

Francine Dansereau - Françoise Navez-Bouchanine

16 x 24

GESTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN ET STRATÉGIES RÉSIDENTIELLES DES HABITANTS



Table des matières

Avant-propos	vi
Introduction	1
Chapitre 1 : Françoise Navez-Bouchanine et Francine Dansereau Les stratégies résidentielles dans la ville fragmentée : le cas de la ville marocaine	19
Chapitre 2 : Mounir Zouiten La réhabilitation et le problème de la dédensification résidentielle des médinas marocaines. Projet de gestion institutionnelle et stratégies des habitants	67
Chapitre 3 : Naïma Lahbil-Tagemouati La stabilité résidentielle : une réponse à la crise du logement	85
Chapitre 4 : Bénédicte Florin L'image de la ville nouvelle : nouveau modèle urbain, nouveau modèle d'urbanité ? ...	111
Chapitre 5 : Madani Safar-Zitoun Les stratégies résidentielles des Algérois dans un contexte de transition vers l'économie de marché : la relance de la mobilité et de la promotion résidentielles par l'accès à la propriété des biens de l'État	129
Chapitre 6 : Abed Bendjelid Politique urbaine algérienne et stratégies résidentielles Des classes moyennes à Oran (Algérie). Le cas des coopératives immobilières	151
Chapitre 7 : Lahouari Senouci Accroissement des tarifs et détérioration des services urbains	171
Chapitre 8 : Jean-Claude Bolay Pratiques urbaines et planification en Amérique latine : alternatives pour une gestion participative de l'habitat des pauvres en Bolivie	191

Chapitre 9 :	Adriana Rabinovich De la participation à l'interaction : l'évolution d'un mythe	213
Chapitre 10 :	René Coulomb Pauvreté urbaine et autogestion communautaire à Mexico : Stratégies de survie ou démocratisation de la gestion urbaine ?	237
Chapitre 11 :	Bernadette Blanc et Alexandre Beaudin Stratégies communautaires et réhabilitation des quartiers précaires à Port-au-Prince (Haïti)	255
Chapitre 12 :	Caterine Reginensi Évolutions et enjeux des stratégies résidentielles en Guyane française : l'exemple de l'habitat spontané comme lieux ressource... ..	271
Chapitre 13 :	Richard Morin et André Demers Politiques urbaines et stratégies résidentielles des ménages : le cas de Bamako, Mali	311
Chapitre 14 :	Hélène Ladouceur La création d'un nouveau village pour anciens nomades dans le Sahel : stratégies d'appropriation de l'espace et politiques officielles de relogement	331
Conclusion générale		351

Liste des tableaux

3.1	Estimation de l'offre de logement selon les différentes sources au Maroc (en %)	89
3.2	Demandes d'autorisations de lotir, morceler et construire	90
3.3	Proportion des infractions pour 1994 dans la wilaya de Fès	90
3.4	Charge foncière et zone d'habitat	91
3.5	L'offre de logements à la vente et à la location	96
3.6	Logements offerts à la location	97
3.7	Logements offerts à la vente	98
3.8	Proportion des ménages pauvres en médina de Fès, au Maroc urbain et au Maroc	99

3. 9	Statut de la propriété du logement à Fès (1971, 1982)	101
3. 10	Statut d'occupation du logement en médina	101
3. 11	Statut d'occupation du logement à Fès El Bali	102
3. 12	Statut d'occupation du logement à Fès J'did	102
6. 1	Les grands groupes sociaux dans les coopératives d'Es-Sénia ...	154
6. 2	Place des grandes familles de catégories socioprofessionnelles dans les coopératives immobilières de la métropole oranaise implantées entre 1977 et 1993 (en pourcentage)	165
7. 1	La grille tarifaire de l'eau en Algérie (1985 – 1988)	178
12. 1	Composition du réseau, en pourcentage	304

Liste des figures

7. 1	L'évolution de la population d'Oran	173
7. 2	Évolution du prix de l'eau à usage domestique 1962-1995 (en dinars courants)	179
7. 3	Évolution du prix de vente de l'eau (1980-1995) (en D.A. 1995)	180
7. 4	La fréquence des approvisionnements	181
7. 5	Les sources d'approvisionnement en «eau buvable»	184
7. 6	Capacité de payer différenciée selon le service à recevoir	187
9. 1	Structuration urbaine de la Ville de Nueve de Julio	227
11. 1	Région métropolitaine de Port-au-Prince	260
11. 2	Boben	261
12. 1	Plan des commerces et services enquêtés	296

Liste des cartes

7. 1	Extension de l'emprise d'Oran	175
7. 2	Déboursé total moyen par quartier	185
12. 1	Les Différents découpages administratifs du territoire guyanais ..	273
13. 1	Identification des quartiers et des communes de Bamako	316
13. 2	Typologie retenue des quartiers de Bamako	320

Liste des photos

11. 1	Bidonville : Boben	262
11. 2	Habitat en bidonville	263
11. 3	Lieux d'approvisionnement en eau	264
11. 4	Accumulation de déchets	265
12. 1	Habitat spontané	282
12. 2	Habitat planifié	283
12. 3	La place du marché à Saint-Laurent	288
12. 4	Les marchandises à la Charbonnière	295
12. 5	L'espace du fleuve à Saint-Laurent du Maron	301
14. 1	Bidonville de la ville de Mopti (1989)	334
14. 2	Hutte en paille de riz, ménage bella, Em N'Alher (1989)	337
14. 3	Tente d'un campement bella, région de Tonka, Mali (1996) ...	339
14. 4	Concession, ménage Dogon, Em N'Alher (1993)	341
14. 5	Case en banco, ménage bella, Em N'Alher (1993)	341