

Brigitte Vu

Rénovation et Grenelle de l'environnement



EYROLLES

Sommaire

État des lieux.....	1
Engagement français	1
Pourquoi faut-il bien isoler son habitation ?	3
Comment accroître son efficacité énergétique.....	3
Un travail sur l'environnement intérieur.....	4
L'énergie.....	5
 1 • Les principes d'une bonne rénovation	11
 2 • Le gros œuvre	17
Le cas des extensions.....	19
 3 • L'isolation de votre habitation	23
Isoler les murs.....	28
Comment éviter les problèmes de condensation ?.....	30
Isoler la toiture	32
Les combles sont aménagés... ..	32
Chevrons réguliers	33
Chevrons irréguliers	33
Les combles ne sont pas aménagés... ..	34

Changer ses huisseries	39
Le vitrage : une qualité primordiale.....	39
Le cadre : vers quel choix vous orienter ?.....	45
Les cadres PVC	45
Les cadres aluminium	46
Les cadres bois	47
Les portes.....	48
 4 • Chauffage, production d'eau chaude sanitaire et d'électricité	51
Le solaire	51
Le bois-énergie	56
La géothermie et l'aérothermie	59
L'aérothermie.....	60
Les différents types de pompes à chaleur.....	61
Sol/sol	61
Sol/eau	62
Eau/eau	62
Air/eau	62
Le plancher chauffant.....	63
La PAC Haute température.....	67
La PAC en relève de chaudière	67
Intérêt économique et économies d'énergie dans le cadre de la relève de chaudière.....	69
Le rafraîchissement.....	71
L'eau chaude sanitaire	71
La production d'électricité	74
Installation photovoltaïque pour maison individuelle.....	77

5 • Gestion de l'eau	79
Réduction de la consommation.....	80
Des installations pour aller plus loin... ..	83
 6 • Les nouveaux labels hautes performances énergétiques et basse consommation d'énergie	87
Le label Haute performance énergétique	87
Le label BBC 2005	88
Le label Effinergie	90
 7 • Les aides et subventions	95
La TVA à 5,5 %	95
Le prêt à taux zéro	97
Le prêt 1 % logement.....	97
Les subventions de l'ANAH.....	97
Le crédit d'impôt.....	98
L'acquisition de chaudières basse température et de chaudières à condensation.....	99
L'acquisition de matériaux d'isolation thermique	101
L'acquisition d'appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage	103
L'intégration d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable et de pompes à chaleur.....	104
Quels sont les logements concernés par ce crédit d'impôt ?.....	106

Rénovation et Grenelle de l'environnement

Quel montant de dépenses est concerné par le crédit d'impôt ?	107
Quel est le montant des dépenses ouvrant droit au crédit d'impôt ?	107

Annexe	111
Labels Haute performance énergétiques	111
RT 2005	111
Crédits d'impôts énergies	111
Rachat d'électricité	112