



*Carrefours*

Les **D**ossiers

# Ville et environnement



Sous la direction de  
Gabriel Wackermann

ellipses

## Dans la collection *Carrefours*

- *Le monde polaire. Mutations et transitions*, coord. par M.-F. André
- *Le commerce international*, par M. Battiau
- *Le Royaume-Uni ou l'exception britannique*, par Cl. Chaline et D. Papin
- *Grandes et très grandes villes en Amérique du Nord*, par J. Chevalier
- *Migrations en Méditerranée*, par G. Claude
- *Espaces et sociétés slaves*, par M. Deshaies
- *Internet, géographie d'un réseau*, par G. Dupuy
- *Les pays secs. Environnement et développement*, par M. Mainguet
- *Les enjeux atlantiques*, par J. Marcadon
- *L'eau dans le Monde arabe*, par G. Mutin
- *Géopolitique du Monde arabe*, 2<sup>e</sup> édition par G. Mutin
- *L'aménagement du territoire en Europe occidentale*, par H. Nonn
- *Le nettoyage ethnique. Terreur et peuplement*, par S. Rosière
- *Aires culturelles et civilisations traditionnelles*, par J.-R. Trochet
- *Les métropoles des « Sud »*, par J.-F. Troin
- *Les frontières dans un monde en mouvement*, 2<sup>e</sup> édition par G. Wackermann

## Les Dossiers

- *Population et développement en Inde*, sous la direction de M.-C. Saglio-Yatzimirsky
- *Montagnes et civilisations montagnardes*, sous la direction de G. Wackermann
- *Géographie des risques dans le monde*, 2<sup>e</sup> édition sous la direction de G. Wackermann
- *La logistique mondiale. Transport et communication*, sous la direction de G. Wackermann
- *Ville et environnement*, sous la direction de G. Wackermann

ISBN 2-7298-2450-2

© Ellipses Édition Marketing S.A., 2005  
32, rue Bague 75740 Paris cedex 15



Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes de l'article L.122-5.2° et 3°a), d'une part, que les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective », et d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (Art. L.122-4). Cette représentation ou reproduction, par quelque procédé que ce soit constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

[www.editions-ellipses.fr](http://www.editions-ellipses.fr)

# Table des matières

## Introduction.

### **La problématique urbaine au regard de l'environnement ..... 7**

Gabriel Wackermann

- I. *L'artificialisation du territoire ..... 7*
- II. *Héritages historiques et mutations environnementales ..... 11*
- III. *Entre passé et présent, permanences et ruptures ..... 12*
- IV. *L'urbanisation présente et ses interrogations environnementales ..... 14*
- V. *Défaire les nœuds ..... 17*
- VI. *La prise en compte du côté cour ..... 18*

## **PREMIÈRE PARTIE**

### **CROISSANCE URBAINE, RÉGULATION ET ENVIRONNEMENT**

#### **Dossier n° 1. Villes et environnement :**

#### **de l'ère industrielle à la tertiariation ..... 25**

Gabriel Wackermann

- I. *Les ruptures urbaines de l'ère industrielle ..... 25*
- II. *Les mutations tertiaires : passage au postfordisme  
et à la « ville moderne » ..... 27*
- III. *De la ville postmoderne à la postsuburb ..... 34*
- IV. *La symbolique et l'environnement urbains dans une ambiance haut  
de gamme ..... 40*
- V. *Répercussions sur l'environnement social ..... 44*

#### **Dossier n° 2. Croissance urbaine, transports et environnement ..... 54**

Gabriel Wackermann

- I. *Croissance urbaine et turbulences environnementales ..... 54*
- II. *Mobilité et circulation, un mouvement à double tranchant ..... 68*
- III. *Perspectives du transport ..... 70*
- IV. *La recherche de nouveaux équilibres de la croissance,  
préalable à un environnement pertinent ..... 76*

#### **Dossier n° 3. Démocratie, gouvernance urbaine et environnement ..... 87**

Gabriel Wackermann

- I. *Environnement urbain et démocratie ..... 87*
- II. *L'intérêt de la gouvernance ..... 95*
- III. *Vers un environnement urbain durable ? ..... 103*

**DEUXIÈME PARTIE**  
**URBANISATION, MILIEUX NATURELS**  
**ET DIFFUSION DU THÈME DU DÉVELOPPEMENT**

**Dossier n° 1. Les étapes d'un interface complexe  
entre ville et environnement ..... 115**

Claude Chaline

- I. *L'environnement : genèse de l'émergence d'une notion  
polysémique ..... 116*
- II. *Les temps longs de la ville soumise à son proche environnement..... 120*
- III. *La ville assouplit les contraintes de son environnement naturel..... 123*
- IV. *La ville fabrique et agrandit son environnement..... 124*
- V. *Risques et nuisances de l'environnement intra-urbain..... 130*

**Dossier n° 2. Aménagements et organisations  
des environnements urbains ..... 135**

Claude Chaline

- I. *La planification de la macro-forme urbaine, analyse rétrospective..... 135*
- II. *Projets et planification stratégique..... 139*
- III. *Refondation des bases des économies urbaines..... 140*
- IV. *Renaissance des centres-villes ..... 142*
- V. *Tourisme urbain et régénération urbaine..... 144*
- VI. *L'hôtellerie, un service marchand dans un environnement urbain  
en recomposition ..... 146*
- VII. *La ville se réapproprie les fronts d'eau..... 147*
- Conclusion..... 152*

