

**chantier**

# Le mémento du **conducteur** **de travaux**

---

Préparation et suivi de chantier  
pour les marchés publics et privés

---

**Brice Fèvre**  
**Sébastien Fourage**

690-28-1

**E** Eyrolles

**ESITC**

ECOLE SUPERIEURE  
D'INGENIEURS DES TRAVAUX  
DE LA CONSTRUCTION DE  
CACHAN

# SOMMAIRE

---

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. Préparation du chantier et opérations préalables au démarrage des travaux</b> | <b>1</b> |
| <b>1.1. Ordre de service et dossier marché</b>                                      | <b>3</b> |
| 1.1.1. Ordre de service prescrivant de commencer les travaux                        | 3        |
| 1.1.2. Pièces constitutives du dossier marché                                       | 4        |
| 1.1.3. Analyse rapide du dossier marché   | 6        |
| <b>1.2. Formalités préalables au démarrage des travaux</b>                          | <b>8</b> |
| 1.2.1. Vérification du permis de construire   | 8        |
| 1.2.2. Vérification du permis de démolir  | 9        |
| 1.2.3. Règlement de ZAC   | 9        |
| 1.2.4. Plan d'implantation des ouvrages   | 9        |
| 1.2.5. Plan d'installation de chantier  | 10       |
| 1.2.5.1. Objectifs du plan d'installation   | 10       |
| 1.2.5.2. Étude du plan d'installation   | 10       |
| 1.2.5.3. Renseignements portés sur le plan d'installation                           | 11       |
| 1.2.6. Hébergement collectif sur le chantier  | 12       |
| 1.2.7. Planification des travaux  | 12       |
| 1.2.8. Formalités dues à l'installation d'une grue                                  | 13       |
| 1.2.8.1. Demande d'autorisation d'installation de grue                              | 14       |
| 1.2.8.2. Autorisation de mise en service  | 15       |
| 1.2.8.3. Survol des propriétés voisines par les grues de chantier – Autorisation    | 16       |
| 1.2.8.4. Abonnement à Météo France  | 17       |
| 1.2.9. Demandes d'autorisation d'occupation des sols                                | 17       |
| 1.2.9.1. Installation d'emprise sur voie publique (palissades)                      | 18       |
| 1.2.9.2. Travaux de ravalement et échafaudages                                      | 20       |



|   |           |
|---|-----------|
| <b>2.7. Situation de travaux.....</b>   | <b>45</b> |
| 2.7.1. Travaux réalisés aux conditions du marché.....   | 45        |
| 2.7.2. Modification de la masse des travaux .....   | 46        |
| 2.7.3. Revalorisation des travaux .....   | 47        |
| 2.7.4. Avance forfaitaire de démarrage .....  | 47        |
| 2.7.5. Retenue de garantie – Cautionnement.....   | 48        |
| 2.7.6. Compte prorata – Dépenses d'intérêt commun .....   | 48        |
| 2.7.6.1. Dépenses d'équipement.....   | 50        |
| 2.7.6.2. Dépenses de fonctionnement.....  | 50        |
| 2.7.6.3. Dépenses d'exploitation .....  | 50        |
| 2.7.7. Pénalités de retard.....   | 51        |
| 2.7.7.1. Marchés publics.....   | 51        |
| 2.7.7.2. Marchés privés .....   | 52        |
| 2.7.8. Délai de production des documents et contestations .....   | 52        |
| 2.7.8.1. Marchés publics.....   | 52        |
| 2.7.8.2. Marchés privés .....   | 52        |
| <b>2.8. Décompte des jours d'intempéries .....</b>  | <b>53</b> |
| <b>2.9. Sous-traitants .....</b>  | <b>55</b> |
| 2.9.1. Marchés publics.....   | 55        |
| 2.9.2. Marchés privés.....  | 56        |
| <b>2.10. Déclaration d'assurance .....</b>  | <b>56</b> |
| 2.10.1. Délais à respecter pour la déclaration d'un sinistre à l'assureur .....   | 56        |
| 2.10.2. Calcul des délais .....   | 57        |
| <b>2.11. Partage des responsabilités entre maître d'œuvre et entrepreneur – Devoir de conseil de l'entrepreneur .....</b> | <b>57</b> |
| <b>2.12. Règlement des différends et litiges.....</b>   | <b>58</b> |
| 2.12.1. Marchés publics.....  | 58        |
| 2.12.2. Marchés privés.....   | 58        |
| <b>2.13. Réception des travaux .....</b>  | <b>58</b> |
| 2.13.1. Demande de réception par l'entrepreneur .....   | 59        |
| 2.13.2. Opérations préalables à la réception.....   | 59        |
| 2.13.3. Réception – Entrée en possession par le maître d'ouvrage .....  | 59        |
| 2.13.4. Réception avec réserves .....   | 61        |
| <b>2.14. Décompte Général et Définitif (DGD) .....</b>  | <b>61</b> |
| 2.14.1. Marchés publics.....  | 61        |
| 2.14.2. Marchés privés.....   | 62        |

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>2.15. Garanties .....</b>                        | <b>62</b> |
| 2.15.1. Garantie de parfait achèvement .....        | 62        |
| 2.15.2. Garanties biennale et décennale.....        | 63        |
| <br>  |           |
| <b>Glossaire .....</b>                              | <b>65</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>Annexe 1. Documents Techniques Unifiés .....</b> | <b>73</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>Annexe 2. Modèles de documents .....</b>         | <b>79</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>Annexe 3. Adresses Utiles .....</b>              | <b>91</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>Bibliographie .....</b>                          | <b>95</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>Index .....</b>                                  | <b>97</b> |
| <hr/>   |           |