

Revitalisation du centre d'un village de montagne

Cas d'étude : Chef-lieu de la commune de Chréa

Intervention : Centre du chef-lieu de la commune de Chréa

Projet : Centre Aqua sportif

Réaliser par :
BOUAZIRIA AMINA

BELKES OUMAIMA

GROUPE : 04

Encadre par :
Mr. Sedoud Ali

Analyse de l'aire d'étude

Après avoir analysé la ville de Chréa à différents échelles, il est indispensable de transiter vers une échelle plus réduite ; qu'on désignera comme échelle d'intervention urbaine.

1/Présentation de l'aire d'étude

1. Les critères de choix

Le choix de l'air d'étude s'est porté sur le centre Urbain de la ville selon les critères de sélection suivantes:

- sa position stratégique qui représente une porte d'entrée et un lieu d'animation de la ville.
- une situation stratégique assurée par les route RN N°37 et CW N°51et 49.
- le potentiel naturel et environnemental(Les places donne sur des vues panoramique splendides vers les forêts, les montagnes, la mer méditerranéenne, la ville de Blida, Alger et Tipaza).
- nécessité de densifier et réorganiser le centre urbain afin de répondre à notre préoccupation.
- L'adaptation avec la vision du SNAT 2025 et le SDAT 2030.

2.Situation de l'air d'étude

Notre air d'étude se situe au centre du village ,il couvre 9h du POS2 qui est le plus important dans la commune de Chréa.il est délimitée par :

- Au nord par : le parc national
- A l'ouest par : Le secteur du Ravin Bleu (bel-kereit I)
- Au sud par : les deux secteurs karrach et les trois moineaux.
- A l'est par : le secteur de belvédère.

-Notre air d'intervention se situe dans la zone de Transition qui représente la zone autorisé à Urbanisé

3.Accessibilité

Notre air d'intervention donne sur des véritables théâtres naturels avec des vues proches et lointaines magnifiques :

- En termes d'accessibilité , le site d'intervention offre plusieurs possibilités d'accès :
- L'accès principal est situé au nord directement à partir de la route national N°37.
- Deux accès secondaire au sud et à l'ouest qui traversent le site à partir du centre et qui mènent aux différents secteurs.

4.Donnés morphologiques

Le site est inséré dans le massif montagneux de l'Atlas Blidéen. En moyenne, la plus haute altitude est supérieure à 1500 m tandis que la plus basse est d'ordre 600 m. Sur le plan morphologique, le commun fait partie de l'ensemble montagneux dont le relief est très accidenté. Le terrain étudié se situe sur un versant à pente relativement forte, les pentes varient de 12% à plus de 25% (quelques poches se trouvent sur des pentes de 0 à 5%).

2/État des lieux

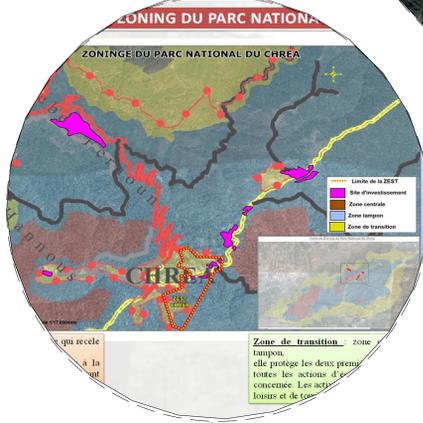
1.Étude de système viaire :

a- réseau primaire : notre air d'études situe sur un axe important ou tous

Les flux se reliant entre eux, supporté par la RN N°37 (axe centrale relie le site d'intervention à Blida)

b- réseau secondaire : celui-ci est une continuité de voies de grande importance avec l'organisation de la circulation car elles constituent une alternative de desserte et mécaniques entre les différentes parties de notre site.

c- réseau tertiaire : les voies de dessertes se trouvent à l'intérieur du site d'intervention, elles sont non hiérarchisées dans un état dégradé.



Zone de transition :
elle sert de lieu à toutes les actions d'écodeveloppement , les activités de récréation de détente , de loisirs et de tourisme sont autorisées

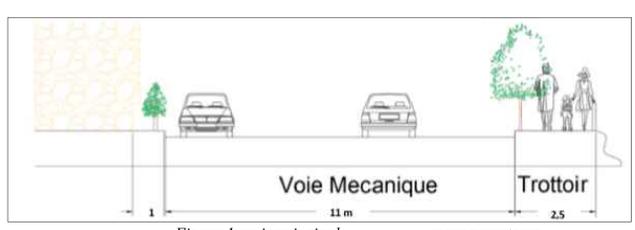
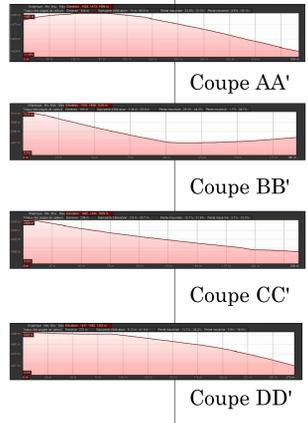
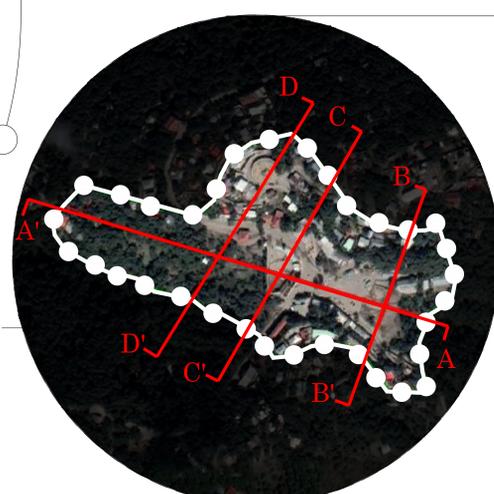
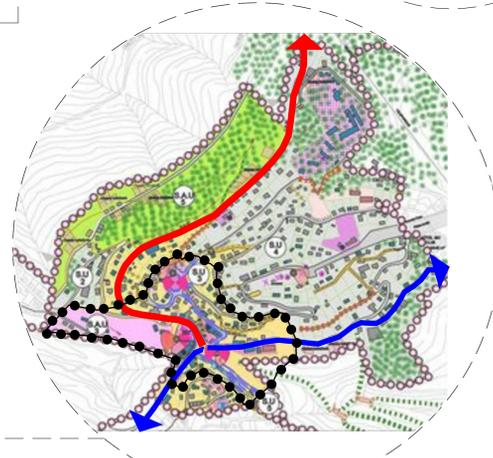


