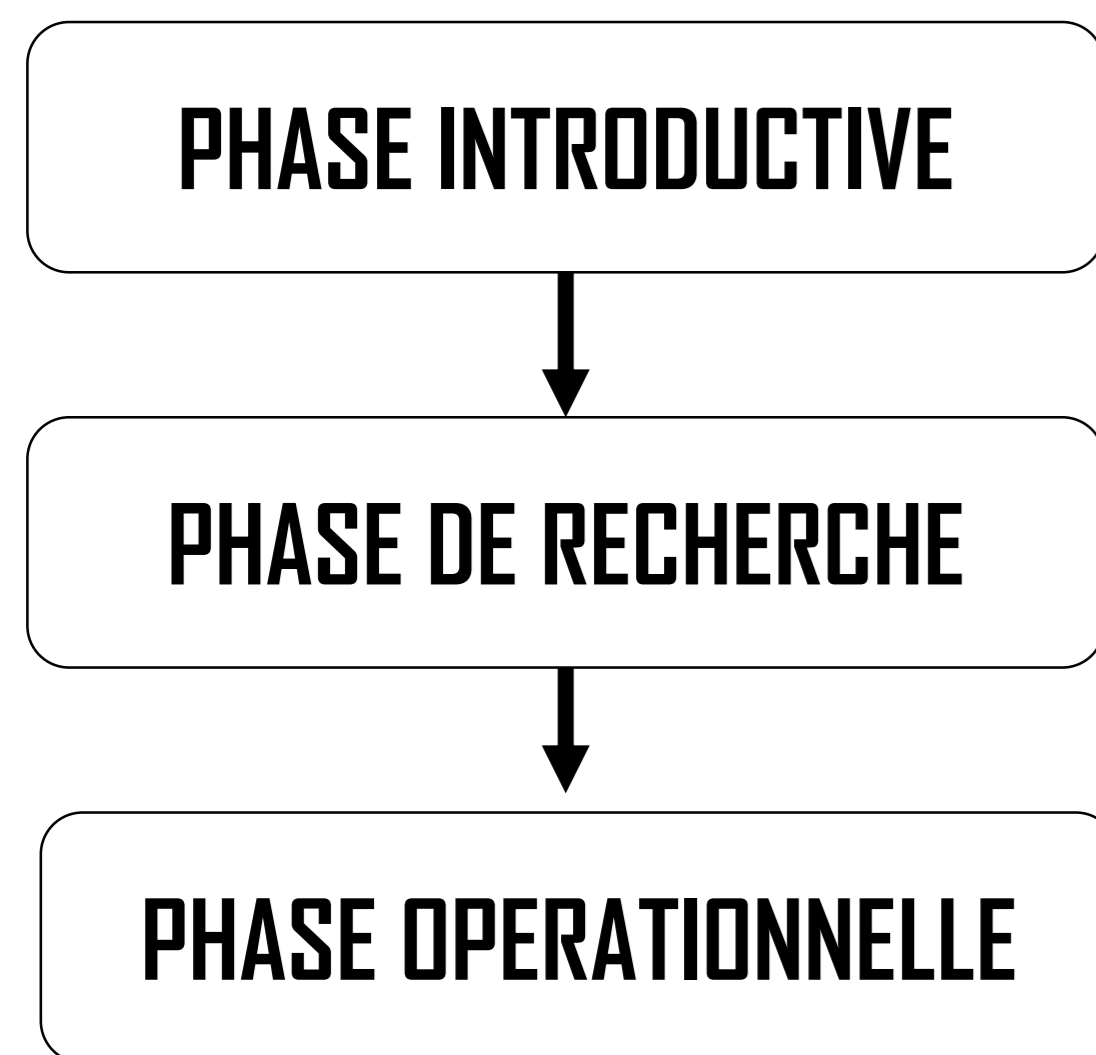


Phase introductive

RÉSIDENCE
DU FORT
DU DEY

ASPECT METHODOLOGIQUE



-Aspect méthodologique
-Présentation de l'aire de référence
-Détermination de la problématique

-Les études des exemples
-La ville à travers l'histoire

-Processus projectuel
-Genèse de la forme
-Affectation des espaces
-Façade/Structure et 3D

PROBLEMATIQUE

A l'échelle de l'aire de référence :

Comment intégrer l'îlot du dey dans le processus en cours de transformation de la baie d'Alger ?



A l'échelle de la commune :

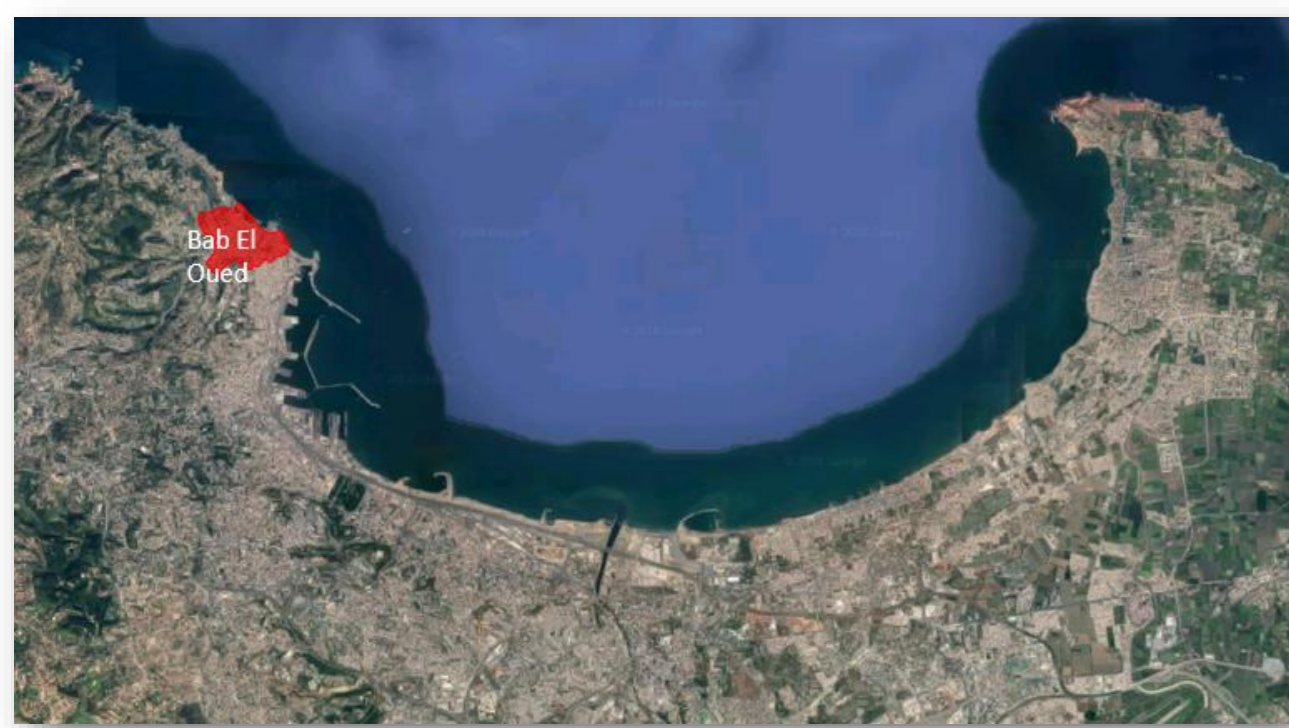
Comment consolider la façade maritime dans l'interface ville/mer ?

A l'échelle du quartier :

comment recomposer le vide urbain, issu de la dégradation du tissu du 19ème siècle, tout en offrant un cadre de vie sur et agréable pour les habitants ?



PRESENTATION DE LA SITUATION DE PROJET



Bab el Oued est la première extension ouest d'Alger, constituée par ce fait la porte ouest de l'ancienne ville, et représente un noyau important dans l'évolution de la ville d'Alger. Actuellement elle est devenue l'un des pôles structurants dans le projet de transformation de la baie d'Alger.

Bab El Oued est un quartier populaire, sportif qui englobe les deux grands et anciens clubs du football algérien USMA et MCA, et le premier quartier d'Alger qui est en contact direct avec la mer.



Notre aire d'intervention fait partie de la façade maritime et de l'ancien noyau du quartier, se situe au nord de la commune de Bab el Oued dans la partie basse de la cité Bugeaud au niveau d'îlots du dey (ancien jardin du dey).



ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT



1. Complexe sportif Ferhani.



2. Caserne.



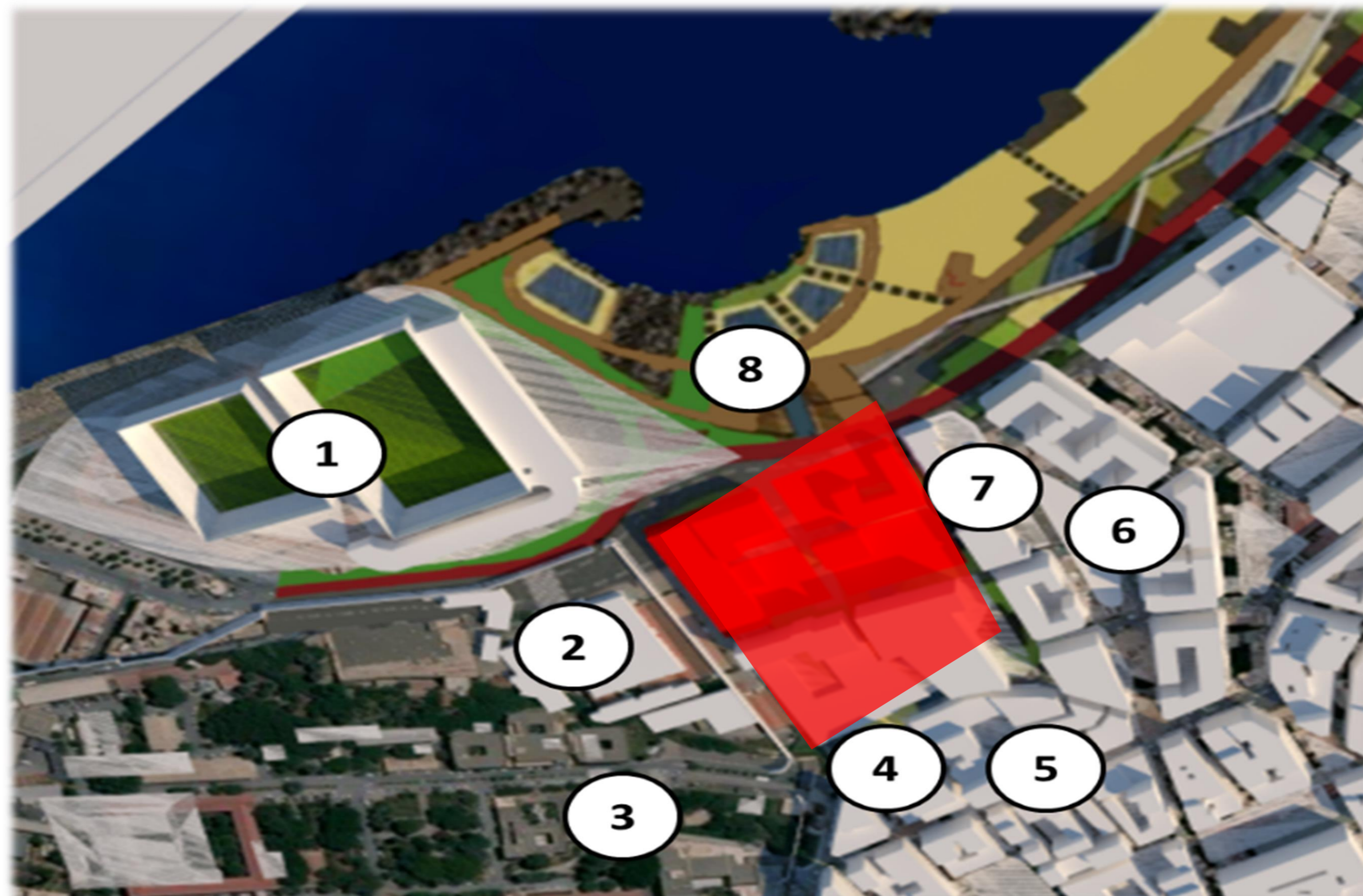
3. Hôpital Mohamed Lamine Debaghine (maillot).



4. Daïra de Bab El Oued



7. Église.



6. Cité des HBM



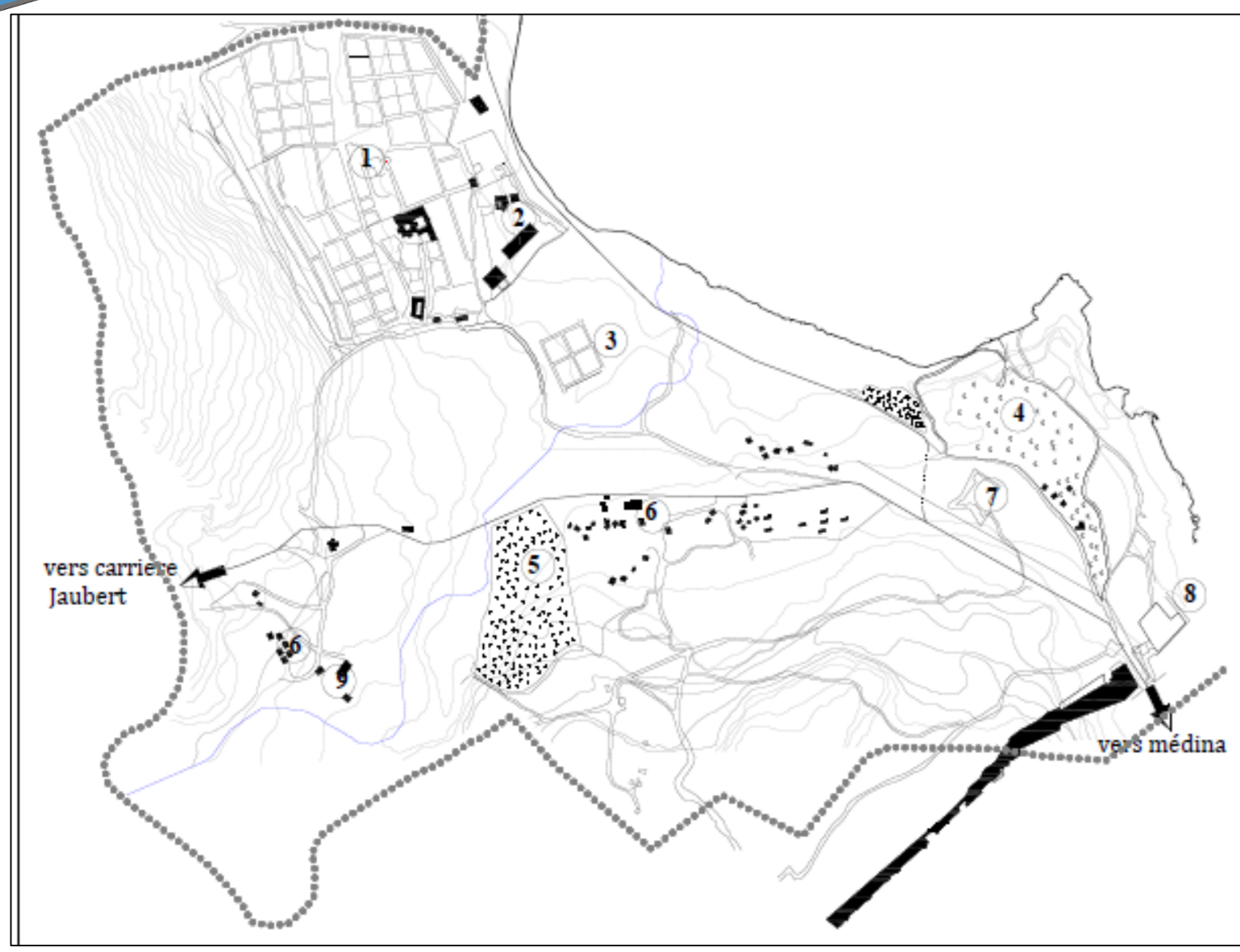
5. Cité Bugeaud.



8. Esplanade

Élaboré par: BABA Amira
NOUADIR Hadjer

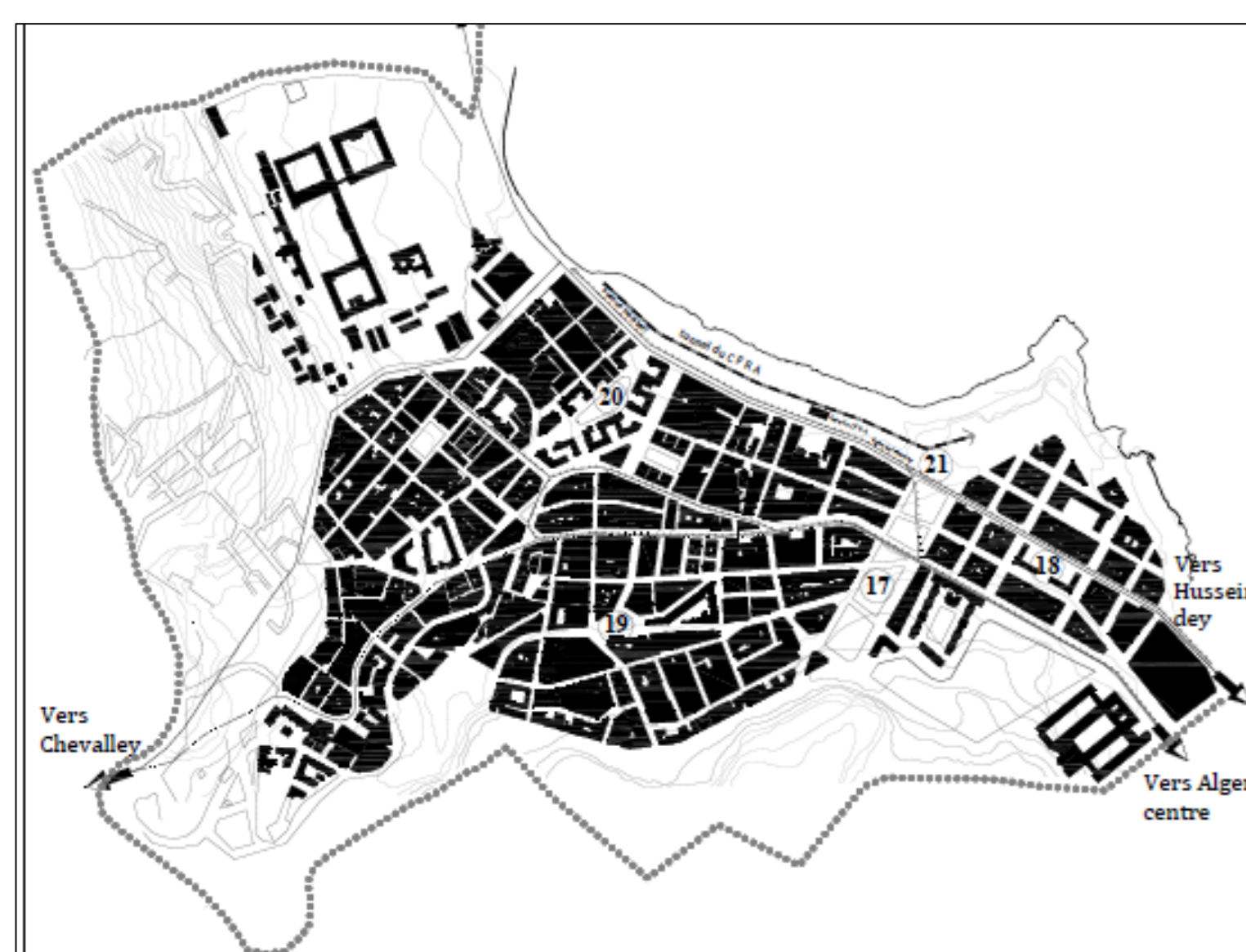
LA VILLE A TRAVERS L'HISTOIRE



Bab El Oued le Fahs avant 1830



Bab El Oued le foubourg (1830/1890)



