mai 1945	169.50	165	5868	25883
	05 juillet	51.90	130	2446	9905
	Rabia Tahar	31.90	280	1440	4600
	Smail yefsah (2068 logts)	22.00	365	2604	10859
	Soummam	17.00	426	1030	9923
	Djorf	16.40	357	2590	11728
	1080 logts	15.40	43	1385	2351
	1200logts	12.45	167	945	3587
	AADL	20,10	522	1866	5740
	Cité 498 logts	14,60	165	499	2410
Cité d'habitat individuel (lotissement)	Lotissement Zina	7,69	59	101	454
	Lotissement Douzi 1 2 3 4	40.82	73	1125	4709
	Lotissement Boushaki	23.95	73	744	3805
Cité individuelles	Sidi Mhammad	3.60	375	254	1350
	Tribou Mahmoud	2.2	375	130	687
	centre	9	69	316	908
Total		828.8	2957	22743	96597

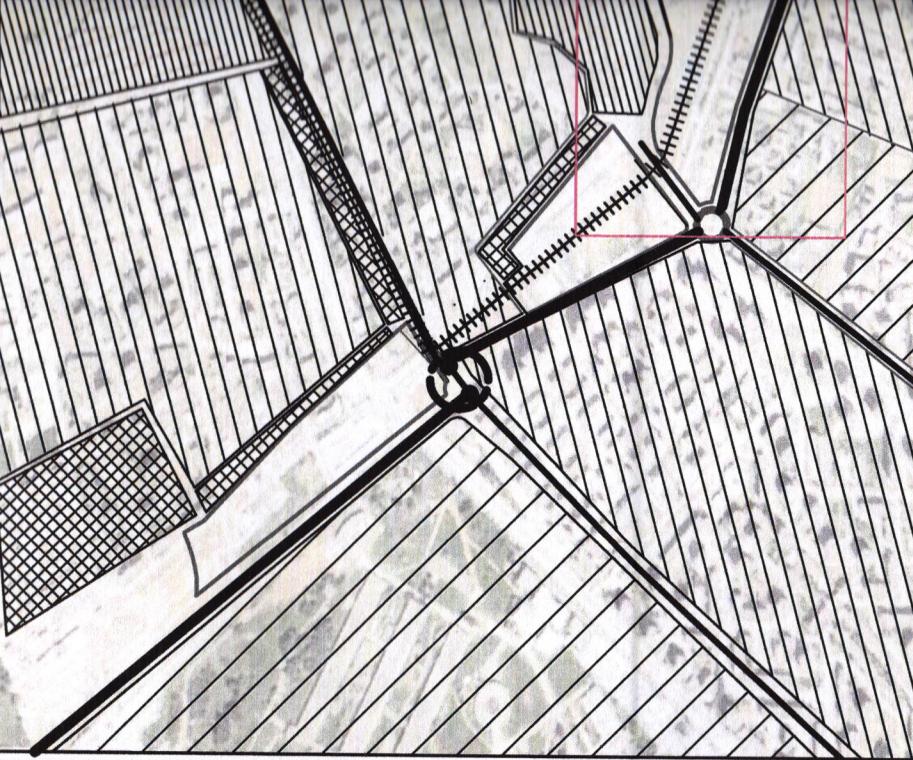


Schéma 3 (III.5): La structure existante.
Source: Auteur 2016.

On remarque aussi que notre aire d'étude est divisée en 3 assiettes séparées par des axes secondaires avec la présence de la ligne de tramway qui traverse les 2 premières assiettes. aussi la présence d'une ligne de THT qui traverse notre assiette de projet

LEGENDE

- PARTIE DEVELOPEE
- AUTOROUTE DE L'EST
- RN 24
- AXE ORDONNATEUR
- AXE SECONDAIRE
- LIGNE DE TRAMWAY
- POINT DE CONVERGENCE
- POINT DE SYMETRIE
- HABITAT COLLECTIF
- ACTIVITE COMMERCIALE
- HABITAT INDIVIDUEL
- PÔLE UNIVERSITAIRE
- CENTRE DE BAB EZZOUAR

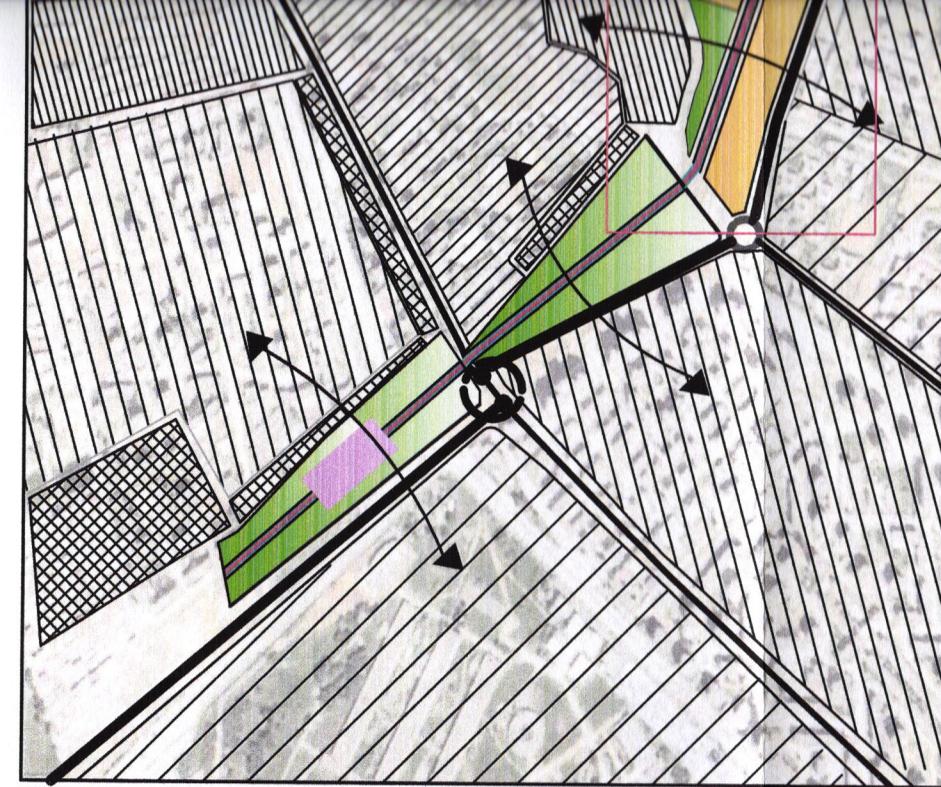
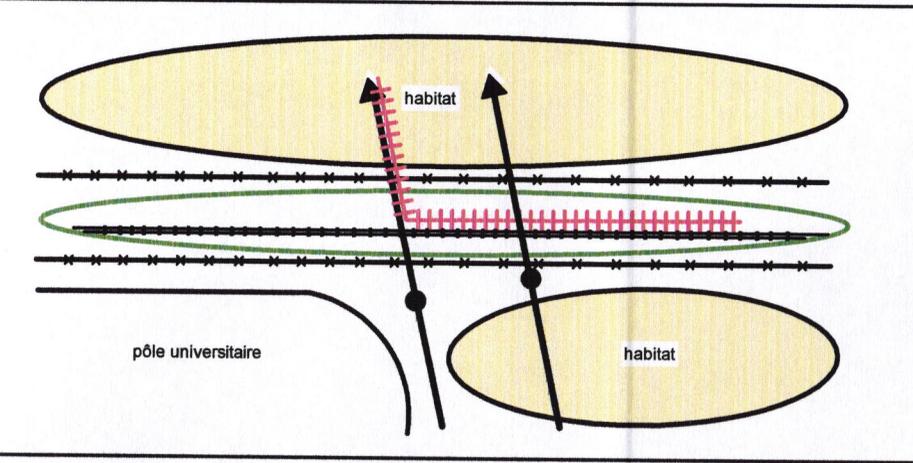


Schéma 4 (III.5): structure projetée.
Source: Auteur 2016.

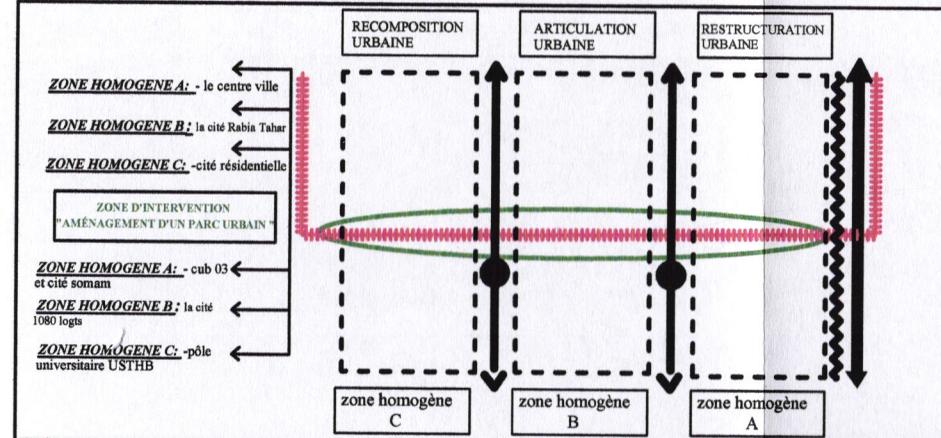
et proches, et le p... existantes du Nord au... la ligne de tramway... jouer le rôle d'un ax... projet .la reconversi... était aussi une tâche... interv...

LE...

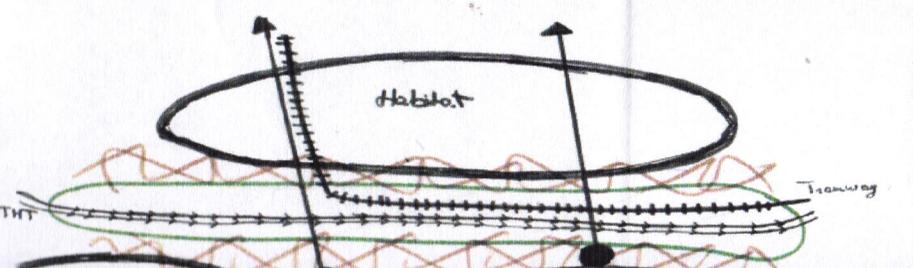
- PARTIE DEVELOPEE
- AUTOROUTE DE L'EST
- RN 24
- AXE ORDONNATEUR
- AXE SECONDAIRE
- LIGNE DE TRAMWAY
- LA SOIE CYCLISTE
- POINT DE CONVERGENCE
- POINT DE SYMETRIE
- ZONE D'HABITAT
- ZONE DU PARC
- ZONE DE CULTURE
- HABITAT COLLECTIF
- ACTIVITE COMMERCIALE
- HABITAT INDIVIDUEL
- PÔLE UNIVERSITAIRE
- CENTRE DE BAB EZZOUAR



Notre aire d'intervention se trouve dans une zone de rupture située entre deux zones d'habitat (cité Rabia Taher et cité El Djorf au Nord, cité 1080 logement et cité Soummam au Sud) avec la présence du pôle universitaire à proximité. Aussi la présence d'une ligne de THT passant par tout le long de notre assiette de projet. et une ligne de tramway venant de bordj el Kiffan vers la cité Rabia Tahar.

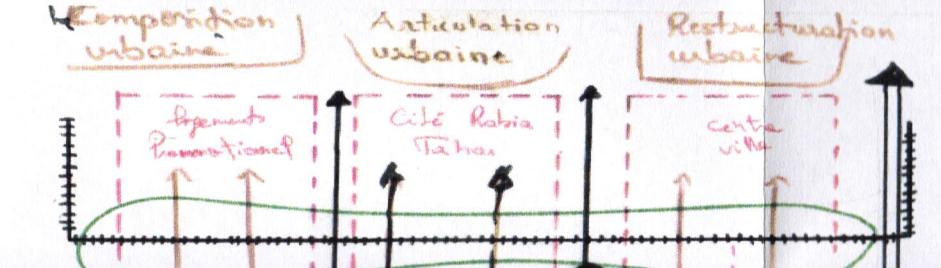


Pour la première en... une restructuration... création d'une façade... la cité Soummam, p... d'un parc urbain et un... centre de Ba... -Pour la deuxième en... une articulation urb... les deux ZHUN (ci... cité 1080 logt) c'est... une continu... -Pour la dernière en... une recompositi... l'intégration d'un pr... multifonctionnel p... répondre au besoin d... et les habitant...