Figure 1 :voie principale source : auteurs

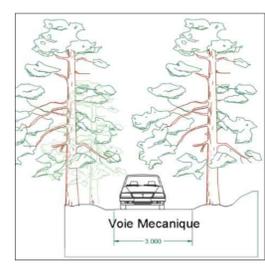


Figure 2: voie tertiaire source : auteurs

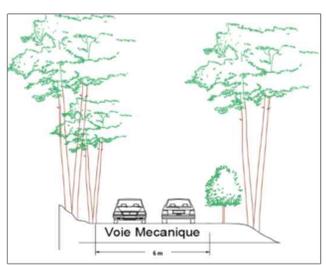


Figure 3 : voie secondaire source : auteurs

2. Étude de système parcellaire

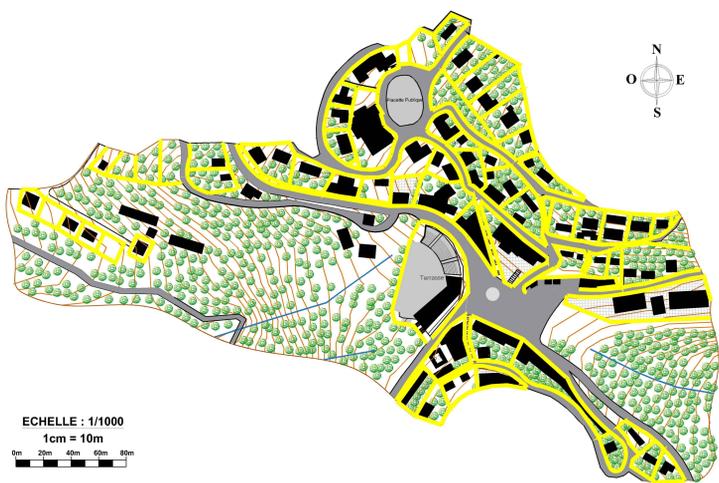


Figure 4 : schéma du système parcellaire source : auteurs

- Les parcellisations avec les courbes de niveau.
- Les parcelles sont, rectangulaires et parfois irrégulières
- Les grands ilots avec des formes irrégulières pour les équipements.
- Les petites parcelles pour l'habitat.
- les habitations individuelles sont implantées au milieu de la parcelle

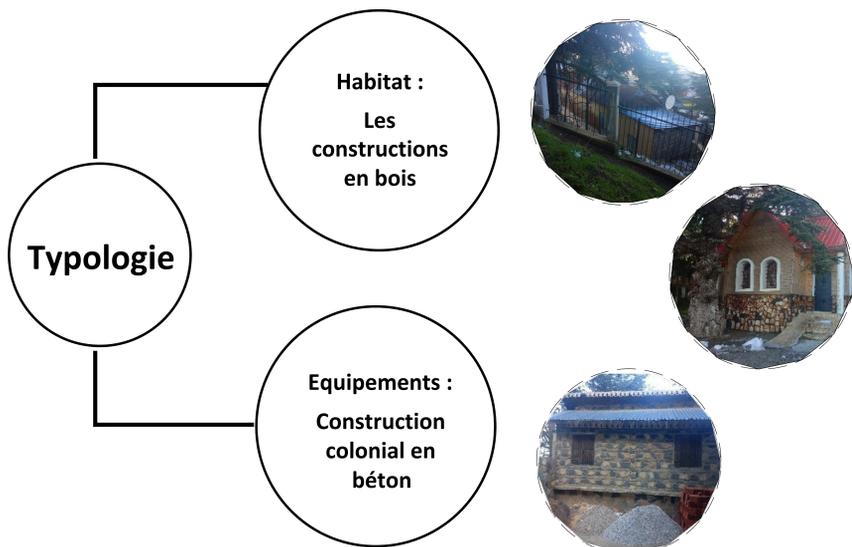
3. Étude de La Structure fonctionnelle



Figure 5 : schéma de la structure fonctionnelle source : auteurs

L'air d'étude est le premier centre important caractérisé par la concentration des équipements autour de la place publique et la présence de l'habitat individuel.

4. Typologie du bâti



5. Le Gabarit

Notre air d'intervention connaît la présence d'un bâti caractérisé principalement par même écriture architecturale, elle adopte la même forme des chalets en bois (exemple typique de l'architecture de montagne) avec des gabarits qui varie entre R+1 à R+3. Utilisant généralement du béton pour la structure avec un placage en pierre de schiste et du bois et des toitures en pentes recouvertes de tuile ou du zinc.

équipements présents une continuité par accollement des constructions les unes aux autres le long des rues constitue une continuité linéaire. Avec des gabarits varient entre r+1et r+3



Figure 6 : skyline de composition urbaine existant (équipement) source : auteurs

L'état vétuste des constructions et dégradés de types coloniale qui compose l'image et la façade du centre de Chréa dès on y accède par le RN37.



Existence barraks vétustes

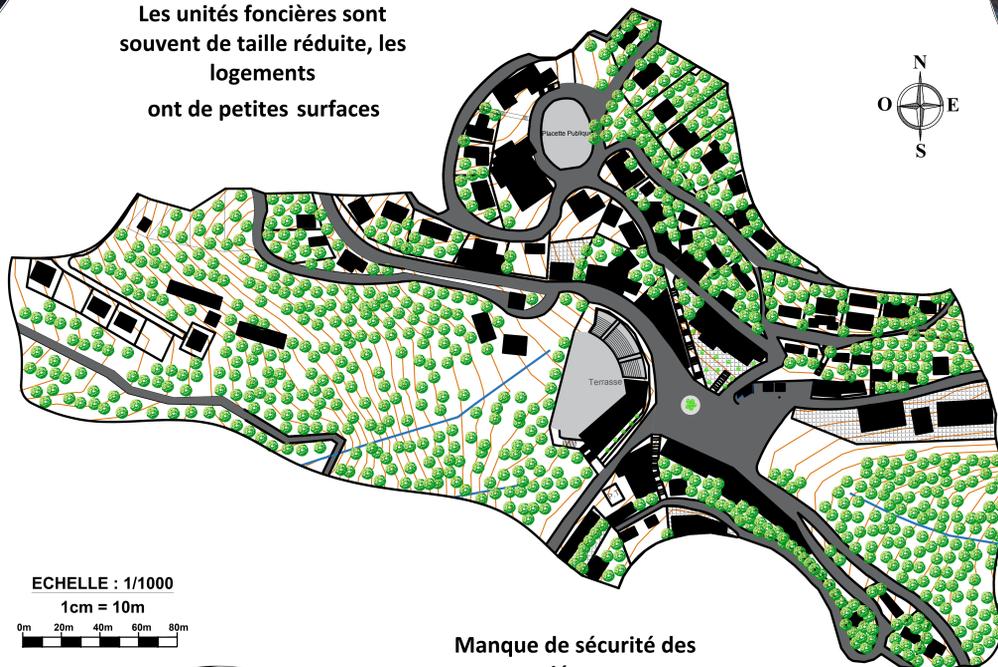


Les unités foncières sont souvent de taille réduite, les logements ont de petites surfaces



Absence équipements collectifs

Le manque de mobilier urbain



ECHELLE : 1/1000
1cm = 10m
0m 20m 40m 60m 80m

Manque de sécurité des piétons



Les rues sont étroites, les stationnements publics et privés insuffisants et anarchique

Absence de la Valorisation de l'aspect paysagère



Les lieux de rencontres peinent à exister.

