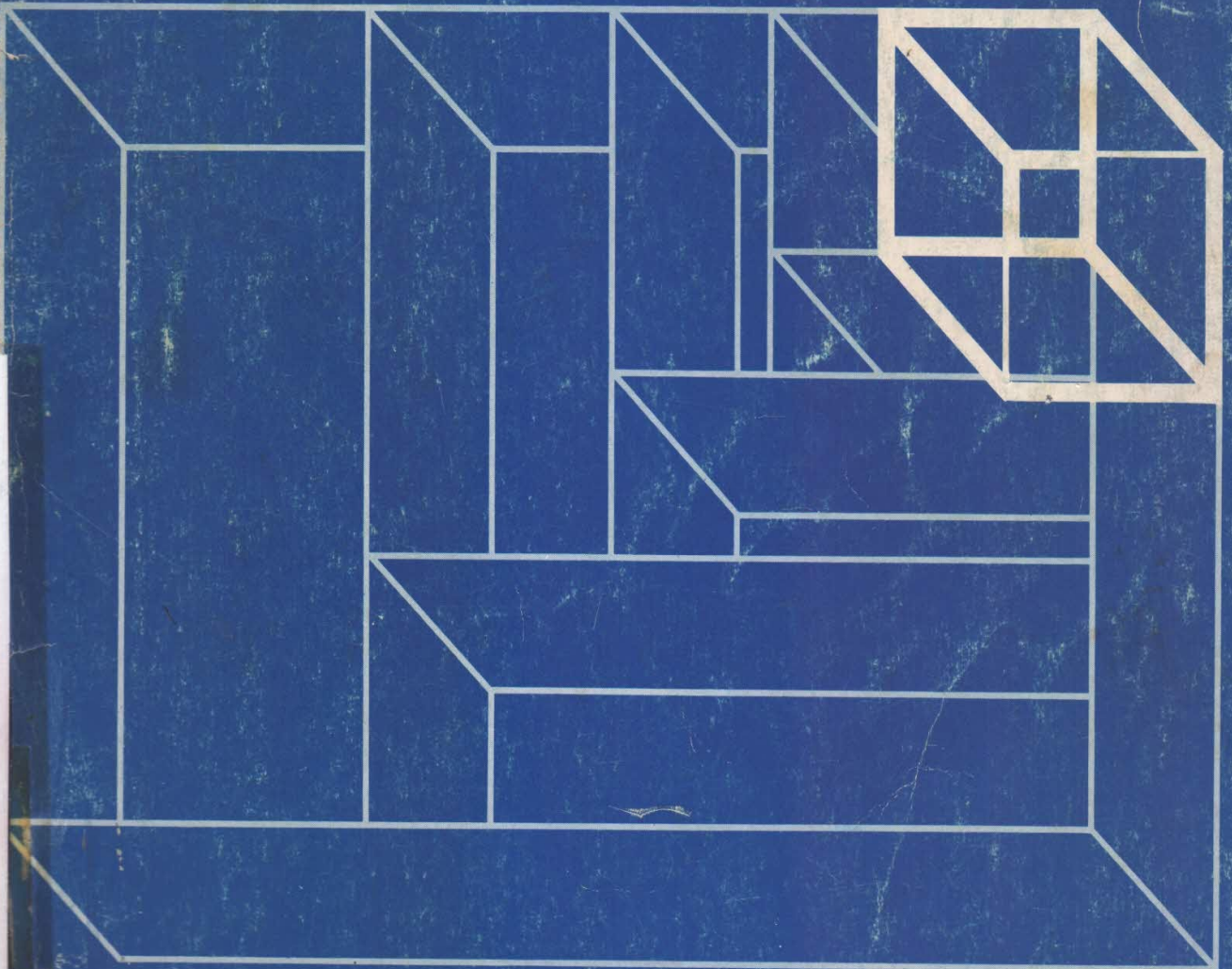


Georges Pélatan

le métré

gros œuvre



dunod

TABLE DES MATIÈRES

Pages

GÉNÉRALITÉS : LE MÈTRÉ GROS OEUVRE

Chapitre 1 : LES ACTES DU MÈTRÉ 5

Estimation sommaire. Devis descriptif. Cahier des charges. Devis quantitatif et estimatif. Les plannings. Attachements. Etats de situation. Révision de marché.

Réclamations sur règlements.

Compte prorata. Compte de mitoyenneté. Evaluation des propriétés construites. Surfaces corrigées. Etat des lieux.