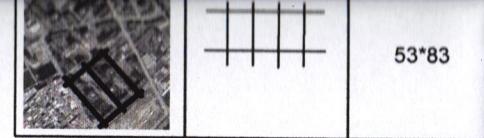
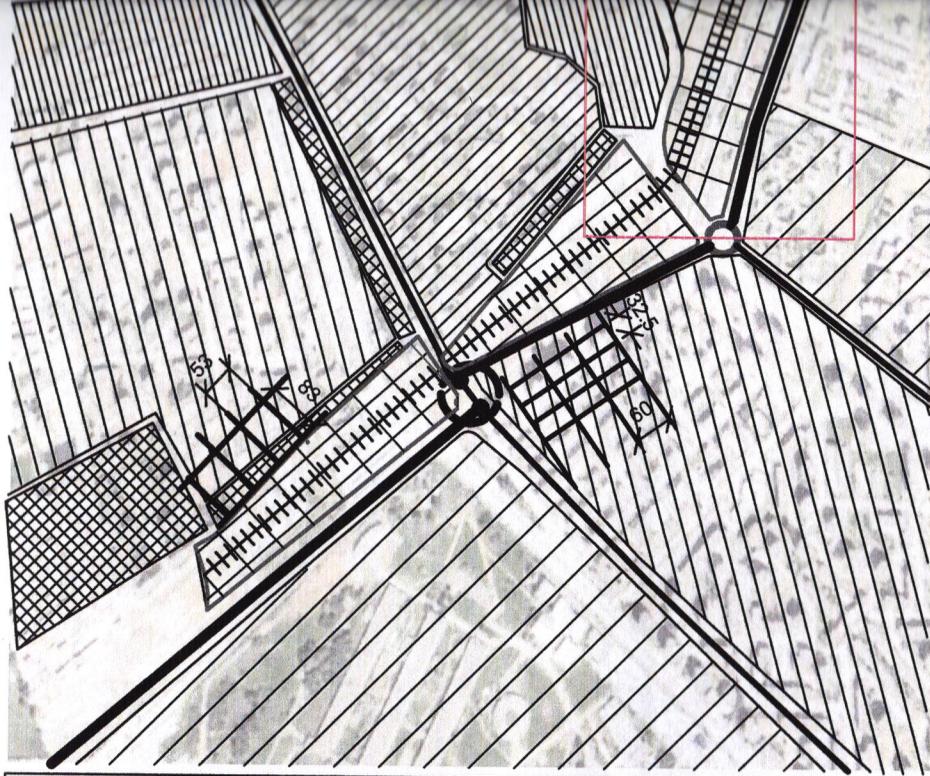
LEGENDE

- zone de rupture
- ligne de tramway
- ligne de THT
- axe secondaire



LEGENDE

- LIMITE DES ZONES
- LIGNE DE TRAMWAY



LEGENDE

- PARTIE DEVELOPEE
- AUTOROUTE DE L'EST
- RN 24
- AXE ORDONNATEUR
- AXE SECONDAIRE
- LIGNE DE TRAMWAY
- POINT DE CONVERGENCE
- POINT DE SYMETRIE
- TRAME EXISTANTE A PROJETEE
- TRAME PROJETEE
- HABITAT COLLECTIF
- ACTIVITE COMMERCIALE
- HABITAT INDIVIDUEL
- PÔLE UNIVERSITAIRE
- CENTRE DE BAB EZZOUAR

Schéma 5 (III.5): Géométrie de base.
Source: Auteur 2016.

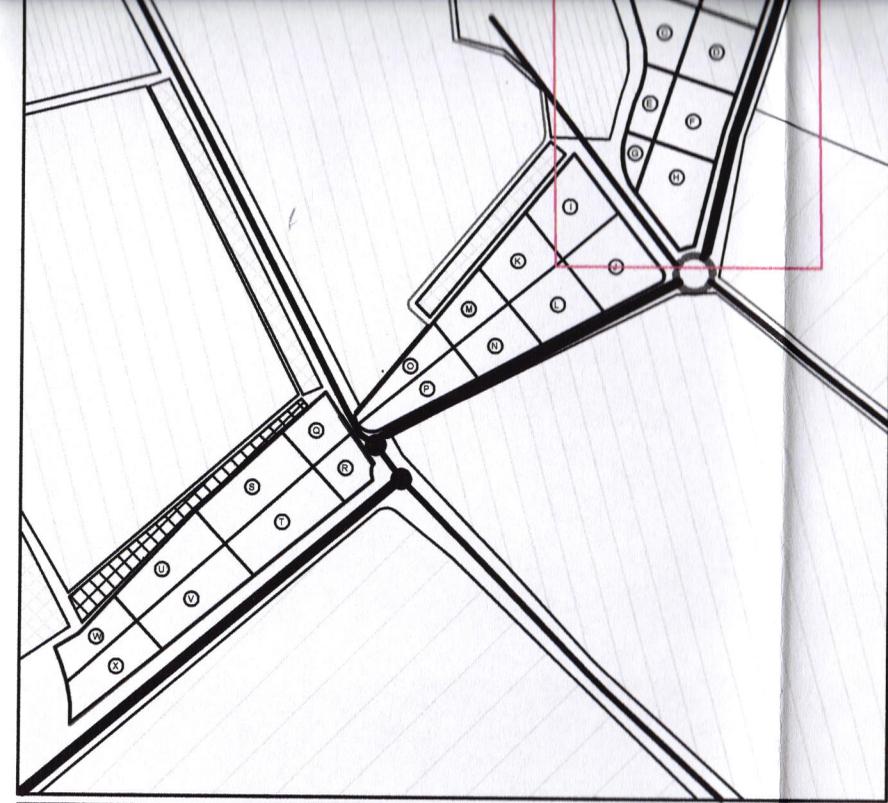
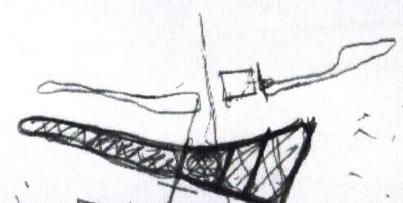
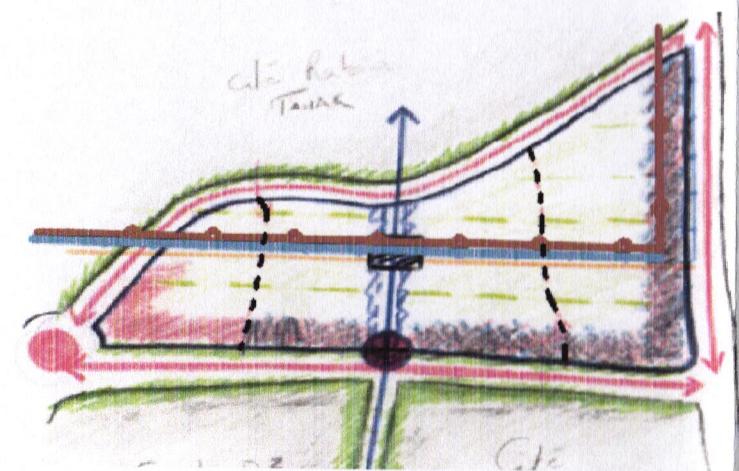
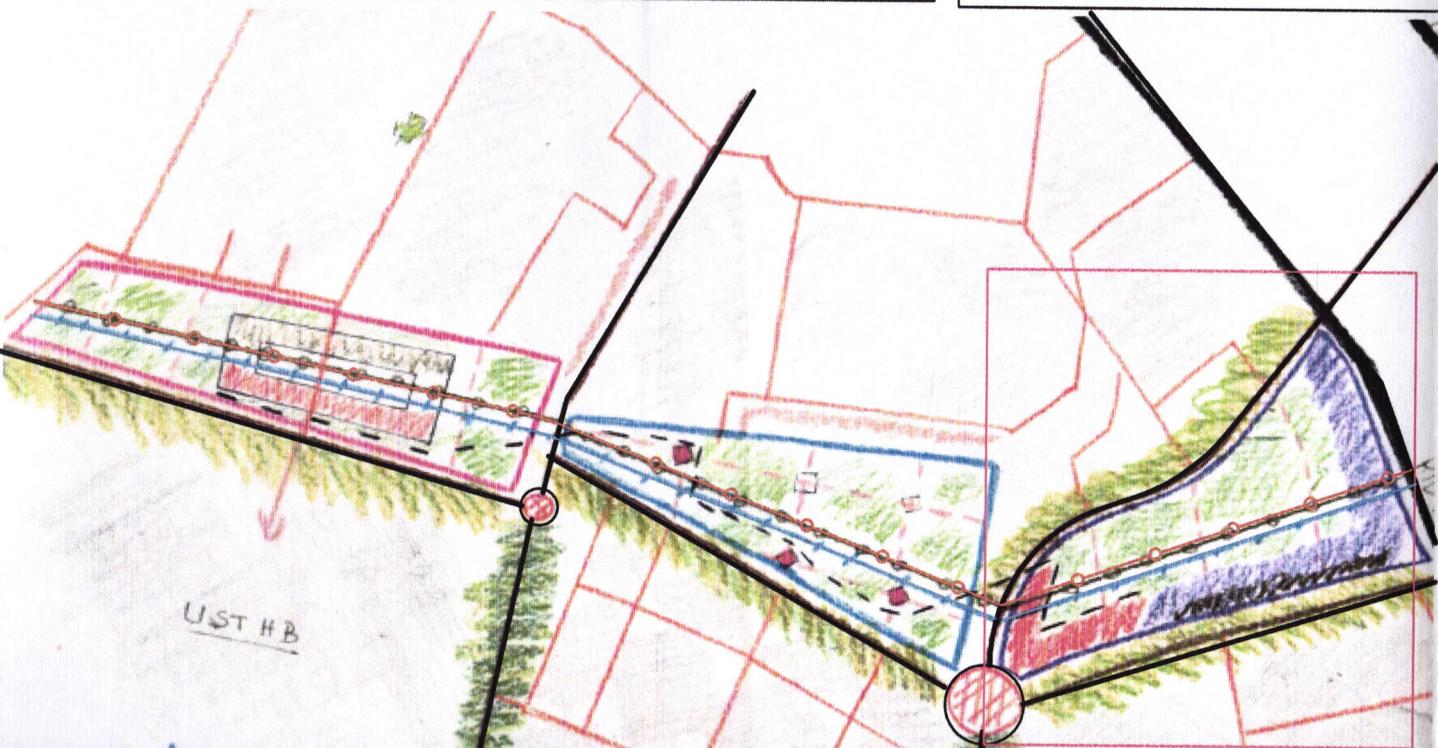


Schéma 6 (III.5): Découpage des ilots.
Source: Auteur 2016.

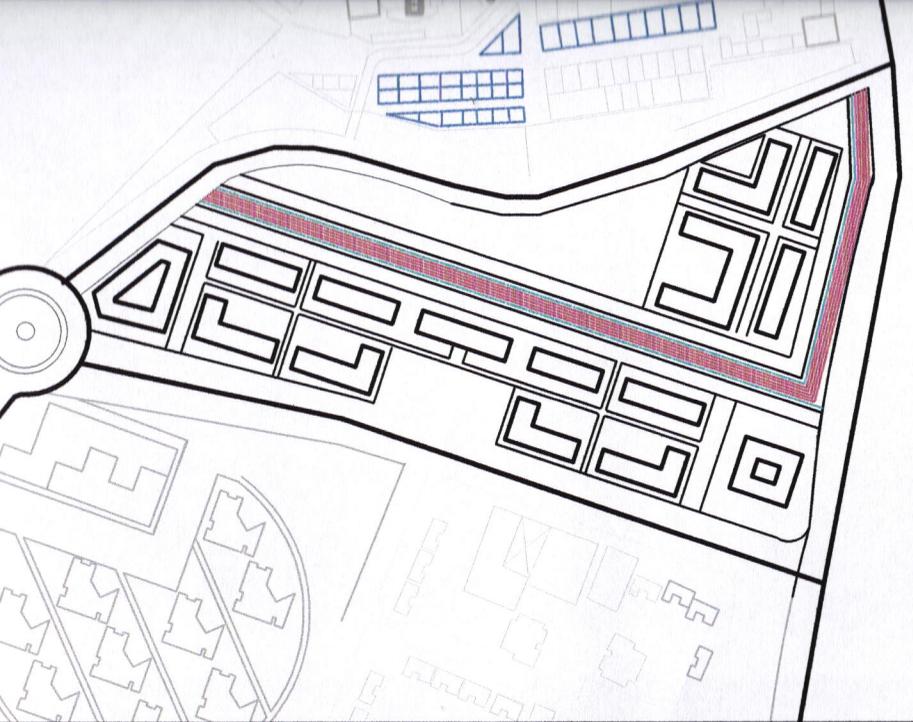
Qui est un carré de 32.5m*
Après le rabattement et l'existence dans notre géométrie, ressortir le découpage des lots d'intervention, ensuite on hiérarchise des voies -ainsi la ligne de tramway important dans la structure

tableau d'affectation des ilots

ILOT	SURFACE (m²)
A	14 960
B	9835
C	6004
D	7327
E	3465
F	7363
G	1802
H	8732
I	8147
J	8907



- Afin de résoudre le problème des parties de la ville, on a proposé un plan qui s'adapte avec la partie existante dans notre aire d'intervention.
- La restructuration urbaine par le long du boulevard.
- L'articulation urbaine par un parc ouvert.
- La recomposition urbaine par un équipement multifonctionnel.
- Dans le but de la restructuration commune de Bab Ezzouar et de maintenir la continuité un prolongement même une création des voies dans les futures interventions.
- Une déviation de la ligne de tramway afin d'inscrire le projet dans la ville d'Alger et pour unifier l'espace.
- La création de nouveaux espaces, esplanades, ... : Notre aire d'intervention a besoin d'un peu de cette vie absente vue l'omniprésence des immeubles.



