

L'Urbanisme de protection : un droit au service du patrimoine

- Choisir l'outil adapté
de protection juridique du patrimoine
- Mettre en œuvre les procédures
- Gérer les outils choisis :
effets, aides, financement

MIREILLE MONNIER

 *Gualino*

lextenso éditions

MASTER

La collection de référence pour :

- les étudiants des masters de Droit, d'Économie et de Gestion ;
- les étudiants des filières professionnelles de la discipline traitée par chaque livre et les candidats aux examens professionnels correspondants ;
- les professionnels en activité de ces disciplines.

Retrouvez tous nos titres

Defrénois - Gualino - Joly

LGDJ - Montchrestien

sur notre site



www.lextenso-editions.fr

Retrouvez l'actualité

Gualino éditeur

sur Facebook



© Gualino éditeur, Lextenso éditions, 2013
33, rue du Mail 75081 Paris cedex 02
ISBN : 978 - 2 - 297 - 03869 - 0

Section 6	Des outils de développement locaux	38
§1.	Les contrats de projets État-Région : origine fondement et définition	38
§2.	Les conventions de développement culturel : origine fondement et définition	38
Chapitre 2	Les enjeux patrimoniaux des outils de protection	41
Section 1	Protection de bâtiments isolés : approche isolationniste d'identification du patrimoine	42
§1.	Le monument historique	42
§2.	Protection générale par le droit de l'urbanisme	46
Section 2	Protection de secteurs ou d'espaces : approche globalisante d'identification du patrimoine	57
§1.	Protection générale par le droit de l'urbanisme (contenu de l'outil)	58
§2.	Les abords des monuments historiques	62
§3.	AMVAP-ZPPAUP	63
§4.	Secteurs sauvegardés	66
§5.	Espaces boisés et zones à protéger	70
§6.	Outils de développement locaux	73

Partie 2

Régime et gestion des outils de protection du patrimoine

Chapitre 1	Procédures	79
Section 1	Instruction	80
§1.	Initiative	80
§2.	Études et consultations	84
§3.	Décision	91
Section 2	Procédures spéciales	94
§1.	Procédures conservatoires et radiations	95
§2.	Révision	98
§3.	Modification	100
Chapitre 2	Effets, aides et financements	103
Section 1	Effets des outils de protection	104
§1.	Effets de la mise en place des outils de protection : les règles applicables	104
§2.	Effets de la mise en œuvre des outils de protection : autorisations et travaux	115

Section 2	Du soutien à l'incitation fiscale	129
§1.	Financements et aides	129
§2.	Incitations fiscales	137
Annexes		149
Bibliographie		197
Index		199
Table des matières		203