

710
76 x 24

Reconstruire la ville sur la ville

Préface de Paul Schwach

Bertrand Avril
François Bailly
Xavier Benoit
Dieter Collinet
Bertrand De Feydeau
Bernard de Korsak
Pierre Filion
Marc Kaszynski
Geurt-Peter Keers
Guy Lemée
Jean-Christophe Lynch
Daniel Paccoud
Marc Pattinson
Jacques Pautigny
Jack Ralite
Jean-Michel Roux
Gary Sands
Marc Sauvez
Alain Villaret



adef

ISBN 2-905942-33-9

Table des matières



Les auteurs	4
Préface de Paul Schwach	5
Introduction de Bertrand Avril	10
I . Le contexte du recyclage urbain en France	15
Recycler les gisements fonciers dévalorisés	
<i>Marc Kaszynski</i>	17
Accompagner la mutation des quartiers existants	
<i>Xavier Benoit</i>	23
La reconversion des terrains militaires	
<i>Alain Villaret</i>	29
Recycler aussi les bâtiments?	
<i>François Bailly</i>	35
II . Quelques expériences étrangères	43
Les obstacles à la réutilisation des sites urbains	
en Amérique du Nord. <i>Gary Sands</i>	45
Le recyclage des sites urbains au Canada	
<i>Pierre Filion</i>	59
Les conditions du recyclage urbain en Allemagne	
<i>Dieter Collinet</i>	67
La régénération urbaine en Angleterre	
<i>Marc Pattinson</i>	73
Le recyclage urbain aux Pays-Bas, une pratique ordinaire	
<i>Geurt-Peter Keers</i>	80
Débats	88

III . Partenariats et innovations en France 99

Comment adapter les outils d'aménagement au recyclage?
Jean-Christophe Lynch 101

Valoriser sans vendre?
Jean-Michel Roux 111

Le partage des responsabilités entre l'aménageur
 et le propriétaire. *Jacques Pautigny* 120

La responsabilité du propriétaire de terrains pollués
Daniel Paccoud 125

IV . Comment reconstruire la ville sur elle-même?.. 131

Réaménager les terrains sans les acheter
Guy Lemée 133

Associer les propriétaires fonciers
Marc Sauvez 139

La spéculation foncière et le blocage de l'aménagement
Jack Ralite 146

Les conditions de valorisation foncière pour les propriétaires
 institutionnels. *Bertrand De Feydeau* 154

Pour une nouvelle pratique foncière publique
Bernard de Korsak 159

Débats 167