

Nantes La Loire

Direction de
l'Urbanisme

dessine le projet

Nantes celebrates its Loire

Île de Nantes

Dossier avec/with

Jean-Marc Ayrault

Alexandre Chemetoff

Laurent Théry



Nantes
communauté urbaine

Projet Urbain



ÉDITIONS DE LA VILLETTE

Directeur de collection/
Collection directed by:
François Delarue,
directeur général de l'Urbanisme,
de l'Habitat et de la Construction.
www.logement.equipement.gouv.fr
www.urbanisme.equipement.gouv.fr

Traductions/English summaries :
Bert McClure

Remerciements à Sylvie Barrière,
chargée de mission auprès
du directeur général des services
de la Communauté urbaine de Nantes
pour sa contribution à cet ouvrage/
With our gratitude to Sylvie Barrière,
assistant to the Director General of the
Nantes Urban Area's technical services

Conception, réalisation graphique
et photogravure numérique/
Design, layout and digital graphics:
Laurent Ciry, l.ciry@wanadoo.fr

Reproduit et achevé d'imprimer
par Reflex graphic à Paris, juillet 2003/
Printed and bound by :
Reflex graphic, Paris, July 2003

Dépôt légal/Legal
1^{re} édition/1st Edition: juillet 2003,
N° d'éditeur/Publisher's N°: 2-903539
ISBN: 2-903539-79-0

Imprimé en France/Printed in France

Éditions de la Villette
144, avenue de Flandre,
75019 Paris, France
mel: editions@paris-lavillette.archi.fr
téléphone +33 (0)1 44 65 23 58
télécopie +33 (0)1 44 65 23 28
www.paris-lavillette.archi.fr/editions

Diffusion France,
Belgique et Luxembourg :
inextenso diffusion

Distribution et diffusion export/
Distribution and export : Le Seuil

- 6** **Challenges facing Nantes**
François Delarue
- 8** **A substantial city, with little need to impress others**
Ariella Masboungi
- 16** **Taking our time**
Jean-Marc Ayrault
- 20** **The Ayrault Method**
Ariella Masboungi
- 24** **A progressive City project**
- 26** **Mysterious Nantes**
- 38** **Mastering movement**
- 52** **Centers : public space and culture**
- 64** **Urban reorganization : a big city's intention**
– Madeleine – Champ de Mars : a new central area
– Dervallières
– Malakoff – Pré Gauchet : temporary solutions and territorial evolution
– Ambition and solidarity
- 90** **The Ile de Nantes : an open Project**
- 100** **Around the island, the Guide Plan**
- 122** **A project of relationships**
– A link with the Loire
– Public spaces come first
– Accepting our heritage
– A transformation philosophy
– Approach and means : dialogue, flexibility and determination
– An exceptional design mission
- 148** **The contract**
Pierre Liochon
- 150** **City form**
Alexandre Chemetoff
- 154** **Alexandre Chemetoff: Controlling urban form**
Ariella Masboungi
- 158** **Organization under discussion**
- 168** **A typology of urban-project management structures**
Jean Frébault
- 172** **Building a public management authority**
Laurent Théry
- 178** **A metropolis emerges**
- 192** **Bibliography**

- 7** **Les défis nantais**
François Delarue
- 9** **Substantielle et peu soucieuse de s'afficher**
Ariella Masboungi
- 17** **Prendre le temps**
Jean-Marc Ayrault
- 21** **La méthode Ayrault**
Ariella Masboungi
- 25** **Un projet urbain progressif**
- 27** **Les mystères de Nantes**
- 39** **Maîtrise des déplacements**
- 53** **Centralité : espace public et culture**
- 65** **Restructuration urbaine : le dessein d'une grande ville**
– Madeleine – Champ de Mars : une nouvelle centralité
– Les Dervallières
– Malakoff – Pré Gauchet : le provisoire et la mutation du territoire
– Ambition et solidarité
- 91** **L'Île de Nantes : un projet ouvert**
- 101** **Autour de l'île, le Plan guide**
- 123** **Un projet relatif**
– Retrouver la Loire
– Commencer par les espaces publics
– Accepter l'héritage
– Une philosophie, pour la transformation concrète du territoire
– La démarche et les moyens : dialogue, souplesse et détermination
– Une mission de maîtrise d'œuvre exceptionnelle
- 149** **Le contrat et sa méthode de discussion**
Pierre Liochon
- 151** **La forme d'une ville**
Alexandre Chemetoff
- 153** **Alexandre Chemetoff : comment maîtriser la forme de la ville**
Ariella Masboungi
- 159** **Le dispositif en débat**
- 169** **Une typologie des dispositifs de maîtrise d'ouvrage**
Jean Frébault
- 173** **Construire une maîtrise d'ouvrage urbaine**
Laurent Théry
- 179** **La métropole : vers une stratégie du territoire**
- 192** **Bibliographie**