LEGENDE

- BATIS PROJETES
- LIGNE DE TRAMWAY PROJETEE
- LA VOIE CYCLABLE PROJETEE



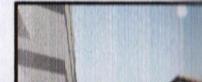
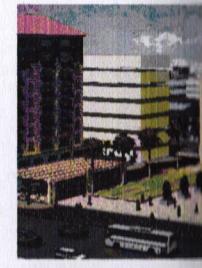
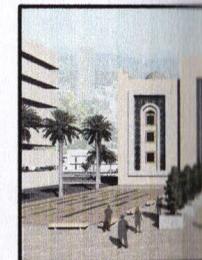
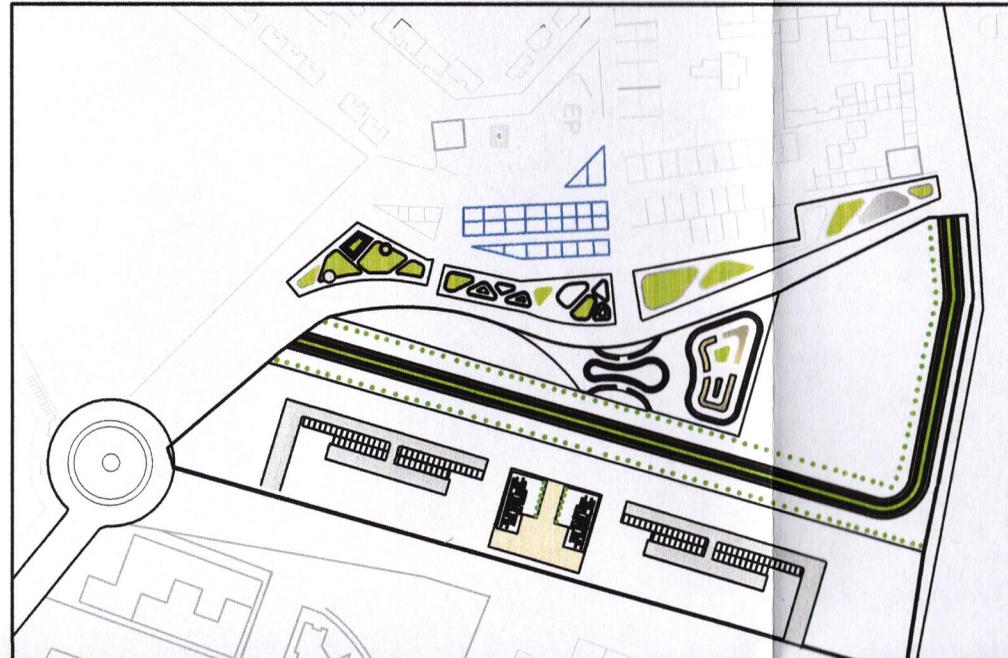
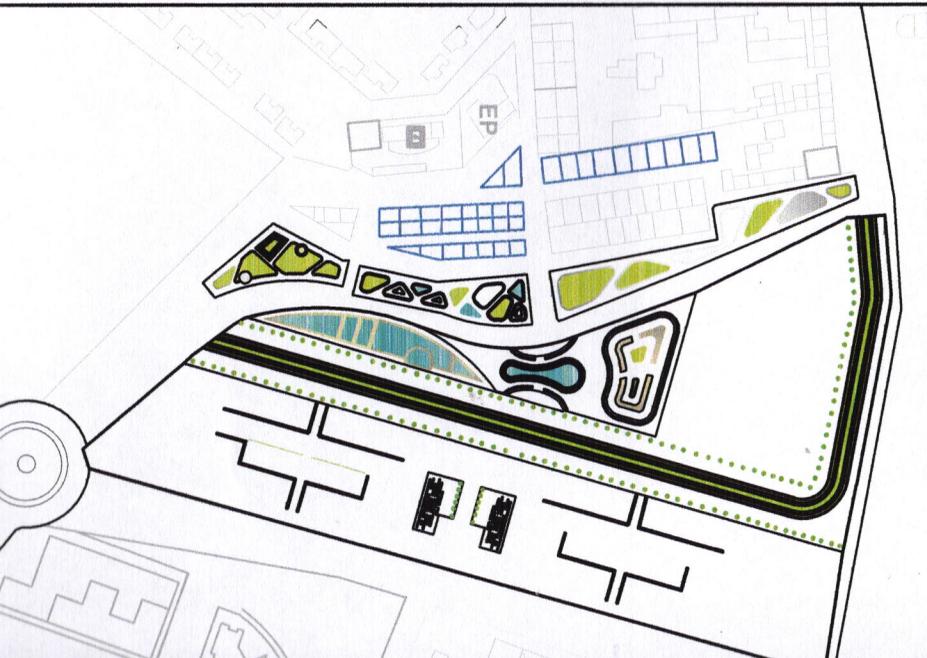
LE

- ZONE D'HA...
- ZONE VER...

TRAME VERTE ET BLEUE



ESPACES PUBLIC-COLLECTIF



III.5.1. Concepts et Principes de composition urbaine:

« Tout projet doit être façonné par l'enchaînement d'arguments, la mise en ordre de conception, l'évolution de critère, bref par l'entre lancement de multiples éléments .le projet est le fruit de processus de décomposition mentale »²⁶

« La question de la forme a priori strictement aucune importance pour moi. la forme ne m'intéresse qu'a posteriori, un bâtiment puisse être symétrique s'il a de bonnes raisons de l'être, carré s'il est utile qu'il le soit. Ce que je veux, c'est que la forme ait un sens par rapport au contexte et au programme. Souvent la forme qui émerge de l'analyse est une vraie surprise. Il me reste bien sur le choix de le révéler ou de la détruire »²⁷

Toute conception architecturale nécessite une réflexion basée sur des concepts et des principes architecturaux qui se seront concrétisés sur différents aspects. Une telle démarche nous aide à choisir les bonnes orientations, afin d'éviter la gratuité des gestes et assurer une formalisation d'un ensemble architectural cohérent répondant à toutes les contraintes.²⁸

❖ Enjeux :

L'enjeu est de créer un événement, un repère, une image complètement repensée, mais avant tout un projet urbain en relation avec son environnement immédiat, capable de provoquer une émotion, et qui sera un nouvel élément signalétique dans la ville d'Alger.

❖ Thématiques d'intervention

- La reconversion de la ligne de THT était notre première intervention.
- Afin de résoudre le problème de rupture entre les 2 parties de la ville, on a proposé 3 grandes actions qui s'adaptent avec la particularité de chaque assiette dans notre aire d'intervention :
 - La restructuration urbaine par la création d'une façade le long du boulevard.
 - L'articulation urbaine par l'aménagement d'un grand parc ouvert.
 - La recomposition urbaine par l'intégration d'un projet d'équipement multifonctionnel.
- Dans le but de la restructuration de la porte de la commune de Bab Ezzouar et pour assurer la continuité un prolongement des voies existantes et même une création des voies piétonnes sont prévus dans les futures interventions.
- Une déviation de la ligne de tramway est proposée afin d'inscrire le projet dans le contexte urbain de la ville d'Alger et pour unifier le projet.
- La création de nouveaux espaces publics « places, esplanades, .. » : Notre aire d'étude a grandement besoin d'un peu de cette vivacité qui est quasiment absente vu l'omniprésence des voitures. Nous avons répondu à ce manque par une place publique au centre de la zone d'intervention.
- D'une autre part, et afin de renforcer la notion du paysage l'intégration de la notion paysagère sera marquée dans notre future intervention par un grand Parc.
- Pour diminuer le phénomène de dégradation au niveau de boulevard de la cité Soummam on a renforcé le commerce au long de ce boulevard.

²⁶Richard Meir

²⁷Jean nouvel AMC

²⁸Fadene mohammed „Aminateur mohamed riadh" *La recomposition du front de mer ouest de Ain benian Projet : Signalétique maritime*" Mémoire de fin d'étude en architecture, université de Blida, 2013.

III.5.2. Notion à double appartenance

La double appartenance de notre intervention va se réaliser en double échelle, à l'échelle de la baie d'Alger et à l'échelle de la ville.

***A l'échelle de la Métropole**

Le projet de l'éco-métropolisation d'Alger 2009/29 qui vise la métropolisation d'Alger à partir de la conception de son front de mer à travers le lancement de grands équipements d'envergure (la médina, la grande mosquée, le mémorial...) qui vont représenter les perles d'Alger.

Pour cette raison on va inscrire la ville de Bab Ezzouar dans le grand projet urbain d'Alger par la création des nouvelles activités.

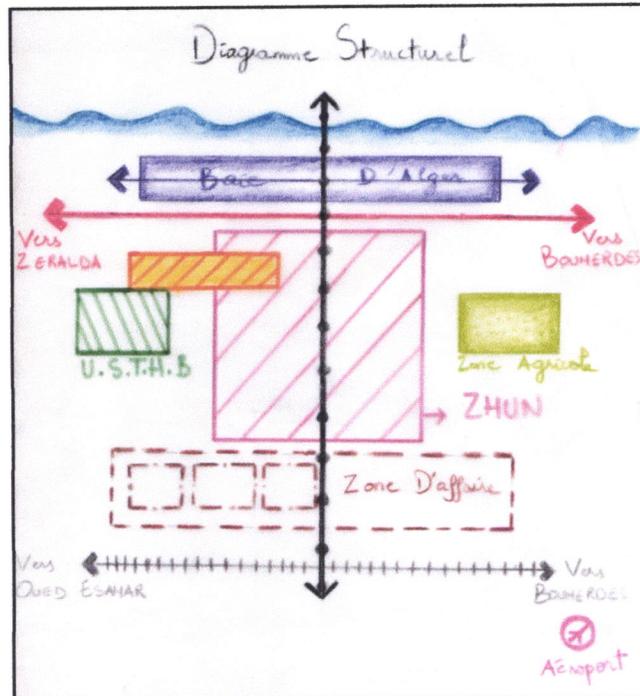


Schéma 8(III.5.2) : Schéma de principe à l'échelle de la métropole.

Source : Auteur 2016.

***A l'échelle de la ville**

Bab Ezzouar constitue la porte Sud d'Alger donc elle doit trouver sa place par l'intégration des grands projets qui vont renforcer son image.

Aujourd'hui la ville se trouve dans la bande d'équipements structurants à l'échelle nationale et internationale qui ont un rapport avec

L'aéroport, Et dans cette situation on trouve que la ville joue le rôle de la centralité par le fait de la mobilité urbaine (tramway, chemin de fer...) zone attractive surtout par la présence de l'université et le commerce malgré qu'elle a le statut de la périphérie.

Notre site d'intervention constitue une porte urbaine de BEB Ezzouar depuis l'autoroute.

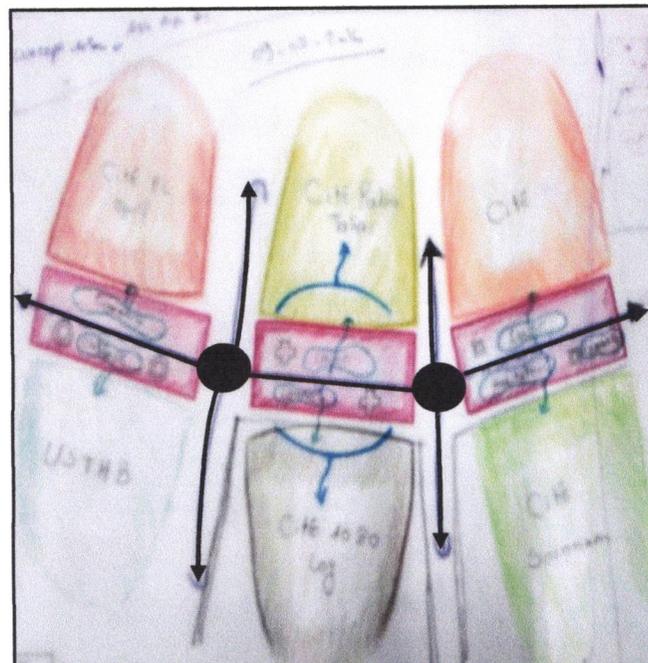


Fig164 (III.5.2) : Schéma de principe à l'échelle de la ville .

Source : Auteur 2016.

Notre concept est basé sur la création des deux grands axes :

Un axe est-ouest reliant les 3 assiettes de terrain par La ligne de tramway et la ligne cyclable.

Un axe nord sud assurant (le prolongement des Voies existantes) la continuité et l'articulation et reliant les deux parties de la ville.

III.5.3. Concepts liés au programme

- * Notre site est une unité compacte qui représente un obstacle dans le déroulement logique de tissu ; la solution est de percer le site par des voies pour le morceler en plusieurs îlots.
- * Il y a un manque de continuité des anciens parcours de centre-ville, alors on a prolongé des voies existantes pour accrocher le site à l'ensemble de centre-ville de Bab Ezzouar.
- * Il y a un manque des activités qui animent les boulevards, alors on a proposé des habitats intégrés le long de boulevard.

Notre future intervention sera établie sur la base de ces concepts :

*La singularité

Présence d'une forme, d'un élément unique dont l'objectif est de marquer un moment fort de part sa signification, ainsi que son expression formelle et un projet unique qui amblera le centre. Le principe de singularité est matérialisé par le grand Par urbain.

*Le contraste

« *Le contraste est une d'opposition entre deux chose dont l'une fait ressortir l'autre* »²⁹

Le principe du contraste sera matérialisé par la légèreté du projet et son ouverture sur l'environnement extérieur en opposition avec ce qui se caractérise le cadre bâti de la ville, Une structure douce dynamique et légère.

* La perméabilité

Concept découlant directement de l'articulation, permettant l'accès, l'orientation, la circulation et les liaisons entre l'équipement et son environnement et entre ses différentes entités. La perméabilité doit être entendue dans son sens physique et visuel, car elle offre à l'utilisateur des moments d'arrêt et des choix directionnels et augmente le niveau de perspective, ce qui met en valeur les qualités spatiales et fonctionnelles du projet.

*Ancrage (en rapport à l'urbain)

Afin d'avoir une intégration harmonise, et un projet ancré dans son site, le projet doit respecter les alignements imposés par le voies existantes.

