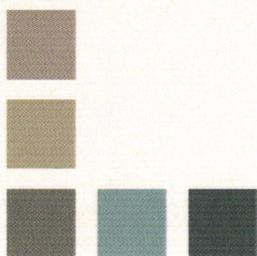


Détails et points singuliers

# ACCESSIBILITÉ ET ADAPTABILITÉ DES LOGEMENTS

43 FICHES / 6 ÉTAPES / 80 SCHÉMAS



- ◆ PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES  
ET RECOMMANDATIONS COMPLÉMENTAIRES
- ◆ PROCÉDURES ADMINISTRATIVES
- ◆ CONSTRUCTIONS NEUVES, RÉHABILITATIONS  
ET RÉNOVATIONS

**CSTB**  
ÉDITIONS

Toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, des pages publiées dans le présent ouvrage, faite sans l'autorisation de l'éditeur ou du Centre Français d'Exploitation du droit de copie (3, rue Hautefeuille, 75006 Paris), est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage du copiste et non destinées à une utilisation collective et, d'autre part, les analyses et courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'œuvre dans laquelle elles sont incorporées (Loi du 1<sup>er</sup> juillet 1992 - article L 122-4 et L 122-5 et Code Pénal article 425).

© CSTB mai 2022

ISBN 978-2-89891-723-2

# SOMMAIRE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Avant-propos..... | 3 |
|-------------------|---|

## ÉTAPE 1

### LES IMPACTS DE L'ENVIRONNEMENT SUR L'HOMME, SA MANIÈRE DE VIVRE ET D'HABITER

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Des définitions essentielles .....  | 11 |
| 2 | Les différents types de déficiences et les facilitateurs environnementaux.....        | 15 |
| 3 | Les autres publics concernés par l'accessibilité, l'adaptation et l'adaptabilité..... | 20 |

## ÉTAPE 2

### DE L'ACCESSIBILITÉ DU LOGEMENT AU LOGEMENT ADAPTABLE

|   |   |    |
|---|---|----|
| 4 | Qu'est-ce que l'accessibilité du logement ?.....                  | 23 |
| 5 | L'obligation d'accessibilité des logements .....                  | 25 |
| 6 | L'obligation concernant les pièces d'un logement accessible ..... | 27 |
| 7 | Les enjeux autour du logement adaptable.....                      | 28 |
| 8 | Quand et comment envisager un logement adaptable ? .....          | 32 |
| 9 | Plans et modes constructifs.....                                  | 37 |

## ÉTAPE 3

### LES PRESCRIPTIONS TRANSVERSALES

|    |   |    |
|----|---|----|
| 10 | L'espace d'usage à proximité des équipements et des accessoires.....                      | 43 |
| 11 | La zone de préhension des équipements, commandes,<br>contrôles d'accès et de sortie ..... | 44 |
| 12 | Le contraste visuel.....  | 46 |
| 13 | Le repérage des parois vitrées .....  | 49 |
| 14 | La détection visuelle et tactile des mobiliers, bornes, poteaux<br>et équipements .....   | 51 |
| 15 | L'éclairage artificiel, l'éclairage naturel et les interrupteurs .....                    | 54 |
| 16 | Les portes, poignées et serrureries .....   | 59 |
| 17 | Les fenêtres.....   | 68 |
| 18 | Les prises .....  | 70 |
| 19 | Les sonnettes, interphones et visiophones .....   | 71 |
| 20 | La télécommunication .....  | 74 |
| 21 | Les revêtements.....  | 75 |
| 22 | Les escaliers et volées de marches.....   | 80 |
| 23 | Les équipements de levage pour le franchissement<br>des différences de niveaux.....       | 91 |
| 24 | Les rampes d'accès et les pentes .....  | 96 |

## ÉTAPE 4

### LES PRESCRIPTIONS PAR AFFECTATION DES ESPACES D'UN LOGEMENT

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 25 | Le stationnement automobile.....  | 101 |
| 26 | Le cheminement extérieur.....   | 106 |
| 27 | L'entrée de bâtiment et de logement.....                                    | 115 |
| 28 | Le hall d'entrée.....   | 118 |
| 29 | La circulation intérieure des parties communes et couloirs du logement..... | 121 |
| 30 | Le salon et le séjour.....  | 126 |
| 31 | La cuisine.....   | 127 |
| 32 | La salle d'eau et la salle de bains.....                                    | 134 |
| 33 | Les toilettes.....  | 150 |
| 34 | La chambre.....   | 152 |
| 35 | Le local technique.....   | 155 |
| 36 | Les balcons, terrasses et loggias.....                                      | 157 |
| 37 | Le jardin.....  | 160 |

## ÉTAPE 5

### LES PROCÉDURES ADMINISTRATIVES

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 38 | Le permis de construire et la notice d'accessibilité..... | 163 |
| 39 | La demande de dérogation aux règles d'accessibilité.....  | 164 |
| 40 | La solution d'effet équivalent (SEE).....                 | 165 |

## ÉTAPE 6

### LES AIDES EN MATIÈRE DE COMPENSATION DU HANDICAP ET DE LA PERTE D'AUTONOMIE

|    |                            |     |
|----|----------------------------|-----|
| 41 | Les aides financières..... | 169 |
| 42 | Les aides techniques.....  | 172 |
| 43 | La domotique.....          | 174 |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Références..... | 175 |
|-----------------|-----|