**Dossier n° 3. L'environnement urbain et son arsenal juridique..... 154**

Jocelyne Dubois-Maury

- I. *Principes généraux, fondateurs du droit de l'environnement..... 156*
- II. *Pluralité des acteurs de l'environnement urbain, articulation  
de leurs compétences ..... 158*
- III. *Préservation, valorisation des patrimoines urbains ..... 163*
- IV. *Prévention des risques et nuisances dans la ville..... 168*
- V. *Amélioration du cadre de vie urbain ..... 171*
- Conclusion..... 175*

**TROISIÈME PARTIE**  
**APPROCHES SECTORIELLES**

**Dossier n° 1. Ville, population et environnement ..... 179**

Gérard-François Dumont

- I. *La réflexion sur l'environnement urbain aux prémices de la science  
de la population..... 180*

II. <i>Les villes au risque de la déforestation</i> .....	183
III. <i>Les progrès urbains en matière d'environnement</i> .....	184
IV. <i>Une question d'actualité renouvelée</i> .....	186
V. <i>La ville est-elle par nature un obstacle à un bon environnement ?</i> .....	190
VI. <i>La question de l'environnement homothétique avec le nombre d'habitants de la ville ?</i> .....	192
VII. <i>Taux de croissance urbaine et questions d'environnement</i> .....	194
VIII. <i>Prendre en compte les éléments naturels</i> .....	195
IX. <i>La gouvernance urbaine</i> .....	196
X. <i>Quel modèle de ville pour le développement durable ?</i> .....	199

## **Dossier n° 2. La problématique de l'environnement urbain vue par un écologue. Le cas de l'Île-de-France**..... 204

Alexandre Wolff

<i>Introduction</i> .....	204
I. <i>L'urbanisation en Île-de-France</i> .....	205
II. <i>La nature en milieu urbain francilien : espaces verts, espaces naturels, biodiversité</i> .....	207
III. <i>L'eau en Île-de-France</i> .....	226
<i>Conclusion</i> .....	229

## **Dossier n° 3. Les espaces verts dans la politique urbaine**..... 232

Jean-Pierre Husson

I. <i>Les enjeux, les échelles et les logiques de prises de décision</i> .....	233
II. <i>Les phases de production du patrimoine vert, les actuelles attentes</i> .....	240
III. <i>Administrer, gouverner, anticiper</i> .....	242

## **QUATRIÈME PARTIE TYPES DE VILLES**

### **Dossier n° 1. Ville et environnement aux États-Unis**..... 247

Yves Boquet

I. <i>La gouvernance environnementale aux États-Unis</i> .....	248
II. <i>Les villes américaines dans leurs cadres naturels</i> .....	249
III. <i>Croissance spatiale des villes et environnement</i> .....	251
IV. <i>Industries urbaines et environnement</i> .....	254
V. <i>L'eau et la ville</i> .....	256
VI. <i>Politiques environnementales des villes américaines</i> .....	258
VII. <i>Aménagement urbain et environnement</i> .....	259

### **Dossier n° 2. Urbanisation, métropolisation et répercussions sur les milieux ambiants. Le cas de São Paulo**..... 263

Philippe Haeringer

I. <i>Quand les repères se brouillent</i> .....	267
---	-----

II. <i>La part des riches</i> .....	274
III. <i>À la recherche des classes moyennes</i> .....	281
IV. <i>Où sont les pauvres ?</i> .....	289
V. <i>Une citoyenneté dans des bulles</i> .....	297
<b>Dossier n° 3. Ville et environnement dans les aires culturelles arabe, turque et iranienne : des villes à trois vitesses</b> .....	<b>307</b>
Claude Chaline	
I. <i>Des milieux naturels excessifs</i> .....	308
II. <i>Un environnement socio-culturel à forte composante religieuse</i> .....	312
III. <i>Les mutations de l'environnement économique</i> .....	314
IV. <i>L'environnement politique, administratif et juridique</i> .....	317
V. <i>Des villes à trois vitesses</i> .....	321
VI. <i>Le cas des villes iraniennes</i> .....	324
<b>Dossier n° 4. Ville et environnement en Afrique : pour une typologie des villes africaines</b> .....	<b>329</b>
Anne-Marie Frérot	
I. <i>Une problématique appliquée à l'Afrique</i> .....	329
II. <i>Formes et modalités spatiales de la problématique</i> .....	332
III. <i>Forces et dynamiques : quels projets pour les villes ?</i> .....	339
IV. <i>Pour une typologie</i> .....	343
<i>Conclusion : la ville durable existe-t-elle ?</i> .....	346
<b>Dossier n° 5. Les villes asiatiques et l'environnement</b> .....	<b>348</b>
Jean-Pierre Paulet	
I. <i>L'urbanisation : quel impact ?</i> .....	349
II. <i>La civilisation : la « clé de l'explication géographique » (P. Gourou)</i> .....	357
<b>Dossier n° 6. Villes et environnement en Europe centrale et orientale</b> ..	<b>375</b>
Michel Deshaies	
I. <i>Les villes d'Europe centrale et orientale : un environnement longtemps sacrifié à la toute-puissance de l'économie planifiée</i> .....	375
II. <i>Un environnement qui s'est plus ou moins fortement amélioré</i> .....	378
III. <i>Des villes en voie de réhabilitation, au cadre de vie plus ou moins rénové</i> .....	384
<b>Conclusion générale</b> .....	<b>393</b>
<b>Bibliographie sommaire</b> .....	<b>395</b>
<b>Liste des encarts, tableaux, figures et photographies</b> .....	<b>397</b>