Bab El Oued vers le quartier (1890/1950)



Bab El Oued le quartier (1950/2001)



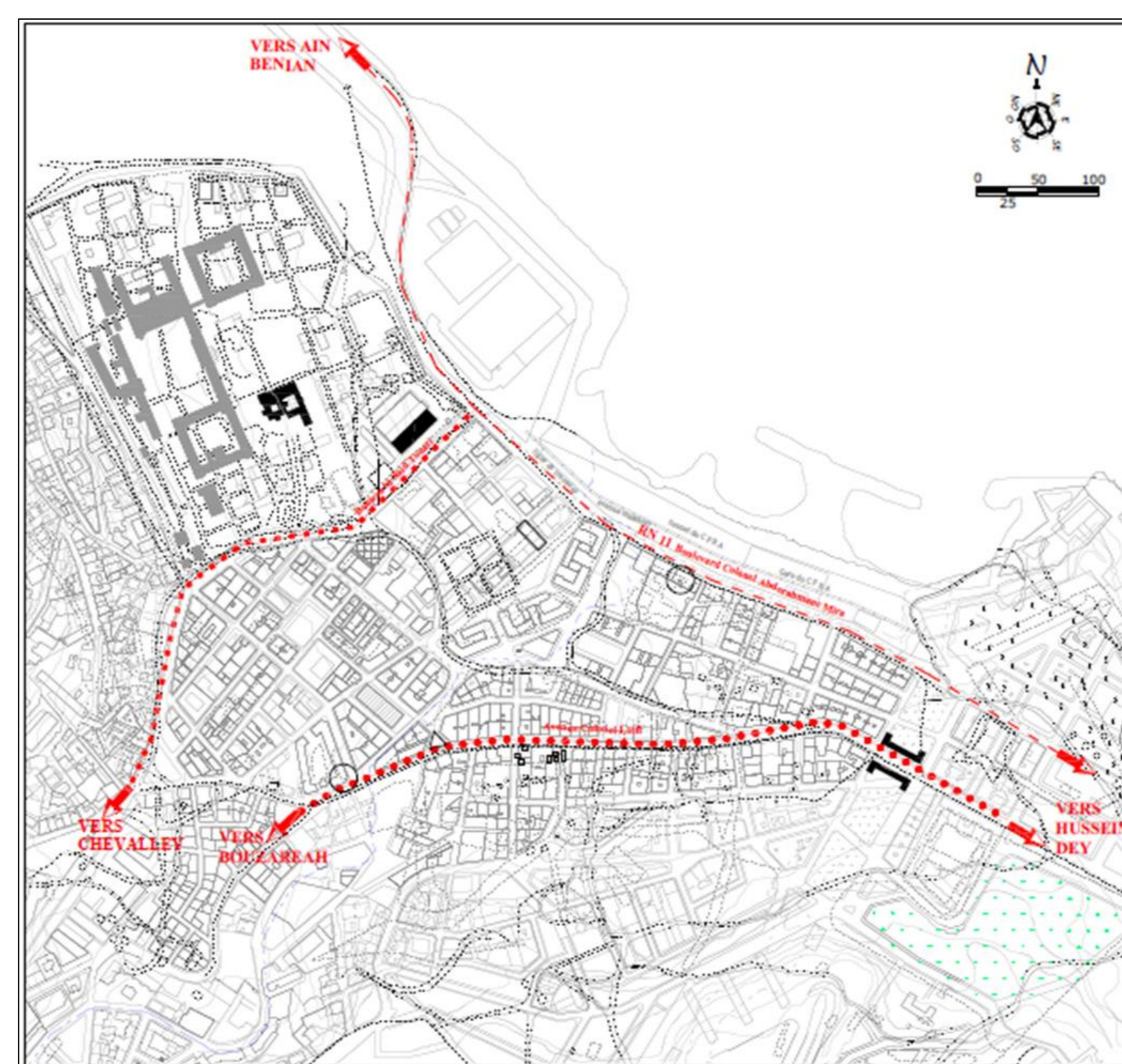
Bab El Oued (2001 a nos jours)



Bab El Oued a l'horizon 2029

La carte des permanences de la zone de Bab El Oued s'identifie :

- les éléments de permanences urbaines:
 1. Le parcours maritime (La route de Cherchell actuelle Avenue Commandant Mira) c'est l'ancien chemin romain.
 2. le chemin de Bouzareah (actuelle Avenue Colonel Lotfi)
 3. le parcours de said touati
- Les éléments de permanences architecturales : (Daira et le tissu du 19eme siècle)
- Les éléments de permanences mémorielle (église, trois horloges)



La carte des permanences

ETUDE DES EXEMPLES

- Le projet de la Marina de Casablanca :



Les concepts retenus:

- ✓ un quartier métropolitain
- ✓ valoriser l'espace public
- ✓ la relation entre la ville et la mer.
- ✓ une vocation verte et une forte dimension piétonne

- Le projet de KrøyersPlads Copenhagen Danemark :



Les concepts retenus:

- ✓ l'intégration du neuf à l'ancien
- ✓ mixité fonctionnelle des bâtiments et variété des typologies de logement
- ✓ perméabilité et transparence du RDC

- Le projet De Citadel - "Block One" - à Almere, Hollande



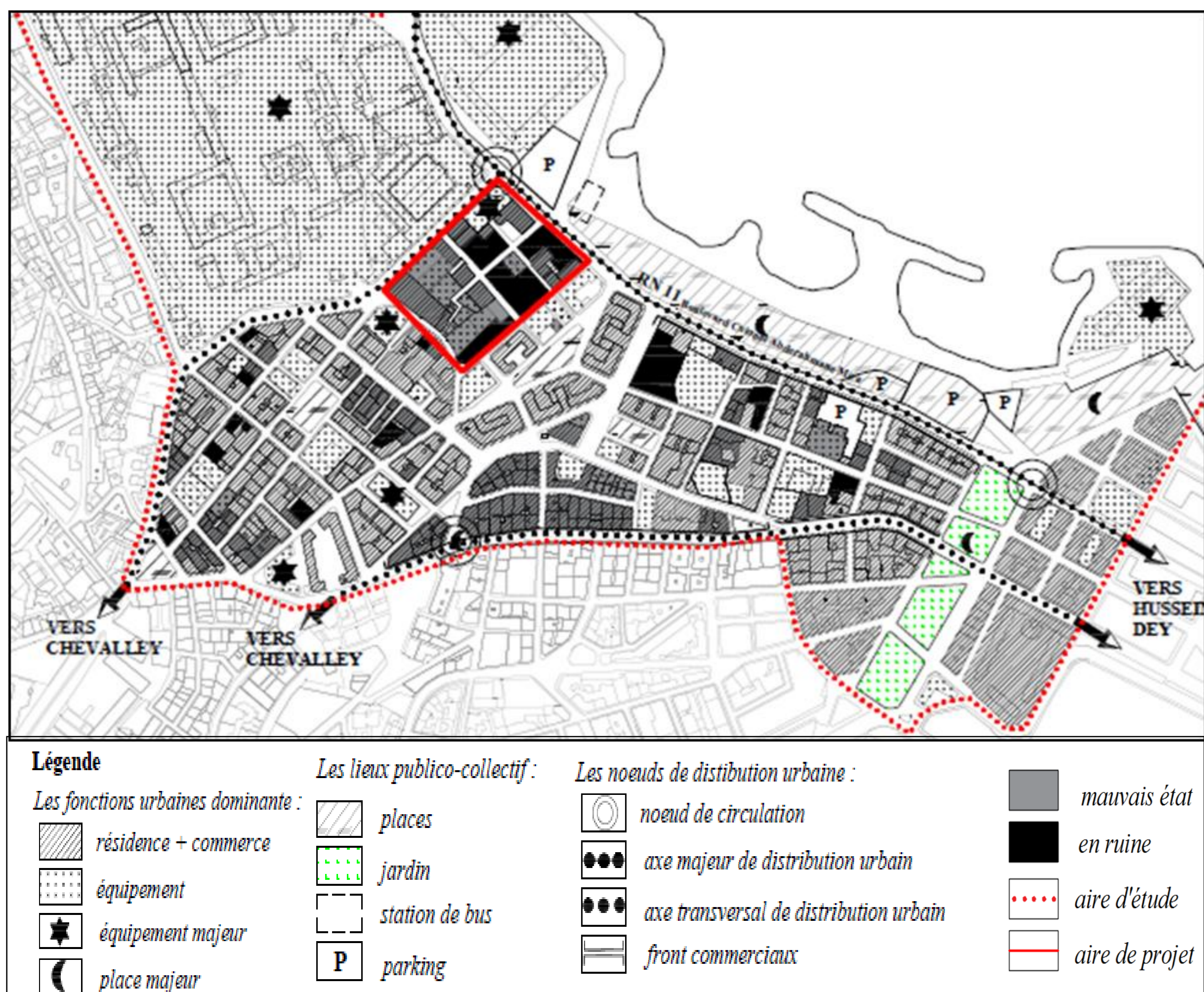
Les concepts retenus:

- ✓ usage mixte dans un environnement urbain
- ✓ l'ilot ouvert
- ✓ l'introduction du système végétal en toiture
- ✓ logement en bordure du projet afin d'offrir à un contact avec la rue, en référence au tissu urbain existant

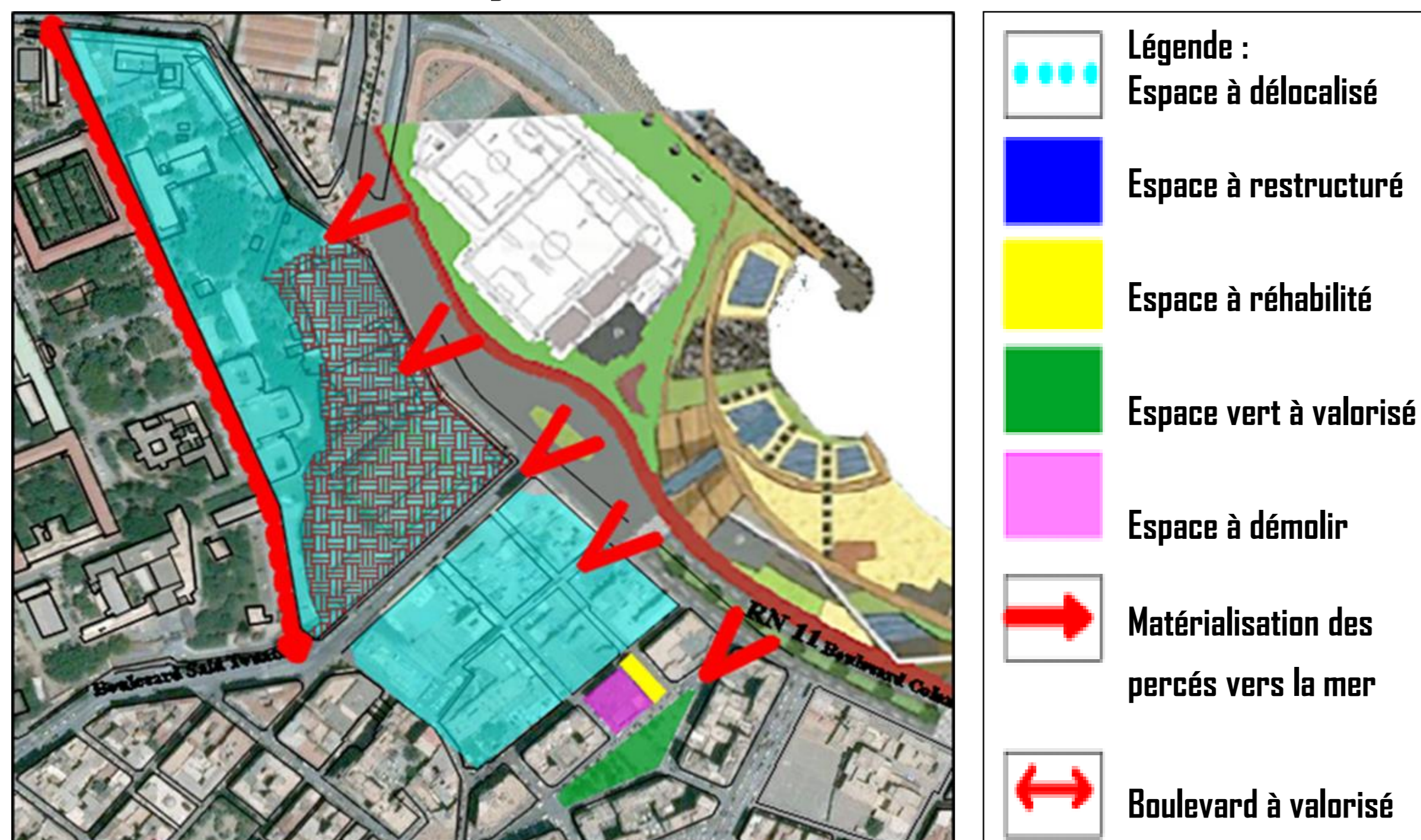


PROCESSUS PROJECTUEL

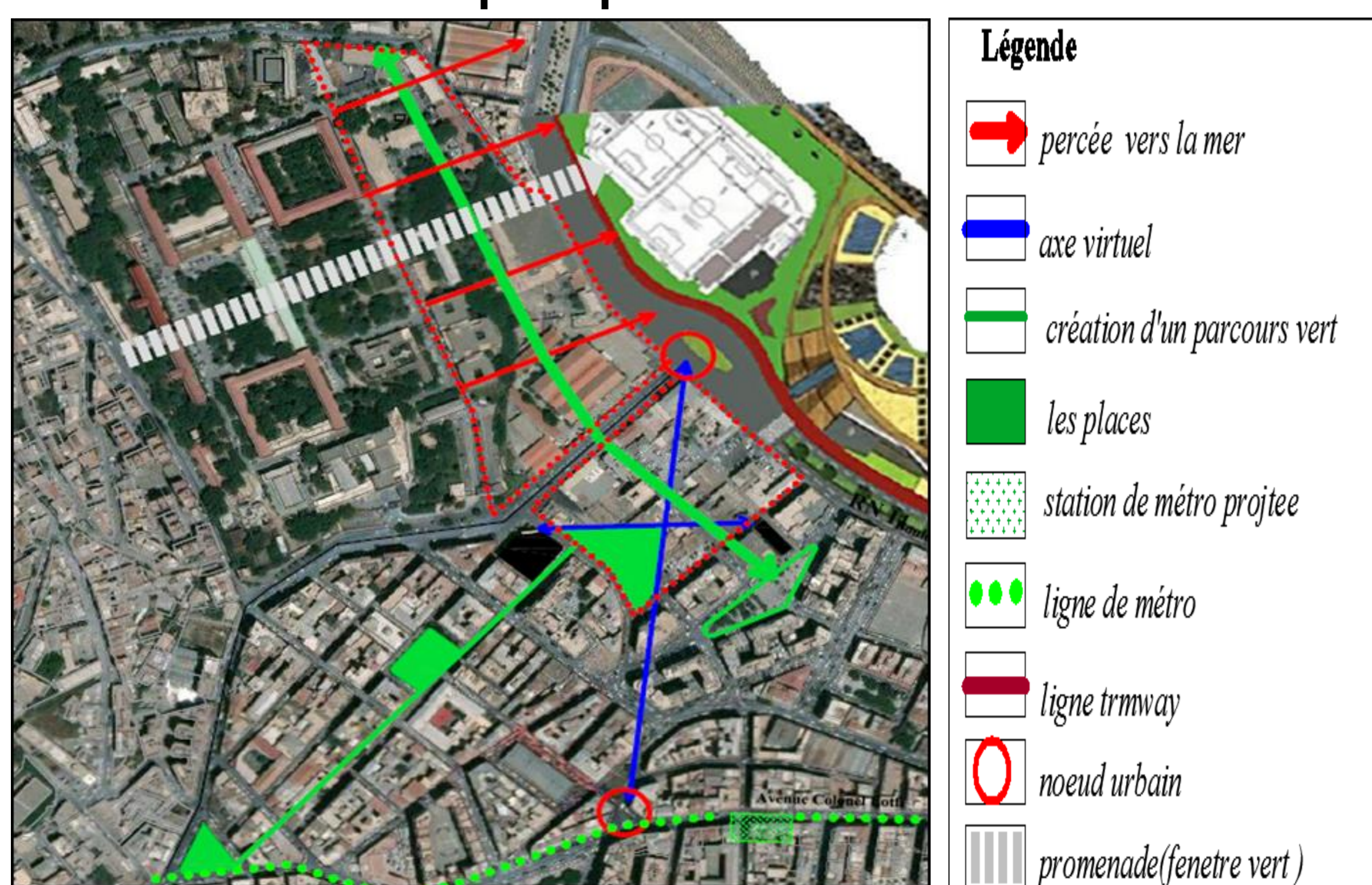
1/ Schéma de structure



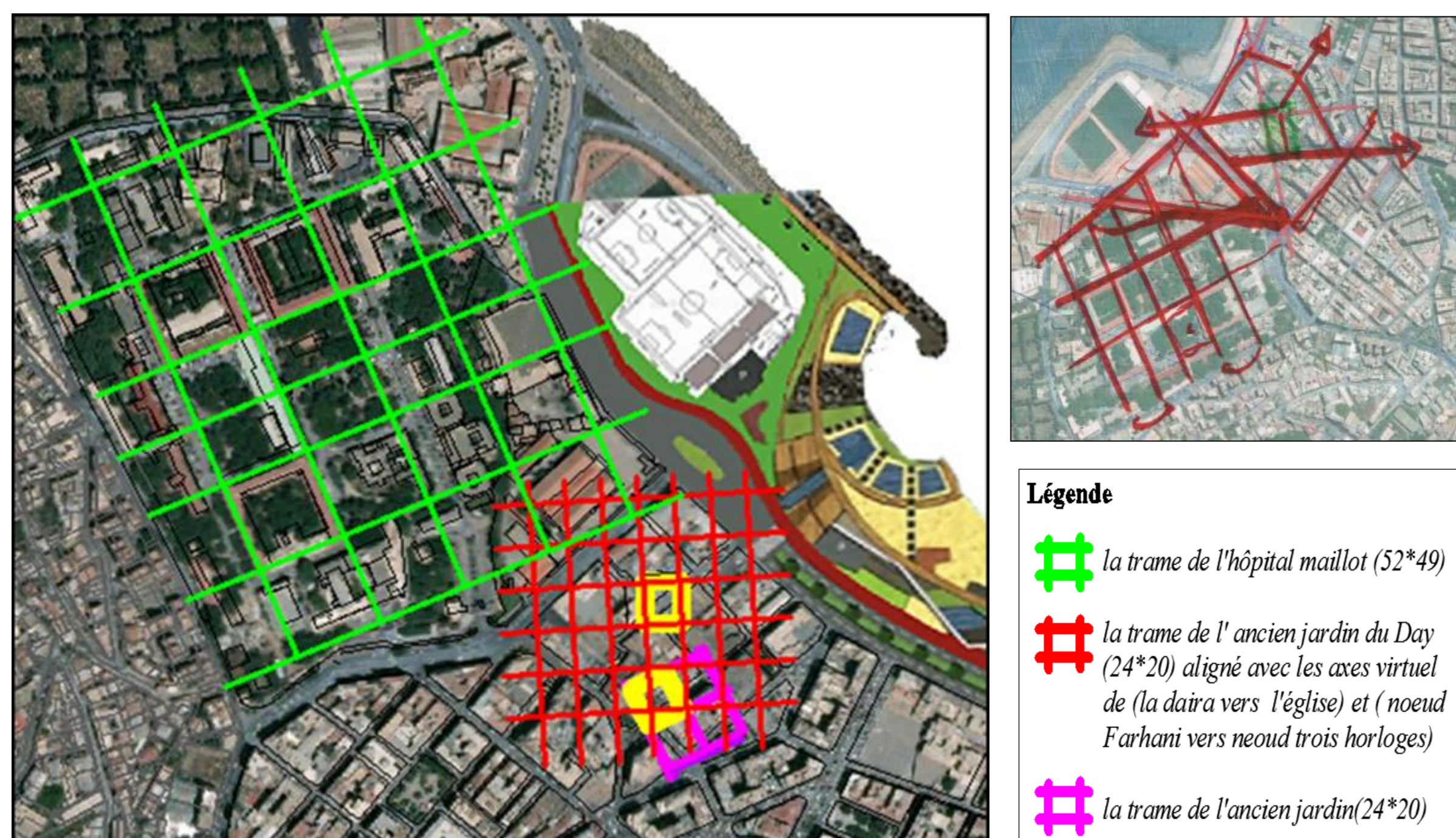
2/ Schéma d'objectif



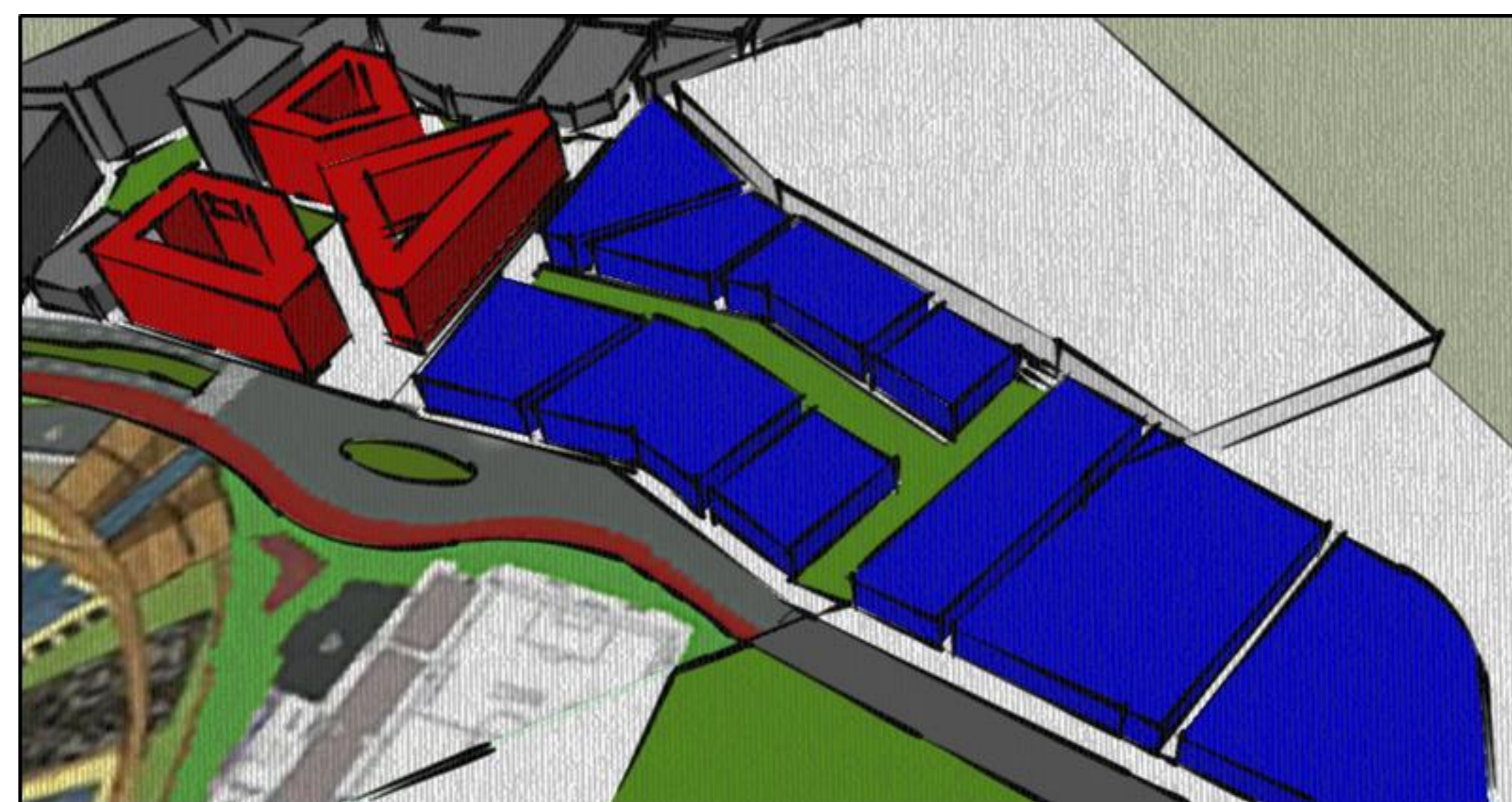
