

L'ÉCONOMIE POUR LE BÂTIMENT ET LE GÉNIE CIVIL

ÉTUDE DE PRIX ■ Édition 2005




CASTEILLA

Claude-Hubert JACQUOT
Professeur de génie civil
Architecte D.P.L.G.
Urbaniste Université PARIS VIII

Jacques-Yves RENET
Ancien professeur à l'EBTP Vincennes et à l'IGC
Ingénieur TP Directeur de projet

SOMMAIRE

Préambule	L'Economiste de la Construction	11
	Les Intervenants dans l'Acte de Construire	13
	Etude de Prix	15
Ch. 01	METHODE DES SOUS-DETAILS DE PRIX - TERMINOLOGIE	
	1.10 Eléments constitutifs d'un prix de vente	17
	1.11 Termes relatifs aux travaux	
	1.12 Termes financiers	
	1.13 Corrélation des termes	
	1.14 Exemple d'application	
	1.15 Remarques concernant le prix de vente	
	1.20 Les prix et leurs composants	18
	1.21 Notion de prix de revient	
	1.22 Le coût de production	
	1.23 Le coût direct	
	1.24 Notion de marge brute	
	1.25 Notion de résultat brut et net	
	1.26 Relations entre résultats, PV et PR	
	1.30 Travaux pratiques	20
Ch. 02	LE SOUS-DETAIL DE PRIX D'UN OUVRAGE ELEMENTAIRE	
	2.10 Principe du sous-détail	23
	2.11 Analyse des paramètres	
	2.12 Analyse des quantités élémentaires	
	2.13 Analyse des valeurs élémentaires	
	2.20 Exemple d'application	25
	2.30 Conversion d'un DS en P.U. de vente	26
	2.40 Exercice d'application	27
	2.50 Travaux pratiques	28
Ch. 03	PROCEDURE D'ELABORATION D'UNE ESTIMATION	
	3.10 Introduction - Recherches préliminaires	37
	3.11 Documents nécessaires à l'étude	
	3.12 Renseignements nécessaires à l'étude	
	3.13 Références antérieures	
	3.14 Recherche des quantités élémentaires	

Ch. 04	RECHERCHES DES COMPOSANTS - NOTIONS FONDAMENTALES	
4.10	Principe de base	41
4.20	Ratios de base fondamentaux	41
4.21	Les temps unitaires de main-d'œuvre	
4.22	Les temps unitaires de matériels	
4.23	Les rendements des engins	
4.24	Les quantités élémentaires de matériaux	
4.30	Travaux pratiques	43
Ch. 05	LES COMPOSANTS D'UN SOUS-DETAIL DE PRIX - LE DEBOURSE MENSUEL	
5.10	Principe de base	47
5.20	Réglementation au 01.01.1999	48
5.30	Les composants du DH sous la loi 78.49	48
5.31	Principe de la mensualisation	
5.32	Classification des salariés	
5.33	Salaire mensuel de base	
5.34	Salaire ou taux horaire de base	
5.35	Horaire de référence	
5.36	Les heures supplémentaires	
5.37	Les heures non effectuées	
5.40	Primes, indemnités et charges	50
5.41	Primes - Avantages en nature	
5.42	Indemnités	
5.43	Les charges sociales et professionnelles	
5.44	Répartition géographique des C.S.	
5.45	Répartition des régions administratives concernant les commissions paritaires	
5.50	Les différents salaires mensuels	52
5.51	Le salaire réel	
5.52	Le salaire effectif	
5.53	Le salaire brut	
5.54	Le salaire net	
5.55	Le salaire net imposable	
5.56	Le S.M.I.C.	
5.57	Répartition des salaires	
5.60	Travaux pratiques	53
Ch. 06	LES COMPOSANTS D'UN SOUS-DETAIL DE PRIX - LE DEBOURSE HORAIRE	
6.10	Définition	55
6.20	Etude du temps productif	55
6.21	Année calendaire	
6.22	Jours Ouvrables - Jours Ouvrés	
6.23	Le repos hebdomadaire	

	6.20 Etude du temps productif [suite]	55
	6.24 Les congés payés	
	6.25 Les jours fériés	
	6.26 Les jours chômés	
	6.27 Les absences exceptionnelles	
	6.28 Le repos compensateur	
	6.29 Les temps improductifs	
	6.30 Travaux pratiques	59
Ch. 07	LES COMPOSANTS D'UN SOUS-DETAIL DE PRIX - LES MATERIAUX	
	7.10 Les matériaux	63
	7.11 Valeur HT rendu chantier	
	7.12 Conditionnement des matériaux	
	7.13 Seuil de rentabilité	
	7.14 Les pertes	
	7.15 Valeur TTC - Valeur HT	
	7.20 Travaux pratiques	65
Ch. 08	LES COMPOSANTS D'UN SOUS-DETAIL DE PRIX - LE MATERIEL	
	8.10 Le matériel	71
	8.20 Coût d'utilisation du matériel	71
	8.30 Analyse des catégories	72
	8.31 L'amortissement	
	8.32 L'entretien	
	8.33 Les matières consommables	
	8.34 Les frais spéciaux complémentaires	
	8.35 Main-d'œuvre de conduite	
Ch. 09	LE COEFFICIENT DE PRIX DE VENTE - KPV	
	9.10 Le coefficient de prix de vente	73
	9.20 Analyse des paramètres	73
	9.21 Les frais de chantier	
	9.22 Les frais d'opération	
	9.23 Les frais généraux	
	9.24 Bénéfices et aléas	
	9.30 Mode de calcul du KPV	75
	9.31 Méthode analytique	
	9.32 Méthode rapide	
	9.40 Détermination des paramètres	77
	9.50 Travaux pratiques	78
Ch. 10	ACCORDS SUR LES « 35 HEURES » - LOI AUBRY II DU 19.01.2000	
	10.10 Durée légale du travail et régime des heures supplémentaires	81
	10.11 Durée légale du travail	
	10.12 Régime des heures supplémentaires	

	10.20 Contingent d'heures supplémentaires - Repos compensateur	83
	10.21 Contingent d'heures supplémentaires	
	10.22 Repos compensateur	
	10.30 Modulation	84
	10.31 Régime	
	10.32 Heures supplémentaires	
	10.40 Réduction du temps de travail - Période de 4 semaines	84
	10.41 Modalité	
	10.42 Régime des heures supplémentaires	
	10.50 Réduction du temps de travail - Période annuelle	85
	10.60 Ajustement de la loi Aubry II (année 2005)	85
	10.70 Recherche d'un DH salarié selon les applications 2005	85
Ch. 11	ANNEXES - COMMENT UTILISER : - BATIPRIX - LA METHODE UNTEC	
	11.10 Utilisation de BATIPRIX	87
	11.11 Calcul du coût horaire	
	11.12 Application	
	11.20 La méthode UNTEC	89
	11.21 Préambule	
	11.22 Méthodes d'estimation prévisionnelle	
	11.23 Décomposition des estimations par sections	
Ch. 12	Abréviations usuelles	91


 9 782713 522895
ETUDE DE PRIX 401286
 BLIDA Genie Civ
 55824 190906
0001


 9 782713 522895
ISBN : 2-7135-2289-7
EECEP

1
2
X
2