



MÉMENTO

4^e
édition



Le coût des travaux de bâtiment

Gros œuvre • Second œuvre • Finitions

*Chiffrage rapide pour préparer ou vérifier un devis
en travaux neufs et en rénovation*

EDITIONS
LE MONITEUR
editionsdumonteur.com

Batiprix
www.batiprix.com

Plus de 700 devis
préétablis

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), Paris, 2007, 2009, 2011, 2013

ISSN : 1263-9745

ISBN : 978-2-281-11600-7

www.editionsdumoniteur.com



Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.

Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.

En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, micro-filmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tel. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

SOMMAIRE

GUIDE D'UTILISATION ET PARAMÈTRES 7

TRAVAUX NEUFS 11

GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE

Installation de chantier – Terrassement

Décapage	13
Fouille en excavation mécanique	14
Fouille manuelle en tranchée	14
Fouille en sous-œuvre	16
Fouille en tranchée mécanique	17
Fouille en tranchée blindée	19

Fondations

Semelle	20
Radier	24
Dalle sur terre plein et vide sanitaire	25

Structure

Soubassement béton avec étanchéité	26
Voile poteaux poutres en béton	29
Dalle pleine béton	37
Plancher préfabriqué	39
Escalier béton	40
Maçonnerie en agglomérés enduits	42
Maçonnerie en briques creuses enduites	48
Maçonnerie en briques à isolation répartie	52
Maçonnerie en béton cellulaire	54
Conduit de fumée en terre cuite	71

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Menuiseries extérieures bois

Châssis + appui + linteau	56
Croisée + appui + linteau + fermeture	57
Porte-croisée + appui + linteau + fermeture	66

Menuiseries extérieures PVC

Châssis + appui + linteau	60
Croisée + appui + linteau + fermeture	61
Porte-croisée + appui + linteau + fermeture	68

PLÂTRERIE

Cloison en briques plâtrières	73
Cloisons en carreau de plâtre	74
Cloisons plaque de plâtre sur ossature métal.	76

CARRELAGE

Revêtement en faïence	79
Revêtements en grès	79

CHARPENTE

Charpente traditionnelle	82
--------------------------------	----

ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité en travaux neufs	85
-----------------------------------	----

ASSAINISSEMENT

Canalisation PVC (en tranchée)	89
Tabouret / regard PVC	91
Filière d'assainissement	93

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dallage extérieur	94
Rampe de garage	97
Mur de clôture	98

VOIRIE

Chaussée	100
Trottoirs	101

MÉTALLERIE

Mur rideau alu	102
Escalier métallique en fabrication artisanale	103

AGENCEMENTS INTÉRIEURS

Aménagement de placard	105
Escalier bois en fabrication artisanale	111
Parquet	115
Habillage mural bois de hall d'entrée	118
Faux plafond bois dans hall d'entrée	119
Banque d'accueil	119

Cache convecteur menuisé 121

REVÊTEMENTS DE SOLS

Revêtement dalle vinylique..... 122

Revêtement textile..... 124

PEINTURE TRAVAUX NEUF

Par élément (menuiserie, volet, porte...)..... 127

Par type de logement 140

TRAVAUX DE RÉNOVATION 145

ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité rénovation terrasse inaccessible 147

Étanchéité rénovation terrasse accessible..... 149

TRANSFORMATION RÉNOVATION

Création d'ouverture 150

Plancher réhabilitation 152

Ravalement en réfection..... 153

Imperméabilisation de façade..... 154

Isolation par l'extérieur 157

MENUISERIES EXTÉRIEURES (REPLACEMENT)

Croisée et porte-croisée industrialisée BE 158

Croisée et porte-croisée industrialisée PVC..... 162

Châssis aluminium en rénovation 166

Volets roulant en PVC 176

Volets roulant en aluminium 178

MÉTALLERIE

Remplacement de bloc porte métallique 183

Révision de trappe métallique 184

Remplacement de trappe de visite..... 185

Révision de portail et portillon 186

Révision, remplacement de rideau métal 187

AGENCEMENT

Création de porte dans cloison

Porte alvéolaire..... 189

Porte bois exotique..... 190

Porte chêne 191

VITRERIE-MIROITERIE

Remplacement de vitrage simple 193

Remplacement de vitrage isolant..... 196

PEINTURE

Peinture en travaux de rénovation

Par élément (menuiserie, volet, porte...)..... 197

Par type de pièce..... 216

Par type de logement 236