3/Les orientations de l'ancien PDAU 1992 :

Dans le cadre de l'aménagement de la commune, en particulier au niveau de l'ACL, le PDAU a préconisé la démarche suivante :

- 1-Limitation de l'urbanisation en direction du parc national.
- 2-Structure organique du développement de la ville.
- 3-Protection des bois et des forêts
- 4-Aménagement du terrain sportif.
- 5-Animation de la vocation du Centre-ville en amélioration de son image marquante.
- 6-Offrir des logements plus adéquats qui puissent satisfaire aux besoins de jeunes ménages souhaitant s'installer dans le site (y venir au ne pas la quitter).
- 7-Garder un parc de logements accessibles pour les ménages modestes qui constituent la population traditionnelle du site.
- 8-Inciter les propriétaires occupants à s'engager dans des opérations de restauration.

Les Critiques :

A travers notre lecture des propositions d'aménagements des deux PDAU on a constaté que ces derniers étaient bien gérés d'autant une présence de mixité fonctionnelle et sociale. Aussi le renforcement du coté naturel de l'agglomération en respectant les notions du développent durable.

4/Les orientations Du PDAU 2015

Lecture critique du POS2 DU PDAU 2015:

Notre air couvre des parties de deux secteur du POS2 : SAU3 ET SU3

-Les recommandations du pos :

1-Ils ont proposé dans la zone SU3 : un centre d'animation

Types d'intervention urbanistique :

Rénovation urbaine :

- requalification de la façade urbaine.
- un programme d'un centre d'animation.
- Enrayer le processus de dégradation des constructions.
- réaménagement et l'animation de la placette public centre chréa belvédère.
- La création d'axes de cheminement piétons permettant de relie les différents points attractifs a l'intérieure des quartiers.

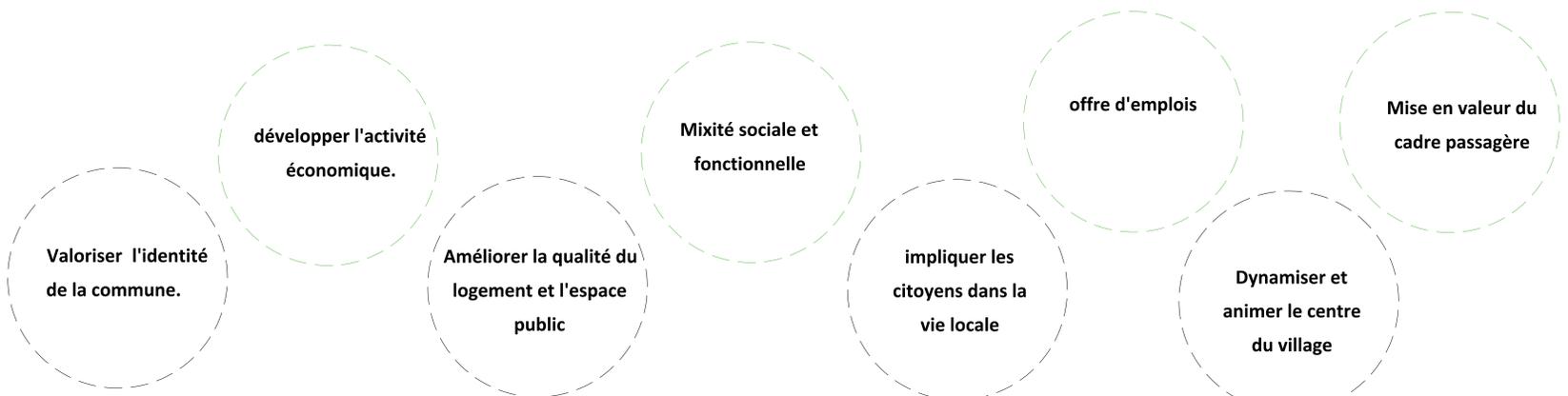
-Equipement projet :

- Un centre culturel avec petit auberge, l'image et la renommée du site.
 - Salle polyvalente et salle des jeux avec escalade intérieur.
 - Maison de jeunes, Cinéma, Médiathèque et Centre commercial.
 - les équipements administratifs éventuels (banque, agence de voyage, assurance, service de gestion et infrastructure)
 - marché en plein air.
- 2-Dans la zone SAU3 : nouvelle zone d'habitat semi-collectif.
- 12 logements avec placette centrale « centre Chréa ».

5/La démarche d'intervention

1.Les axes d'intervention

Afin de relancer l'attractivité d'un village il nécessite de:



2.Les actions d'intervention

1.schéma de structure :

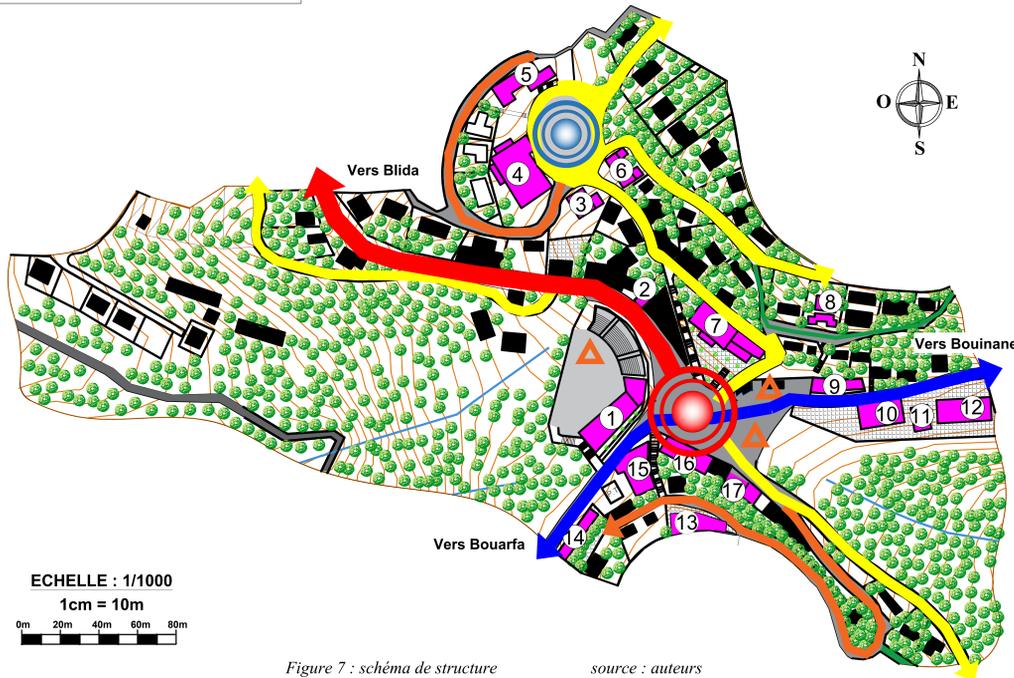


Figure 7 : schéma de structure source : auteurs

LEGENDE	
	Arbre de cèdre à préserver
	Chaaba
	Axe structurant principale RN 37
	Axe structurant secondaire CW49/CW51
	Voie secondaire
	Voie tertiaire
	Piste
	Noued 1er degré
	Noued 2ème degré
	Stationnement spontanée
	Habitat
	Les équipements
1	Cafétéria
2	Salle de soin
3	Maison forestière
4	Mosquée
5	Association sportive
6	Boulangerie
7	Hôtel des Cèdres
8	Colonie de vacances
9	P.T.T
10	Ecole primaire
11	CEM
12	Annexe CEM
13	Colonie de vance
14	Hôtel Nassim
15	APC
16	Restaurant & cafe
17	Annexe APC

