

MÉMENTO



4^e
édition



Le coût des travaux de bâtiment

Équipements techniques

Chiffrage rapide pour préparer ou vérifier un devis
en travaux neufs et en rénovation

EDITIONS
LE MONITEUR
editionsdumoniteur.com

Batiprix
www.batiprix.com

Plus de 700 devis
préétablis

SOMMAIRE

GUIDE D'UTILISATION ET PARAMÈTRES

7

TRAVAUX NEUFS

11

COUVERTURE

Couverture en tuiles terre cuite plate.....	13
Plus-value pour lucarne.....	17
Couverture tuiles terre cuite plate +isolant.....	19
Plus-value pour lucarne.....	24

PLOMBERIE – SANITAIRE

Baignoire.....	26
Receveur de douche.....	35
Cabine de douche.....	38
Lavabo vasque lave-mains.....	38
Bidet.....	43
WC.....	44
Évier.....	46
Cuisinette.....	54
Urinoir, stalle d'urinoir.....	56
Chauffe-eau électrique.....	57
Chauffe-eau gaz.....	60
Ceinture hydraulique.....	60

CHAUFFAGE

Chauffage installation neuve logement

Chauffage hydrocâblé.....	68
Chauffage bitube.....	73

Chauffage installation neuve pavillon

Chauffage hydrocâblé.....	77
Chauffage bitube.....	82
Production ECS solaire.....	86
Tubage de conduit en alu ou en inox.....	87
Réservoir de stockage fioul.....	93

VENTILATION

VMC simple flux en logement collectif.....	96
VMC simple flux gaz en logement collectif.....	97

VMC Hydro réglable en logement collectif.....	98
Caisson VMC en terrasse.....	100

CLIMATISATION

Climatiseur type mural.....	102
Climatiseur type allège.....	104
Climatiseur type plafonnier.....	106
Climatiseur type cassette.....	107

ÉLECTRICITÉ

Installation électrique sans chauffage.....	109
Installation électrique avec chauffage.....	119
Colonne montante.....	128
Éclairage des parties communes.....	140
Lumières et appareillage des salles spécialisée.....	142
Distribution force.....	150
Alimentation machine.....	153
Alimentation centralisée.....	156

TRAVAUX DE RÉNOVATION 159

COUVERTURE

Rénovation de couverture

En tuiles terre cuite plate.....	161
En tuile terre cuite (petit ou grand moule).....	165
PV pour lucarne couverture terre cuite.....	169
En tuiles terre cuite plate + isolant.....	173
PV pour lucarne couverture terre cuite.....	181
Rénovation de brisis en ardoises.....	185
Rénovation de terrasson en ardoises.....	191
Rénovation de lucarne sur brisis en ardoise.....	193
Rénovation de gouttière et chéneaux en zinc.....	194
Rénovation de brisis en zinc.....	198
Rénovation de terrasson en zinc.....	200
Rénovation de lucarne sur brisis en zinc.....	203
Remplacement de châssis de toit sur brisis.....	204
Remplacement de gouttière et chéneaux zinc avec reprise sur couverture existante.....	206
Rénovation de brisis zinc avec reprise sur couverture existante.....	220

CHAUFFAGE

Remplacement de chaudière murale.....	224
Remplacement de chaudière gaz au sol	227
Remplacement de chaudière fioul au sol	230
Remplacement de brûleur gaz	232
Remplacement de brûleur fioul.....	235
Remplacement de vase d'expansion.....	238
Remplacement vanne en pied de colonne	242

Remplacement d'accessoires

Sur brûleur fioul	244
Sur brûleur gaz	252

Circulateur de chauffage ou ECS	261
---------------------------------------	-----

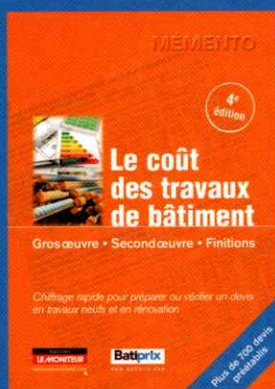
ÉLECTRICITÉ (TRAVAUX DE RÉNOVATION)

Installation pour appart sans chauffage.....	264
Installation pour pavillon sans chauffage.....	270
Installation pour appart avec chauffage.....	273
Installation pour pavillon avec chauffage.....	279
Colonne montante	282
Éclairage des parties communes	295
Luminaires + appareillage par type de salle.....	298

MÉMENTO

Le coût des travaux de bâtiment

Également disponible



Le coût des travaux de bâtiment, en deux volumes complémentaires, permet de réaliser rapidement et simplement une estimation prévisionnelle, que ce soit pour les travaux neufs ou les travaux de rénovation.

L'ouvrage présente des minidevis préétablis accompagnés du détail des prestations à réaliser, chacune étant préquantifiée sous une même unité de valeur afin de simplifier les mètres quantitatifs. Il est alors aisé, à partir de quelques ouvrages composés, de définir rapidement le coût approximatif des travaux puis de le comparer avec le budget prévisionnel.

Cette estimation ne se substitue en aucun cas au devis quantitatif estimatif détaillé, établi avant de commencer les travaux, mais fait gagner un temps précieux pour lister les prestations à réaliser et construire le cadre des études.

Afin que les entreprises puissent adapter facilement les prix publiés en fonction de leurs paramètres (taux horaire, coefficients de frais généraux), sont présentés distinctement le prix unitaire de chaque ouvrage composé, le temps unitaire nécessaire à la mise en œuvre ainsi que le déboursé « fournitures ».

Cet ouvrage est réalisé à partir des prix unitaires de la base de données de sous-détails de prix de la construction Batiprix, reconnue comme la référence auprès de l'ensemble des professionnels de la construction. Elle est également disponible sur www.batiprix.com.

Photographies de couverture

De haut en bas :

© Web Buttons Inc - Fotolia.com

© John Lee - Fotolia.com

AU SOMMAIRE

Travaux neufs : Couverture ■ Plomberie – Sanitaire ■ Chauffage ■ Ventilation ■ Climatisation ■ Électricité ■ **Travaux de rénovation** : Couverture ■ Chauffage ■ Électricité

Batiprix

Le bordereau de prix Batiprix, publié par le Groupe Moniteur, est conçu pour aider les professionnels du bâtiment dans la réalisation de leurs devis, suivant la méthode de calcul dite « au déboursé sec », afin de prévoir l'ensemble des dépenses qu'ils devront effectuer pour réaliser chaque chantier. Batiprix est aujourd'hui le bordereau de prix le plus complet et le plus détaillé. Avec plus de 40 000 sous-détails de prix actualisés chaque année, le bordereau Batiprix est un outil indispensable pour les chiffrages, les vérifications et les estimations.



EDITIONS

LE MONITEUR

editionsdumoniteur.com