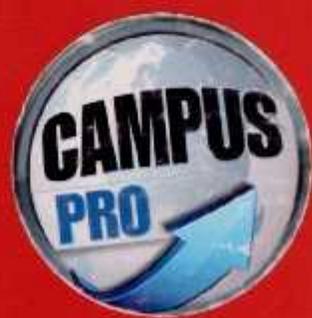


# Coût global des bâtiments et des projets d'aménagement

*Mode d'emploi*

Catherine Charlot-Valdieu  
Philippe Outrequin



EDITIONS

**LE MONITEUR**

[editionsdumoniteur.com](http://editionsdumoniteur.com)

**Directrice des éditions :** Claire de Gramont

**Directeur éditorial :** Thierry Kremer

**Éditeur :** Cédric Béal

**Conception graphique intérieure :** Catherine Lattuca

**Mise en page :** Image in Air

**Conception graphique et réalisation de la couverture :** Catherine Lattuca

**Illustration de la couverture :** Alain Bouteville

**Coordination graphique des illustrations :** Alain Bouteville

**Réalisation des illustrations :** STDI (Shishu Vilmain, Agnès Hêmeury, Cyrille Hiliou)

**Édition déléguée :** Justine Mercier-Joly

**Fabrication :** Anne-Lise Lappire

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), 17 rue d'Uzès - 75002 Paris, 2013

ISBN : 978-2-281-11609-0

[www.editionsdumoniteur.com](http://www.editionsdumoniteur.com)



*Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.*

*Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.*

*En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.*

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, micro-filmage, numérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

# Sommaire

Introduction ..... 11

**PARTIE 1 Coût global direct** ..... 19

**CHAPITRE 1** Définition du coût global direct ..... 21

**CHAPITRE 2** Outils de calcul du coût global direct ..... 29

**CHAPITRE 3** Hypothèses de calcul du coût global direct ..... 35

**CHAPITRE 4** Méthodes de calcul du coût global direct et exemples ..... 53

**PARTIE 2 Coût global élargi** ..... 81

**CHAPITRE 5** Approche qualitative ..... 83

**CHAPITRE 6** Externalités ..... 95

**CHAPITRE 7** Méthode de mesure des externalités ..... 103

**CHAPITRE 8** Valeurs de référence des différentes externalités ..... 113

**CHAPITRE 9** Exemples de modèles ou d'utilisation ..... 153

**CONCLUSION** Nécessité du coût global élargi ..... 169

**PARTIE 3 Intégration du coût global dans les politiques publiques** ..... 171

**CHAPITRE 10** Coût global partagé ..... 173

<b>CHAPITRE 11</b>	<b>Optimisation des projets</b> .....	185
<b>PARTIE 4</b>	<b>Conclusions opérationnelles</b> .....	243
<b>CHAPITRE 12</b>	<b>Du bon usage du coût global</b> .....	245
<b>CHAPITRE 13</b>	<b>Promouvoir et mettre en œuvre une démarche en coût global</b> .....	253
<b>PARTIE 5</b>	<b>Annexes</b> .....	271
<b>ANNEXE 1</b>	<b>Coût global : un outil de développement durable</b> .....	273
<b>ANNEXE 2</b>	<b>Différents types d'analyse en coût global</b> .....	281
<b>ANNEXE 3</b>	<b>Hypothèses d'évolution des prix de l'énergie</b> .....	285
<b>ANNEXE 4</b>	<b>Exemple de contenu d'appel à projets en 2011</b> .....	289
<b>ANNEXE 5</b>	<b>Note de lecture sur « La rénovation thermique des bâtiments en France, enjeux et stratégie » d'Olivier Sidler, août 2012</b> .....	291
<b>ANNEXE 6</b>	<b>Tables d'actualisation</b> .....	299
	Index.....	305
	Table des matières.....	307