2.schéma d'objective :

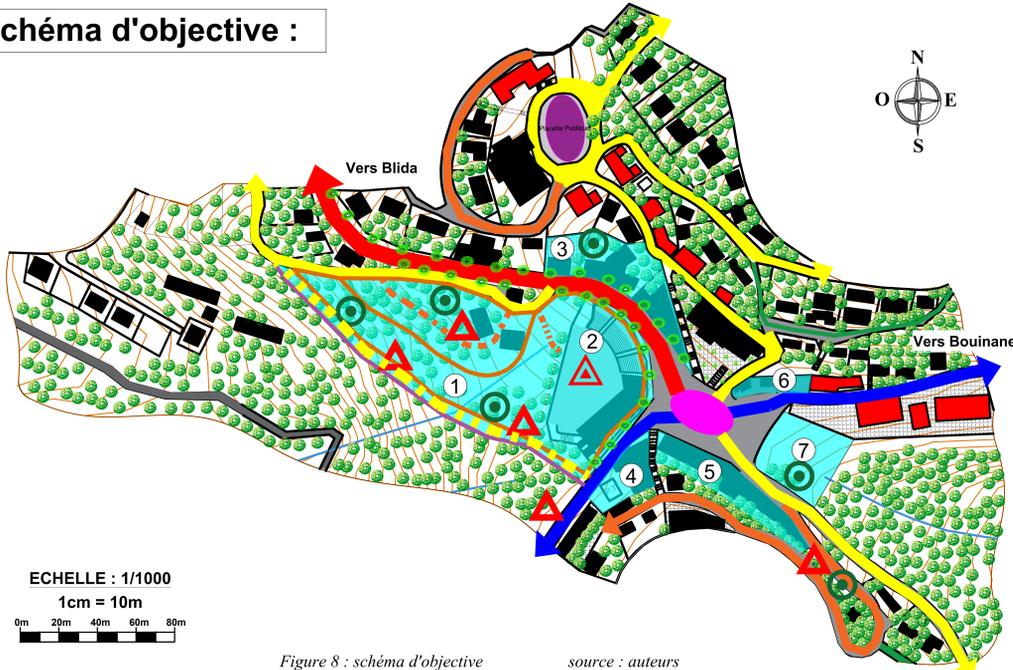
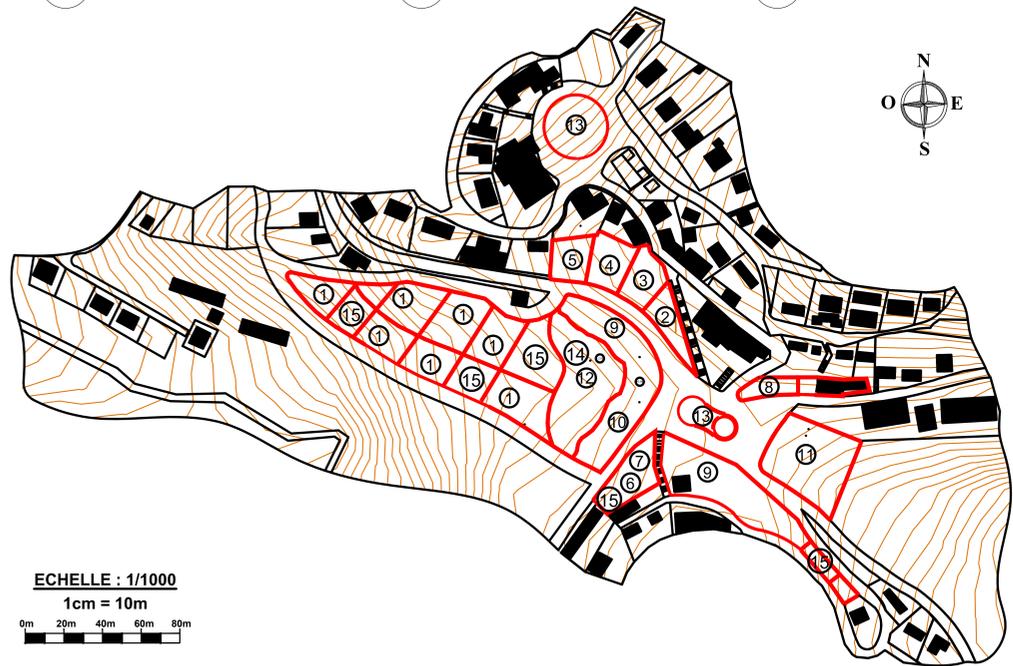


Figure 8 : schéma d'objective source : auteurs

LEGENDE	
	Arbre de cèdre à préserver
	Chaaba
	Axe structurant principale RN 37
	Axe structurant secondaire CW49/CW51
	Voie secondaire
	Voie secondaire projetée
	Voie tertiaire
	Voie tertiaire projetée
	Piste
	Trottoir à créer
	Cheminement doux à créer
	Parking souterrain à créer
	Stationnement à créer
	Transplantation d'arbres
	Prévoir une palette végétale
	Réaménagement de la placette
	Créer un espace central public
	Réhabilitation du bâti
	Les sites des projets

-La création d'emplacement de stationnement et un parking public souterrain.

-création de nouveaux trottoirs et élargissement de l'existant afin d'améliorer les conditions de sécurité des piétons.



