



LA SURÉLEVATION DES BÂTIMENTS

Densifier et rénover à l'échelle urbaine

Géraldine Bouchet-Blancou
avec la contribution de Didier Mignery

EDITIONS

LE MONITEUR

ISBN 978-2-281-14608-0



9 782281 146080

EDITIONS

LE MONITEUR

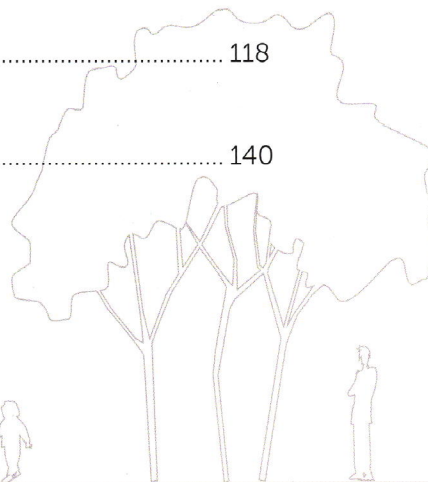
SOMMAIRE

FAIRE LA VILLE SUR LA VILLE, À TRAVERS TROIS MÉTROPOLES EMBLÉMATIQUES

1	CONTOURS URBANISTIQUES D'UN PROJET DE SURÉLÉVATION.....	12
2	POTENTIEL ET MARCHÉ LIBÉRÉS : L'EXEMPLE DE PARIS.....	26
3	UNE LOI POUR SURÉLEVER : L'EXEMPLE DE GENÈVE.....	34
4	QUÊTE D'UNE DENSITÉ OPTIMALE : L'EXEMPLE DE BARCELONE.....	48

LA SURÉLÉVATION FACE AUX ENJEUX DE LA DENSIFICATION VERTICALE

5	SURÉLÉVATION ET LUTTE CONTRE L'ARTIFICIALISATION.....	62
6	SURÉLÉVATION ET FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION DU BÂTI.....	72
7	SURÉLÉVATION ET MIXITÉ SOCIALE.....	90
8	SURÉLÉVATION ET MARCHÉ IMMOBILIER.....	106
9	SURÉLÉVATION ET « MISE EN VALEUR » DU PATRIMOINE.....	118
10	LEVER LES FREINS À UN USAGE PERTINENT DE LA SURÉLÉVATION.....	140



MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET DE SURÉLÉVATION

11	ARCHITECTURE(S) DE LA SURÉLÉVATION	146
12	CONSTRUIRE SUR L'EXISTANT : MATÉRIAUX, SYSTÈMES ET CONTRAINTES	170
13	ASPECTS JURIDIQUES ET RÉGLEMENTAIRES.....	194
14	ESTIMER LES COÛTS MOYENS DE LA SURÉLÉVATION	210

DANS LES COULISSES D'UN PROJET DE SURÉLÉVATION : RETOURS SUR EXPÉRIENCE

SURÉLEVER EN AUTOPROMOTION	216
SURÉLEVER EN COPROPRIÉTÉ	224
SURÉLEVER EN RÉHABILITATION COMPLÈTE.....	230
SURÉLEVER LE LOGEMENT SOCIAL.....	236
SURÉLEVER LA MAISON DE VILLE	242
SURÉLEVER LE TERTIAIRE	246

