

COLLECTION  
**METHODES**

HERVÉ DEBAVEYE  
PIERRE HAXAIRE



# **160 SÉQUENCES POUR MENER UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION**

**QUATRIÈME ÉDITION**

*Des études préalables à l'achèvement de l'ouvrage  
Actions techniques et démarches administratives*

EDITIONS  
**LE MONITEUR**

*Coordination éditoriale : Caroline Regnaut-Labord*

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), 2005

ISBN : 2.281.11232.2

[www.editionsdumoniteur.com](http://www.editionsdumoniteur.com)



*Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.*

*Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.*

*En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.*

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, micro-filmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

# SOMMAIRE

Liste des sigles et abréviations.....	7
Introduction .....	11
<b>1 Études préalables .....</b>	<b>13</b>
<b>2 Programme .....</b>	<b>27</b>
<b>3 Désignation de la maîtrise d'œuvre .....</b>	<b>39</b>
<b>4 Marchés d'études.....</b>	<b>65</b>
<b>5 Esquisse .....</b>	<b>85</b>
<b>6 Avant-projet.....</b>	<b>93</b>
<b>7 Permis de construire et de démolir .....</b>	<b>115</b>
<b>8 Projet .....</b>	<b>129</b>
<b>9 Consultation des entreprises .....</b>	<b>159</b>
<b>10 Offres et marchés .....</b>	<b>195</b>
<b>11 Préparation du chantier.....</b>	<b>223</b>
<b>12 Planification du chantier.....</b>	<b>253</b>
<b>13 Gestion administrative et technique du chantier.....</b>	<b>267</b>
<b>14 Gestion financière du chantier .....</b>	<b>287</b>
<b>15 Réception des travaux .....</b>	<b>305</b>
<b>16 Achèvement du marché.....</b>	<b>323</b>
<b>17 Vie de l'ouvrage .....</b>	<b>344</b>
Index.....	359
Table des matières.....	371