

# Guide d'une opération de construction publique en BIM

Laurent Bidault et Candice Hassine

EDITIONS  
**LE MONITEUR**

**Directrice des éditions :** Claire de Gramont  
**Directeur éditorial :** Thierry Kremer  
**Éditrice :** Richard Deau  
**Édition et coordination des illustrations :** Alain Bouteveille  
**Conception de la couverture :** Catherine Lattuca  
**Réalisation de la couverture :** STDI (Charlène Pineau)  
**Mise en pages :** STDI  
**Réalisation des illustrations :** Alain Bouteveille  
**Fabrication :** Isabelle Fontaine

© Groupe Moniteur (Éditions du Moniteur), Antony, 2021  
ISBN papier : 978-2-281-13509-1  
ISBN numérique : 978-2-281-13510-7



*Nous alertons nos lecteurs sur la menace que représente, pour l'avenir de l'écrit, le développement massif du « photocopillage ». Le Code de la propriété intellectuelle interdit expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit.*

*Or, cette pratique s'est développée dans de nombreux cabinets, entreprises, administrations, organisations professionnelles et établissements d'enseignement, provoquant une baisse des achats de livres, de revues et de magazines.*

*En tant qu'éditeur, nous vous mettons en garde pour que cessent de telles pratiques.*

Aux termes du Code de la propriété intellectuelle, toute reproduction ou représentation, intégrale ou partielle, de la présente publication, faite par quelque procédé que ce soit (reprographie, microfilmage, scannérisation, numérisation...) sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Toutefois, l'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie peut être obtenue auprès du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC), 20, rue des Grands-Augustins, 75006 Paris, tél. : 01 44 07 47 70, fax : 01 46 34 67 19.

# Sommaire

Remerciements .....	7
Avant-propos.....	9
Préface.....	11
Introduction .....	13
<b>PARTIE 1 Le processus BIM .....</b>	<b>17</b>
<b>CHAPITRE 1 Éléments de définition du BIM .....</b>	<b>19</b>
<b>CHAPITRE 2 Le processus collaboratif .....</b>	<b>35</b>
<b>CHAPITRE 3 L'état du droit du BIM.....</b>	<b>49</b>
<b>CHAPITRE 4 Les acteurs du BIM .....</b>	<b>63</b>
<b>PARTIE 2 Les intervenants à l'opération.....</b>	<b>71</b>
<b>CHAPITRE 5 Le maître d'ouvrage.....</b>	<b>73</b>
<b>CHAPITRE 6 Le maître d'œuvre .....</b>	<b>85</b>
<b>CHAPITRE 7 Les autres intervenants à l'opération .....</b>	<b>97</b>
<b>CHAPITRE 8 L'assistant à maîtrise d'ouvrage BIM.....</b>	<b>103</b>
<b>CHAPITRE 9 Le BIM manager.....</b>	<b>117</b>
<b>PARTIE 3 L'engagement d'une démarche BIM .....</b>	<b>135</b>
<b>CHAPITRE 10 Les objectifs et usages du BIM du maître d'ouvrage .....</b>	<b>137</b>
<b>CHAPITRE 11 Définir le besoin en BIM .....</b>	<b>151</b>
<b>CHAPITRE 12 La charte BIM .....</b>	<b>175</b>

<b>PARTIE 4</b>	<b>Le droit des marchés publics et le BIM</b> .....	185
<b>CHAPITRE 13</b>	Les marchés publics.....	187
<b>CHAPITRE 14</b>	L'exigence d'outils de modélisation électronique.....	205
<b>CHAPITRE 15</b>	Panorama des procédures d'attribution des marchés publics	217
<b>CHAPITRE 16</b>	Les règles de sélection des prestataires.....	235
<b>CHAPITRE 17</b>	Le choix du maître d'œuvre : le concours.....	251
<b>PARTIE 5</b>	<b>Cycle de vie d'un projet et BIM</b> .....	263
<b>CHAPITRE 18</b>	L'élaboration de l'opération.....	265
<b>CHAPITRE 19</b>	Le cahier des charges BIM.....	273
<b>CHAPITRE 20</b>	La convention BIM.....	281
<b>CHAPITRE 21</b>	La conception de l'opération.....	297
<b>CHAPITRE 22</b>	La réalisation de l'opération.....	315
<b>CHAPITRE 23</b>	La réception de l'opération.....	331
<b>CHAPITRE 24</b>	La gestion, exploitation, maintenance.....	345
<b>PARTIE 6</b>	<b>Les enjeux liés au BIM</b> .....	365
<b>CHAPITRE 25</b>	La propriété intellectuelle.....	367
<b>CHAPITRE 26</b>	Les droits liés à la maquette numérique.....	385
<b>CHAPITRE 27</b>	La gestion des données.....	395
<b>CHAPITRE 28</b>	Les responsabilités des intervenants.....	421
	Conclusion.....	437
	Index.....	441
	Table des matières.....	447