



Georges Ferné

Un logement adapté aux **personnes** à **mobilité réduite**

EYROLLES

ÉDITIONS EYROLLES
61, bld Saint-Germain
75240 Paris Cedex 05
www.editions-eyrolles.com

Dépôt légal : février 2008
N° d'éditeur : 7747
IMPRIMÉ EN FRANCE

Achevé d'imprimer le 6 février 2008
sur les presses de l'imprimerie « La Source d'Or »
63200 Marsat
Imprimeur n° 11822



Dans le cadre de sa politique de développement durable,
La Source d'Or a été référencée IMPRIM'VERT® par son organisme consulaire de tutelle.
Cet ouvrage est imprimé - pour l'intérieur - sur papier offset "Amber Graphic" 90 g
des papeteries Arctic Paper, dont les usines ont obtenu la certification environnementale ISO 14001
et opèrent conformément aux normes E.C.F. et E.M.A.S.



Le code de la propriété intellectuelle du 1^{er} juillet 1992 interdit en effet expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est généralisée notamment dans les établissements d'enseignement, provoquant une baisse brutale des achats de livres, au point que la possibilité même pour les auteurs de créer des œuvres nouvelles et de les faire éditer

correctement est aujourd'hui menacée.
En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris.

© Groupe Eyrolles, 2008, ISBN 978-2-212-12240-4

Sommaire

Partie 1 • Handicaps et logement

1 • Les situations de handicap	3
La mobilité réduite	4
L'utilisation d'un fauteuil roulant	4
Le fauteuil roulant électrique.....	4
Le fauteuil roulant manuel.....	5
Les aides à la marche	7
Les handicaps visuels	12
L'adaptation du logement.....	12
Les handicaps auditifs	13
Les handicaps cognitifs ou neurologiques	14
2 • Le logement	17
Un plan d'ensemble ?	17

Partie 2 • L'accessibilité extérieure

3 • Les aménagements en immeuble collectif et en maison individuelle	23
Les nouvelles constructions d'immeubles	23
Les immeubles existants.....	26

Les maisons individuelles.....	27
Les nouvelles constructions.....	27
Les maisons anciennes.....	28

4 • Les aménagements extérieurs et l'accès au logement..... 29

Le déplacement en fauteuil roulant.....	29
Les voies d'accès.....	31
Les marches, pentes et rampes.....	31
Le sol.....	34
Les portes.....	35
Comment franchir une porte ?.....	35
Comment positionner les poignées de portes ?.....	37
Le ferme-porte.....	37
L'aménagement intérieur.....	37
Les couloirs.....	37
Les étages.....	38
L'escalier.....	39
L'ascenseur.....	40
Les équipements.....	40
L'éclairage.....	41
Les boutons d'appel.....	42
La boîte à lettres.....	42
Les ordures ménagères.....	43
Vide-ordure.....	43
Local poubelle.....	43
Containers.....	43
Le parking.....	44
Les sols.....	45
Les poignées de portes et l'éclairage.....	46

Partie 3 • L'accessibilité intérieure

5 • L'accessibilité pièce par pièce pour personne à handicap moteur.....	49
L'entrée.....	49
Le séjour.....	49
Un lieu de détente.....	50
Un coin télévision, musique, etc.....	51
Les télécommandes.....	51
Le coin salle à manger.....	52
La chambre.....	52
La literie.....	54
Le sommier.....	57
Les montants.....	57
Autres accessoires pour le lit.....	58
Aides à l'accès et à la sortie.....	60
La cuisine.....	61
Des rangements bas et des équipements accessibles.....	62
Les appareils électroménagers.....	65
Les salles d'eau et de bains.....	66
Le revêtement du sol.....	66
Les appareils électriques.....	66
La prévention des chutes.....	67
Le lavabo.....	67
La douche.....	68
La baignoire.....	69
Les toilettes.....	72
Les meubles et rangements.....	74

6 • L'accessibilité pour malvoyants	77
L'éclairage de l'habitat.....	77
Quel type d'éclairage ?.....	77
Les interrupteurs.....	78
Les rideaux et stores.....	78
Les couleurs et les contrastes.....	79
Les encadrements de portes.....	79
Les marches d'escaliers, les poignées de porte.....	79
Les prises électriques.....	80
Les escaliers.....	80
La cuisine.....	80
Le téléphone.....	82
Les loupes et les agrandisseurs numériques.....	82
Les télé-agrandisseurs.....	83
Le poste informatique adapté.....	84
Le clavier adapté.....	85
Les synthèses vocales.....	86
Les logiciels pour malvoyants.....	86
 Partie 4 • La sécurité et les nouvelles technologies 	
7 • La sécurité.....	89
Sécuriser le logement vis à vis de l'extérieur.....	89
Prévention des accidents ménagers.....	90

Le téléphone.....	90
Des téléphones adaptés.....	91
Où le placer ?.....	91
En cas de malaise.....	91
Pilotages à distance.....	92
 8 • La domotique et les nouvelles technologies.....	
La télésurveillance.....	94
La téléassistance.....	95
Le confort résidentiel.....	95
Les détecteurs et déclencheurs.....	95
Les volets, stores et rideaux.....	95
Le chauffage et la climatisation.....	96
L'interphone.....	96
 9 • Des communications adaptées.....	
La téléphonie.....	97
La téléphonie accessible.....	98
Pour les malentendants.....	98
Pour les malvoyants.....	98
Atteintes de la parole et de la mobilité.....	98
L'informatique.....	99
L'ordinateur accessible.....	100
La souris accessible.....	100
Les logiciels.....	101
Internet accessible.....	102
La loi et les aides.....	102

Conclusion 105

Annexes • Pour aller plus loin

En savoir plus 109

**Trouver les équipements adaptés
et les artisans..... 111**

Les aides financières..... 113

Adresses..... 115

Index 121