

4

GUIDE PRATIQUE



# Le nettoyage et décapage des matériaux de façade

> Mise en œuvre des techniques de nettoyage  
et de décapage spécifiques à chaque matériau

---

Le présent guide est destiné à commenter et à expliquer certaines règles de construction et les documents techniques de mise en œuvre. Il ne se substitue en aucun cas aux textes de référence, qu'ils soient réglementaires (lois, décrets, arrêtés...), normatifs (normes, DTU ou règles de calcul) ou codificatifs (Avis Techniques, « CPT »...) qui doivent être consultés.

Le CSTB décline toute responsabilité quant aux conséquences directes ou indirectes de toute nature qui pourraient résulter de toute interprétation erronée du contenu du présent guide.

---

**Ce guide a été réalisé d'après les documents de référence déjà publiés à la date du 18 avril 2016.**

---

Toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, des pages publiées dans le présent ouvrage, faite sans l'autorisation de l'éditeur ou du Centre Français d'Exploitation du droit de copie (3, rue Hautefeuille, 75006 Paris), est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage du copiste et non destinées à une utilisation collective et, d'autre part, les analyses et courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'œuvre dans laquelle elles sont incorporées (Loi du 1<sup>er</sup> juillet 1992 - article L 122-4 et L 122-5 et Code Pénal article 425).

# S O M M A I R E

7	<b>CHAPITRE 1 : Pourquoi ce guide ?</b>
9	<b>CHAPITRE 2 : Nettoyage, décapage : un projet global</b>
11	1. Définitions
11	2. Principes
12	3. Choix et fonctions des intervenants
13	4. Autorisations administratives
16	5. Une nouvelle sensibilité
17	6. L'obligation de résultat
18	7. Prévention des risques professionnels
21	8. Gestion des déchets
25	9. Fiches de déclaration environnementale et sanitaire (FDES)
29	10. L'artisan responsable
31	<b>CHAPITRE 3 : Façades et salissures</b>
31	1. Types de façade
34	2. Origine et nature des salissures
36	3. Gestion du ruissellement sur une façade
37	4. Hydrofugation
39	5. Mousses et micro-organismes
40	6. Graffitis
43	7. Plomb
44	8. Maintenance
47	<b>CHAPITRE 4 : Nettoyage ou décapage : la mise en œuvre d'un projet complexe</b>
47	1. Nettoyage
48	2. Décapage
53	<b>CHAPITRE 5 : Techniques de nettoyage et produits</b>
54	1. Nettoyage écologique
59	2. Nettoyage à base d'eau
62	3. Nettoyage par abrasion
69	4. Biominéralisation
69	5. Procédés mécaniques
71	6. Points vulnérables : prévention de l'altération des matériaux

<b>73</b>	<b>CHAPITRE 6 : Techniques de décapage et produits</b>
<b>73</b>	1. Décapage chimique
<b>79</b>	2. Décapage chimique et environnement
<b>79</b>	3. Décapage thermique
<b>80</b>	4. Décapage sous pression
<b>81</b>	5. Chiffons et éponges
<b>83</b>	<b>CHAPITRE 7 : Matériaux</b>
<b>83</b>	1. Pierre
<b>93</b>	2. Stuc
<b>95</b>	3. Brique
<b>97</b>	4. Brique silico-calcaire
<b>98</b>	5. Béton
<b>100</b>	6. Carrelage, céramique, mosaïque
<b>102</b>	7. Enduit de façade
<b>103</b>	8. Bois
<b>106</b>	9. Fer, fonte, acier
<b>110</b>	10. Aluminium
<b>115</b>	11. Cuivre
<b>116</b>	12. Verre
<b>119</b>	13. PMMA (Altuglas®, Plexiglas®, Perspex®, Setacryl®, polycarbonate transparent)
<b>121</b>	14. Menuiseries PVC
<b>122</b>	15. EFTE
<b>125</b>	<b>CHAPITRE 8 : ITE et systèmes rapportés</b>
<b>125</b>	1. Système ITE (isolation thermique extérieure)
<b>126</b>	2. ETICS
<b>127</b>	3. Stores bannes (toile)
<b>129</b>	<b>CHAPITRE 9 : Nettoyage des taches les plus courantes</b>
<b>129</b>	1. Généralités
<b>130</b>	2. Graffiti
<b>131</b>	3. Autres taches
<b>135</b>	<b>Glossaire</b>
<b>137</b>	<b>Réglementation, normes et autres documents de référence</b>
<b>137</b>	1. Textes réglementaires
<b>138</b>	2. Normes
<b>139</b>	3. Autres documents de référence
<b>141</b>	<b>Sigles</b>
<b>143</b>	<b>Des laboratoires au chevet de la façade</b>
<b>145</b>	<b>Index</b>