

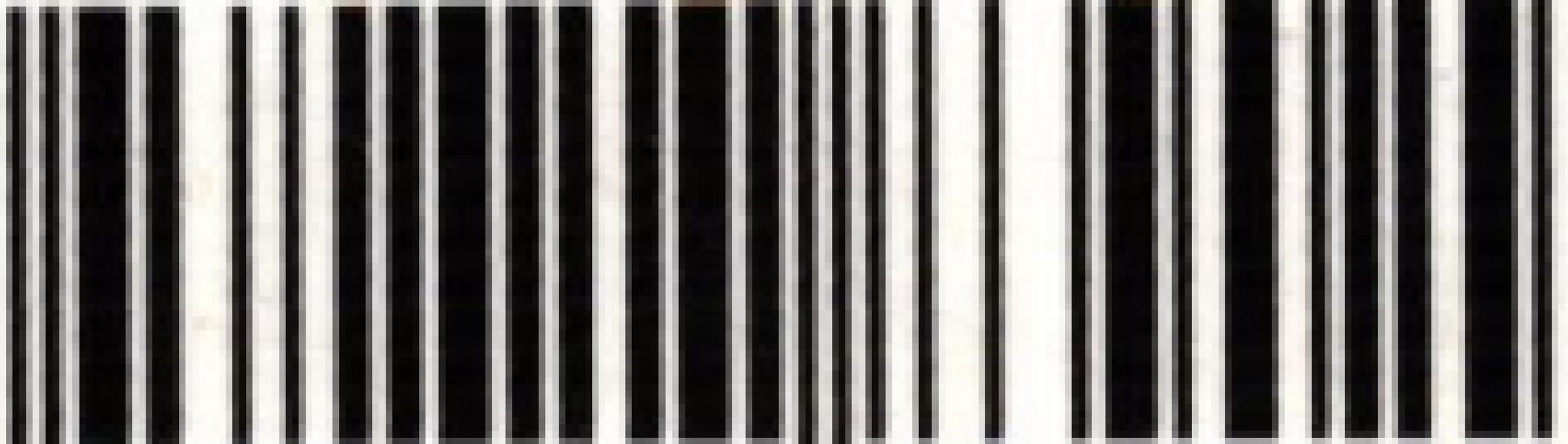
Sous la direction de
Antoine Bailly
Jean-Marie Huriot

Villes et Croissance

Théories, modèles, perspectives

**a
n
t
h
r
o
p
o
s**





9 782717 839029

Table des matières

Présentation - VILLES ET CROISSANCE.....	1
par Antoine S. BAILLY et Jean-Marie HURIOT	
1. La croissance urbaine	1
2. Les forces en jeu.....	3
3. Complexité et interdisciplinarité	4
4. Ce que nous proposons	6
5. Leçons.....	7
Bibliographie.....	8
Chapitre 1 - VILLES ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DANS UNE PERSPECTIVE HISTORIQUE	9
par Paul BAIROCH	
Introduction.....	9
1. La naissance du phénomène urbain, la proto- urbanisation et les contraintes agricoles.....	12
2. Les villes des sociétés traditionnelles : de la nais- sance des véritables villes à la diversité des systèmes urbains du XVIII ^e siècle	16
2.1. Les étapes de l'émergence des systèmes urbains	17
2.2. Quelques éléments de l'histoire urbaine entre l'an 100 et 1700.....	20
2.3. La stabilité millénaire du taux mondial d'urba- nisation : un indicateur trompeur.....	21
2.4. Villes traditionnelles et vie économique	24
2.5. Villes ferments de développement et villes parasitaires.....	25

3. La révolution industrielle : une rupture fondamentale qui a mené au monde urbanisé d'aujourd'hui.....	27
3.1. L'émergence des mégalopoles.....	30
3.2. Villes modernes et vie économique du monde développé.....	33
4. L'inflation urbaine du Tiers-Monde : un phénomène sans précédent historique.....	35
4.1. Les causes de l'inflation urbaine.....	37
4.2. Une concentration de la population urbaine du Tiers-Monde dans de très grandes villes.....	39
4.3. Les conséquences de l'inflation urbaine.....	42
4.4. La ville dans le Tiers-Monde a perdu ses fonctions de facteur de développement.....	43
5. Une nouvelle étape urbaine ? Ou les changements actuels en guise de conclusion.....	44
Bibliographie.....	47
Chapitre 2 - LES VILLES ET L'APPARITION DU CAPITALISME ...	49
par Jacques BRASSEUL	
Introduction.....	49
1. Orient et Occident, l'évolution divergente des villes	51
2. L'air de la ville rend libre (X ^e -XIV ^e siècles).....	59
2.1. La montée des villes en Europe au Moyen Âge.	59
2.2. Leur émancipation.....	64
2.3. Villes et marchés.....	71
3. L'air de la campagne rend libre (XV ^e -XVIII ^e siècles)..	75
3.1. Villes et Etats : le nouveau rapport de forces.....	75
3.2. Les "mestriers réglés" en ville.....	78
3.3. La "délocalisation" vers les industries rurales....	82
Conclusion.....	87
Bibliographie.....	87
Chapitre 3 - DISTANCE, SOL ET PROXIMITÉ. ANALYSE ÉCONOMIQUE ET ÉVOLUTION URBAINE	91
par Gilles DURANTON	
Introduction.....	91
1. Les villes pré-industrielles : la tyrannie de la distance	93
1.1. La ville comme "aimant".....	93
1.2. La tyrannie de la distance.....	94