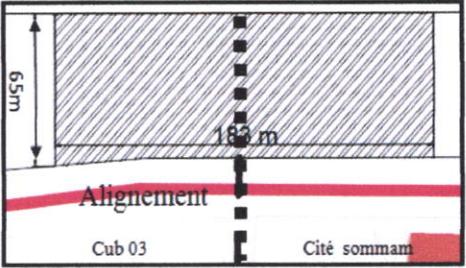
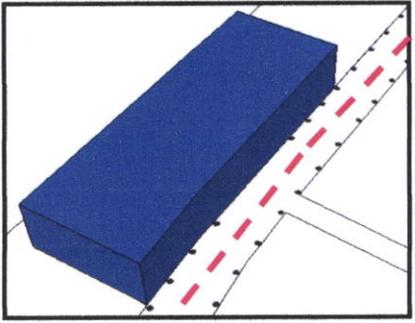
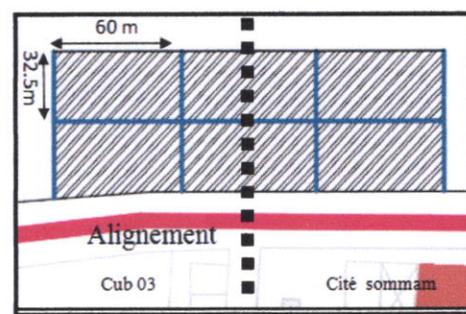
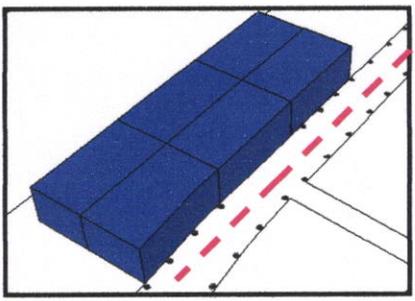
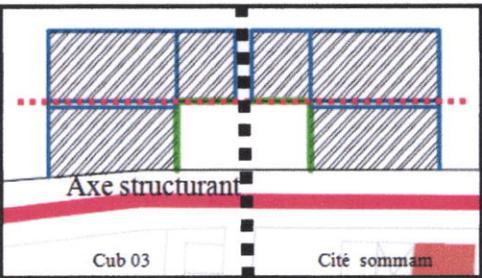
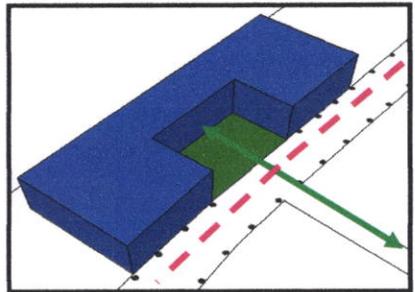
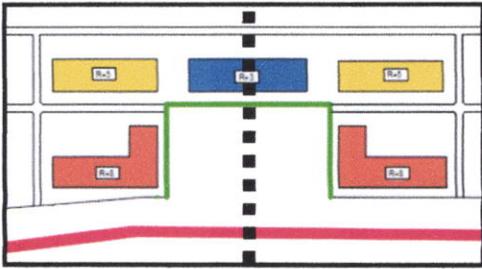
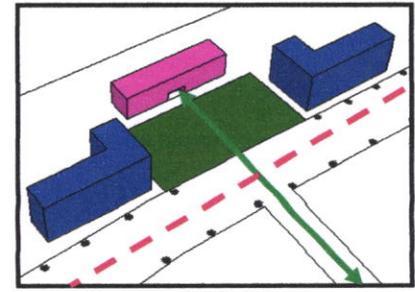
*Diversité (en rapport au programme)

La hiérarchisation et la diversification des différentes fonctions (commerciales - sportives - résidentielles) est indispensable dans notre future intervention.

²⁹Kouici Lakhdar / *Le Vocabulaire Architectural Élémentaire*.

III.6. Genèse de la forme

Le choix du style architectural permet au projet de s'inscrire dans un **cadre référentiel** à travers différents courants architecturaux pour répondre aux exigences des problématiques posées dans un cadre d'originalité et de la restructuration de la ville.

<p>1. Implantation selon l'axe structurant et la création d'une façade urbaine tout le long du boulevard cité Soummam.</p>		
<p>2. Module de base : D'après l'analyse on constate l'existence d'un module de base qui fait 32.5*60 dans notre aire de référence donc notre aire d'intervention est divisé en six modules.</p>		
<p>3. Ouvertures sur le parc : Pour assurer la continuité dans la structure de la ville ainsi l'accessibilité on a percée l'ilot selon deux axe perpendiculaire ; l'axe structurant de la ville et l'axe transversale de l'ilot.</p>		
<p>4. Soustraction : Pour faire une relation entre les deux parties de la ville on a créé une place dans l'intersection de l'axe structurant de la ville et l'axe de terrain.</p>		

III.7. Principes D'organisation Fonctionnelles

Notre projet est implanté dans un terrain non urbanisé située au centre de la ville de Bâb Ezzouar et présenter par un parc urbain.

Notre projet est une hausse de développement exclusive avec 72 appartements.

Le parc urbain ; est équipé des espaces et des activités soit qualitative soit quantitative pour assurer la mixité urbaine et pour lier le projet avec la ville.

Le projet est divisé en deux parties, l'équipement pour relier le projet avec l'urbain par des espaces qui contient des services divers et les activités qui prennent en charge cette entité sont des activités destinées à faciliter les contacts économiques, administratifs comme la poste et la mairie et culturels comme la médiathèque.

Pour la détente ; et loisir il y a des activités d'accompagnement et d'animation, qui attirent le public, assurent une grande rentabilité et créent une ambiance et une convivialité à l'intérieur de l'équipement ; par exemple la médiathèque.

A l'extérieur on a optées pour l'aménagement des places publics et des espaces de détente avec des aires de jeux ; et des terrasses en relation directe avec les activités de RDC tel que les restaurants ,les salons de thé ...etc.

L'autre partie de projet est réservé pour l'habitat, qui est composée de différentes typologies d'appartements (studio, F2, F3, et F5).

Tous les appartements sont accessibles par un ascenseur privé et un escalier avec un hall d'accueil.

Pour renforcer l'exclusivité de notre projet et de notre terrain ;Une voie cyclable a été crée au long de la ligne du tramway.

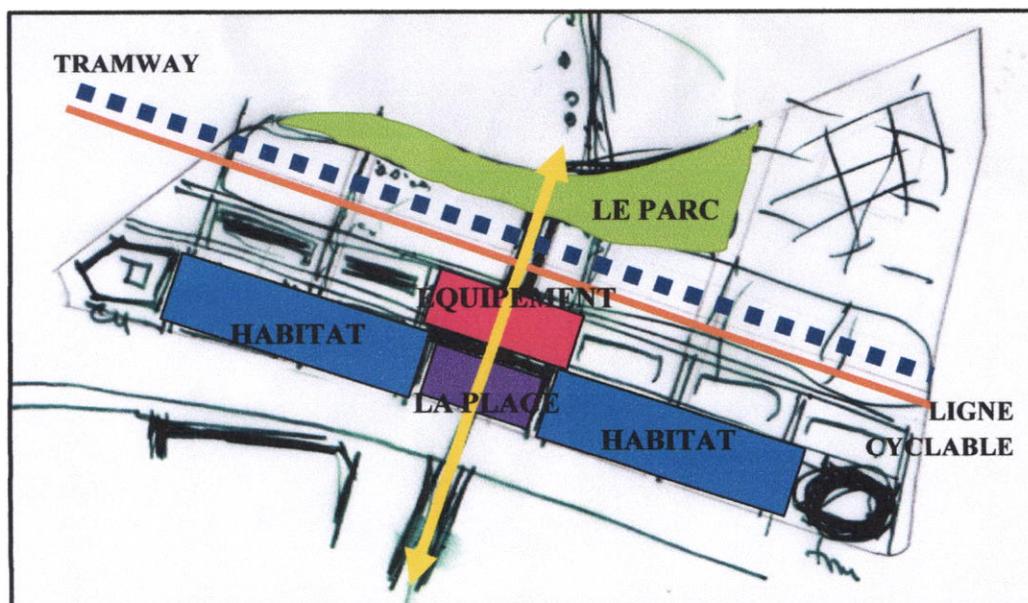


Schéma 9 (III.7) : Principes D'organisation Fonctionnelles

Source : auteurs

III.7.1. Aspect Programmatique

III.7.1. Programme qualitative et quantitative

Tableau 2 (III.7.1) : Programme qualitative et quantitative.

Les fonctions mères	Activités	Espaces	Nombre	Surface
Habitation	Hébergement	-Appartements F2	6 x2	57,5 m ²
		-Appartements simplexe F3	18 x 2	83 -86- 87 m ²
		-Appartements simplexe F5	06 x 2	114 m ²
		-studio	06 x 2	49 m ²
Poste	transaction	-Accueil -Salle de réception -Bureau de gestion	01	/
APC	Gestion et développement	-Réception -Bureaux	01	/
Aire de jeux	Loisir et détente	-espaces vert -des jeux d'enfants	/	/
Restaurant	Consommation	-Accueil -Cuisine -Dépôt -Salle à manger	01	93 m ²
Salon de thé	Consommation	-Comptoir -Dépôt -Cuisine - Salle de thé	01	93 m ²
Agences	Vente	-Immobilier -Touristique -Informatique	02	104 m ²
Boutique	Vente des produits non alimentaires	-Vestimentaires, Textiles -Electroménager, Opticien -Matérielles informatiques, -Cosmétiques, Bijouteries, Bricolages	05	141 m ²
Superette	Vente des produits alimentaires	-Caisse -Dépôt -Alimentation, Les fruits et les légumes -Les boissons, Les viandes -Les glasses, Produit surgelés	01	138 m ²

Crémerie	Consommation	-comptoir -salle à manger -terrasse	01	65 m ²
Cabinet médical de pédiatrie	Soin	--Accueil -Salle de réception -salle d'attente -bureaux des médecins -sanitaire	02	55*2 m ²
Pharmacie	Hygiène	-accueil -espace de vente -espace de stockage	01	45 m ²
Laboratoire d'analyse	Soin	-Salle de réception -salle d'attente -bureaux -salle d'analyse -sanitaire	01	87 m ²
Radiologie	Soin	-Salle de réception -salle d'attente -bureaux -salles des radios -sanitaire	01	87 m ²
Assurance	Sécurité	Accueil Réception Salle d'attente Bureaux	01	156 m ²
Cabinet de psychologie	Soin	Accueil Réception Salle d'attente Bureaux	01	34 m ²
Orthophoniste	Soin	Accueil Réception Salle d'attente Bureaux	01	34 m ²
Activités libérales		Accueil Réception Salle d'attente Bureaux	05	150.5 m ²

III.7.2. Typologie de logement en Algérie

Tableau 3 (III.7.3) : Typologie de logement en Algérie.

Type de logement		Surface
Logement Promotionnel Public (LPP ³⁰)	<ul style="list-style-type: none"> • F 02 • F 03 • F 04 • F 05 	<ul style="list-style-type: none"> • 60m² • 80m² • 100m² • 120m²
Logement Promotionnel Aidé (LPA ³¹)	<ul style="list-style-type: none"> • F 03 	Surface habitable du logement est fixée à 70m ² avec une tolérance de plus ou moins trois pour cent (3%)
AADL ³²	<ul style="list-style-type: none"> • F 03 • F 04 	<ul style="list-style-type: none"> • 70m² • 80m²
Logement haut standing	<ul style="list-style-type: none"> • F 02 • F 03 • F 04 • F 04 Duplex • F 05 	<ul style="list-style-type: none"> • 60 à 70m² • 80 à 110m² • 100 à 135m² • 140m² • ≥ 140m²

III.7.3. Typologie de logement dans le Projet

Tableau 4 (III.7.4) : Typologie de logement dans le Projet.

L' Espace	Studio	F3	F2	F5
SALON	18	29 24.3 26	21.7	29
CH1	12.5	12.5 12.14 14	12	12
CH2	-	13 12.9 14	-	12.9
CH3	-	-	-	12.9
CH4	-	-	-	10
CUISINE	6	10 11 12	8.3	10
SDB/WC	4.2	4.7 6.7	6.5	4.8
DEGAGEMENT	4(8.2%)	8.8 (10.5%)	5.3 (9%)	13 (11.4%)
SÉCHOIR	-	2.4 2.6 3.6	-	3
SUR TOTAL	48.7	83.3– 86.87	57.5	113.8

*D'après la comparaison entre les surfaces des différentes typologies de logements et les surfaces du projet on peut classer le projet dans la typologie « **LOGEMENT PROMOTIONNEL PUBLIC** ».

³⁰ Logement Promotionnel Privé.

³¹ Logement Promotionnel Aidé.

³² Agence Nationale de l'Amélioration et du Développement du Logement.