3/ Schéma des principes



4/ Tracé régulateur de la nouvelle conformation urbaine



5/ Schéma de composition urbaine



■ Equipement ■ Habitat intégré

Deux fonctions majeures sont affectées à la zone d'intervention :

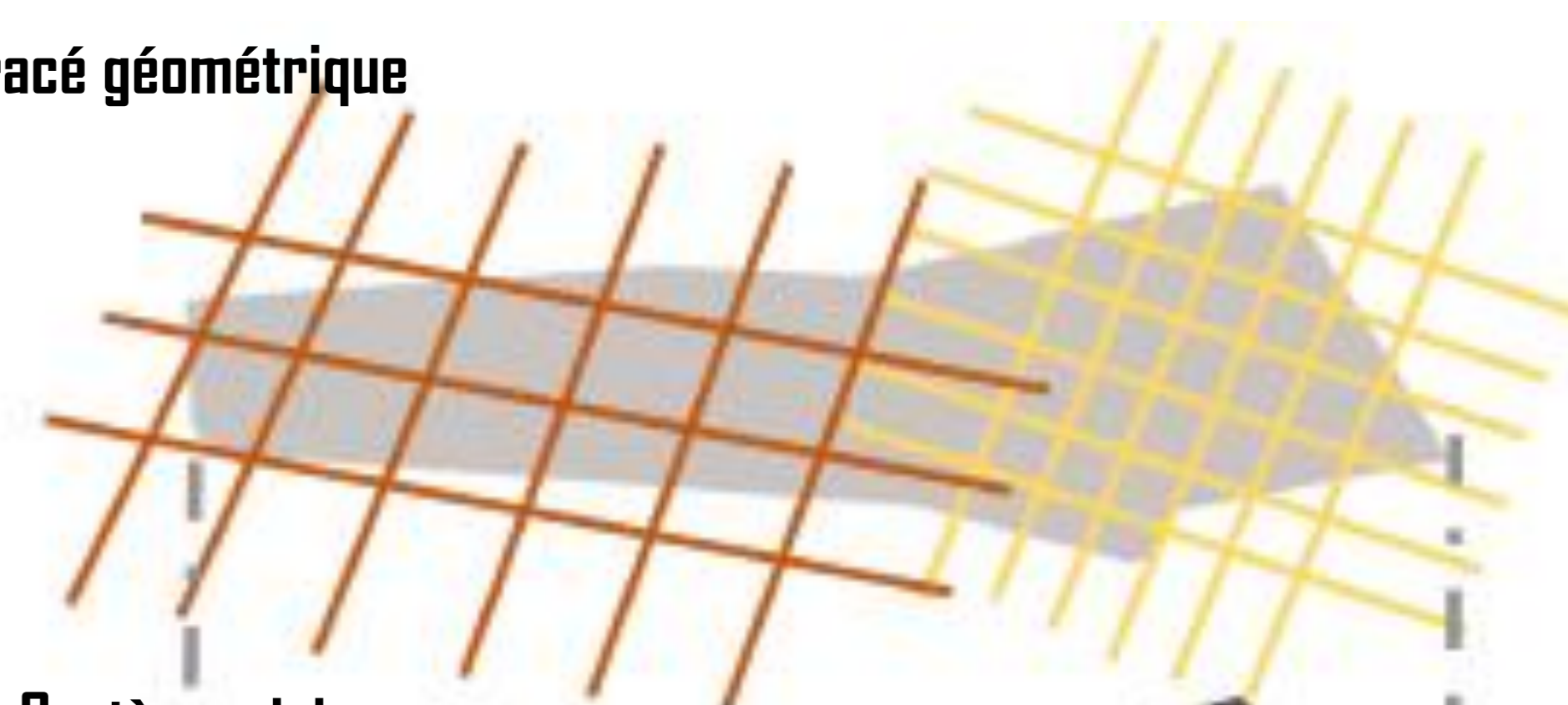
1. Habitat mixte : dans le but de réadapter l'îlot du 19^{ème} siècle, selon le nouveau contexte et nouvelles exigences
2. Équipements : réaffectation des équipements délocalisés.

