

# MÉMENTO

3<sup>e</sup>  
édition



## Le coût des travaux de bâtiment

Gros œuvre • Second œuvre • Finitions

Chiffrage rapide pour préparer ou vérifier un devis  
en travaux neufs et en rénovation

EDITIONS

**LE MONITEUR**

[editionsdumoniteur.com](http://editionsdumoniteur.com)

**Batiprix**

[www.batiprix.com](http://www.batiprix.com)

Plus de 700 d  
préétabli

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur). Paris, 2007, 2009, 2011

ISSN : 1263-9745

ISBN : 978-2-281-11502-4

www.editionsdumoniteur.com



*Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.*

*Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.*

*En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.*

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, micro-filmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

# SOMMAIRE

## GUIDE D'UTILISATION ET PARAMÈTRES

7

## TRAVAUX NEUFS

11

### GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE

#### *Installation de chantier – Terrassement*

Décapage.....	13
Fouille en excavation.....	14
Fouille manuelle en tranchée.....	14
Fouille en sous-œuvre.....	16
Fouille mécanique en tranchée.....	17
Fouille en tranchée blindée.....	19

#### *Fondations*

Semelle.....	20
Radier.....	24
Dalle sur terre plein et vide sanitaire.....	25

#### *Structure*

Structure en soubassement.....	26
Voile poteaux poutres en béton.....	29
Dalle pleine béton.....	37
Plancher préfabriqué.....	39
Escalier béton.....	40
Maçonnerie en agglomérés enduits.....	42
Maçonnerie en briques creuses enduites.....	48
Maçonnerie en briques à isolation répartie.....	52
Maçonnerie en béton cellulaire.....	54
Conduit de fumée en terre cuite.....	71

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

#### *Menuiseries extérieures bois*

Châssis + appui + linteau.....	56
Croisée + appui + linteau + fermeture.....	57
Porte-croisée + appui + linteau + fermeture.....	66

#### *Menuiseries extérieures PVC*

Châssis + appui + linteau.....	60
Croisée + appui + linteau + fermeture.....	61
Porte-croisée + appui + linteau + fermeture.....	68

### PLÂTRERIE

Cloison en briques plâtrières.....	73
Cloisons en carreau de plâtre.....	74
Cloisons plaque de plâtre sur ossature métal.....	76

### CARRELAGE

Revêtement en faïence.....	79
Revêtements en grès.....	79

### CHARPENTE

Charpente traditionnelle.....	82
-------------------------------	----

### ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité en travaux neufs.....	85
----------------------------------	----

### ASSAINISSEMENT

Canalisation PVC (en tranchée).....	89
Tabouret / regard PVC.....	91
Filière d'assainissement.....	93

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dallage extérieur.....	94
Rampe de garage.....	97
Mur de clôture.....	98

### VOIRIE

Chaussée.....	100
Trottoir.....	101

### MÉTALLERIE

Mur rideau alu.....	102
Escalier métallique en fabrication artisanale.....	103

### AGENCEMENTS INTÉRIEURS

Aménagement de placard.....	105
Escalier bois en fabrication artisanale.....	111
Parquet.....	115
Habillage mural bois de hall d'entrée.....	118
Faux plafond bois dans hall d'entrée.....	119
Banque d'accueil.....	119

Cache convecteur menuisé..... 121

## REVÊTEMENTS DE SOLS

Revêtement dalle vinylique..... 122

Revêtement textile ..... 124

## PEINTURE TRAVAUX NEUF

Par élément (menuiserie, volet, porte...) ..... 127

Par type de logement..... 140

## TRAVAUX DE RÉNOVATION 145

### ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité rénovation terrasse inaccessible ..... 147

Étanchéité rénovation terrasse accessible .... 149

### TRANSFORMATION RÉNOVATION

Création d'ouverture ..... 150

Plancher réhabilitation ..... 152

Ravalement en réfection..... 153

Imperméabilisation de façade ..... 154

Isolation par l'extérieure ..... 157

### MENUISERIES EXTÉRIEURES (REPLACEMENT)

Croisée et porte-croisée industrialisée BE .... 158

Croisée et porte-croisée industrialisée PVC , 162

Châssis aluminium ..... 166

Volets roulant en PVC..... 176

Volets roulant en aluminium ..... 178

## MÉTALLERIE

Remplacement de bloc porte métallique ..... 183

Révision de porte métallique ..... 184

Remplacement de trappe de visite ..... 185

Révision de portail et portillon ..... 186

Révision, remplacement de rideau métal ..... 187

## AGENCEMENT

### *Création de porte dans cloison*

Porte alvéolaire..... 189

Porte bois exotique ..... 190

Porte chêne ..... 191

### VITRERIE-MIROITERIE

Remplacement de vitrage simple ..... 193

Remplacement de vitrage isolant ..... 196

## PEINTURE

### *Peinture en travaux de rénovation*

Par élément (menuiserie, volet, porte...) ..... 197

Par type de pièce..... 216

Par type de logement..... 236