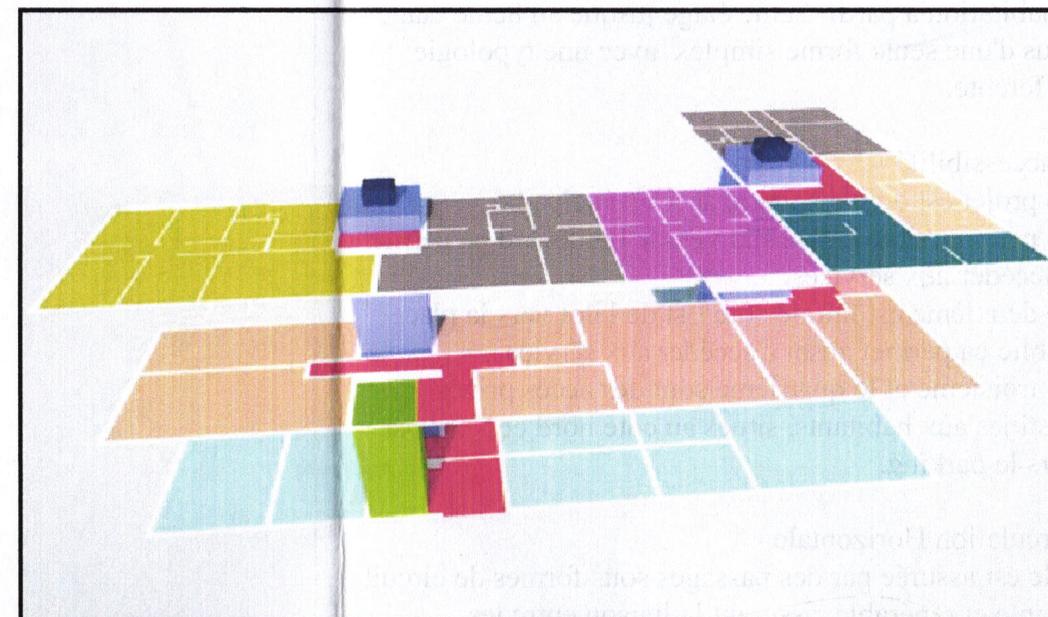
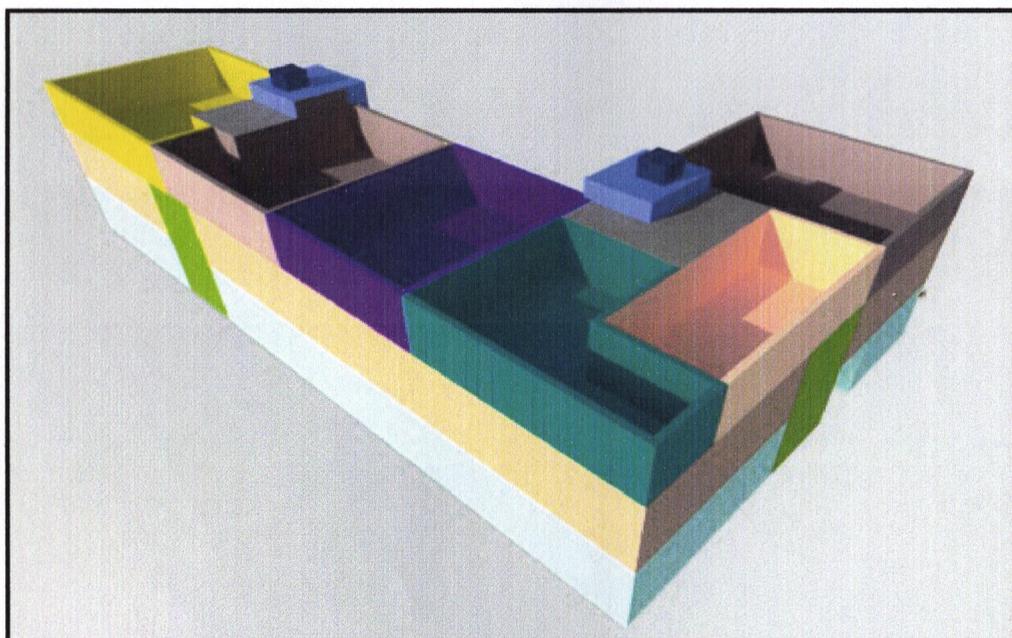
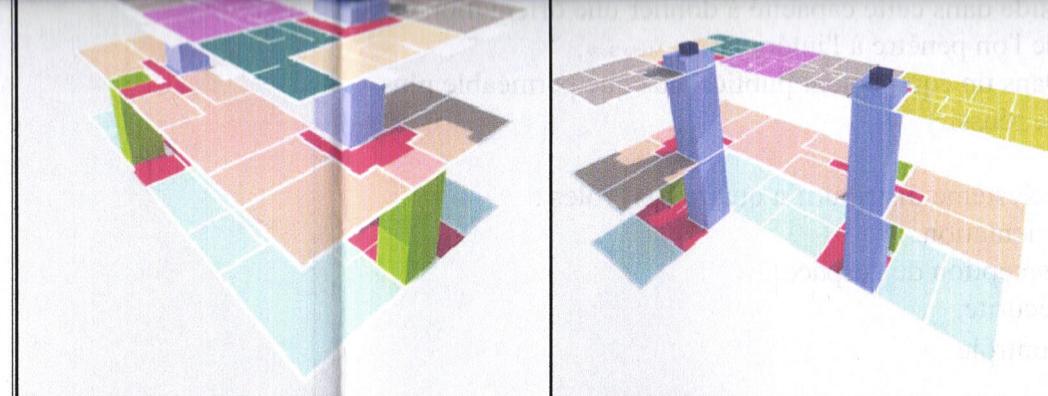
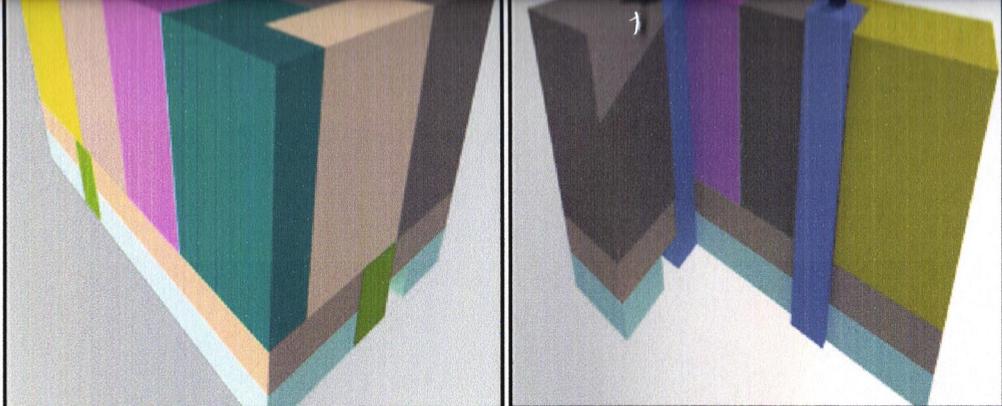


Fig165 (III.7.3) : Affectation du programme.
Source : Auteur 2016

Fig166 (III.8) : Organigramme spatial et système de distribution.
Source : Auteur 2016 .

LEGENDE

- | | |
|--|---|
|  Commerce |  Logement F2 |
|  Service de proximité |  Studio |

LEGENDE

Circulation verticale

Circulation horizontale

réside dans cette capacité à donner une orientation des que l'on pénètre à l'intérieur » 24 Mario Botta.
(Dans un équipement public: plus que perméable plus que réussir)

Le système distributif a quatre (04) rôles :

- Orientation.
- Perception de l'espace.
- Sécurité.
- Contrôle

Le RDC utilisé pour l'activité commerciale, des logements de services au 1er étage, des logements d'habitation a partir 2eme étage jusque au 8eme étage sous d'une seule forme simple avec une typologie différente.

L'accessibilité

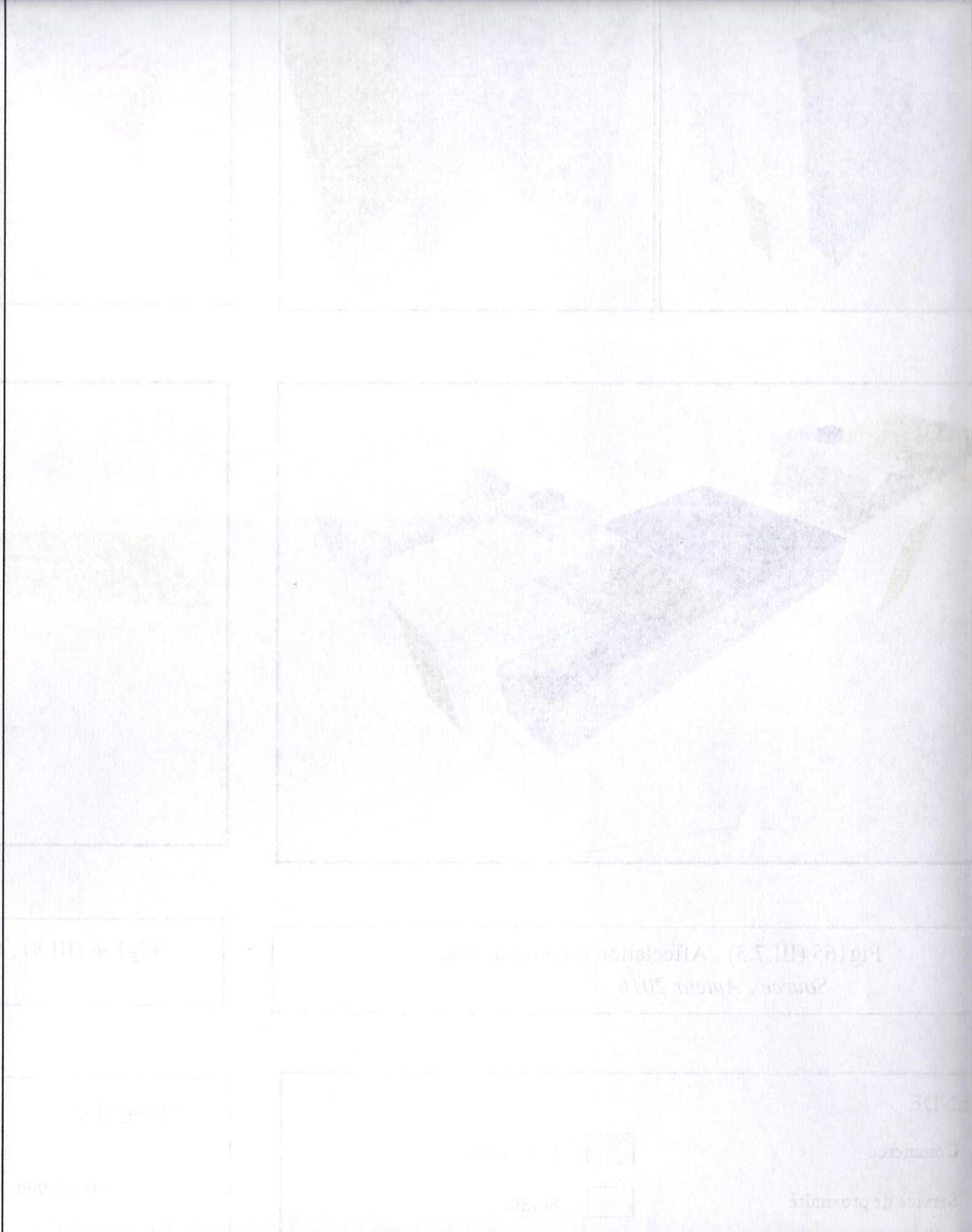
Le projet est doté de quatre accès principaux.
Le premier situé à côté sud vers le boulevard ça permet d'accéder aux services.
Le deuxième est fait de côté Est de l'ilot vers la place public ça permet aussi d'accéder aux services.
Le troisième et le quatrième sont des accès privés destinés aux habitants, situés au coté nord et Nord-est vers le parking.

Circulation Horizontale

Elle est assurée par des passages sous formes de circuit simple et repérable, assurant la liaison entre les différents espaces, cette circulation a été faite dans le but d'offrir une visibilité facile de perception d'espace.

Circulation Verticale

Permettre la liaison verticale pour assurer le déplacement d'un niveau a un autre, En utilisant les escaliers, les ascenseurs dans chaque bloc de bâtiment.



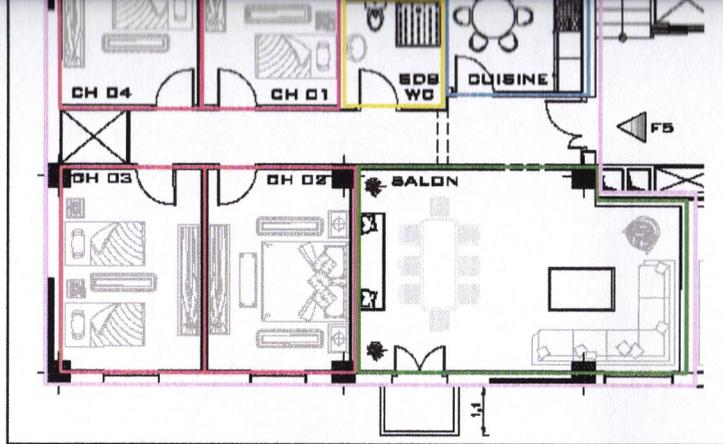


Fig 167 (III.9): plan d'appartement type F5
source : Auteur 2016

Chambre 02	01	S = 12.9m ²
Chambre 03	01	S = 12.9m ²
Chambre 04	01	S = 10m ²
cuisine	01	S = 12m ²
Séchoir	01	S = 3m ²
SDB / WC	01	S = 4.8 m ²
Dégagement	01	S = 13 m ²
Total		S = 114 m ²

Tableau 5 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F5.

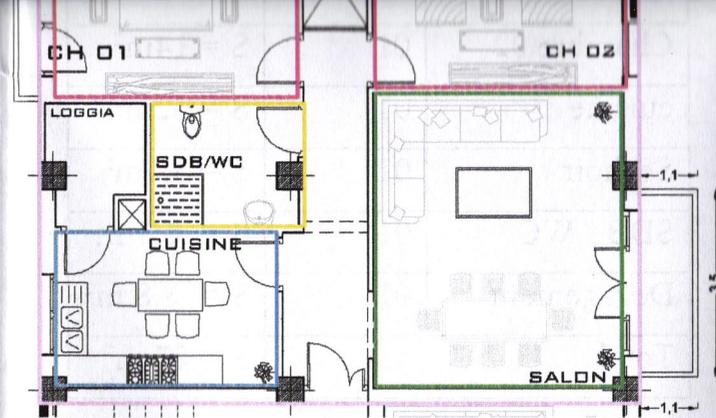


Fig 170 (III.9): plan d'appartement F3 type C
source : Auteur 2016

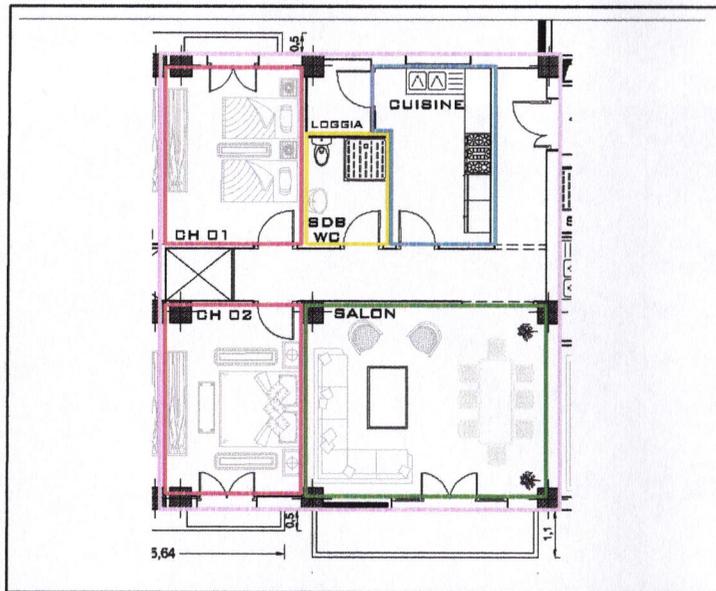


Fig 168 (III.9): plan d'appartement F3 type A
source : Auteur 2016

Espace	Nombre	Surface
Séjour	01	S = 29m ²
Chambre 01	01	S = 12.5m ²
Chambre 02	01	S = 13m ²
cuisine	01	S = 10m ²
Séchoir	01	S = 2.4m ²
SDB / WC	01	S = 4.7 m ²
Dégagement	01	S = 8.8 m ²
Total		S = 83 m ²

Tableau 6 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F3 Type A.

