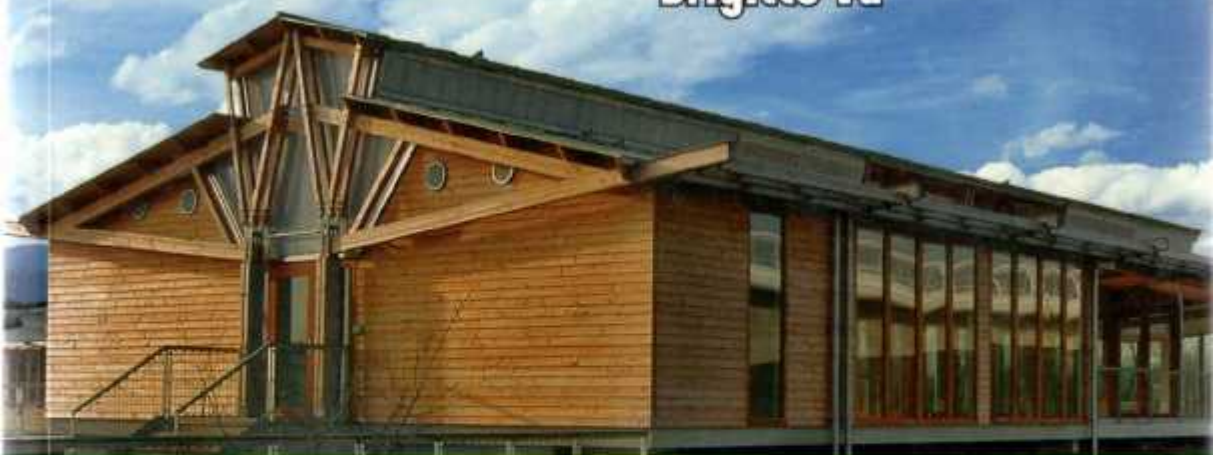


Brigitte Vu



# Construire ou rénover

en respectant la Haute  
Qualité  
Environnementale

EYROLLES



Nous remercions le Conseil général des Hauts-de-Seine qui nous a permis de prendre le Parc du Chemin de l'Île pour exemple. Nous remercions particulièrement M. Bernard Viel, directeur du pôle environnement et cadre de vie, Mme Elisabeth Dujardin, directrice des parcs, jardins et paysages, M. Julien Duvignac, responsable HQE, M. Christian Polo responsable DAUDD ainsi que Florence Auvrard, service PAT/DEUDD, pour leur grande disponibilité.

Les schémas de l'étude de cas ont été fournis par C+H+ qui en détient les droits. Nous remercions toute l'équipe de maîtrise d'œuvre : les architectes Borja Huidobro et Paul Chemetov, le bureau d'études en construction et urbanisme C+H+, l'architecte chef de projet Thomas Dryjski et AS Mizrahi BET TCE.

© photo de couverture : CG92/Willy Labre



Le code de la propriété intellectuelle du 1<sup>er</sup> juillet 1992 interdit en effet expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est généralisée notamment dans les établissements d'enseignement, provoquant une baisse brutale des achats de livres, au point que la possibilité même pour les auteurs de créer des œuvres nouvelles et de les faire éditer correctement est aujourd'hui menacée.

En application de la loi du 11 mars 1957, il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement le présent ouvrage, sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation de l'Éditeur ou du Centre Français d'exploitation du droit de copie, 20, rue des Grands Augustins, 75006 Paris.

© Groupe Eyrolles, 2006, pour la présente édition, ISBN : 2-212-11779-5.

# Sommaire

<b>Partie 1</b> – Introduction à la haute qualité environnementale HQE® .....	1
<b>Partie 2</b> – Les cibles de la haute qualité environnementale .....	9
<b>Groupe 1</b> – Maîtriser les impacts sur l’environnement extérieur .....	11
<b>Groupe 2</b> – Création d’un environnement intérieur satisfaisant .....	71
<b>Partie 3</b> – Méthodologie de la mise en place d’une démarche HQE® .....	91
Méthodologie de mise en place d’un système de management environnemental (SME) .....	101
Opération exemplaire de mise en place de la HQE® : le parc du Chemin de l’île à Nanterre .....	113
<b>Annexes</b>	
Comment calculer le volume optimal de votre cuve ? .....	135
Les écolabels .....	137
<b>Postface</b> .....	139