



180 séquences pour mener une opération de construction

Des études préalables à l'exploitation de l'ouvrage
Marchés publics, marchés privés
Actions, démarches, références et outils

Hervé Debaveye • Pierre Haxaire

Directrice des éditions : Claire de Gramont

Directeur éditorial : Thierry Kremer

Éditrice : Claire Lefèvre

Édition et coordination des illustrations : Alain Bouteville

Conception de la maquette : Catherine Lattuca

Conception de la couverture : Catherine Lattuca

Réalisation de la couverture : STDI (Claire Anne)

Mise en pages : STDI (Stéphanie Bourdais)

Réalisation des illustrations : Ursula Bouteville

Fabrication : Isabelle Fontaine

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), Antony, 1993-2021

ISSN : 1255-1406

ISBN papier : 978-2-281-14509-0

ISBN numérique : 978-2-281-14510-6



Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.

Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.

En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, microfilmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

Sommaire

	Liste des sigles et abréviations	9
	Table des textes et documents de référence	13
	Introduction	21
1	Études préalables	23
2	Programmation	39
3	Désignation de la maîtrise d'œuvre	61
4	Marchés d'études	85
5	Esquisse	105
6	Avant-projet	111
7	Permis de construire et de démolir	135
8	Projet	151
9	Consultation des entreprises	179
10	Offres et marchés	219
11	Préparation du chantier	247
12	Planification du chantier	283
13	Gestion technique et administrative du chantier	303
14	Gestion financière du chantier	329
15	Réception des travaux	357
16	Achèvement du marché	375
17	Vie de l'ouvrage	393
	Index	411
	Table des matières	421