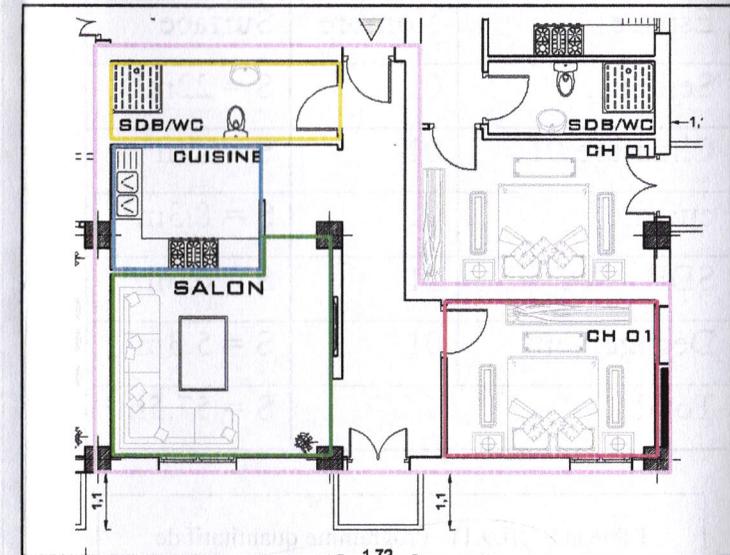
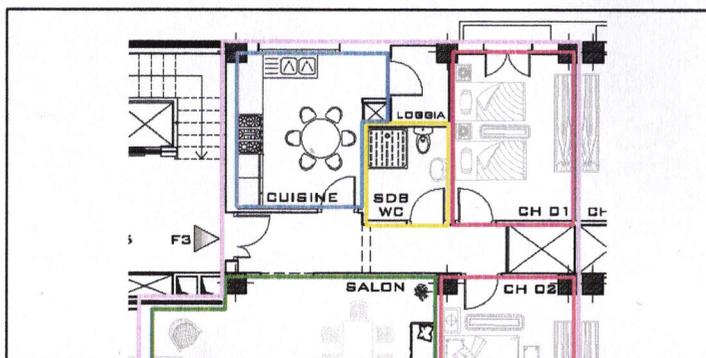
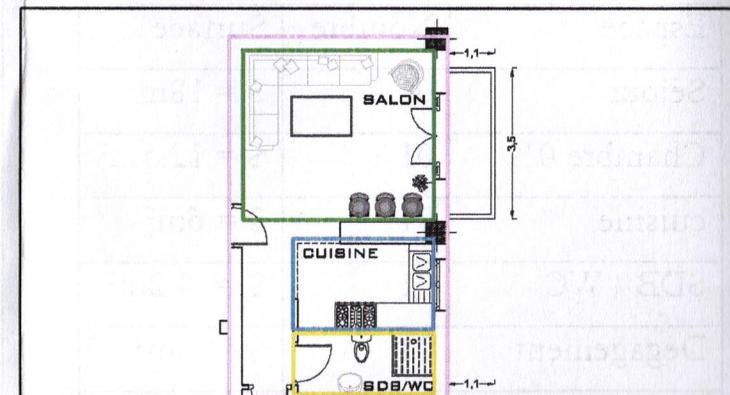


Fig 171 (III.9): plan d'appartement type F2
source : Auteur 2016



Espace	Nombre	Surface
Séjour	01	S = 24m ²
Chambre 01	01	S = 12m ²
Chambre 02	01	S = 12.9m ²
cuisine	01	S = 10m ²
Séchoir	01	S = 2.6m ²
SDB / WC	01	S = 4.7 m ²
Dégagement	01	S = 8.8 m ²
Total		S = 83 m ²



III.10. Traitement de Façade

III.10.1. Le style architectural

Pour ce qui est de l'expression du projet, nous pouvons dire que nous avons opté pour une architecture haussmannienne de 19^{ème} siècle et le style néo-mauresque qui reflète l'histoire d'Alger la blanche pour bien inscrire le projet dans son environnement.

➤ Prendre en considération la flexibilité des espaces intérieurs et les différentes possibilités d'aménagement.

➤ Assurer une bonne lecture des façades par le traitement de chaque entité en assurant le lien entre le tout.

III.10.2. Lecture de la Façade

➤ La façade est composée de trois parties
Soubassement: occupée par des commerces
Le corps: les étages courants, sont utilisés comme services et habitations
Le couronnement.

➤ Le rapport plein/ vide

Le jeu de transparence et d'opacité des parois qui caractérise l'équilibre entre le plein et le vide et permet la lecture des fonctions qui s'y déroulent. Le rapport plein vide dans la façade de notre projet l'îlot d'habitat est respecté 50% plein 50% vide qui nous permet d'avoir une façade fonctionnelle.

➤ L'horizontalité, la verticalité dans la façade
Les éléments horizontaux vont mettre en valeur l'horizontalité et l'étalement du projet. Les éléments verticaux accentuent l'élancement du bâtiment. Une relation forte entre l'horizontalité et la verticalité c'est aussi le cas pour l'équipement malgré que son style c'est un style néo-mauresque.

➤ La transparence

Au niveau des espaces qui le nécessite afin de profiter des différentes vues et assurer une relation visuelle entre l'intérieur et l'extérieur et afin d'attirer le public.

La forme globale de la Façade est rectangulaire

➤ La symétrie

C'est un concept fort qui est déjà présent au niveau de la composition volumétrique avec un équilibre fonctionnel entre les entités du projet, ce concept se rappelle au niveau du traitement des façades afin de renforcer son équilibre.



Fig173 (III.11.2) : façade principale de l'îlot d'habitation
Source : Auteur 2016



Fig174 (III.11.2) : façade principale de l'équipement
Source: Auteur 2016



Fig175 (III.11.2) : façade principale de l'îlot d'habitation
Source: Auteur 2016

➤ La structure est constituée d'un certain nombre d'éléments linéaires (poteaux, poutres) ou surfaciques (dalles, voiles), assemblés par des liaisons. Son rôle est d'assurer la solidarité de l'ouvrage, donc de transmettre les charges permanentes, variables et accidentelles jusqu'au sol des fondations. Le choix de la structure s'est fait suivant les exigences de nos architectures tant formelles que fonctionnelles.

➤ Les joints

L'utilisation des joints permet d'éviter les tassements différentiels entre les blocs (Différence de niveau), de régler les problèmes structurels. Pour avoir une forme rigide en plan et élévation. Nous devons prévoir des joints de rupture pour éviter le tassement différentiel entre les blocs de différentes hauteurs.

➤ Les contreventements

Les charges horizontales représentées par les vents, aux séismes ou à d'autres causes, doivent être transmises jusqu'au sol d'assise de la construction. Un système de contreventement comporte : contreventement horizontal (assuré par les planchers et les toitures), et le contreventement vertical par les voiles.

➤ Les fondations

Une construction doit être en position d'équilibre par rapport au sol. Les fondations sont constituées par l'ensemble des ouvrages réalisent les éléments porteurs d'une construction et son sol. Elles sont en générale définies par un tableau d'études spécialisé, après réalisation d'une étude géotechnique. Le matériau le plus couramment utilisé pour réaliser les fondations est actuellement le béton armé.

Le rôle des fondations consiste à répartir les charges apportées par l'ouvrage (très variables suivant la hauteur de la construction et son type d'utilisation) sur un sol dont la capacité portante peut varier suivant la nature et la profondeur des diverses couches sous-jacentes du terrain. Pour cela, une campagne de sondage devra préalablement être effectuée sur le terrain envisagé.

Pour notre projet, on aura le choix entre diverses solutions, mais ce choix s'effectue souvent à partir des critères suivants :

Assurer la sécurité des utilisateurs et la stabilité de l'immeuble.

Les résultats des études géotechniques du sol.

Adopter une solution économique.

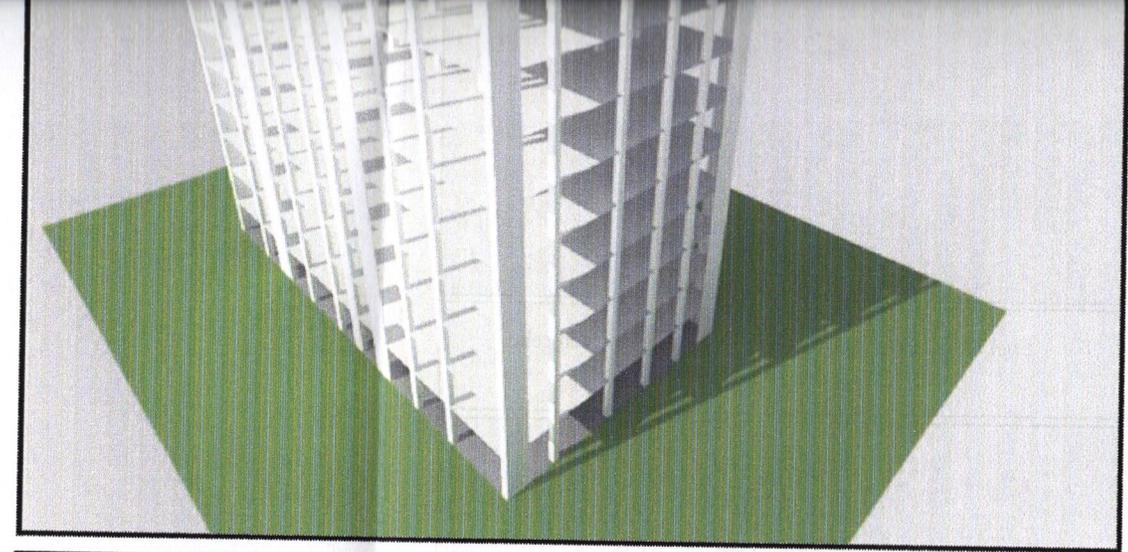


Fig176 (III.11) : Logique structurelle.

Source : Auteur 2016.

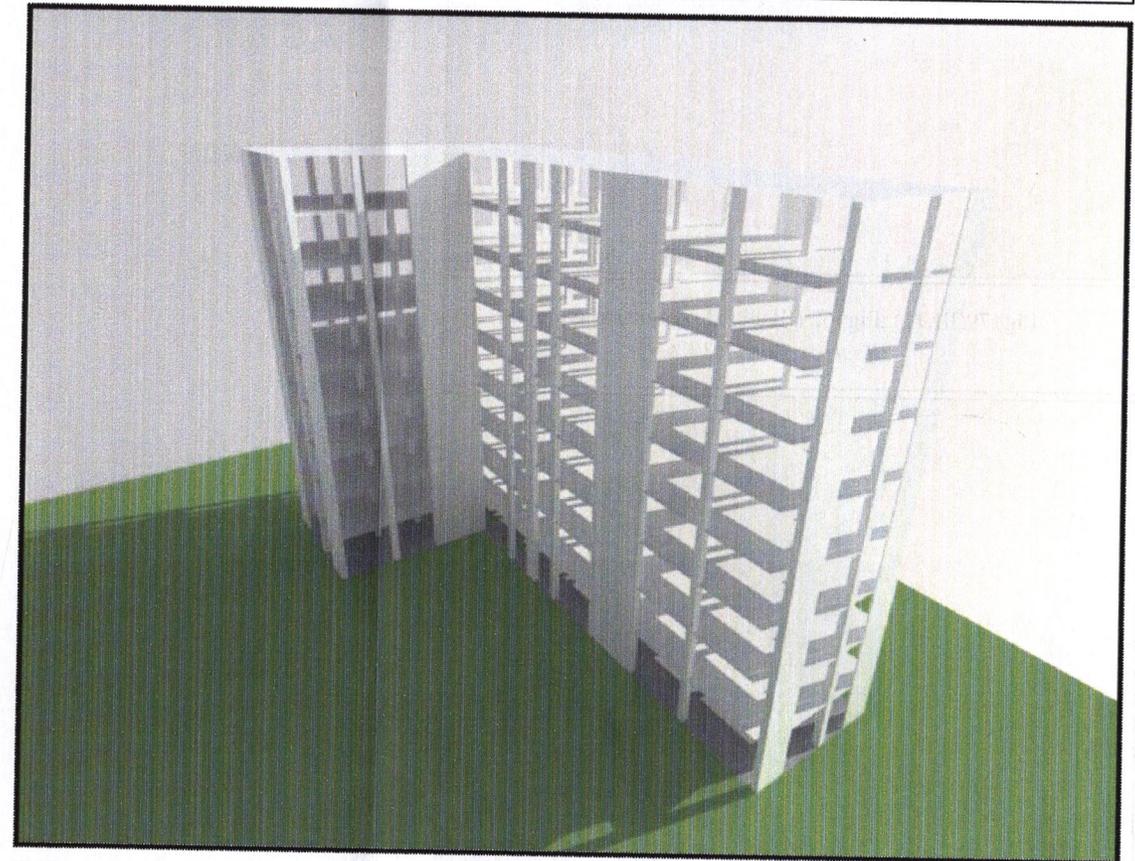


Fig177(III.11) :Fig162 (III.11) : Logique structurelle.

Source : Auteur 2016.

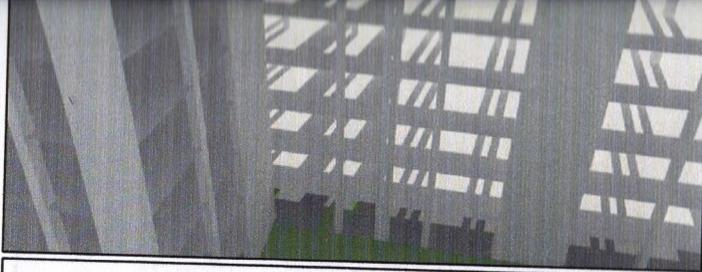


Fig178(III.11) :Fig162 (III.11) : Logique structurelle.
Source : Auteur 2016.