ECHELLE : 1/1000
1cm = 10m
0m 20m 40m 60m 80m

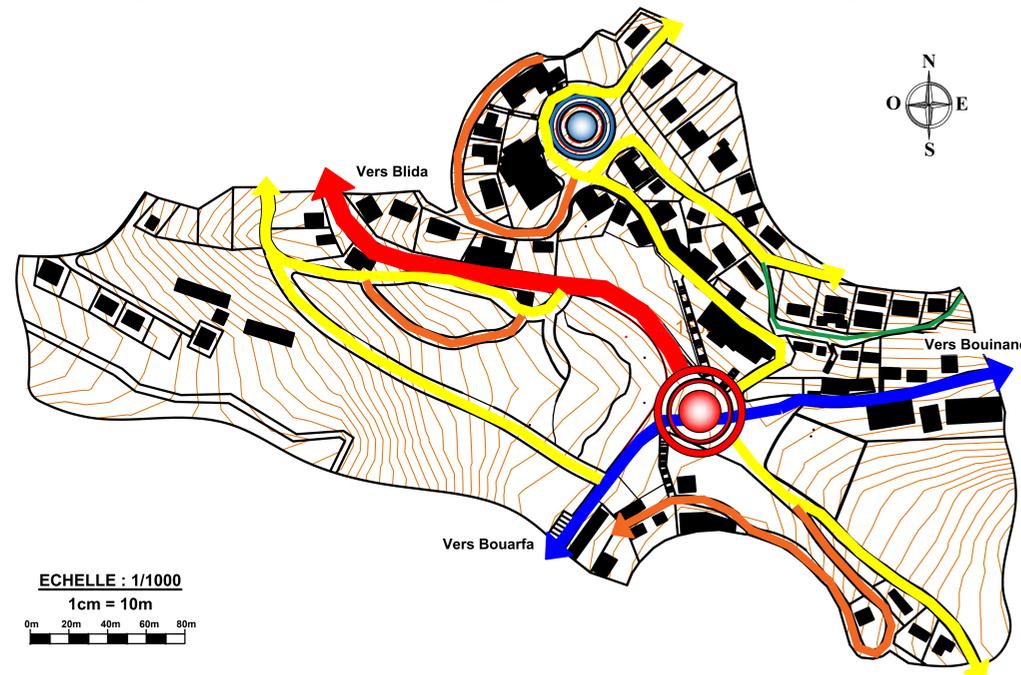
programme proposer			
① Habitat semi collectif	⑤ Maison de maintenance	⑨ Commerce +Appart hôtel	⑬ Placette public
② Office de tourisme	⑥ Centre de santé	⑩ Hôtel	⑭ Parking souterrain
③ Banque	⑦ Pharmacie	⑪ Centre Aquasportif	⑮ stationnement
④ Service infrastructure	⑧ APC	⑫ Place public (marché hebdomadaire)	

Parcellisation :

Le nouveau découpage parcellaire suit la direction des courbes de niveau dans la même logique de l'ancien.

Affectation des voies :

un parcour secondaire est projeté à partir du Parcours Structurant secondaire qui devient un parcours de transition, un parcour tertiaire est projeté afin d'accéder au logement.



ECHELLE : 1/1000
1cm = 10m
0m 20m 40m 60m 80m

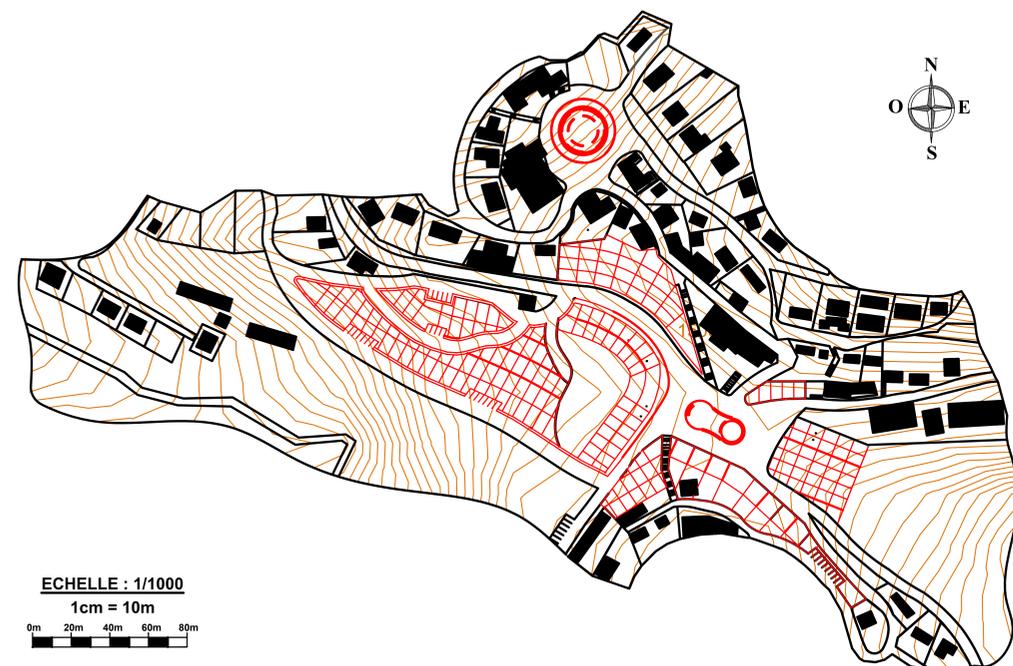
LEGENDE					
	Axe structurent principale RN 37		Voie secondaire		Noued 1er degré
	Axe structurent secondaire CW49/CW51		Voie tertiaire		Noued 2ème degré

-projeté un nouveau réseau viare perpendiculaire au relief qui assure une bonne perméabilité dans la zone et en continuité avec l'existant.

-Aménagement des places publiques en valorisent les points de vue panoramiques.

-Réhabilitation des bâtis afin valoriser l'identité architectural du centre du village.

-La requalification et l'animation de la façade urbaine en lui redonnant une identité nouvelle.

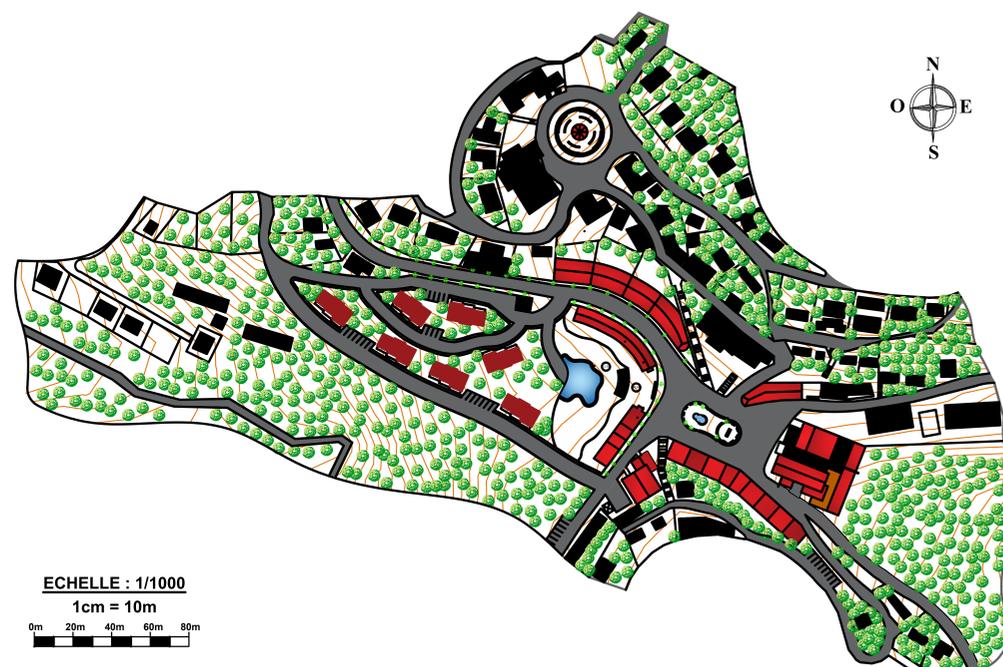


ECHELLE : 1/1000
1cm = 10m
0m 20m 40m 60m 80m

Lotisation :

Le lot à bâtir choisie est 6 x 10 m qui est valable pour une habitation R+1 et les équipements le lot de base est de 6 x 8 m .

