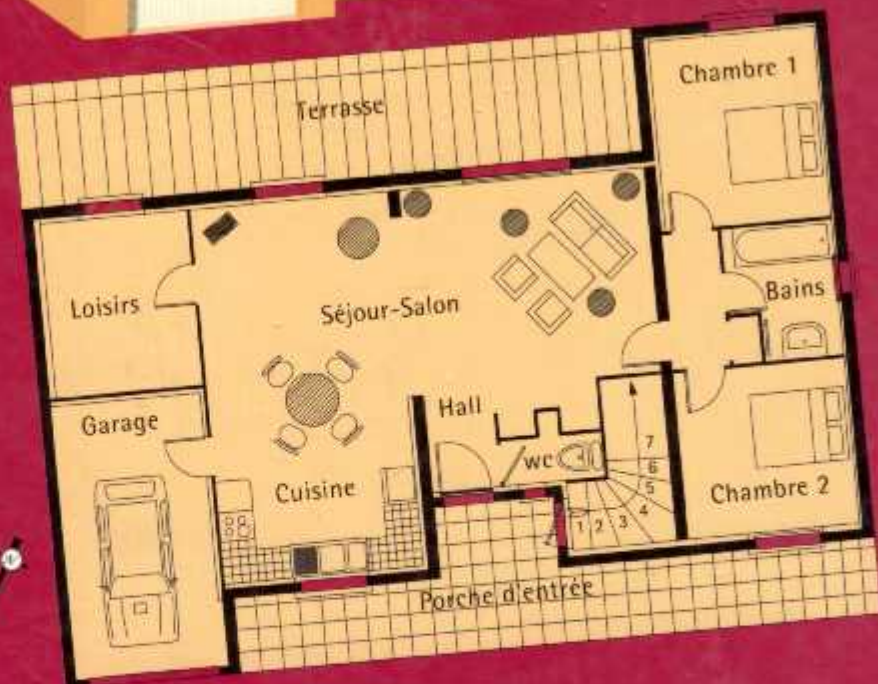


ii

Du choix du terrain aux plans d'exécution

19x26

Henri RENAUD



Construire sa maison

EYROLLES

Dessin de couverture :
Maisons France Confort



Le code de la propriété intellectuelle du 1^{er} juillet 1992 interdit en effet expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est généralisée notamment dans les établissements d'enseignement, provoquant une baisse brutale des achats de livres, au point que la possibilité même pour les auteurs de créer des œuvres nouvelles et de les faire éditer correctement est aujourd'hui menacée.

En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris.

© Groupe Eyrolles, 2003, ISBN 2-212-11174-6

Sommaire

Chapitre 1

Les terrains à bâtir

1. Choix d'un terrain à bâtir	2
2. Plan d'occupation des sols	3
3. Exemples d'implantation de maisons....	5
4. Exemple de plan de lotissement	6
5. Indicateurs de services ou d'activités ...	7
6. Repérage des lots et implantations des villas	7
7. Symboles conventionnels et légende ..	8
8. Critères essentiels : l'implantation et les réseaux	9
9. Exemple n° 1 : lot à bâtir n° 5	10
10. Exemple n° 2 : lot à bâtir n° 11	12
11. Exemple n° 3 : lot à bâtir n° 8	13
12. Exemple n° 4 : lot à bâtir n° 28	15
13. Plan de masse	17

Chapitre 2

Lotissement et maisons groupées

1. Présentation du projet	20
2. Programme de réalisation	21
3. Insertion dans l'environnement	22
4. Réseaux et branchements	23
5. Plantations, espaces verts et clôtures .	23

6. Plan de masse du lot n° 137 et lots voisins	24
7. Types de maisons et leurs plans	25
8. Extrait du cahier des clauses techniques particulières	26
9. Principe de construction du plancher bas	30
10. Visualisation des chaînages et du plancher	31
11. Façades d'une maison de type V	32
12. Plans d'une maison de type V	33
13. Détails des surfaces habitables	34

