

méthodes



Conduire son chantier en 70 fiches pratiques

Mise au point du dossier marché de travaux
Préparation et organisation du chantier
Planification, exécution et achèvement des travaux

Daniel Couffignal • Pierre Haxaire

EDITIONS
LE MONITEUR
editionsdumoniteur.com



Sommaire

Liste des sigles et abréviations	9
Présentation des auteurs	11
Introduction	13
Partie 1 Les intervenants et les dossiers	15
1 Les intervenants	17
2 Le dossier technique et administratif	43
Partie 2 La mise au point du dossier marché de travaux	51
3 Les documents contractuels du marché	53
4 Le rôle d'assistance du responsable des travaux	63
5 La synthèse de l'opération	71
Partie 3 La préparation du chantier	83
6 L'organisation générale du chantier	85
7 L'organisation d'un chantier à l'étranger	125
8 La préparation et la coordination technique	135
9 Les techniques de planification des travaux	145
10 La pratique du planning	165
11 L'échéancier de versement des acomptes	179
Partie 4 L'exécution des travaux	189
12 Les préalables à l'exécution des travaux	191
13 Les réunions de chantier	203
14 La gestion des délais et le contrôle de la qualité	225
15 La gestion financière	253

Partie 5	L'achèvement du chantier	277
16	La réception des travaux	279
17	La conclusion financière et administrative.....	293
18	Les différends ou litiges en phase de travaux.....	305
Partie 6	Annexes	319
A1	Aide-mémoire des tâches	321
	Bibliographie	323
	Index	325
	Table des matières.....	329

Conduire son chantier en 70 fiches pratiques

Depuis plus de 20 ans, *Conduire son chantier* est un ouvrage de référence sans équivalent, qui expose la méthode permettant de mener correctement un chantier, étape par étape, depuis le dossier de consultation jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

Chaque phase de la vie d'un chantier est minutieusement analysée et complétée de tableaux de synthèse et de rappels sur des points spécifiques, comme les limites de prestations, l'assistance à la rédaction du marché, etc.

Cet ouvrage pédagogique recense les éléments clés de la gestion réussie d'une opération de construction et permet notamment de :

- connaître les responsabilités des partenaires du chantier ;
- mettre au point les marchés de travaux ;
- planifier la préparation de chantier et l'exécution des travaux ;
- créer le circuit financier adéquat ;
- maîtriser les tâches liées à l'achèvement des travaux.

Cette 11^e édition prend en compte les dernières modifications du Code des marchés publics par les décrets de 2014 et du CCAG travaux 2009, modifié en mars 2014, l'évolution des règles d'urbanisme opérationnel ainsi que les nouvelles dispositions relatives aux montages globaux et aux AMO. Pour une consultation facilitée, *Conduire son chantier* est désormais structuré sous forme de fiches.

Cet outil indispensable est aussi bien un aide-mémoire dans la pratique quotidienne des responsables de chantier qu'une présentation synthétique de la gestion de chantier pour tous les acteurs amenés à intervenir en phase d'exécution : architecte, bureau d'études, OPC, maître d'ouvrage, coordonnateur de sécurité et de protection de la santé, contrôleur technique et entrepreneur.

Extrait du sommaire

Jacques Armand et Yves Raffestin ont été les initiateurs de cet ouvrage dont ils ont écrit les premières éditions. Les suivantes ont été refondues et enrichies par Daniel Couffignal, rejoint par Pierre Haxaire depuis la 10^e édition.

Daniel Couffignal, ingénieur INSA et directeur général du Cabinet Clément & Associés, est spécialisé dans l'accompagnement des maîtres d'ouvrage publics.

Pierre Haxaire, ingénieur INSA et gérant de la société Édiphice, est consultant-formateur auprès des acteurs de la construction.

Intervenants - Dossier marché de travaux : documents contractuels, rôle d'assistance du responsable des travaux.

Préparation du chantier : organisation générale, planification des travaux, planning, échéancier de versement des acomptes.

Exécution des travaux : préalables, réunions de chantier, gestion des délais, contrôle de la qualité, gestion financière.

Achèvement du chantier : réception, conclusion financière et administrative, différends ou litiges.



méthodes

Les ouvrages de la collection « Méthodes » proposent des outils et des solutions concrètes permettant de maîtriser la gestion d'une opération de construction en toute sécurité. Modèles de documents, fiches opérationnelles, synthèses des méthodologies et recommandations pratiques font de ces manuels des ouvrages de référence utilisables au quotidien par les professionnels de la construction.