

COLLECTION
METHODES

HERVÉ DEBAVEYE

FRANÇOIS PÉLEGRIN

JEAN-JACQUES TERRIN

10 OUTILS POUR LA QUALITÉ DANS LE BÂTIMENT

*Gestion dynamique des projets de bâtiment
Les outils indispensables à chaque étape de l'opération
80 modèles types pour maîtriser la qualité*

LE MONITEUR

TABLE DES MATIÈRES

Avant-propos.....	5
Liste des abréviations.....	11
Les enjeux de la qualité dans le bâtiment.....	15

Phasage du projet

Première étape : Études préalables.....	25
Phase Préprogramme.....	25
Phase Programme.....	26
Phase Marchés d'études.....	26
Cahier des charges de l'opération.....	27
Deuxième étape : Études.....	29
Phase Esquisse.....	29
Phase Avant-projet sommaire.....	30
Phase Avant-projet définitif.....	31
Phase Projet.....	31
Cahier de projet.....	32
Troisième étape : Passation des contrats de travaux.....	33
Phase Consultation des entreprises.....	33
Phase Analyse des offres.....	34
Cahier de mise en concurrence.....	35
Quatrième étape : Chantier.....	37
Phase Études d'exécution.....	37
Phase Préparation de chantier et direction de l'exécution.....	38
Phase Ordonnancement – Pilotage – Coordination (OPC).....	40
Phase Réception.....	40
Cahier de chantier.....	41

Analyse fonctionnelle	108
Exigences techniques.....	110
Tableau synoptique des prestations	112
Tableau synoptique des prestations par lot	114
Tableau synoptique des prestations par local	115
Tableau de bord financier	116
Planning prévisionnel	118
Documents et circuits de validation	122
Cahier de projet	124
Synthèse des points sensibles	125
Gestion des modifications	126

**Les outils pour la qualité
de l'étape « Passation des contrats de travaux »**

Identité de l'opération	128
Missions et rémunérations	132
Objectifs.....	134
Guide des modes de passation	138
Guide des modes d'intervention.....	139
Données et contraintes	140
Revue de contrat DCE	141
Revue de contrat AAPC	150
Exigences techniques.....	152
Analyse des capacités des candidats	152
Analyse technique des offres.....	156
Tableau de bord financier	160
Analyse du critère de prix	160
Analyse multicritères	164
Cahier de mise en concurrence.....	170
Synthèse des points sensibles	171

**Les outils pour la qualité
de l'étape « Chantier »**

Identité de l'opération	174
Intervenants	178
Missions et rémunérations	180

Objectifs.....	184
Charte d'opération.....	185
Guide d'organisation générale du chantier.....	188
Données et contraintes.....	190
Revue de site.....	191
Revue des intervenants extérieurs.....	193
Guide d'installation de chantier.....	195
Guide d'implantation de l'ouvrage.....	197
Exigences techniques.....	198
Fiche produit.....	200
Tableau des interfaces.....	201
Fiche des interfaces.....	202
Fiche de contrôle.....	203
Fiche de non-conformité.....	204
Fiche de préreception.....	205
Tableau de bord financier.....	206
Tableau de décomposition en 1/10 000.....	207
Échéancier prévisionnel de versement d'acompte.....	209
Planning prévisionnel.....	210
Documents et circuits de validation.....	212
Cahier de chantier.....	214
Synthèse des points sensibles.....	215
Gestion des modifications.....	216

**Les outils pour la qualité
de l'étape « Clôture de l'opération »**

Identité de l'opération.....	218
Intervenants.....	220
Missions et rémunérations.....	222
Données et contraintes.....	224
Exigences techniques.....	226
VRD.....	227
Structure.....	228
Enveloppe.....	229
Parties communes.....	230
Par local.....	231
Documents et circuits de validation.....	232
Bibliographie.....	235
Index.....	237