6/ Master plan



Les couches thématiques :

Tracé géométrique



Système viarie



Espace vert



Morphologie de bâtie



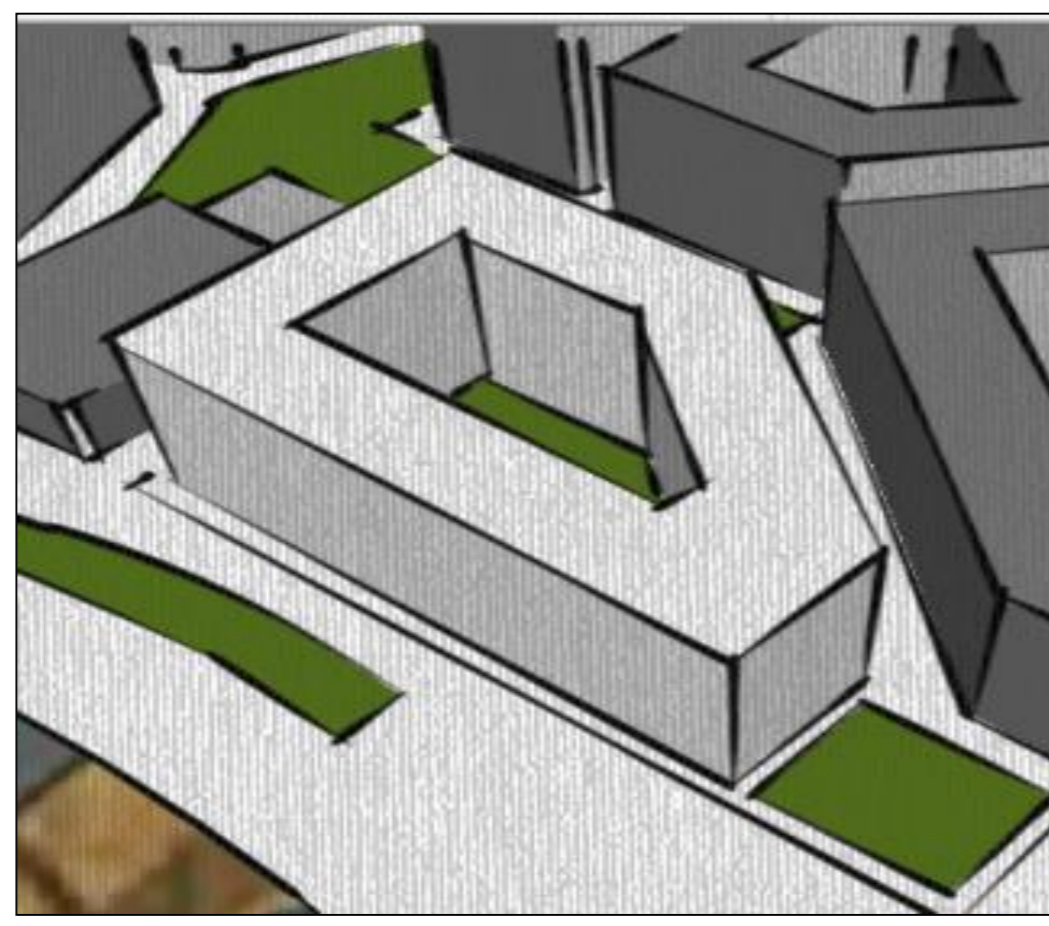
Composition urbaine



Le master plan c'est le résultat des différentes couches thématique qu'on a développé

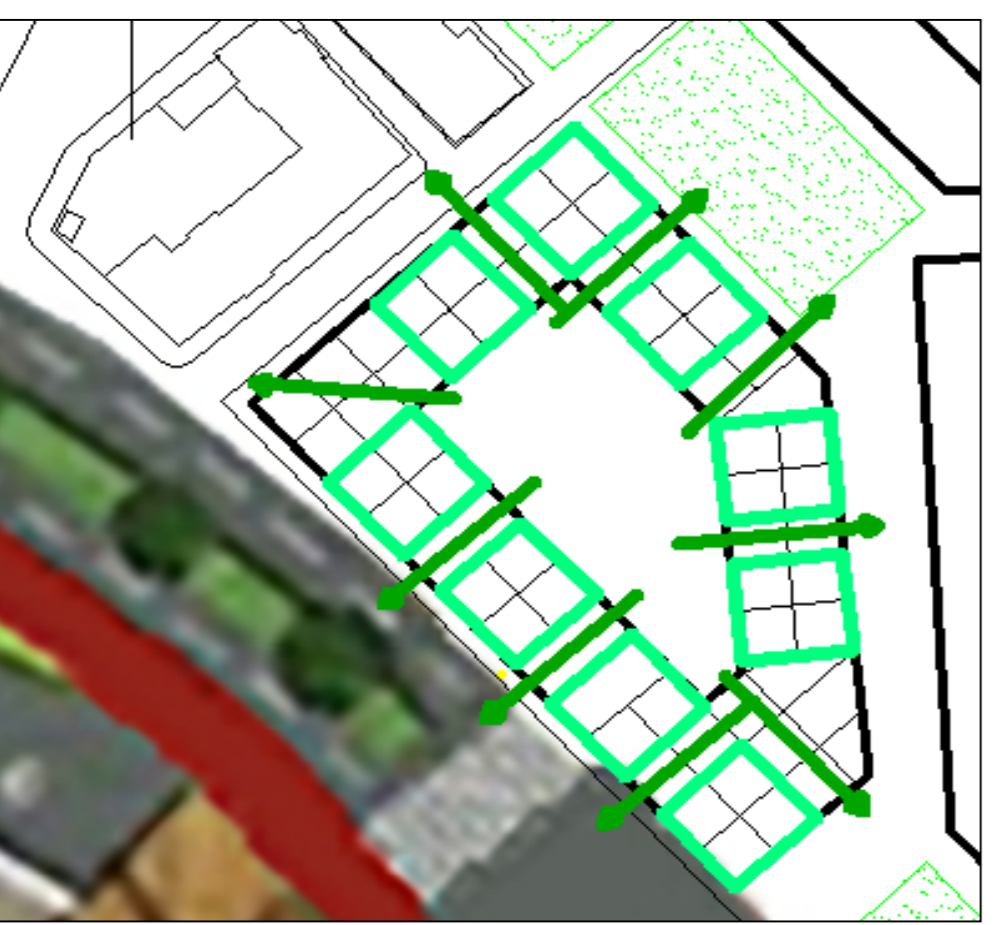
PROCESSUS PROJECTUEL

1/ Genèse de la forme



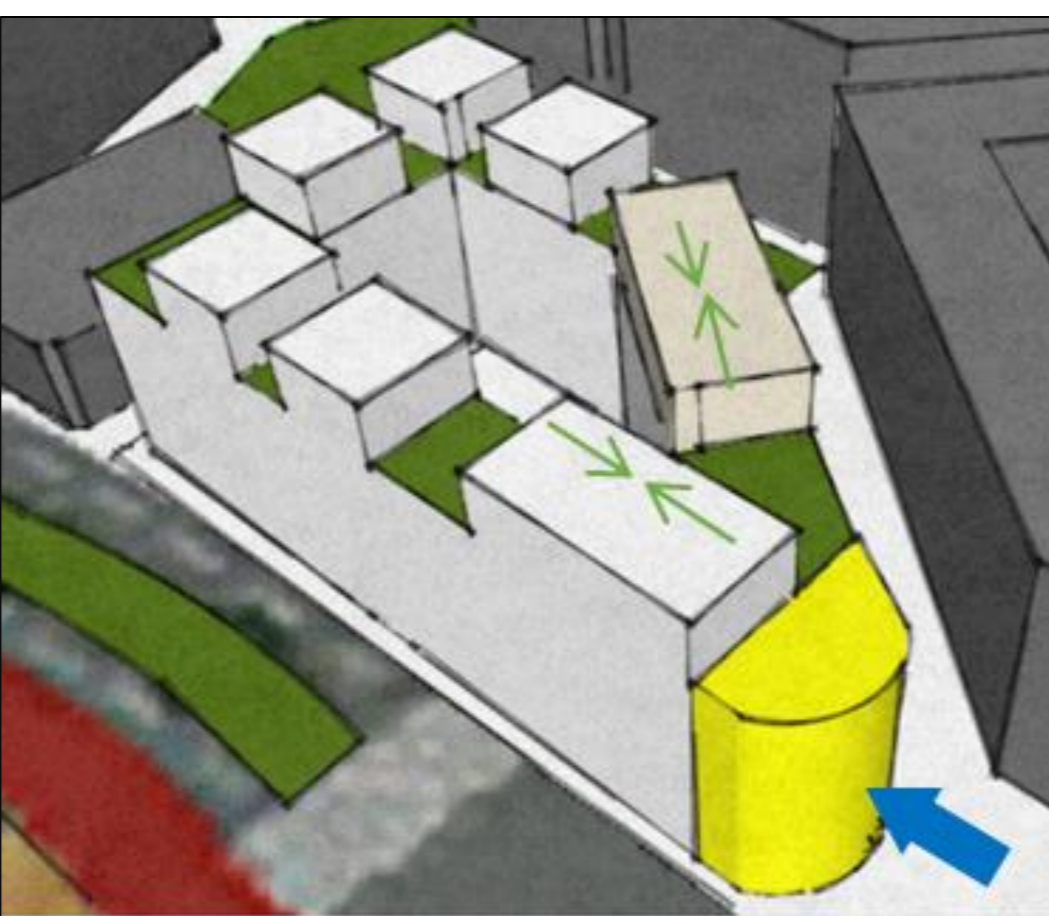
1^{er} étape:

Soustraction d'une partie au cœur du volume, qui a créé une cour intérieure pour aérer le volume. Élévation du volume on r+7 conformément au gabarit des HBM existant.



