

A photograph of a city street scene. In the foreground, a person with a backpack and a tennis racket stands on a sidewalk. In the background, a person is sitting on a ledge of a brick building. The scene is filled with green trees and a clear sky.

les (Ré)aménager
rez-de-chaussée
de la ville

sous la direction
d'Ariella Masbounji

éditions

LE MONITEUR

collection projeturbain / metl

Direction des éditions : Claire de Gramont
Direction éditoriale : Thierry Kremer

Édition déléguée : Olivia Barbet-Massin/Les Trois Frères
Conception graphique : Sophie Costamagna
avec la collaboration de Marie-Christine Gaffory
Réalisation : Laurent Ciry
Correction : Antoine-Joseph Martin
Fabrication : Luc Laumailleur/Anne-Lise Lapoire

© Groupe Moniteur, département
Architecture / Metl, Paris, 2013
ISBN : 978-2-281-19554-5

(RÉ)AMÉNAGER LES REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA VILLE

- 7 Les rez-de-chaussée, une clé pour ouvrir une autre porte de la ville, par Jean-Marc Michel
- 8 « Rez-de-chaussons » la ville, par Ariella Masboungi
- 16 Les rez-de-chaussée : une histoire urbaine, par Philippe Panerai
- 24 Les rez-de-chaussée : une histoire littéraire, par Jean-Michel Roux

REZ-DE-CHAUSSÉE À DOMINANTE NON COMMERCIALE

L'urbanité des rez-de-chaussée révélée par le programme

- 31 Rendre le sol vivant même si le commerce n'y domine pas, par François Monjal
- 37 Stratégie new-yorkaise, à partir des années 1970, par Margot Wellington
- 42 Petits et grands dispositifs urbains à New York, par Ariella Masboungi
- 44 Penser le projet à partir des rez-de-chaussée, par François Grether
- 50 Jussieu, quand l'université devient ville, par Christoph Denerier
- 54 La Cité Descartes : comment établir une symbiose entre vie universitaire et espace public ?, par Yves Lion
- 56 Intensifier les rez-de-chaussée par des actions mineures, par Caroline Poulin
- 62 Innovations et expériences urbaines, par Charles Daubas

Innovations typologiques et architecturales

- 67 Le sol est un bien commun, par François Leclercq
- 72 La Défense et Seine-Arche : introduire l'espace public en pied d'immeuble, par Philippe Chaix
- 74 Hafencity à Hambourg, des rez-de-chaussée transparents et animés, par Kees Christiaanse
- 80 Partager la rue, l'espace public, l'école... et basta !, par Yves Lion
- 86 La ville vue du sol, par Bernard Reichen

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAUX

Comprendre les logiques commerciales

- 97 Vivons-nous le retour du commerce en ville ?, par Pascal Madry
- 100 Alerte! Le commerce perdure en périphérie, par Michel Pazoumian
- 104 Nouvelles formes commerciales et stratégies urbaines, par Sophie Simonet
- 106 Comment faire évoluer une « boîte commerciale » ?, par Sophie Simonet et Pascal Madry

Expériences : comment passer à l'acte

- 111 Le commerce, axe stratégique du projet urbain stéphanois, par Éric Bazard
- 118 La Route de la mer à Montpellier, ou comment remplacer une entrée de ville par un projet mixte : un parcours du combattant, par Thierry Laget
- 120 À Marseille, la marge de manœuvre de l'aménageur, par Franck Geiling
- 127 À Paris-Rive gauche, l'aménageur garde la propriété des rez-de-chaussée, par Gilles de Mont-Marin
- 132 Vital'Quartier, maintenir la diversité commerciale, par Jean-William Souffront et Baptiste Le Brun
- 134 La gestion et l'animation des rez-de-chaussée comme projet, par Pierre Bousquet
- 138 Pour une politique urbaine du niveau zéro, conditions économiques et institutionnelles, par Jean-Michel Roux