1.3. De nécessaires institutions.....	97
1.4. La tyrannie de la distance dans les économies pré-industrielles	100
1.5. La tyrannie de la distance aujourd'hui.....	104
2. Les villes industrielles : la tyrannie du sol.....	105
2.1. La ville industrielle.....	105
2.2. La tyrannie du sol et la montée des marchés fonciers.....	108
2.3. La nécessité de nouvelles institutions urbaines .	110
2.4. Les développements de l'analyse de la ville industrielle.....	112
2.5. Comprendre le magnétisme urbain.....	115
3. Les villes post-industrielles : la tyrannie de la proximité	119
3.1. Une ville post-industrielle ?.....	119
3.2. Quelques questions clés à propos des villes post-industrielles.....	120
3.3. Quel principe organisateur ?.....	123
3.4. Quelle institution régulatrice ?.....	125
4. Conclusion : vers quelles villes ?	127
Bibliographie.....	128
Chapitre 4 - L'INTERACTION AGGLOMÉRATION-CROISSANCE EN ÉCONOMIE GÉOGRAPHIQUE	133
par Catherine BAUMONT et Jean-Marie HURIOT	
Introduction	133
1. Les fondements de la synthèse géographie-croissance.....	135
1.1. L'économie géographique	136
1.2. Les théories de la croissance endogène.....	140
1.3. Les raisons d'une synthèse	143
2. Les modalités de la synthèse géographie-croissance .	151
2.1. Le rôle de la croissance dans les processus d'agglomération	152
2.2. Croissance et agglomération : une dépendance réciproque.....	159
Conclusion.....	163
Bibliographie.....	164

Chapitre 5 - CONCENTRATION PARISIENNE ET DYNAMIQUE DES RÉGIONS FRANÇAISES	169
par Maurice CATIN et Stéphane GHIO	
Introduction	169
1. Les spécificités fonctionnelles et structurelles de l'économie francilienne.....	170
1.1. La concentration parisienne.....	170
1.2. Le mouvement de métropolisation.....	172
1.3. Les exportations industrielles : le paradoxe de l'Ile-de-France.....	174
2. Les effets de diffusion de l'industrie francilienne.....	176
2.1. Le mouvement de décentralisation économique des activités franciliennes.....	176
2.2. Les effets de débordement inter-régionaux.....	178
Conclusion.....	182
Bibliographie.....	184
Chapitre 6 - INTERACTIONS ENTRE SYSTÈME URBAIN ET SYSTÈME DE PRODUCTION LOCALISÉ. UNE APPROCHE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL ENDOGÈNE EN TERMES DE MILIEU INNOVATEUR.....	187
par Denis MAILLAT	
1. L'endogénéisation des mécanismes du développe- ment régional	187
2. Développement régional endogène et système terri- torial de production : les processus.....	189
2.1. Les processus d'innovation.....	190
2.2. Les processus d'auto-identification	190
2.3. Les processus de reproduction.....	191
3. Caractéristiques des activités liées aux processus	192
4. Développement régional endogène : le rôle du sys- tème urbain	194
5. Les fonctions de la ville	196
5.1. Une fonction d'objectivation des institutions.....	196
5.2. Une fonction d'ancrage dans le bâti.....	197
5.3. Une fonction de symbolisation.....	198
5.4. Une fonction de combinaison productive	198
6. Développement endogène : le rôle du milieu	199
6.1. La modalité métropolitaine	201

6.2. La modalité par les milieux innovateurs.....	201
7. Conclusion.....	202
Bibliographie	205
Chapitre 7 - VILLES, CROISSANCE ET EXCLUSION	207
par Catherine BARON	
Introduction.....	207
1. Exclusion socio-économique et marginalisation spatiale	209
1.1. Analyses socio-économiques de l'exclusion	210
1.2. Le rôle de l'espace dans les processus d'exclusion	216
2. Réseaux sociaux et intégration urbaine.....	222
2.1. Les apports d'une analyse en termes de réseaux	223
2.2. Structure intra-urbaine et réseaux sociaux.....	231
Bibliographie	235
Chapitre 8 - FORMES DE LA CROISSANCE URBAINE, FILIÈRES DE PRODUCTION IMMOBILIÈRE ET PRIX FONCIERS À TOKYO	239
par Natacha AVELINE	
Introduction.....	239
1. La croissance urbaine "à l'horizontale" en périphérie de Tokyo.....	240
1.1. Observation physique.....	240
1.2. Le mécanisme des prix.....	242
1.3. Les facteurs de contagion.....	247
2. La croissance "à la verticale" dans les zones urbanisées.....	249
2.1. La micro-densification	249
2.2. La macro-densification	251
Conclusion.....	254
Bibliographie	256
Chapitre 9 - POUR UN DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN DURABLE	259
par Antoine S. BAILLY	
Introduction.....	259
1. Le concept de développement urbain durable.....	260

2. Un agenda pour des politiques urbaines durables	263
3. Une gouvernance adaptée aux problèmes métropolitains	264
4. Intégration et équité spatiale	266
5. Réguler les services publics.....	267
6. Intégrer planification urbaine et habitat.....	268
7. Ville fragmentée, ville intégrée.....	269
8. La revitalisation économique	270
9. Des pistes de réflexion pour l'avenir.....	270
Bibliographie.....	272
Table des matières.....	275