Chapitre 3

Documents graphiques du permis de construire

1. Dossier du permis de construire	38
2. Transmission du dossier	38
3. Rubriques du formulaire administratif	38
4. Notice explicative	39
5. Plans du dossier PC	40
6. Volet paysager	46
7. Maison de plain-pied avec garage	49
• Plan de situation	49
• Plan de masse	50
• Élévation des façades	51
• Plan du rez-de-chaussée et coupe verticale	52
8. Pièces du volet paysager	53
• La coupe sur le terrain	53
• Les photos	53
• Le document graphique	54
• La notice d'insertion	54

Chapitre 4

Maison d'angle de plain-pied

1. Projet de construction.....	56
2. Dossier de plans du constructeur.....	57
3. Indications sur le relevé topographique ou le plan de masse.....	58
4. Plan de masse du projet.....	60
5. Approche du plan par étude des liaisons.....	61
6. Plan de la maison.....	62
7. Visualisation des volumes.....	63
8. Élévation des façades.....	64
9. Coupe transversale.....	65
10. Extrait de la notice descriptive : lot du gros œuvre.....	66
11. Cahier de recommandations paysagères.....	67
12. Solutions d'adaptations aux terrains en pente.....	71
13. Cas particuliers et annexes.....	72
14. Documents du volet paysager.....	73
15. Vues de la maison en voie d'achèvement.....	77

Chapitre 5

Projet d'une maison avec combles aménagés

1. Projet présenté.....	80
2. Principales indications du plan de masse.....	82
3. Façade sur rue et plan du rez-de-chaussée.....	85
4. Façade sur jardin et plan de l'étage...	86

5. Pignons d'exposition Nord et Sud.....	87
6. Descriptif des ouvrages.....	88
• Terrassement et gros œuvre.....	88
• Charpente.....	91
• Couverture.....	91
• Zinguerie.....	91
7. Volet paysager à joindre à la demande du PC.....	92
8. Documents joints à la demande du PC du projet.....	93

Chapitre 6

Plans d'exécution des ouvrages

1. Descriptif des lots et CCTP.....	96
2. Plans d'exécution : exemples.....	97
3. Plans de béton armé.....	98
4. Plan de pose d'un plancher à poutrelles précontraintes.....	99
5. Plan du réseau d'eaux vannes.....	99
6. Réseau d'eaux pluviales et adduction Télécom.....	100
7. Plans de charpente industrialisée.....	100
8. Appareillage électrique et ventilation mécanique contrôlée.....	101
9. Distribution d'eau froide sanitaire et eau chaude sanitaire.....	101
10. Chauffage par circulation d'eau chaude.....	101
11. Plan de pose d'escalier en bois.....	101
12. Plan de pose des revêtements.....	101
13. Plan d'aménagement des abords.....	101

Chapitre 7

Planchers : plans et détails de pose

1. Extrait de la notice descriptive du gros œuvre 108
2. Dossier de plans de la maison 110
3. Analyse du plancher : appuis, charges, trémie 111
4. Notice technique et plan de pose du plancher 112
5. Mise en œuvre avec le plan de pose .. 114
6. Dispositions constructives 116
7. Appuis simples d'extrémités de poutre 117
8. Poutres plates incorporées dans le plancher et chevêtre pour trémie... 118
9. Fiche technique : choix d'un chevêtre de trémie d'escalier 120
10. Visualisation des planchers à poutrelles précontraintes 121

Chapitre 8

Charpente à fermettes, lucarnes et trémies

1. Extrait de la notice descriptive du gros œuvre 124
2. Fermettes industrialisées 125
3. Prescriptions du lot charpente et du lot couverture 126

4. Conception des fermettes 127
5. Notion de flambement 129
6. Dispositif anti-flambement 130
7. Dispositif de contreventement 131
8. Fermettes à entrain retroussé 132
9. Plans de pose 134
10. Plan de répartition 136
11. Saillies de toit 138
12. Vues de chantiers avec fermettes 139

Chapitre 9

Couvertures en tuile

1. Toits des maisons 142
2. Zones d'application et situations 143
3. Exemples de toitures régionales 144
4. Aspect des toitures : exemples d'architectures régionales 146
5. Descriptif prescripteur pour couverture en tuile Romanée 148
6. Plan de masse : projet situé dans le Var 149
7. Élévation des façades 150
8. Plan de l'étage et lignes de toit 152
9. Traversée du toit par les conduits de fumée 153

- Index** 155