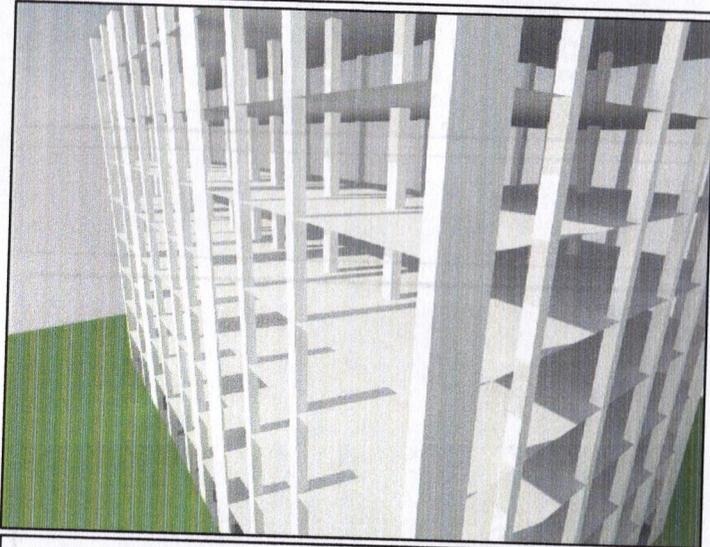


Fig179(III.11) :Fig162 (III.11) : Logique structurelle.
Source : Auteur 2016.

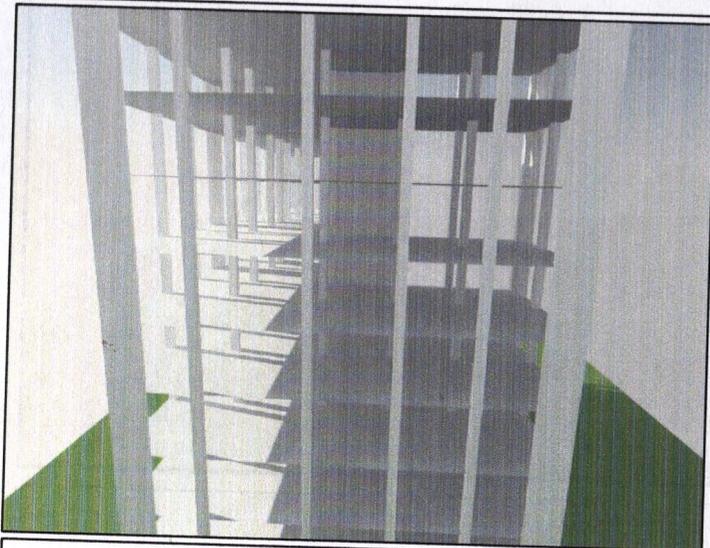


Fig180(III.11) :Fig162 (III.11) : Logique structurelle.

Le support aux planchers, aux murs et à l'enveloppe du bâtiment...

La structure est constituée d'un certain nombre d'éléments linéaires...

Les colonnes sont disposées en une grille régulière...

Les poutres sont disposées en une grille régulière...

Les murs sont disposés en une grille régulière...

Les planchers sont disposés en une grille régulière...

Les fondations sont disposées en une grille régulière...

Les escaliers sont disposés en une grille régulière...

Les ascenseurs sont disposés en une grille régulière...

Les rampes sont disposées en une grille régulière...

Les balcons sont disposés en une grille régulière...

Les terrasses sont disposées en une grille régulière...

Les toitures sont disposées en une grille régulière...

Les façades sont disposées en une grille régulière...

Les fenêtres sont disposées en une grille régulière...

Les portes sont disposées en une grille régulière...

Les ouvertures sont disposées en une grille régulière...

Les volumes sont disposés en une grille régulière...

Les formes sont disposées en une grille régulière...

Les couleurs sont disposées en une grille régulière...

Les textures sont disposées en une grille régulière...

Les matériaux sont disposés en une grille régulière...

Les finitions sont disposées en une grille régulière...

Les équipements sont disposés en une grille régulière...

Les services sont disposés en une grille régulière...

Les installations sont disposées en une grille régulière...

Les réseaux sont disposés en une grille régulière...

Les systèmes sont disposés en une grille régulière...

Les dispositifs sont disposés en une grille régulière...

Les appareils sont disposés en une grille régulière...

Les machines sont disposées en une grille régulière...

Les outils sont disposés en une grille régulière...

Les instruments sont disposés en une grille régulière...

Les appareils sont disposés en une grille régulière...

Les dispositifs sont disposés en une grille régulière...

Les systèmes sont disposés en une grille régulière...

Les réseaux sont disposés en une grille régulière...

Les installations sont disposées en une grille régulière...

Les services sont disposés en une grille régulière...

Les équipements sont disposés en une grille régulière...

Les finitions sont disposées en une grille régulière...

Les matériaux sont disposés en une grille régulière...

Les textures sont disposées en une grille régulière...

Les couleurs sont disposées en une grille régulière...

Les formes sont disposées en une grille régulière...

Les volumes sont disposés en une grille régulière...

Les ouvertures sont disposées en une grille régulière...

Les portes sont disposées en une grille régulière...

Les fenêtres sont disposées en une grille régulière...

Les façades sont disposées en une grille régulière...

Les toitures sont disposées en une grille régulière...

Les terrasses sont disposées en une grille régulière...

Les balcons sont disposés en une grille régulière...

Les rampes sont disposées en une grille régulière...

Les ascenseurs sont disposés en une grille régulière...

Les escaliers sont disposés en une grille régulière...

Les fondations sont disposées en une grille régulière...

Les planchers sont disposés en une grille régulière...

Les poutres sont disposées en une grille régulière...

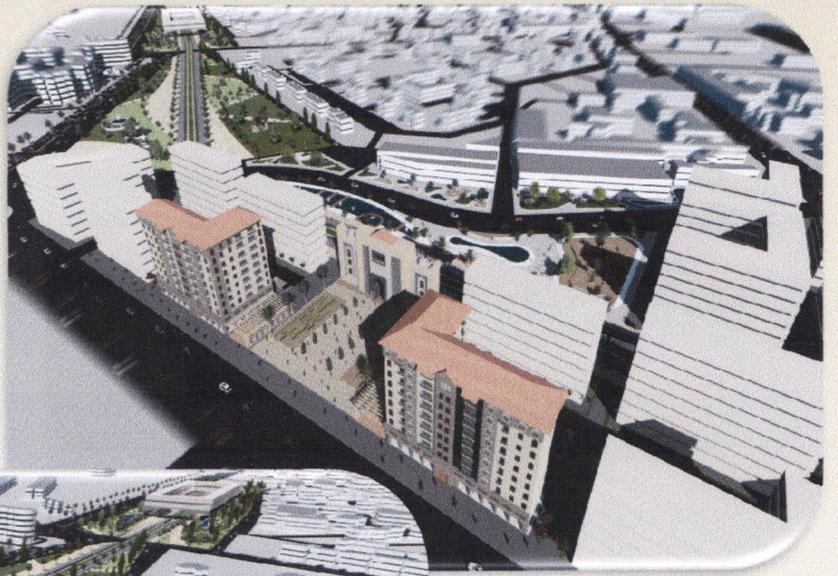
Les colonnes sont disposées en une grille régulière...

III.12. CONCLUSION

Pour conclure nous estimons qu'à travers ce modeste travail nous avons acquis les bases nécessaires sur l'architecture et l'urbanisme des villes périphériques en général, en essayant de comprendre le fonctionnement de la ville de Bâb Ezzouar .

Bien que la conception d'un projet architectural ne peut jamais être conclue et donc nous avons tenté à travers notre intervention de répondre à notre problématique à la lumière des objectifs de l'option.

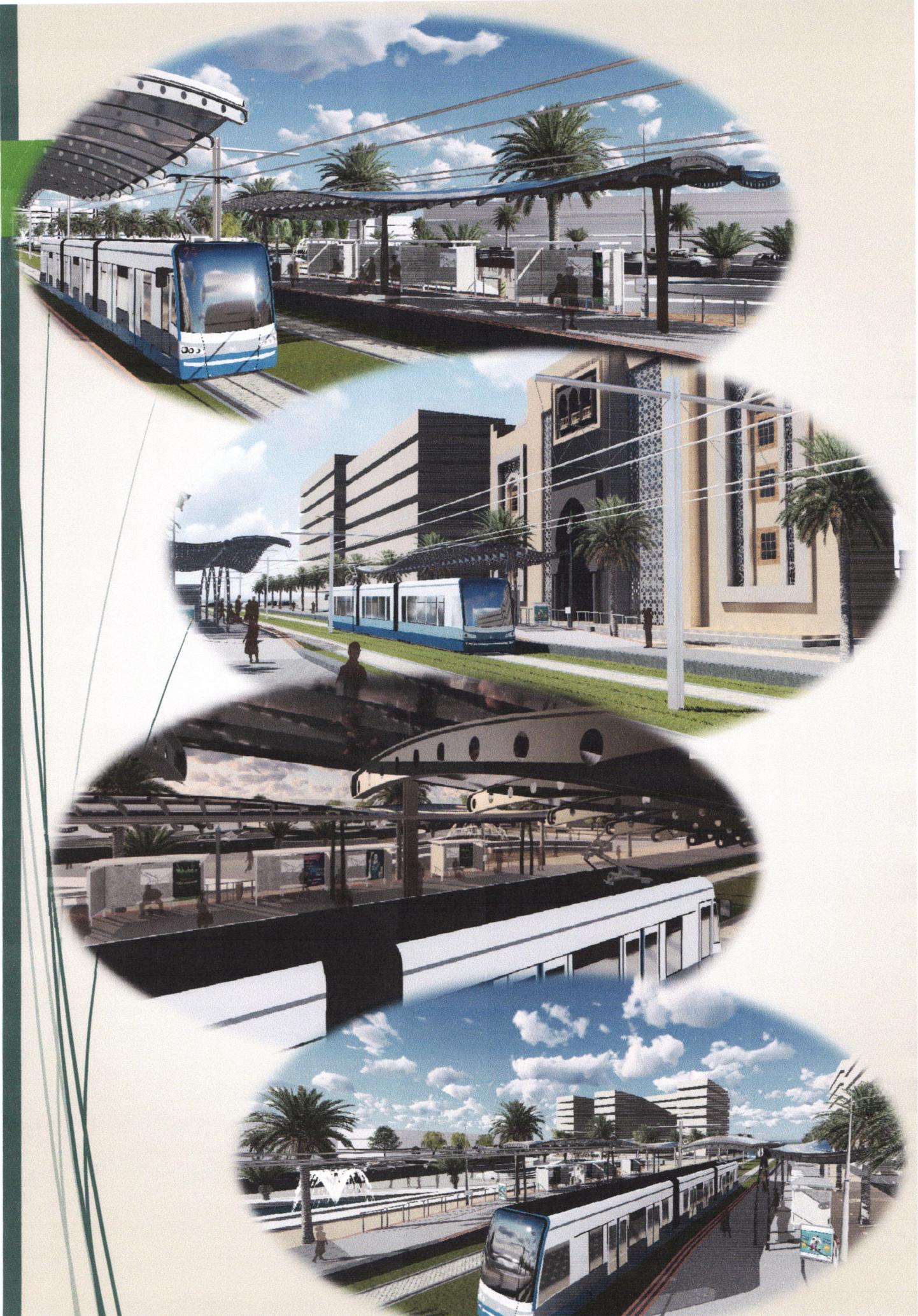
Et enfin nous pensons qu'on peut affirmer la réussite d'un projet non seulement en se basant sur ses critères esthétiques volumétriques et fonctionnels mais surtout on doit aussi la lier à son intégration au contexte naturel, social et à ce propos il y a la fameuse parole de Jean Nouvel qui dit que : "***chaque lieu, voire même chaque quartier, a son propre architecture***"











Liste des Figures

Chapitre 1 : chapitre introductif

Figure. 1. (I.2) : situation géo-administrative de Bab Ezzouar.....	02
Figure. 2. (I.2) :limites administratives de Bab Ezzouar.....	02
Figure. 3. (I.2) :autoroute séparant les deux parties de la ville de Bab Ezzouar	02
Figure. 4. (I.2) :SNTF.....	03
Figure. 5. (I.2) : Autoroute n°5	03
Figure. 6. (I.2) :Hôtel Hilton	05
Figure. 7.(I.2) :Aéroport international.....	06
Figure. 8. (I.3.1) : Les grands pôles de croissance.....	06
Figure. 9. (I.3.1): projets structurants de la ville d'Alger selon le PDAU 2029.....	07
Figure. 10. (I.3.1): Hôtel Ibis.....	07
Figure. 11. (I.3.1): Hôtel Mercure	07
Figure. 12. (I.3.2): Autoroute est séparant les deux parties de la ville.....	07

Chapitre 2 : Etat de l'art

Figure13. (II.2) : Le vide métropolitain de la périphérie de Paris.....	12
Figure14. (II.2) : Le vide métropolitain de la périphérie et la ceinture verte de Paris.....	12
Figure15. (II.2) : Renforcer l'attractivité de la périphérie par des équipements et des centralités.....	13
Figure16.(II.3) : Localisation des 6 points d'actions.....	13
Figure17.(II.3) : Photo de l'état existant avant la mise en place de ces actions.....	14
Figure18.(II.5) : Bryan Parc à Manhattan.....	15
Figure19.(II.5) : Parc de la tête d'or Lyon.....	15
Figure20.(II.5) : Parc d'East ville à l'Angleterre.....	15
Figure21.(II.5) : Parc de la Courneuve Paris.....	15
Figure22.(II.5) : Avenues Saint-Viateur et Outremont.....	15
Figure23.(II.5) : Jardin d'essai d'El Hamma (Alger).....	15
Figure24. (II.5):New York central park.....	15
Figure25. (II.6) : Jardin Islamique.....	16
Figure26. (II.6) : Jardin Chinois Japonnais.....	16
Figure27. (II.6) : Jardin Français.....	16
Figure28. (II.6) : Jardins Anglais.....	16
Figure29. (II.7):New York, Avant.....	16
Figure30. (II.7):New York, Après.....	16
Figure31. (II.8) : 1150 logements à Mohammedia.....	17
Figure32. (II.8) : Habitat collectif en Algérie.....	17
Figure33. (II.8) : Habitat collectif au Milan.....	17
Figure34. (II.8) : Ligne électrique souterraine.....	17
Figure35. (II.8) : Lignes électriques.....	17
Figure36. (II.8) : Lignes électriques souterraine.....	17
Figure37 (II.10.a) : Parc de la villette aujourd'hui.....	18
Figure38 (II.10.a) : Etat des lieux au parc de la villette avant intervention.....	18
Figure39 (II.10.a) : Vue panoramique du parc.....	18
Figure40 (II.10.a) : La Grande Halle de Villette.....	19
Figure41 (II.10.a) : La Géode du parc.....	19
Figure41 (II.10.b) : Vue aérienne du Central Park du Paris.....	20
Figure42 (II.10.b) : Vue du Central Park du Paris.....	20
Figure43 (II.10.b) : Vue Le transport aujourd'hui.....	21
Figure44 (II.10.b) : Vue Le transport demain.....	21
Figure45 (II.10.b) : Vue Programme de parc.....	21

