



Yves Goujon

Calcul des surfaces réglementaires

Surface fiscale, surface de plancher, emprise au sol, $Shon_{RT}$, surface de vente

EDITIONS

LE MONITEUR

editionsdumoniteur.com

Directrice des éditions : Claire de Gramont

Directeur éditorial : Thierry Kremer

Éditeur : Cédric Béal

Conception graphique : Rachid Maraï

Mise en pages : Guylaine Gresser, Camille Marion (STDI)

Coordination graphique des illustrations : Alain Bouteville

Réalisation de la couverture : David Poidvin (STDI)

Réalisation des illustrations : Rachid Maraï, Shishu Vilmain, Kathy Lesueur, Claire Anne (STDI)

Fabrication : Anne-Lise Lapoire

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), Paris, 2014

ISSN : 1263-9745

ISBN : 978-2-281-11687-8

Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines. En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, microfilmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

Sommaire

Introduction	7
Liste des abréviations.....	9
Mode d'emploi.....	11
1. Surface fiscale	13
2. Surface de plancher dans le Code de l'urbanisme	41
3. Emprise au sol dans le Code de l'urbanisme.....	61
4. $SHON_{RT}$ pour les logements	81
5. $SHON_{RT}$ et S_{RT} pour les bâtiments tertiaires, commerciaux et industriels.....	93
6. Surface de vente	107
7. Champs d'application des différentes autorisations d'urbanisme.....	121
Bibliographie – Références.....	145
Index	147
Table des matières	151