

Sous la direction de

LAURENT COUDROY DE LILLE, CÉLINE VAZ ET CHARLOTTE VORMS

L'urbanisme espagnol depuis les années 1970

La ville, la démocratie et le marché



Remerciements

Cet ouvrage est le résultat d'un travail collectif, qui n'aurait pas été possible sans l'appui de plusieurs institutions. Il fait suite à un colloque international tenu à l'Institut d'urbanisme de Paris en mars 2010, qui était le fruit d'une collaboration entre l'Université de Paris-Est (Lab'urba), le Centre de recherche en histoire européenne comparée (CRHEC, UPEC), la Casa de Velázquez, l'École technique supérieure d'architecture de Madrid et l'UMR Institutions et dynamiques historiques de l'économie (IDHE, université Paris Ouest Nanterre La Défense). L'élaboration de ce livre a supposé un important travail de traduction et d'édition, rendu possible par le soutien de l'Institut d'urbanisme de l'école technique supérieure d'architecture de l'université de Valladolid, du Centre de recherche en histoire européenne comparée (CRHEC, UPEC) et de l'UMR Centre d'histoire sociale du xx^e siècle (CHS, université Paris 1).

Nos remerciements vont tout d'abord aux auteurs qui ont accepté de collaborer à cet ouvrage.

Nous remercions aussi chaleureusement toutes celles et ceux qui ont participé à la réflexion dont est issu cet ouvrage : Florence Bourillon, Casilda Cabrerizo Sanz, Elia Canosa Zamora, Jean-Claude Driant, Yankel Fijalkow, Oscar Franco Alonso, Ángela García Carballo, Christine Lelévrier, Ramón López de Lucio, Stéphane Michonneau, Luis Moya González, Thierry Paquot, Vincent Renard, Isabel Rodríguez Chumillas, Ester Sáez Pombo, Mercedes Tatjer Mir, Florencio Zoido Naranjo.

Nos remerciements vont ensuite à Tiana Ramaroson, assistante de direction du Lab'urba, qui a activement participé à l'organisation du colloque.

Nous remercions enfin Juliette Lemerle, qui a accepté avec enthousiasme de participer à l'adaptation en français des textes initialement écrits en espagnol, et Laurent Tournier, qui a fabriqué cet ouvrage, faisant preuve de beaucoup de patience et d'une grande disponibilité.

Laurent Coudroy de Lille, Céline Vaz, Charlotte Vorms.

© PRESSES UNIVERSITAIRES DE RENNES
UHB Rennes 2 – Campus de La Harpe
2, rue du Doyen-Denis-Leroy
35044 RENNES CEDEX

www.pur-editions.fr

Mise en page : Laurent TOURNIER pour le compte des PUR

Dépôt légal : 3^e trimestre 2013

ISBN 978-2-7535-2671-6

ISSN 1281-6115

Table des matières

SIGLES ESPAGNOLS	7
------------------------	---

Laurent COUDROY DE LILLE, Céline VAZ, Charlotte VORMS

<i>Introduction. Retour sur quarante années d'urbanisation espagnole</i> ...	9
--	---

Première partie

DÉMOCRATISATION, DÉCENTRALISATION, LIBÉRALISATION

1 Luciano PAREJO ALFONSO <i>L'évolution du cadre juridique de la production de la ville depuis 1956</i>	25
--	----

2 Javier RUIZ SÁNCHEZ <i>L'intervention publique étatique dans la production du sol urbain en Espagne</i>	39
--	----

3 Julie POLLARD <i>De la toute-puissance à l'effondrement : les promoteurs espagnols et la crise immobilière</i>	55
---	----

4 Antonio MONTIEL MÁRQUEZ <i>Le modèle d'aménagement urbain dans la communauté autonome de Valence et ses effets sur les droits individuels, les ressources naturelles et autres biens collectifs</i>	69
--	----

Julio ALGUACIL GÓMEZ <i>La mobilisation citadine dans la transformation des quartiers périphériques de Madrid</i>	85
--	----

Jordi BORJA SEBASTIÀ <i>Retour sur le « modèle Barcelone » par un de ses acteurs</i>	99
---	----

Deuxième partie
VILLES EN MUTATION

- 7 María CASTRILLO ROMÓN
La réhabilitation urbaine : une politique impossible ?..... 113
- 8 Jesús LEAL MALDONADO
Les mutations de l'espace social des grandes villes..... 127
- 9 Hovig TER MINASSIAN
Les politiques urbaines municipales dans la vieille ville de Barcelone (1979-2008)..... 139
- 10 Renaud BOIVIN
Réhabilitation et gentrification du centre historique de Madrid. Le quartier de Lavapiés..... 155

Troisième partie
CROISSANCE URBAINE ET PRODUCTION IMMOBILIÈRE

- 11 José Manuel NAREDO
Genèse et conséquences du modèle immobilier espagnol..... 177
- 12 Nacima BARON-YELLES
Développement résidentiel et protection environnementale sur le littoral d'Andalousie occidentale des années 1970 à 2010..... 191
- 13 Luis SANTOS Y GANGES
La ville et le système ferroviaire. Spéculation publique dans les grands chantiers urbains..... 203
- 14 Estrella Candelaria CRUZ MAZO, Alfonso FERNÁNDEZ TABALES
Le bâtiment et l'immobilier en Andalousie. Analyse territoriale, panorama économique et social..... 217
- 15 Fernando ROCH PEÑA
Le logement dans le modèle urbain espagnol. Une perspective critique..... 233
- 16 Horacio CAPEL SÁEZ
Urbanisme, politique et économie : pour une approche comparée de l'Espagne et de la France..... 245

ITIKRANISME ESPAGNOL DEPUIS LES ANNÉES 1970

BIBLIOGRAPHIE.....	263
RÉSUMÉS DES CONTRIBUTIONS ET PRÉSENTATION DES AUTEURS.....	285
REPÈRES CHRONOLOGIQUES.....	297