Figure46 (II.10.b) : Vue Central parc.....	22
Figure47 (II.10.b) : Vue Central parc.....	22
Figure48 (II.10.c) : Parc des Dondaines.....	23
Figure49 (II.10.c) : Les serres de parc.....	23
Figure50 (II.10.c) : Les serres de parc.....	23
Figure51 (II.11) : Axe structurant de quartier de la défense	24
Figure52 (II.11) : ARCHE de la défense	24
Figure53 (II.11) : Espace urbain.	24
Figure55 (II.11) : Equipements et service à l'échelle urbaine.	24

Chapitre 3 : Le cas d'étude

Figure 56. (III.1.a) : carte situation de la ville.....	26
Figure 57. (III.1.b) : carte situation de la ville dans le contexte régionale.....	26
Figure 58. (III.1.b) : Réseaux de transport de Bab Ezzouar.....	27
Figure 59. (III.1.b) : Autoroute n°5.....	27
Figure 60. (III.1.b): SNTF.....	27
Figure 61. (III.2) : Quartier Sidi M'hamed.....	30
Figure 62. (III.2) : Quartier Mahmoud.....	30
Figure 63. (III.2) : la voie ferrée	30
Figure 64. (III.2) : Université des sciences et de technologie Houari Boumediene.....	31
Figure 65. (III.2): La cite universitaire El Alia	31
Figure 66. (III.2) : L'axe routier	31
Figure 67. (III.2) : Cité 05 juillet.....	31
Figure 68. (III.2) : Cité el Djerf	32
Figure 69. (III.2) : Cité 08 Mai 1945.....	32
Figure 70. (III.2) : Cité universitaire 03.....	32
Figure 71. (III.2) : Cité Soummam.....	33
Figure 72. (III.2) : Cité 1200 logts.....	33
Figure 73. (III.2) : Hôtel Mercure.....	34
Figure 74. (III.2) : Lotissement Douzi.....	34
Figure 75. (III.2) : Siège Mobilis	35
Figure 76. (III.2) : Hôtel Ibis.....	35
Figure 77. (III.2) : Centre commercial	35
Figure 78. (III.2) : Aéroport d'Alger.....	36
Figure 79. (III.3) : Alger en 1968.....	40
Figure 80. (III.3) : Alger en 1968.....	40
Figure 81. (III.3) : Alger en 1968.....	40
Figure 82. (III.3) : Alger en 1968.....	40
Figure 83. (III.3) : Alger en 1970.....	41
Figure 84. (III.3) : Vue sur Alger en 1975.....	41
Figure 85. (III.3) : Vue sur Alger en 1976	41
Figure 86. (III.3) : Alger en 1970.....	41
Figure 87. (III.3) : Cité 05 juillet.....	42
Figure 88. (III.3) : Cité Soummam.....	42
Figure 89. (III.3) : Université des sciences et de technologie Houari Boumediene	42
Figure 90. (III.3) : Cité el Djerf	42
Figure 91. (III.3) : Mémorial d'Alger.....	43
Figure 92. (III.3) : Centre d'Alger.....	43
Figure 93. (III.3) : Périmètre de PUD	43
Figure 94. (III.3) : Photo cité 08 mai.....	44
Figure 95. (III.3) : photo cité rabia tahar.....	44
Figure 96. (III.3) : Photo cité 05 juillet.....	44
Figure 97. (III.3) : photo de l'USTHB.....	44

Figure 98. (III.3) : Photo quartier sidi m'hamed.....	44
Figure 99. (III.3) : Vue d'El Biar.....	45
Figure 100. (III.3) : Vue d'El Mouradia.....	45
Figure 101. (III.3) : vue de Draria.....	45
Figure 102. (III.3) : Vue d'el Harrach.....	45
Figure 103. (III.3) : Alger Centre.....	45
Figure 104. (III.3) : Alger Centre.....	46
Figure 105. (III.3) : La Grande poste d'Alger centre.....	46
Figure 106. (III.3) : vue aérienne sur Alger	46
Figure 107. (III.3) : baie d'Alger en 1995.....	46
Figure 108. (III.3) : Alger en 1995.....	47
Figure 109. (III.3) : Notre dame d'Afrique Alger.....	47
Figure 110. (III.3) : Alger en 1995.....	47
Figure 111. (III.3) : salle de spectacle Ouled Fayet.....	47
Figure 112. (III.3) : Opéra d'Alger.....	47
Figure 113. (III.3) : Promenade de l'Indépendance.....	48
Figure 114. (III.3) : Projet de la baie d'Alger.....	49
Figure 115. (III.3) : Aménagement de la baie d'Alger.....	49
Figure 116. (III.3) : Projet de la baie d'Alger.....	49
Figure 117. (III.3) : Projet de la baie d'Alger.....	49
Figure 118. (III.3) : plan général des interventions au centre historique.....	49
Figure 119. (III.3) : Le port d'Alger.....	49
Figure 120. (III.3) :Les terrasses du port-horizons sur la mer.....	50
Figure 121. (III.3) :photo tramway d'Alger.....	50
Figure 122. (III.3) :photo métro d'Alger.....	50
Figure 123. (III.3) :Téléférique.....	50
Figure 124. (III.3) :Métro d'Alger	50
Figure 125. (III.3) :la Grande Mosquée d'Alger.....	51
Figure 126. (III.3) :La Gare Routière el Kouba	51
Figure 127. (III.3) :Réaménagement de la baie.....	52
Figure 128. (III.4) :la pépinière	52
Figure 129. (III.4) :La cité AADL.....	52
Figure 130. (III.4) :Le pont de BEB EZZOUAR.....	52
Figure 131. (III.4) : Nœud de la RN °24.....	53
Figure 132. (III.4) :L'aéroport international.....	53
Figure 133. (III.4) :La ligne de tramway.....	53
Figure 134. (III.4) : RN 5.....	54
Figure 135. (III.4) : Réseaux de transport de BEB EZZOUAR	54
Figure 136. (III.4) :Cimetière EL ALIA.....	54
Figure 137. (III.4) : Autoroute de l'Est.....	55
Figure 138. (III.4) :Carte des nœuds.....	55
Figure 139. (III.4) :Gare ferroviaire.....	55
Figure 140. (III.4) : Hôtel Mercure.....	55
Figure 141. (III.4) : Photo de la pépinière de la ville.....	56
Figure 142. (III.4) : Photo de la cité AADL	57
Figure 143. (III.4) : Photo du Quartier Si M'hamed	57
Figure 144. (III.4) : Photo de la cité AADL.....	59
Figure 145. (III.4) : Photo du boulevard Sidi Rzig.....	59
Figure 146. (III.4) : Photo chemin de Wilaya N°2.....	59
Figure 147. (III.4) : Photo de la ligne de Tramway.....	60
Figure 148. (III.4) : Photo de la ligne de Train.....	60
Figure 149. (III.4) : Coupe schématique de la commune de BEB EZZOUA.....	61
Figure 150. (III.4) : Photo Aérienne de l'USTHB	62
Figure 151. (III.4) : Vue 3D du quartier d'affaire.....	64

Figure 152. (III.4) : Photo de la cité AADL	65
Figure 153. (III.4) : Vue 3D du quartier d'affaire	65
Figure 154. (III.4) : Vue Aérienne de l'USTHB	65
Figure 155. (III.5) : Situation de l'aire d'étude.....	66
Figure 156. (III.5) : Carte de Situation de l'aire d'étude	66
Figure 157. (III.5) : La vue depuis le centre ville.....	67
Figure 158. (III.5) : Profile du site depuis le centre ville.....	67
Figure 159. (III.5) : Environnement immédiat	68
Figure 160. (III.5) : potentialités du site.....	68
Figure 161. (III.5) : Diagramme structurel.....	72
Figure 162. (III.5) : Diagramme structurel projeté.....	72
Figure 163. (III.5) : Schéma de principe partie développée	73
Figure 164. (III.5.2) :Schéma de principe à l'échelle de la ville	76
Figure 165. (III.7.4) :Affectation du programme.....	83
Figure 166. (III.8) :Organigramme spatial et système de distribution.....	83
Figure 167. (III.9) :plan d'appartement type F5	84
Figure 168. (III.9) :plan d'appartement F3 type A.....	84
Figure 169. (III.9) : plan d'appartement F3 type B.....	84
Figure 170. (III.9) : plan d'appartement F3 type C	84
Figure 171. (III.9) :plan d'appartement type F2	84
Figure 172. (III.9) : plan d'appartement type Studio.....	84
Figure 173 (III.10.2) :Façade principale de l'ilot d'habitation.....	85
Figure 174 (III.10.2) : Façade principale de l'équipement	85
Figure 175 (III.10.2) : Façade principale de l'ilot d'habitation.....	85
Figure 176 (III.11) : Logique structurelle	
Figure 177 (III.11) : Logique structurelle	
Figure 178 (III.11) : Logique structurelle	
Figure 179 (III.11) : Logique structurelle	
Figure 180 (III.11) : Logique structurelle	

Liste des tableaux

Tableau 1 (III.5) : Tableau des caractéristiques des cités avoisinantes.....	71
Tableau 2 (III.7.1) : Programme qualitative et quantitative.....	80
Tableau 3 (III.7.3) : Typologie de logement en Algérie.....	82
Tableau 4 (III.7.4) : Typologie de logement dans le Projet.....	82
Tableau 5 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F5.....	84
Tableau 6 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F3 type A.....	84
Tableau 7 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F3 type B.....	84
Tableau 8 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F3 type C.....	84
Tableau 9 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement F2.....	84
Tableau 10 (III.9.1) : Programme quantitatif de logement Studio.....	84

Liste des schémas

Schéma 1 (I.3.1) : Diagramme structurel.....	06
Schéma 2 (I.3.2) : La rupture entre les deux parties nord et sud.....	07
Schéma 3 (III.5) : La structure existante.....	72
Schéma 4 (III.5) : structure projetée.....	72
Schéma 5 (III.5) : Géométrie de base.....	73
Schéma 6 (III.5) : Découpage des ilots.....	73
Schéma 7 (III.5) : principes de projet.....	73
Schéma 8(III.5.2) : Schéma de principe à l'échelle de la métropole.....	76
Schéma 9 (III.7) : Principes D'organisation Fonctionnelles.....	79

Bibliographie

Livre

- Alger capitale de 21^{ème} siècle. Auteur(s) : RAHMANI.C.
- Aménager avec le végétal pour des espaces verts durables. Auteur(s) : FNCAUE, CNVVF, CERTU. Edition : CERTU. Mars 2010
- Dictionnaire français Larousse
- Élément d'introduction à l'urbanisme. Auteur : Mouaia.S. Edition : Casbah 2001.
- Les parcs et les jardins. ANDRE.L. Edition : BNF.1882
- Le vocabulaire Architectural Elémentaire. Auteur : Kouici.L. Edition : Paris Ellipses. 2010.

Revues

- Chez nous a guyot ville, par g.p, édition de l'amicale des ancien de guyot ville, le 15 octobre 1978 à Marseille (France).
- EVELYN C. « Base conceptuelle des charpentes métalliques ». Revue Concevoir et Construire 06. Edition SteelDoc. Suisse. 2006.
- Journal officiel DE LA REPUBLIQUE ALGERIENNE N° 54. 2 octobre 2011.

Sites internet

- <http://www.slideshaire.com>
- <http://www.calaméo.com>
- <http://www.skyscrapercity.com>
- <http://www.google.com>
- [http://www .Google image](http://www.Google image)
- <http://maps.google.fr/maps?hl=fr&tab=wl>

Instruments d'urbanisme

- Cartes anciennes de l'INC
- Carte Bab Ezzouar 2008/ 2011
- Carte d'état-major 1986
- PDAU Alger 1995 (stratégies et schéma d'a ménagement).
- PDAU révisé. Aout 2012
- POG 1975
- PUD 1983
- RGPH 2008

Thèses

- Ali-Khodja, A, (1999). « *Aménagement et conception des espaces verts publics à Constantine* ». Mémoire de magister. p : 17
- Boureghda, A, (1998). « *Perspective de développement des espaces verts dans l'agglomération de Constantine* ». Mémoire de magister. p 20.
- Fadene mohammed ,Aminanteur mohamed riadh" *La recomposition du front de mer ouest de Ain benian Projet :Signalétique maritime"* Mémoire de fin d'étude en architecture, université de Blida, 2013.
- K. Herkat. 2013, " *L'habitat urbain collectif et forme(s) urbaine(s) en Algérie* " Mémoire de fin d'étude Univ. Badji Mokhtar-Annaba.
- Mr Ait Saadi.H « *Interface ville mer* » mémoire de magister.
- Mr. ASSOUL A, 2015 « *Renouvellement urbain au centre historique de Blida à travers la création d'un parc urbain habité* » Mémoire de fin d'étude, P 29.