2^{eme} étapes:

Fragmentation du bâti par des percés visuelles (terrasse jardin), qui font ressortir des petites formes cubiques autour du volume de base



3^{eme} étape:

Assemblage des deux cubes et ajout d'un demi-cylindre « au niveau de l'hôtel ».



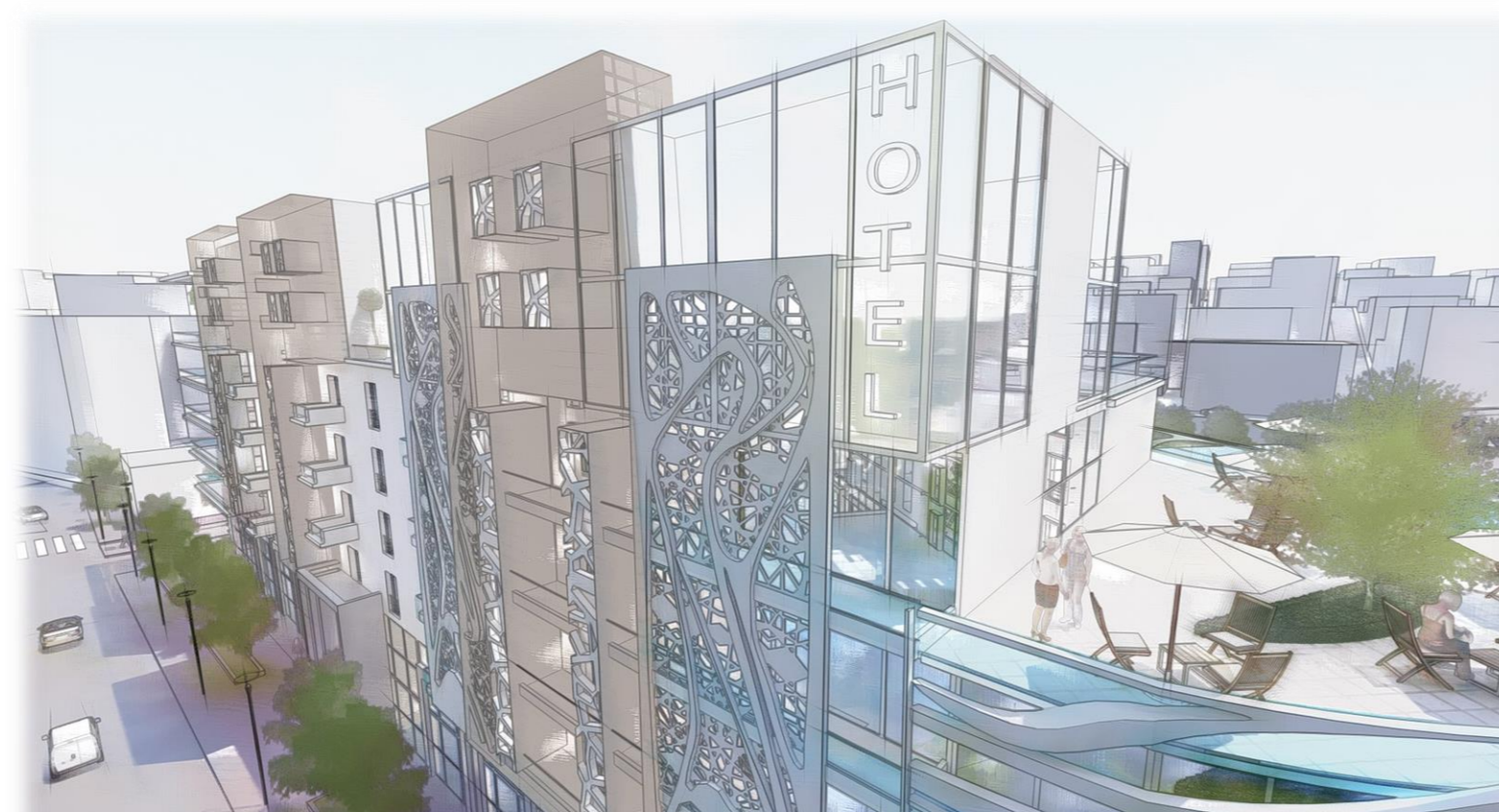
4^{eme} étape:

Création d'un passage au niveau de la terrasse pour relier les différents terrasse jardins.



5^{eme} étape:

Soustraction de deux éléments pour créer des accès, évidement du demi-cylindre pour marquer l'entrée de l'hôtel



2/Affectation des espaces et système de la distribution

Le programme se fait d'abord sur 02 parkings au 2 sous-sol.

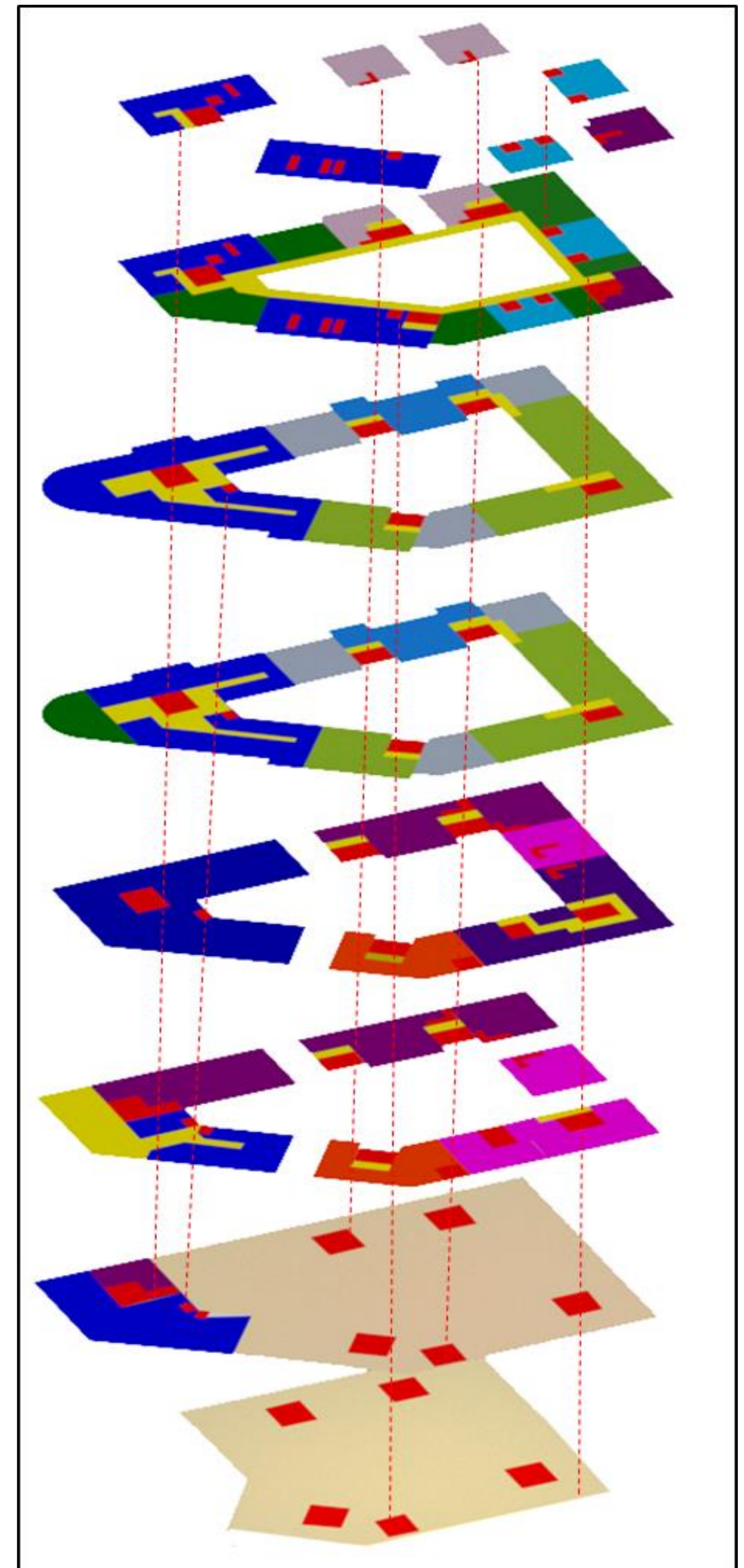
Le RDC et le 1^{er} étage sont réservés aux activités commerciales, l'ensemble des espaces de consommation sont positionné au côté de la mer sur 2 niveaux, dans l'autre côté on dispose : les boutiques en RDC, bureaux en 1^{er} étage et une crèche sur 2 niveaux.