Le Plein et le vide : hiérarchiser et valoriser l'espace public par l'alignement du bâti, création des aires de stationnement, aménager des espaces verts Faire entrer la nature afin de gardé la liaison entre le village et l'espace naturel.

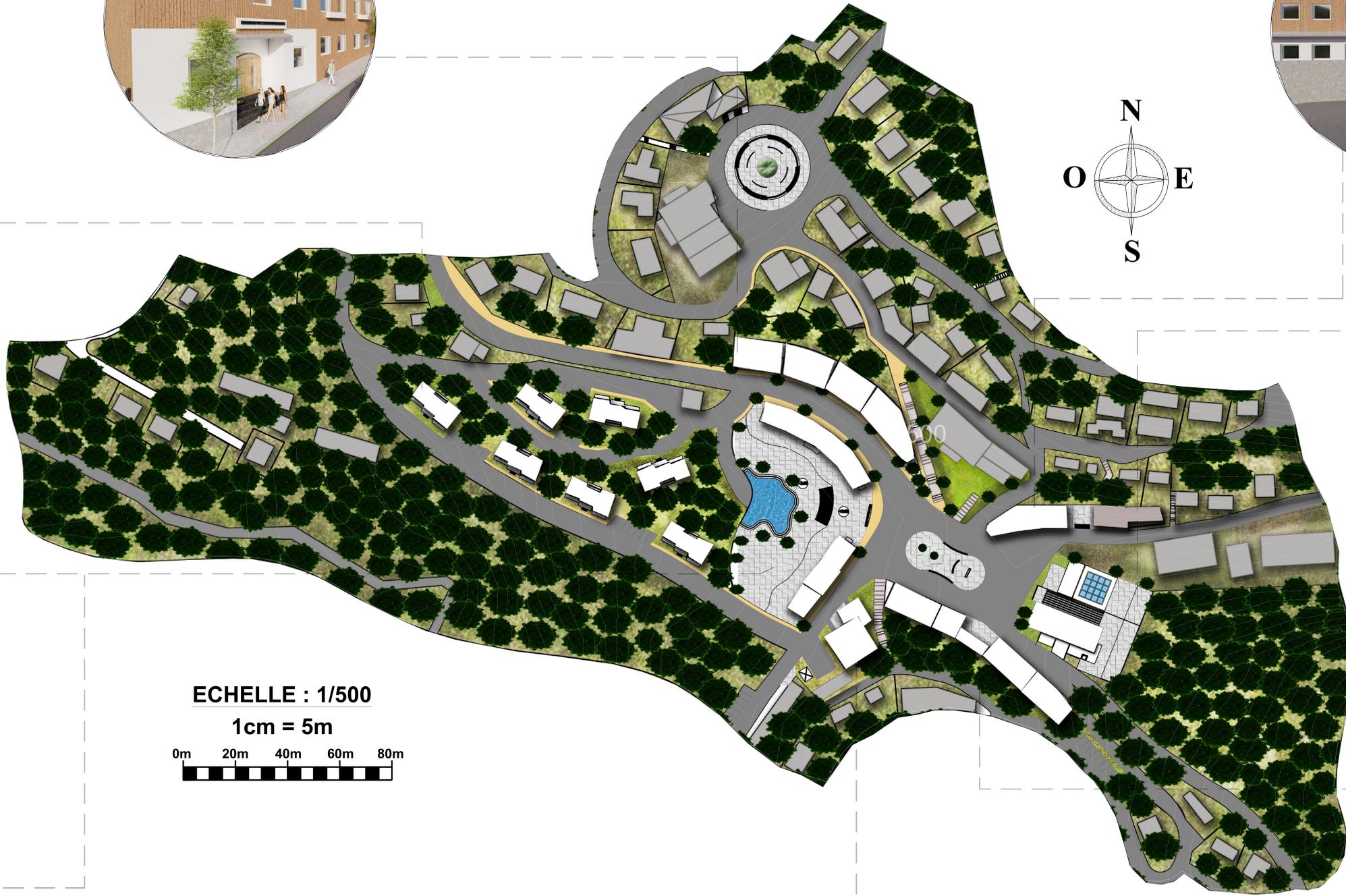


ECHELLE : 1/1000
1cm = 10m
0m 20m 40m 60m 80m

-Création d'un centre d'animation et amélioration de qualité de vie

-Prévoir une palette végétale et Valoriser le cadre minérale de la zone.

Plan d'aménagement



ECHELLE : 1/500
1cm = 5m
0m 20m 40m 60m 80m



Le projet architectural

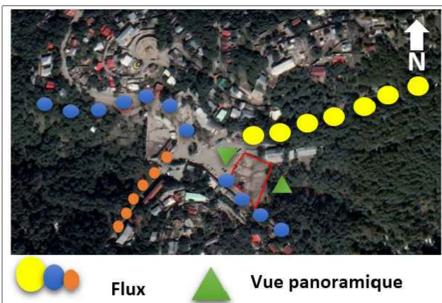
1/introduction

La conception d'un projet d'architecture ne signifie pas simplement la production des plans bien loin de cela, il s'agit d'une étude complexe mettant en évidence les grands paramètres : la théorie, le site, le programme ainsi que la sensibilité du concepteur. La maîtrise de ces différents éléments nous mène à rechercher l'harmonie, l'innovation et la rationalité.

2/Pour quoi un centre Aquasportif ?

- C'est un projet de développement de la station basé sur une dynamique « 4 saison »,
 - Il Développe les activités complémentaires au ski ce qui est une attente forte de la clientèle hiver et été.
 - Offrir des équipements de loisirs de qualité aux habitants
 - Un projet vital pour l'emploi
- Donc c'est un équipement au service du dynamisme de toute la station-village.

1.Situation et accessibilité :



Flux Vue panoramique



EST : la forêt



OUEST : place public

3/présentation du site :

2.Forme et délimitation du terrain

L'assiette de notre projet a une forme irrégulière La surface totale du terrain est de 1621 m². Notre site se délimite par :



Nord : école CEM, Ptt



Sud : annexe APC

4/Approche thématique

A retenir

N'importe quel centre aquatique regroupe des fonctions majeurs tel que : le loisir, le sport, remise en forme et bien-être.



Les façades en effet de transparence assurent un contact visuel avec l'environnement et un éclairage naturel.



Développement du projet en largeur plus qu'en hauteur.



