

82

Traiter l'humidité

Chantiers pratiques



Comprendre les origines de l'humidité

Diagnostiquer les désordres

Évacuer l'humidité

Prévenir son retour

Éditions Eyrolles

61, bd Saint-Germain

75240 Paris Cedex 05

www.editions-eyrolles.com

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, microfilmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

L'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie doit être obtenue auprès du Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC) – 20, rue des Grands-Augustins – 75006 PARIS.

© Groupe Eyrolles, 2007-2011

ISBN 13 : 978-2-212-13223-6

Table des matières

<i>Bien vivre sa maison ancienne</i>	4	La dégradation des bois	
L'humidité dans la maison ancienne	7	La détérioration des sols du rez-de-chaussée	
Savoir composer avec l'humidité	8	La dégradation des planchers	
Connaître les lieux et les matériaux employés	9	La dégradation des menuiseries d'ouverture	
Des matériaux naturels aux aptitudes différentes	10	Sources de l'humidité	35
Un environnement plus ou moins favorable	11	Les sources externes exceptionnelles ou accidentelles	36
Maîtriser l'humidité...	12	L'inondation par débordement d'un cours d'eau ...	36
... C'est protéger sa santé	12	La rupture d'une canalisation de la voirie	37
... C'est l'identifier et la mesurer	13	Les remontées de nappe phréatique	37
Manifestations et effets de l'humidité	15	Les sources externes constantes ou naturelles	38
Les indices d'une humidité	16	Les remontées capillaires	38
Une sensation d'humidité	16	Le mauvais drainage des sols	39
L'ambiance générale		Le rejaillissement des eaux de pluie sur le sol	41
Les sensations au toucher		Les sources internes exceptionnelles ou accidentelles	42
Les odeurs		La rupture des réseaux	42
Des manifestations observables	17	Cas du chauffage au sol	
Les taches sur les murs		La rupture des équipements	43
Le salpêtre		Chauffe-eau	
Les moisissures		Lave-linge et lave-vaisselle	
Lecture et diagnostic de l'humidité :		Les sources internes constantes ou naturelles	43
Les grandes règles	19	La vapeur d'eau domestique	45
Les conséquences de l'humidité	20	La condensation	45
Sur le toit	20	Le mode de chauffage	46
La dégradation des solins		Chauffage d'une résidence principale	
Le cas du solin de souche de cheminée		Chauffage d'une résidence secondaire	
Le développement des mousses		Les espaces à risques dans la maison	48
Sur les murs et les sols	23	L'humidité dans les pièces d'eau	48
La déstabilisation du sol porteur		L'humidité dans la cave	49
La dégradation des fondations et du soubassement		L'humidité dans les combles aménagés	49
La dégradation de la maçonnerie des murs		Lutter contre l'humidité	51
La dégradation des pierres du mur		La surveillance et l'entretien	52
L'apparition de fissures dans les murs		Les enduits de façade	52
La dégradation des enduits extérieurs		L'étanchéité et l'isolation du toit	53
La dégradation des enduits intérieurs		Les gouttières et les descentes	55
		La végétation de proximité et de façade	56

Les interventions	57
Installer un drain périphérique	57
Le drain extérieur	
Le drain intérieur	
Traiter les sols	61
Traiter les planchers d'étage	62
Traiter les murs intérieurs des pièces humides	63
Traiter les ouvertures	64
Protéger les bois des menuiseries	65
Lutter contre l'humidité résiduelle	66
Lutter contre l'humidité domestique	67
Mesures d'urgence et procédés curatifs	69
Évacuer l'eau excédentaire	70
Assécher les ouvrages après un sinistre	70
Assainir un sol gorgé d'humidité	71
Les sols recouverts de carrelage	
Les dalles de béton	
Évacuer l'humidité d'un mur	71
La reprise d'enduit	
Les siphons atmosphériques et l'électro-osmose	
Les systèmes d'assèchement	
Gérer l'humidité au quotidien	73
Annexes	74
Glossaire	74
Bibliographie	77