A partir du 2^{eme} étage, c'est l'activité résidentielle qui domine, avec des logements LPP de typologies simplexe : F2, F3 et F4, et au 3^{eme} étage on dispose des logements d'habitat Haut standing de typologies duplexe F2, F4 et F6.

On note la présence de l'hôtel qui s'étend sur 8 niveaux avec des espaces de service et de consommation en RDC et 1^{er} et à partir du 2^{eme} étage commence l'hébergement en chambre simple double et duplexe et les Apart hôtel au 3^{eme} étage on 2 nv .

Le système de distribution est assuré dans le projet par une circulation verticale par l'escalier et l'ascenseur dans chaque bloc.

	Circulation verticale		Jardin terrasse
	Circulation horizontale		F4 duplexe
	Bureaux		F2 duplexe
	Crèche		F6 duplexe
	Boutiques		F2
	Restaurations		F3
	Hôtel		F4
	Sous-sol Parkig		

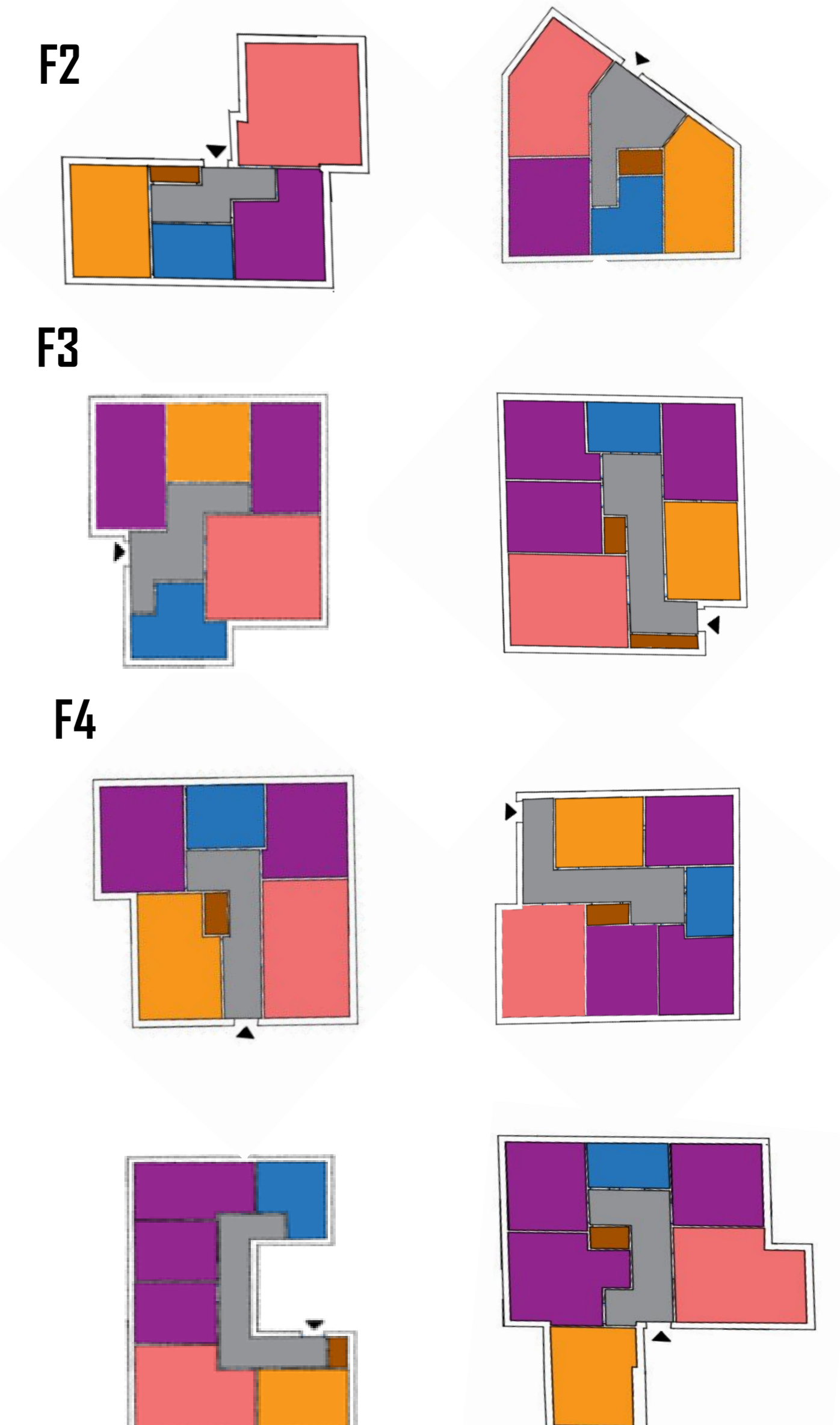


3/ Typologie architecturale des cellules

Haute standing duplexe



Logements LPP Simplexe



	CHAMBRE
	SÉJOUR+ S.A.M
	CUISINE
	S.D.B+ W.C
	PLACARD

Phase Opérationnelle

RÉSIDENCE
DU FORT
DU DEY

1/Dossier graphique



Plan de Rez de chaussée. Echelle 1/200



Plan du 1er étage. Echelle 1/200



Plan du 2eme et 5eme étage. Echelle 1/200



Plan du 3eme et 4eme étage. Echelle 1/200



Plan du 6eme étage. Echelle 1/200



Plan du 7eme étage. Echelle 1/200

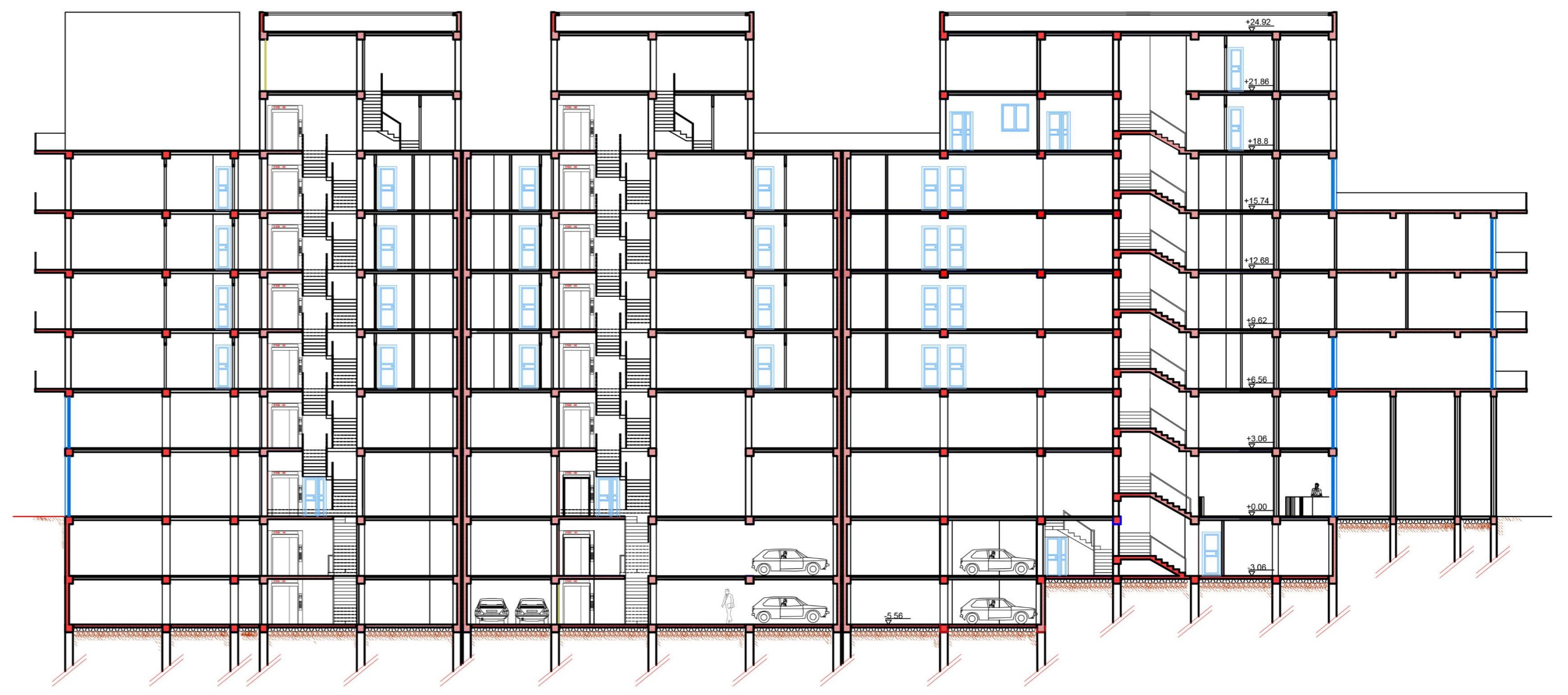
Phase Opérationnelle

RÉSIDENCE
DU FORT
DU DEY

1/Dossier graphique



Façade principale . Echelle 1/200



Coupe A-A . Echelle 1/200

2/Les Vues en 3D



Élaboré par: BABA Amira
NOUADIR Hadjer

Université Saad Dahleb -Blida-
Institut d'architecture et d'urbanisme
Master II : Option Habitat

Encadré par:
- L. BENCHABANE
- O. BENKARA
- Z. ZOUGGARI