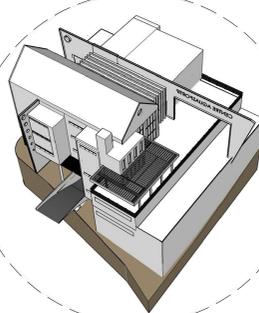
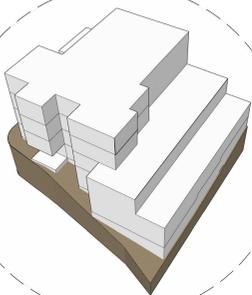
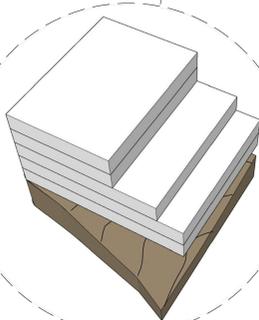
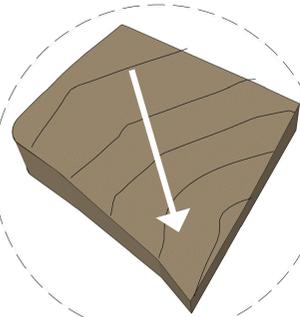
Regroupement de plusieurs activités dans un même espace et sur un même niveau



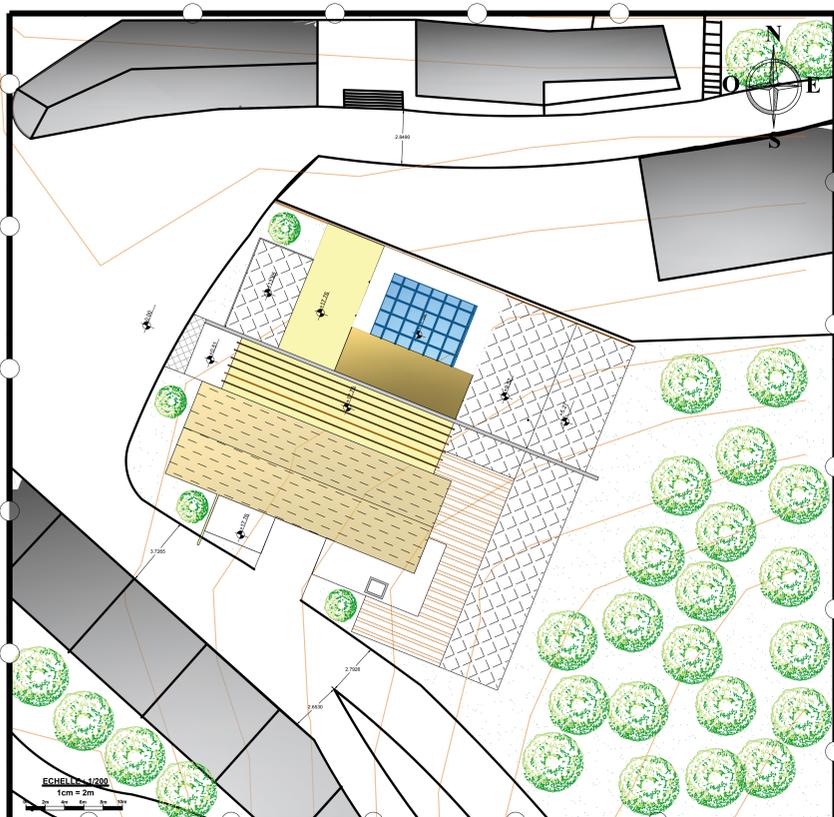
Une dominance de verre et de bois comme matériaux



1.Génèse de la forme

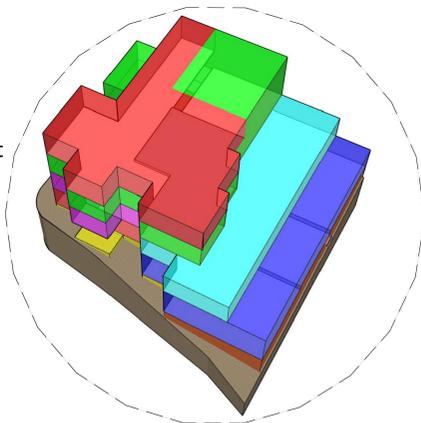


PLAN DE MASSE

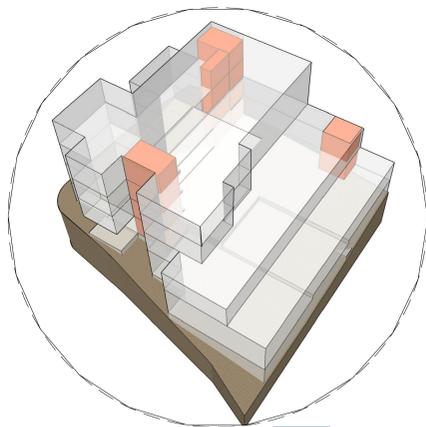


1. Programme quantitatif

Suivant la lecture du site, et à travers les exemples étudiés, les centres aqua sportif dans les zones montagneuses doivent assurer une relation forte avec l'extérieur, en favorisant les vues et les orientations pour profiter du paysage et du climat.

