

collection
VILLES

Jean-Yves AUTHIER (dir.)

Bernard BENSOUSSAN

Yves GRAFMEYER

Jean-Pierre LÉVY

Claire LÉVY-VROELANT

Du Domicile à la Ville

Vivre en quartier ancien



anthropos

ISBN 2-7178-4180-6

25 €

163,99 F

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
<i>Jean-Yves AUTHIER, Bernard BENSOUSSAN</i>	
Une étude des dimensions résidentielles des modes de vie urbains	4
Composer avec les lieux : logement, quartier, ville ..	5
Pluralité des contextes et diversité des agir :	
l'unité des modes de vie urbains	7
L'enquête "Rapports résidentiels"	10
Les sites et les quartiers de l'enquête	10
La réalisation de l'enquête	14
Les populations et les logements enquêtés	16
 CHAPITRE I — Parcours d'habitants	 21
<i>Jean-Pierre LÉVY</i>	
I. Les séquences résidentielles	23
II. Les décohabitants	26
1. Deux populations homogènes	26
2. Des parcours résidentiels distincts	27
III. Les ménages engagés dans un parcours résidentiel ...	29
1. Familles, isolés et couples	30
2. Des parcours "passifs"	33
3. Le sens des trajectoires	35
4. L'inscription territoriale	38
IV. Les ménages stables	41
1. Un groupe clivé socialement	41
2. Des causes de stabilité diverses	43
V. Vues globales et vues locales	45
1. Une vue d'ensemble des parcours	45
2. Configurations locales	47
3. Types de parcours	49

CHAPITRE II — Les investissements matériels	
dans le logement	51
<i>Claire LÉVY-VROELANT</i>	
I. L’habitant et les transformations de l’habitat	51
1. Les mutations récentes : un lien plus fort et plus complexe avec le logement	51
2. Le bâti ancien, facteur de diversification de l’offre	53
3. L’intensité et le sens des transformations dans l’enquête	55
II. Formes et modes des transformations	56
1. Les enquêtes nationales sur les pratiques des ménages	56
2. Les formes de l’investissement matériel dans le logement	57
a) La nature des transformations effectuées	57
b) Les modalités des travaux	59
III. Caractéristiques des “transformateurs”	60
1. Statut d’occupation, habitat et position sociale ...	60
a) Des propriétaires davantage que des locataires	60
b) Des logements particuliers	62
c) Des personnes disposant de ressources	62
2. Types de ménage, histoire du ménage	63
a) Types de ménage	63
b) Les événements vécus et l’ancienneté dans le logement	63
c) Pratiques de sociabilité et rapport à l’habitat ..	64
d) Les aspirations	65
IV. Les différences selon les sites	67
1. Des différences de structure	67
2. Des différences de pratiques	68
3. Les “transformateurs” dans les quartiers	69
a) Une approche statistique comparative	69
b) Portraits de “transformateurs”	71
CHAPITRE III — Habiter son logement : présences et usages	75
<i>Jean-Pierre LÉVY, Claire LÉVY-VROELANT</i>	
I. Aspects temporels du rapport au logement	77
1. Les présents et les absents	78
a) Générations et cycle de vie familial	80
b) Les clivages sociaux	83
2. Choix résidentiels, effets de structure et de contexte	85
II. Les usages du logement	87
1. La pièce où on passe le plus de temps	87
2. Les activités domestiques : l’exemple des repas ..	89

a) Le déjeuner	89
b) Le dîner	90
3. Les activités de loisir : l'exemple de la télévision	92
III. Ouverture et fermeture des modes d'habiter	94
1. De l'espace intérieur	94
2. À l'espace extérieur	96
3. Lieu de travail et espace domestique	98
a) Du domicile à l'espace du travail	99
b) De l'espace du travail au domicile	100
CHAPITRE IV — Les sociabilités liées au logement	103
<i>Yves GRAFMEYER</i>	
I. Les relations avec les voisins	104
1. Les voisins d'immeuble et les autres	104
a) Les rapports de voisinage au sein de l'immeuble	104
b) Les relations avec les voisins n'habitant pas l'immeuble	106
c) Plus on voisine à l'intérieur de l'immeuble, plus on voisine au dehors	107
2. Des relations socialement différenciées	108
a) Les femmes centrent un peu plus leurs relations de voisinage sur l'immeuble	108
b) L'âge a des effets ambivalents	110
c) Les plus anciens dans leur logement voisinent le plus	111
d) Les différences selon le statut social	114
3. Des relations qui varient selon le contexte local ..	115
II. Les sociabilités dans le logement	118
1. Recevoir, héberger	119
a) Les réceptions à dîner	119
b) Les hébergements	119
c) Plus on reçoit, plus on héberge	120
2. Les plus âgés reçoivent et hébergent moins	121
3. Les plus anciennement installés reçoivent et hébergent moins	122
4. De fortes disparités selon le statut social	124
5. Réceptions et hébergements dans les cinq contextes locaux	125
a) Comparaison des fréquences	126
b) Les qualités des personnes reçues ou hébergées	127
c) La pièce utilisée le plus souvent pour les réceptions	128
d) Recevoir à dîner en semaine ou en week-end ..	128
Vue d'ensemble	129

CHAPITRE V — Les rapports au quartier	133
<i>Jean-Yves AUTHIER</i>	
I. Le quartier : représentations et valeur	135
1. Images et qualifications	135
2. L'attachement au quartier	138
II. Les manières d'habiter le quartier	139
1. Nature et intensité des usages	141
a) Inventaire des usages du quartier	141
b) Logique du cumul et degrés d'implication	143
2. Les sociabilités de proximité	145
a) Vue d'ensemble des sociabilités "de quartier"	146
b) Des relations socialement et localement différenciées	147
III. La structuration des rapports au quartier	149
1. Types de rapports et catégories d'individus	150
2. Rapports au quartier et "effets de milieu"	155
IV. Vies de quartier et vies urbaines	158
1. Usages du quartier et usages de la ville	158
a) Les lieux de sortie	159
b) Les lieux des activités du temps libre	160
2. Usages du quartier et usages du logement	161
a) Activités pratiquées dans le quartier et activités pratiquées dans le logement	161
b) Sortir (dans le quartier) ou recevoir (à dîner)	162
3. Ancrage territorial, mobilité urbaine et sédentarité	163
Conclusion : Le quartier, "une unité relative"	168
CONCLUSION	171
<i>Jean-Yves AUTHIER, Yves GRAFMEYER</i>	
Richesse et diversité de l'habiter en quartier ancien	171
Habiter en quartier ancien, c'est aussi vivre en ville	175
Des modes de vie inscrits dans des rapports résidentiels	181
Le rapport résidentiel, une dimension structurante de la vie sociale ?	185
ANNEXES	189
Annexe 1 — Bilan détaillé de l'enquête téléphonique	189
<i>Jean-Yves AUTHIER</i>	
Annexe 2 — Les relations ménages-logements dans la France urbaine et dans les quartiers de l'enquête	191
<i>Jean-Pierre LÉVY</i>	
BIBLIOGRAPHIE	205