Chapitre 2 : RÔLE DES DIFFÉRENTS TECHNICIENS DU MÈTRÉ 10

A – Les métreurs. Les vérificateurs. Les métreurs vérificateurs. Les réviseurs.

B – Connaissances du mètre nécessaires aux différents cadres du bâtiment.

Chapitre 3 : LA LISTE SYSTÉMATIQUE DES OUVRAGES DU BÂTIMENT 13

Chapitre 4 : LE “MODE DE MÈTRÉ” 14

Ouvrages élémentaires. Ordre des articles. Rédaction des articles

Chapitre 5 : LE “MODE DE MESURER” 16

Instruments utilisés. Manière de mesurer. Descente ou Calcul des charges.

Chapitre 6 : LES DEVIS ET LES MÉMOIRES 18

Définitions. Présentation traditionnelle. Présentation moderne

Mémoires ou devis en argent ou en timbres.

Chapitre 7 : RECUEILS DES PRIX UNITAIRES 20

Les séries de prix. La série de prix de l'Académie d'Architecture. Les séries de prix particulières. Les séries provinciales. Les séries officielles des Chambres Syndicales.

Bordereaux des prix destinés à l'évaluation approximative et préalable du coût des travaux du bâtiment. Bordereaux des prix accompagnant les marchés.

Observations relatives aux prix donnés par la série de l'Académie d'Architecture et tous les recueils de prix en général.

Chapitre 8 : LES MARCHÉS 23

Définition. Passation des marchés. Fixation des prix

Chapitre 9 : ÉTABLISSEMENT DU MÈTRÉ EN TIMBRES ET EN ARGENT 25

A – Mètre en timbres. Conduite du travail.

Etude des plans, contrôle des cotes. Décomposition de l'ouvrage. Etude du devis descriptif

Etude de cahier des charges. Rédaction du mètre en timbres. Abréviations.

B – Mètre en argent.

Chapitre 10 : ESTIMATION PAR LES DÉBOURSÉS 29

Définition. Documents nécessaires. Documents à établir. Détermination des prix. Coefficients de majoration. Sous-détails de prix.

Chapitre 11 : EVALUATION-ESTIMATION	33
Evaluation. Estimation. Calcul des prix. Observations.	
Chapitre 12 : TERRASSEMENTS	35
Calcul des prix. Classification des terrains. Foisonnement. Cube des ouvrages de terrassement. Ouvrages évalués au mètre cube et au mètre carré. Enlèvement des déblais. Fouilles par engins mécaniques. Mesurage des fouilles. Fouilles de puits. Blindage de puits.	
Chapitre 13 : MAÇONNERIE	39
Béton pour fondation. Maçonnerie d'agglomérés. Maçonnerie de briques pleines ordinaires, de briques pleines de parements, de briques creuses. Briques à rupture de joint. Béton banché. Béton coffré. Maçonnerie de moellons.	
Chapitre 14 : BÉTON ARMÉ	45
Bétonnage. Ouvrages horizontaux, verticaux, inclinés, cintrés. Toitures. Coupoles. Escaliers. Béton de propreté Plus-values diverses. Pertes. Coffrages. Ferrailages.	
Chapitre 15 : ECHAFAUDAGES	49
Echafaudages verticaux, horizontaux, en bascule, volants.	
Chapitre 16 : FORMES. DALLAGES. CHAPES. RAVALEMENTS. REVÊTEMENTS.	51
Hérissons. Formes. Dallages. Chapes. Ravalements-Revêtements.	
Chapitre 17 : CIMENT MOULÉ	54
Appuis de fenêtres. Bandeaux. Couronnements, chaperons. Chapiteaux, couronnements de cheminée. Moulures.	
Chapitre 18 : PIERRES DE TAILLE	56
Unité de taille. Prix des ouvrages. Prix de la pierre brute. Prix des façonnages. Prix de la pose.	
Additif : PLUS-VALUES APPLICABLES A LA PLUPART DES TRAVAUX	57
Conditions de travail des ouvriers et des manoeuvres (horaire). Travaux exécutés dans des conditions particulières. Conditions de chantier.	
PLANCHES.	58
EXERCICES TYPES :	
— PERRON.	63
— ARRÊT DE CAR.	69

IMPRIMERIE LOUIS-JEAN

Publications scientifiques et littéraires

TYPO - OFFSET

05002 GAP - Téléphone 51-35-23.

Dépôt légal 646-1980