

خلف الله بوجمعة

تخطيط المدن ونظريات العمران



ديوان المطبوعات الجامعية





1-710-3-1

1 - 3 - 710 - 1

أ.د. خلف الله بوجمعة



تخطيط المدن ونظريات العمران



ديوان المصبوعات الجامعية

الفهرس

الإهداء

3

الفصل الأول ظهور العمران

5

مقدمة

7

1. تعريف العمران

9

2. الانتقال من تخطيط المدن إلى العمران

10

3. الشعارات و تخطيط المدن

11

4. عوامل ظهور العمران

13

1.4. تدهور ظروف المعيشة

14

2.4. ظهور الفكر الوقائي (pensée hygiéniste)

15

3.4. تدخلات جورج هوسمان (Haussmann)

16

4.4. أعمال كاميلوسيتي (C.Sitte)

18

5.4. سيردا وظهور العمران

19

خلاصة

23

الفصل الثاني: المدينة و تطورها

25

مقدمة

27

الاختلاف حول المدينة الأولى

27

1.1. التعريف الكمي للمدينة

29

2.1. التعريف القانوني

30

3.1. التعريف الاقتصادي

30

4.1. بعض التعاريف المعقدة

31

32	1.4.1. المدينة العضوية
33	2.4.1. المدينة في شكل "مصنع"
34	3.4.1. المدينة "منتوج جماعي"
34	2. المبادئ التي تتكون المدينة وفقها
35	3. المدينة و البعد الزمني
36	1.3. منشأ المدن
39	2.3. تطور المدن
39	4. الانتقال من المدينة إلى المنطقة الحضرية
40	5. تعريف الأشكال العمرانية بالمدينة
41	1.5. الموقع
42	2.5. الهيكلة العمرانية
43	3.5. المخطط وتقسيم المجال الحضري
44	4.5. المجالات العمومية
45	1.4.5. تعدد المجالات العمومية
46	6. التصميم الحضري (Design Urbain)
46	1.6. تاريخ التصميم الحضري
48	2.6. العناصر الأساسية للتصميم الحضري
51	الخلاصة

53 الفصل الثالث: النمو العمراني للمدن

55	مقدمة
55	1. العوامل المؤثرة على النمو العمراني
55	1.1. العامل الديموغرافي
56	2.1. العامل الاقتصادي

56	3.1. العامل الطبيعي
57	4.1. عامل النقل والمواصلات
57	2. نظريات النمو العمراني للمدن
57	2.1. نظرية الحلقات المركزية
59	2.2. نظرية شايبو Gchabot
60	3.2. نظرية فكتور قريون (V.Gruen)
63	4.2. نظرية القطاعات Secteurs
65	2-5- نظرية الأنوية المتعددة
66	3. أنماط النمو العمراني
66	1.3. التوسع العشوائي
66	1.1.3. الشكل التراكمي
66	2.1.3. الشكل متعدد الأنوية
67	3.1.3. التوسع المتدرج
67	2.3. التوسع المسبق التخطيط
69	خلاصة
71	الفصل الرابع: نظريات العمران و التطبيقات العملية في القرن العشرين
73	مقدمة
74	1. طوباوية القرن التاسع عشر
74	1.1. فالانستار فوريي (Phalanstère de Fourier)
77	2.1. فاميلستار قودان (Le Familistère de Godin)
78	2. نظرية المدينة الصناعية لتوني قارني (Tony Garnier)
81	3. نظرية المدينة الخطية أو الشريطية لسوريا (M. Y. SORIA)

83	4- نظرية المدن الحدائقية
92	5. نظرية المدينة المعاصرة "مدينة الغد"
95	6- نظرية السوبر بلوك (super block)
97	7- نظرية المدينة الواسعة الممتدة (The Broadacre City)
99	8- نظرية المدينة الجميلة (The Beautiful City)
102	الخلاصة
103	الفصل الخامس: مقاربات التحليل العمراني
105	مقدمة
105	1. المقاربة الإدراكية
107	2. التحليل التسلسلي (Analyse Séquentielle)
108	3. التحليل بالصور أو المناظر
109	1.3. أصول التحليل
110	2.3. مبادئ التحليل بالصور
111	3.3. طريقة التحليل
112	4. المقاربة الهيكلية (Approche structuraliste)
112	1.4. التحليل التيبومورفولوجي Analyse Typomorphologique
114	2.4. أهداف التحليل التيبومورفولوجي
115	3.4. أدوات القراءة
115	4.4. مساهمات الرواد
119	5.4. إعداد الأنماط العمرانية
120	5.4. مراحل التحليل
120	1.5.4. تحديد الموضوع (Définition du Corpus)
120	2.5.4. التصنيف الأولي

121	3.5.4. إعداد الأنماط
122	الخلاصة
123	الفصل السادس : العمران والبيئة والتنمية المستدامة
125	مقدمة
125	1. تعريف البيئة
126	2. تاريخ البيئة
126	1.2. البيئة قبل القرن التاسع عشر
127	2.2. البيئة في القرن التاسع عشر
127	3.2. البيئة خلال القرن العشرين
128	3. التنمية المستدامة والتنمية العمرانية المستدامة
129	1.3. التنمية المستدامة
130	2.3. أبعاد التنمية المستدامة وخصائصها
130	3.3. أهداف التنمية المستدامة
131	4.3. البيئة والتنمية المستدامة في المنظور العالمي
133	4- التنمية العمرانية المستدامة
137	خلاصة
139	خاتمة
143	المراجع المستعملة