

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

وزارة التعليم العالي

épau

Ecole Polytechnique  
d'Architecture & d'Urbanisme

مدرسة علوم الهندسة المعمارية والتعمدين

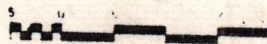
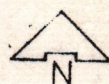
# UNE METHODE POUR LA PLANIFICATION DES AIRES A DEVELOPPEMENT INTEGRE

Le cas de Oued Touil

Hauts - Plateaux

These de Magister en Urbanisme

par SIGUERDIDJANE Abderrahmane



El-Harrach, Alger

AVRIL 1984

# TABLE DES MATIERES

## Introduction

## Première partie : PROCESSUS DE FORMULATION DU PLAN

|             |                                                                    |    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| Chapitre I  | Les déterminantes du contexte                                      | I  |
| I.1         | Caractères de l'aire de Oued-Touil                                 | I  |
| I.1.1       | Le cadre physique                                                  | I  |
| I.1.2       | Le cadre démographique                                             | 10 |
| I.1.3       | Le cadre économique                                                | 14 |
| I.2         | Délimitation de l'aire d'étude                                     | 24 |
| Chapitre II | Prise en charge des objectifs de développement                     | 29 |
| 2.1         | Identification des objectifs prioritaires                          | 29 |
| 2.1.1       | Les orientations de la politique nationale de développement        | 29 |
| 2.1.2       | Les objectifs retenus à l'intérieur de la recherche                | 31 |
| 2.2         | Les implications des objectifs                                     | 32 |
| 2.2.1       | Intégration de la zone à sa région                                 | 34 |
| 2.2.2       | Développement rural équilibré par rapport à la structure existante | 43 |
| 2.2.3       | Relever le niveau urbain                                           | 63 |
| 2.2.4       | Utilisation rationnelle des ressources                             | 78 |

|              |                                                           |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------|------|
| Chapitre III | - Hypothèses d'aménagement et politiques sectorielles     | 89   |
| 3.1          | Vérification de la délimitation de l'aire d'étude         | 89   |
| 3.1.1        | Identification des caractères homogènes                   | 89   |
| 3.1.2        | Les aires d'intervention                                  | 91   |
| 3.2          | Déterminantes pour la formulation des hypothèses          | 92   |
| 3.3          | Politiques sectorielles de développement                  | 95   |
| 3.3.1        | L'activité et l'emploi agricole                           | 97   |
| 3.3.2        | Les activités et l'emplois non agricole                   | 101  |
| Chapitre IV  | - Elaboration des alternatives et des variantes           | 104  |
| 4.1          | Quantification et articulation des hypotheses de bases    | 104  |
| 4.1.1        | La mise en valeur des terres agricoles                    | 104  |
| 4.1.2        | Hypothèses démographiques                                 | 105  |
| 4.1.3        | Hypothèse d'évolution du taux d'activité                  | 109  |
| 4.1.4        | Articulation des hypothèses de bases                      | III  |
| 4.2          | Les quatres schémas de bases issus des hypothèses         | II2  |
| 4.2.1        | Alternative "A.1" la croissance urbaine                   | II4  |
| 4.2.2        | Alternative "A.2" la croissance à développement équilibré | II7  |
| 4.2.3        | Alternative "A.3" le maintient de l'équilibre existant    | II20 |
| 4.2.4        | Alternative "A.4" le développement rural                  | II23 |

|                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Chapitre I - L'alternative choisie : Le développement équilibré et la diffusion de l'urbanisation | I83 |
| I.1 Description de l'alternative choisie                                                          | I83 |
| I.2 Rôle et relations des éléments structurants                                                   | I85 |
| Chapitre II - Le plan de structure de la zone de la zone de Oued-Touil                            | I89 |
| 2.1 Rôles et critères du plan de structure                                                        | I89 |
| 2.2 Les instruments de planification en Algérie                                                   | I90 |
| 2.2.1 Les schémas de développement spatial régionaux                                              | I90 |
| 2.2.2 Le plan d'urbanisme de la commune                                                           | I91 |
| Chapitre III - Les politiques du plan de structure et les structures de gestion                   | I95 |
| 3.1 Identification des politiques du plan de structure                                            | I95 |
| 3.2 Les politiques du plan de structure                                                           | I97 |
| 3.2.1 La politique de la mise en valeur des terres agricoles                                      | I97 |
| 3.2.2 La politique de l'emploi et des secteurs d'activités                                        | 201 |
| 3.2.3 La politique des centres                                                                    | 206 |
| 3.2.4 La politique de l'habitat                                                                   | 210 |
| 3.2.5 La politique du tourisme et des aires de loisirs                                            | 213 |
| 3.2.6 La politique d'utilisation des ressources hydrauliques                                      | 216 |
| 3.2.7 La politique de développement des agglomérations                                            | 218 |
| 3.2.8 La politique des communications                                                             | 221 |

|     |                           |     |
|-----|---------------------------|-----|
| 3.3 | Les structures de gestion | 228 |
|-----|---------------------------|-----|

|             |                                         |     |
|-------------|-----------------------------------------|-----|
| Chapitre IV | - Les trois étapes du plan de structure | 230 |
|-------------|-----------------------------------------|-----|

|     |                               |     |
|-----|-------------------------------|-----|
| 4.1 | La première étape 1985 à 1990 | 232 |
|-----|-------------------------------|-----|

|       |                          |     |
|-------|--------------------------|-----|
| 4.1.1 | Les actions prioritaires | 232 |
|-------|--------------------------|-----|

|       |                                  |     |
|-------|----------------------------------|-----|
| 4.1.2 | Les actions de la première étape | 236 |
|-------|----------------------------------|-----|

|     |                               |     |
|-----|-------------------------------|-----|
| 4.2 | La deuxième étape 1990 à 1995 | 251 |
|-----|-------------------------------|-----|

|     |                                |     |
|-----|--------------------------------|-----|
| 4.3 | La troisième étape 1995 à 2000 | 255 |
|-----|--------------------------------|-----|

|            |                                                                                      |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Chapitre V | - Les implications du plan de structure<br>dans le développement des plans de détail | 259 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|     |                          |     |
|-----|--------------------------|-----|
| 5.1 | Le plan de Ksar-Chellala | 260 |
|-----|--------------------------|-----|

|     |                                    |     |
|-----|------------------------------------|-----|
| 5.2 | Le plan de Z'Malet Emir abdelkader | 270 |
|-----|------------------------------------|-----|

## CONCLUSION

## BIBLIOGRAPHIE

## LISTE DES FIGURES

## ANNEXES