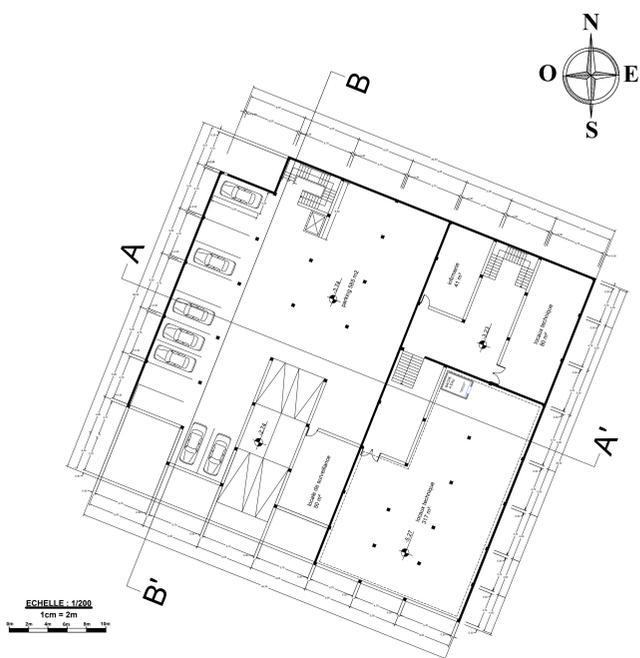


disposition des entités fonctionnelles

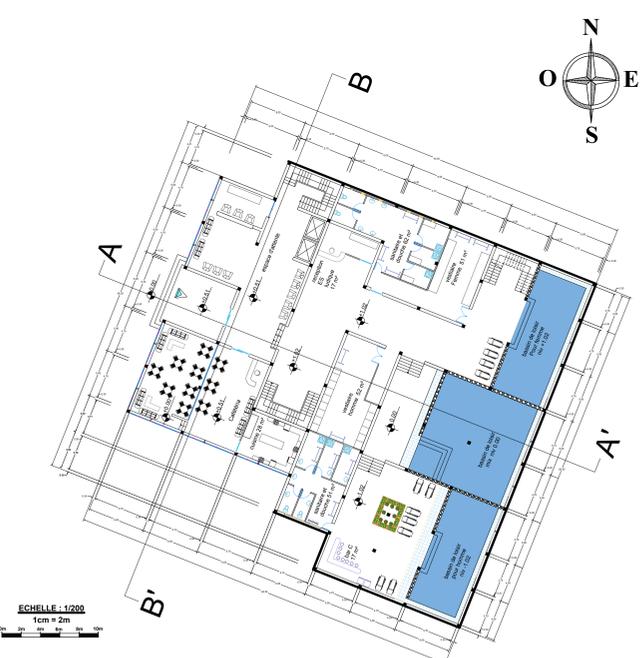


la circulation ■ circulation vertical

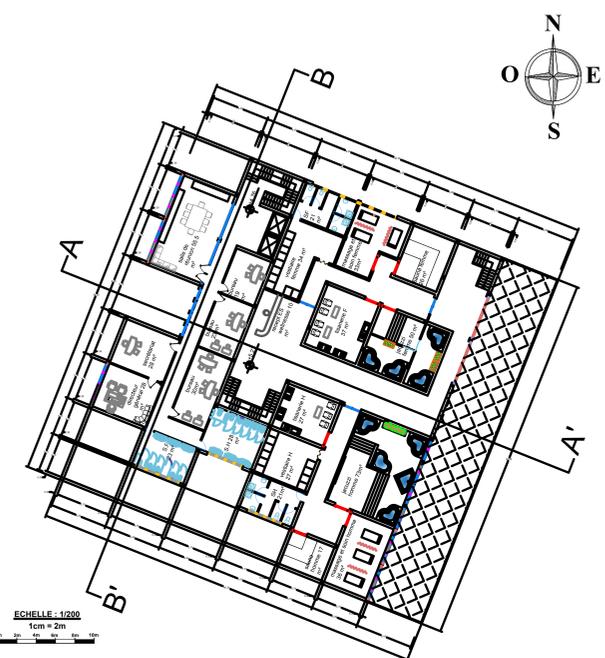
Fonction	espace	nombre	Surface m ²
ACCUEIL et administration	- hall d'accueil	1	34m ²
	-coin réception	1	20m ²
	-Espace d'attente	1	40m ²
	-Bureau gestion	1	23m ²
	- Bureau comptabilité	1	19m ²
	-Bureau	1	30m ²
	-secrétariat	1	28m ²
	-Directeur général	1	28m ²
	-Salle de réunion	1	55.5m ²
	-sanitaires	2	50m ²
Aqua ludique	-Réception ludique	1	17 m ²
	-Vestiaire	2	103 m ²
	-bassin ludique	3	280 m ²
	- douches et sanitaires	2	113 m ²
	-Bar cocktail	1	17 m ²
	- Infirmierie	1	41 m ²
Bien être	-salle de Jacuzzi	2	123 m ²
	-Sauna	2	43 m ²
	- salle de massage et soin	2	69 m ²
	-Tisanerie	2	64 m ²
	-vestiaire	2	61 m ²
	-douche	2	42 m ²
Sport	-Salle tennis de table	1	55 m ²
	-Salle de bowling	1	112 m ²
	-Salle la fosse de mousse trampoline	1	160 m ²
	+ mur d'escalade		93 m ²
	- salle des jeux	1	50 m ²
	-sanitaires	2	
restauration	-Restaurant	1	323m ²
	-Cafeteria	1	142m ²
	-sanitaires	2	50m ²
Stationnement	-parking	1	585m ²
	-locale de surveillance	1	50m ²
service	-Locaux technique	2	317m ² 30m ²



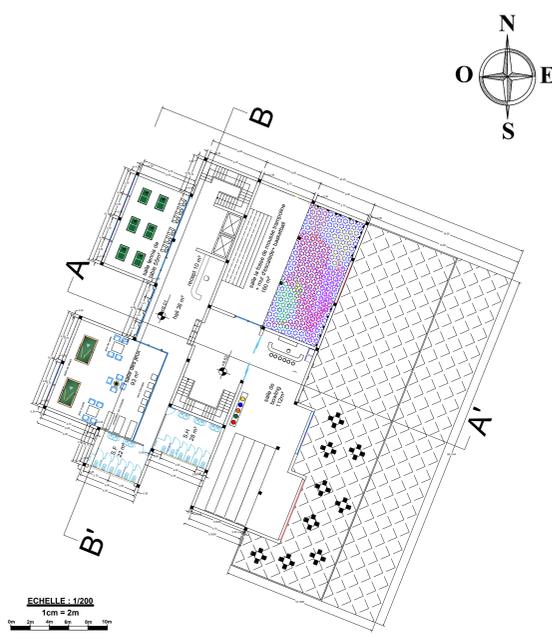
plan sous-sol



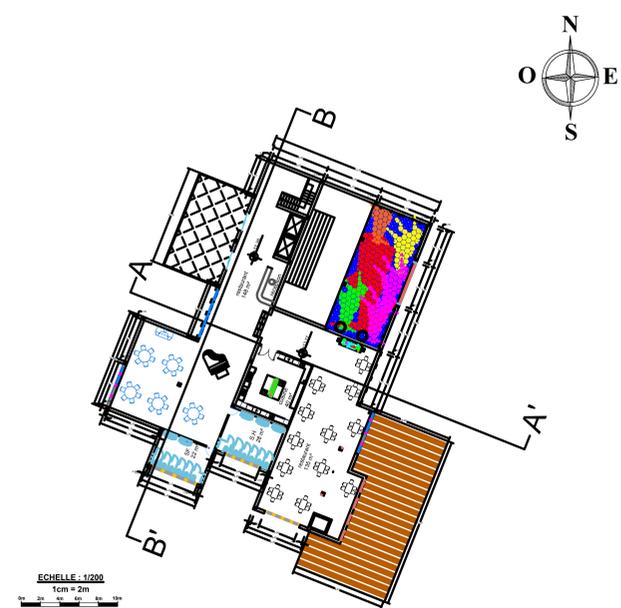
plan rez de chaussée



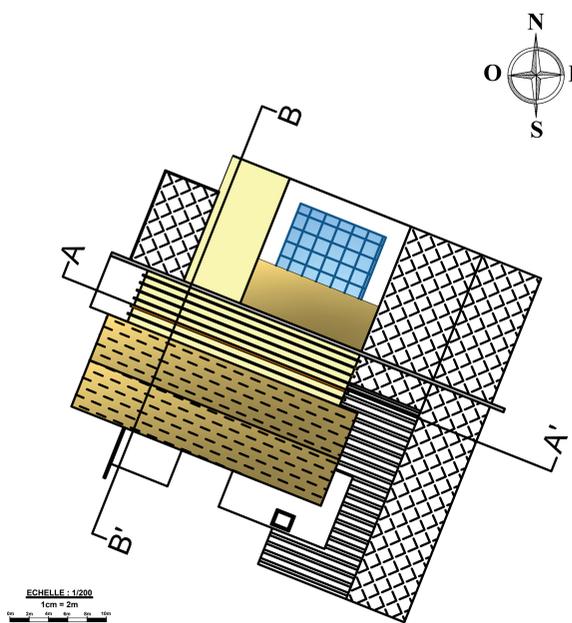
plan 1er étage



plan 2eme étage



plan 3eme étage



plan toiture